

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร

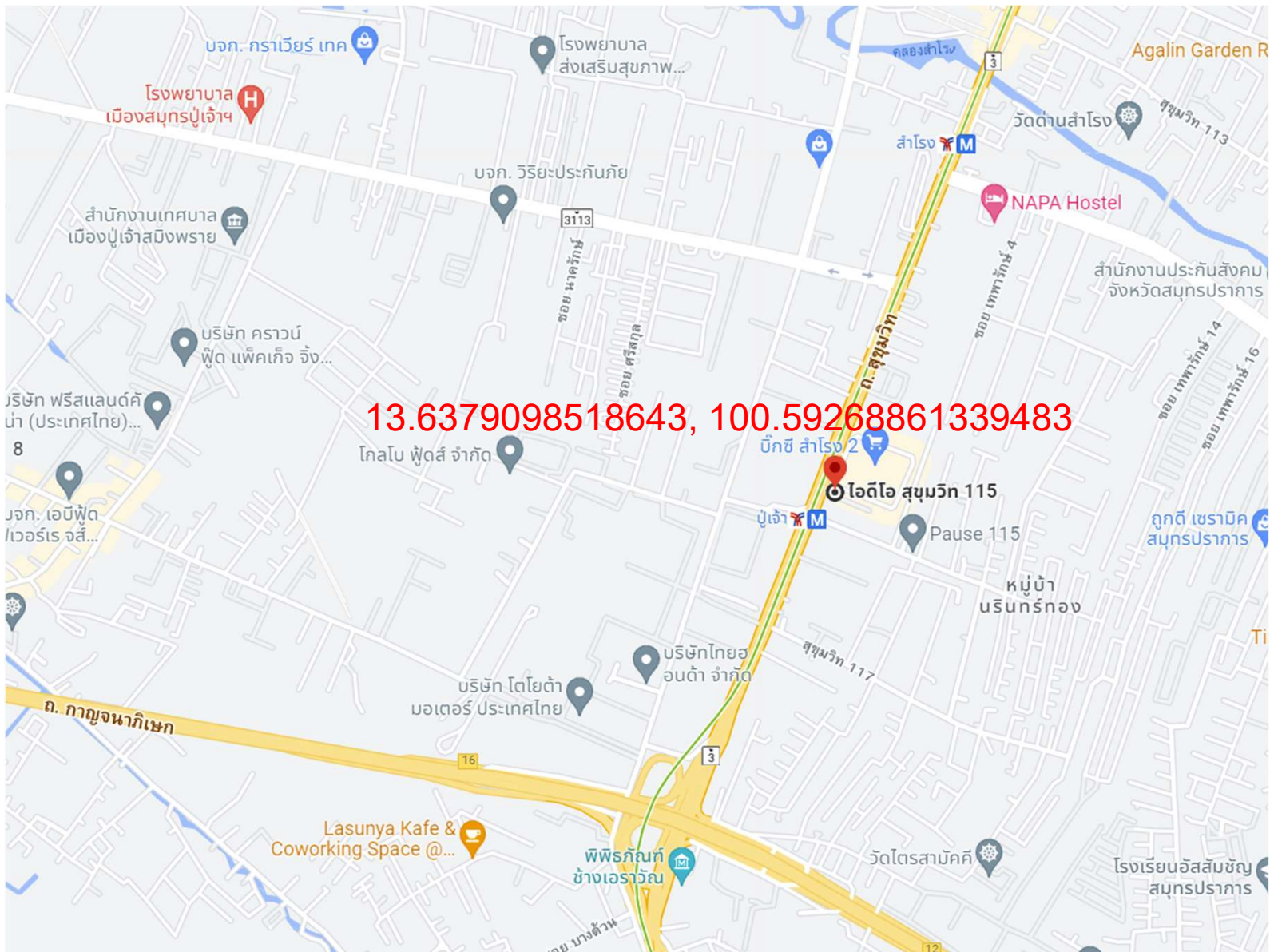


รูปภาพอาคาร ไอดีโอ สุขุมวิท 115

ตรวจสอบอาคาร เดือน กรกฎาคม 2565

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

แผนที่อาคาร



แผนที่โครงการ

ถนนทางเข้าอาคาร



ภาพถนนทางเข้าอาคาร

ถนนรอบอาคาร



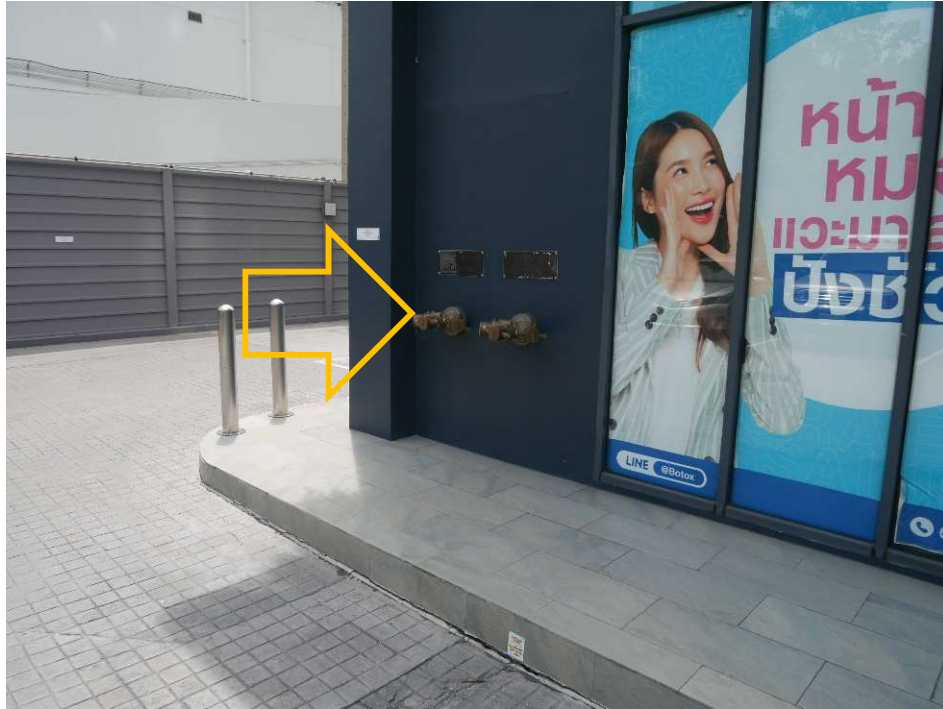
ภาพพื้นที่/ถนนรอบอาคาร มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร

ข้อความตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 ข้อที่ 3

“อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก”

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิซ จำกัด

หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร

ระบบลิฟต์



ภาพลิฟต์โดยสารและ ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในห้องโดยสารลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพอุปกรณ์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินของระบบลิฟต์

ระบบลิฟต์



ภาพระบบลิฟต์และอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคารและช่างลิฟต์

ระบบลิฟต์



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบลิฟต์

ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบไฟฟ้า



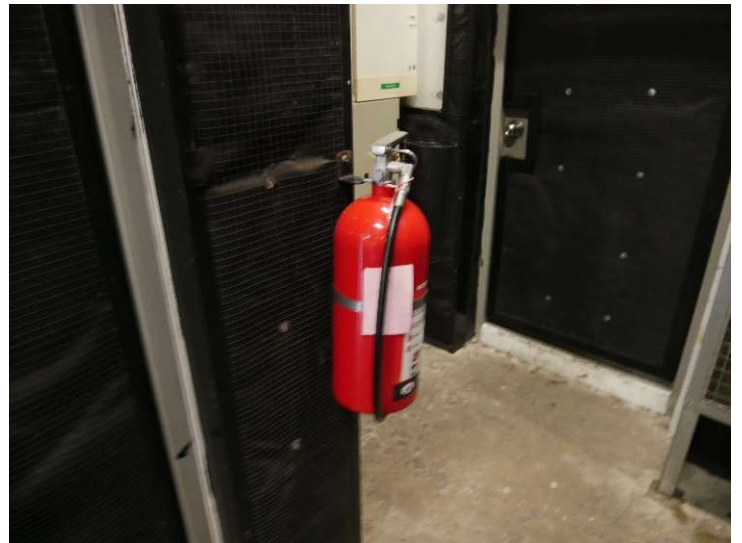
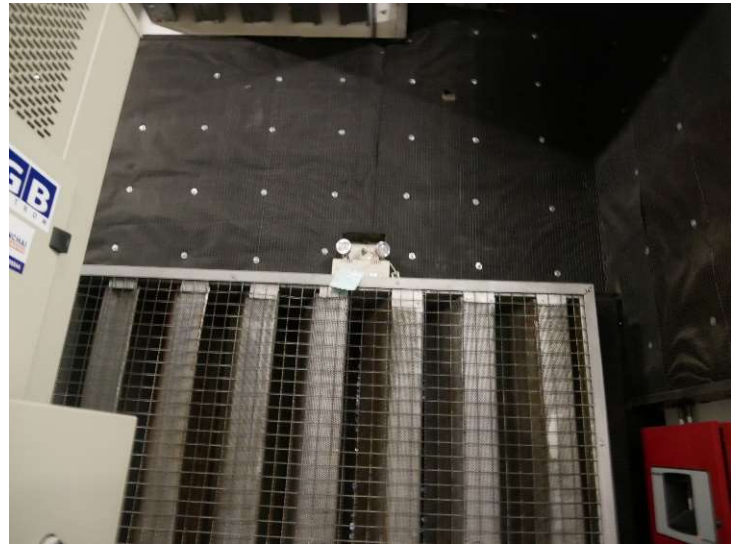
ภาพระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าสำรองจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้ระบบสำคัญของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้า



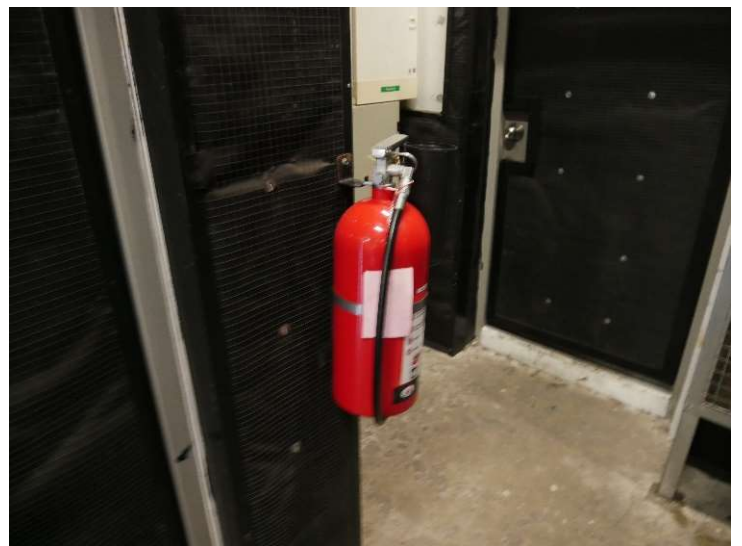
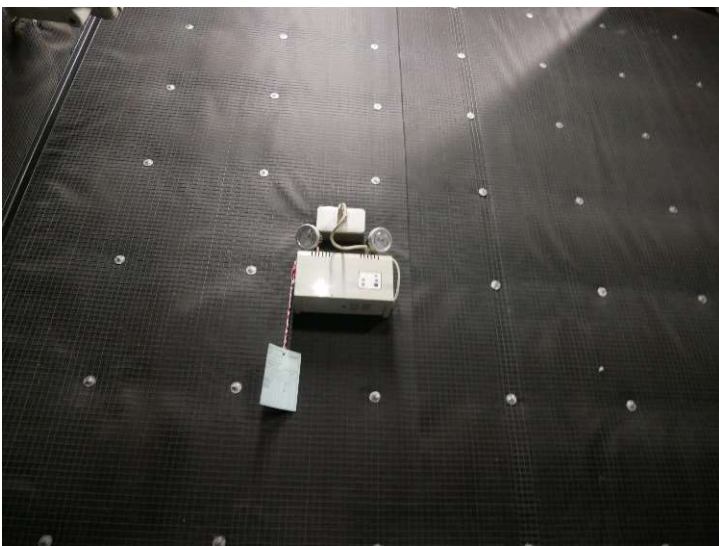
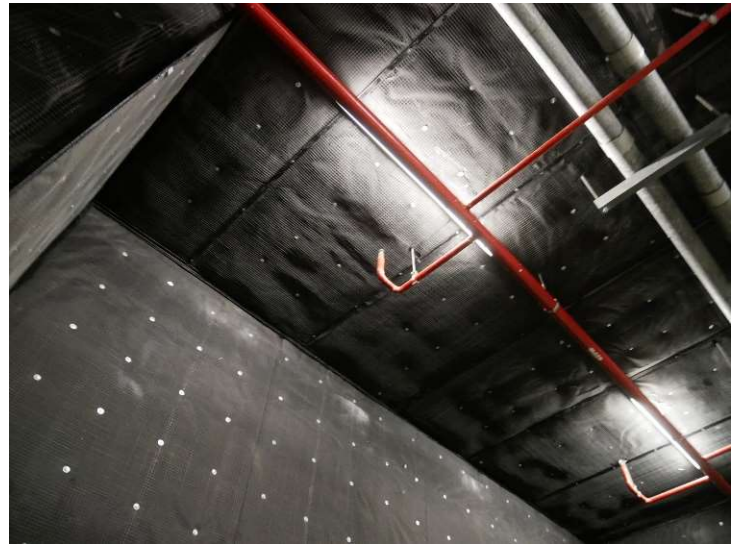
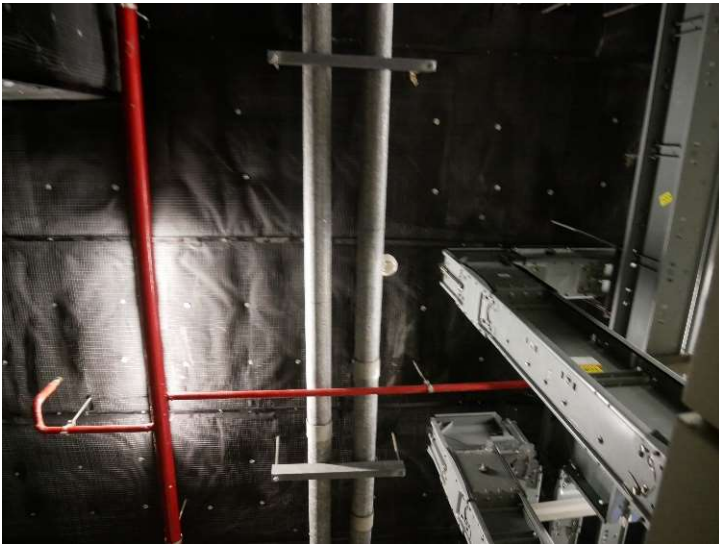
ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)



ภาพระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ระบบพัดลมอัดอากาศ



ภาพระบบพัดลมอัดอากาศและอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคาร

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



Fire pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิซ จำกัด

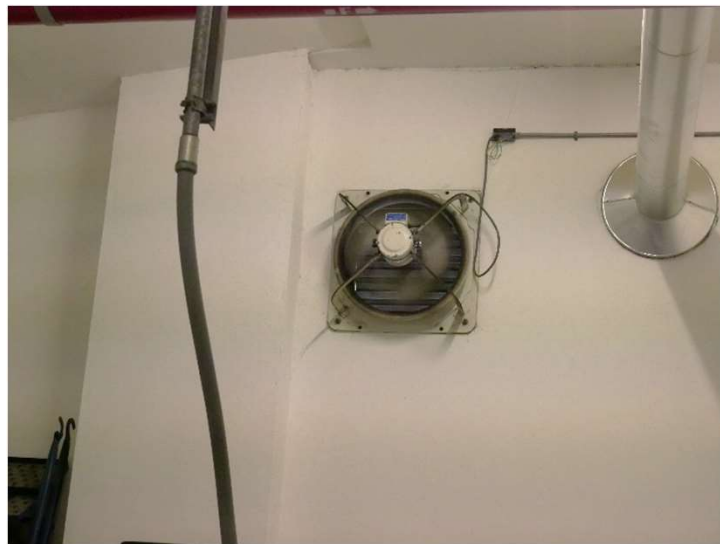
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump)



Jockey pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



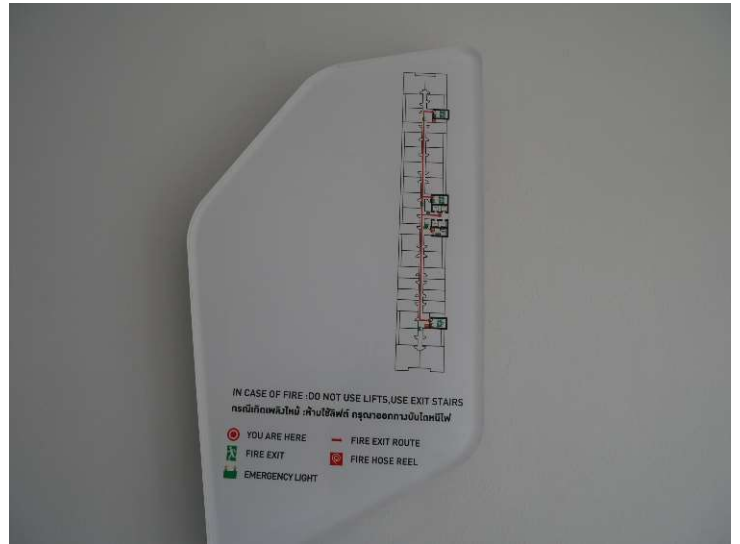
ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องระบบสูบน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

แผนผังหนีไฟ



แผนผังหนีไฟ แสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างตามที่ระบุในกฎกระทรวงฯ

ข้อความตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 ข้อที่ 29 (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อนปี 2540)

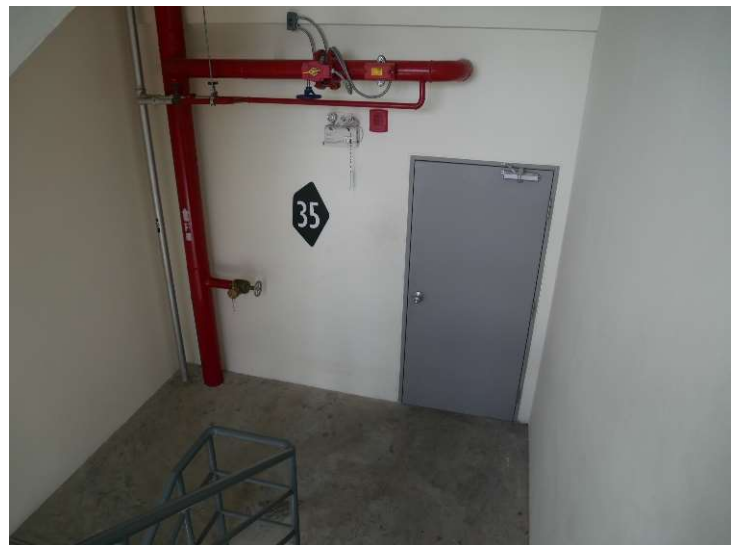
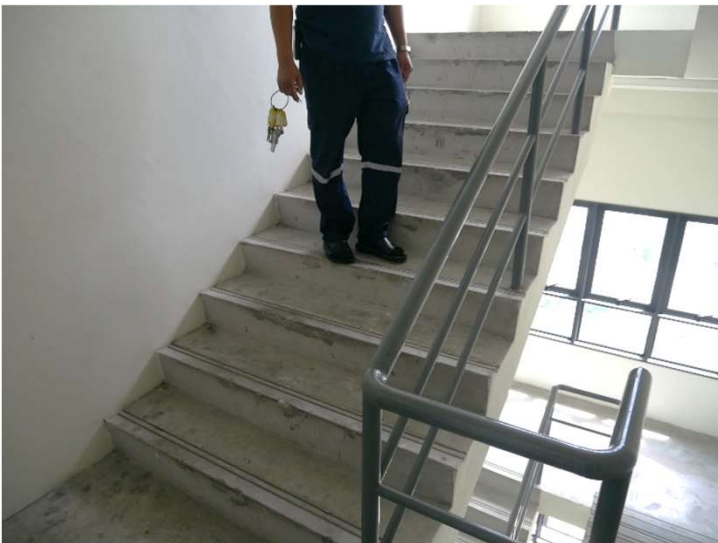
“อาคารสูงต้องมีคานฟ้าและมีพื้นที่บนคานฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคานฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได และมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย”

ข้อความตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 50 ข้อที่ 13 (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตหลังปี 2540)

“อาคารสูงต้องมีคานฟ้าและมีพื้นที่บนคานฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคานฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได และมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย”

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

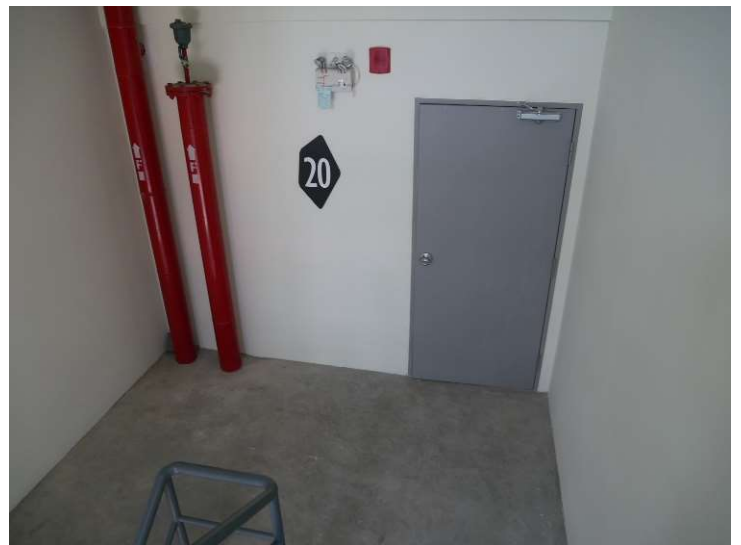
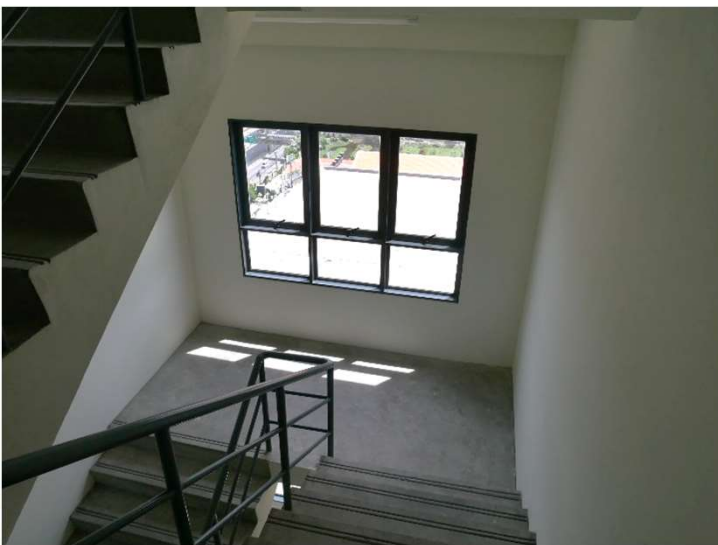
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิซ จำกัด

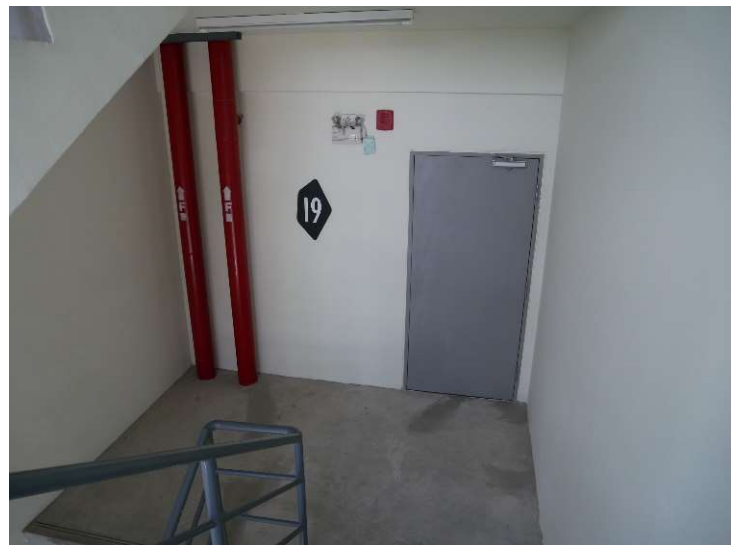
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

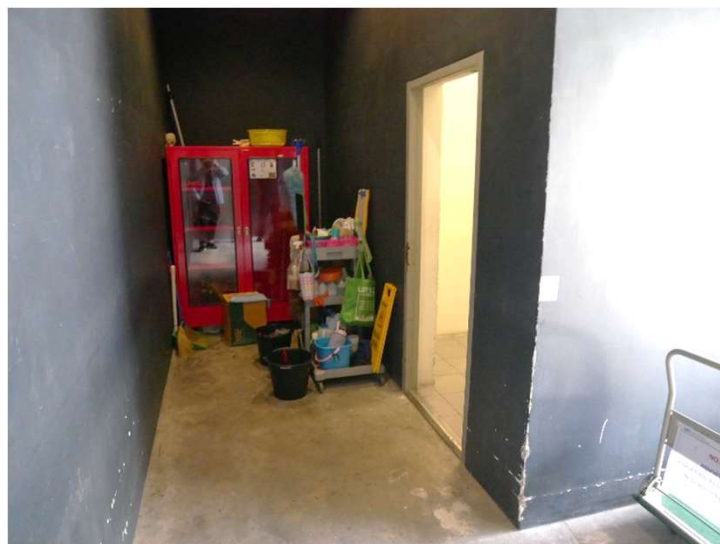
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพแสดงทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิงสามารถจอดได้ทุกชั้น มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตรเป็นพื้นที่ปลอดควันและเปลวไฟ
และมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงครบทุกชั้น

ตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์



ภาพระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ



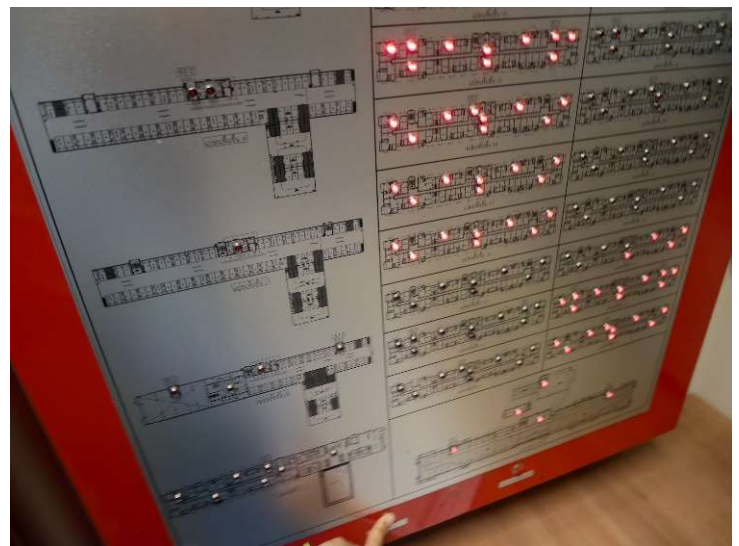
ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และกระดิ่งแจ้งเหตุ มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ LED Indicating Lamp หน้าห้องพัก



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตัวอย่างไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ป้ายทางหนีไฟ



ตัวอย่างป้ายทางหนีไฟ

การปิดช่องเปิดระหว่างชั้น



การปิดช่องเปิดระหว่างชั้น (ชาร์ปงานระบบ) ป้องกันการแพร่กระจายควันไฟ