

## โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

- |   |  |
|---|--|
| 1. ชื่อโครงการ  | โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์   |
| 2. สถานที่ตั้ง  | กรุงเทพมหานคร  |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ   | บริษัท เอไอเอ จำกัด  |
| 4. สถานที่ติดต่อ  | เลขที่ 11/1 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  |
| 5. จัดทำโดย   | บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด   |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ | วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ.2555   |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย      | เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565   |
| 7. รายละเอียดโครงการ  |  |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ  | อาคารสำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร และที่จอดรถ  |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง  | พื้นที่อาคารรวม 7,000 ตารางเมตร  |
| - กิจกรรมในโครงการ  |  |
| * การบำบัดน้ำเสีย   | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยี่ดระยะเวลาเติมอากาศ และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำบางส่วนจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพัสดุฝอย เป็นต้น   |
| * คุณภาพอากาศ   | โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่โครงการรวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญญาณลดความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และจัดให้มีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และจัดให้มีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ รวมถึงการจัดเตรียมพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวมถึง ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน และจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณหลังคาชั้นจอดรถขนาด 140 ตารางเมตร พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ในแต่ละชั้นของอาคารจอดรถเพื่อใช้ในการบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ |

**\* การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่กวดำตาการ พื้นที่พาณิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกรวบรวมและส่งต่อไปให้กับสำนักงานเขตสาทรในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงาน เช่นการคัดแยกขยะมูลฝอยตามภาชนะรองรับที่เตรียมไว้โดยเฉพาะขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ และพลาสติก เป็นต้น เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน รวมถึงการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ อาทิ กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น

**\* การอนุรักษ์พลังงาน**

โครงการมีการออกแบบอาคารตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานให้มีประสิทธิภาพและยั่งยืน เช่น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายนอกและภายในพื้นที่อาคาร การเลือกใช้กระเบื้องฉนวนปูบริเวณพื้นอาคารชั้นดาดฟ้า เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน และกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในโครงการตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ รวมถึงการเลือกใช้ระบบลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง และการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้พลังงานอย่างประหยัด เป็นต้น

\* โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด