

## สรุปมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)
  - 4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย
  - 4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

# บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/10542 ลงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555 พบว่านิติบุคคลอาคารชุดยูนิกซ์ เซาท์พัตยา ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้

1. ดำเนินกิจกรรมของโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. เขตพื้นที่โครงการ มีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง
3. นิติบุคคลกำหนดความเร็วของรถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง โดยกำหนดให้ผู้สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายในอาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ทางเดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น
4. นิติบุคคลปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน
5. พื้นที่สีเขียว ขนาดประมาณ 4,580 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 และมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ
6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
7. พื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-4 ของอาคารจอดรถ มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลาเพื่อลดการสะสมของมลพิษ
8. โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ เพื่อเก็บกักน้ำสำหรับอาคาร และการดับเพลิง
9. มีระบบไฟฟ้า ระบบเส้นท่อประปา ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ
10. นิติบุคคลจัดการอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี
11. มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารพักอาศัย ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น และห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ
12. บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ รวมถึงมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ
13. นิติบุคคลติดตั้งไฟส่องสว่าง และดูแลไม่ให้มีรถจอดกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
14. นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน

## 4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)

จากการสำรวจพื้นที่และเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) พบว่าปัจจุบันโครงการไม่ได้ประกอบกิจการภัตตาคารแล้ว และบริเวณส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียฯ ไม่มีน้ำเสีย จึงทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างในบริเวณดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตามยังสามารถเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ได้

เมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ดังรูปที่ 4-1 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

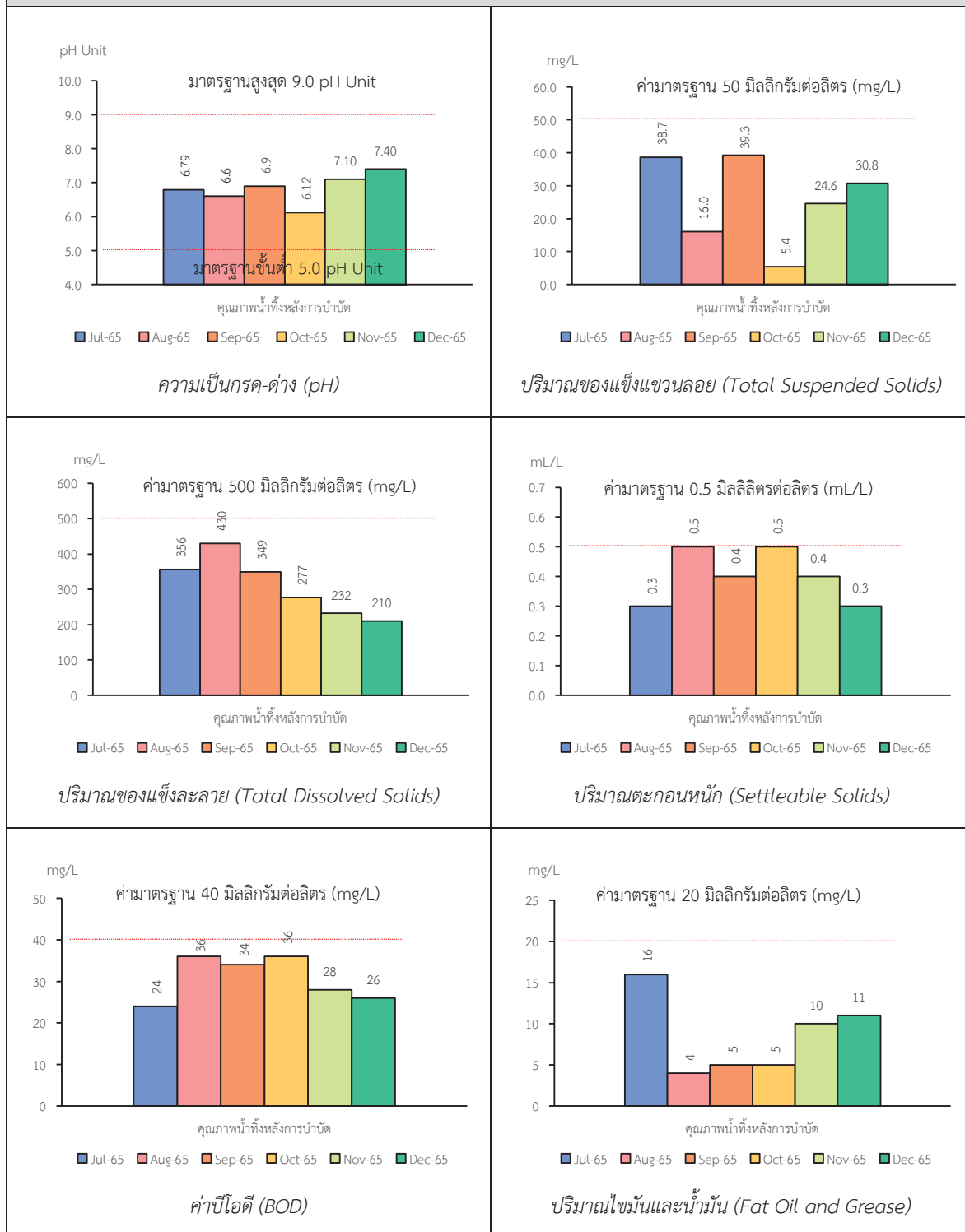
### 4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

จากข้อมูลผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 เมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ดังรูปที่ 4-2 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

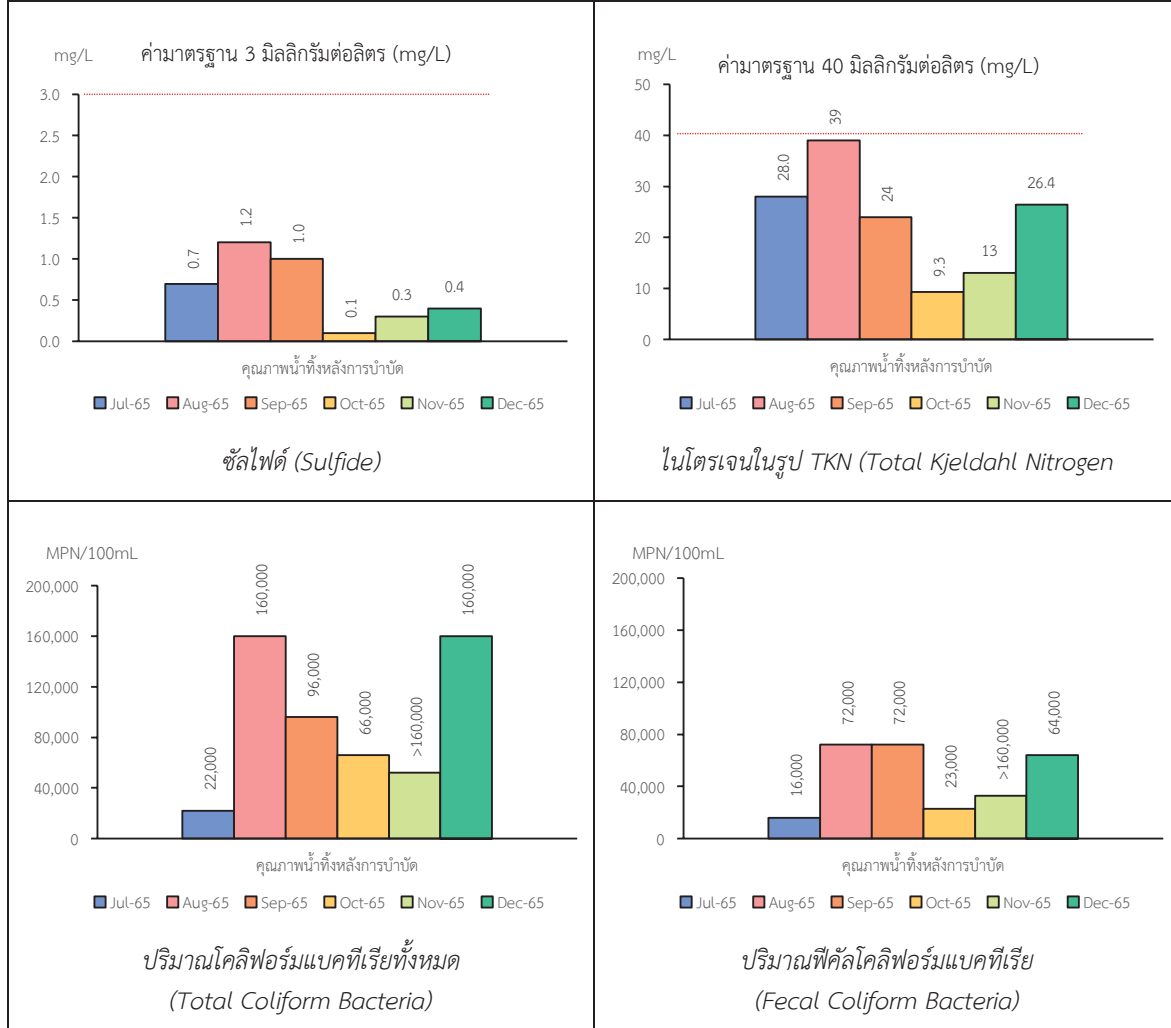
### 4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อมูลผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ส่วนต้น สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ส่วนลึก สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 เมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังรูปที่ 4-3 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

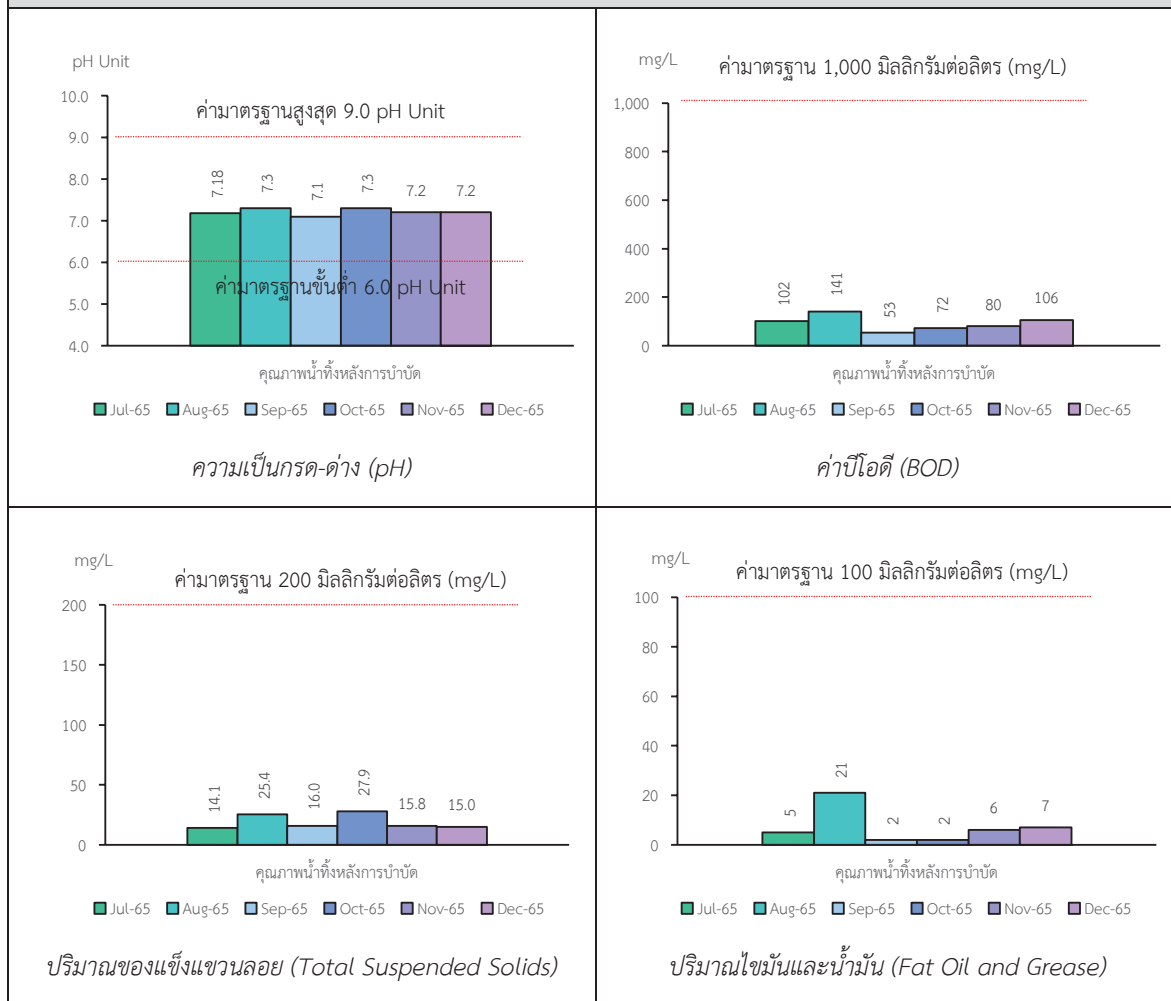
**รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน**



**รูปที่ 4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน**



รูปที่ 4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย  
เบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

