ภาคผนวก 12

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ตารางที่ 3 ฉบับสมบูรณ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่มีปรับคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา +22.35 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) ออกแบบอาคารสวยงามทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และที่ตั้งอาคาร ไกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปในทางต่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลม และบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นดินและบนอาคาร ร้อยละพื้นที่ 414.16 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีอ 37 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 20" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามโค่นไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในกรณีได้รับผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกว่าเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ตั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าความเสียหายของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-
1.2 ดินและการระบายน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายพงศธร จุมพลาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การรบกวนความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโครงการอาคาร - ภายในอาคารมีการการทำความเย็นประมาณ 228.02 ตัน เกิดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.021 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.621 °C ทางด้านทิศตะวันออกไม่มีนัยสำคัญ 2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้โดยระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่ปนเปื้อนอากาศ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	3. ความเข้มข้นของความสกปรกที่เกิดขึ้นจากการจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 58 คัน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าสำระเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ค่าสำระเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.031 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.035 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดมลพิษ (0.116 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับควันไอเสียรถโดยตรง และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายพงศธร จุมพลาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ตร.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.07 มก./ตร.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มก./ตร.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.92 มก./ตร.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ตร.ม.) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.484 มก./ตร.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.55 มก./ตร.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ตร.ม.) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.011 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.11 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.12 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0246 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.028 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.068 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.071 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) 4. ความร้อน และโลหิตรอนต์ในอากาศจากรถยนต์ - ก๊าซ CO_2 จากการขนส่งภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนขึ้นคาดมาณ 212.84 กรัม/ชั่วโมง เทียบ		

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559.....
(นายพงศพัทธ์ จองวัฒกิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีปพู)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นคาร์บอนขึ้นขึ้นขึ้น 58.63 กรัม/ชั่วโมง จะถูกดูดซับไว้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 314.78 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด - ไอเสียของยนต์ จะมีค่าอุณหภูมิร้อน 1.80 BTU สามารถไปตั้งเกิดเพิ่มค่าให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากความแตกต่างกับอากาศภายนอก 0.004 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อยไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 รบกวนเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการขนส่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าการจราจรภายนอกหมดเพิ่มต่อเนื่องออกขึ้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วของเครื่องยนต์ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. จัดทำสวนสวยงาม และดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อต่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การทรุดตัวของดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการทรุดตัวของดินเหนียวที่มีเนื้อประเภทเลนอ่อนใต้ดินใต้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวแอกที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี (MM ค.2 ถึง ค.3) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม ท.ร.ม. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มอก.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้ความต้านทานต่อแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเนียนดั้งเดิม ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่ชั้นต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนด กฎกระทรวง พ.ศ.2550	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559.....
(นายพงศพัทธ์ จองวัฒกิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีปพู)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งปี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการต้านทานแรงแผ่นดินไหว การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การป้องกันอัคคีภัย และมั่นคง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณล็อบบี้ลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมสำรองไฟฉาย และกล่องยาสำหรับไว้ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการหยิบใช้ และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ไหนของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) จากตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ ระหว่างไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกหล่นเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือยึดอุปกรณ์ต่างๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางผนังเรื่องจุดเชื่อมต่อที่ปลอดภัย โดยการมีช่องว่างพอสมควรกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้มีที่ยึดเหนี่ยวอยู่ในตัวอาคารของห้องพักที่มีโครงสร้างเสียแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู 3เมตร หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสัดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากที่ตั้งทันที (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเปลวไฟประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ยินยอม 2559.....
(นายพงศพัฒน์ จงมีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ยินยอม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซีสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการพังถล่มของอาคารหรือถังพลาดได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมเป็น ทำให้เกิดบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันอาคารเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังข่าวและปฏิบัติตาม อย่าใช้โทรศัพท์บ่อยๆ จำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส่วน และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในแหล่งที่มีความเสี่ยงอาจสูง หรืออาคารพัง	
1.7 การจัดการน้ำ	1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไปจนถึงแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท ง คลอง หรือสำรวจอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ และสำรวจสาธารณะซอยศรีจี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.5 เมตร ทางด้านซ้ายและขวา คือซอยเข้าไปทั้งถนนสุขุมวิท 31 เป็นสำรวจสาธารณะ คลอง มีความกว้าง 2.1-3.3 เมตร ยาว 1,535 เมตร อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำเสียจากชุมชน มีทิศทางการระบายน้ำจากด้านซ้ายไปขวา หรือ เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองเสนแสนแสบต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตักไขมัน-แยกกากตะกอนและตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ภายนอก จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องอยู่ใต้ดิน บำบัดก่อนทิ้ง ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบ ๑. ค่าประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทิ้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำเสียขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ท่อแต่ละเส้นต่อกับสูบมีขนาด 2 นิ้ว ระบายน้ำสู่ประตูควบคุมคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะคลองเสนแสนแสบ สุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2) 2. หลังจากที่มีการคัดแยกน้ำมันหรือที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือถังน้ำมันหรือกากแยกน้ำไปเก็บยังห้องเก็บของประจำชั้น จนถึงจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณช่องตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2549 เดือนละ 1 ครั้ง ออกตรวจแบบเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานที่ใช้ของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ออกตรวจแบบเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการระบายน้ำ

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ยินยอม 2559.....
(นายพงศพัฒน์ จงมีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ยินยอม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซีสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การจัดการน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังตักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถังตกตะกอน	3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถังเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดกัชพืชเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่ชีเชียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้นมคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตานอสิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดตะกอนจลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่ชีเชียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Space part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องหยุดการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการและบ่อตักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมวลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. พื้นที่เป็นต้น ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการเตือนว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นจราจรและวางกรวยจราจรรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จการใช้ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และขยะหรือสิ่งปนเปื้อน 14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด โดยเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ทำด้วยท่อประปาแบบแรงเหลือ จำนวน 2 ท่อ ขนาดท่อละ 0.1 x 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถเทอดเก็บตัวอย่างน้ำได้ และเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 15. จัดเก็บเอกสาร และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อส่งเจ้าหน้าที่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบรายงานเกี่ยวกับการและข้อมูลการจัดทำบันทึกการตรวจวัด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
	3. ผลการตรวจวัดโครงสร้างและส่วนประกอบของระบบน้ำคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบให้มีส่วนจับหนาการสำหรับลูกค้า โดยแต่ละระบบ[illegible]ขึ้นต่างๆ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน	บริเวณระบบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนและสายความช่วยเหลือ และอุปกรณ์ชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และต้องมีการระงับ

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมวลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสถาปัตยกรรมสุด แบบที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	2. ดูแลความสะอาดของน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีขยะใดๆ น้ำ ความสะอาดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง ไซยานูริค ตลอไรด์ ซอมไนเนีย ไนเตรท และซัลฟิวริกถ้าน้ำสี่ชุ่มใสที่ทำให้เกิดไรด ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ **ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน ถ้ามีผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ทำการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ประจำสระตลอดที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงเขตปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เกี่ยวกับสารเคมี ต้องมีป้ายเตือนรูป่า สถานที่เป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการเบ่งแยกการผสมการปิดกั้นน้ำพื้นเข้ากับระบบกรองสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงยูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว พร้อมด้วยเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุลื่นไถ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา	การให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ **2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของสระว่ายน้ำ** - พื้นที่ภายในสระว่ายน้ำต้องไม่มีขยะใดๆ น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ ฉนวน **3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ** ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสถาปัตยกรรมสุด แบบที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริค - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - ซัลฟิวริกถ้าน้ำ

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
อีนวาคม 2559.....
(นายพิเชษฐ์ ขอบเจริญกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อีนวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ข้างสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 6. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 9. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล ดับเพลิง ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ฟิตเนสโดยลำพัง - ชูชีพหรือที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Bubbles Cuk , Stayfoamcoon ลมยาง , ถังลมยางยาง ลายสูงกรณ **4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ** การป้องกันและสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายติดแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบกบก	- ไม่มีผลกระทบที่นัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำนิ่งขังแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำนิ่งขังจำนวน 1 แห่ง คือ คำรางสาธารณะซอยอรัวดี ความกว้างประมาณ 3.1-3.5 เมตร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.5 เมตร ซึ่งมีการขุดลอกเพื่อระบายน้ำตลอดแนวถนนสุขุมวิท 31	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบน้ำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ตามในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เสนละอองฝุ่น และป้องกันการไหลบ่าของน้ำจากผู้ค่ำรางสาธารณะซอยอรัวดี	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
อีนวาคม 2559.....
(นายพิเชษฐ์ ขอบเจริญกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อีนวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 สิ่งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นสำรางสำธารณะขนาด 6x8ม. มีความยาว 3.1-3.5 เมตร ขนาด 1,136 เมตร อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน มีปัญหาการระบายน้ำจากด้านทิศใต้ไปยังพื้นที่ เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบต่อไป - จากการศึกษาไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ หรือวิจัย น้ำที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะนำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนจากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อสาธารณะ สาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 31 ต่อไป	3. ทำนี้ขยะ เศษวัสดุ และสารเคมีใดๆ ลงในสำรางสาธารณะอย่างเด็ดขาด	
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของทรัพยากร 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 84.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 31 ทิศ.ปืน ติดส้วมน้ำอยู่เมื่อเทียบกับปริมาณการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งถังรองน้ำใต้ดินในโครงการ ปริมาณรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั้งไป มีปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตร ตัวของน้ำได้นาน 1.38 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังติดตั้งวาล์วป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากดินลงถังเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งวาล์วปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบท่อน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ฝักบัว, และสีกบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งควรแจ้งให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบท่อน้ำประปา - ตรวจสอบมลพิษทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 136 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ตั้งวาคม 2559.....
(นายเชษฐา จงเมตตักษม์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งวาคม 2559.....
(นายสุวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิตเส็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 สิ่งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และทำการบำรุงรักษาตามคำแนะนำเพื่อแก้ไขปัญหาทันที 7. ทำการเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและสูบขึ้นมาใช้ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางท่อน้ำได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในช่วงประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และตะกอนต่างๆ ที่จะหลงเหลือในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำด้านของโครงการทุกปี ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 788.04 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางจาก ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวนสูงชนิด [illegible] type [illegible] ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าย่านนครเดิม ซึ่งมีความสามารถจำนวนระบบไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กระแสไฟฟ้าขัดข้อง หรือไม่เสถียร ส่งผลต่อความเสียหายของชิ้นส่วนที่จำเป็นต้อง เกิดขึ้น	มาตรการที่จำเป็นของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เก็บสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าชั้นสวยต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ตัวอย่างเช่น LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพิ่มขึ้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดทั้งวัน และห้องเก็บอาหารทุกห้อง 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแสงสว่างภายในให้สามารถเปิด-ปิดได้เมื่อสมควรจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้เบอร์ประหยัดพลังงานประเภทรีโมท และไม่ใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การติดตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ตั้งวาคม 2559.....
(นายเชษฐา จงเมตตักษม์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งวาคม 2559.....
(นายสุวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิตเส็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้โดยระดับน้อย เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำตั้งไว้บริเวณชั้นที่สี่เรียบร้อยก่อนชั้นที่ 1 มีระยะห่างจากถนนสายโครงการ 1.10 เมตร และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด คือ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ชุด 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประมาณ 5.13 เมตร และจัดให้มีแผ่นกั้นป้องกันไม่ให้กลิ่นอาหารจากการไฟฟ้า	ค่า CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ช่วยให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน มอบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง **มาตรการที่จำของโครงการมอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. เจ้าของโครงการติดป้ายมาตรการให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ เช่น "ปิด-ลด 1-2 ชั้น ไม่จำเป็นต้อง การเดินขึ้นลงครั้ง ลูกเดียว พลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. กำชับให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงเหลือประมาณ 25-28 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์เย็น คอยล์ร้อน ตัวกรองอากาศ และคอยล์ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นภายหลายเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

BLACFYNN DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559.....
(นายสงศา รสิตาภิรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินงาน
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีปรัฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจินีเรีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการดำเนินการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดให้มีผนังกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการที่หม้อแปลงไฟฟ้าถูกทำลาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อดูแลประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.97 กิโลกรัม/เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการการบรรจุภาชนะพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บไป จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมลพิษต่อผู้พักอาศัยแออัดบริเวณ และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 8-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะขนาด 80 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีแดง ปกติ) (ภาพที่ 8) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ 1.58 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.046 ตารางเมตร สำหรับขยะเปรียบขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นำมาเก็บไว้นานกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการระเหย และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมนำไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกท่อระบบน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ถ้ามีการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภายนอกรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ทุกเดือนมีการตรวจสอบตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (ถ้ามีการจ้างบริษัทภายนอกดูแลต้องมีใบรับรองการกำจัดขยะ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559.....
(นายสงศา รสิตาภิรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินงาน
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีปรัฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจินีเรีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้สนิท" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องเร่งให้เกิดจัดเก็บ เข้ามาเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและทิ้งขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นบนถังทุกครั้งขึ้นเก็บขยะ 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีบุ้งกี๋ยางแบบไม่ก้นแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนกับขยะ 8. ส่งเสริมและสนับสนุน/ประชาสัมพันธ์ป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R ซึ่งคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำกลับมาใช้ใหม่) 9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ผลผลิตห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อตกค้างขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขยะเต็มถังแล้ว 10. ให้ดำเนินโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบบนสันกลองช่วงเวลาการเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะจอดเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงช่วงเวลาที่รถเก็บขยะมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะ (เวลา 20.00-24.00 น. โดยประมาณ) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้งานยานพาหนะในช่วงเวลาดังกล่าว 12. ควรจัดให้ผู้พักอาศัย และผู้ดูแลอาคารในโครงการ มีระบบคัดแยกขยะมูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะรีไซเคิล	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงนามวันที่ 2559.....
(นายพงศ์ธร จิตตะวัฒกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงนามวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจินเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

69/146

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสถานการ ขยะอันตราย และขยะทั่วไป เพื่อแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมสุขภาพอนามัยที่ดีให้กับประชาชน 13. ห้ามมิให้นำขยะภายในโครงการมาทองรวมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อผสม คือ รองรับน้ำเสีย และน้ำฝนจากพื้นที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นรางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านข้างท่อเว้นที่ว่างเพื่อเป็นช่องทางระบายน้ำฝน ~0.40 เมตร ระบายน้ำส่วนหนึ่งไปยังบ่อหน่วงน้ำขนาดความลึก 20.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมีจำระดับปลายท่อ เท่ากับ -2.00 เมตร โดยระบายผ่านตัวเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump (DP-01-02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์/เครื่อง และท่อ Overflow ด้วยท่อขนาด 400 มิลลิเมตร มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตลอดท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขุมวิท 31 ดังนั้นตลาดว่างผสมกระทบการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง ต่อสุขภาพใกล้เคียงโดยตั้งน้อย	1. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เข้าบ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 10.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์/เครื่อง และท่อ Overflow ด้วยท่อขนาด 400 มิลลิเมตร ตลอดจนการระบายน้ำสาธารณะแบบขนาดสุขุมวิท 31 (ภาพที่ 4) 3. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเป็นราง Gutter with grating กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร โดยการบรรจุเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 3 บ่อ ขนาดบ่อ 1.5 x 2.0 x 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินทุกชั้น ก่อนจะสูบขึ้นไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Submersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราสูบ 00.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงสูบเต็ม 10 เมตร ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้สูบการซ่อมและงานบนหุบส่วน	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงนามวันที่ 2559.....
(นายพงศ์ธร จิตตะวัฒกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงนามวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจินเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

70/146

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ดำเนินการทำความสะอาดบ่อพักน้ำ โดยมีระยะเวลาโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ก่อสร้างบ่อพักน้ำสุดท้าย ให้มีสภาพความสะอาด และปลอดสิ่งกีดขวางทั้งสิ้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลด้านระบายน้ำภายในโครงการ และตรวจสอบโดยเฉพาะโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 9. จัดให้มี รั้ว จสม. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ และป้องกันน้ำท่วม 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหอยโขงแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองติดอากาศแบบฝังดินดัด จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การซาก ซักล้าง ส่วนอื่นๆจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักกระจาย โดยการรวมบ่อพักน้ำเสียภายในอาคารแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองติดอากาศแบบฝังดินดัด ถังตกตะกอน ซึ่งไว้ใช้ดัน ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองติดอากาศแบบฝังดินดัด จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งติดตั้งไว้ที่ชั้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองติดอากาศแบบฝังดินดัด ถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ การตรวจวัดคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ 2. ขนวางให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปกำจัด หรือขายน้ำมันพืชเก่าและนำไปกลั่นยังโรงงานผลิตเชื้อเพลิงประเภทชีวภาพ หลังจากนั้นให้เก็บรวบรวมไปกำจัดไว้ในถังพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปกำจัดให้กับบริษัทรับกำจัดขยะ 3. จัดเก่าน้ำมันจากกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนนำไปส่งกำจัดนำออก	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ โดยต้องนำตรวจวัดปริมาณประกาศกรมควบคุมมลพิษ ตรวจสาธารณะ และข้อมูลอ้างอิง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงวันที่ 2559.....
(นายพงศ์ศิริ จงสมพักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิงเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เรียบร้อย และไม่ให้เกิดน้ำขังบริเวณพื้นและห้อง เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. สูบระบายสะสมของจากถังดักไขมันและกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถังเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.94 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้ระบบที่มีอยู่ในธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซไนโตรเจนผ่านกระบวนการเมตาโบลิซึมของแบคทีเรียเป็นสารประกอบไนโตรเจนไนเตรต 6. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าเป็นการตรวจสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการ และให้เข้าร่วมการอบรมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อดูแลรักษาการติดเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของผู้ผลิตประกอบ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) และระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างน้อย 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียทดแทนได้ทันที โดยไม่ต้องหยุดการเดินระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ตรวจสอบสำปั๊ม ข้อต่อ สลัง และส่วนที่ล็อคเข้าไปยึดและต่อผนวกระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากการใช้ไฟฟ้าตกของระบบบำบัดน้ำเสีย 11. ดินถังเสียง ความสั่นไม่น้อยกว่า 10 กม. บริเวณโดยรอบของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงวันที่ 2559.....
(นายพงศ์ศิริ จงสมพักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิงเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายงานผลสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายให้ติดตั้ง และเขียนป้ายการแจ้งว่า "เครื่องนี้เป็นเครื่องบำบัดน้ำเสีย" 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานตลอดเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศไว้ข้างระบบว่าไม่นับเกิน 3 วัน ซึ่งจะมีปฏิบัติงานให้ติดตั้งเครื่องเตือนและรายการตรวจสอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13. ปิดฝาบ่อดักไขมันที่เป็นเครื่องกลิ่น หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกลงของผู้พักอาศัย และสาธารณชน 14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดที่ดำเนินการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ให้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (ลงแผนให้ฝาถังพอประมาณสำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 ฝา ขนาดฝาถัง 0.5 x 1.5 เมตร) เพื่อให้สามารถเปิดเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวกและปลอดภัย ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบรายงานเก็บสถิติและข้อมูลการจัดดำเนินกิจการของเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2551	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 38 คัน ทำให้เกิดการติดขัดการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เข้าสู่โครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในซอยสุขุมวิท 31 และถนนสุขุมวิท มีการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดให้ผู้ที่จะรับจดทรัพย์ค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารนิติบุคคล ดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์ในอาคารในโครงการ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด 2. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลโรงจอดรถยนต์ในอาคารในนิติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอดรถยนต์ในนิติให้กับ	- ตรวจสอบด้านมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ติดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันจนสามารถแจ้งดำเนินการ - ตรวจสอบ[illegible]ทำงานของ

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม 2559.....
(นายพงศ์ศิร จรรยาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม 2559.....
(นายสุโพธิ์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายงานผลสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงดังนี้ 1 ครั้ง โดยรายงานการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และการนิติบุคคลเมื่อโครงการแจ้งซ่อมหรือเกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงเอง ช่างของบริษัทฯ ต้องเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมบำรุงระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 3. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบเงินให้ค่าเช่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้น เพื่อสมทบช่วยค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบฯ 4. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่ส่วนชิ้นส่วนอะไหล่ เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 20 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดได้เป็นกันดูแลในการบริการจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,763 บาท (สี่ล้านสามแสนสองพันสามร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบฯ ในระยะเวลา 5 ปีแรกดังนี้ โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 844,263 บาท (จำนวนสี่พันสี่ร้อยสองร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) 5. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบอย่างถูกต้อง สามารถใช้งานจอดรถยนต์ในนิติได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีคู่มือผู้พักอาศัยติดตั้งบริเวณโครงการ ซึ่งสามารถอ่าน–ดูได้	ระบบจอดรถยนต์ในนิติเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถยนต์ในนิติเป็นประจำทุกเดือน ตลอดอายุการใช้งานจากผู้ดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบป้ายแจ้งการใช้งานระบบจอดรถยนต์ในนิติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม 2559.....
(นายพงศ์ศิร จรรยาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม 2559.....
(นายสุโพธิ์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวก โดยไม่ต้องมีการแยกเส้นทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาผลกระทบของจราจรออกนอกโครงการต่อผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และกูเกิลทวนเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และติดตั้งทางการเดินรถ แนวเส้นนี้จะตรงอย่างต่อเนื่อง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการขนส่งภายในอาคารของโครงการ 10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางออก หรือจุดที่สายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 11. ตรวจสอบระบบการจราจร อาจ ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือบริษัทที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรจำนวนความเพียงพอ และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควรจำต้องให้มีการจอดรถที่ถูกวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการจราจร และระงับเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นชั้นจอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และ	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559.....
(นายพงศธร จอมชาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโดซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น 16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ 17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ 18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนลงจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย 19. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ "โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 32 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ในชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 27 คัน รวมทั้งสิ้น 59 คัน " รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของ	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559.....
(นายพงศธร จอมชาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโดซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้จำหน่ายที่จอดในพื้นที่อาคารและจำกัดเวลาเข้าออกโดยเด็ดขาด 20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจำเป็นต้องเปิดระบบปรับอากาศ และห้ามรถจอดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 22. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตจำชั่วคราว และสามารถจอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะติดป้ายคำขอความร่วมมือตามกฎกติกาที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดจำนวนผู้มาติดต่อโครงการภายในพื้นที่โครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีผลกระทบต่อผู้ใช้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นกัน - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ถูกตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีข้อยกเว้นที่จะรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวนี้ต่อเนื่องถึงเป็นทางด่วนกรมศุลกากรเดิม และ[illegible]กับบริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดที่กำหนด 29 ประเภท	-	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิ้นวาดม 2559.....
(นายพงศ์พร จนต์ลำกัญชนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ้นวาดม 2559.....
(นายสุวัฒน์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ลีโดซิงเดือ เอ็นจินเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

77/146

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-4 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการจะถอนแนวให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.42 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.42 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 69.18 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้		
3.8 การขึ้นสารและการโครงสร้าง	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาพดินพื้นที่ดินดังกล่าวและโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่มีโครงสร้างรากฐานตื้นและเกิดการทรุดตัวได้	- เจ้าของโครงการต้องสำรวจสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากมีรอยแตกร้าวหรือเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการได้ทันทีเพื่อการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ ซึ่งกำหนดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ถ้าหากมีขึ้นทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลที่เชี่ยวชาญที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิ้นวาดม 2559.....
(นายพงศ์พร จนต์ลำกัญชนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ้นวาดม 2559.....
(นายสุวัฒน์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ลีโดซิงเดือ เอ็นจินเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

78/146

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากสิ่งกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเช่าอาศัยอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีคุณภาพการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่อาจก่อเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม เห็นว่าในเขตวัฒนานั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพข้าราชการ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการที่เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่อาจก่อเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจสูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้ติดกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเดินและบริเวณจุดอับต่างๆ ทั้งของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนบริเวณโครงการ	-
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายอากาศร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศของผู้บริโภคภายในและนอกโครงการ - ภายในอาคารมีการกำจัดขยะประมาณ 226.62 ตัน เกิดความร้อนจากขยะที่ถูกทิ้งสู่กระบวนการโดยรวมโครงการประมาณ 0.021 °C ทำให้อุณหภูมิสูงขึ้นจาก 35.8 °C เป็น 35.821 °C ถือว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียไลเจอลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดติดเชื้อแบบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะเจริญเติบโตได้ดีที่อุณหภูมิระหว่าง 25 - 45 °C	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหุ้มฉนวนของอาคารภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศอบอุ่นเกิน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการเจริญกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 35 (พ.ศ.2535)	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพงศพัฒน์ จอมเจริญศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสายจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 59 คัน - *ฝุ่นละอองรวม (TSP)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - *ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. *กรณีที่ 1* รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.031 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.035 มก./ลบ.ม. *กรณีที่ 2* รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.116 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - *ก๊าซซัลฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 ppm) - *ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.07 มก./ลบ.ม. *กรณีที่ 1* รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.92 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) *กรณีที่ 2* รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และผลผลิตมูลภิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพงศพัฒน์ จอมเจริญศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.484 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.55 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.011 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.11 ppm) จะเพิ่มเป็น 1.12 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0246 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.028 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.068 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.071 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 212.84 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 58.03 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 214.78 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด โรงสีขายอนต์ จะมีค่าดูดความร้อน 1.40 BTU ความร้อนที่เกิดขึ้นจะทำให้เกิดไอเสียร่วมความร้อนจากการแลกเปลี่ยนอากาศภายนอก 0.004 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงนาม 2559.....
(นายพงศธร จ[illegible]ลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอซิตเต้ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากยานพาหนะ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ดำเนินใจ - เสียงที่เกิดจากการจราจร และการละโกนพูดคุยกันของผู้พักอาศัยอาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ผิดประสิทธิภาพ 4. จัดหาสถานที่จอดรถ และอนุญาตให้ในโครงการให้มีอยู่เสมอ เพื่อส่วนเป็นแนวกันเสียงจากภายนอกได้	-
	3. มลพิษจากการจราจร - การพัฒนาโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 320 คน เป็นผลให้การจราจรบนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสุขุมวิท เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสื่อมโทรมของมลพิษทางอากาศ (ถนนเพิ่มมากขึ้น) และส่งผลกระทบต่อความเสื่อมโทรมของมลพิษทางเสียงเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะบุคลากร ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ ด้านมิติทางกายภาพของถนนที่เกี่ยวข้อง - ซอยสุขุมวิท 31 มีความกว้างน้อยเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจร นอกเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วนเย็น และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการดังนี้ เท่ากับ F,B และ B ตามลำดับ - ถนนสุขุมวิท มีความกว้างน้อยเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจร นอกเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วนเย็น และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการดังนี้ เท่ากับ F,D และ E ตามลำดับ	1. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะแจ้งให้ผู้ที่จะรับความสะดวกให้ใช้ภายในอาคาร ปีที่ 2 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ทั้งหมดด้วย เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด 2. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนดบุคลากรผู้ชำนาญการระบบ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และอาจมีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการเจ้าของบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทจะมาบำรุงระยะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และอาจทำการซ่อมสมบูรณ์ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบ ถ้ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 3. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบเงินให้เพิ่มเติม 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดด้านเรียบร้อย เพื่อสมทบส่วนค่าใช้จ่ายในการนิติที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบ	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงนาม 2559.....
(นายพงศธร จ[illegible]ลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอซิตเต้ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 20 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,757 บาท (สี่ล้านสามแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบเจ็ดบาทถ้วน) ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบฯ ไม่น้อยกว่า 5 ปีแล้ว โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 544,361 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน) 5. บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ อัตตวรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 6. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการเสียบบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองพื้นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพงศธร จอมพลกิกุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการจราจรทางเดิน ในบริเวณทางแยก หรือจุดคับขันสายตาที่อาจต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณรอบโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และได้การได้ตั้งมูลค่า หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือปส.ที่ผ่านการฝึกอบรมหักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 53 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 35 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่แสดงไว้ในรายงาน 14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการต่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพงศธร จอมพลกิกุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจดจรอบคลัดโทมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และมีคู่มือแนะนำการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ 17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ 18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือจาก ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งเด็กหรือสัตว์ไว้ และติดตายไว้เรียบร้อยป้องกันการตกจากชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย 19. ต้องมีการติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้บุกรุกทราบถึงการละเมิดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ "โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 33 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ในชั้นใต้ดิน-3 จำนวน 27 คัน รวมทั้งสิ้น 59 คัน " รวมทั้งระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถชั่วคราว ซึ่งทำให้เกิดการกีดขวางถนนที่จอดรถชั่วคราวได้มากกว่าบริเวณที่กำหนดที่จอดรถถาวร พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นำรถมาจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด 20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์เส้นทางอื่นๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานยานพาหนะเครื่องยนต์ทันที เมื่อจำเป็นต้องเปิดไฟฉุกเฉิน รวมทั้งงดเว้นการใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 22. จัดรถให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาต	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงวันที่ 2559.....
(นายพงศ์สร ชอบสำลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิน์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วคราว และสามารถจอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่าเวลาที่กำหนดจะถูกลากรถยนต์ตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดการของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	
	4. ความเสี่ยงที่เกิดจากความเสี่ยงด้านน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้นาน 1.33 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการกัดเปื้อนสนิมที่อาจซึมผ่านจากคลอรีน โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาปั๊มสารส้มน้ำประปาของอาคารชุด เพื่อเก็บน้ำจากการประปานครหลวงไว้ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที พร้อมตรวจสอบเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ฝักบัว และเต้าเสียบประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งควบคุมให้ผู้ใช้งานทั่วไป และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความเป็นคงสภาพ ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำบาดาลและน้ำฝนลงในน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ในประจำตึก และพร้อมผู้ดูแลจำนวนเพิ่มเติมทันที 7. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองได้ 8. การสอบถามผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงวันที่ 2559.....
(นายพงศ์สร ชอบสำลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิน์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเศษอาหารต่างๆ ที่ลงไปในถังดักไขมัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ค่าเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาดำเนินการทำความสะอาดทันที	
	8. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ ไข่ปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และตาโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-ตกตะกอนและกรองสิ่งสกปรกแบบหัวสิงห์ จำนวน 1 ชุด ขนาดของถังบำบัดเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังตกตะกอน ถังตกตะกอนแบบหัวสิงห์ ถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กรมประชาสงเคราะห์ กรมวิทยาการวิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ 2. จะวางให้มีการคัดแยกน้ำมันที่ใช้แล้วไปกำจัด หรือขายน้ำมันที่ใช้แล้วและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปทำน้ำมันไบโอดีเซลต่อไป 3. จัดแม่บ้านคัดแยกขยะกองที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. สูบตะกอนสะสมออกถังแยกตามตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถังเต็ม	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2559.....
(นายพงศธร จอมศักดิ์ศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจินเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการทำจัดกำจัดมลพิษที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียโดยใช้พื้นที่ดินธรรมชาติบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้มวลดินที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนสารมีพิษผ่านกระบวนการแลกเปลี่ยนของแข็งเป็นการบดโลหะหนัก 6. จัดให้มีการทำจัดกำจัดมลพิษที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่ดินธรรมชาติบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้มข้น โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อเป็นผู้ประจำในการดูแลเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดตรวจเวรซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นภายในผู้ปฏิบัติงานต่อประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนต่างๆ ได้รับการดูแลรักษาอย่างมีประสิทธิภาพและเวลา 9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องหยุดการเดินระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ตรวจสอบฝาท่อ ขอบท่อ และตัวท่อที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียน้ำเสียและเชื้อมลพิษที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการซึ่งส่งผลกระทบบำบัดน้ำเสีย 11. จัดทำสิ่งกีดขวาง ความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณมีการกองเศษขยะบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และติดป้ายเตือนการห้ามว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 12. กำหนดเวลาหยุดปั๊มสูบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพงศธร จอมศักดิ์ศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจินเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเขตก่อสร้างน้ำไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งผู้ผลปฏิบัติงานให้ติดตั้งผนังกั้นรอบและราดทรายรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ที่อาศัยอาศัยในโครงการ 13. ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จการใช้ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการหัวตกของผู้ที่อาศัยอาศัย และยานพาหนะ 14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนเป็นฝาตะแกรงเหล็ก จำนวน 8 ตำแหน่งขนาด 0.6 x 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถเดินเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อได้ และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายงานและรายงานสรุปผลการทำงานของสถานบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
	6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้ที่อาศัยอาศัยในโครงการ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายและป้ายการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนและสัญญาณ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีละไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม 2559.....
(นายพงศ[illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิตเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fee Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และซูฟิเนทซึ่งตัวบ่งชี้คุณภาพน้ำที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าบริเวณบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการติดป้ายใช้งาน ได้แก่ - โซ่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงยูฟิน เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ้มสอดยูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายด้านสั้นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม 2559.....
(นายพงศ[illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิตเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในส่วนพื้นที่ที่อาจเกิดได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ไว้ในส่วนที่สังเกตเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู และสกุน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 3.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 3-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง รองรับขยะปนเปื้อน (ถังสีเขียว) ขยะพลาสติกทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะปนเปื้อน (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีแดงฝาเทา) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะปนเปื้อน มีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะปนเปื้อน มีพื้นที่ 1.53 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.045 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้สนิท" 4. ตรวจตราไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา นำมากับรถเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกจากห้องทุกครั้งที่เก็บขยะ 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ขึ้นไป	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ยินยอม 2559.....
(นายพิชิตชัย จรรยาประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ยินยอม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคสิงเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีอุปกรณ์สายแยกไฟดับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากความชื้น และของมีคมที่ประปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและสนับสนุน/ประชาสัมพันธ์มาตรการแม่นยำในเชิง ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ โดยการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น พลาสติกห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนขยะ โดยประตูต้องปิดสนิททุกครั้งเมื่อขนขยะเสร็จสิ้น 10. ให้จัดทำโครงการประสานงานกับรถเก็บขนของโครงการเปิดไฟกระพริบจุกเป็นสัญญาณช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนสามารถเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาสาธารณะ เพื่อป้องกันผู้ปฏิบัติงานขยะที่เข้า-ออกโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงช่วงเวลาที่รถเก็บขนและมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00-24.00 น. โดยประมาณ) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว	
	8. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างดับเพลิง - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่การออกแบบโครงสร้างต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และดับเพลิงเพื่อให้มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีแผนผังติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และแบบขยายอาคารได้มาตรฐานไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้แก้ไขทันที 3. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ต่อสู้อัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ยินยอม 2559.....
(นายพิชิตชัย จรรยาประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ยินยอม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคสิงเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การซ้อมอพยพล้านคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้พร้อมกัน และไม่ผิดโดยตัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ใช้งานการดับเพลิง การดูแลอพยพไฟไหม้ และการดับเพลิง เพื่อให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพไฟไหม้ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางสายหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 31.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร 10. จัดให้มีป้ายระบุวัตถุที่ตั้งบริเวณพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างต้องที่มาอยู่รวมกันในเขตพื้นโครงการเดียวกัน จากนี้ความขัดแย้งทาง วัฒนธรรมการใช้ชีวิตอยู่ของตนจนจัดให้สำหรับของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการผูกมัด หรือไม่มีจิตกรรม [illegible] ทำให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา เพื่อเพิ่มศักยภาพที่ว่างให้กับอาคารโดยผู้ถูกตามแนวทั่วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. ปรับรักษาต้นไม้ และต้นแต่งกิ่งให้มีสวยงามอยู่เสมอ	

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายธนวัฒน์ จรูญศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีไอซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. การตกตะกอนที่สูง - การตกตะกอนที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำสนวัสดุตกหล่น เช่น ตกจากตึกได้ เป็นต้น	- จัดให้มีป้ายอย่าง และเจ้าหน้าที่ตลอดตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างรวดเร็ว	-
4.3 การสาธารณูปโภค และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการของเสียต่างๆ รวมทั้งมีช่างช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนเวลาปิดตึกเป็นโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบประปาฉุกเฉิน ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาหลายๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนกระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งเพียงพอกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตวัฒนา มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ทั้งทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการขยายสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในทางศึกษาส่งมีโอกาส และมีความพร้อมมากขึ้น ที่จะเลือกสำหรับการศึกษาอาจสถานที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.5 การสาธา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสานสอดคล้องกัน ดังนั้นคาดว่าก็ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายธนวัฒน์ จรูญศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีไอซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลและเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ซึ่งนั่นจึงสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องอาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับองค์กรการสำรวจป้องปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. วางแผนให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดต่อประสานกับหัวหน้าชุมชน และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคลากรจะต้องแยกกันกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบที่ใช้การสแกนวงแหวนออกโดยติดบริเวณอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดต่างๆ ในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์บริเวณจุดนัดพบอุบัติเหตุ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น กรณีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงคลองเตย มากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่ภายในเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสายสายอากาศไว้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้เชี่ยวชาญหรือมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีซึ่งไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนามวันที่ 2559.....
(นายชัยเกรง จอมเจริญกิจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงนามวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิตี้เต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลและเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโดยมีต่อชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และซ้อมระบบป้องกันอัคคีภัย และมีคู่มือเรื่องการซ้อมอพยพอาคาร คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดจากการเกิดเพลิงไหม้ การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้เต็มตามการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. สำหรับพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ลานด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลสำหรับ 93.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) 10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. ทางเดินการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 สุขาภิบาลและกำจัดมูลฝอย	1. การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ตกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีอาคารอาคารสีเทา และสีส้ม ซึ่งมีความสดสดใส และกลมกลืนกับภาพรวมประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่า มี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 434.18 ตารางเมตร คิดเป็นต้องชั้น 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวขอบโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นบริเวณ และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างกีดขวางทัศนียภาพที่สิ้นจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในส่วนของสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้นำไปดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนามวันที่ 2559.....
(นายชัยเกรง จอมเจริญกิจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงนามวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิตี้เต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะรูปแบบดังกล่าวไกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด 2. การขนส่งทิศทางลม ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากปรากฏการณ์ลมมรสุมและวันออกเฉียงใต้ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 31 และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า RAYA Sukhumvit สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และทิศตะวันออก คือ อาคารต้นแบบอนันตศึกษา เฉลิมพระเกียรติวิทยาศาสตร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น ของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องการแผ่ลมในระดับปานกลางอีกด้วย ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากทิศทางของลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนน	2. โครงการออกแบบให้ระเบียงห้องพักมีระยะยื่นมีเป็น และมีการปลูกต้นไม้ทุกห้อง เพื่อช่วยกรองสายตา และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว ระหว่างอาคาร 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทต้นจำพวกยางเรียงของห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ซึ่งเป็นครัวส่วนบุคคลที่เข้าของห้องชุดพักอาศัยต้องดูแลให้อยู่สวยงามอยู่เสมอ 4. บริเวณบริเวณที่ติดโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยางสลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น ควัน จากมลพิษเสียงบนถนนได้ 5. จัดให้มีกองขยะที่มีค่าการสกปรกของสารอินทรีย์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นน้ำของเหลวจากอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่สีสวยงามอยู่เสมอ 7. เจ้าของโครงการ ต้องดำเนินมีมาตรการต่อการบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยมีพื้ 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกขอร้องจัดมีสภาพ ทัศนะอนามัย และแสดงผลจากตัวอาคารโครงการ ให้ดูเรียบร้อยกลืนกับจังหวัดของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ถือเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนสิ้นสุดจนถึงการปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อจรรโลยปัญหาที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความสิ้นเปลืองของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้วยตัวเอง	ยังไม่ได้ดำเนินการ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพิเชียร ชูเชิดลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีไลซิสเต็ม เอ็นจินเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยสุขุมวิท 31 และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า RAYA Sukhumvit สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และทิศตะวันออก คือ ถนนซอยสุขุมวิท 31 กว้าง 6.98-9.30 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง และอาคารอาคาร กว้าง 3.1-3.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างจอดการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องการแผ่ลมในระดับปานกลาง ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากทิศทางของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ ทางเข้าออกที่ดินส่วนบุคคล กว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 71/4 (สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และบ้านเลขที่ 71/5 (สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) และทิศตะวันออก คือ อาคารต้นแบบอนันตศึกษา เฉลิมพระเกียรติวิทยาศาสตร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น ของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องการแผ่ลมในระดับต่ำ 3. การขนส่งสายลม 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ขึ้นเป็นลำแสงกระทบของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าตั้งแต่ (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - [illegible] ถนนซอยสุขุมวิท 31 พบว่ามีบ้านมาก พบว่ามีบ้าน 6 กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงดังกล่าวจากการบังแดด 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ตั้งที่		

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพิเชียร ชูเชิดลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีไลซิสเต็ม เอ็นจินเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนของอาคารร้านแบบจับทดีเนา เอเอ็มพระเกียรติ ศรีนครินทร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคาร คสล. สูง 7 ชั้น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) 2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแดดเงา ซึ่งเป็นด้านด้านตรงของลวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ซอยสุขุมวิท 31 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนการใช้ประโยชน์ ซอยสุขุมวิท 31		
4.0 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ (1) การจราจรติดขัด เพราะมีการใช้ถนนมากขึ้น - [illegible] ในส่วนเปิดดำเนินการขึ้นมากขึ้นในชั่วโมงเร่งการสัญจรต่าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด เพราะมีการใช้ถนนมากขึ้น ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ เสียงจากรถยนต์และสิ่งรวมจากผู้พักอาศัยในโครงการ และน้ำเสียจากห้องครัวของผู้พักอาศัยบริเวณของผู้พักอาศัย	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงวันที่ 2559.....
([illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้ถนนผ่านไป-มาด้านหน้าโครงการด้วย - จะมีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในด้านการดับเพลิงความสะดวกรวดเร็ว และขอให้มีมาตรฐานสอดคล้องกับวิศวกรผู้ดูแลไปมา เกิดปัญหาออกจากอาคาร - ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณหน้าโครงการให้มีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดจากการติดขวางเส้นทางจราจรบริเวณสามแยกโครงการ - ปัจจุบันซอยสุขุมวิท 31 มีการติดเป็นประจำ และการมีโครงการทำให้การจราจรหนาแน่นขึ้น - ซอยสุขุมวิท 31 มีการการจราจรติดขัดเป็นประจำในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า การมีโครงการทำให้มีการใช้ถนนเพิ่มขึ้นและมีการจราจรติดขัดมากขึ้น (2) ในเขตรอบด้านการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยไม่มีปัญหาด้านการจราจรติดขัดเพิ่มเติม (3) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ - ควรมีการขุดลอกเศษประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการขุดลอก ล้างท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ควรมีการขุดลอกขุดลอกท่อระบายน้ำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตั้งทั้งเล็งเสียงมีน้ำมีน้ำขังเกิดการระบายเมื่อมีฝนตกหนัก - [illegible] ซอยสุขุมวิท 31 เกิดการอุดตันบ่อครั้ง และมีน้ำท่วมขังเมื่อฝนตกหนักเป็นประจำ จะให้โครงการ [illegible] ประจำ		

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงวันที่ 2559.....
(นาย[illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

งานประเมินทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) เสียงจากรถยนต์และจักรยานยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ - จำนวนรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการทำให้มีเสียงดังจากการจราจรมากขึ้น (5) น้ำเสียจากสิ่งปฏิกูลของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก - ควรตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อน้ำทิ้งเป็นประจำ และแก้ไขทันทีเมื่อระบบท่อเกิดการแตกร้าว - ควรดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. เยอการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ดำเนินการจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงเพื่อการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอและดำเนินการเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติโดยมีข้อคิดเห็นให้ ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนามวาดม 2555.....
(นายพงศธร รจนาภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

101/146

ลงนามวาดม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้สำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด