

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วน อาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือล้มทับ	โครงการจัดให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจาก ผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้น วางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือ ล้มทับ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบ ที่ 2

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) ออกจากหน้าต่าง หรือประตู และกระຈก ถ้ำ การสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ศักออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	4) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	<u>กรณีอยู่ใน</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือ หินถล่ม	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	3. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้			

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 256

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว -สำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่ง ใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ -ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน -ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง -กรณีขอความช่วยเหลือหน่วยงานชีวิตค้นหา - กรณีขอครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็น บริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉินและอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - - -	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบ ที่ 2 - ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6 - - ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 4 - -

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ เสมอ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่าง ถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 7
	2. ออกแบบให้ชั้นจอยครดของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมมลพิษ	โครงการจัดให้ชั้นจอยครดของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอ ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการ สะสมมลพิษ	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เพื่อ ชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะ เพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้าย และ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกัน การสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 9
	4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 9

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 11
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174.62 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174.62 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 950.63 ตารางเมตร นำมาจัดทำทางเชื่อมรั้ว 17 ครม.ผ่านมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมปี 2562 วันที่ 20 มิถุนายน 2563	-	- ดังภาพที่ 10

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 950.63 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25ตารางเมตร และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25ตารางเมตร และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		
1.4 เสียง	1. จัดทำสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 เสียง(ต่อ)	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลือน 4. คัดเลือกนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง 5. ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ดินเปิด น้ำ จิกน้ำ น้ำเต้าปูน เป็นต้น สามารถช่วยดูดซับเสียงภายใน โครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลือน โครงการจัดให้มีนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง โครงการจัดให้ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ดินเปิดน้ำ จิกน้ำ น้ำเต้าปูน เป็นต้น สามารถช่วยดูดซับเสียงภายใน โครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังเอกสาร แนบที่ 4 - ดังภาพที่ 3
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำ ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร	โครงการจัดให้มีตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและ อุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความ มั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	-	- ดังเอกสาร แนบที่ 5

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 ความสันติสุข (ต่อ)	โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้ อาคาร			
1.6 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 311 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	โครงการได้ปรับปรุงระบบเพื่อส่งน้ำดิบให้โรงบำบัดน้ำ เสียบางซื่อเป็นผู้บำบัด ตาม เอกสารเลขที่ กท.๑๐๐๗/ ๖๔๘ ออกให้ ณ.วท. 6 มีนาคม 2562	-	- ดังภาพที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 6

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาสูบล้างถังคอนกรีตจากบ่อน้ำบาดาลน้ำเสียเป็นประจำ หรือ ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาสูบล้างถังคอนกรีตจากบ่อน้ำบาดาลน้ำเสียเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หาก พบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปฝังฝัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุก สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมัน ทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษ ทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง และนำไปรวมไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยแห้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาทึบถังตะกอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาทึบถังตะกอน	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 6 - ดังภาพที่ 1 -

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2) ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิคู การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปฏิคูไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการสูบล้างปฏิคู การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปฏิคูไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
1.7 การระบายน้ำ	2.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารและติดตั้งก๊อกรน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ โครงการจัดให้มีตะแกรงคัดขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารและติดตั้งก๊อกรน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	- - -	- ดัง เอก ส ารแนบที่ 8 - - ดังภาพที่ 14

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3 -
2.2 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการจัดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 260 คัน ซึ่งเพียงพอ ต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ 3.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมี ความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 260 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัณฐานบนถนนภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมี ความปลอดภัย	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 8 - ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 9 - ดัชนีภาพที่ 9

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 7.บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำ ทางบนถนนประชาชื่น (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 160 เมตร) และสะพานลอยข้ามถนน ซึ่งผู้พักอาศัยภายใน โครงการสามารถใช้บริการรถ โดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออก โครงการ โครงการจัดให้มีบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีป้ายรถ โดยสารประจำทางบนถนนประชาชื่น (ห่างจากพื้นที่ ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 160 เมตร) และ สะพานลอยข้ามถนนซึ่งผู้พักอาศัยภายใน โครงการ สามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและ ปลอดภัย	- - -	- ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 9 และ ภาพที่ 16 -

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม				
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต				
ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้า สถานีเตาปูน (เปิดบริการปีพ.ศ. 2559) โดยสถานีดังกล่าว ตั้งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สาย สีแดง และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สาย สีเขียวเข้ม (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้า สถานีเตาปูน (เปิดบริการปีพ.ศ. 2559) โดยสถานีดังกล่าว ตั้งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีแดง และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีเขียวเข้ม (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	-
	9.กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 9

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	10.ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายใน โครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	- ดังภาพที่ 8
	11. ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	12. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ นำรถไปจอดริมถนนประชาชน ถนนประชากรราษฎร์ 2 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ นำรถไปจอดริมถนนประชาชน ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ	-	-
	13. บริเวณชั้นจอดรถ จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 15

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เนชั่น

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์อินเตอร์เนตซ์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์อินเตอร์เนตซ์
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงผ้าชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ข่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงผ้าชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ข่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>โครงการจัดให้รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 17 และภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 5. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 10 และภาพที่ 18, ภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 21

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.รณรงก์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้รณรงก์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 21
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 13
	2. รณรงก์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงก์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้รณรงก์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงก์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 22
	3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 13
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 2
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 24
	7. จัดให้มีการคัดแยกถังไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการคัดแยกถังไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 3
	8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการโดยใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการโดยใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 15

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 32 โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 443.98 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.03 วัน) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 147 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31 นาที) รวมทั้งโครงการ 590.98 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 32 ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถัง	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 32 โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 443.98 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 147 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการ 590.98 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 32 ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถัง	- - - -	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 22 - - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 360 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 360 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 12
	2. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร	โครงการจัดให้บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 12

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปยุหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เต็มถึงให้ดักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ดักไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปยุหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เต็มถึงให้ดักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ดักไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- - -	- - ดังเอกสารแนบที่ 7 - ดังเอกสารแนบที่ 6

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	6. จัดให้มีการสูบล้างปฏิภูมเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างปฏิภูมเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 10

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	10. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรดสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝาล้างเก็บตะกอน 11. ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคาวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรดสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝาล้างเก็บตะกอน โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคาวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- -	- -
3.8 ด้านการระบายน้ำ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบล้าง 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร จำนวน 2 ชุด (ไม่เกินก่อนการพัฒนาซึ่งเท่ากับ 0.048 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบล้าง 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบล้างน้ำค้างที่ก้นบ่อหนองน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 ด้านการระบายน้ำ(ต่อ)	เพื่อระบายน้ำค้างที่ก้นบ่อหนองน้ำเพื่อระบายน้ำ ออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนประชาชนต่อไป 2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 363 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการ ได้ อย่างเพียงพอ	เพื่อระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนประชาชน ต่อไป โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 363 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของ โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 26
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 147 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไป ยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เพิ่มเติมด้วย	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง บริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 147 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำ จากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรอง น้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	-	- ดังภาพที่ 25
	2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 27

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	3.ติดตั้งและนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึง มาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่นจำนวน 1 ชุด ตำแหน่ง การติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่ด้านทิศ ตะวันออก และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร โครงการใกล้กับทางวิ่งรถ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่นจำนวน 1 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร อยู่ด้านทิศตะวันออก และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บ น้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร โครงการใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 28 - ดังเอกสารแนบที่ 11 - ดังภาพที่ 27

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	6. จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29
	7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับ สำรองไฟฟ้าให้แกป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออก บริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แกป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนี ไฟ	-	- ดังภาพที่ 23
	8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้าย ชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	- ดังภาพที่ 23
	9. จัดให้พื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 600 เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ รวมประมาณ 600 เมตร	-	- ดังภาพที่ 5

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเห็บารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเห็บารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	- ดังภาพที่ 3
	11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	- ดังภาพที่ 6
	12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาพที่ 15
	13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 ก าร ป้ อ ง กั น อัคคีภัย(ต่อ)	14. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล ไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 4
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถ สังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 360 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดเท่ากับ 311 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ทั้งหมด 360 ลบ.ม.	- -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 12

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	-	-
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบุ๊พหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อบิดิ	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบุ๊พหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อบิดิ	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อน้ำวางนํ้าภายในโครงการ ขนาดความจุ 363 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณนํ้าหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้ 359 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอและติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาชน	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำวางนํ้าภายในโครงการ ขนาดความจุ 363 ลบ.ม. สามารถรองรับ ปริมาณนํ้าหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการได้ 359 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและ ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ประชาชน	-	- ดังภาพที่ 26
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยรวมเท่านั้นจะจัดให้มีที่รวบรวมนํ้าจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตู ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและ ป้องกันการเพาพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยรวมเท่านั้นจะจัดให้มีที่รวบรวมนํ้า จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด นํ้าเสียของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 17
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	8.คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสັນบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสັນบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 9
	9. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 9
	10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 13
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระงกถนนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากกรณีภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ โครงการจัดให้มีกระงกถนนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากกรณีภายในโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าสู่บนถนนและไหล่ทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าสู่บนถนนและไหล่ทาง	-	- ดังภาพที่ 10
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 2
	1.สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	-	- ดังภาพที่ 30
	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 31
	1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	- ดังภาพที่ 25

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. ดึงเก็บน้ำใต้ดินใช้สำรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกึ่งที่รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมี ความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สำรองพื้นและทับ หน้าด้วยสื่อกึ่งที่รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนา ต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการ ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	- ดังภาพที่ 25
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจาก พื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิด มิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังภาพที่ 25
	4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ถังกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	โครงการจัดให้กรณีอาคาร โครงการ มีการใช้ สารเคมี เช่น ถังกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควร ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บ น้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	-	-
	6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	-
	1.รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	- -	- ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 19

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	-	- ดังภาพที่ 11
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10 และภาพที่ 19, ภาพที่ 20
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	-	- ดังภาพที่ 17 และภาพ ที่ 18
	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 311 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 311 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบจาก ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้า มาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 6 -

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบล้างวัสดุก่อสร้างจากอาคารก่อนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างวัสดุก่อสร้างจากอาคาร ก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	-	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียหากขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ ซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็น ช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่ มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- -	- ดังภาพที่ 23 - ดังเอกสารแนบที่ 12

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง (3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา (4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง โครงการจัดให้ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	- - - -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 30

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</u></p> <p>(1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ประจำทุก 3 เดือน</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ประจำทุก 3 เดือน</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 11</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 การจัดการสวะน้ำ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่วัสดุ ขาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	- - - -	- ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 32

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	- ดังภาพที่ 33
	1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังเอกสารแนบที่ 14
	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังเอกสารแนบที่ 14
	2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่าย น้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่ มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	- ดังภาพที่ 34

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	2.3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	-	-
	2.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้ำ และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้ำ และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 35
	2.5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 15
	2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่น้ำ อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่น้ำ อยู่ในสภาพดี	-	- ดังภาพที่ 35
	2.7) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 35

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการสวะ น้ำ(ต่อ)	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะว่ายน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสวะว่ายน้ำ	-	- ดัง เอก ส าร แนบที่ 15
	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสวะว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สวะว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 35
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสวะว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบสภาพพื้นสวะว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดัง เอก ส าร แนบที่ 14
	3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสวะว่ายน้ำ			
	3.1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสวะว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้การฆ่าเชื้อโรคในสวะว่ายน้ำ จะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
	3.2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสวะว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สวะว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสวะว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สวะว่ายน้ำปิดบริการ	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสวะน้ำ(ต่อ)	3.3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษ ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผัก เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	3.4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	- ดังภาพที่ 11
	3.5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำสูงสุด	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	3.6) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.2 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.2 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	- ดังภาพที่ 3

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่า ความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการ สะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	โครงการจัดให้เลือกใช้กระจกภายนอก อาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อ ลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผล กระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปุน จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อ ยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้ โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะ ไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปุน จำกัด โดยมีกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจาก วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด(ต่อ)	บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตาปูน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้า ร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.6 การบดบังทิศทางลม	1.ออกแบบอาคาร โครงการให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถ ระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก โครงการได้	โครงการจัดให้ออกแบบอาคาร โครงการให้ มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณ ด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถ ระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและ ภายนอกโครงการได้	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม				
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต				
ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ก า ร บ ด บั ง ทิศทางลม(ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 10
	3. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปูน จำกัด	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปูน จำกัด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับ จากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ใน กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลง ร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เคาปูน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party)ซึ่ง เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อ ยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับ โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมี การพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ กับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เคาปุ่น จำกัด โดยมีกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับจาก วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13