

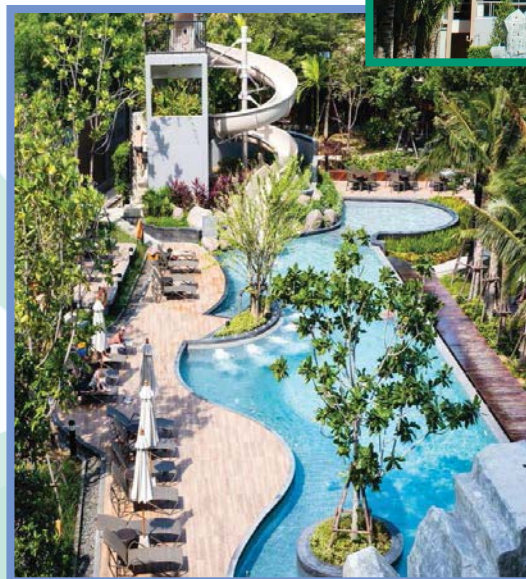
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัทยา

ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พัทยา

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

โครงการ ยูนิคซ์ เซาท์พัททยา
ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิคซ์ เซาท์พัททยา



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

၇၅

၈၆

၈၇

၈၈

၈၉

สารบัญ

	หน้า
สารบัญตาราง	II
สารบัญรูป	II
เอกสารแนบ	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3.1 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-2
1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3.5 ประเภทโครงการและขนาดของโครงการ	1-6
1.3.6 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-7
1.3.7 พื้นที่สีเขียว	1-8
1.3.8 ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.9 การบำบัดน้ำเสีย	1-12
1.3.10 การจัดการมูลฝอย	1-14
1.3.11 ระบบไฟฟ้า	1-15
1.3.12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-16
1.4 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	1-20
1.4.1 แผนการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.4.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)	3-17
3.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	3-19
3.2.3 คุณภาพน้ำชะล้างน้ำ	3-20

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1	คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)	4-2
4.2.2	คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	4-2
4.2.3	คุณภาพน้ำส้วม	4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-8
ตารางที่ 1-2	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-12
ตารางที่ 1-3	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-14
ตารางที่ 1-4	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-21
ตารางที่ 2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)	3-17
ตารางที่ 3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-18
ตารางที่ 3-4	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	3-19
ตารางที่ 3-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัยระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-19
ตารางที่ 3-6	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม	3-20
ตารางที่ 3-7	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-21

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-2	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 6 ของอาคารชุดพักอาศัย	1-11
รูปที่ 1-4	ตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ	1-19
รูปที่ 3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-11
รูปที่ 4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-3
รูปที่ 4-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-5
รูปที่ 4-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-6

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

- | | |
|-------------|--|
| เอกสารแนบ 1 | หนังสือแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม |
| เอกสารแนบ 2 | สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009.5/10542 ลงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555 |
| เอกสารแนบ 3 | สำเนาหนังสือรับทราบการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
เลขที่ ทส 1009.5/3425 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 |
| เอกสารแนบ 4 | สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด |
| เอกสารแนบ 5 | ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 6 | หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์ |
| เอกสารแนบ 7 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ |
| เอกสารแนบ 8 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |