
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการมารีน่า คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารีน่า คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม
ระยะดำเนินการ

- โครงการ
- : โครงการมารีน่า คอนโดมิเนียม
- เจ้าของโครงการ
- : นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม
- ที่ตั้งโครงการ
- : ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย
- : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
- ช่วงเวลาที่ยำรายงาน
- : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- ประเภทโครงการ
- : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรดิน และการชะ ล้างพังทลายของดิน	โครงการจะต้องจัด landscape ตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ใน ส่วนการป้องกันเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จาก การนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงาน landscape โครงการ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพืชรบกวนอื่น ๆ ปนมาด้วย ให้แล้วเสร็จ ก่อนเปิดดำเนินการ	<div> <div>✓</div> <div>= มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการแล้วเสร็จตั้งแต่ก่อนเปิดดำเนินการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษาต้นไม้ให้มีความพร้อมเรียบร้อยตลอดเวลา</div> </div>	<div>เอกสารอ้างอิง</div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</div>
2.คุณภาพอากาศและเสียง	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณภาพน้ำ	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารตามที่ เสนอในรายงาน โดยต้องมี 4 ส่วนของการบำบัดได้แก่ (1) ส่วนเกราะหรือส่วนแยกกากตะกอน (2) ส่วนกรองไร้อากาศ (3) ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะที่มี ระยะเวลาเติมอากาศ 8 ชั่วโมง ตามที่เสนอรายละเอียด ในบทที่ 2 เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ (4) ส่วน ตกตะกอน ที่มีการสูบลบตะกอนย้อนกลับเข้าส่วนเติม อากาศแบบอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคาร MC1 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับ น้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ■ อาคาร MC2 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับ น้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ■ อาคาร MC3 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับ น้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ■ อาคาร MC4 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับ น้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ■ อาคาร MC5 ที่มีจำนวน 2 หน่วย เลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับ น้ำเสีย ปริมาณ 19.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย ทั้ง 2 ชุด และเนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้มีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนน้อย โครงการจึงเพิ่มความถี่การ สูบลบกากตะกอนจากถังเกราะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ไม่เสียจาก โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและการระบายน้ำ ออกสาธารณะ</p>	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณภาพน้ำ	ในส่วนห้องพักแต่ละส่วนที่มีการทำครัว จะต้องจัดให้มีบ่อ ดักไขมันใต้อ่าง หรือบ่อดักไขมันในบ่อพักน้ำที่รองรับน้ำ ทั้งส่วนนี้ทุกครั้ง โดยต้องให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการ จัดให้มีวิศวกรรมสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ดูแล ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับ ห้องพักขยะ เพื่อบดักไขมันเบื้องต้นก่อนไปบำบัดที่ระบบบำบัดรวม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 บ่อดักไขมัน
	จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<input checked="" type="checkbox"/> ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย ทั้ง 2 ชุด และเนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้มีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนน้อย โครงการจึงเพิ่มความถี่การ สุ่มภาคก่อนจากถังเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ไม่เสียจาก โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและการระบายน้ำ ออกสาธารณะ	-
	ในการนำน้ำทิ้งของโครงการไปใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำ ต้นไม้ จะต้องมีการแจ้งรายละเอียดบริเวณสนามสวน หรืออื่นๆ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าจะให้นำน้ำในการรด น้ำต้นไม้	<input checked="" type="checkbox"/> ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย ทั้ง 2 ชุด ดังนั้น น้ำที่นำมารดน้ำต้นไม้จึงเปลี่ยนเป็นน้ำจาก ระบบประปา เมื่อการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จโครงการจะ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH และ Fecal Coliform ตลอดจน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจะต้องมีการตรวจสอบตาม ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่จะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/> ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย ทั้ง 2 ชุด และเนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้มีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนน้อย โครงการจึงเพิ่มความถี่การ สุ่มภาคก่อนจากถังเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ไม่เสียจาก โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและการระบายน้ำ ออกสาธารณะ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร MC5 และจัดให้มีระบบสายยางห้วงฉีดหรือระบบสปริงเกลส เพื่อการใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้ หรือใช้ประโยชน์อื่น ๆ ตามที่เสนอในรายงาน	✓ โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ ปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง บริเวณใต้อาคาร MC5 และมีก๊อกน้ำและต่อสายยางเพื่อปล่อยน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้หรือล้างถนน ทั้งนี้ ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ดังนั้น น้ำที่นำมารดน้ำต้นไม้จึงเปลี่ยนเป็นน้ำจากระบบประปา เมื่อการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้โครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้
	จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังระเหยของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตามที่ผู้ออกแบบกำหนดไว้ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ และพิจารณาเพิ่มความถี่หรือลดตามความเหมาะสมที่เกิดขึ้นจากการใช้งานจริง โดยเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้รับผิดชอบพิจารณา	✓ โครงการจึงเพิ่มความถี่การสูบน้ำจากตะกอนจากถังระเหยไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและการระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	- เอกสารแนบ 3 ใบเสร็จสูบน้ำทิ้ง
4.การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำกลับมาใช้และให้มีการระบายน้ำผ่านเท่านั้น ลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนส่วนบุคคล บริษัท เฮอร์มิเทจ แอสเซท จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓ ทั้งนี้ ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และเนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนน้อย โครงการจึงเพิ่มความถี่การสูบน้ำจากตะกอนจากถังระเหยไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและการระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีระบบสายยางหัวฉีดหรือระบบสปริงเกลสเพื่อการใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้ตามที่เสนอในรายงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ดังนั้น น้ำที่นำมารดน้ำต้นไม้จึงเปลี่ยนเป็นน้ำจากระบบประปา เมื่อการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จแล้วโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
5.การกำจัดมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	จัดให้มีถังขยะวางไว้ในห้องพักภายในโครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาด 20 ลิตรอย่างละ 1 ถัง จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร วางกระจายตามบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม ทางเดิน ลานเอนกประสงค์และส่วนอื่นๆ ของโครงการ ตามที่แสดงในรายละเอียดโครงการ และต้องจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและแยกขยะนำไปเก็บในที่พักขยะรวมทุกวัน พร้อมทั้งพิจารณาเพิ่มปริมาณจำนวนถังขยะในการเก็บว่าไม่เพียงพอ จัดให้มีการแยกขยะก่อนการเก็บขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน จัดให้มีที่พักขยะรวมแต่ละอาคารบริเวณข้างโรงบำบัด ซึ่งห้องพักขยะ ขนาด 9 ตารางเมตร ที่สามารถเก็บขยะได้ 4-5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 2 ห้องสำหรับขยะเปียก และขยะแห้งตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> ในส่วนห้องพักซึ่งเป็นส่วนพื้นที่ส่วนบุคคล ลูกบ้านผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดเตรียมถังขยะตามความเหมาะสม และนำขยะจากในห้องพักที่ยังจุดพักขยะรวมได้อาคารซึ่งทางโครงการจัดไว้ให้	-
		<input checked="" type="checkbox"/> โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมได้อาคารขึ้นเดียวกับที่จอดรถจำนวน 2 ห้อง/อาคาร พร้อมระบบปรับอากาศและจุดระบายน้ำขยะเข้าสู่บ่อบำบัดเบื้องต้น ภายในมีถังขยะแยกประเภท ขนาด 120 ลิตร ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยมีบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขนทุกวัน และแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขน	- ภาพถ่ายที่ 2-5 ห้องพักขยะรวมและ การทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม - เอกสารแนบ 4 ใบอนุญาตดำเนินการ กิจการทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูล หรือมูลฝอย และสัญญาจ้างงาน เก็บขยะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
5.การกำจัดมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่ดี เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ห้องพักขยะรวมและ การทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม - เอกสารแนบ 4 ใบอนุญาตดำเนินการ กิจการทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูล หรือมูลฝอย และสัญญาจ้างงาน เก็บขยะ
	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักระยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบล เกาะแก้ว		
	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการตาม ระยะเวลาที่รถเก็บขนเข้ามาเก็บขน หากพบว่าขยะ ตกค้างให้รีบแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้า มาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที		
6.การจราจร	จัดให้มียามรักษาการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา	✓	- - ภาพถ่ายที่ 2.2-6 สัญญาจราจร
	จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และ บริเวณเชื่อมกับถนนเทพษัตรีฯ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	
	จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 303 คัน ตามที่ได้เสนอในรายงาน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ และจะต้องยกเป็นสมบัติของนิติบุคคลอาคาร ชุดต่อไป	✓	
			- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ที่จอดรถ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
7.การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดทุกชั้นได้ในแต่ละอาคาร นั่นคือจะมีจำนวน 3 จุดต่อชั้นต่ออาคาร</p> <p>ในระบบสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โครงการต้องให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ได้นาน 30 นาทีตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อใช้ในระบบสายฉีดดับเพลิงในระหว่างรอรถดับเพลิงสนับสนุนจากภายนอก โดยน้ำจะถูกลูบเข้าระบบโดยมีดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร โดยประตูที่ใช้เป็นประตูที่สามารถกั้นควันได้ มีระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดและสามารถเปิดออกได้ทางเดียว เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมกลางที่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่เครื่องจับควันและเครื่องจับความร้อนซึ่งจะติดตั้งในห้องนั่งเล่นและห้องนอนทุกหน่วย และระบบแจ้งเหตุใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณทำงาน (Fire Alarm) ซึ่งจะติดตั้งบริเวณทางเข้าแต่ละหน่วย และในอาคารต่างๆ ตามบริเวณทางเดินที่สะดวกในการกดแจ้งเหตุ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 น้ำสำรองดับเพลิง พร้อมระบบมีน้ำดับเพลิง</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการต้องจัดตั้งแบบแปลนแผนผังของโครงการพร้อม กับแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่ใกล้ที่สุด ติดตั้งบริเวณหลังประตูทางเข้าทุกหน่วยห้องพัก และ บริเวณทางเดินของอาคารต่าง ๆ ที่สามารถ สังเกตเห็น ได้ง่าย	✓ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับทุกชั้นทุกอาคาร โดยผู้พัก อาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	-
	โครงการต้องมีป้าย EXIT ที่ใช้ไฟจากแบตเตอรี่ติดตั้ง บริเวณทางเดินและบริเวณบันได	✓ โครงการมีการติดตั้งป้าย EXIT ที่ใช้ไฟจากแบตเตอรี่ติดตั้งบริเวณ ทางเดินและบริเวณบันได	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ป้าย EXIT
	โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสำรองไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟให้กับ ไฟส่องสว่างบางดวง และระบบปั๊มน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องสำรองไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟให้กับไฟส่องสว่างบาง ดวง และระบบปั๊มน้ำในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เครื่องสำรองไฟฟ้า
	โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่ง ประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลง ดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ ให้แล้วเสร็จ ก่อนเปิดดำเนินการโครงการตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า จำนวน 3 จุด ได้แก่ บนอาคาร MC1 บนอาคาร MC4 และบนอาคาร MC5	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 สายล่อฟ้า สายล่อฟ้า
	โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบและเปลี่ยนสารเคมีให้ สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดและ ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	- เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย
	โครงการต้องติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิด เหตุสามารถทำได้อย่างทันที ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ สำหรับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งในโครงการมีการ แนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
7.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการต้องจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2565 โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิงที่ถูกต้องแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อสามารถป้องกันเหตุการณ์เหตุฉุกเฉินได้ทันทั่วทั้งที่ สำหรับการซ้อมหนีไฟโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565 ซึ่งจะรายงานผลการซ้อมแผนให้ทราบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565</p>	- เอกสารแบบ 6 การฝึกอบรมใช้ถังดับเพลิง
8.ทัศนียภาพ	ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการจะต้องรักษาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างให้ได้ตามที่เสนอให้ตลอดไป	<p>✓</p> <p>โครงการให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีความสวยงามดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความเขียวชอุ่มตลอดเวลา</p>	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
9.การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง	เนื่องจากได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของการใช้ที่ดินและผังเมืองอย่างเคร่งครัดอยู่แล้ว ดังนั้น จึงไม่มีมาตรการเพิ่มเติมในการดำเนินการนอกจากควบคุมการจัดทำโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดตลอดไป เช่น การรักษาพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ความสูงของอาคาร เป็นต้น	<p>✓</p> <p>ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด</p>	-



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



อาคาร MC1

ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 บ่อดักไขมัน



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 บ่อกักน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ห้องพักขยะรวมและการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ห้องพักขยะรวมและการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 สัญญาณจราจร



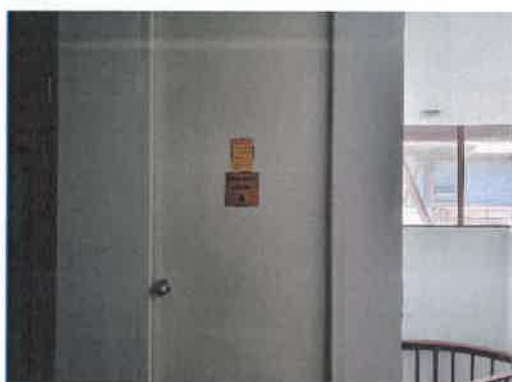
ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ที่จอดรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 น้ำสำรองดับเพลิงพร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการมารีน่า คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ป้าย EXIT



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เครื่องสำรองไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 เสาหล่อฟ้า สายหล่อฟ้า