

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)
โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์**



**นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี
แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400**

**เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด
11/1 อาคาร AIA สาทรทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 310015 ชั้น 10
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120**

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดการรายงาน

บทที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2
- 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้าและประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและการดูแล

ภาคผนวก 5 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ภาคผนวก 6 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 7 ความสะอาดและการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 8 กิจกรรมอพยพซ้อมหนีไฟ

ภาคผนวก 9 การตรวจสอบอาคารและการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 10 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 11 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (ตต.1)
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์**

วันที่ 1 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพฯ 10400 ของบริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจุฑามาศ	อินตะแปง		ผู้จัดการอาคาร
นายธงชัย	ศรีสระ		หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้ลงนาม
นายณัฐพงษ์ จิตรไชยศิริ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ (ตต.2)**

- 1.โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
- 2.สถานที่ตั้ง 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
- 4.สถานที่ติดต่อ 141 อาคารเมเจอร์ทาวเวอร์ ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
- 5.จัดทำโดย บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 6.โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 30 ธันวาคม 2558
- 7.โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)
- 8.รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-1-59 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 179 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (สรุป)
 - *แหล่งน้ำใช้ จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปานครหลวง สาขาแมนศรี
 - *แหล่งไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสน
 - *แหล่งบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - *การจัดการขยะมูลฝอย / กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี

บทที่ 1 : บทนำ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป



โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

ที่ตั้งโครงการ

ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 14 เป็นคอนโดมิเนียมพักอาศัยระดับสูง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา จำนวน 1 อาคาร 8 ชั้น โดยมีห้องชุดจำนวน 179 ห้อง แบ่งเป็นแบบห้องต่างๆ ดังนี้

1 ห้องนอน (26.72 – 35.66 sq.m.)

2 ห้องนอน (60.55– 64.81 sq.m.)

ทีมงานออกแบบโดย

ทีมสถาปนิก Palmer & Turner Co., Ltd.

ทีมวิศวกร Begray Co., Ltd.

ออกแบบภูมิทัศน์ The Beaumont Co., Ltd.

นิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 แต่งตั้ง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ส จำกัด (MDPP) เป็นตัวแทนบริหาร โดยมีสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น G อาคารพัก อาศัย 8 ชั้น

เวลาทำการ และกรณีติดต่อ

วันจันทร์ - อาทิตย์ และวันหยุดราชการ 09.00 - 18.00 น.

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 02 072 0602

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ พร้อมสถานที่ตั้ง

เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 น. - 00.00 น.

สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้น G ประกอบไปด้วย

จุดจอดรถส่ง	ปั๊มรักษาความปลอดภัย
ลิฟต์จอดรถยนต์	ลิฟต์
ตู้รับจดหมายส่วนตัว	ห้องซัก-อบ
สระว่ายน้ำเพื่อการผ่อนคลาย	ห้องสตีม
ห้องซาวน่า	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
เลาจ์อ่านหนังสือ	

สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ประกอบไปด้วย

สวนเพื่อการเรียนรู้

สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ประกอบไปด้วย

สวนลอยฟ้า	ลานปาร์ตี้
ห้องฟิตเนส	ห้องคาราโอเกะ
สกายเลาจ์	สกายคาบาน่า
ลานบาร์บีคิว	ลานสัตว์เลี้ยง

บัตรติดรถยนต์

เจ้าของห้องชุดสามารถขอรับบัตรติดรถยนต์ได้ โดยกรอกแบบฟอร์มขอรับบัตรติดรถยนต์ และแนบเอกสารประกอบตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

1. เจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย ขอรับบัตรติดรถยนต์ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมสำเนาทะเบียนรถ รวมถึงแนบสำเนาทะเบียนรถใหม่ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลการใช้รถยนต์
2. สิทธิในการขอใช้สติกเกอร์ติดรถยนต์ ตามจำนวนดังนี้

1-2 ห้องนอน	= 1 ใบต่อห้องชุด
3 ห้องนอน	= 2 ใบต่อห้องชุด
3. กรณีบัตรติดรถยนต์ชำรุด เสียหาย เจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อออกบัตรติดรถยนต์ใหม่ทดแทน พร้อมชำระค่าใช้จ่ายจำนวน 500 บาท
4. กรณีที่เจ้าของห้องชุดให้เช่าห้องชุด ผู้เช่าจะได้รับมอบสติกเกอร์ติดรถยนต์จากเจ้าของห้องชุด และต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถ ยี่ห้อ ทะเบียน ของผู้เช่าเพื่อนำมาปรับปรุงข้อมูลในบัตร
5. กรณีที่มีการขายห้องชุด เจ้าของห้องชุดรายเดิม จะต้องส่งมอบบัตรติดรถยนต์ ให้แก่เจ้าของห้องชุดรายใหม่ และ ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถกับนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถ จำนวน 67 คัน มีพื้นที่ ขนาด 1-1-21 ไร่ หรือ 2,084 ตารางเมตร

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยการใช้การคมนาคมขนส่งทางบก สามารถใช้ได้หลายเส้นทางโดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) เดินทางด้วยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชเทวี เดินเข้าซอยพญานาค ประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรบุรี 12 ฝั่งซ้ายมือ (ด้านข้างร้านเซเว่นอีเลฟเว่น) ไปอีกประมาณ 100 เมตร โครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางด้วยรถยนต์ สามารถเข้าสู่โครงการ เข้าได้ 3 ทาง คือ

1. จากถนนเพชรบุรี เข้าสู่ซอยพญานาค (ด้านข้างโรงแรมเอเชีย) แล้วเข้าในซอย 200 เมตร ถึงสี่แยกตัดกับซอยเพชรบุรี 12 เลี้ยวซ้าย ไปอีก 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

2. จากถนนเพชรบุรี เข้าสู่ซอยเพชรบุรี 12 ประมาณ 230 เมตร ถึงสี่แยกตัดกับซอยพญานาค ขับตรงไปต่ออีก 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

3. จากถนนบรมกัณฑ์ทอง เข้าสู่ซอยพญานาค ประมาณ 390 เมตร ถึงสี่แยกตัดกับซอยเพชรบุรี 12 เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 12 อีก 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

(3) การเดินทางด้วยเรือด่วนคลองแสนแสบ ขึ้นเรือที่ท่าเรือสะพานหัวช้าง แล้วเดินตามทางเท้าเลียบคลอง ทางไปชุมชนบ้านครัวเหนือ ประมาณ 200 เมตร ถึงซอยเพชรบุรี 12 เลี้ยวซ้ายเดินต่ออีก ประมาณ 140 เมตร โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

สภาพที่ตั้งโครงการในปัจจุบัน

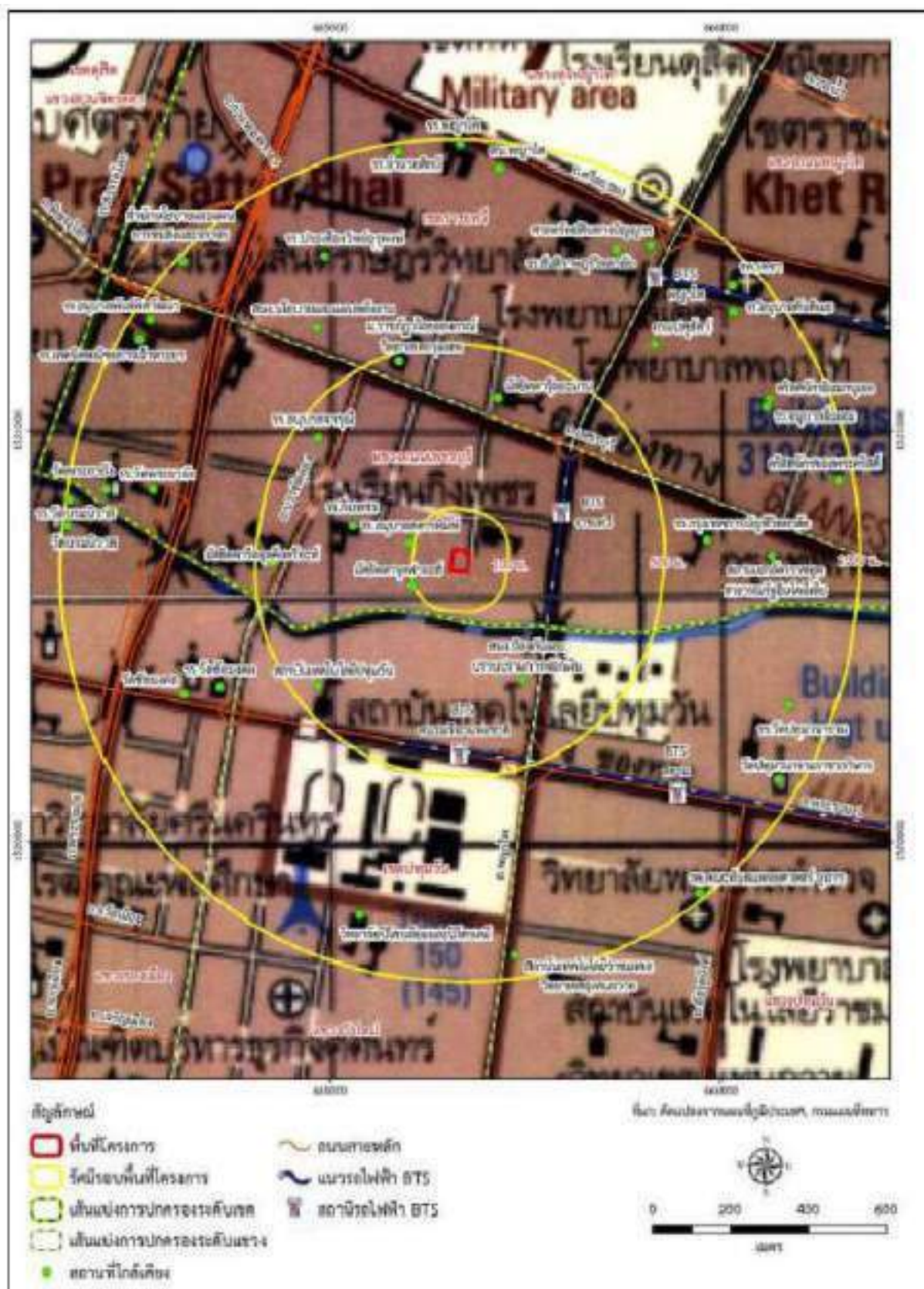
โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันนับเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถม และมีแนวรั้วล้อมรอบโครงการ บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงานและที่พักอาศัยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 คูหา
ทิศใต้	ติดกับ อาคารหอพักความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บ้านเดี่ยว (ไม้) 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนซอยเพชรบุรี 12 ถัดไปเป็น อาคารสภาคริสตจักรแห่งประเทศไทย
ทิศตะวันตก	ติดกับ ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ความสูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันขณะสำรวจ เมื่อเดือน ธันวาคม 2565 เป็นโครงการพร้อมอยู่



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



1.3 กิจกรรมภายในโครงการ

1) แหล่งน้ำใช้ในโครงการ

โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานการประปาสาขาแมนศรี ซึ่งมีท่อประปาเชื่อมต่อไปยังชั้นใต้ดินพร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อน้ำประปาขนาด 2 นิ้ว (ประมาณ 50 มิลลิเมตร) ส่งน้ำเก็บไว้ในถังใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 28 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บถึงเก็บน้ำใต้ดิน 140 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีแรงดัน 50 เมตร ขนาด 8.4 กิโลวัตต์ จากนั้นจึงสูบแล้วกระจายไปยังสู่ห้องพักในโครงการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานการประปาสาขาแมนศรี ได้ออกใบรับรองการจ่ายน้ำให้กับโครงการ

2) การประเมินความต้องการน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย ได้แก่ การใช้น้ำในส่วนอาบอาบน้ำ ชักโครก และการใช้น้ำห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน และส่วนอื่นๆ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพัก

- จำนวนห้องพัก พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. 166 ห้อง จำนวนผู้เข้าพัก 150 คน อัตราการใช้น้ำห้องพัก 99.60 ลบ.ม./คน/วัน – จำนวนห้องพัก พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. 13 ห้อง จำนวนผู้เข้าพัก 65 คน อัตราการใช้น้ำห้องพัก 13.0 ลบ.ม./คน/วัน

ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักของโครงการ 112.60 ลบ.ม./วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงานโครงการ รวมผู้ประสานงาน 5 คน

อัตราการใช้น้ำ 75 ลิตร/ร้าน/วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนพนักงานประจำโครงการ 0.45 ลบ.ม./วัน

(3) ปริมาณน้ำใช้จากห้องซัก อบ รีดของโครงการ

จำนวนเครื่องซักผ้า 1 เครื่อง

อัตราการใช้น้ำ 1,500 ลิตร/เครื่อง/วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนพนักงานประจำโครงการ 6.0 ลบ.ม./วัน

(4) ปริมาณน้ำใช้จากห้องออกกำลังกาย

จำนวนผู้เข้าใช้บริการ 67 คน

อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/รอบ

ปริมาณการใช้น้ำในห้องออกกำลังกาย 2.01 ลบ.ม./วัน

(5) ปริมาณน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำพื้นที่ 128 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 4.88 มม./วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนสระว่ายน้ำ 0.62 ลบ.ม./วัน

(6) ปริมาณน้ำสำหรับห้องน้ำชั้นที่จอดรถ

จำนวนรถจอด 67 คัน

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องน้ำชั้นที่จอดรถ 1.49 ลบ.ม./วัน

(7) ปริมาณน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 519.89 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 1.70 ลิตร/ตร.ม. (2 รอบ/วัน)

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.77 ลบ.ม./วัน

(8) ปริมาณน้ำใช้จากห้องคาราโอเกะ

พื้นที่ห้องคาราโอเกะ 20 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 40 ลิตร/ตร.ม.

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องคาราโอเกะ 0.80 ลบ.ม./วัน

(9) ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องพักผ่อน 2.0 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 127.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ถังเก็บน้ำสำรอง และระบบจ่ายน้ำ

(1) ถังเก็บน้ำ

โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดพื้นที่ถังละ 28 ตารางเมตร ความสูง ระดับกักเก็บ 2.50 เมตร ปริมาณกักเก็บที่สามารถรองรับได้ทั้ง 2 ถัง รวมความจุเท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในถังสำรองน้ำใช้ ฉาบด้วยวัสดุกันซึม ที่ไม่เป็นพิษ และจัดทำฝาปิด-เปิดของแต่ละถังขนาด 0.8x0.8 เมตร 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ การจัดทำถังสำรองน้ำใช้ จะจัดให้มีการจัดทำระบบกันซึม ภายในตัวถังเก็บน้ำ ด้วยระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproofing สำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ ไม่มีสารพิษ พร้อมทั้งตรวจสอบซ่อมบำรุง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

(2) ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการใช้ระบบจ่ายน้ำด้วยปั๊มน้ำแรงดัน ขนาด 70 แกลลอนต่อนาที จำนวน 3 ตัว สลับการทำงานตามปริมาณความต้องการน้ำของห้องพัก มีอัตราการจ่ายน้ำ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือมีอัตราจ่ายน้ำสูงสุด 48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง.

2.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จาก ปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้และสระว่ายน้ำ) โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 102.4 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำหนดระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ จากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยแยกน้ำทิ้งที่ไม่รวมน้ำชักโครกลงสู่ถังดักไขมัน สำหรับน้ำจากชักโครกจะระบายลงถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ในส่วนของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในโครงการ โดยความต้องการนำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 128 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้และสระว่ายน้ำ) โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 102.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการบำบัดน้ำเสีย ได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่าน การบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

2.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกที่ระบายน้ำฝนกับที่ระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่เกิดจาก การอาบน้ำชำระร่างกายต่างๆ จะระบายผ่านระบบรวบรวมน้ำเสีย และส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสำหรับการระบายน้ำฝน จากหลังคาจะผ่านที่ระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ลงมายังบ่อพักน้ำที่ ชั้นพื้น แล้วระบายผ่านที่ระบายน้ำคอนกรีตกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตรความลาดเท 1:200 โดยมีบ่อ พักน้ำเป็นระยะตลอดแนวที่ระบายน้ำ การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะไหลลงสู่บ่อดักขยะ ของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

(1) การป้องกันน้ำท่วมเข้าอาคารโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนักเพื่อรอการระบายเท่านั้น การออกแบบโครงการจึงมีความเพียงพอต่อการป้องกัน น้ำท่วมสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการตามสภาพปกติ และไม่มีผลกระทบต่อน้ำท่วมที่พิกอาศัยในกรณีเกิดเหตุ น้ำท่วมใหญ่

(2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำที่ระบายออกจากโครงการ

เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการได้เตรียมท่อระบายน้ำความยาว 144 เมตร โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้เท่ากับ 20.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่า 12.99 ลูกบาศก์เมตร และควบคุม การระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการไหลภายในเส้นท่อ 0.019 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการระดับพื้นที่ท่อระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ เท่ากับ -2.22 เมตร สำหรับระดับท่อระบายน้ำสุดท้ายของโครงการ มีค่าระดับ -1.58 เมตร ดังนั้นโครงการสามารถระบายน้ำออกได้หมดไม่เหลือตกค้างในท่อระบายน้ำโครงการ

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป ประกอบด้วย พลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหาร ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน ดังนี้

- ปริมาณมูลฝอยจากส่วนห้องพัก
จำนวนผู้เข้าพักในโครงการ 563 คน
รวมปริมาณมูลฝอยจากส่วนห้องพัก ประมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณมูลฝอยจากส่วนกลางของโครงการ
มูลฝอยจากพนักงาน 6 คน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณมูลฝอยจากส่วนกลาง ประมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเตรียมห้องพัก มูลฝอยของโครงการ ต้องสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ ความจุไม่น้อย กว่า 5.12 ลูกบาศก์เมตร

2) การส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ทางโครงการจึงได้ ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ จะทำการในช่วงวันจันทร์-วันอาทิตย์ วันละ 1 ครั้ง โดยสำนักงานเขตราชเทวี จะเข้ามาจัดเก็บตั้งแต่เวลา 18.00-22.00 น. โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บขนมูลฝอยในเวลาประมาณ 19.00-22.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงและลดปัญหาเสียงในการบดอัดขยะ ซึ่งจะรบกวนประชาชนบริเวณโดยรอบ โดยรถเก็บขนมูลฝอย จะจอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะนำขยะมูลฝอยที่ฝ่ายการคัดแยกแล้วและรัดปากถุง ส่งต่อให้กับรถเก็บขยะมูลฝอย สำหรับขยะรีไซเคิล แม่บ้านเก็บไว้เพื่อจำหน่าย

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน ได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมด ประมาณ 759.67 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการ ไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่อง

กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ สำหรับไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผง ควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณ ที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความในควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์การทำงานดังต่อไปนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องรักษาความปลอดภัย เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับเพลิงไหม้ ไปยัง อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมเพื่อทำหน้าที่รับ-ส่งและแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และมีส่วนแสดงการแจ้งเตือนเหตุพุ่งไปยังเคาเตอร์ต้อนรับด้วย เพื่อเสริมการเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรักษาห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันไดและทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว

(4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกด แจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติ หรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณ ครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยเสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง

(5) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพยาบาล และแนวทางเดินทุกชั้น

(6) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบช่วยดับเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าว อย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe System) จัดให้มีท่อยืน 2 แนว เป็นท่อน้ำดับเพลิงเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว)

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งภายนอกอาคารมีหัวรับน้ำ 1 จุด หัวรับ น้ำดับเพลิงเป็นชนิดตัวผู้สวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด หัวรับน้ำทำด้วยอลูมิเนียม/ทองเหลือง ขนาดของหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) หัวรับน้ำดับเพลิงมีวาล์วกันกลับ (Check valve) ติดตั้งต่างหาก โดยตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ใกล้กับถนนทางเข้าโครงการ และสละวาล์วของ โครงการ สามารถสูบน้ำจากสละวาล์วเข้าที่รับน้ำดับเพลิงได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝา ครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ โดยจะติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟของอาคารทั้งสองแห่ง

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

(ก) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร ขนาด ความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.60 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.175 เมตร และลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร

(ข) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ขนาด ความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.20 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.175 เมตร และลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

(3) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการจัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสถานดับเพลิงคลองเตย เพื่อมาฝึกอบรมและให้ความรู้แผนผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยได้เห็นภาพชัดเจนมากขึ้น

(4) การกำหนดจุดรวมพล การเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เมื่อหักพื้นที่ไม่พุ่ม และโคนไม้ใหญ่ออก พื้นที่จุด

รวมพลใช้งาน 148.31 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จัดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ จำนวน 569 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดตามเกณฑ์

2.5.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวน เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงดังนี้

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อนและทางเดิน โดยมีอัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ระบบระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร/ชั้น ตำแหน่งช่องระบายอากาศ

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ในพื้นที่สำนักงาน ภายในห้องพัก และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศภายในห้องน้ำและภายในพื้นที่ชั้นใต้ดินของโครงการ

2.5.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

1) ทิศทางการเดินรถ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการ จัดให้เดินรถสวนทาง จากปากทางเข้า-ออกเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 16 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 51 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน การกำหนดทิศทาง จราจรบนถนนโครงการ กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม และสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกลานจอดรถ และในบริเวณลานจอดรถ

2) ที่จอดรถ

(1) ที่จอดรถยนต์ การจัดที่จอดรถของโครงการได้จัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้เป็นสำนักงาน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ประมาณ 7,915 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 66 คน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 67 คัน และจัดให้มีพื้นที่ สำหรับกลับรถจำนวน 1 จุด บริเวณชั้นใต้ดินซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว

(2) ที่จอดรถจักรยานยนต์ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ ฝั่งอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งแยกจากที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าจอดและนำรถจักรยานยนต์ออกจากพื้นที่จอด

2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1) แนวคิดการจัดพื้นที่เขียว

การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ แบ่งการจัดเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย

(1) พื้นที่สีเขียวระดับพื้น การจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้น มีแนวคิดเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับ พื้นที่โดยรอบโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวแปลงใหญ่ด้านหน้าโครงการเพื่อสร้างความอ่อนโยนต่อมุมมองจากภายนอกโครงการ โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น กระจายให้ร่มเงาโดยรอบโครงการ และแนวไม้พุ่มเสริมแนวด้านล่างโดยเฉพาะตลอดแนวรั้ว เพื่อเสริมทัศนียภาพของมุมมองแนวรั้ว ที่รับกับการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่มีลักษณะรั้วโปร่ง

(2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเสริมทัศนียภาพ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเน้นไม้ดอกไม้ประดับ และพื้นที่สำหรับพักผ่อนโดยอาศัยพื้นที่เปิดโล่งบริเวณสระว่ายน้ำที่อยู่ชั้นล่างเป็นแนวต่อเนื่องของพื้นที่พักผ่อน

2) ขนาดและพันธุ์ไม้สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียว

การจัดพื้นที่สีเขียว พิจารณาจำนวนผู้เข้าพักในโครงการและพนักงานโครงการ รวม 569 คน การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน ตามกำหนดของสำนักนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการมีความต้องการพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 569 ตารางเมตร การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวม 671.50 ตารางเมตร แยกเป็น

(1) พื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้น ประกอบด้วย

1. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่ A1 และ A2) 401.90 ตารางเมตร
2. พื้นที่ปลูกไม้พุ่มบนพื้นดิน (พื้นที่ B2 และ B9) 49.29 ตารางเมตร
3. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (เหนือแนวก่อระบายน้ำ) 94.81 ตารางเมตร (พื้นที่ B1 และ พื้นที่ B3 ถึง B8 และ B10 ถึง B15)
4. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (พื้นที่ B16 และ B17) 20.50 ตารางเมตร
5. พื้นที่ใต้อาคาร และส่วนที่แคบกว่า 1 เมตร (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) 44.41 ตารางเมตร

(2) พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 2 105.00 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถสรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ที่นับพื้นที่สีเขียว ดังตาราง 2.5-1 ดังนี้

1. พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน
 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร
 - พื้นที่ไม้พุ่มระดับพื้นดิน 49.29 ตารางเมตร

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

รวมพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 451.19 ตารางเมตร

2. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นพื้น (94.81 + 20.50) 115.31 ตารางเมตร

- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 2 105.00 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 220.31 ตารางเมตร

รวมขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 671.50 ตารางเมตร

ตารางที่ 1 รายละเอียดการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นล่าง - - 115.31 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 2 - - 105.00

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	≥ 1 ตร.ม./คน	569 (1 ตร.ม./คน)	671.50 (1.2ตร.ม./คน)
พื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร)	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียว ทั้งหมด	284.5	451.19
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นล่าง	-	-	115.31
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 2	-	-	105.00
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ที่ต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	312.60	401.90
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ที่ต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	312.60 ตร.ม. (พื้นที่ว่าง 625.20 ตร.ม.)	451.19

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวโครงการที่คิดขนาดพื้นที่ ทั้งหมดเท่ากับ 671.50 ตร.ม. นี้ ได้หักเนื้อที่พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง น้อยกว่า 1 เมตร และอยู่ใต้แนวอาคาร 44.41 ตร.ม. แล้ว

2) พันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ

พันธุ์ไม้ที่ใช้สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อแสงแดดจัด ทนแล้งและมีต้นพันธุ์ที่สามารถจัดหาได้จากผู้จำหน่ายในพื้นที่โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวดังนี้

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(1) ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน จัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้พุ่ม/คลุมดินได้แก่ พุดศุภโชค ไอร์ส ไทร เกาหลี เฟิร์นฮาวาย เล็บคลุทใบกระจก ไทรยอดทอง พุดเงิน แก้วมุกดา หนัามาลาย โดยปลูกไว้ที่ชั้นพื้น 164.60 ตารางเมตร และบนอาคาร 105.00 ตารางเมตร

(2) ประเภทไม้ยืนต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 401.90 ตารางเมตร ได้แก่ กระทิง ปับ และมะฮอกกานี ปลูกตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ

(3) การป้องกันผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยจะไม่ปลูกต้นไม้ประเภทยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคเพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดิน

1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการรวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2558 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/670ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม ถึง เดือนมิถุนายน รอบที่ 1 รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม จัดส่งภายในเดือน มกราคม รอบที่ 2

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างกัน ดังนี้

- 1.ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
- 2.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
- 3.ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- 4.ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจาทันที
- 5.ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
- 6.ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- 7.จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
- 8.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2 :

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการรวมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการก้าวหน้า ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565** และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติตามจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว รายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
1. การตอบสนองต่อ มาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	<p>1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้อง กำหนดให้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่ระบุ ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้อง ระบุในสัญญา ว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการ ปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างการ ก่อสร้างทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบ ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และผู้ควบคุม กำกับ ดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการ แทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ กำหนดทุก ประการ</p>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด ปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
1. การตอบสนองต่อ มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	3. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มี ระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้างของโครงการ จนกว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	โครงการได้ดำเนินงาน ดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่าน งานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือ ไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวน พอสมควรในระหว่างเวลา พระอาทิตย์ ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลายุท ดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้า ให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราว ด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	โครงการได้ดำเนินงาน ดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่าน งานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี
2.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ก่อสร้างแนวรั้วกั้นเป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียงสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างให้ เรียบร้อย ก่อนกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก แรงลมระดับพื้น พร้อมทั้งจัดทำ ประตูลูก ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตู เลื่อนพับใบทึบจะปิดกั้นตลอดเวลาเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2. จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวใน โครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิว ทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่ เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายใน โครงการ 3. จัดทำประตูพับใบทึบบริเวณทางเข้า- ออกจะปิดกั้น ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อ มีรถเข้า-ออก 4. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาด รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนสู่ถนน สาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง ที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย	โครงการได้ดำเนินงาน ดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่าน งานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. การก่อสร้างอาคารต้องติดตั้งตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่นและป้องกันแรงลมชนาตาข่ายไม่เกิน 2 มม. หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงขอตัวอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้ฝุ่นกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าวโดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี
	6. ให้จัดทำกำแพงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอวางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง		ไม่มี
	7. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมรถบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น		ไม่มี
	8. ให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกและรถยนต์ของ โครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกเพชรบุรี 12 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลด โอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง		ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
2.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>9. ให้จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้าง ในแต่ละชั้นของอาคารให้วัสดุที่ทิ้งลงมายังพื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุต้องมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุ</p> <p>10. ติดตามประชาสัมพันธ์โครงการ และตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อ การติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชน บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี
2.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีป้ายประกาศแจ้งชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างและให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันทีพร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียนการแก้ไข ปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียนและเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>12. ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายด้านอื่นๆ ต่อหน่วยงานที่ใช้เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และส่งมอบรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานดังกล่าวทุกครั้ง</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2.3 เสียง	1. การก่อสร้างกำแพงเสียงของ โครงการ จะจัดทำตาม ขั้นตอนงาน ก่อสร้างแต่ละชั้น ดังนี้ การก่อสร้างชั้น 1 ความสูงกำแพง กันเสียง 6 เมตร การก่อสร้างชั้น 2 กำแพงกันสูง 9 เมตร การก่อสร้างชั้น 3 กำแพงกันเสียงสูง 10 เมตร การก่อสร้างชั้น 4 กำแพงกันเสียงสูง 13 เมตร การก่อสร้างชั้น 5 กำแพงกันเสียงสูง 17 เมตร การก่อสร้างชั้น 6 กำแพงกันเสียง สูง 20 เมตร และ การก่อสร้างชั้น 8 กำแพงกันเสียงสูง 22 เมตร เพื่อ ป้องกัน เสียงรบกวนต่ออาคาร ข้างเคียง	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี
	2. เลือกใช้กำแพงเมทัลชีทที่มี ประสิทธิภาพเทียบเคียงกับ กำแพง กันเสียงที่เป็นอลูมิเนียมทึบความหนา ไม่น้อยกว่า 3.18 ม. หรือวัสดุอื่นที่ไม่ สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียง		ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2.3 เสียง (ต่อ)	<p>12. กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ และกำหนดให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนต่อการพักผ่อน ของประชาชนซึ่งพักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>13. กิจกรรมการก่อสร้างเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็มก่อสร้าง ฐานราก จะต้องดำเนินการในช่วงเวลา ระหว่าง 08.00-17.00 น. หากมีความจำเป็น ต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น งานเทปูนซึ่งต้องทำอย่างต่อเนื่องจนจบชิ้นงาน แต่ละส่วนต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการดังกล่าว 2 วัน และให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น.</p> <p>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อ ความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าวโดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2.3 เสียง (ต่อ)	15. จัดให้มีป้ายประกาศแจ้งชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ในทันทีพร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่ง ต่อ ผู้ร้องเรียนและเสนอสำเนา เอกสารในรายงานการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี
2.4 ความสั่นสะเทือน	1. ให้ขุดคูดิน (Trenching) ความ กว้าง 2 เมตร ความลึก 2 เมตร ด้าน ทิศเหนือ และขุดคูดิน(Trenching) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกโครงการ พร้อมทั้งป้องกันแนวคูดินพังโดยปัก แนวเสาเข็มดินชั่วคราวโดยใช้เสา คอนกรีต 6 เหลี่ยม ความยาว 6 เมตร หรือวัสดุกันดินชนิดอื่นที่มี ความสามารถในการกันดินได้ ไม่ น้อยกว่าเสาชนิดนี้ปักเป็นแนวความ ลึกในดินประมาณ 4 เมตร และมีระยะ พนักดินประมาณ 2 เมตร เพื่อใช้เป็น กำแพงกันตกลงไปในคูดิน รวมทั้ง สะดวกต่อการถอนเสาเข็ม ฐานราก อาคารและก่อสร้างผนังชั้นใต้ดิน เพื่อลดความ สั่นสะเทือนที่ส่งผล กระทบโครงสร้างอาคารใกล้เคียง และให้กลับคูดินหลังจากที่ทำเสาเข็ม รากอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด 2. กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็ม ฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะหล่อ เสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงการ รับรองและเสนอใน รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2.4 ความสั่นเทือน (ต่อ)	<p>3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำ กำแพงกันดิน ระหว่างเวลา 08.00- 17.00 น. เพื่อ ไม่ให้รบกวนการพักผ่อน ของประชาชนซึ่งพักอาศัยใน อาคาร บริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินมาตรฐาน กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันต่ออาคารตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>5. โครงการจะต้องชดเชยความ เสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการใน กรณีที่มีความเสียหายที่เกิดขึ้น เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการใน กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการไต่รภาค ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบ ผู้แทนจากสำนักงานเขต ราชเทวี เพื่อหาข้อยุติหรือข้อตกลง ร่วมกันอย่างเป็นธรรม</p> <p>6. โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัย งานก่อสร้างซึ่ง คู่ครองแก่ชีวิตและ ทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ทาง โครงการจะมีมาตรการการชดเชย ความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามา จากการดำเนินการของโครงการ โดย มีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังเสร็จสิ้นงานก่อสร้างไม่ น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความ เสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นทันทีทันใด</p>	<p>โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2.5 ทรัพยากรดิน	<p>1. ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีแนวกำแพงกันดินกวดรอบบริเวณที่มีการขุดเปิด หน้าดิน และจัดทำเหล็กค้ำยัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>3. ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่มีความเสียหายที่เกิดขึ้นเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าวโดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะ ที่ได้จัดเตรียมไว้ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการและจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังเลิกงานทุกวัน</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าวโดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. ให้ทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับ รองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดัก ตะกอนดินทรายที่ปลายรางระบายน้ำ ออกจากโครงการ 4. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการให้มี ประสิทธิภาพในการระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอนของโครงการให้มี ประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการ ดักตะกอนที่ถึงจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการ ก่อสร้าง 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการ จะต้องประสานงานกับสำนักงานเขต ราชเทวี เพื่อดูลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ และแนว ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเพชรบุรี 12	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี
2.7 คุณภาพน้ำใต้ ดิน	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
3. ทรัพยากรชีวภาพ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
3.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ใน แหล่งน้ำ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
4. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์	1. ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอยู่ใน ขอบเขตพื้นที่ โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการ ก่อขุดวัสดุออกนอกเขตที่ดิน โครงการ 2. รักษาสภาพริ้วชั่วคราวของ โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างหาก มีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อ ถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างและแนวริ้วชั่วคราวออก ทั้งหมดไม่ ก่อขุดอุปกรณ์เหลือค้างไว้ ในพื้นที่	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี
4.1 การใช้ที่ดิน			

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
4.2 การจราจร	<p>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้อออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้อเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้อเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าวโดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว</p> <p>- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กและแคบ กำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุด้านหน้าโครงการ ซึ่งปูพื้นด้วยคอนกรีตพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดด้านหน้าโครงการเป็นประจำ ปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
4.2 การจราจร(ต่อ)	<p>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกครั้งที่ผ่านเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นหินดิน และเศษวัสดุ กระเด็นร่วงหล่น บนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้า ทางเข้าออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยาน บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. ให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วง เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี การจราจรเบาบาง เพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ให้หยุดการก่อสร้างและการขนส่ง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>8. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงห้ามขับบนรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p>	<p>โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าวโดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
4.2 การจราจร(ต่อ)	<p>9. กิจกรรมการขนส่งของโครงการ ให้ ขนส่งผ่านซอยเพชรบุรี 12 และซอย พญานาคเท่านั้น</p> <p>10. ให้โครงการปรับปรุงสภาพถนน ภายหลังกิจกรรมการก่อสร้างแล้ว เสร็จ</p> <p>11. ให้โครงการประสานงานต่อชุมชน ในซอยเพชรบุรี 12 ซอยพญานาค หรือ เส้นเข้า-ออกโครงการก่อนก่อสร้าง เพื่อชี้แจงเวลาการขนส่ง และ ประสานงานต่อฝ่ายงานจราจร สถานี ตำรวจนครบาลพญาไท เพื่อรับทราบ ข้อกำหนดการ ก่อสร้างและการขนส่ง เพื่ออำนวยความสะดวกได้อย่าง เหมาะสม.</p> <p>12. รถยนต์ของบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลัง ของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>13. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่ง ของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดย จะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้า สู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออก พื้นที่โครงการ พร้อมกันๆ หลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ จอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า- ออก โครงการในขณะดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าโครงการและเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนซอย เพชรบุรี 12 ซอยพญานาคและบริเวณ หน้าโครงการ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
4.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4. รับผิดชอบให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี
4.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3. ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการที่มีความถูกต้องตามมาตรฐาน โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค และติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบการไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี
4.5 การจัดการมูล ฝอย	1. เศษวัสดุที่เกิดจากงานก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วน ภายในพื้นที่โครงการและหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2. จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาดและควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3. ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนาปิดปากเรียบร้อยส่งต่อรถเก็บขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตราชเทวีกำหนด 5. ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
4.5 การจัดการมูล ฝอย	<p>1. เศษวัสดุที่เกิดจากงานก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</p> <p>2. จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาดและควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>3. ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนาเม็ดปากเรียบร้อยส่งต่อรถเก็บขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตราชเทวีกำหนด</p> <p>5. ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าวโดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
4.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานควบคุมงานก่อสร้างและบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการและจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าวโดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
4.7 การระบายน้ำและ การ ป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ให้จัดทำร่างระบายน้ำชั่วคราวสำหรับ รองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดัก ตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการให้มี ประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดัก ตะกอนที่ดื่จนเสร็จสิ้นระยะเวลาการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้อง ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้าง ในท้องระบายน้ำ</p> <p>3. กำชับให้คนทางกึ่งมูลฝอย/เศษ วัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในราง ระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงาน ทุกวัน</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1. การจัดเก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดเก็บในที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บ เชื้อเพลิง</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงที่เหมาะสม สำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่ สำนักงานอย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุ เพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษ วัสดุในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. การตัดหรือเชื้อโลหะใดๆ จะต้อง ดำเนินการด้วยความระมัดระวังและต้อง ไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณ พื้นที่ปฏิบัติงาน</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ ก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาในการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการมี ขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ให้ทางโครงการ ผู้รับเหมา จัดตั้ง ทีมงาน เพื่อประสานงานและแจ้งข่าวสาร กำหนดการก่อสร้างให้กับชุมชนได้รับ ทราบอย่างเดียวกัน	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม(ต่อ)	4. ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ให้ โครงการจัดตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้นำชุมชน เพื่อร่วมติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและดำเนินการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว 5. จัดให้มีป้ายประกาศแจ้งชื่อ ที่อยู่และ หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในทันทีพร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ ร้องเรียนและเสนอสำเนาเอกสาร ใน รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม 6. เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทย เป็นหลักและแรงงานที่ถูกกฎหมายมี บันทึกประวัติคนงานเพื่อป้องกันปัญหา ทางสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากแรงงานต่าง ด้าว 7. เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของ คนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนต่อ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม(ต่อ)	<p>4. ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ให้โครงการ จัดตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วยเจ้าของ โครงการ ผู้รับเหมาและผู้นำชุมชน เพื่อร่วม ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายประกาศแจ้งชื่อ ที่อยู่และ หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในทันทีพร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสาร ในรายงานการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทยเป็น หลักและแรงงานที่ถูกกฎหมายมีบันทึกประวัติ คนงานเพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจ เกิดขึ้นจากแรงงานต่างด้าว</p> <p>7. ฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของ คนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม(ต่อ)	<p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงาน ในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแม้ว่า จะเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวง หรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>9. ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับ ผู้พักอาศัยในบ้านใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้ เจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการ ซึ่งมี ความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของ การสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่ เข้าใจระหว่างกัน</p> <p>10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบ บริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

[illegible]

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
1) กิจกรรมการ ก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	3. ดำเนินการก่อสร้างแนวกำแพง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อน การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อน ผ้าใบทึบ จะปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี
	4. กิจกรรมการขนส่งของโครงการ ให้ชน ส่งผ่านซอยเพชรบุรี 12 ซอยพญานาค เท่านั้น		ไม่มี
	5. ให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วง เวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อ ลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการให้หยุดการก่อสร้างและการ ขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัต ฤกษ์		ไม่มี
	6. ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐาน ที่กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร		ไม่มี
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ ก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อม ทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีขนาดตัว อักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน		ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
1) กิจกรรมการ ก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	8. จัดให้มีป้ายประกาศแจ้งชื่อ ที่อยู่ และ หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุม งานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหาลงส่งต่อผู้ ร้องเรียนและเสนอสำเนาเอกสารใน รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี
	9. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อ ป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ร่วงหล่นบนพื้นผิวจราจรของถนน ภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย		ไม่มี
	10. ให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุก และรถยนต์ของ โครงการ ช่วงผ่านถนน ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อ ลด โอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียง จากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้ทางบริเวณใกล้เคียง		ไม่มี
	11. ให้ขึงตาข่ายผ้าใบที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้าง อาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้าน นอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละ ออกจากแรงลมและป้องกันวัสดุร่วงหล่น จากพื้นที่ก่อสร้าง		ไม่มี
	12. ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มี ความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอวางตั้งใน แนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไป ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออก ตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ ก่อสร้าง		ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
1) กิจกรรมการ ก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	<p>13. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่มี ระหว่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่าง เพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้า แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวน การพักผ่อนของประชาชนในอาคาร ข้างเคียง</p> <p>14. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และทราย เศษ วัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปรบกวนบนผิว จราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิด อุบัติเหตุ</p> <p>16. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและ ตารางมาตรฐาน ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อความสะดวก ต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบ โครงการ</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี
1) กิจกรรมการ ก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	<p>17. จัดให้มีป้ายประกาศแจ้งชื่อที่อยู่ และ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม งานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในทันที พร้อมจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ ร้องเรียนและเสนอสำเนาเอกสารใน รายงานติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม</p>	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2) คนงานก่อสร้าง	<p>1. พิจารณาคัดเลือกคนงานที่เป็นคนไทย เป็นอันดับแรก สำหรับคนงานที่เป็น ชาวต่างชาติทางโครงการจะต้อง พิจารณารับคนงานซึ่งเข้ามาทำงานใน ประเทศไทยอย่างถูกกฎหมายเท่านั้น และ มีบันทึกประวัติคนงาน เพื่อความสะดวก ในการตรวจสอบ</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงาน ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อ ป้องกันปัญหาการลักขโมย ทำร้าย ร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ ทุกคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. บุคคลที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างทุกคน ต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความ ปลอดภัยและต้องแสดงสิ่งที่ติดต่อ เจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตร ตลอดเวลา ห้ามพกอาวุธ หรือวัตถุที่ สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลาย เข้ามาในพื้นที่</p>	<p>โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>5. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่ม สุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็น เวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พัก อาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชน หวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>6. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่อง ขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำ การใดอันเป็นที่อึกตักโดยไม่มีเหตุอันควร ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>7. ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงาน กับผู้พักอาศัยในบ้านใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของ โครงการ ซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัย โดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกัน ความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกัน เหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p>	<p>โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3) บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานได้ ดำเนินงานตาม มาตรฐานบ้านพักคนงาน และข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการ ป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อน วัยเรียน” (มาตรฐาน วสท.) 1. กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักรวมขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 75 ห้อง 2. กำหนดโรงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3. กำหนดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 15 ห้อง	โครงการได้ดำเนินงาน ดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่าน งานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี
4) ความปลอดภัยและ การ ป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อน รำคาญเนื่องจากการ ก่อสร้าง	1. ห้ามวางวัสดุหรือกองวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา กลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 3. ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการ ก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก อย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นใน ระหว่างก่อสร้าง 4. สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุ ที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อกันพื้นที่ก่อสร้างที่ ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียง จากงานก่อสร้าง 5. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระ เด็นตกลงของวัสดุ โดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรั้วที่มีความมั่นคง แข็งแรงและปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับ พื้นที่สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของ ประชาชน 8. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่มีระยะห่างที่ เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลา กลางคืน โดยมีความเข้าแสงและทิศทางของ แสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชน	โครงการได้ดำเนินงาน ดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่าน งานช่วงดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
4.1) ความปลอดภัย ส่วน บุคคลของ คนงาน	1. ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง ชั่วคราวที่มีราว กันตกภายในอาคาร สำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการ ทำงาน 2. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิด อันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้ พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ ก่อสร้าง 3. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ ละส่วนงานและมีหัวหน้าคนงาน เป็น ผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมา ในขณะที่ปฏิบัติงาน 4. กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือและกำชับให้คนงาน แต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5. ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6. ให้คนงานที่ทำงานในที่ 4 เมตร ซึ่งมี ลักษณะโดดเดี่ยว และไม่มีเครื่องป้องกัน อันตรายอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือ เชือกตลอดเวลาในการทำงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความ (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
5) สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีกำแพงตาข่ายสูง 6 เมตร รอบ โครงการ โดยช่วงประตูทางเข้า-ออก ชั่วคราว จัดทำประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิด เฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2. จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกัน วัสดุร่วงหล่นและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ 3. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน นั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้าง ออกและจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่ เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	โครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว โดยปัจจุบันได้ผ่านงานช่วง ดังกล่าวไปแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี

2.2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 179 ห้องชุดจัดการรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสร้างผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้

4.หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ต่อไปพร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ปัอมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

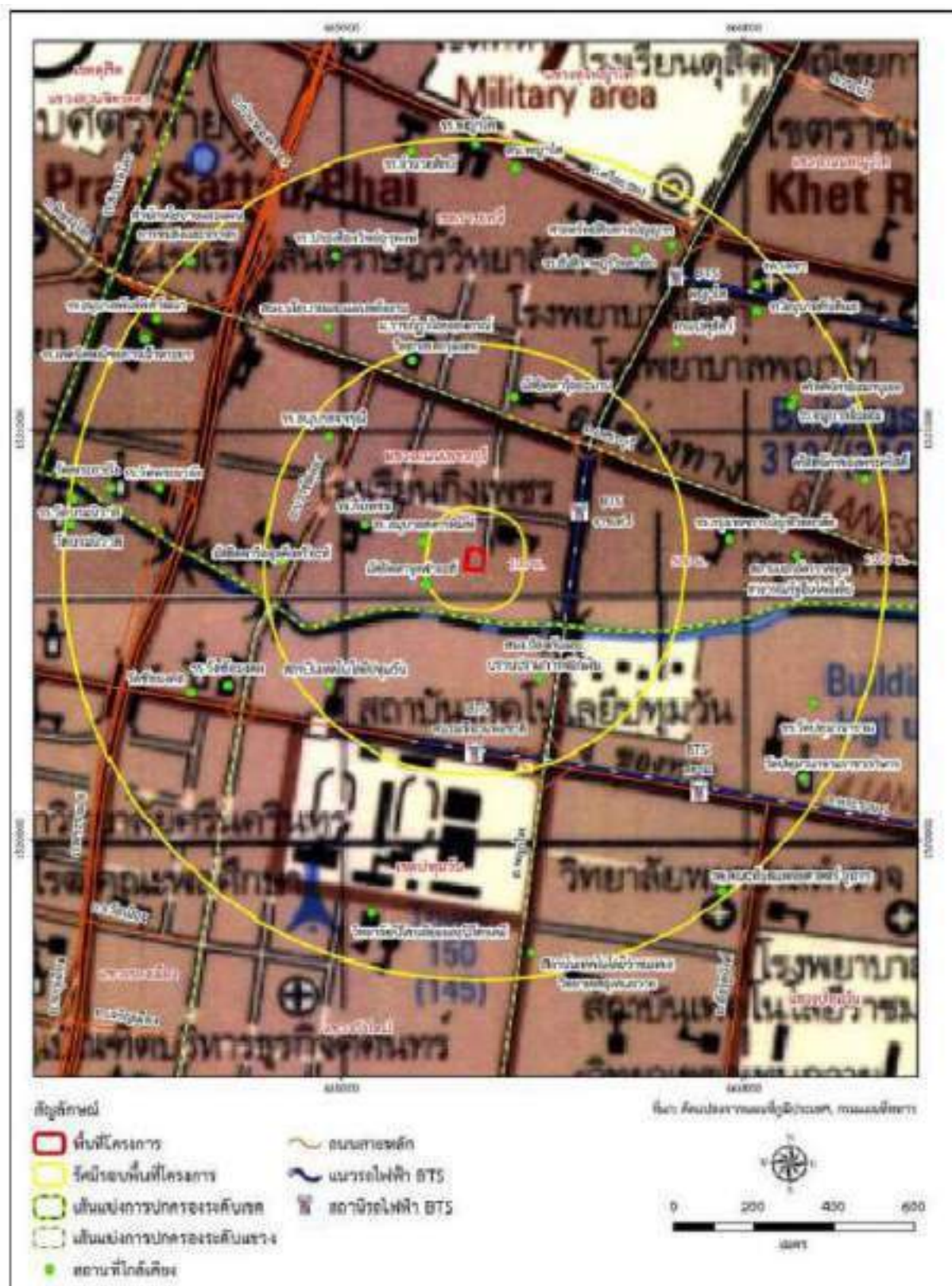
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



➤ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ **ป้ายชื่อโครงการ และ บริเวณภายนอกตัวอาคาร**



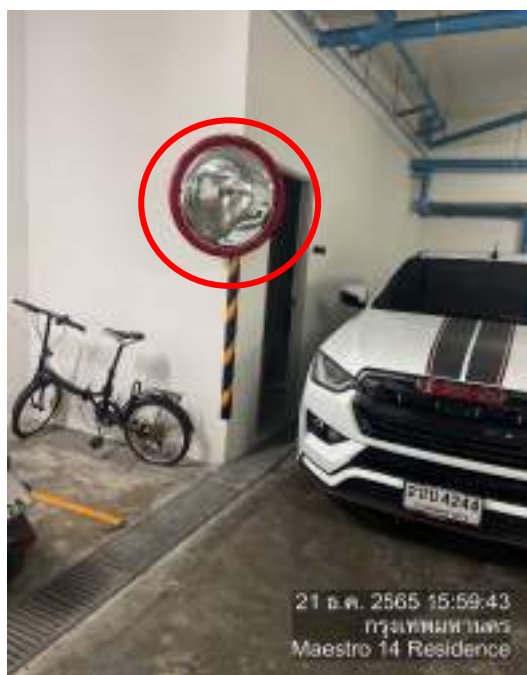
นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

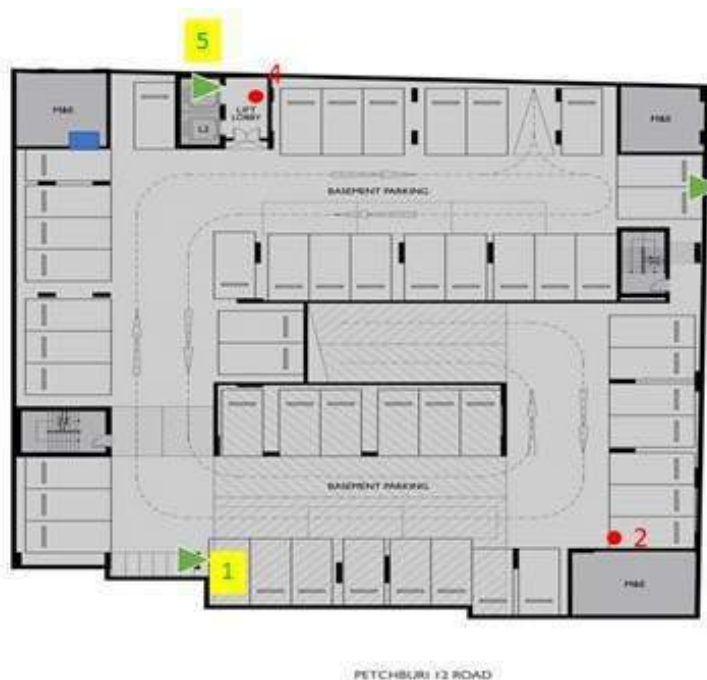


นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



➢ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



MAESTRO 14
SIAM-BATCHATHWEI

- ▶ ตำแหน่ง CCTV ที่เพิ่มใหม่
- ตำแหน่ง CCTV
- ตำแหน่ง Access control
- ตำแหน่ง DVR ติดตั้งที่ control room

- จำนวน CCTV ชั้น BASEMENT = 5 ตัว

BASEMENT FLOOR PLAN
0 1 2 5 10
Subject to change without prior notice
The furniture indicated in the plan are for the purpose of demonstration only

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➢ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➢ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



➤ ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



➤ อุปกรณ์ดับเพลิง



หน้า 60 จาก 157

➤ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



➤ รางระบายน้ำภายในโครงการ



➤ จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



➤ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของส่วนตัว



➤ บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ซึ่งบริหารทางการศึกษาติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
1. สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบให้มีการจัดการพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน/ตัดแต่งงานพื้นที่สีเขียว มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สวนทุกวัน	ดำเนินการตามมาตรการ โดยการปลูกต้นไม้ และเพิ่ม พื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ อ้างอิงหน้า 142-
2. การบดบังลมและแสงแดด	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตกของ โครงการทุกหลัง ผู้พักอาศัยที่ อยู่ในระยะ 60 เมตร บริเวณ ด้านทิศเหนือระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณทิศตะวันออก ระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณทิศตะวันตกทุกหลัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้ง ผู้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตกของ โครงการทุกหลัง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใน ระยะ 60 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณทิศ ตะวันออก ระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณทิศตะวันตกทุกหลัง	1 ครั้ง หลังจากเริ่มก่อสร้างอาคาร	ดำเนินการตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะแนวที่ดิน	ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียว ให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน/ตัดแต่งงานพื้นที่สีเขียว มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สวน ทุกวัน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการปลูก ต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า
4. ระดับเสียง	บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย เตือนในขณะที่มีการจอดรถให้ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	1 ครั้งต่อเดือน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการติด ป้ายประกาศเตือนเรื่อง เสียงภายในโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 146
5. กริยากรดิน	บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	1 ครั้งต่อเดือน ให้ช่างประจำอาคารเดิน สำรวจแนวดินตามแนวรอบกำแพง ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทุกเดือน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการปลูก ต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 142-143

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน ให้ช่างประจำอาคารเดินสำรวจ แนวดินตามแนวรอบกำแพง	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ปลูกต้นไม้ และเพิ่ม พื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 142- 143
7. การจราจร	จุดติดตั้งป้ายหรือ สัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ	1 เดือนต่อครั้ง มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ทุกๆ สัปดาห์	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ติดป้ายจราจรภายใน โครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 146
	ทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	- ทุกวันจัดให้มี รปภ รักษาความปลอดภัยระบบ จราจรเข้า-ออก ตลอดทุก 24 ชั่วโมง ไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงถนนเพชรบุรี 12	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ติดป้ายจราจรภายใน โครงการ อ้างอิงหน้า 72
	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดด้านหน้า โครงการริมถนนหน้าอาคารโดย เด็ดขาด	- ทุกวัน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการติด ป้ายจราจรภายใน โครงการ อ้างอิงหน้า 72

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
8. การใช้ไฟฟ้า				
การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินทางไฟฟ้าของ อาคาร	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจ สภาพของสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ	1เดือนต่อครั้ง ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ทุกวัน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ อ้างอิงภาคผนวก หน้า 123
9. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ				
ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะใน ชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในอาคารพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูล ฝอยตกค้างในถังขยะใน ชั้นพักอาศัยและห้องพัก ขยะรวม 2. ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมของโครงการ	1สัปดาห์ต่อครั้ง จัดให้มีแม่บ้านรักษาความ สะอาด ตรวจสอบดูแลความสะอาดทุกวัน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดย แม่บ้านของโครงการ อ้างอิงภาคผนวก หน้า 147
สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังแยกกาก ตะกอน	ถังเกรอะ	- แจ้งให้สำนักงานขตฯ เข้ามาสูบ ตะกอน	1 ครั้งต่อเดือนหรือตามสภาพการใช้งาน จริงสำหรับถังเกรอะ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
10. มาถึงจากโครงการ				
<p>10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปีพ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลลัส 	น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน มีการเติมจุลินทรีย์ทุกสัปดาห์	<p>ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจค่าสภาวะน้ำ (pH) ทุกวัน อ้างอิงภาคผนวก หน้า 120</p> <p>ในส่วนคุณภาพน้ำต่างๆ ได้มีการดำเนินการให้บริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาตรวจภายในโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 107 และ 121</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
10.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบ	บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบและบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ กส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ กส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (สำนักงานเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบ รายวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 107 121 และ 122
11. ระบบระบายน้ำ				
- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ	- 1-2 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน มีช่างประจำอาคารตรวจสอบทุกสัปดาห์	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบ รายวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 107 121 และ 122

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย				
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบ รายวัน อ้างอิง ภาควงหน้า 123
13. น้ำใช้				
<ul style="list-style-type: none"> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทอประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจLine เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลาที่จะไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1เดือนต่อครั้ง มีช่างอาคารตรวจสอบมิเตอร์ทุกวันและ เดินตรวจสอบเส้นทอทุกเดือน - 1ปีต่อครั้ง หรือขึ้นอยู่กับการใช้งาน 	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบ ประปารายวัน อ้างอิง ภาควงหน้า 107 121 และ 122

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย บริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตามตรวจ สอบแก้ไขปัญหาร้อง เรียนในระยะดำเนินการ	- ทุกวัน กรณีมีการร้องเรียน นิติบุคคลฯ จะทวนสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาดังกล่าว เร่งด่วนเพื่อไม่ให้มีผลกระทบ	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ติดต่อประสานงาน ทางตรงต่อ ร้องเรียนปัญหา ต่างๆ ภายใน โครงการ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่อง / บริการ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบาย น้ำและการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคระบบ สุขาภิบาลต่างๆ	- ทาตามวิธีตรวจสอบของแต่ละ ระบบ	ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบ การทำงานของแต่ละระบบ	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคาร เช่น ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ อ้างอิงภาคผนวก หน้า 107 121 และ 122

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
16. ด้านทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง มีการตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินโครงการตามท่อกออกแบบไว้	ดำเนินการตามมาตรการ โดยการปลูกต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 142-143
		1. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปเขตที่ดินบุคคลอื่น 2. ตรวจสอบไมให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอย่างเด็ดขาด	1. มีการตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำในเขตบุคคลอื่น 2. มีการตรวจสอบไมให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	
17. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายใน = โครงการ และตัวอาคารโครงการ	1. ตรวจสอบไมให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก 2. ตรวจสอบการจัดระยะ-ของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามท่อกออกแบบไว้ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ 3. ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง 1. การตรวจสอบไมให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก- 2. มีการตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
18. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมทาง ภายในโครงการ และตัว อาคารโครงการ	1.ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อ เติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้าน นอกห้องพัก 2.ตรวจสอบการจัดระยะของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	- 1เดือนต่อครั้ง 1.มีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก- 2.มีการตรวจสอบการจัดระยะของโครงการบริเวณ ต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ปลูกต้นไม้ และเพิ่ม พื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 142- 143
19. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 19.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบ ของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีต ภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหัก ของกระเบื้องปูพื้น / ผนัง ของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1สัปดาห์/ครั้ง	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ เช่น ตรวจค่าสระว่าย น้ำ (pH) และการ บำรุงรักษาสระว่าย น้ำทุกวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 139

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
19.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	บันทึกสถิติความปลอดภัย 1. อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไข ปัญหาไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ	อย่างน้อย 1 ครั้ง / สัปดาห์	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ เช่น ติดอุปกรณ์ชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ และทำรายงาน สรุปผลเรื่องอุบัติเหตุ อ้างอิงภาคผนวก หน้า 139
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณ สระว่ายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำเช่นห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	
19.3 คุณภาพในสระว่ายน้ำ				
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด	- บริเวณ สระว่ายน้ำของ โครงการ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึก และส่วน ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ในสระว่ายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ เช่น ตรวจค่าสระว่าย น้ำ (pH) และการ บำรุงรักษาสระว่าย น้ำทุกวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 139

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
		ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ เช่น ตรวจค่าสภาวะ น้ำ (pH) และการ บำรุงรักษาสภาวะ น้ำทุกวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 139
19.4 การล้างทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัด รางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง / สัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	

บทที่ 3 :
ผลการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



PACIFIC
LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/588 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Anushee Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel : 0-2848-2446-7 Fax : 0-2848-5991

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1082/2565
Job No. : PCL 1761/65
Report Date : January 6, 2023

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Point : บ่าน้ำเสีย
Sampling Time : 11.25 p.m.
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr. Ocha Booncheed
Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./
Special lab env & consultant Co., Ltd.
Sampling Date : December 14, 2022
Received Date : December 15, 2022
Analytical Date : December 15, 2022
Sample ID No. : 219/12/65

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ¹	Evaluation ²
1.	pH (at 25 °C)	-	Electronic	7.0	5-9	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.0	≤50	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	21.8	≤60	pass
4.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	6.5	≤15	pass
5.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	77*	≤500	pass
6.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
7.	Sulfide	mg/l	iodometric	<1	≤1.0	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	24.08 ³	≤35	pass
Sample Condition				ผลการวิเคราะห์		

Remark : 1. ¹ ใช้ตามข้อกำหนด/วิธีการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม เว้น ถ้าระบุเฉพาะตามผลการตรวจน้ำเสียของ อาคาร/โรงงาน/สถานประกอบการ
(ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548) (ประกาศกระทรวง ก)
2. * ค่า TDS ในมาตรฐานนี้คือค่า TDS บำบัดก่อนปล่อย TDS บำบัดใหม่ (ค่า TDS ในน้ำดื่มปกติ = 220 mg/l)
3. ³ ผลการวัด มีค่า สูงกว่า ค่ามาตรฐาน ค่านี้ ไม่ควร เปรียบเทียบกับ ค่าอื่น



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๕๖๐๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๗๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๔/๕๓๕๘ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลบางบัวทอง
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายอานัส พักไธ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-ค-๗๖๔๔ |
| ๒) นางสาวสุกมา ศุกรส | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-ค-๗๗๐๐ |
| ๓) นายโอชา บุญเจ็ด | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-ค-๗๗๐๑ |
| ๔) นางสาวจุฑามาส พุ่มทิม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-ค-๗๘๐๒ |
| ๕) นางสาววิภาวรรณ โพธิ์ศรี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-ค-๗๘๐๓ |
| ๖) นางสาวสุติมา พรายงาม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-ค-๘๖๖๖ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวชากัยะห์ จินารง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๗๕๐๔ |
| ๒) นายธนากรณ์ พานันท์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๗๕๐๕ |
| ๓) นางสาววาสนา เจริญตา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๗๗๐๒ |
| ๔) นายสรารัฐ นิลนิตย์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๗๗๐๓ |
| ๕) นายศิริพงษ์ ทองเกตุ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๗๗๐๔ |
| ๖) นางสาวอโณทัย สืบเนื่อง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๗๘๐๔ |
| ๗) นางสาวบุญญารัตน์ พิมพ์รม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๗๘๐๕ |
| ๘) นางสาวอุทัยทิพย์ ประจันศรี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๗๘๐๖ |
| ๙) นางสาวอรชฎา พลธีราช | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๗๙๐๗ |
| ๑๐) นางสาวไอลดา มาราวี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๖๗ |
| ๑๑) นางสาวนิสาร์รัตน์ พุ่มสวัสดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๖๘ |
| ๑๒) นางสาวจิตโสภิญญา เฝ้าเปิด | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๐ |
| ๑๓) นางสาวพรณี ธรรมมี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๑ |
| ๑๔) นางสาวอภิญญา อนุกุล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๒ |
| ๑๕) นายศราวุธ นิมมวล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๓ |

๑๖) นายจารุวัฒน์...

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- ๒ -

๑๖) นายจารุวัฒน์ หนักแน่น	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๔
๑๗) นายพศธร คำภีร์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๕
๑๘) นายสงกรานต์ ดวงใส	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๖
๑๙) นางสาวสุชาดา ประเสริฐชาติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๗
๒๐) นางสาวชลมาศ ยศดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๘
๒๑) นางสาวศศิธรณ เสวยราช	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๐
๒๒) นายโกวิทย์ พงษ์บ้าน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๑
๒๓) นายสุรศักดิ์ เสาสง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๒
๒๔) นายอริชัย แสงจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๓
๒๕) นางสาวจิตมา เบี้ยวฉลา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๕
๒๖) นางสาวนันทา เกษติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๖
๒๗) นางสาวภิรมย์ญา อาดำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๒
๒๘) นางสาวเจนจิรา สุขขำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๓
๒๙) นายศิริวิทย์ มีโพธิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๔
๓๐) นายอนุวัติ ภูถวิล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๕
๓๑) นายสุเมธ ภาทิ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๖
๓๒) นายอนุชา นุชเนน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๗
๓๓) นางสาววันวิสาข์ เปียโส	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๘
๓๔) นางสาวธัญลักษณ์ เพ็งสุมา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๙
๓๕) นางสาวนิลวรรณ มาแจ้ง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๗๐

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๑๐ รายการ น้ำใต้ดิน จำนวน ๑ รายการ อากาศเสีย จำนวน ๙ รายการ และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๑ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๒๑ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะกินทวี)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการงานเฝ้าระวังมลพิษโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๕ ๓๔๑๕

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๗๒
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๖๐๘ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 10 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
3	Free Chlorine	Iodometric Method ^[2]
4	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
5	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
6	pH	Electrometric Method ^[2]
7	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
8	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
9	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
10	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ^[3]
2	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]
3	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method ^[3]
4	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
5	Oxides of Nitrogen	Absorption Sampling, Phenoldisulfonic Acid Method ^[3]
6	Sulfur Dioxide	Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
7	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
8	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]
9	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[4,5]


(นางวิภาญจน์ นัตถกุลไชโย)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบเอกชน
สมาคมโรงงานอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เอกสารอ้างอิง

- ๒ -

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง,
ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. APHA, AWWA, WEF. *Standard Methods for the Examination of Water and
Wastewater*. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
3. United States Environmental Protection Agency. *Standards of Performance
for New Stationary Sources*. 40 CFR 60 Appendix A, 2018.
4. United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid
Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method
9040C*, 2004.
5. United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid
Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D*, 2004.


(นางวิภาญจน์ จิตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ

บทที่ 4 :
ผลการติดตาม
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

Չ.Մ.12

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้แทนจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	วันที่
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๕๒	แปลงที่ดินสหกรณ์ที่ดินคคค	อ. นอ. นววรรณ	๑๗/๒๕๖๕	อ. นอ. นววรรณ	-	-	นายสุชาติ สีวัน (นายอภัย)	
๑๕๓	แปลงที่ดินสหกรณ์ที่ดินคคค	ร. นอ. นววรรณ	๒๐/๒๕๖๕	ร. นอ. นววรรณ	-	-	นายสุชาติ สีวัน (นายอภัย)	
๑๕๔	แปลงที่ดินสหกรณ์ที่ดินคคค	ร. นอ. นววรรณ	๒๐/๒๕๖๕	ร. นอ. นววรรณ	-	-	นายสุชาติ สีวัน (นายอภัย)	
๑๕๕	แปลงที่ดินสหกรณ์ที่ดินคคค	ร. นอ. นววรรณ	๒๐/๒๕๖๕	ร. นอ. นววรรณ	-	-	นายสุชาติ สีวัน (นายอภัย)	
๑๕๖	แปลงที่ดินสหกรณ์ที่ดินคคค	ร. นอ. นววรรณ	๒๐/๒๕๖๕	ร. นอ. นววรรณ	-	-	นายสุชาติ สีวัน (นายอภัย)	
๑๕๗	แปลงที่ดินสหกรณ์ที่ดินคคค	ร. นอ. นววรรณ	๒๐/๒๕๖๕	ร. นอ. นววรรณ	-	-	นายสุชาติ สีวัน (นายอภัย)	
๑๕๘	แปลงที่ดินสหกรณ์ที่ดินคคค	ร. นอ. นววรรณ	๒๐/๒๕๖๕	ร. นอ. นววรรณ	-	-	นายสุชาติ สีวัน (นายอภัย)	
๑๕๙	แปลงที่ดินสหกรณ์ที่ดินคคค	ร. นอ. นววรรณ	๒๐/๒๕๖๕	ร. นอ. นววรรณ	-	-	นายสุชาติ สีวัน (นายอภัย)	
๑๖๐	แปลงที่ดินสหกรณ์ที่ดินคคค	ร. นอ. นววรรณ	๒๐/๒๕๖๕	ร. นอ. นววรรณ	-	-	นายสุชาติ สีวัน (นายอภัย)	

[illegible]

อ.ข.13

อ.ข.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร...สวช.วัดเพชร
วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามเงื่อนไขของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๘๖ หมู่ที่ ๑๑๑-๑๑๒ ซอยเพชรบุรี ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอภิเชษฐ สุพรรณรัตน์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สวช.วัดเพชร

แบบพิมพ์หมายเลข 11880

อ.ข.14



อ.ข.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
และชื่อห้องชุดรายแรกชื่อ นางศรี แก้วนิศรี
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ "มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์" ทะเบียนเลขที่ ๕ / ๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้ผู้อำนวยการทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก


จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ
(นายอภิเชษฐ์ สุพรรณวัฒน์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารุ่ด

หน้า ๓๖

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลออกใบชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๘/๒๕๖๗	หัตถ์นิเทศการ มาศศิริ ๑๕ เขตเมือง	๖๕๖ ซอยพญา แขวงถนนพญา เขตพญา กรุงเทพมหานคร	บริษัท เมาท์ จำกัด (มหาชน) พร้อมเพอร์ พาร์ทเนอร์ จำกัด ๑๕๖ ซอยพญา (เขตเมือง) ถนนพญา แขวงถนนพญา เขตพญา กรุงเทพมหานคร	๒๒ เมษายน ๒๕๖๗	(นายอภิชาติ สุพรรณรัตน์) 

หมายเหตุ : วัดประสงฆ์วัดบึงคอกการชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของพระสงฆ์ วัดประสงฆ์วัดบึงคอกการชุดเป็นวัดประสงฆ์วัดบึงคอกการชุด ซึ่งนับตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

ခ.ဖ.10

වි.ජ.බ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่..... ๘ เดือน..... กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๖๑ วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๑๑๔..... ตำบล/แขวง..... ถนนเพชรบุรี
ราชเทวี..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๘๐..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๗๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ..... สมัคร ใจดี พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสัญญาชัย โชคสิริวรรณ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

5021

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 25

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี		
1.	นายสุวิทย์ ชัยสุกิต 1-1008-00799-3-6-0	ครั้งที่ 1	ก.ย. 2561	- 2 พ.ค. 2561	21 ส.ค. 2565 นายสุวิทย์ ชัยสุกิต (นามเดิม) นายสุวิทย์ ชัยสุกิต - 2 พ.ค. 2561 นายกสมาคมฯ
2.	นายประจักษ์ ชัยสุกิต 2-25044 00188 775				นายกสมาคมฯ
3.	นายสุวิทย์ ชัยสุกิต 3-8001 00000 888				นายกสมาคมฯ
4.	นายสุวิทย์ ชัยสุกิต 3-1007 00000 888				นายกสมาคมฯ
5.	นายสุวิทย์ ชัยสุกิต 1-1020 00177 105				นายกสมาคมฯ
1.	นายสุวิทย์ ชัยสุกิต 1-1008 00000 888		22 ส.ค. 2565	17 ธ.ค. 2563	21 ส.ค. 2565 นายกสมาคมฯ
2.	นายสุวิทย์ ชัยสุกิต 3-1007 00000 888				17 ธ.ค. 2563 นายกสมาคมฯ
3.	นายสุวิทย์ ชัยสุกิต 3-8001 00000 888				นายกสมาคมฯ
4.	นายสุวิทย์ ชัยสุกิต 1-1008 00000 888				นายกสมาคมฯ
5.	นายสุวิทย์ ชัยสุกิต 1-1020 00177 105				นายกสมาคมฯ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุวิทย์ ชัยสุกิต บุตรดี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
21 ส.ค. 2564

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ตามแบบ ยม.๑ เลขที่ ๑

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙

แบบ ยม.๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๑๖/๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๕๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๑๕ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๓ ชนิด ก.ส.๘ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๗ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๗๕๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด หอระฆังน้ำ จำนวน ๓ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๕๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- ๒ -

ข้อ ๓ โดยมี

- ✓ นายเสริม วิเทศพงษ์ ส.ส.๒๕๖๐ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ✓ นายพัชรกร ไข่มุกข์วิชัย ส.ส.๒๕๕๕ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ✓ นายสมชาย สติรพัฒน์เกียรติ วัย.๑๕๕๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ✓ นายสันติ ต้นขรรณณ์ สย.๗๒๗๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ✓ นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. ๗๘๑๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ✓ นายสุคนธ์ สุพรรณิตกุล สก.๒๕๒๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ✓ นายเสกขะ ศาสสมันท์ สส.๔๓๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ✓ นายสุคนธ์ สุพรรณิตกุล สก.๒๕๒๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ✓ นายเสกขะ ศาสสมันท์ สส.๔๓๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ✓ นายสุคนธ์ สุพรรณิตกุล สก.๒๕๒๕ เป็นวิศวกรควบคุมงานระบบประปา
- ✓ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๕๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ✓ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๕๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ✓ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๕๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ✓ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๕๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ✓ นายสุทัศน์ พรอานุกาฬกุล วัย.๑๒๖๒ เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มตีก่อสร้างอาคาร/ ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคารจำนวนเงิน ๓๙,๘๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๑๔๑ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๑๖ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๔๐,๐๒๗ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ยื่นใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดและมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือ ดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไข แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่าง ระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และ มาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- ๕ -

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใจ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๔ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ พส ๓๐๐๙.๕/๓๕๙๐๖ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ) 
(นายชاکรี วิวัฒนเชษฐ์)
ผู้อำนวยการกอง
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

- ๕ -

(๑) ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกสัญญาว่าจ้างผู้ควบคุมงานที่จะระบุชื่อไว้ในใบแจ้งหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ใ้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาต กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกสัญญาว่าจ้างผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเลื่อนย้าย อาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(๒) ผู้แจ้งที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถตามที่ กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถไว้ได้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้ แจ้งให้กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการ ตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการ ตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายใน กำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

0978/0018

เลขที่ใบเสร็จ 3837/60

วันที่ 31 ม.ค. 2560

ฝ่ายการคลัง

สำนักงานเขตราชเทวี

ใบเสร็จรับเงิน

บริษัท เมจอร์ คิวลิตีโฮมเมท เอสเคท จำกัด

ได้รับเงินจาก

ค่ารวมเป็นตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ชำระค่า

*****20.00

จำนวนเงิน **ยี่สิบบาทถ้วน** บาท

เงินสด *****20.00 บาท

ชำระด้วย

นางสาววรรณวิมล คุราสุข

ผู้รับเงิน

เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชีอาคารชุด

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. 2560

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อถูกประทับตราและมีการบันทึกเงินได้ครบถ้วนแล้ว

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



การประกาศควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๙

สำเนาชุดที่ ๑

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ รว. ๒๐/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ และใบอนุญาตเลขที่ ศ รว.๘๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๓๗๙ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น เป็นทางระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่- ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๙ เลขที่ดิน ๔๑ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ภาคผนวก 1

● **แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล**

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย



หน้าหลัก
บันทึกรายงาน พ.ร.2
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย
บันทึกข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ
เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)
ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

ข้อมูลใช้: มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2565

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง พ.ร.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username
มกราคม	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	3 Feb 2022	นายธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-01	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
กุมภาพันธ์	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	2 Apr 2022	ธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-02	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
มีนาคม	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	3 May 2022	นาย ธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-03	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
พฤษภาคม	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	2 Jun 2022	นาย ธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-05	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
มิถุนายน	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	1 Jul 2022	นาย ธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-06	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
กรกฎาคม	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	5 Aug 2022	นาย ธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-07	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
กันยายน	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	7 Oct 2022	นาย ธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-09	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
ตุลาคม	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	2 Nov 2022	นาย ธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-10	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
พฤศจิกายน	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	1-Dec 2022	นาย ธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-11	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
ธันวาคม	2565	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	3 Jan 2023	นาย ธวัช ศรีชนะ	เจ้าของ	2565-12	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

ทส 2 เดือน กรกฎาคม 2565

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696 หมู่ที่ : ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020720602 โทรสาร :

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ธงชัย ศรีสระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,158.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 926.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน กันยายน 2565

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ธงชัย ศรีสระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 919.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 735.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน ตุลาคม 2565

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ธงชัย ศรีสระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 930.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 744.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย
1. - 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน พฤศจิกายน 2565

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696 หมู่ที่ : ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020720602 โทรสาร :

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ธงชัย ศรีสระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
	[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
	[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
	[X] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ
	[] อื่นๆ
	[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,163.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 930.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. -	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 989.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 791.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลม | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ภาพเก็บตัวอย่างน้ำตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพบำบัดบ่อน้ำทิ้งและบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพทัศนียภาพแนวรั้วกำแพง และตรวจสอบมิเตอร์
และการเดินสำรวจตาม LINE เส้นท่อ



ภาคผนวก 2

เอกสารตรวจใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและเตือนภัย

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565

FM-ENG-020
Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	1	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	1	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่ไม่ได้ตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
		
(คุณวราวุธ อินทสอน)	(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณจุฑามาศ อินตะแบ่ง)
Date/วันที่ 30/7/2565	Date/วันที่ 30/7/2565	Date/วันที่ 30/7/2565
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน กันยายน 2565

FM-ENG-020




Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8		1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9		1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจสอบไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
		
(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณจุฑามาศ อินทร์แปง)
Date/วันที่ 30/9/2565	Date/วันที่ 30/9/2565	Date/วันที่ 30/9/2565
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

FM-ENG-020




Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	ส่วน	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	1	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เกิดเหตุแจ้งเหตุไม่ได้อันตรายถึงชีวิตโปรดแจ้งเหตุทันที ยังไม่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
		
(คุณวราวุธ อินทสอน)	(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณจุฑามาศ อินตะแบ่ง)
Date/วันที่ 30/11/2565	Date/วันที่ 30/11/2565	Date/วันที่ 30/11/2565
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน ธันวาคม 2565

FM-ENG-020

Rev. 00 : 01.10.2020






ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	1	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เกิดเหตุแจ้งเตือนไฟไหม้ โปรดแจ้งเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
 (คุณธงชัย ศรีสระ)	 (คุณธงชัย ศรีสระ)	 (คุณเจษมาศ อินตะแบ่ง)
Date/วันที่ 30/12/2565 Time/เวลา	Date/วันที่ 30/12/2565 Time/เวลา	Date/วันที่ 30/12/2565 Time/เวลา

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาคผนวก 3

รายงานการใช้ไฟฟ้าและประปาประจำวัน

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า

เดือน มกราคม - ธันวาคม 2565

โครงการ : **นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์**

(กรอกข้อมูลเฉพาะช่องสีฟ้าเท่านั้น สำหรับช่องสีม่วงให้แต่ละโครงการระบุเป้าหมายในปีปัจจุบัน)

กำหนดเป้าหมายการใช้พลังงานไฟฟ้า ลดลง = **3** % ของปีก่อน

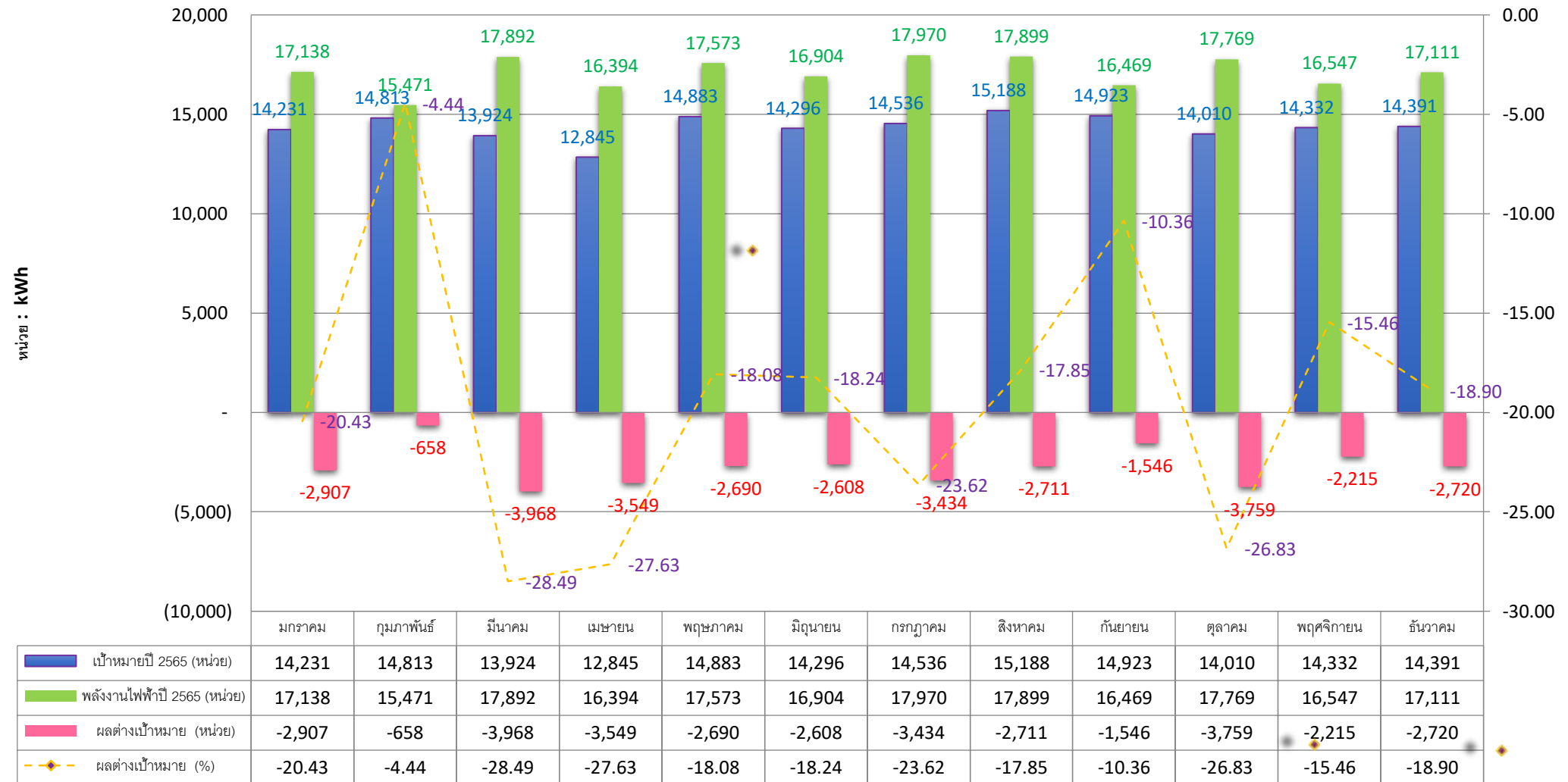
ลำดับ	การใช้พลังงานไฟฟ้า : Energy Consumption		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	Total
1	พลังงานไฟฟ้าปี 2564	(หน่วย)	14,671	15,271	14,355	13,242	15,343	14,738	14,986	15,658	15,385	14,443	14,775	14,836	177,703
2	เป้าหมายปี 2565	(หน่วย)	14,231	14,813	13,924	12,845	14,883	14,296	14,536	15,188	14,923	14,010	14,332	14,391	172,372
3	พลังงานไฟฟ้าปี 2565	(หน่วย)	17,138	15,471	17,892	16,394	17,573	16,904	17,970	17,899	16,469	17,769	16,547	17,111	205,137
4	ผลต่างเป้าหมาย	(หน่วย)	-2,907	-658	-3,968	-3,549	-2,690	-2,608	-3,434	-2,711	-1,546	-3,759	-2,215	-2,720	-32,765
5	ผลต่างเป้าหมาย	(%)	-20.43	-4.44	-28.49	-27.63	-18.08	-18.24	-23.62	-17.85	-10.36	-26.83	-15.46	-18.90	-230.33

เปรียบเทียบการใช้พลังงานไฟฟ้า

ลำดับ	การใช้พลังงานไฟฟ้า : Energy Consumption		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	Total
1	พลังงานไฟฟ้าปี 2564	(หน่วย)	14,671	15,271	14,355	13,242	15,343	14,738	14,986	15,658	15,385	14,443	14,775	14,836	177,703
2	พลังงานไฟฟ้าปี 2565	(หน่วย)	17,138	15,471	17,892	16,394	17,573	16,904	17,970	17,899	16,469	17,769	16,547	17,111	205,137
3	ผลต่างปีก่อน : Last Year	(%)	-16.82	-1.31	-24.64	-23.80	-14.53	-14.70	-19.91	-14.31	-7.05	-23.03	-11.99	-15.33	-187.42
4	ผลต่างเดือนก่อน : Last Month	(%)	-15.52	9.73	-15.65	8.37	-7.19	3.81	-6.31	0.40	7.99	-7.89	6.88	-3.41	-18.79

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

กราฟแสดงเป้าหมายการใช้พลังงานไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า



รายงานการใช้น้ำประปา

เดือน มกราคม – ธันวาคม 2565

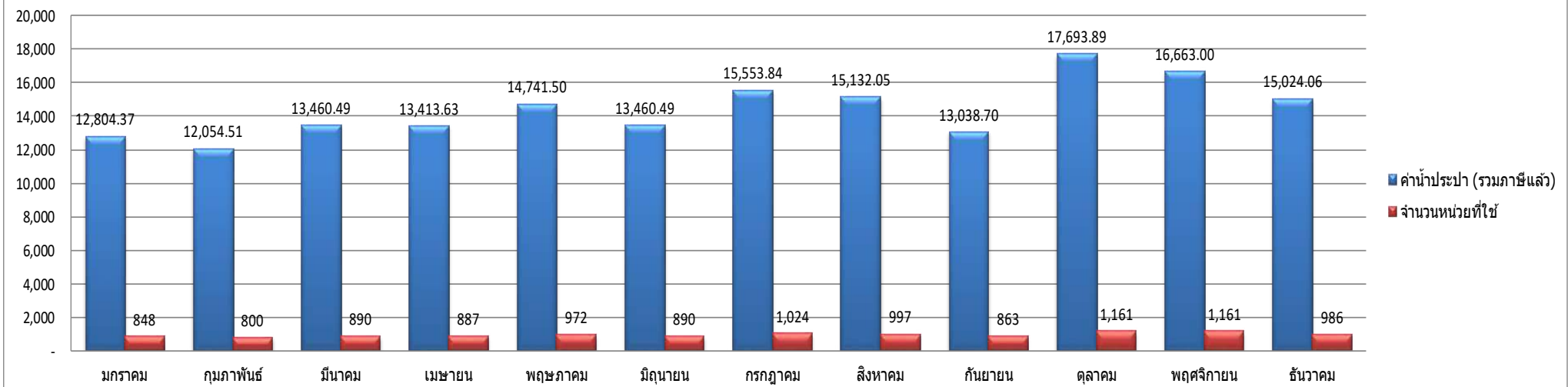


กราฟแสดงปริมาณการใช้น้ำประปา 2565

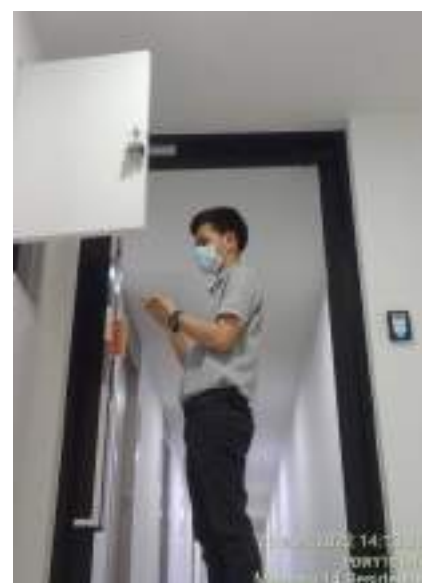
นิติบุคคลอาคารชุด Maestro 14

ลำดับ	รายละเอียด		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	ค่าน้ำประปา (รวมภาษีแล้ว)	(บาท)	12,804.37	12,054.51	13,460.49	13,413.63	14,741.50	13,460.49	15,553.84	15,132.05	13,038.70	17,693.89	16,663.00	15,024.06
2	จำนวนหน่วยที่ใช้	(หน่วย)	848	800	890	887	972	890	1,024	997	863	1,161	1,161	986
3	ค่าน้ำประปาเฉลี่ย	(บาท/หน่วย)	15.10	15.07	15.12	15.12	15.17	15.12	15.19	15.18	15.11	15.24	14.35	15.24

กราฟแสดงปริมาณการใช้น้ำประปา



รายงานการใช้ระบบประปา



ภาคผนวก 4

**อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า และการดูแล
ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมในส่วนที่อยู่ด้านนอก**

ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนที่อยู่ด้านนอกห้องพัก



การตรวจเช็คคุณภาพน้ำ และ ดูแลสระว่ายน้ำ



จัดการดูแลสระว่ายน้ำ



ภาคผนวก 5

พื้นที่สีเขียว และงานสวน (พื้นที่เขียวของโครงการ)

ด้านงานสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)



ด้านงานสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)



ภาคผนวก 6

ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆภายในโครงการ



ภาคผนวก 7

ความสะอาดและการกำจัดขยะมูลฝอย

ด้านการทำความสะอาด



ภาคผนวก 8

กิจกรรมอพยพซ่อมหนีไฟ

ซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ





ผู้บังคับการเขตที่ ๓๓๓ (เขต ๓) ๑๕๖๕ /๐๐๕๖๕๕

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ศพ.ร. ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๙๖ ซอยเพชรบุรี ๑๒ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกอบรมพนักงานและลูกจ้าง

ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการอบรม จำนวน ๑๓ คน

เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พ.ย. ๒๕๖๕


(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๘๐๔/๑๑๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าพนักงานภายในนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๙๖ ซอยเพชรบุรี ๑๒ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร โดยมีผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมรวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๔ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่าน “การฝึกอบรมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ โดยดำเนินการฝึกซ้อม ณ ที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ ผลการดำเนินการดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๔



(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ที่ กท ๑๘๐๔/๑๑๔๙

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง รับรองผลการฝึกซ้อมบมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรเพื่อฝึกอบบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่พนักงานภายในนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานใบอนุญาตเลขที่ คพฝ.-ร ๒๐๒ และคพต.-ร ๒๐๒) ได้จัดทีมคณะวิทยากรพร้อมอุปกรณ์มาดำเนินการฝึกอบบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้ตามที่ได้ขอรับการสนับสนุนแล้ว โดยได้ทำการฝึกอบบรม ที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้รับรายงานจากนายสนธยา หวังแจ่ม หัวหน้าคณะวิทยากรว่า มีผู้เข้าร่วมการฝึกอบบรมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๖๓ คน ได้ผ่าน “การฝึกอบบรมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่รับอนุญาต กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต เลขที่ ดพฟ-ร. ๒๐๒ หมดยุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อมเลขที่ลงวันที่

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
ประเภทกิจการ ที่อยู่อาศัย
ที่ตั้งเลขที่ ๖๙๖ หมู่ที่ ๑๒ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่
ตำบล/แขวง ราชเทวี อำเภอ/เขต ถนนเพชรบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทรสาร

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิง คน หญิง คน ชาย คน

๔. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอบรมภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ ชั่วโมง

๕. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๔ คน หญิง คน ชาย คน

๖. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓.๒๐ นาที (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้นจนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๗. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

๗.๑ นายสนธยา หวังแจ่ม (หัวหน้าวิทยากร) ๗.๒ นายพิเชษฐ พิริยะศรีธธา (วิทยากร)
๗.๓ (วิทยากร) ๗.๔

๘. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ

๘.๑ นายสนธยา หวังแจ่ม (หัวหน้าครูฝึกดับเพลิง) ๘.๒ นายพิเชษฐ พิริยะศรีธธา (ครูฝึกดับเพลิง)
๘.๓ (ครูฝึกดับเพลิง) ๘.๔

ลงชื่อ (นายสนธยา หวังแจ่ม) ลงชื่อ (นายอนุวัฒน์ อ้นปวม)
ผู้รายงาน ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน เดือน ปี ที่รายงาน

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ (นายสนธยา หวังแจ่ม) วิทยากร ลงชื่อ (นายพิเชษฐ พิริยะศรีธธา) วิทยากร

ลงชื่อ () วิทยากร () วิทยากร

ลงชื่อ นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง
() และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ตรวจสอบอาคารประจำปี



เลขที่ ๓๖๑๔, ๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๖๒๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๕๔๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ โดย...นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่...๒๕๑...ตรอก/ซอย...พญานาค...ถนน...หมู่ที่...ตำบล/
แขวง...ถนนเพชรบุรี...อำเภอ/เขต...ราชเทวี...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ นิวอิง เซอร์วิส จำกัด...เลขทะเบียน
น.๑๐๘๑/๒๕๖๑...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....- ๒ ธ.ค. ๒๕๖๕.....พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายจิระเดช กรณกฤตกุล)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง วิศวกรรมการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติงานแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ด้านงานช่างระบบวิศวกรรม



ด้านงานช่างระบบวิศวกรรม



ภาคผนวก 10

ผลการติดตามตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม



ประกาศประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๙

สำเนาชุดที่ ๑

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเปลี่ยนย้ายอาคาร

เลขที่ รว. ๒๐/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนางสาวเพชรลดา พูลสวัสดิ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ และใบอนุญาตเลขที่ ศ.ร.๘๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๓๗๙ ห้อง) -

อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น เป็นทางระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่- ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๔ เลขที่ดิน ๔๑ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

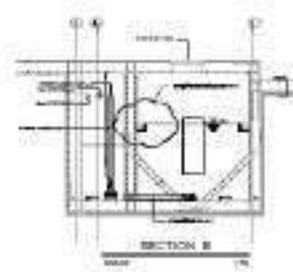
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



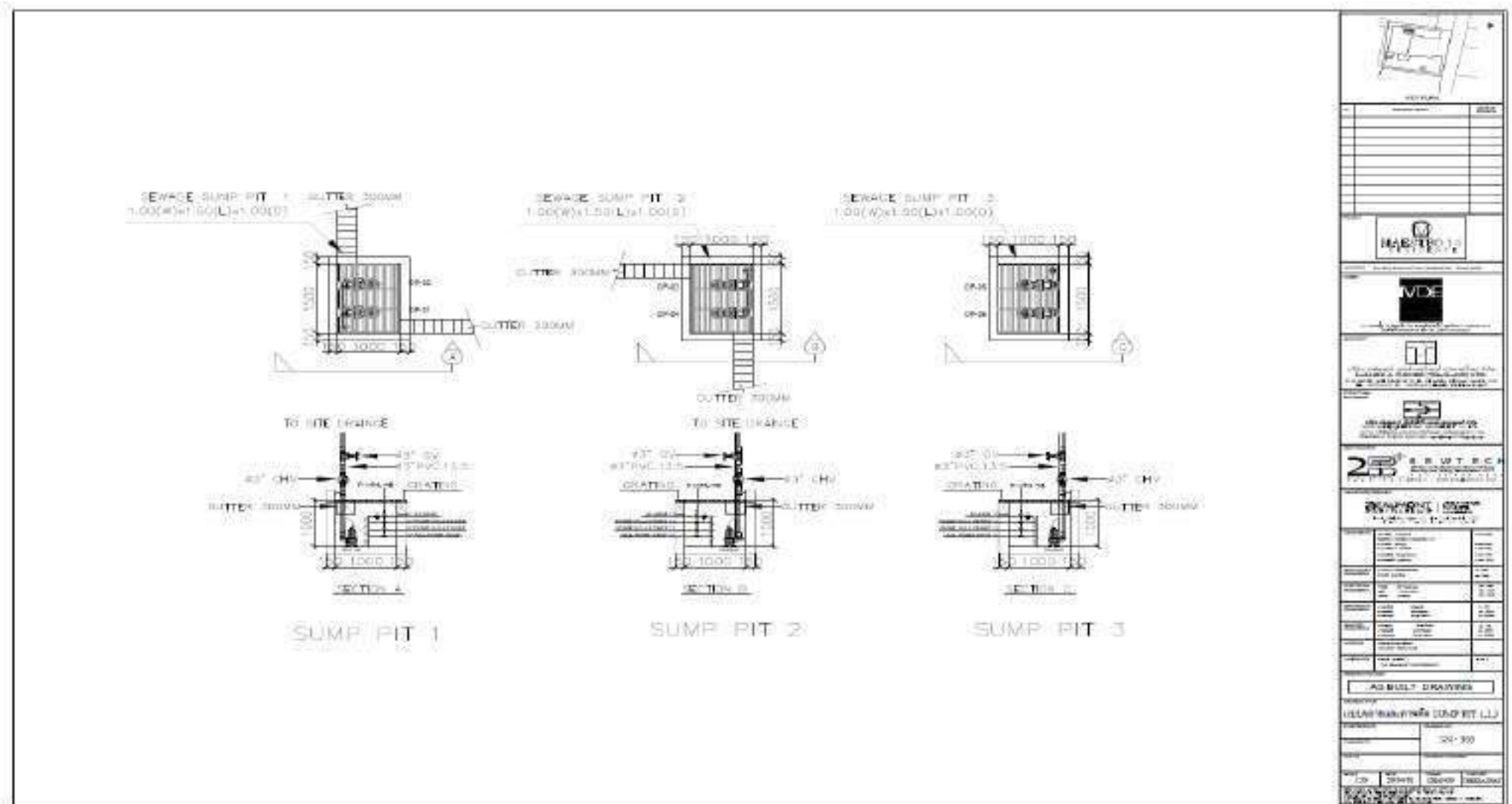
ภาคผนวก 11

มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาดกลาง

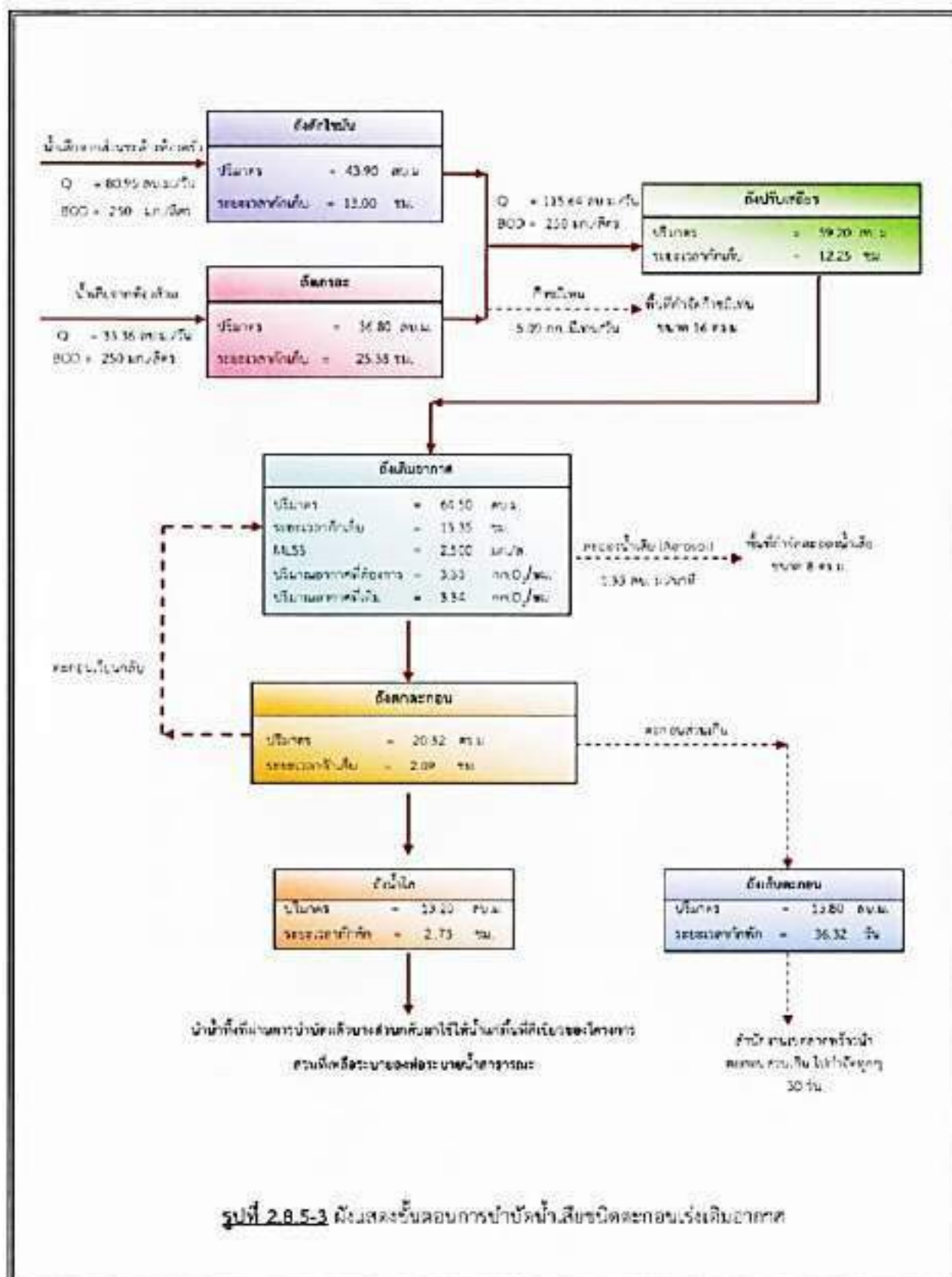


หน้า 152 จาก 157

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 คาสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)				50		
3.2 คาสารตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.(mg/l)	30	40	50	0.5	60	
3.3 คาสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	0.5 500	0.5 500	0.5 500	500	- -	
4. คาสัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. ไขมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสีย

ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่แวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-> 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-> 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	->250 ห้อง	50->250ห้อง	10-> 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	-> 5,000 ตร.ม.	1,000->5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10->30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-> 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000->55,000ตร.ม.	5,000->10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้าห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000->25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500->2,500 ตร.ม.	1,000->1,500ตร.ม.	500->1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-> 2,500ตร.ม.	250->50 ตร.ม.	100->250ตร.ม.	> 100 ตร.ม.



โครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์