

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมารีน่า คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการมารีน่า คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม ที่ ภก 0016.2/2100 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565  
โครงการมารีน่า คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>1.คุณภาพน้ำ</b> - บ่อน้ำต้นของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดต่าง</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- ไนเตรท-ไนโตรเจน</li> <li>- เหล็ก</li> <li>- แอมโมเนียส</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- ซัลเฟต</li> <li>- ฟิโคลไลติฟอร์ม</li> </ul>	1 ครั้ง/ปี	<p>ปัจจุบันโครงการรับน้ำดีจากกรอยล์ ภูเขาเกิด มารีน่า ปริมาตร 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้อาคาร MC5 เพื่อจ่ายน้ำให้แต่ละอาคาร ไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำใต้มาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด</p>	-
<b>2.คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดต่าง</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- ตะกอนแขวนลอย</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- ฟิโคลไลติฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ความเป็นกรดต่าง</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- ตะกอนแขวนลอย</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- ฟิโคลไลติฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> </ul>	6 เดือนต่อครั้ง	<p>ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และเนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของของโรคโควิด-19 ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนน้อยโครงการจึงเพิ่มความถี่การสูบน้ำจากตะกอนจากถังกรองอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อให้แน่ใจจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและการระบายน้ำออกสาธารณะ (ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ)</p>	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ที่พักมูลฝอยรวม	- การทำความสะอาดที่พักรวมในโครงการทุกครั้งหลังจากที่มี การเก็บขน ผู้รับผิดชอบ คือ แม่บ้านของโครงการที่จะถูก ควบคุมการทำงานโดยผู้จัดการ โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมได้อาคารขึ้นเดียวกับที่จอดรถ จำนวน 3 ห้อง/อาคาร พร้อมระบบปรับอากาศและจุดระบายน้ำ ขยะเข้าสู่บ่อบำบัดเบื้องต้น ภายในมีถังขยะแยกประเภท ขนาด 120 ลิตร ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยมี บริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขนทุกวัน และแม่บ้านทำความสะอาด สะอาดห้องพักรวมหลังบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขน (ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ห้องพักรวมและการทำความสะอาด ห้องพักรวม)	-
- ถังดักไขมัน	- การกำจัดกากไขมันในถังดักไขมัน ของครัวแต่ละหน่วย ผู้ดูแลคือ เป็นผู้ดำเนินการ ใส่ถุงดำทิ้งใน ถัง ขยะเปียก แม่บ้านของ โครงการจะนำไปรวบรวมไว้ที่ ห้องพักรวมของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับ ห้องพักรวม เพื่อดักไขมันเบื้องต้นก่อนนำไปบำบัดที่ระบบบำบัด รวม (ภาพถ่ายที่ 2.2-3 บ่อดักไขมัน)	-
- กากตะกอน	- การกำจัดกากตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสียทั้งในส่วนถึงเกราะ และส่วนตกตะกอน ทางโครงการ จะขอ ความอนุเคราะห์ให้ห้องจัดการ บริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามา ดูไปกำจัด	6 เดือน/ครั้ง	โครงการมีการสุบปากตะกอนจากถังเกราะไปกำจัด 2 เดือน/ ครั้ง เพื่อให้แน่ใจจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ในโครงการและการระบายน้ำออกสาธารณะ (เอกสารแนบ 3 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล)	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การซ้อมแผนดับเพลิง</li> </ul>	สภาพความพร้อมในการใช้งาน  จัดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิง	2 ครั้ง/ปี หรือทุกๆ 6 เดือน  ปีละ 1 ครั้ง	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิงที่ถูกต้องแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อสามารถป้องกันเหตุการณ์เกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันทั่วทั้ง สำหรับการซ้อมหนีไฟโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565 ซึ่งจะรายงานผลการซ้อมแผนให้ทราบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย) (เอกสารแนบ 6 การฝึกอบรมใช้ถังดับเพลิง)	-