

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ที่ ทส 1009/10680 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2548 (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2565  
โครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ	BOD SS pH Fecal Coliform และ Oil & Grease	ทุก 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา	โครงการได้จ้างบริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อเดือนพฤษภาคมและมิถุนายน 2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด	-
2.แหล่งน้ำใช้	ตรวจสอบการทำงานของท่อจ่ายน้ำ หากพบสาเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามแผนบำรุงรักษาเป็นประจำทุกเดือน	-
3.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชน (มาตรฐานคุณภาพน้ำดิบขององค์การอนามัยโลก) ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผู้ก่อมล หรือทำรูดต้องรีบดำเนินการทันที	1 ครั้งต่อปี  เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการซื้อน้ำประปาจากโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า จึงไม่มีน้ำดิบที่ต้องทำการผ่านระบบการกรองก่อนใช้งานแต่อย่างใด  โครงการจัดให้มีถังขยะถึงขนาด 50 ลิตร แยกประเภทขยะตั้งอยู่ใต้อาคารที่จอดรถ ซึ่งเป็นห้องพักขยะรวม โดยภายในสวมถุงดำตั้งไว้รองรับขยะจากห้องพักอาศัย โดยผู้อาศัยในโครงการสามารถนำขยะมาทิ้งยังจุดพักมูลฝอย ก่อนที่บริษัทเอกชนที่จัดจ้างเข้าเก็บขนและนำขยะไปกำจัดต่อไป	-

### 3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับ การยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และ วิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b>		
- บีโอดี	- Grab Sampling	- 5-Days BOD Test
- ปริมาณสารแขวนลอย	- Grab Sampling	- Dried at 103-105 °C
- ความเป็นกรดด่าง	- Grab Sampling	- In house method : St-T01-01
- น้ำมันและไขมัน	- Grab Sampling	- Partition Gravimetric
- ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- Grab Sampling	- MPN

### 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

#### 1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

### 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคล อาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง  
ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัด BOD SS pH Fecal Coliform และ Oil & Grease ความถี่ ทุก 1 เดือน  
ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจ  
คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม และ 9 มิถุนายน 2565  
ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.1-1

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำพักทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาเปรียบเทียบกับค่า  
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง  
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำ  
ทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.1-1



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด



บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

ภาพถ่ายที่ 3.4.1-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

**ตารางที่ 3.4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย  
ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ ปี 2565**

สถานีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง				
	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ความเป็น กรดต่าง	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (MPN/100 ml)
<b>น้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</b>					
25 พฤษภาคม 2565	6.9	10.7	7.5	<5	-
9 มิถุนายน 2565	4.6	14.3	8.0	<5	-
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	-	-	-	-	-
<b>น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</b>					
25 พฤษภาคม 2565	2.4	2.6	7.4	<5	39
9 มิถุนายน 2565	1.0	4.3	8.0	<5	220
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤40	≤50	5.0-9.0	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาว ปิยาภรณ์ อุ่นเสียม ทะเบียนเลขที่ ว-179-จ-6977

ชื่อผู้ควบคุม นางสาว อรสา ขาววงศ์ ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-4700

บริษัทผู้วิเคราะห์ บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด โทร. 0 2906 3729-31

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งก่อน  
และหลังผ่านระบบ ระหว่างปี 2564-2565 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบมีค่าอยู่ในเกณฑ์  
มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท  
และบางขนาด พ.ศ.2548 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่าง  
ปี 2564-2565 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.1-2

**ตารางที่ 3.4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย  
ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ ระหว่างปี 2564-2565**

สถานีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง				
	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ความเป็น กรดต่าง	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (MPN/100 ml)
น้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
16 สิงหาคม 2564	2.0	15.0	7.8	<5	-
4 พฤศจิกายน 2564	12.9	15.7	7.5	<5	-
25 พฤษภาคม 2565	6.9	10.7	7.5	<5	-
9 มิถุนายน 2565	4.6	14.3	8.0	<5	-
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	-	-	-	-	-
น้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					
16 สิงหาคม 2564	1.2	14.0	7.9	<5	<1.8
4 พฤศจิกายน 2564	4.1	6.7	7.5	<5	780
25 พฤษภาคม 2565	2.4	2.6	7.4	<5	39
9 มิถุนายน 2565	1.0	4.3	8.0	<5	220
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤40	≤50	5.0-9.0	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548