
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โรงแรม ไฮเทล โคลเวอร์ ป่าตอง ภูเก็ต ของบริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ไฮเทล โคลเวอร์ ป่าตอง ภูเก็ต ของบริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(3) คัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	<div> <div> <div>✓</div> <div>มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div>โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการตัดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดทำ แนวทางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ ผู้พักอาศัย และพร้อมยืนยันเข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยหากจังหวัดมี แผนดำเนินการซ้อม</div> </div> </div>	-
	(4) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ		
	(5) คัดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ ทันเหตุการณ์		
	(6) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้ มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง		
	(7) จัดที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ยังจุดปลอดภัย ที่ทางราชการกำหนดไว้ไม่ทัน โดยกำหนดไว้บริเวณ ชั้นที่ 4 (ความสูงจากพื้นดิน 8.75 เมตร) ของอาคาร ห้องพัก (H1-H4) จำนวน 4 อาคาร รวมพื้นที่ ทั้งหมดขนาด 247.57 ตารางเมตร สามารถอพยพ คนได้สูงสุดประมาณ 990 คน (คิดที่ 0.25 ตาราง เมตร/คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร) เมื่อคิดผู้อยู่อาศัย ในโครงการสูงสุด 410 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งมีความเพียงพอ	<div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div>โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงที่หลบภัยชั่วคราว โดยจะ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปี 2565</div> </div>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกไม่ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	<div> <div>✓</div> <div> = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ </div> </div> <div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div> - โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปี 2565 - โรงแรมได้ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน บริเวณที่จอดรถของโรงแรม </div> </div> <div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div> - โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อให้ช่วยลด ทัศนียภาพที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โรงแรม </div> </div>	<div>-</div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2-2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อ จอดรถ</div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2-2-2 พื้นที่สีเขียวภายใน โรงแรม</div>
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	-	-	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โรงแรม ไฮเทค โคลเวอร์ ป่าตอง ภูเก็ต ของบริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.1.4 3.1.4 การใช้ประโยชน์ ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	<div>✓</div> - โรงแรมจัดทำคู่มือแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโรงแรม <div>☒</div> - โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปี 2565	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 คู่มือแสดงทิศทางเดิน รถเข้า-ออก -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้ บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของเสีย ภัยในโครงการจอดทิ้งบริเวณเส้นทางจราจร (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บริเวณ สะพาน และบริเวณไหล่ทาง (7) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและ ตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓ - โรงแรมติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโรงแรมซึ่งมีความเพียงพอต่อ ผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและ ตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓ - โรงแรมได้ติดตั้งป้ายโรงแรม ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโรงแรม</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โรงแรม</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโรงแรม</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโรงแรม</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายโรงแรม</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	<p>(1) ถึงกรองเหล็ก (Deiron Filter) เป็นการกำจัดสารโลหะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสารละลายเหล็ก และยังเติมออกซิเจนให้กับน้ำ</p> <p>(2) ถึงกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกกรองสิ่งสกปรกที่มีอนุภาคนาขนาดเล็ก ตะกอน สารแขวนลอยต่างๆ</p> <p>(3) ถึงกรองถ่าน (Carbon Filter) ใช้กรองตะกอน กลิ่น สี และสารอินทรีย์</p> <p>(4) ถึงทำน้ำอ่อน (Filter Softener) เป็นการลดความกระด้างของน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำประปา เพื่อพร้อมที่จะจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการต่อไป</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(6) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเดินท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่</p> <p>1) Activated carbon filter tank</p> <p>2) De-Iron filter tank</p> <p>3) Multi filter tank</p> <p>และรวบรวมน้ำเข้าถังพักน้ำเพื่อพร้อมที่จะจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการต่อไป</p> <p>⊕ - โรงแรมมีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ เป็นประจำโดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565</p> <p>✓ - โรงแรมเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักรับลูกค้า และออฟฟิศของโรงแรม โดยคัดเลือก spec ของสุขภัณฑ์ที่ใช้ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโรงแรม</p> <p>✓ - โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โรงแรมมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำและระบบปั้มน้ำของแต่ละถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโรงแรม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- เอกสารแนบ 5 Log sheet ตรวจสอบระบบกรองน้ำ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งสิ้น 100 เมตร รวมปริมาตร การให้น้ำภายในพื้นที่ 96.65 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำ ส่วนเกิน ขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร รวม ปริมาตรการให้น้ำไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 186.65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้น้ำฝนส่วนเกินก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) ออกแบบการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร (3 นิ้ว) มีอัตราการ ระบายน้ำเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) น้ำฝนจากส่วนนี้จะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน ทวิวงศ์ต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกว่งตุ้มผลอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	✓ - โรงแรมจัดให้มีท่อระบายน้ำฝน เพื่อการให้น้ำภายในพื้นที่และ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนทวิวงศ์ต่อไปตั้งแต่ ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-
		✓ - โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
		✓ - โรงแรมจัดให้มีบ่อพักน้ำ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบาย น้ำออกจากท่อระบายน้ำของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2-2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของ แต่ละอาคาร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเกราะและกรอเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 5 ชุด และถังตกตะกอน จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคาร จะนำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 10.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้แบบระบบซึมดิน</p> <p>(3) นำทิ้งส่วนที่เหลือ 101.88 ลูกบาศก์เมตร จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนทิวังค์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber</p> <p>(5) จัดให้มีขนาดบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดบ่อกำจัดก๊าซมีเทน 1.0 ลูกบาศก์เมตร และ 2.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรอเดิมอากาศแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยอยู่ระหว่างจัดทำระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการบำบัดเพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดและปรับปรุงคุณภาพแล้วทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรม</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p>
		<p><input checked="" type="checkbox"/> - โรงแรมอยู่ระหว่างจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปี 2565</p>	-
		<p><input checked="" type="checkbox"/> - โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปี 2565</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกักไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกัก 1.0 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกการรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่เต็มปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โรงแรมมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมตามแผนงาน preventive maintenance</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- เอกสารแนบ 6 preventive maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	<p>⊙ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษอาหารและรวบรวมลงถังขยะทุกครั้ง โดยมีการดักไขมันออกทุกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตามตารางที่กำหนดไว้ และจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูบ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ปริมาณกากไขมันยังน้อยไม่ถึงปริมาณที่กำหนดต้องส่งกำจัดแต่อย่างใด</p>	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณภาคีจาก บ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทาง โครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองมา สรุปไปกำจัดต่อไป (11) ปลุกต้นไม้อย่างรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น ประมาณ 245 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณ ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณภาคีจากบ่อเกรอะ เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด ทางโรงแรมได้ประสานงานให้ บริษัทเอกซทพีได้รับอนุญาตมาสรุปไปกำจัดต่อไป ✓ - โรงแรมได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบเพื่อ ช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เอกสารแนบ 13 ใบเสร็จรับเงิน - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารห้องพักขยะจัดไว้ ตั้งอยู่บริเวณที่ห่างจากอาคารห้องพักของโรงแรม อีกทั้งผู้ออกแบบได้ออกแบบให้ประตูของห้องพัก ขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นพื้นที่ทางเดิน ทำให้ไม่ รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ (2) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดย ปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยรอบอาคาร ห้องพักขยะรวม สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิด ขึ้นกับผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการภายในโครงการ อีกทั้ง ทั้งผู้ออกแบบได้ออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ของโครงการ และประตูของห้องพักขยะรวมเปิดเข้าสู่อาคาร ห้องพักขยะ ซึ่งไม่หันเข้าหาอาคารห้องพัก ประกอบกับห้องพักขยะรวมมีประตูและเปิดพื้นที่ที่ มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพแต่อย่างใด	✓ - โรงแรมจัดให้มีห้องพักขยะรวมจัดไว้ตั้งอยู่บริเวณที่ห่างจากอาคาร ห้องพักของโรงแรมและเป็นระบบปิด ✓ - โรงแรมจัดให้มีห้องพักขยะรวมจัดไว้ตั้งอยู่บริเวณที่ห่างจากอาคาร ห้องพักของโรงแรมและเป็นระบบปิด ✓ - โรงแรมจัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ด้านหลังห้องอาหาร ของโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่ด้านหลังตึกอาคาร H1 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีมิติติด ไม่ สามารถก่อให้เกิดกลิ่น การแพร่กระจาย และมีมิติติดจากผู้เข้าพัก อาศัยจะสามารถมองเห็นได้	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักขยะรวมและจุด พักขยะแยกประเภท - ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักขยะรวมและจุด พักขยะแยกประเภท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(3) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องพักจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง	✓ - โรงแรมจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ห้องสำนักงาน เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่าง ๆ บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโรงแรม
	(4) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บต่อไป	✓ - โรงแรมกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักแขกในทุกวันและบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวม	-
	(5) จัดให้มีอาคารห้องพักรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ 4 วัน โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	✓ - โรงแรมจัดให้มีอาคารห้องพักรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ 4 วัน โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักรวมและจุดพักรวมแยกประเภท และการเข้าเก็บของเทศบาลเมืองป่าตอง
	(6) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด	✓ - ระบบห้องพักรวมที่จัดไว้เป็นจุดรวบรวมมูลฝอยของโรงแรมมีลักษณะเป็นระบบปิด ป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักรวมและจุดพักรวมแยกประเภท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(7) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากรถ มาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสีย ที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง ภายหลังจากขยะของเทศบาลเมืองปาดองเข้าทำการเก็บขน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 การทำความสะอาด ห้องพักรวม
	(8) การเก็บขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่ง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง	✓ - โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โรงแรม โดยกำหนดให้ทำการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง รวมทั้ง ขยะรีไซเคิลทันทีในแต่ละวันก่อนทำการรวบรวมที่จุดพักขยะมูลฝอย	-
	(9) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังขยะมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย	✓ - โรงแรมจัดให้มีถังขยะในห้องพักไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ ในห้องน้ำ และห้องพักรวมนอก ซึ่งขยะของผู้เข้าพักจากในห้องพักรวมมีแม่บ้าน เป็นผู้คัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักรวมทุกครั้ง	-
3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ขนาด 800 kVA เพื่อ ลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)	✓ - โรงแรมได้ติดตั้งหม้อแปลง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐาน การติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 หม้อแปลงไฟฟ้าของ โรงแรม
	(2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการ ติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่าง หม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(3) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(4) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(5) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(6) จัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการให้หลอด LED ทั้งโครงการและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โรงแรมได้ติดตั้งหม้อแปลง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545</p> <p>✓ - โรงแรมได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 1,800AT/ 2,000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ดังแต่โรงแรมเริ่มเปิดดำเนินการ</p> <p>✓ - โรงแรมได้จัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>✓ - โรงแรมกำหนดระยะเวลาเปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามมาตรการที่กำหนดโดยมีผู้รับผิดชอบ คือ ฝ่ายช่างโรงแรม</p> <p>✓ - โรงแรมเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของส่วนกลางแบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มต้นการออกแบบอาคาร</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีฝ่ายช่างโรงแรมตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2-2-14 หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-2-15 Circuit Breaker ของโรงแรม</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-2-16 เครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรองของโรงแรม</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-2-17 หลอดไฟฟ้าชนิด LED</p> <p>- เอกสารแนบ 7 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ คอมพิวเตอร์อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (14) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความ ร้อน	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โรงแรม ได้ติดตั้งป้ายรณรงค์เพื่อการประหยัดพลังงานไว้ตามจุด ต่าง ๆ - โรงแรม จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมพิวเตอร์ - โรงแรม ใช้สีอ่อนสำหรับหลังคาตาดฟ้าของอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์การ ประหยัดพลังงาน - ภาพถ่ายที่ 2.2-19 การทำความสะอาด หลอดไฟ -
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำปี 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและ เจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถ รับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง	✓ - โรงแรม จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณ พื้นที่ต่างๆ ของโรงแรม เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น - โรงแรม จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โรงแรม มีแผนดำเนินการซ้อมแผนฉุกเฉินในช่วงปลายปี 2565 ซึ่งจะ รายงานผลการซ้อมแผนให้ทราบในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2565 ต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย ภายในโรงแรม - เอกสารแนบ 8 เอกสารตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 127 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างอาคาร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.23 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 410 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตาม - โรงแรมจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโรงแรม เพื่อให้สามารถอพยพได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	- ภาพถ่ายที่ 2.2-21 จุดรวมพลของโรงแรม บริเวณด้านหน้า
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ - โรงแรมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยแบ่งเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโรงแรม
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓ - โรงแรมติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น การใช้งานถึงดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งอยู่ที่ตำแหน่งการใช้งานอย่างชัดเจน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม
	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณเส้นทางเดินในอาคาร	✓ - โรงแรมได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักรับของลูกค้าและบริเวณทางเดินในอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓ - โรงแรมได้จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเรียบร้อยแล้ว	- เอกสารแนบ 9 เอกสารจัดตั้ง คณะกรรมการ จป.
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	✓ - โรงแรมได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	- เอกสารแนบ 10 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดย ฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็น ประจำ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การดูแลระบบปรับอากาศ
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ		
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✓ - โรงแรมได้ติดป้ายเตือนดับเครื่องย่นในที่ที่มีการขับเคเล่ยน บริเวณที่จอดรถของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องย่นเต่เมื่อ จอดรถ
	(4) จัดให้มีแผนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่อง ปรับอากาศ	✓ - โรงแรมจัดให้มีแผนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายใน โรงแรม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	(1) จะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนใน ท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	✓ - โรงแรมมีนโยบายพิจารณาจ้างประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน โดยปัจจุบันมีจำนวนพนักงานที่เป็นประชากรท้องถิ่น คิดเป็นร้อยละ 51 ของพนักงานทั้งหมด ☹ - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โรงแรมยังไม่ได้จัดกิจกรรมที่ ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนาแต่ อย่างใด โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565	-
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ว่าจะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามพกพาหรือทั้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำป็นเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้างผ้าอนามัยและน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพื้พิมพ์เครื่องหมายถึงสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและ"ไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น 	<p>✓ - โรงแรมมีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโรงแรม โดยจะทำความเข้าใจกับผู้เข้าพักตั้งแต่ขั้นตอนการ check in และมีป้ายแสดงข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในบริเวณโรงแรม และคู่มือประจำห้องพัก</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสา ธารณภัยทันที (3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง (4) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้ กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (5) ติดประกาศแจ้งเบรโทรทัศน์ที่ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง ชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้ งานได้ทันที	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โรงแรมจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้ฝ่ายรักษา ความปลอดภัยมีหน้าที่ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำที่ลอบบี้โรงแรม เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นหน้าที่รับผิดชอบของฝ่าย ทรัพยากรบุคคล - โรงแรมได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ตามจุดต่างๆ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโรงแรม - โรงแรมได้ทำความเข้าใจกับผู้ใช้ที่พักตั้งแต่ขั้นตอนการ check in เกี่ยวกับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถติดต่อฝ่ายต้อนรับได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โรงแรมติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น การใช้ถังดับ เพลิง เป็นต้น ซึ่งอยู่ที่ตำแหน่งการปฏิบัติงานอย่างชัดเจน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โรงแรมมีแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโรงแรมให้สามารถใช้งานได้ต่อไปเป็นประจำ	- เอกสารแนบ 8 เอกสารตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย	✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะและมีแม่บ้านทำ ความสะอาดคอยรักษาความสะอาดของถังขยะทั้งส่วนห้องพักและ ห้องส่วนกลาง และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยของโรงแรม ทุกวัน	-
4.3 การจัดการร้านอาหาร	(1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติ อร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวง สาธารณสุข	<input checked="" type="checkbox"/> - โรงแรมอยู่ระหว่างเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข	- ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ห้องครัวของโรงแรม
	(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะ เตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณ หน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- โรงแรมจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุง อาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้า ห้องน้ำ ห้องส้วม	
	(3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มี เครื่องหมายรับรองอาหารทางการแพทย์ เช่น เลข สารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของ กระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งทำให้ ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวง สาธารณสุข	- โรงแรมใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรอง ของอาหารทางการแพทย์ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรอง มาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓= มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⊖= มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ		
	(1) ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านระบบระบายอากาศ
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอก อาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านทัศนียภาพ
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูด ซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านทัศนียภาพ
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	<input checked="" type="checkbox"/>	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถ
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค		
	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	✓	- โรงแรมมีส่วนของ canteen สำหรับผู้เข้าพักและ canteen สำหรับ พนักงาน ซึ่งมีการควบคุมคุณภาพและความสะอาดของอาหารทั้ง สดและแห้งโดยฝ่ายควบคุมคุณภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - โรงแรมได้จ้างบริษัท 9 PEST PROTECH เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ สัตพาหะ 1 ครั้ง	- เอกสารแนบ 11 เอกสาร Contact การกำจัดสัตว์ก่อโรค
	โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไซ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โรงแรมได้จ้างบริษัท 9 PEST PROTECH เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ สัตพาหะ 1 ครั้ง	- เอกสารแนบ 11 เอกสาร Contact การกำจัดสัตว์ก่อโรค
		- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการระบายน้ำ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<div> <div>(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ</div> <div>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 973.77 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.92 ของพื้นที่โครงการ)</div> <div>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย</div> </div>	<div> <div>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> <div>✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านทัศนียภาพ</div> </div>	-
	อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (4) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	<div> <div>✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</div> </div>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(5) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล</p> <p>ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>✓</p> <p>- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-
	<p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายกั้นจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>✓</p> <p>- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	<p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 973.77 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.92 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม เพื่อ เป็นพื้นที่สีเขียวของโรงแรม</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม</p> <p>-</p>
4.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถ แจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบดบัง แสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะ ใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เค. ดับบลิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าดอง)</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโรงแรมยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการที่ผู้ใช้บริการ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากมีกรณีได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว โรงแรมยินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโรงแรม (ต่อ)



อาคาร H2



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย อาคาร H2



อาคาร H3



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย อาคาร H3

ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร



อาคาร H4



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย อาคาร H4

ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักขยะรวมและการเข้าเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักขยะรวมและการเข้าเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตอง (ต่อ)



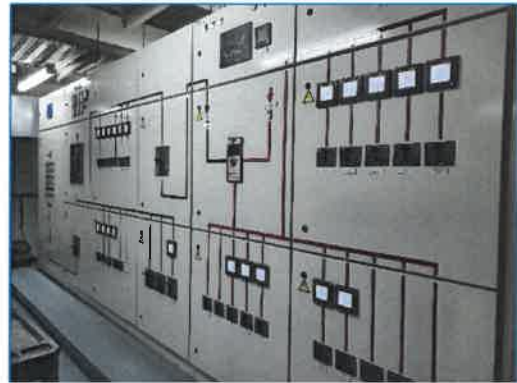
ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 การทำความสะอาดห้องพักรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 Circuit Breaker ของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 หลอดไฟฟ้านิต LED



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 บ้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 การทำความสะอาดหลอดไฟ



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม(ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 จุฑารวมพลของโรงแรมบริเวณด้านหน้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-22 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม(ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การดูแลระบบปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ห้องครัวของโรงแรม