

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๘ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “นายน์ บาย แสนสิริ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐ , ๒๘๔๓ , ๒๘๖๒ , ๒๘๖๔ , ๒๘๖๖ , ๒๒๒๖๒ แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๓๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง มีเฉพาะทรัพย์สินกลางตามมาตรา ๑๕(๕) , (๖) , (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐))
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๓๖ ห้องชุด

(ลงชื่อ)

(นายพจน์ ขาวผ่อง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข ๕๗-๐๖๘๒๔๐ - ๕๗-๐๖๘๔๐๐

๕๘-๐๐๙๘๐๑ - ๕๘-๐๐๙๘๒๕



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐, ๒๘๔๓, ๒๘๖๒, ๒๘๖๔, ๒๘๖๖, ๒๒๒๗๖ แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าการแจ้งอาชญากรรมดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาชญากรรมที่แจ้งความเพื่อดำเนินการฟ้องคดีอาญา โดยพนักงานสอบสวนได้ดำเนินการฟ้องคดีอาญาต่อพนักงานอัยการเมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๕

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘

(ลงชื่อ)

(นายพจน์ ขาวผ่อง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย) [Signature] ๒๔ เม.ย. ๒๕๕๘
 (นาย) [Signature] (นาย) [Signature]
 (นาย) [Signature] (นาย) [Signature]
 (นาย) [Signature] (นาย) [Signature]



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ นายน์ บ.บ. แสงสี ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติไว้เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๓๓๓ ถนนกรุงธนบุรี ตรอกมานะวิทยา ซอยกรุงธนบุรี ๑ แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพจน์ ขาวผ่อง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนทบุรี

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวพนันท์ ชัยกิตติศิลป์ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ “ นายน์ บาย แสนสิริ ”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าอาคารชุดดังกล่าวจึงควรจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “ นายน์ บาย แสนสิริ ” ทะเบียนเลขที่ ๒-๑๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๘ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด
นายน์ บาย แสนสิริ เท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ).....

(นายพจน์ ขาวผ่อง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

คำเตือน



00008

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๔ / ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายอภิชาติ จตุระกุล และ นายวันจักร์ บุณศิริ
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ถนนพญาไท อำเภอ เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กำหนดในกฎหมาย

เลขที่ ๒๐๐ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๔ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๔ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน จอดรถยนต์

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันใต้ อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ร./ส.ส.ร./ส.ร./ส.ร. เลขที่ ๒๔๔๓, ๒๒๒๒/๖, ๒๔๖๖, ๔๗๐, ๒๔๖๒, ๒๔๖๔

เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๓ ส.ค. ๒๕๕๕ พ.ศ.

Signature

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรธรณ์ ทรพรรณนที)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ภาคผนวก ข 2 - 1

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกภาค



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่..... ๗๔, ๒๕๕๘
ราย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้ใบรับรองฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๔๙๒๑ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๖

๒. ผู้ได้รับใบรับรองฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๗/๒๓๐๘ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ดังนี้

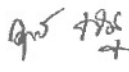

๒.๑ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแอวกอวยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๓ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๓ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๔ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนกรุงเทพมหานครรวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักงานการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๕ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่



ด้วย...

...

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๐๐

ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๐๐/๒๕๕๖

และ นายวันจักร์ บุณศิริ

ได้รับแจ้งจาก... บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายอภิชาติ จูตระกูล... เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ อาคารสิริภิญโญ ชั้น ๑๖ หมู่ที่...
ตรอก/ซอย... ถนน... ศรีอยุธยา ตำบล/แขวง... ถนนพญาไท อำเภอ/เขต... ราชเทวี
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ... ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่... หมู่ที่... ตรอก/ซอย... ถนน... กรุงเทพมหานคร
ตำบล/แขวง... คลองตันใต้ อำเภอ/เขต... คลองสาน กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๔๔๓, ๒๒๒๗๖, ๒๔๖๖, ๔๓๐, ๒๔๖๒, ๒๔๖๔
เป็นที่ดินของ... บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จัดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล.๓๐ ชั้น (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๘ ห้อง)-
พื้นที่ ๒๓,๖๔๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน ๑๖๐ คัน
พื้นที่ ๓๐.๐๐ ม.^๒ (ทั้งโครงการ) จัดรถยนต์

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๘ ห้อง)-
พื้นที่ ๒๓,๖๔๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน ๑๖๐ คัน
พื้นที่... ม.^๒

๒.๓ ชนิด... ร้ว ค.ส.ล. จำนวน... เพื่อใช้เป็น ร้วกันแนวเขต
พื้นที่ ยาว ๒๔๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน... คัน
พื้นที่... ม.^๒

๒.๔ ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...
พื้นที่... ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน... คัน
พื้นที่... ม.^๒

๒.๕ ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...
พื้นที่... ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน... คัน
พื้นที่... ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| (๑) นายยงยุทธ ลิขิตเจริญ ว-สถ. ๓๘๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-สถ. ๕๒๘ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) นายสุชาติ ศุภผล วัย. ๑๑๒๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) ร้อยโทณวรินทร์ พานทอง สย. ๕๒๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) นายประทีป ศักดิ์ชลลธร วก. ๘๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) นายสุวิทย์ วิชัย สก. ๓๔๖๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| (๗) นายอนุรักษ์ สุวรรณบำรุง ภย. ๑๑๐๕๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๘) นายประทีป ศักดิ์ชลลธร วก. ๘๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) นายอนุรักษ์ สุวรรณบำรุง ภย. ๑๑๐๕๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๑๐) นายประทีป ศักดิ์ชลลธร วก. ๘๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์ |
| (๑๑) นายสุวิทย์ วิชัย สก. ๓๔๖๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์ |
| (๑๒) นายวรวิทย์ จุลเจิม วฟก. ๙๐๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๓) นายพงษ์สรร โพธิ์สุข ภฟก. ๒๖๕๕๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๔) นายวินัย มานะสุทธิ วัย. ๑๒๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้าง |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๘๙,๑๕๕.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ๒๖๕.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๑๕.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐ บาท
 รวมทั้งสิ้น.....๑๘๙,๕๔๐.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ


๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๙๒๑ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ - ๓ พ.ค. ๒๕๕๖


(นายวินัย ลิ้มสฤษฏ์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๐๐
ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
ราย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

๑. ถ้าผู้จ้างจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้จ้างกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้จ้าง จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้จ้าง ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้จ้างความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๑๔๔



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ ส.ค. ๒๕๕๗

เรื่อง การยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๒๐๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้ออกใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร อาคารตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๘ ห้อง)-จอดรถยนต์ ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๘ ห้อง)-จอดรถยนต์ รั้ว ค.ส.ล. ยาว ๒๔๐.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็นรั้วกันแนวเขต ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ฯ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๐๐ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖ และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ได้ลงนามรับแจ้งในแบบ กทม.๖ เลขที่ ๒๐๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖ โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ฯ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนอาคารดังกล่าวแล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมจากใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ ฯ กทม.๖ ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตคลองสาน

๓. ผู้แจ้ง ฯ ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๙.๕/๔๙๒๑ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

๔. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการลดผลกระทบด้านการจราจรจากสำนักงานการจราจรและขนส่งแล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๓๐๘ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากแบบที่ยื่นแจ้ง ฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตกร หรรธานนท์)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานการขนส่งและจราจร กรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติงานที่ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร

กองควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๕

เลขที่ ๑๐๐๔ / ๒๕๖๔



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๙๔๑/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)

เลขที่ ๑๙๗๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด นายน บาย แสนสิริ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด นายน บาย แสนสิริ...

ตั้งอยู่เลขที่...๓๓๓...ตรอก/ซอย...กรุงธนบุรี...ถนน...กรุงธนบุรี...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองตันไทร...อำเภอ/เขต...คลองสวน...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด...

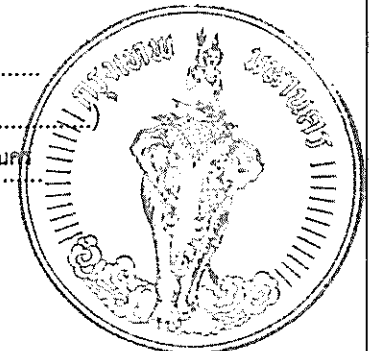
เลขทะเบียน น.๐๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน... - ๑ ก.ค. ๒๕๖๔...พ.ศ.

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่งปลัดบริหารการแผนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๑๐๑๐ / ๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ครั้งล่าสุด)
เลขที่ ๒๐๑๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๕๕๔/๒๕๕๙
ออกให้ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด นายน์ นาย แสนสิริ (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ นาย แสนสิริ...

ตั้งอยู่เลขที่...๓๓๓...ตรอก/ซอย...ตรอกมานะวิทยา ซอยกรุงธนบุรี ๑...ถนน...กรุงธนบุรี หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองตันไทร อำเภอบางพลี จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน...
น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน... ๑ ก.ค. ๒๕๖๔...พ.ศ.

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่..... ๑๖๖๖
วันที่ ๓๑ พค. ๒๕๖๕
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่..... อาคารชุด นายน์ บาย แสนลิรี (อาคาร A)

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า..... นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนลิรี

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่..... ต.รอก/ชอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง

..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท..... อาคารชุด..... จดทะเบียนเมื่อ 23 มิถุนายน 2558

เลขทะเบียน..... 2/2558..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... 333..... ต.รอก/ชอย..... ชอยกรุงธนบุรี 1

ถนน..... กรุงเทพมหานคร..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองตันไพร..... อำเภอ/เขต..... คลองสาน..... จังหวัด

..... กรุงเทพมหานคร..... โดย..... นางสาวสาธิตี สงสังข์..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 40/125..... ต.รอก/ชอย..... ถนน..... หมู่ที่ 11

ตำบล/แขวง..... บางแม่นาง..... อำเภอ/เขต..... บางใหญ่..... จังหวัด..... นนทบุรี..... โทร.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑๑.) ตาม
ใบอนุญาต เลขที่ 34/2558..... ลงวันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้าย
อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทมจ. เลขรับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 333..... ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 2843, 22276, 2866, 470, 2862, 2864

เลขที่ดิน..... จำนวน..... แปลง..... หมู่ที่..... ☐ ต.รอก ☐ ชอย

..... กรุงเทพมหานคร..... ถนน..... กรุงเทพมหานคร..... แขวง..... คลองตันไพร..... เขต..... คลองสาน.....

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... โดย..... นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนลิรี..... เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ก.ล.ส. 30 ชั้น (อาคาร A)..... จำนวน..... 1..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย จอครยนต์.....

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

/-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่

0423/50.....สำนักงานชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่ 24/4

ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์ 1.....ถนน.....พระราม 1.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่

อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.0081/2550.....ออกให้

วันที่.....16.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. 2562เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....16.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. 2550

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน
๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนศิริ.....ที่ ☐ บ้านเลขที่.....333.....☐ นิติบุคคลอาคารชุด

.....☐ หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....☐ ตรอก/ซอย.....กรุงเทพมหานคร 1

ถนน.....กรุงเทพมหานคร ตำบล/แขวง.....คลองตันใต้ อำเภอ/เขต.....คลองสาน

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร 10600

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ
(.....คุณสาวิณี.....สงฆ์แก้ว.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง

.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 23 มิถุนายน 2558

เลขทะเบียน.....2/2558.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....333.....ตรอก/ซอย.....ซอยกรุงธนบุรี 1.....

ถนน..... กรุงเทพมหานคร..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองตันไพร..... อำเภอ/เขต..... คลองसान..... จังหวัด.....

กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสาธิตี สงฆ์ชัย ผู้ชำนาญการซื้อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 40/125 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 11

ตำบล/แขวง..... บางเม่นนาง..... อำเภอ/เขต..... บางใหญ่..... จังหวัด..... นนทบุรี..... ไทร.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (ขอ.) ตาม
ใบอนุญาต เลขที่ 34/2558 ลงวันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้าย
อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม.๖. เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ที่ ๑ บ้านเลขที่ 333 ในโฉนดที่ดินเลขที่ 2843, 22276, 2866, 470, 2862, 2864

เลขที่คืน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่..... ๐ตลก๐ขอย

กรุงเทพมหานคร 1 ถนน กรุงเทพมหานคร แขวง คลองตันใต้ เขต คลองสาน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิตินกคณาการชุด นายน์ บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ด.ส. 30 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย จอครยนต์

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

1-10-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิซ จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่

0423/50.....สำนักงานชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิซ จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่ 24/4

ครอบครัว/ชอย.....เลขมถันต์ 1.....ถนน.....พระราม 1.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่

อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.0081/2550.....ออกให้

วันที่.....16.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. 2562.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....16.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. 2550

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน
๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนศิริ.....ที่ O บ้านเลขที่.....333.....O นิติบุคคลอาคารชุด

.....O หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....O ครอบครอง.....กรุงเทพมหานคร 1

ถนน.....กรุงเทพมหานคร ตำบล/แขวง.....คลองตันใต้ อำเภอ/เขต.....คลองสาน

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร 10600

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(.....คุณ.....นาง.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือน มกราคม - ธันวาคม 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	Dn125/65	วันที่รับรายงาน :	25 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ :	NYE by Sansiri		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนศิริ		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/4920	วันที่เห็นชอบ :	29 เมษายน 2556
ช่วงเวลา :	มกราคม-มิถุนายน 2565	เขต :	คลองสาน
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง :	ดาร์รัตน์	เบอร์โทรผู้ส่ง :	094-830-8122

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร