

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉพื้นทีี่สีเขียว ภายในโครงการ	ทุกวัน	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	1 ครั้ง/ปี	มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี	-
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	-
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนใกล้เคียง	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	การมีแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการเพื่อตอบรับความคิดเห็นที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ 5.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	โครงการได้ปรับปรุงระบบเพื่อส่งน้ำดิบให้โรงบำบัดน้ำเสียบางซื่อเป็นผู้บำบัด ตาม เอกสารเลขที่ กท.๑๐๐๗/๖๔๘ ออกให้ ณ.วท. 6 มีนาคม 2562 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้มีรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาสูบล้างถังคอนกรีตจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เซนจ์

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เซนจ์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เซนจ์
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ผู้ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	- จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	-	1 ครั้ง/เดือน	โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-
5.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- จดระบายน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid	-	โครงการได้ปรับปรุงระบบเพื่อส่งน้ำดิบให้โรงบำบัดน้ำเสียบางซื่อเป็นผู้บำบัด ตาม เอกสารเลขที่ กท.๑๐๐๗/๖๔๘ ออกให้ ณ.วท. 6 มีนาคม 2562	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้มีรถสูบล้างถังของส้วมของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาสูบล้างถังก่อนออกจากท่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	- จุดระบายน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	-	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีโครงการจัดให้ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-
6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ)	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine	2 ครั้ง/วัน	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1จุด ส่วนตื้น 1 จุด)ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดเป็นสถิติที่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. Coliform Bacteria 2. Escherichia coli 3. Staphylococcus aureus 4. Pseudomonas aeruginosa	2 ครั้ง/วัน	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1จุด ส่วนตื้น 1 จุด)ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดเป็นสถิติที่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ คูแผลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม่ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	2. จัด ให้ มี การ อบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 147 ลบ.ม.	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 147 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ทางหนีไฟ	4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบันไดหนีไฟเป็นประจำทุกเดือนเก็บกวาดสิ่งของที่กีดขวางทางเดินหนีไฟ	-
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ท้องเห็นชัดเจน ไม่ลบ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ที่หักโค่นว่ามีต้นไม้ที่เสียหาย	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. ทัศนภาพ(ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	เฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	รักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 250 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการจัดให้ออกแบบอาคาร โครงการให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีการแจ้งข้อร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ที่สำนักงานนิติฯ	-