

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารีน่า คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการมารีน่า คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

(1) ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้มีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนน้อย โครงการจึงเพิ่มความถี่การสูบกากตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อให้น้ำเสียจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและการระบายน้ำออกสาธารณะ

(2) ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ดังนั้น น้ำที่นำมารดน้ำต้นไม้จึงเปลี่ยนเป็นน้ำจากระบบประปา เมื่อการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ

##### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

(1) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิงที่ถูกต้องแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อสามารถป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที สำหรับการซ้อมหนีไฟโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565 ซึ่งจะรายงานผลการซ้อมแผนให้ทราบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการมารีนา คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีนา คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

### คุณภาพน้ำ

(1) ปัจจุบันโครงการรับน้ำดีจากรอยัล ภูเก็ต มารีนา ปริมาตร 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใต้อาคาร MC5 เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อาคาร ไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด

### คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) ในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้มีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนน้อย โครงการจึงเพิ่มความถี่การสูบน้ำกตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ น้ำเสียจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและการระบายน้ำออกสาธารณะ

### การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมใต้อาคารชั้นเดียวกับที่จอดรถ จำนวน 3 ห้อง/อาคาร พร้อมระบบปรับอากาศและจุดระบายน้ำขยะเข้าสู่บ่อบำบัดเบื้องต้น ภายในมีถังขยะแยกประเภท ขนาด 120 ลิตร ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยมีบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขนทุกวัน และแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขน

(2) โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะ เพื่อดักไขมันเบื้องต้นก่อนไปบำบัดที่ระบบบำบัดรวม

(3) โครงการมีการสูบน้ำกตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ น้ำเสียจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและการระบายน้ำออกสาธารณะ

### ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิงที่ถูกต้องแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อสามารถป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันทั่วทั้งที่ สำหรับการซ้อมหนีไฟโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565 ซึ่งจะรายงานผลการซ้อมแผนให้ทราบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565