

## บทที่ 2

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ Nye By Sansiri ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามามีบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 3-2-62.3 ไร่ (5849.2 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส. 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ ได้รับมอบหมายให้ นางสาวดารารัตน์ สุขเกษตร ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่	✓ ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน		ภาพที่ 2.2.1 แนวรั้วพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1,19,27 ,ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ		ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
1.2 คุณภาพทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย		ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ		ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	✓ ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1,19,27,ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงอาคารจอดรถ		ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- มลพิษทางอากาศ	- ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่งไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ ทางโครงการออกแบบที่จอดรถให้มีการเปิดโล่ง และมีพัดลมดูดอากาศหากเกิดอากาศภายในไม่ถ่ายเท		ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	ทางโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ และสำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการมีเอกสารแจ้งให้ผู้มาติดต่อทราบเรื่องการจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 212 mol	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสันนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	ทางโครงการมีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ และสำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการมีเอกสารแจ้งให้ผู้มาติดต่อทราบเรื่องการจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1.4 คุณภาพ	- จัดให้มีระบบบำบัดเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของเสียที่เข้าระบบบำบัดเสียอาคารละ 1 เท่า กับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการมีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร		ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดเสียของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลคุณภาพเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด
	- ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบล้างส่วนเกินไปจำกัดทุกเดือน	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อสูบล้างตะกอนอยู่เป็นประจำ โดยโครงการมีแผนในการสูบล้างบ่อ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 65 ดำเนินการ เมื่อ 22 พฤศจิกายน 2565		ภาพที่ 2.2-7 การดักตะกอนบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ ภาคผนวก ค-3 แผนงานประจำปี 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดเสียสำเร็จรูปทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ทางโครงการมีพนักงานตัดไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกๆ 15 วัน และทุกครั้งที่มีการตัดไขมันจะมีการจดบันทึก	-	ภาพที่ 2.2-7 การตัดตะกอนบอดักไขมันและบ่อเกรอะภาคผนวก ค3 แผนงานประจำปี 65 ภาคผนวก ค-4 บันทึกการตัดไขมัน
	- รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดเสีย โดยแต่ละอาคารมี ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถึงเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน	◎ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยเปลี่ยนจากการรวบรวมเก็บก๊าซมีเทน เข้าถึงเก็บก๊าซมีเทน ไปเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดเสียของโครงการ
	- จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศ เข้าถึงบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่าปริมาณ Aerosol 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มี ถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	◎ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ Soil Bed	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดเสียของโครงการ
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการทำการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้	- จัดให้มีสำรองเก็บไว้ในถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองใช้ได้น้อย 2.6 วัน	✓	ทางโครงการมีถังสำรองใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 596 ลบ.ม. และถังชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 157.3 ลบ.ม. โดยสำรองได้น้อย 2.6 วัน ของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2.-8 ระบบใช้ของโครงการ
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้มาก	✓	ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2.-8 ระบบใช้ของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในภาพดี	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2.-9 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้(ต่อ)	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดหรืออุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัด ชักโครก และหัวฉีดประหยัด	✓ - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด โดยใช้ระบบ Sensor ในการล้างมือ และชักโครกใช้ระบบกด 2 แบบ คือ ใช้น้อยกับมาก	-	ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ประหยัด
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัด แต่ไม่ได้ติดป้ายรณรงค์	-	
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานมีการใช้ภาชนะรองซักล้างก่อนนำไปเช็ดดู	-	ภาพที่ 2.2-11 อุปกรณ์ทำความสะอาด
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - ทางโครงการมีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ	-	
	- กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บภายในโครงการในช่วง 6.00-9.00 น. และช่วงเวลา 19.00 -21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ช่างเคียงมีการใช้เป็นจำนวนมาก	✓ - ทางโครงการไม่ให้อำนาจการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา แต่จะใช้ระดับลูกลอยแทน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบใช้ของโครงการ
	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรอง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือ	◎ -ทางโครงการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาด เมื่อเดือน ธันวาคม 2565	-	ภาพที่ 2.2-12 ทำความสะอาดถังใช้ภาคผนวก ค-3 แผนงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้(ต่อ)	คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยกำหนดให้ล้างใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ มีการใช้น้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ พักอาศัย	-ทางโครงการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาด เมื่อเดือน ธันวาคม 2565	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-12 ทำ ความสะอาดถังใช้ ภาคผนวก ค-3 แผนงานประจำปี 65
	- ฉาบผิวเสาคอนกรีตถึงเก็บใต้ดินให้มีความ หนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัส กับด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายใน เสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับ ภายในถังเก็บใต้ดิน	✓ -ทางโครงการออกแบบถังเก็บให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัส กับด้วยสาร Non-toxic (CHEMICRETEE)	-	-
	- ออกแบบให้มีถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มี ถังเก็บใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะจัดให้ ฝาถังเก็บ 2 จุด/ถัง) เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยใน การเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บ	✓ ทางโครงการมีถังเก็บใต้ดินอาคารละ 1 ถัง และชั้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถัง โดยมีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบใช้ ของโครงการ
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ฆ่าเชื้อโรค	✓ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุด ผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	- ภาพที่ 2.2-14 ตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- โครงสร้างความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	- ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างความปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - ทางโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ / สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และ อยู่ใน สภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ใน สภาพดี	✓ - ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการ ดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญา ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างความปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ(ต่อ)	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาคที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระก่อนเสมอ	-	
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เท1กับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตรและอาคาร 2 เทากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากถังตกตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อสูบล้างถังตกตะกอนอยู่เป็นประจำ หากมีตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบล้างถังตกตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยโครงการมีแผนในการสูบล้างถังตกตะกอนปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อเดือน พฤศจิกายน 2565		ภาพที่ 2.2-7 การตัดตะกอนบ่อตกไขมันและบ่อเกรอะ ภาคผนวก ค-3 แผนงานประจำปี 2565
	- จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ทางโครงการมีพนักงานตัดไขมัน ออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุก ๆ 15 วัน และทุกครั้งที่มีการตัดไขมันจะมีการจดบันทึก	-	ภาพที่ 2.2-7 การตัดตะกอนบ่อตกไขมันและบ่อเกรอะ ภาคผนวก ค-3 แผนงานประจำปี 2565 ภาคผนวก ค-4 บันทึกการตัดไขมัน
	- รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน	◎ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยเปลี่ยนจากการรวบรวมเก็บก๊าซมีเทนเข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ไปเป็นการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่าปริมาณ Aerosol 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน	◎ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ Soil Bed	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก			
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	ทางโครงการทำการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 52.2 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา	✓	ทางโครงการมีบ่อท่อน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B และจะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	- ภาพที่ 2.2-15 บ่อท่อน้ำของโครงการ
	ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 2.65 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 10.45 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	ทางโครงการออกแบบให้ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ที่ชั้น 2 และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร	- ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วมอย่างต่อเนื่อง	-	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงในถังขยะ	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว	✓ - ทางโครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในถังขยะแห้งและถังขยะเปียก	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	✓ - ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ - ทางโครงการมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำ ภายในถึงขีดขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 และ 2 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องมูลฝอยเปียกและมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ	✓ - ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะ ทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวม ฝอย รวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓	ทางโครงการมีการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวม ฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักรวม
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะ วันเว้นวันเวลา 00.30 น.	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	✓	ทางพนักงานมีการแยกขยะ แล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	
3.6 ระบบไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงวัดเลียบ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด (2ชุด/อาคาร) แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 8,000 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลง  2.ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ต่ออาคาร และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	✓		
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- เปิดช่องระบายไอเสีย จากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งอยู่ชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร 1 จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร 2 จะเปิดช่องระบายไอเสียออกไปยังบริเวณ ด้านทิศ ตะวันออก ซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	✓	ทางโครงการมีช่องสำหรับระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยอาคาร 1 จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณ ด้านทิศตะวันตกและอาคาร 2 จะเปิดช่องระบายไอเสียออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	- ตรวจสอบและดูแลระบบไอเสีย จากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบไอเสียของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ	- ภาพผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- บำรุงทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	✓	ทางโครงการมีการบำรุงทุกด้านที่ห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- การออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 28.96 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 28.97 วัตต์ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2) ค่า (RTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตรและอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)</p> <p>3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับ งานแต่ละประเภท อย่างสม่ำเสมอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม</p> <p>4) อาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นภายในอาคาร ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ / ตารางเมตร</p> <p>5) โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว</p>	<p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการหลงชั้นติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ ต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-19 การอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>7) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>8) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่าใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่าจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าปลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>10) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ต้องไม่ให้มีน้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>11) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู</p> <p>12) ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยใช้ไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ</p> <p>ภาพที่ 2.2.9 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาพที่ 2.2.19 การอนุรักษ์พลังงาน</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>13) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>15) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>16) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน</li> <li>- รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำ ความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-5 บ้ายรณรงค์ต่าง ๆ</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาพที่ 2.2-19 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำเป็น 2 โซน (พื้นที่ High Zone และ พื้นที่ Low Zone)</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง /อาคาร อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์ เมตร / นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิง ไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง /อาคาร อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร / นาที TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้ท่อเย็น ขนาด 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ /อาคาร ในพื้นที่แต่ละโซนรับน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำดับเพลิง</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p><b>ส่วนระบบเตือนภัย</b> ได้แก่ แผงควบคุม,เครื่องตรวจจับควัน,เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, หัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>3) จัดให้ท่อยืน ขนาด 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ในพื้นที่ / แต่ละโซนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง</p> <p>4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 22 x 26 นิ้ว น้ำ 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัวพื้นที่ High Zone 1 หัว และถังเก็บ น้ำใต้ดิน 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงคลองสาน โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท.</p> <p>5) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยจะติดตั้ง ไว้บริเวณบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นในแต่ละ อาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละ</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยืน ,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p><b>ส่วนระบบเตือนภัย</b> ได้แก่ แผงควบคุม,เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องนำรวม ห้องพักมัลลอย สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วแต่ละอาคาร</p> <p>6) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัวซึ่งรับรองโดยมอก. โดยจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>7) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผง</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น ,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p><b>ส่วนระบบเตือนภัย</b> ได้แก่ แผงควบคุม,เครื่องตรวจจับควัน,เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 และห้องครัวภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 และ ST-02</p> <p>5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเกมส์ / ห้องสโมสร์เด็ก ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p><b>ส่วนระบบเตือนภัย</b> ได้แก่ แผงควบคุม,เครื่องตรวจจับควัน,เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ติดกับทางเข้า - ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 1,100 คน</p> <p>2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ดังนี้</p> <p><u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ถัดจากถนนภายใน โครงการติดกับทางเข้า - ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)</p> <p><u>จุดที่ 2</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวและส่วนของถนนด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ใกล้กับทางเข้า - ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)พื้นที่จุด รวมคนทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัย ภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวน 1,100 คน</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีจุดรวมพลซึ่งด้านหน้าของโครงการทั้งอาคาร A และ B มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโถงลิฟต์ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2565 จัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ในวันที่ 17 ธันวาคม 2565 และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-2.1 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้</p> <p>ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาคผนวก ค-7 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้อง ต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีจุดรวมพลซึ่งด้านหน้าของโครงการทั้งอาคาร A และ B มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโถงลิฟต์ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2565 จัดซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 17 ธันวาคม 2565 และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ในปี 2566 จัดแผนดำเนินการในเดือน ธันวาคม 66)</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-2.1 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้</p> <p>ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาคผนวก ค-7 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ -ทางโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ และสำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการมีเอกสารแจ้งให้ผู้มาติดต่อทราบเรื่องการจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร	✓ -ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1,19, 27 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการชัดเจน และบริเวณทางเข้า ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในการเดินรถให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจร บนตรอกมานะวิทยา และถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าทีรปภ
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-23 ไฟฟ้าแสง สว่างรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ      X = ไม่ปฏิบัติ      ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.10 การจราจร (ต่อ)	- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจร ที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	ทางโครงการมีการจัดทำบัญชีสำหรับการจอดรถ โดยแจกสติ๊กเกอร์ให้ห้องพักละ 1 ใบ ปัจจุบันยังมีที่จอดรถเพียงพอเนื่องจากบางห้องไม่มีรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-24 สติกเกอร์จอดรถยนต์ภาคผนวก ค-8 บัญชีรับสติ๊กเกอร์จอดรถ
	- ออกแบบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	-	
	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณตรอกมานะวิทยาและถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ	✓	ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	-	
	- จัดให้มีทางเดินเท้ากว้าง 2 เมตร ตลอดแนวเขตโครงการ และทางออกสู่ถนนกรุงธนบุรี โดยบมจ แสนสิริ จะประสานทางสำนักงานเขตคลองสานให้เป็นผู้ดำเนินการทำทางเข้า ทั้งนี้ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว	✓	ทางโครงการได้ยกที่ดินหน้าโครงการเพื่อเป็นการขยายเขตทางตรอกมานะวิทยา และมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างด้านนอกกรอบโครงการเพื่อให้ทางชุมชนสัญจรได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-25 เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ
	- จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า ออก สำหรับรถของผู้พักอาศัย	✓	ทางโครงการมีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า - ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26 ระบบคีย์การ์ดรถยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ      X = ไม่ปฏิบัติ      ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร 2	✓	ทางโครงการมีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ บริเวณด้านหน้าอาคาร 1	-	ภาพที่ 2.2-27 ที่จอดรถสาธารณะ
	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า - ออก ตลอดเวลาที่มีรถเข้า - ออกโครงการ	✓	ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสาน ในการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และแสดงลูกศรบอกทิศทางจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ตรอกมานะวิทยา) ซึ่งมีขนาดความกว้างไม่เท่ากัน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนดังกล่าวใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย	✓	ทางโครงการมีการประสานงานเขตคลองสานในการตีเส้นจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25 เส้นจราจรด้านหน้าโครงการ
	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518	✓	ทางโครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ	✓	- ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ให้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ต่างๆ ครบถ้วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- -
4.2 การสาธารณสุข	- การดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- -
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 4.4	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- -
<b>4.3 สุขภาพ</b>				
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-4 พนักงานรักษาความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นูลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ -ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์
	- จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 - 6 ของอาคาร 1 และ 2 ให้อากาศถ่ายเทได้ อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ -ทางโครงการมีที่จอดรถชั้น 1-6 ของอาคาร 1, 2 ซึ่งมีอากาศ ถ่ายเทอย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถ ภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่ จอดรถและสำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการมีเอกสารแจ้งให้ผู้ มาติดต่อทราบเรื่องการจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ -ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในการเดิน รถให้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย ในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออก โครงการ	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง อาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี เขียวภายในโครงการ
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางเป็นประจำ โดยล้างแผ่นกรอง 4 เดือน / ครั้งและล้างแบบเต็มระบบ ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่อง	✓	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	◎	-ทางโครงการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองใช้ปีละ 1 ครั้งล่าสุดทำความสะอาด เมื่อเดือนธันวาคม 2565	ตารางที่ 4-2	-
	- ฉาบผิวเสาคอนกรีตใต้มีความหนาเพิ่มอีก 15 เซนติเมตร และภายในถังเก็บน้ำ จะทาเคลือบผิวดคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร Non-toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัส กับน้ำด้วยสาร Non Toxic (CHEMICRETE E)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ ของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบบ้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์	-	-
	- ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - ทางโครงการทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-28 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง วันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-28 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข3 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย	✓ - ทางโครงการมีข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการมีบ่อน้ำรองรับน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B และจะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	-	ภาพที่ 2.2-14 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีการ สะสมของตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการตักออก ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 บ่อน้ำรองรับ
	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	-
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนว้สตุ้แขวนลอย	✓ - ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอก ระดับความลึก ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ	✓ - ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้ สระเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และ อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-13 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการ ดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข3 สัญญา ทำความสะอาด
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณ สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระ ก่อนเสมอ	-	
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการ ดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญา ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการมีการจ้างบริษัทพรชัย เพศคอนโทรล จำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาพที่ 2.2-29 กำจัดแมลง ภาคผนวก 12 สัญญา กำจัดแมลง
	- ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ทางโครงการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-30 ตะแกรงครอบท่อ ระบายน้ำโครงการ
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีการจ้างบริษัทพรชัย เพศคอนโทรล จำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาพที่ 2.2-29 กำจัดแมลง ภาคผนวก 12 สัญญา กำจัดแมลง
	- จัดให้มีถังมูลฝอย ที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	✓ - ทางโครงการมีถังมูลฝอยที่เป็นฝาปิดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพัก ขยะ ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะ นำโรค (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการว่าจ้าง บริษัทจอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	✓ - ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตคลองสาน เข้ามาเก็บขยะวันเว้นวันเวลา 24.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	- จัดให้ มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่รปภ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - ทางโครงการ จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง <b>ซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2565</b>	-	ภาพที่ 2.2-21 การ ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-7
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - หากมีอุบัติเหตุทางโครงการมีรถฉุกเฉินเพื่อนำผู้ป่วยส่ง โรงพยาบาล	-	-
- โรคติดต่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับ จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแล ระบบบำบัด น้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 การ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึม ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - ทางโครงการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบซึมดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1,19,27 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2.32 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-11 สัญญาดูแลต้นไม้
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.4 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,197.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร /คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 900.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1,19,27 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลา	-	- ภาพที่ 2.2.32 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-11 สัญญาดูแลต้นไม้
	- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบาย ตาไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพนัก	✓ - ทางโครงการใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-33 รอบ นอก โครงการ
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย และพนักงาน มิให้ เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบ ผู้พักอาศัย
4.5 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียน นิติบุคคล อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและ ลม และการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

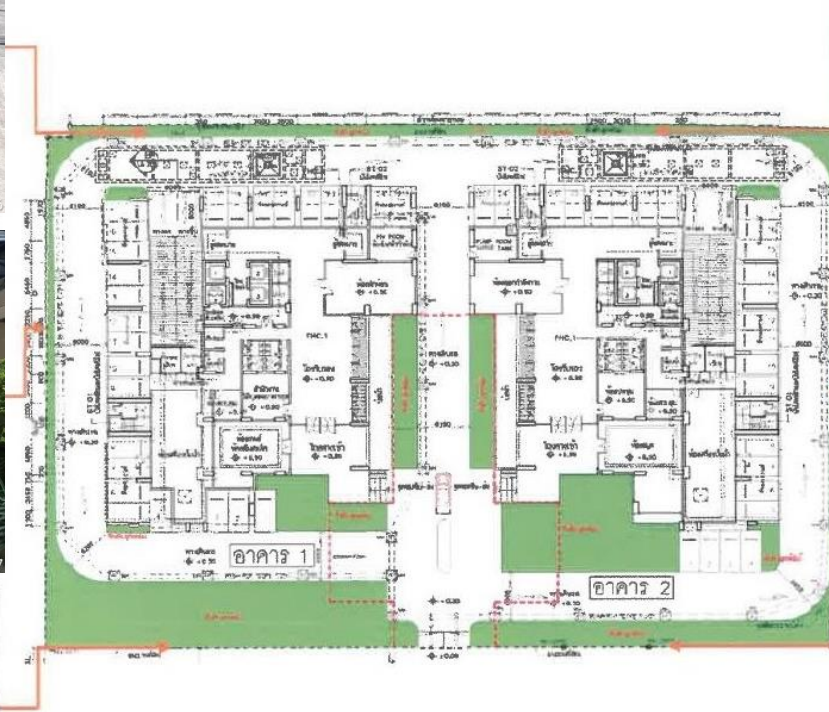
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสน์ สิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง			
	ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจุด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-





ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ





ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ





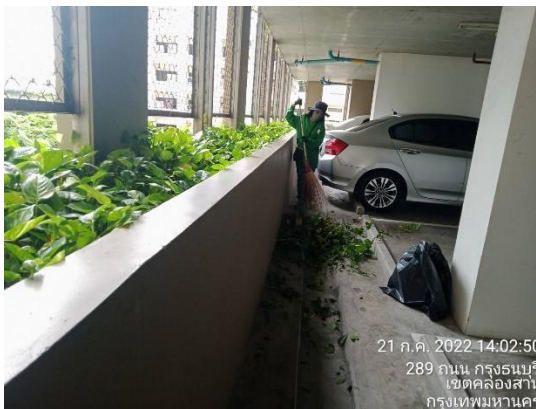


## พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2-6

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





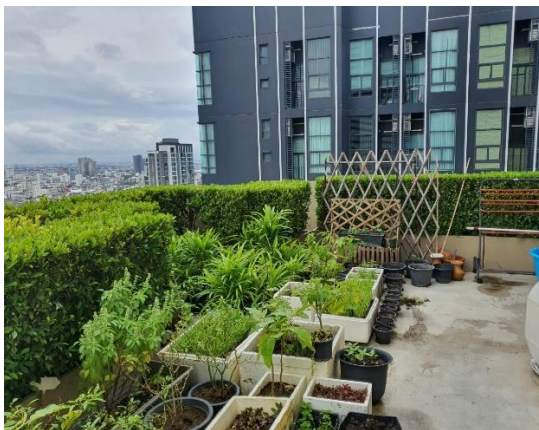
พื้นที่สีเขียวชั้น 7



พื้นที่สีเขียวชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 27



อาคาร 1

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า  
อาคาร 1 (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้น 2-6

อาคาร 2

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้น 7



พื้นที่สีเขียวชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 27

อาคาร 2

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



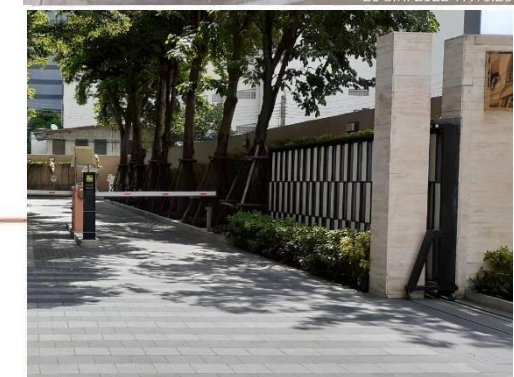
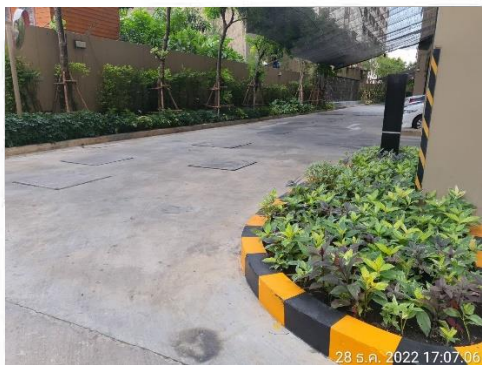


พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

อาคาร 2

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





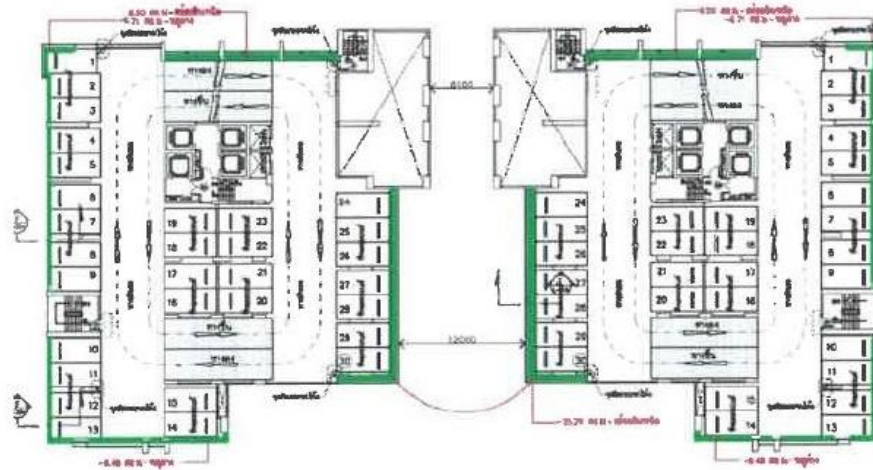
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





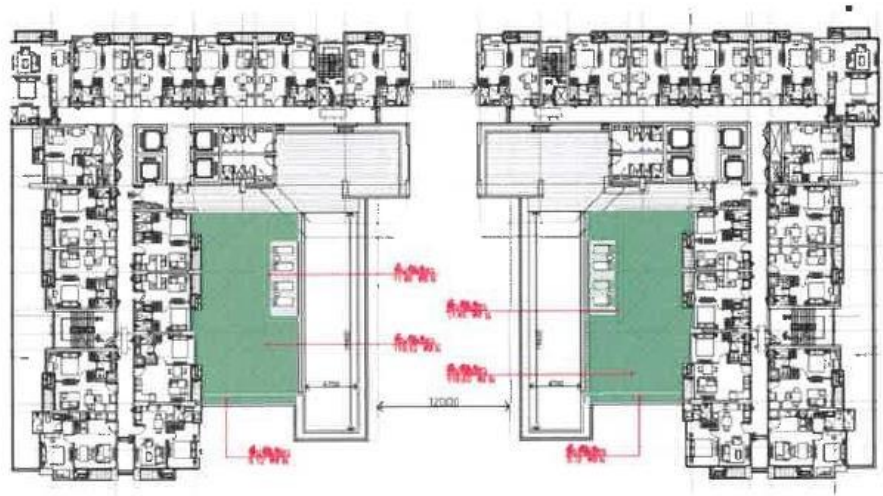
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





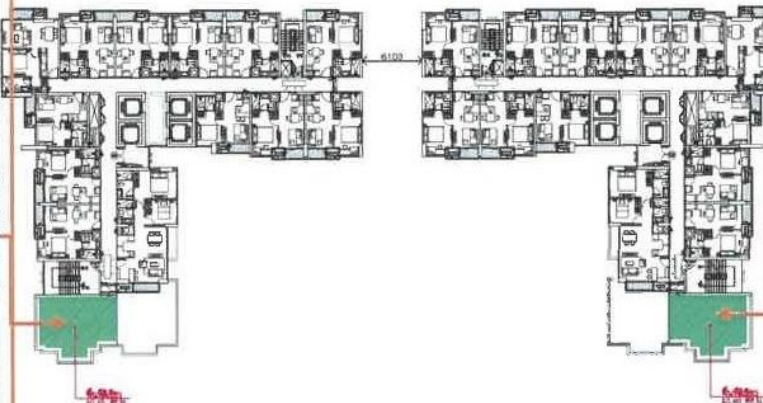
### พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 - 6

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

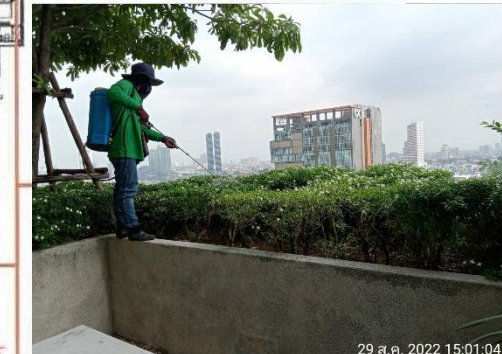
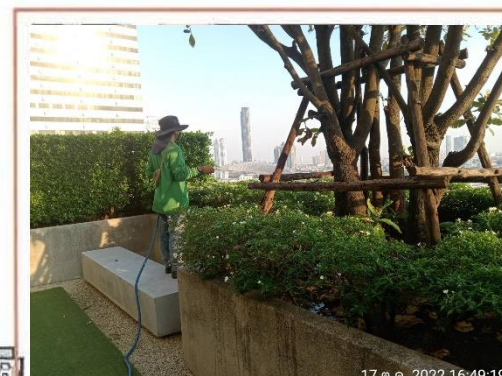


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7  
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19  
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ







พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ







ป้ายโครงการ



สำหรับผู้มาติดต่อ



สำหรับที่จอดรถ

### ห้ามติดเครื่องยนต์และห้ามเร่งเครื่องยนต์



สัญญาณลดความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

### ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





ถนนรอบโครงการ



ถนนที่จอดรถ

### สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้าย และ สัญลักษณ์จราจร



ถนนรอบโครงการ

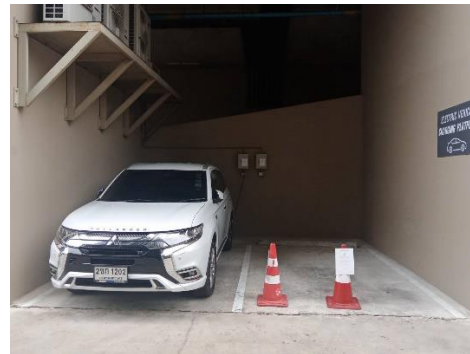
ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



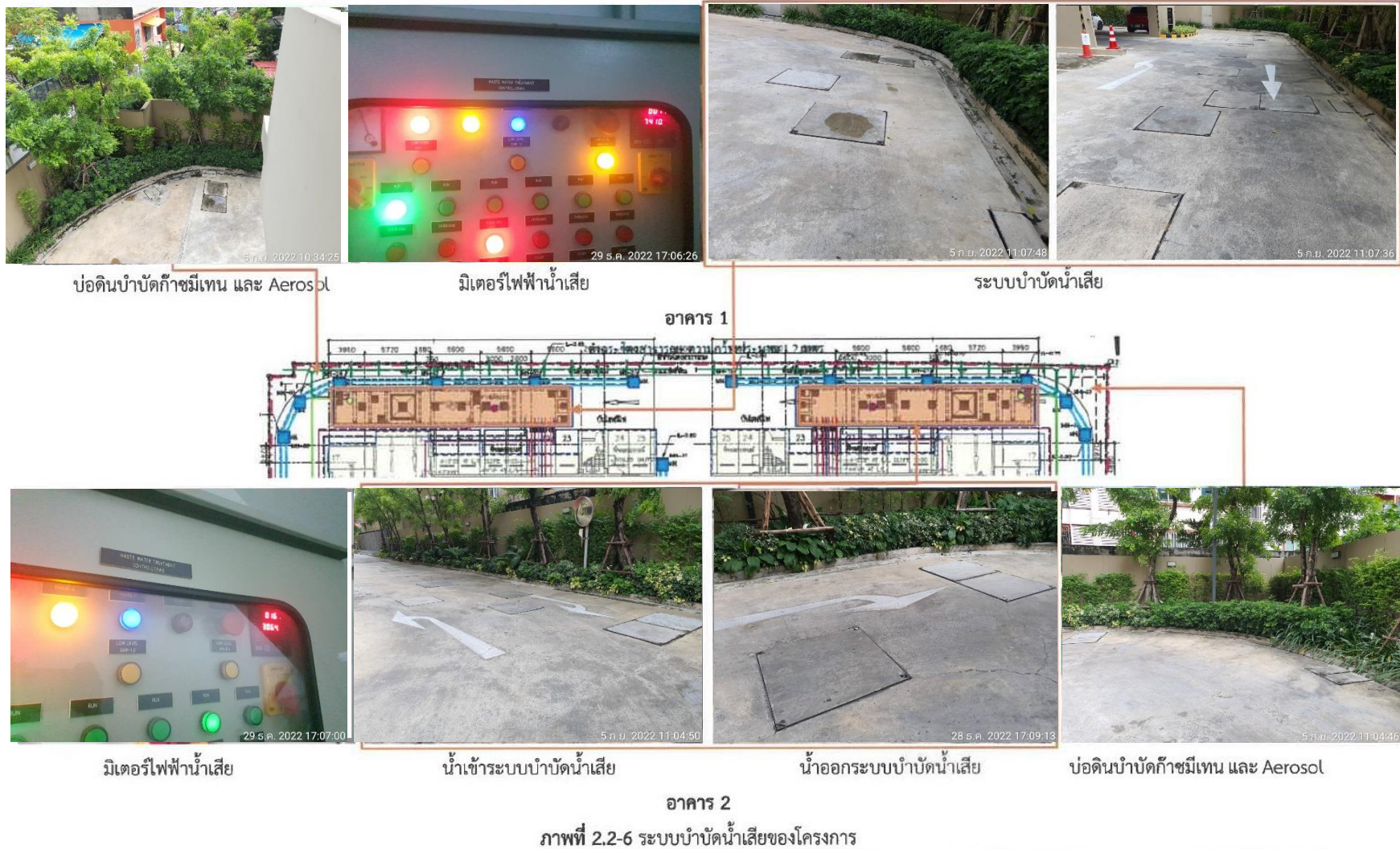


### ห้องพักขยะ

#### ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



#### ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ที่จอดรถภายในโครงการ







ภาพที่ 2.2-7 การตัดตะกอนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ

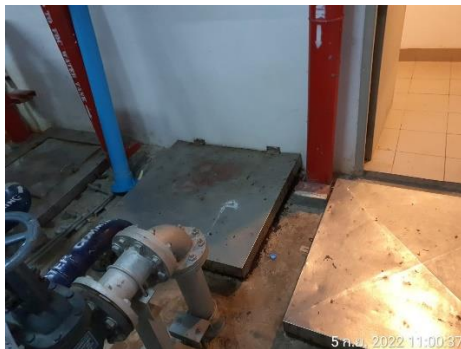


จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้โครงการ



อาคาร 1



อาคาร 2

ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน  
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ





อาคาร 1



อาคาร 2

ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า  
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



เส้นท่อน้ำประปา

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



Fire Alarm



เส้นทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายทางหนีไฟ



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ตรวจจับควัน



Generator

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค





ระบบบำบัดน้ำเสีย



Fire Pump



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 อุปกรณ์ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-12 ทำความสะอาดถังน้ำใช้





ชั้นใต้ดิน



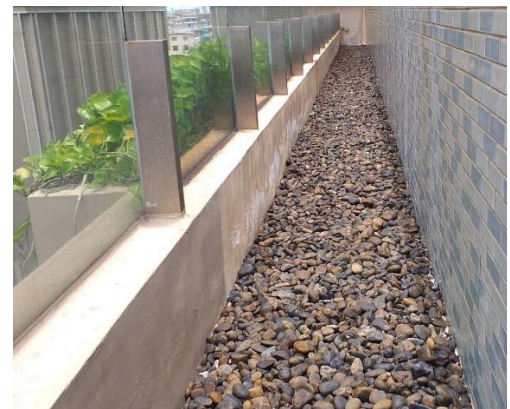
ชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ทำความสะอาดถึงน้ำใช้



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



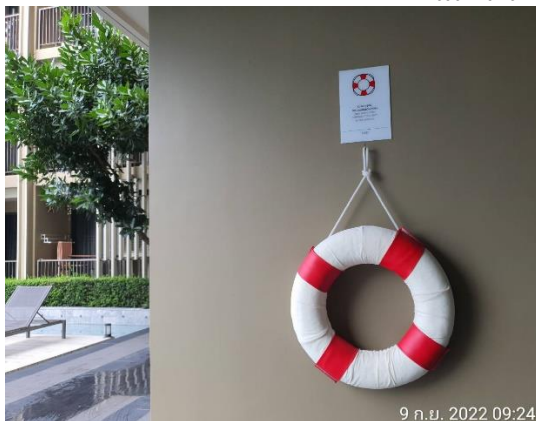
โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



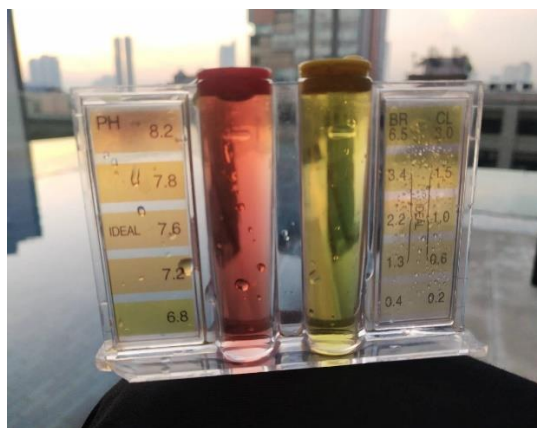
แสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ประจำสระ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ





ภาพที่ 2.2-14 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



อาคาร 1



อาคาร 2

ระบบไฟฟ้าปกติ  
ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ





อาคาร 1



อาคาร 2

### ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าโครงการ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักขยะประจำชั้น  
ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ



ห้องขยะเปียก



ห้องพักขยะแห้ง

อาคาร 1

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะ





ห้องพักขยะอันตราย



สถานที่แยกขยะ Recycle



จุดจอดรถขนขยะ

อาคาร 1



ห้องพักขยะเปียก

อาคาร 2

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะ



ห้องพัสดุแห้ง



ห้องพัสดุอันตราย

จุดจอดรถขนขยะ

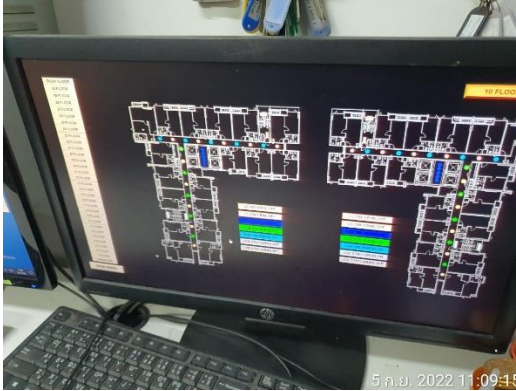
อาคาร 2 (ต่อ)

ห้องพัสดุรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพัสดุ



ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



ตัวควบคุมระดับแสงสว่าง



อุณหภูมิห้องปรับอากาศ



หลอดไฟ LED



แสดงชั้นห้องพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-19 อนุรักษ์พลังงาน





อาคาร 1



อาคาร 2

### เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ท่อยื่น



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

### ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

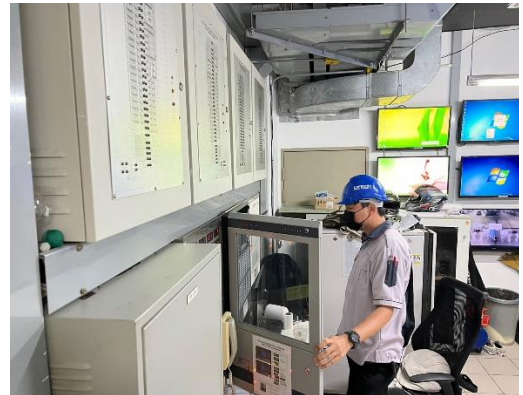


อาคาร 1



อาคาร 2

หัวรับน้ำดับเพลิง  
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุม



ตรวจจับควัน



ตรวจจับความร้อน

ระบบเตือนอัคคีภัย  
ภาพที่ 2.2.20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





เครื่องแจ้งเหตุใช้มือกดและโทรศัพท์แจ้งเหตุ



สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย

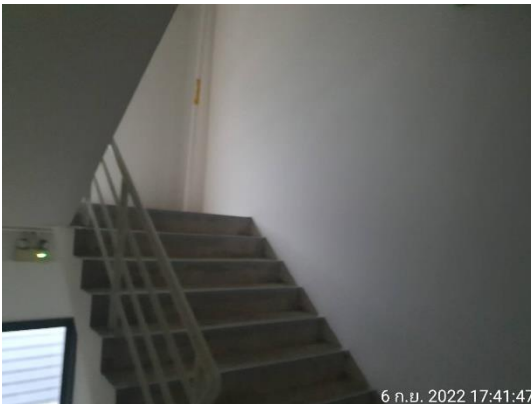
ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



อาคาร 1



อาคาร 2



ST1  
บันไดหนีไฟ  
ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2.20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ST2  
บันไดหนีไฟ (ต่อ)  
ทางหนีไฟ (ต่อ)



แผนการอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อาคาร 1



อาคาร 2

### หนีไฟทางอากาศ



### ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



### ภาพที่ 2.2-21 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้



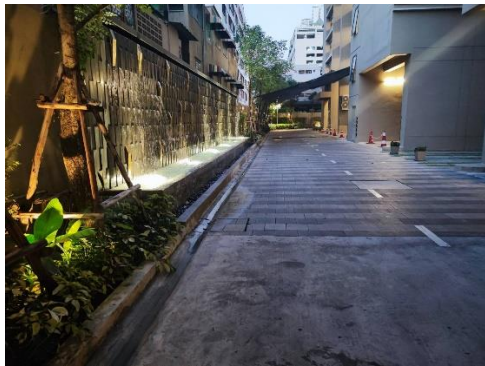
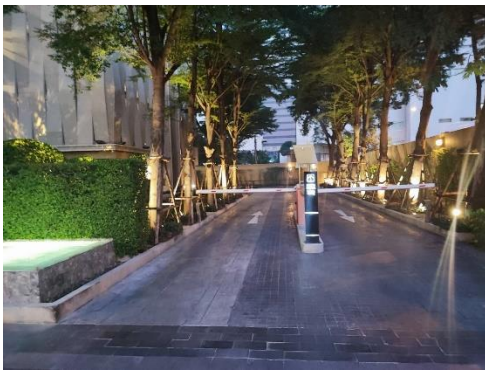


ปัอมรปภ.

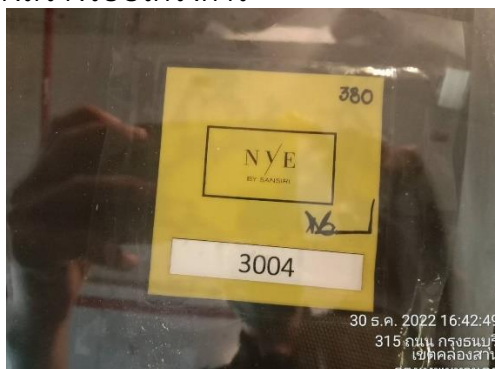


เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่รปภ.



ภาพที่ 2.2-23 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-24 สติกเกอร์จอดรถยนต์





ภาพที่ 2.2-25 เส้นจราจรด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 ระบบคีย์การ์ดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-27 ที่จอดรถ สาธารณะ

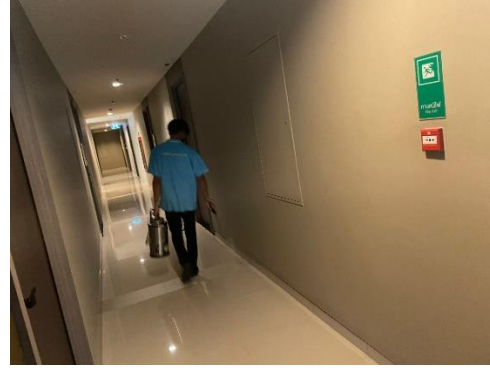


ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ล้างเครื่องกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-28 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-29 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-30 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ

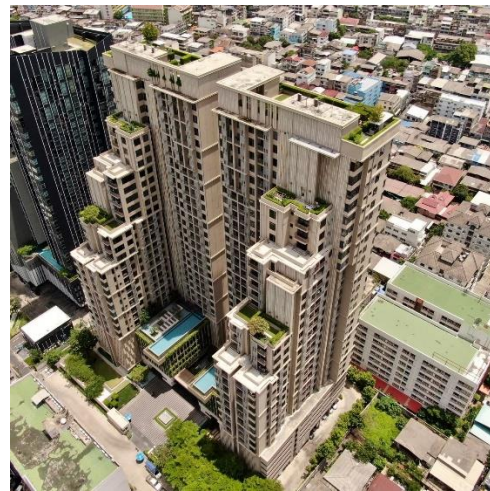


ภาพที่ 2.2-31 รวากันตกบริเวณระเบียงห้อง





ภาพที่ 2.2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-33 รอบนอกโครงการ