


ภาคผนวก 5

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยอัคคีภัย

เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ 2565

รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยอัคคีภัย
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2565



FYN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

วันที่ 08/05/66

INFINITE 31

Fire Alarm Testing / Cleaning Smoke Detector & Heat Detector


FL / ZONE	Smoke Detector		Heat Detector		Pull Station		Alarm Bell		หมายเหตุ Remark
	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	
B.2			N		N		N		* ปิดวงจร N กรณีตรวจสอบ พบค่าผิดปกติ (ขอใบแจ้ง)
B.1			N		N		N		
ห้องเครื่อง									
Lobby									
ห้องสุขา									
FL.1									
FL.2									
FL.3									
FL.4									
FL.5									
FL.6									
FL.7									
FL.8									
ST.1									
ST.2									

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยแยก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager


ตรวจเช็คโดยช่างอาคาร / Checked by Technician



FNN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาระบบป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

วันที่ 10, 8, 65



Fire Alarm Testing / Cleaning Smoke Detector & Heat Detector


FL / ZONE	Smoke Detector		Heat Detector		Pul Station		Alarm Bell		หมายเหตุ Remark
	N = ปกติ Normal	AB = ปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ปกติ Abnormal	
B.2			N		N		N		
B.1			N		N		N		
ห้องเครื่อง									
Lobby									
บันได									
FL.1	N				N		N		
FL.2	N				N		N		
FL.3	N				N		N		
FL.4	N				N		N		
FL.5	N				N		N		
FL.6	N				N		N		
FL.7	N				N		N		
FL.8	N				N		N		
ST.1	N				N		N		
ST.2	N				N		N		

หมายเหตุ / Remark : ตรวจไม่ผิดปกติ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจเช็คโดยช่างอาคาร / Checked by Technician
พชรพงศ์
ร. น. C. ๖๖

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยชอบ. ยืนยัน / Acknowledged by Building Manager




FNN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List


วันที่ 10/07/2565


Fire Alarm Testing / Cleaning Smoke Detector & Heat Detector




FL / ZONE	Smoke Detector		Heat Detector		Pull Station		Alarm Bell		หมายเหตุ Remark
	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	
B.2			N		N		N		
B.1			N		N		N		
ห้องเครื่อง	N								
Lobby	N				N		N		
ลิฟต์ shaft	N				N		N		
FL.1	N				N		N		
FL.2	N				N		N		
FL.3	N				N		N		
FL.4	N				N		N		
FL.5	N				N		N		
FL.6	N				N		N		
FL.7	N				N		N		
FL.8	N				N		N		
ST.1	N				N		N		
ST.2	N				N		N		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่ชื่อช่าง N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบิ้ล / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician 

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician 

รับทราบโดยแขก, อาคาร / Acknowledged by Building Manager _____




FYN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเครื่องกัน / Preventive Maintenance Check List

วันที่ 09/10/2560

Fire Alarm Testing / Cleaning Smoke Detector & Heat Detector




FL / ZONE	Smoke Detector		Heat Detector		Pull Station		Alarm Bell		หมายเหตุ Remark
	M = ปกติ Normal	AB = เสีย Abnormal	M = ปกติ Normal	AB = เสีย Abnormal	M = ปกติ Normal	AB = เสีย Abnormal	M = ปกติ Normal	AB = เสีย Abnormal	
B.2			N		N		N		
B.1			N		N		N		
ห้องเครื่อง	N								
Lobby	N				N		N		
บันได	N				N		N		
FL.1	N				N		N		
FL.2	N				N		N		
FL.3	N				N		N		
FL.4	N				N		N		
FL.5	N				N		N		
FL.6	N				N		N		
FL.7	N				N		N		
FL.8	N				N		N		
ST.1	N								
ST.2	N								

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ M = ปกติ / Normal, AB = เสีย / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับรองโดยช่างอาคาร / Checked by Technician


รับทราบโดยเอก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager



FYN SUKHUMVIT 31

ใบแจ้งผลการบำรุงรักษาเครื่องป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

วันที่ 6, 11, 65



Fire Alarm Testing / Cleaning Smoke Detector & Heat Detector


FL / ZONE	Smoke Detector		Heat Detector		Pull Station		Alarm Bell		หมายเหตุ Remark
	M = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	M = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	M = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	M = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
B.2			N		N		N		
B.1			N		N		N		
ห้องเครื่อง	N				N		N		
Lobby	N				N		N		
ห้องสมุด	N				N		N		
FL.1	N				N		N		
FL.2	N				N		N		
FL.3	N				N		N		
FL.4	N				N		N		
FL.5	N				N		N		
FL.6	N				N		N		
FL.7	N				N		N		
FL.8	N				N		N		
ST.1	N				N		N		
ST.2	N				N		N		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown

ตรวจสอบโดยวิศวกร / ช่างเทคนิค / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายก, ผู้จัดการ / Acknowledged by Building Manager

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician



FYNN SUKHUMVIT 31

ใบแจ้งผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

วันที่ 10 มิ.ย. 2565

INFINITE CS

Fire Alarm Testing / Cleaning Smoke Detector & Heat Detector


FL / ZONE	Smoke Detector		Heat Detector		Pull Station		Alarm Bell		Marking Remark
	N = ปกติ Normal	AB = ไม่ปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ไม่ปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ไม่ปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ไม่ปกติ Abnormal	
B.2			N		N		N		
B.1			N		N		N		
ห้องเสิร์ฟ	N								
Lobby	N				N				
ห้องประชุม	N								
FL.1	N				N		N		
FL.2	N				N		N		
FL.3	N				N		N		
FL.4	N				N		N		
FL.5	N				N		N		
FL.6	N				N		N		
FL.7	N				N		N		
FL.8	N				N		N		
ST.1	N				N		N		
ST.2	N				N		N		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, BK = บัส / Breakdown

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยแขก อาคาร / Acknowledged by Building Manager

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician



ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

Fire Alarm		รหัสเครื่องจักร Equipment Code...
รายละเอียด / Description		สถานที่ติดตั้ง / Location, บล็อก
No	ตรวจสอบการเตือน / Monthly Check	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็ค FCP แสดงจุดเตือนเหตุ Monitor ถูกต้องเมื่อเกิด Alarm	N
2	ตรวจเช็ค FCP สัญญาณ Fireman Lift ไม่ทำงานเมื่อขึ้นที่ด้านหน้า (ชั้น G) เข้าลิฟต์	N
3	ตรวจเช็คสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปยังทางที่ ...3... ขึ้นจากเวลา FCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน "ทั้งนี้จะส่งขึ้นที่เกิดเหตุ" (Location of fire) ถูกต้องเมื่อเกิด Alarm	N
4	ตรวจเช็คสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปยังทางที่ ...4... ขึ้นจากเวลา FCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน "ทั้งนี้จะส่งขึ้นที่เกิดเหตุ"	N
5	ตรวจเช็คสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปยังทางที่ ...5... ขึ้นจากเวลา FCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน "ทั้งนี้จะส่งขึ้นที่เกิดเหตุ" General Alarm ถูกต้องเมื่อเกิด Alarm	N
6	ตรวจเช็ค Pager/Lift Home down ทั้งหมด โดยตรงจากจุดขึ้น G ทั้งหมด เมื่อ General Alarm	N
7	ตรวจเช็ค ประตูที่จุด Access ทั้งหมด ปิดล็อก เมื่อ General Alarm	N
8	ตรวจเช็ค สัญญาณเตือนจาก Reset ระบบเตือนภัยแล้ว	N
9	ตรวจเช็ค กริ่ง สัญญาณเตือนเหตุ หกตัว แจ้งจาก Reset ระบบเตือนภัยแล้ว	N
10	ตรวจเช็ค รีโมทที่จุด สามารถใช้งานได้ปกติ แจ้งจาก Reset ระบบเตือนภัยแล้ว	N
11	ตรวจเช็ค ประตูที่จุด Access ทั้งหมด ล็อก กรณีผู้ใช้งานแบบใช้ Key card แจ้งจาก Reset ระบบเตือนภัยแล้ว	N
12	ตรวจเช็คการชาร์จแบตเตอรี่แบบเต็ม / Record battery charging	N
13	ทำความสะอาดอุปกรณ์ทั่วไป / General cleaning	N

หมายเหตุ / Remark, กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB -ผิดปกติ / Abnormal, BK - เต็ม / Breakdown, NA - ไม่ดี

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician *W. Phom*

รับทราบโดยนาง. อาภากร / Acknowledged by Building Manager

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

Fire Alarm		รหัสเครื่องจักร Equipment Code
รายละเอียด / Description		สถานที่ตั้ง / Location
No	ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	ตรวจสอบ
1	ตรวจสอบ RCP แสดงจุดเกิดเหตุ Monitor ถูกต้องเมื่อเกิด Alarm	N
2	ตรวจสอบ RCP สัญญาณ Fireman Lift ใช้งานตามข้อกำหนดไว้ (ขึ้น G)	N
3	ตรวจสอบ RCP สัญญาณ Fireman Lift สามารถกดขึ้นได้หรือไม่	N
4	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...3... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "กรณีส่งขึ้นที่เครื่อง" (Located of fire) ถูกต้องเมื่อเกิด Alarm	N
5	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...4... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ	N
6	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ	N
7	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...6... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ	N
8	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...7... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ	N
9	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...8... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ	N
10	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...9... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ	N
11	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...10... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ	N
12	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...11... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ	N
13	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปสัญญาณที่ ...12... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ	N

หมายเหตุ / Remark : หมายเหตุ / Remark : N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown, NA - ไม่รู้

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

รับทราบโดยผจก อาคาร / Acknowledged by Building Manager

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

Fire Alarm		รหัสเครื่องจักร Equipment Code : <i>MR-920</i>
รายละเอียด / Description		สถานที่ตั้ง / Location : <i>ชั้น 6</i>
ตารางตรวจเช็ค / Monthly Check		หมายเหตุ / Remark
NO		
1	ตรวจเช็ค KCF แสดงจุดเกิดเหตุ Monitor ถูกต้องเมื่อเกิด Alarm	N
2	ตรวจเช็ค KCF ส่วน Fireman lift ไม่มาแสดงที่ถาวรเมื่อใช้ (เช่น C)	N
3	ตรวจเช็คส่วนแจ้งเตือนภายในอาคารที่ ...3... ขึ้นจากเวลาที่ KCF ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ทั้งระดับพื้นที่ที่เกิดเหตุ" (Located of fire) ถูกต้องเมื่อเกิด Alarm	N
4	ตรวจเช็คส่วนแจ้งเตือนภายในอาคารที่ ...4... ขึ้นจากเวลาที่ KCF ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ทั้งระดับพื้นที่ที่เกิดเหตุ"	N
5	ตรวจเช็คส่วนแจ้งเตือนภายในอาคารที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ KCF ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ทั้งระดับทั้งอาคาร" General Alarm ถูกต้องเมื่อเกิด Alarm	N
6	ตรวจเช็ค Passenger Lift Home down ทั้งหมด โดยออกมาลงที่ชั้น C ทั้งหมด เมื่อ General Alarm	N
7	ตรวจเช็ค ประตูอัตโนมัติ Access ทั้งหมด ปิดอัตโนมัติ เมื่อ General Alarm	N
8	ตรวจเช็คส่วนแจ้งเตือนจาก Reset ระบบเตือนแล้ว	N
9	ตรวจเช็ค ท่อ มอเตอร์ทั้งหมด ทุกตัว หลังจาก Reset ระบบเตือนแล้ว	N
10	ตรวจเช็ค ลิฟท์ทุกตัว สามารถใช้งานได้ปกติ หลังจาก Reset ระบบเตือนแล้ว	N
11	ตรวจเช็ค ประตูอัตโนมัติ Access ทั้งหมด ล็อก กลับสู่การใช้งานตามปกติ Key card หลังจาก Reset ระบบเตือนแล้ว	N
12	ตรวจเช็คการเปลี่ยนอะไหล่แบตเตอรี่ / Recharge battery changing	N
13	ทำความสะอาดอุปกรณ์ทั่วไป / General cleaning	N

မှားယွင်းမှု / Remark: M - မြေစိုက် / Normal, AB - အေးမြ / Abnormal, BK - မြေစိုက် / Breakdown, NA - မြေစိုက်

ตรวจ/ตรวจพบ/ตรวจพบ / Checked by Technician

Kunzruflauman 2009 / Acknowledged by Building Manager.....

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

Fire Alarm		รหัสเครื่องจักร Equipment Code - 1125-330
รายละเอียด / Description		สถานที่ติดตั้ง / Location - ห้องลิฟต์
No.	รายละเอียด / Description	ผลการตรวจสอบ / Result
1	ตรวจสอบ PCP แสดงจุดเกิดเหตุ Monitor ถูกส่งแจ้งเตือน Alarm	N
2	ตรวจสอบ PCP สัญญาณ Fireman lit สามารถกดปุ่มโทรสาย	N
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...3.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
4	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...4.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
5	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...5.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
6	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...6.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
7	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...7.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
8	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...8.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
9	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...9.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
10	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...10.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
11	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...11.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
12	ตรวจสอบสัญญาณเตือนเวลาผ่านไปจนกระทั่ง ...12.... เป็นจากเวลาที่ PCP ได้รับสัญญาณแจ้งเตือน	N
13	ทำความสะอาดตู้ควบคุมทั่วไป / General cleaning	N

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown, MA - ขึ้นใจ

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

รับทราบโดยช่างอาคาร / Acknowledged by Building Manager

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

Fire Alarm		รหัสเครื่องจักร Equipment Code
รายละเอียด / Description		สถานที่ตั้ง / Location
รายละเอียด / Description		หมายเหตุ Remark
No	รายละเอียด / Description	สถานะ NOV. 2022
1	ตรวจสอบ RCP แสดงจุดเกิดเหตุที่ Monitor ถูกตั้งเป็นปกติ Alarm	N
2	ตรวจสอบ RCP สัญญาณ Fireman Lift ตรวจสอบสัญญาณ (ขึ้น G)	N
3	ตรวจสอบสัญญาณเวลาผ่านไปยังหน้าที่ ...3.... ขึ้นจากอาคาร RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "เครื่องดับเพลิงเกิดเหตุ" (located of fire) ถูกตั้งเป็นปกติ Alarm	N
4	ตรวจสอบสัญญาณเวลาผ่านไปยังหน้าที่ ...4.... ขึ้นจากอาคาร RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "เครื่องดับเพลิงเกิดเหตุ"	N
5	ตรวจสอบสัญญาณเวลาผ่านไปยังหน้าที่ ...5.... ขึ้นจากอาคาร RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "เครื่องดับเพลิงเกิดเหตุ" General Alarm ถูกตั้งเป็นปกติ Alarm	N
6	ตรวจสอบลิฟต์ Passenger Lift Home down ฟังก์ชัน โดยลงมาจอดที่ชั้น G ทั้งหมด เมื่อ General Alarm	N
7	ตรวจสอบลิฟต์ ประตูเปิด Access ฟังก์ชัน ปิดล็อก เมื่อ General Alarm	N
8	ตรวจสอบลิฟต์สัญญาณ Riser ระบบเตือนภัยแล้ว	N
9	ตรวจสอบลิฟต์ ประตูเปิดฟังก์ชัน ทุกตัว หลังจาก Riser ระบบเตือนภัยแล้ว	N
10	ตรวจสอบลิฟต์สัญญาณ สามารถใช้งานได้ปกติ หลังจาก Riser ระบบเตือนภัยแล้ว	N
11	ตรวจสอบลิฟต์ ประตูเปิด Access ฟังก์ชัน ปิดล็อก กรณีการใช้งาน	N
12	ตรวจสอบลิฟต์ประตูเปิดสัญญาณ Riser ระบบเตือนภัยแล้ว	N
13	ตรวจสอบลิฟต์ประตูเปิดสัญญาณ Riser ระบบเตือนภัยแล้ว / Record battery charging	N
14	ทำความสะอาดตู้ลิฟต์ทั่วไป / General cleaning	N

หมายเหตุ / Remark : ทุกอย่างใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown, NA - ไม่ดี

W. S.

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

รับทราบโดยพนักงาน อาคาร / Acknowledged by Building Manager


ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

Fire Alarm		รหัสเครื่องจักร Equipment Code
รายละเอียด / Description		สถานที่ติดตั้ง / Location , ห้อง
No.	ตรวจสอบและแก้ไข / Monitoring Check	วันที่ตรวจเช็ค DEC 2022
1	ตรวจสอบ RCP แสดงจุดเกิดเหตุ Monitor ถูกตั้งเมื่อเกิด Alarm	N
2	ตรวจสอบ RCP สัญญาณ Fireman in Room กดขึ้นที่ทางเดิน (ชั้น G)	N
3	เข้าโหมด Fireman in Room สามารถกดขึ้นที่ทางเดิน	N
4	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ" (located at fire) ถูกตั้งเมื่อเกิด Alarm	N
5	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ"	N
6	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ"	N
7	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ"	N
8	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ"	N
9	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ"	N
10	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ"	N
11	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ"	N
12	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ"	N
13	ตรวจสอบสัญญาณเมื่อเวลาผ่านไปเกินเวลาที่ ...5... ขึ้นจากเวลาที่ RCP ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ "ห้องจะส่งสัญญาณเกิดเหตุ"	N

หมายเหตุ / Remark : ตรวจหาสัญญาณ N - ปกติ / Normal, AB -ผิดปกติ / Abnormal, BK - เตือน / Breakdown, NA - ไม่มี

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

รับทราบโดยผอ.อาคาร / Acknowledged by Building Manager



FYNN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

วันที่ 11, 03, 2563

INFINITE CS

Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง



Location	ถังดับเพลิง 5 ลิตร 120 โป 120 โป ST 2		ถังดับเพลิง		ถัง FHC ที่ 1		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby							
MOB							
ห้องบันได CW							
ห้อง ลิฟท์							
สโตนเกต B2	N				N		
สโตนเกต B1	N				N		
FL1	N				N		
FL2	N				N		
FL3	N				N		
FL4	N				N		
FL5	N				N		
FL6	N				N		
FL7	N				N		
FL8	N				N		
อาคาร	N				N		


หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown, NA = ไม่มี

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผอ. อาคาร / Acknowledged by Building Manager




FYN SUKHUMVIT 31

FYNN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

วันที่ 10, 8, 65

Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง



Location	ถังดับเพลิง ผิวนิโตนไฟ ST 2		ถังเครื่อง		ถัง HFC ที่ 1		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ไม่ปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ไม่ปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ไม่ปกติ Abnormal	
Lobby							
MDB							
ห้องลิฟต์ CW							
ห้องนิรภัย							
ทางออก B2	N				N		
ทางออก B1	N				N		
FL1	N				N		
FL2	N				N		
FL3	N				N		
FL4	N				N		
FL5	N				N		
FL6	N				N		
FL7	N				N		
FL8	N				N		
คาเฟ่	N				N		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown, NA = ไม่มี

ตรวจสอบโดยวิศวกร / ทรัพย์สินช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยผอ. อาคาร / Acknowledged by Building Manager	ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician 1 Man (6man)
---	---



FYN SUKHUMVIT 31

FYNN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง



วันที่ 19.09.2563


Location	ถังดับเพลิง ตั้งในโถงลิฟท์ ST 2		ถังดับเพลิง / ตู้ดับเพลิง		ตู้ไฟ ST 1		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	
Lobby							
MOB							
ห้องรับ CW							
บันไดหนีไฟ							
สแกนเนอร์ B2	N				N		
สแกนเนอร์ B1	N				N		
FL1	N				N		
FL2	N				N		
FL3	N				N		
FL4	N				N		
FL5	N				N		
FL6	N				N		
FL7	N				N		
FL8	N				N		
คาเฟ่	N				N		


หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown, NA = ไม่มี

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผอ. อาคาร / Acknowledged by Building Manager




FYN
SUKHUMVIT 31

FYNN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง



วันที่ ๑๖/๑๐/๒๕๖๕

Location	ถังดับเพลิง ผ่องโพรไฟ ST 2				ห้องเครื่อง		ตู้ PNC ที่ 1		หมายเหตุ Remarks
	ถังดับเพลิง ผ่องโพรไฟ ST 2		ห้องเครื่อง		ตู้ PNC ที่ 1				
	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal			
Lobby									
MOB									
ห้องลิฟต์ CW									
ห้อง ลิฟต์									
สำนักงาน B2	N						N		
สำนักงาน B1	N						N		
FL1	N						N		
FL2	N						N		
FL3	N						N		
FL4	N						N		
FL5	N						N		
FL6	N						N		
FL7	N						N		
FL8	N						N		
ศาลา									

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบิก / Breakdown, NA = ไม่มี


ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยเอก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

(Signature)

(Signature)



FYN SUKHUMVIT 31

FYNN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

วันที่ 10 / 11 / 2565

INFINITE CO.

Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง


Location	Fire Extinguisher				หมายเหตุ Remarks
	ถังดับเพลิง มีแรงดันปกติไฟ ST 2		ถังดับเพลิง		
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby					
NOB					
ห้องปั๊ม CW					
ห้อง นิลินา					
สโตน B2	N				
สโตน B1	N				
FL1	N				
FL2	N				
FL3	N				
FL4	N				
FL5	N				
FL6	N				
FL7	N				
FL8	N				
ศาลา	N				

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown, NA = ไม่มี

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager


ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician



FYNN SUKHUMVIT 31

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

วันที่ 10, 12, 2555 INFINITE



Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง

Location	ถังดับเพลิง ตู้ดับไฟอัตโนมัติ ST 2		ถังเครื่อง		ตู้ PNC ที่ 1		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB =ผิดปกติ Abnormal	
Lobby							
MDR							
ห้องบันได CW							
ห้องลิฟต์							
ทางออก B2	N				N		
ทางออก B1	N				N		
FL1	N				N		
FL2	N				N		
FL3	N				N		
FL4	N				N		
FL5	N				N		
FL6	N				N		
FL7	N				N		
FL8	N				N		
ดาดฟ้า	N				N		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown, NA = ไม่มี

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยเอก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician