

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.2 สภาพอุทกนิยมิวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.3 สภาพทางธรณีวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ		
- ต้องควบคุมไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปิ้ง คลอง หลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ เพื่อ ไม่ให้น้ำเน่าเสียและท่อระบายน้ำเกิดการ อุดตัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุม ไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้าง ลงใน ท่อระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปิ้ง คลอง หลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ (รูปที่ 2-1)	-
- ต้องป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลลงสู่คลอง บางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำราง สาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ชำตัน และระบบฯ ชนิด PCA	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้องกัน ไม่ให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองหลอด สามแพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัด ด้วยระบบฯ ชำตัน และระบบฯ ชนิด PCA (รูป ที่ 2-2)	-
- ควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบฯ ชำตัน และระบบฯ ชนิด PCA ไป รดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนน เพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยนำน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ชำตันและ ระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าใน สวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-3)	--

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ ฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจ สภาพการทำงานของ ระบบฯ ขึ้นต้น และระบบ ฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้ระบบฯ ขึ้นต้น และ ระบบ ฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้ ระบบฯ ขึ้นต้น และ ระบบฯ ชนิด PCA เปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัด จากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมี ระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรก ต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้น้ำ ทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และ ระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีน โดยมี ระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่ จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรกต่อไป (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบฯ ขึ้นต้น และจากถังตกตะกอนจากระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มี การสูบน้ำทิ้งจากระบบฯ ขึ้นต้น และจากถัง ตกตะกอนจากระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	-
- ต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออก จากโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้ น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ได้รับการ บำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 2-2)	-
- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพ น้ำรวมหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว จำนวน 6 บ่อ บ่อ ละ 1 ตัวอย่าง เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและ คลอง หลอดสามแพรก จำนวน 5 จุด จุด ละ 1 ตัวอย่าง และเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำรวมของพื้นที่ โครงการระยะที่ 1 (ไม่ผ่านระบบฯ ชนิด PCA) 1 บ่อ (บ่อที่ 1)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่าง น้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมหลังจากผ่านการ บำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว และเก็บ ตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและคลองหลอดสาม แพรก (รูปที่ 2-5)	(ไม่มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลอง หลอดสามแพรก เนื่องจากพื้นที่ไม่ อำนวยความสะดวกการเก็บตัวอย่างน้ำ)

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
จำนวน 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 12 ตัวอย่าง และวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำต่อไปนี้ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณ ออกซิเจนที่ละลายน้ำ ปริมาณบีโอดี ปริมาณ สารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ปริมาณ ตะกอนหนัก ค่าทีดีเอส ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณคลอรีนที่หลงเหลืออยู่ และปริมาณโค ลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด		
1.6 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
- ต้องป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่คลอง บางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำราง สาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ PCA	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้องกันมิ ให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองหลอดสาม แพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วย ระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ PCA (รูปที่ 2-2)	-
- ควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไป รดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนน เพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยนำน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ขั้นต้น และ ระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าใน สวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-3)	-
- ต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ ฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจ สภาพการทำงานของ ระบบฯ ขั้นต้น และระบบ ฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้ระบบฯ ขั้นต้น และระบบ ฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้ ระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA เปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2-4)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรกต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีน โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรกต่อไป (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบฯ ชั้นต้น และจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบฯ ชั้นต้น และจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	-
- ต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชั้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชั้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 2-2)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)		
- ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-6)	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)		
- ต้องควบคุมให้น้ำทิ้งของโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA จนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้น้ำทิ้งของโครงการได้รับการบำบัดจากระบบฯ ชั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA จนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ (รูปที่ 2-2)	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องยินยอมให้เจ้าของที่ดินบุคคลอื่นที่พื้นที่โครงการปิดล้อมรอบ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ เพื่อตัดผ่านไปยังถนนศรีนครินทร์ได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยยินยอมให้เจ้าของที่ดินบุคคลอื่นที่พื้นที่โครงการปิดล้อมรอบ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ เพื่อตัดผ่านไปยังถนนศรีนครินทร์ได้	-
- จะยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ทำไว้ระหว่างลูกค้ากับโครงการ และตกลงจะคืนเงินให้กับลูกค้าเท่าที่ลูกค้าได้ชำระมาแล้วทั้งหมด บวกด้วยดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยชั้นต่ำสำหรับเงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้ชำระเงินในแต่ละงวด จนถึงวันที่ราชการประกาศพระราชกฤษฎีกาลงในราชกิจจานุเบกษา ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทางโครงการตกลงคืนเฉพาะเงินต้นตามใบรับแก้ไขต่อเติมที่ได้นำไปเท่านั้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ทำไว้ระหว่างลูกค้ากับโครงการ และตกลงจะคืนเงินให้กับลูกค้าเท่าที่ลูกค้าได้ชำระมาแล้วทั้งหมด บวกด้วยดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยชั้นต่ำสำหรับเงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้ชำระเงินในแต่ละงวด จนถึงวันที่ราชการประกาศพระราชกฤษฎีกาลงในราชกิจจานุเบกษา ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทางโครงการตกลงคืนเฉพาะเงินต้นตามใบรับแก้ไขต่อเติมที่ได้นำไปเท่านั้น	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
- ต้องจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและกระจกเงาในบริเวณทางแยกต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและกระจกเงาในบริเวณทางแยกต่างๆ ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-7)	-
- ต้องจัดให้มีที่กัลบริด ค.ส.ล. ขนาด 5 x 5 เมตร ไว้เป็นระยะๆ ตามถนนซอยย่อยต่างๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีที่กัลบริด ค.ส.ล. ขนาด 5 x 5 เมตร ไว้เป็นระยะๆ ตามถนนซอยย่อยต่างๆ (รูปที่ 2-8)	-
- ต้องจัดให้มีสะพานไม้ชั่วคราว ขนาดกว้าง 8 เมตร (2 ช่องทางจราจร) พร้อมราวไม้กั้นด้านข้างสูง 2 เมตร จำนวน 2 จุด ทางด้านซ้ายมือและขวามือของสะพาน ค.ส.ล. ที่ชำรุด โดยเชื่อมต่อระหว่างถนนเลียบริดคลองหลอดสามแพรกกับถนนซอยย่อยกว้าง 8 เมตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีสะพานไม้ชั่วคราวเชื่อมต่อระหว่างถนนเลียบริดคลองหลอดสามแพรกกับถนนซอยย่อย	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่โครงการระยะที่ 4 ใช้ เป็นทางเข้า-ออกชั่วคราว		
- ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมสะพาน ค.ส.ล. ให้แล้วเสร็จ จากนั้นจึงทำการรื้อถอน สะพานไม้ชั่วคราวออกทั้ง 2 จุด เพื่อให้ ประชาชนกลับไปใช้สะพาน ค.ส.ล. ดั้งเดิม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการ ซ่อมแซมสะพาน ค.ส.ล. ให้แล้วเสร็จ จากนั้นจึง ทำการรื้อถอนสะพานไม้ชั่วคราวออกทั้ง 2 จุด	-
- ต้องจัดให้มีการปักแนวไม้ป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินในระหว่างที่ทำการ ก่อสร้างสะพานไม้ชั่วคราว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มี การปักแนวไม้ป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ในระหว่างที่ทำการก่อสร้างสะพานไม้ชั่วคราว	-
- ในช่วงการตอกเสาเข็มของสะพาน ต้องควบคุมดูแลไม่ให้เศษดินและเศษไม้จาก การตอกเสาเข็มตกลงไปในลำคลอง โดย ใช้พลาสติกและตาข่ายรองกันไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่วงการ ตอกเสาเข็มของสะพาน ต้องควบคุมดูแลไม่ให้ เศษดินและเศษไม้จากการตอกเสาเข็มตกลง ไปในลำคลอง โดยใช้พลาสติกและตาข่ายรองกัน ไว้	-
3.3 การใช้น้ำ		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
3.5 การสื่อสาร		
- ต้องดูแลและซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ ในโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลและ ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ในโครงการให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ต้องควบคุมการจัดการขยะมูลฝอยให้ มีประสิทธิภาพ โดยการจัดหาภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอยให้เพียงพอ และให้มีพนักงานเก็บ กวาดและจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอย่าง เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีภาชนะ รองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ และให้มีพนักงาน เก็บกวาดและจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอย่าง เพียงพอ (รูปที่ 2-1)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านทาวน์-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องจัดให้มีพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 50 ตารางวา บริเวณพื้นที่ด้านใน สุดของแปลงที่ดินเลขที่ 702 และก่อสร้างที่ พักขยะมูลฝอยรวมขนาดกว้าง x ยาว x สูง (ไม่รวมหลังคา) = 10 x 10 x 2 เมตร เพื่อกัก เก็บขยะมูลฝอยในกรณีที่ทางองค์การฯ บาง เมืองไม่มาเก็บขนตามกำหนด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยจัดให้มีพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นถังขนาด 240 ลิตร โดยไม่ได้ก่อสร้างเป็นที่พักขยะมูลฝอย รวม เพื่อกักเก็บขยะมูลฝอยในกรณีที่ ทางองค์การฯ บางเมืองไม่มาเก็บขนตามกำหนด (รูปที่ 2-9)	- โครงการได้เลือกวิธีการแนะนำให้ ลูกบ้าน นำขยะมาทิ้งในภาชนะที่เป็น ถัง 240 ลิตร จำนวน 5 ใบ และมีการ จ้างรถมาขนจากบริษัทเอกชน และรถ เก็บขยะจากเทศบาลบางเมืองรับไป กำจัด ภายนอกพื้นที่โดยไม่ให้มีขยะ ตกค้างในแต่ละวัน
- ต้องจัดสภาพภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่ที่ พักขยะมูลฝอยรวมให้สวยงาม และเป็นการ ลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ด้วยการ ปลูกไม้เลื้อย (ต้นเล็บมือนาง) ตามแนวรั้วลด หนามที่ล้อมรอบพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมไว้ และปลูกไม้พุ่ม (ต้นทรงบาดาล) และไม่ยืนต้น (ต้นอโศกอินเดีย) สลับฟันปลาในแนวรั้วลด หนาม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดสภาพ ภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่ที่พักขยะมูลฝอยรวมให้ สวยงาม และเป็นการลดผลกระทบด้านกลิ่น เหม็นรบกวน (รูปที่ 2-10)	-
- ต้องล้างทำความสะอาดที่พักขยะมูล ฝอยรวมนี้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 รอบ ซึ่งน้ำที่ใช้ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอย แล้วจะถูกบำบัดด้วยระบบฯ ขั้นต้น (ถังไบโอ โกล รุ่น BT-11E) จำนวน 3 ชุดที่ต่อเนื่องกัน ก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวมของโครงการ และไหลลงสู่คลองตลอด สามแพรกต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดย ล้างทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอย และน้ำที่ใช้ ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยแล้วระบายน้ำ ล้างลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งมี ความสามารถรองรับการบำบัดได้ (รูปที่ 2-11)	- โครงการได้เลือกวิธีการล้างถังขยะที่ มีจำนวนไม่มาก และทำการระบายน้ำ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัด ให้ได้คุณภาพน้ำที่ผ่านเกณฑ์ มาตรฐานก่อนระบายทิ้งลงสู่คลอง ตลอดสามแพรก
3.7 การบำบัดน้ำเสีย		
- ต้องควบคุมไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปิ้ง คลอง ตลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ เพื่อ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุม ไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษ อิฐ เศษหินลงในท่อระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปิ้งคลองตลอดสามแพรก และลำราง สาธารณะ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ไม่ให้น้ำเน่าเสียและท่อระบายน้ำทิ้งเกิดการ อุดตัน	(รูปที่ 2-1)	
- ต้องป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลลงสู่คลอง บางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำราง สาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ข้างต้น และระบบฯ ชนิด PCA	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้องกัน ไม่ให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองหลอด สามแพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัด ด้วยระบบฯ ข้างต้น และระบบฯ ชนิด PCA (รูปที่ 2-2)	-
- ควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไป รดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนน เพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยนำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบ ฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าใน สวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-3)	-
- ต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ ฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจ สภาพการทำงานของระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้ระบบฯ ขึ้นต้น และระบบ ฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้ ระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA เปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัด จากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้น้ำ ทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และ ระบบฯ ชนิด PCA	-
โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสาม แพรกต่อไป	ได้รับการเติมคลอรีน โดยมีระยะเวลาสัมผัส คลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่ คลองหลอดสามแพรกต่อไป (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องจัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากระบบฯ ขึ้นต้น และจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มี การสูบน้ำก่อนจากระบบฯ ขึ้นต้น และจากถัง ตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออก จากโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขั้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้ น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ได้รับการ บำบัดจากระบบฯ ขั้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 2-2)	-
- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพ น้ำรวมหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว จำนวน 6 บ่อ บ่อ ละ 1 ตัวอย่าง เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและ คลอง หลอดสามแพรก จำนวน 5 จุด จุด ละ 1 ตัวอย่าง และเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำรวมของพื้นที่ โครงการระยะที่ 1 (ไม่ผ่านระบบฯ ชนิด PCA) 1 บ่อ (บ่อที่ 1) จำนวน 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 12 ตัวอย่าง และวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำต่อไปนี้ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณ ออกซิเจนที่ละลายน้ำ ปริมาณบีโอดี ปริมาณ สารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ปริมาณ ตะกอนหนัก ค่าทีดีเอส ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณคลอรีนที่หลงเหลืออยู่ และปริมาณโค ลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่าง น้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมหลังจากผ่านการ บำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว และเก็บ ตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและคลองหลอดสาม แพรก (รูปที่ 2-5)	(ไม่มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลอง หลอดสามแพรก เนื่องจากพื้นที่ไม่ อำนวยความสะดวกการเก็บตัวอย่างน้ำ)
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- ต้องตรวจดูท่อระบายน้ำรวมภายใน โครงการไม่ให้มีสิ่งใดไปอุดตันอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจดูท่อ ระบายน้ำรวมภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งใดไปอุดตัน อยู่เสมอ (รูปที่ 2-12)	-
- ต้องทำการขุดลอกท่อระบายน้ำรวม ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยต้องทำ การขุดลอกท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำรวมของโครงการ คลองบางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ อันเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำเหล่านี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำรวมของโครงการ คลองบางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ	-
- ต้องจัดให้มีตะแกรงเหล็กที่มีขนาดช่องตะแกรงเท่ากับ 3 x 4 เซนติเมตร ปิดไว้ในท่อระบายน้ำรวมของโครงการ ตรงจุดก่อนที่จะระบายเข้าสู่ระบบฯ ชนิด PCA รวมทั้งตรงจุดที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองหลอดสามแพรก และเก็บเศษวัสดุที่ติดอยู่บนตะแกรงออกไปทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีตะแกรงเหล็กที่มีขนาดช่องตะแกรงเท่ากับ 3 x 4 เซนติเมตร ปิดไว้ในท่อระบายน้ำรวมของโครงการ ตรงจุดก่อนที่จะระบายเข้าสู่ระบบฯ ชนิด PCA รวมทั้งตรงจุดที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองหลอดสามแพรก และเก็บเศษวัสดุที่ติดอยู่บนตะแกรงออกไปทุกวัน (รูปที่ 2-13)	-
- ต้องจัดทำระบบฯ ชนิด PCA และตรวจการทำงานของระบบฯ ชนิด PCA ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำระบบฯ ชนิด PCA และตรวจการทำงานของระบบฯ ชนิด PCA ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-2)	-
- ต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,331 และ 881 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 ตามลำดับ เพื่อเก็บกักน้ำส่วนที่เกินในช่วงที่มีฝนตกหนัก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำส่วนที่เกินในช่วงที่มีฝนตกหนัก (รูปที่ 2-14)	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
- ต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของยามและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบประสิทธิภาพของยาม และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-15)	-
- ต้องตรวจประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-16)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.2 สาธารณสุข		
- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-17)	-
- ต้องมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขต่างๆ ภายในอำเภอเมือง โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขต่างๆ ภายในอำเภอเมือง โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
- ต้องตรวจดูประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจดูประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-18)	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว		
- ไม่มีมาตรการ	-	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร