

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเพณีอาคารชุดพักอาศัย

โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พทยา

ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พัทยา ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตั้งหนังสือที่ ทส 1009.5/10542 ลงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ดังเอกสารแนบ 1 และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลสร้างแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อใช้เป็น แนวกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง และดำเนินการดูแลรักษาแนวรั้วให้ อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มี พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน ไว้ตลอดบริเวณพื้นที่ว่าง และดำเนินการดูแล พืชพันธุ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้พืชทำหน้าที่ช่วยยึดเกาะหน้าดินไม่ให้ เกิดการชะล้างพังทลายของดิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) (รูปที่ 3)
1.2 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยการติดตั้งสันนุลลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็ว ภายในอาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมทั้งป้ายสัญญาณจราจร อื่นๆ ภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มลพิษทางอากาศ	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุม พื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่น ละออง ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ รวมไปถึงช่วยลดความร้อนจาก แสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) (รูปที่ 3)
	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของ อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้ สะดวกตลอดเวลา ไม่ทำให้เกิดการสะสมของ มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร และพื้นที่จอดรถด้านนอกอาคาร โดยพื้นที่จอดรถมีการออกแบบให้มีลักษณะ เปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก ตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของสารมลพิษ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยการติดตั้งสันนุนลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็ว ภายในอาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ช่วยเฝ้าระวัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะ เกิดขึ้น พร้อมทั้งป้ายสัญญาณจราจรอื่นๆ ภายในโครงการ</p>		
	<p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจร บนเส้นทางอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) (รูปที่ 6)
	<p>5. ปูลูกไม้ย่นต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มาก ที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อช่วย ดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีการมีอัตรา การสังเคราะห์แสงรวม 225 โมล หรือประมาณ 11,220 กรัม/วัน นอกจากนี้โครงการจะจัดให้ มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และ ต้นอ้อยช้างไว้ในกระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายใน กระบะ พร้อมทั้งจัดทำกระถางเหล็ก เพื่อใส่ ต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอ้อยช้าง เคลื่อนไปตามระแนงเหล็กดังกล่าว ซึ่งสามารถ ช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่อง เข้าสู่ตัวอาคาร นอกจากนี้ยังมีบุคคลได้ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) (รูปที่ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสียง	ลดทอนความรบกวนจากแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่ ตัวอาคาร รวมทั้งยังช่วยเสริมสร้าง สภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย			
	1. จัดให้มีต้นไม้ชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดตั้งสัญญาณความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งกำหนดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายในอาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมทั้งป้ายสัญญาณจราจรอื่นๆ ภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ ให้ผู้ใช้บริการทราบโดยผู้ใช้บริการห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณริมเส้นทางคมนาคมในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็วตามที่กำหนด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่จะระบายน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดังกล่าวสู่ต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พิทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียขยวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และให้น้ำซึมดินทั้งหมด	บ่อตกไขมัน บ่อเกราะส่วนที่ 1 บ่อไร้อากาศ ชนิดมีตัวกลายยัดเกาะ และบ่อเกราะส่วนที่ 2 เพื่อบำบัดน้ำเสียที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศเมืองพิทยาเรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งเมืองพิทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำรวมของเมือง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พิทยาต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง เติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค.		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)
	3. ประสานให้รถสุบล้างภาชนะของเมืองพิทยาสืบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการประสานกับบริษัท รถสุบล้างภาชนะของเมืองพิทยาสืบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตกไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำภาพ ใหม่ไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซุรองทั้งกัน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงออกจาก บ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอยู่ เสมอ โดยนำภาพใหม่ไปใส่ในกระถางที่มี กระดาดหิซุรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากก้น โถ้และถังไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ลง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุ แห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซีเมนต์ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ลงดิน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>น้ำซึมออกจาก กากไขมันและถังไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ-บ่อไร้อากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย จะถูกรวบรวมมาตามท่อ PVC แล้วลงดิน บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่ บ่อดินมีขนาดประมาณ 35 ตารางเมตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ไฟฟ้า จากมีเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งขึ้นเฉพาะสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อยู่เสมอ นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)
2.3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน ถึง เก็บน้ำขึ้นหลังอาคารชุดพักอาศัย มีความจุ รวม 2,956.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำได้คืน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 2,758.8 ลูกบาศก์เมตร <ul style="list-style-type: none"> • นำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 2,570.7 ลูกบาศก์เมตร • นำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ รวม 197.6 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> • นำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร • นำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีถังสำรองน้ำบริเวณชั้น ใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณ ด้านทิศเหนือ มีความจุรวม 2,758.8 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำบริเวณ ชั้นหลังคาอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 2 ถึง 197.6 ลูกบาศก์เมตร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงแล้วจึงสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	● นิติบุคคลดำเนินการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากการประปาเพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วจึงจะสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 11)
	3. กำหนดช่วงเวลาในการรับน้ำจากท่อจ่ายน้ำประปา โดยกำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำไปชั้นหลังคาให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำมากที่สุด	● นิติบุคคลกำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำไปชั้นหลังคาให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำมากที่สุด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	● นิติบุคคลได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	● นิติบุคคลเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	● นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่将会นำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	● พนักงานทำความสะอาดของโครงการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่将会นำไปเช็ดดู โดยจะไม่มีการใช้สายฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดจ้างช่างซ่อมบำรุง ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ 	-	-
	9. กำหนดให้มีการบิวดาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้บิวดาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 	-	-
สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorination) โดยการเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13)
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการและในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียกสลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการและในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ได้รับผู้ใส่สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใส่สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้เห็น อย่างชัดเจน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 14)
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็น ประจำ โดยมีป้ายแสดงค่าการตรวจวัดได้ บริเวณสระว่ายน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณริมสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งห่วงชูชีพ เพื่อเป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิต หากเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถใช้อุปกรณ์ได้ทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16)
	6. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำชุ่มชื้นได้ดำเนินการเติมน้ำระบบที่เกินกว่าน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการเติมน้ำระบบกรองน้ำสระวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง หรือกรณีที่มีน้ำในสระ ว่ายน้ำชุ่มชื้นจะเติมน้ำระบบที่เกินกว่าน้ำใส 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>7. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>จากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่หมั่นดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง อย่างสม่ำเสมอ • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียกสั่นทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p>
การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยก่อนที่จะระบายน้ำเสียดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้น้ำซึมดินทั้งหมด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมัน เกราะส่วนที่ 1 บ่อไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และบ่อเกราะส่วนที่ 2 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง 	<p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เพิ่มอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค.		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพยายาม สูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการประสานกับรถสูบล้าง สิ่งปฏิกูล เพื่อสูบล้างก่อนส่วนเกินเป็นประจำ 	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงนอกจากบ่อตกไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำภาค ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขรุขระรองที่กัน กระถางเพื่อให้อิฐแห้งเป็นน้ำซึมออกจากภา กไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นน้ำซึมออกจากภา กไขมันนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงนอกจาก บ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอยู่ เสมอ โดยนำภาคไขมันใส่ในกระถางที่มี กระดาษที่ขรุขระรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจาก ภา กไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น น้ำซึมออกจาก ภา กไขมันนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9)
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซีเมนต์ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ลงดิน	<ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ-บ่อไร้อากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย จะถูกรวบรวมมาตามท่อ PVC แล้วลงดิน บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่บ่อ ดินมีขนาดประมาณ 35 ตารางเมตร 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การระบายน้ำ	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งขึ้นเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)
	1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.6-1 เมตร ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน ที่ตกลงพื้นที่โครงการก่อนที่ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีรางระบายน้ำขนาด ความกว้างประมาณ 0.3 เมตร สำหรับรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17)
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.126 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนา 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18)
	3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน ฝุ่นละออง และการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้เกี่ยวข้องอาศัยภายในโครงการทราบและ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำหนดมาตรการป้องกัน ฝุ่นละออง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม อยู่เสมอ และหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร ชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 3-41 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 - ชั้นที่ 42-45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่สุดทางเดินบริเวณ โถงลิฟต์ของอาคาร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละ ห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายใน รองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วน ของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกักักาย และร้านค้า (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง	<ul style="list-style-type: none">ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้นมีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องต่อชั้น โดยชั้นที่ 3-41 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 และ ชั้นที่ 42-45 ตั้งอยู่สุดทางเดินบริเวณโถงลิฟต์ ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19)	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง)ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในส่วนครัวบริเวณชั้นล่างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร)	● ปัจจุบันโครงการไม่มีการประกอบกิจการกักตุนแล้ว จึงไม่มีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในส่วนครัวของกิตติาคาร	-	-
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่น ๆ ที่ตั้งไว้ทั่วบริเวณ	● นิติบุคคลได้แจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเรื่องการทิ้งมูลฝอย โดยได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่น ๆ ที่ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19) (รูปที่ 20)
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	● นิติบุคคลดำเนินการติดป้ายแจ้งประเภทของมูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะให้พนักงานขึ้นไปส่งถังขยะการใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกัน ถังดำภายในถังมีลักษณะและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยในอาคารพักอาศัย ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะให้พนักงานขึ้นไปส่งถังขยะการใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกัน ถังดำภายในถังมีลักษณะและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กรณีผู้ค้าภายในถึงฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูล ฝอยรั่วไหลลงพื้น			
	6. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำชับไม่ให้นำพนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 	-	-
	7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูล ฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำชับให้พนักงานตรวจสอบการบรรจุมูลฝอยในถุงไม่ให้นำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาด 	-	-
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมั่งคั่งปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะควกต่อการขนย้าย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำชับให้พนักงานตรวจสอบและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะควกต่อการขนย้าย 	-	-
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่าง ชัดเจนซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยและมีการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
	10. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ของโครงการ โดยกันอันตรายด้วยถุงลีส้มแยก จากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีจำนวนน้อย ดังนั้นนิติบุคคลจึงกำชับให้พนักงานทำความสะอาดถังแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำและติดป้ายกำกับไว้ก่อนเคลื่อนย้าย 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก วัสดุโดยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักวัสดุอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 22)
	12. ห้องพักวัสดุโดยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน วัสดุเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณห้องพักวัสดุโดยรวมจะปิดมิดชิดและจะเปิดเมื่อมีการขนย้ายวัสดุเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
	13. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก วัสดุโดยรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่่อซึมเพื่อซึมน้ำลงดิน ต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักวัสดุโดยรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)
	14. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักวัสดุอยู่ประจำชั้นและห้องพัก วัสดุรวมอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักวัสดุอยู่ประจำชั้น และห้องพักวัสดุรวมอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 22)
	15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บวัสดุของ บริษัท กิจกรรมการค้า พักยาเมืองสะอาด ที่ ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บวัสดุ จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตามประสานงานการจัดเก็บวัสดุของ บริษัท ให้มาเก็บวัสดุของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่กลับมาใช้ได้ 	-	-
การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า - แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ และอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การอนุรักษ์พลังงาน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	-
	2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถ ปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไมภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและ ทางวิ่ง • ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลัง การใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง ซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ • โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย • แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการอนุรักษ์พลังงาน อาศัยอย่างเคร่งครัด 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>แสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน ออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มี ความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสาย ให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊นหลัก ธรรมดา ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะมีอายุ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุ การใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้ แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีการ 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้รีโมดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสเตตให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสง สว่างไม่เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ ในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รุนแรงคือผู้พัก อาศัยปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศ เท่าที่จำเป็น • รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน • รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน • รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาด เครื่องฟลูออโรหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ถังที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-20) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ถังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 21-45) ติดตั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ถังที่ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนอื่นของอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 230 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร			
	<p>โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำ(Stand Pipe System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงประมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-20) จัดให้มีท่อน้ำ(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน3 ท่อพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 21-45) จัดให้มีท่อน้ำ(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน3 ท่อ	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลได้จัดให้มีระบบท่อน้ำ เป็นท่อน้ำสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินให้กับพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ และเป็นท่อน้ำสำหรับจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ High Zone จำนวน 3 ท่อ	-	<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว สำหรับจ่ายน้ำ ดับเพลิงเข้าระบบท่อเย็นโดยตรง ไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย สำหรับรับน้ำ ดับเพลิงจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิง พิพयीได้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร จำนวน 2 หัว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ชุดพักอาศัย เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าระบบ ท่อเย็นโดยตรง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยจะติดตั้งอยู่ ทุกชั้นบริเวณใกล้บันได ST-2 และบันได ST- 3 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 22.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) จำนวนรวม 129 ตู้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งไว้บริเวณใกล้บันได ST-2 และบันได ST-3 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ประกอบด้วยสายฉีด น้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สวมเร็ว และถังดับเพลิงชนิดมือถือ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sparkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคารชุดพักอาศัยครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรต่อหัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย โถง ต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออก กำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร			
	ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยลิฟต์ดับเพลิง ดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลลิฟต์ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณ ใกล้กับบันได ST-1 ของอาคารชุด โดยลิฟต์ ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ กำหนดไว้ในคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ การหนีไฟได้ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยมี รายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละบันได ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถถลงจาก ชั้นที่ 46-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบาย 	<ul style="list-style-type: none"> อาคารชุดพักอาศัยของโครงการออกแบบให้มี บันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3 และบันได ST-4 แต่ละแห่งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ประมาณ 1.4 ตารางเมตร 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> • อากาศขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 42-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 46-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สูง 0.150-0.167 เมตร มีชันพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			
	จัดให้มีประตูหนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย เป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และชั้นที่ 45 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารชุดพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้จัดให้มีประตูหนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น และติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณประตูหนีไฟภายในอาคาร	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 42 จำนวน 1 แห่ง และชั้นที่ 46 จำนวน 1 แห่ง โดยแต่ละแห่งมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 42 จำนวน 1 แห่ง สามารถเข้าถึงได้จากบันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 46 จำนวน 1 แห่ง สามารถเข้าถึงได้จากบันได ST-1และบันได ST-3	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ระบบเตือนอัคคีภัย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีแผงควบคุมซึ่งทำหน้าที่ รับ-ส่งสัญญาณจากเครื่องแจ้งเหตุเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ที่ห้องควบคุมตรวจสอบและ ดำเนินการต่อไป 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Alarm) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกักตัว โถงชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกัก ตัว โถงชุดพักอาศัย ห้องนำชายและหญิง ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และทางเดิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความ ร้อนบริเวณห้องนำชายและหญิง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ บริเวณห้องนำชายและหญิง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณแจ้งเหตุและโอดบันไดในแต่ละชั้น	• นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือไว้บริเวณโอดลิฟต์และโอดบันไดของทุกชั้น	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station)	• นิติบุคคลได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้บริเวณโอดลิฟต์และโอดบันไดของทุกชั้น	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณโอดลิฟต์ และโอดบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	• นิติบุคคลได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโอดลิฟต์และโอดบันไดของทุกชั้น	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	2. ภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ชั้น/ถึง	• บริเวณภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร) โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ชั้น/ถึง	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,150 ตารางเมตร (ไม่นับรวมไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,300 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,300 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่เกิด	• นิติบุคคลได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,150 ตารางเมตร ไม่นับรวมไม้ยืนต้น สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าวไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ขบวนการจรรยาบรรณของระดับเพลิงโดยดับเพลิง ยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้ และ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติ ในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครง การ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้ว จึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุด รวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนพระตำหนัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการติดตั้งแบบแปลนผนังของ อาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูและทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้บริเวณ หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
	<p>4. ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนี ไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัด และเก็บแบบแปลนผนัง ของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 1) เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายใน อาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>			
	<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที</p>			
	<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัท กับสถานดับเพลิงพัทยาได้ ให้มาจัดอบรมและ</p>			<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ระบบปรับอากาศและ ระบบปรับอากาศ	ชักรื้อและแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	● นิติบุคคลประสานงานกับหน่วยพยาบาลและ รถพยาบาล และได้ติดรายละเอียดเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	● นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ให้บริการทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตาราง เมตร	● พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความ ร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร นอกจากนี้ นิติบุคคลได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) (รูปที่ 3)
การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยใน	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้ง ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่โครงการเดินรถ ตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ด้านการจราจรให้แกผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ		
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ ความเข้าใจในการควบคุมพยานที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำกับไม่ให้อำนวย ความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียง อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริการที่ สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้ความเข้าใจในการควบคุมพยาน ที่จุดเข้า-ออกของโครงการ โดยการอำนวยความสะดวก ความสงบเรียบร้อยของระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก 	-	-
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและ ป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ สะดวกและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาณจราจรและติดตั้ง ป้ายเตือนต่าง ๆ บนพื้นทางที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) (รูปที่ 6)
	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ลดการเดินรถที่เร็วเกินไปเหมาะสม อันเป็น สาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยการติดตั้งสัญญาณความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งกำหนดความเร็ว 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็ว ภายในอาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะ เกิดขึ้น พร้อมทั้งป้ายสัญญาณจราจรอื่นๆ ภายในโครงการ		
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 27)
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวาง การจราจร 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้เตรียมเจ้าหน้าที่คอยติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด 	-	-
การใช้ที่ดิน	1. ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้ หมดอายุลง ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติ	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารพักอาศัยรวมไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เมื่อแพทย์ฯ เรือง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองแพทย์ฯ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการ ตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวตามข้อบัญญัติ เมื่อแพทย์ฯ พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน บริเวณที่ 1 ห้ามให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อกำหนด ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุด พักอาศัยขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีได้มีการกำหนดให้เป็นกิจการในข้อ ห้ามแต่อย่างใด ดังนั้นลักษณะการดำเนินการ ของโครงการเพื่ออยู่อาศัยถือเป็นกิจการ หลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติฯ ดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้หากพิจารณาตามร่างผังเมือง รวมแพทย์ฯ จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งปัจจุบันยังไม่ผลบังคับใช้ พบว่า โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พาณิชย์กรรม (สีแดง) มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.2:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 11.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารและดูแล โครงการ	● โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 29/2558 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิคซ์ เซาท์พัทยา	-	● เอกสารแนบ 4
ผลกระทบทางสังคม	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ	● นิติบุคคลได้กำหนดและแจ้งระเบียบปฏิบัติ ในการพักอาศัยร่วมกัน ให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบ ก่อนเข้าพักอาศัย	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	● นิติบุคคลมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		
สภาพเศรษฐกิจ	1. โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูงและตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นคนพื้นที่พักตากอากาศ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ul style="list-style-type: none">การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-
สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ชีวิตภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง		
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และ ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกก กังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่ จะกล่าวในหัวข้อ 2.4.4	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 	-	-
สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ 1) การระบายมลสาร ทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของ อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร โดยพื้นที่จอดรถมีการออกแบบ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้ สะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของสาร มลพิษ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5)
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ ให้ผู้ใช้บริการ ทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดตั้งสันนุลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งกำหนดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วกว่าในอาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมทั้งป้ายสัญญาณจราจรอื่นๆ ภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาณจราจรและติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ บนเส้นทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) (รูปที่ 6)
	5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มาก ที่สุดทั้งภายนอกและภายในโครงการ โดยมี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อ ช่วยลดฝุ่นละออง โดยต้นไม้ภายในโครงการ มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 225 โมเลกุล นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้นอมร เบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชันไว้ใน กระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายในกระบะ พร้อม	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุด นอกจากนั้นนิติบุคคลได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) (รูปที่ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	จัดทำแผนแม่บทเพื่อให้ต้นอมรเบิกฟ้า ต้น มาลัยทอง และต้นอินทนิลไปตามระแนง ดังกล่าว ซึ่งสามารถช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ ลดทอนความร้อนจากแสงแดด ที่จะส่องเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งยังช่วย เสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย			
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลเตรียมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ของระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้สิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 28)
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน 	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่อง ปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยให้สะอาด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู 1) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถังเก็บ น้ำใช้	ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ 1. กำหนดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำเพื่อถังตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังจะถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พัก อาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีมาตรการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำเพื่อถังตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของผู้พักอาศัย 	-	-
2) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่จจะระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนักซึ่ง จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พิทยา(ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง เดิมอากาศบำบัดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้นำซึมดินทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศเมืองพิทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งเมืองพิทยา พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะ ระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองพิทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนอง ใหญ่) สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะกรองเดิมอากาศซึ่งสามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากระบบ ระบายน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)
	1. จัดให้มีการทวนวงน้ำไว้ในบ่อทวนวงน้ำเพื่อลด ระบายออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งบ่อทวนวงน้ำ เพื่อชะลอระบาย ออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 29)
4) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากสระ ว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วย ระบบเกลือ (Salt Chlorination) โดยการ เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13)
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ รวมทั้งนำน้ำจาก บริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน หลังปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้ เปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อ ผู้มาใช้บริการ รวมทั้งนำน้ำจากบริเวณสระ ว่ายน้ำเข้าทักวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ได้รับผู้ใส่สระ ว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใส่สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้ง กฎระเบียบปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้ เห็นอย่างชัดเจน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 14)
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็น ประจำ โดยมีป้ายแสดงค่าการตรวจวัดได้ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณริมสระว่ายน้ำมีการติดตั้งห่วงชูชีพ เพื่อเป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิต หากเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถใช้อุปกรณ์ได้ทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16)
	6. เตินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความุ่นของสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเตินระบบทันทีจนกว่า	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการเตินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง หรือกรณีที่มีน้ำ สระว่ายน้ำขุ่นจะเตินระบบทันทีจนกระทั่งน้ำใส 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจกน้มน้ำดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วง ที่สระว่ายน้ำให้บริการ			
	7. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษ ผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูด ตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อบสและ ทางเดินขอบสระเปียก ส้น ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด สระอาบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ให้เปียกส้นทุกวันหลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ บริการ	-	-
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	● นิติบุคคลได้กำจัดให้พนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	● นิติบุคคลปิดครอบท่อระบายน้ำโดยใช้ตะแกรง ครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยา กำจัดยุง เป็นต้น	● นิติบุคคลประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	● ถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของโครงการเป็นถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19)
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	● บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดและ จะเปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	● นิติบุคคลได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร	● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 30)
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย	● อาคารของโครงการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 28)
	- โรคที่มีคนเป็นพาหะ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่และทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 30)
	3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันโรคติดต่อที่มีคนเป็นพาหะ 	-	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันโรคติดต่อที่มีคนเป็นพาหะ 	-	-
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาณจราจรและติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ บนพื้นที่ทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดทำสัญญาณขอความเร่งเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยการติดตั้งสัญญาณความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็ว ภายในอาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง เพื่อลดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่น บนผิวถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะ เกิดขึ้น พร้อมทั้งป้ายสัญญาณจราจรอื่นๆ ภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
2) การผลิตกากหกลิม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เห็น ทางเดินเป็นหยัก หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 30)
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดย เน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด 	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) (รูปที่ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		นอกจากนี้ นิติบุคคลได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลด ความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร		
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำกับให้เจ้าหน้าที่อาคารชุดพักอาศัยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) (รูปที่ 3)
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	-	-
ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงโดย <ul style="list-style-type: none"> • ออกแบบโดยแยกอาคารออกเป็น 2 ส่วน เพื่อลดขนาดของอาคารไม่ให้ดึงดูดทัศนียภาพโดยรวมของเมืองในมุมมองจุดต่าง ๆ รอบโครงการ - แนวความคิดด้านอนุรักษ์พลังงานและ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> การออกแบบอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจกโดยมีการวางผังให้มีระเบียบห้องทางด้านหน้าประตูกระจกซึ่งอยู่ใต้ชายคาซึ่งช่วยลดการสะท้อนของแสงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้การติดตั้งแผงระแนงอลูมิเนียมบังตา (Aluminium Louver) ในส่วนติดตั้ง CDU ซึ่งเป็นเสมือนแผงกันแดดอีกชั้นหนึ่ง การออกแบบผนังเขียวแนวตั้งให้กับกลุ่มรอบส่วนอาคารจอดรถเพื่อลดความร้อนภายในบริเวณอาคารและเพื่อความสวยงามสบายตาเมื่อมองจากภายนอก สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับพื้นที่โดยรอบโดยการจัดพื้นที่สีเขียวในหลายพื้นที่ของอาคารซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 6, 37 และ 41 ซึ่งสามารถลดทอนความร้อนจากแสงอาทิตย์ลงสู่อาคาร รวมทั้งมีการจัดวางสระว่ายน้ำไว้กลางอาคารซึ่งความชื้นของน้ำทำให้อุณหภูมิโดยรวมลดลง - การเลือกพันธุ์ไม้ พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพ 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่ที่ได้รับ ปริมาณแสงแดดมาก ดังนั้นเพื่อให้ผู้พัก อาศัยในโครงการสามารถใช้พื้นที่ ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่จึงเลือกใช้ พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง ขนาดทรงพุ่ม ตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป เพื่อให้ได้ครีมนเงาและ ลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ภายในโครงการ เช่น กระพี้จั่น เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม การสร้าง สุนทรียภาพนั้นสามารถทำได้หลาย รูปแบบ นอกจากการสร้างสุนทรียภาพ ทางด้านความงามแล้ว ในการใช้พันธุ์ไม้ที่ มีกลิ่นหอมยังเป็นการสร้างสุนทรียภาพ ทางด้านอารมณ์ ความรู้สึก และความ น่าสนใจให้กับพื้นที่อีกด้วย พันธุ์ไม้ที่มี กลิ่นหอมใช้ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ตีนเป็ดฝรั่ง และ ปิบ เป็นต้น การดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ในการออกแบบ การวางผังพันธุ์ไม้จะมีลักษณะการจัดวาง พันธุ์ไม้เป็นกลุ่ม โดยคำนึงถึงความ ต้องการทางสภาพแวดล้อมของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด นอกจากนั้นผู้ออกแบบยัง คำนึงถึงความสะดวกต่อการดูแลรักษา พันธุ์ไม้ในอนาคต โดยมีการเลือกใช้พันธุ์ 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ไม่มีความแข็งแรงเท่ากับสภาพพื้นที่ โครงการ ทนต่อโรคและแมลง ซึ่ง นอกจากจะดูแลรักษาแล้วยังช่วย ประหยัดงบประมาณในส่วนนี้ด้วย</p> <p>- การสร้างความกลมกลืนโดยใช้ท่อน้ำในการ สร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบนั้น โครงการจะเลือกใช้ท่อน้ำที่ อบอุ่น (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีมน ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความ สดชื่น ผ่อนคลายและเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย โดยรอบมากนัก</p>			
	<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ชั้นที่ 1, 6, 37 และ 41 ขนาดพื้นที่รวม 4,580 ตารางเมตร เป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.07 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่สีเขียว ยั่งยืนที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร 1,695 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร</p>	<p>● พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุด นอกจากนั้นนิติบุคคลได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษจาก ที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความ ร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	-	<p>● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) (รูปที่ 3)</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้กั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่อาคารชุดพักอาศัยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) (รูปที่ 3)
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบอาคารชุด เป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
การบังคับแสงแดดและ ทิศทางลม	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและที่อาคารโครงการบังคับทิศทางลมซึ่งอาจเป็นเหตุที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่ลมมรสุมพัดเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพทของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการกำหนดมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ และมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและที่อาคารโครงการบังคับทิศทางลมซึ่งอาจเป็นเหตุที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพทของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องไว้อย่างชัดเจน ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้วเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายได้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	อาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พาร์ค แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
การดูแลรักษา กลิ่นสัญญาณวิทยุ ระดับกลิ่นในทรัพย์สิน	1. โครงการจะกำหนดพื้นที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 330 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ วัดพระบาท ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูแลกลิ่นสัญญาณวิทยุและระดับกลิ่น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการกำหนดมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลกลิ่นสัญญาณวิทยุและระดับกลิ่นโทรศัพท์เคลื่อนที่จากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องไว้อย่างชัดเจน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มเมื่อ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวโครงการและจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เนื่องจาก โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พาร์ค แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 		