

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ภก 0013.2/6401 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 จากการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุดพักอาศัย บลูแคนยอนโฮม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด บลูแคนยอนโฮม 2

ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บลูแคนยอนโฮม 2 จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Quality Monitoring)

นิติบุคคลอาคารชุด บลูแคนยอนโฮม 2 ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบลูแคนยอนโฮม 2 เป็นอาคารพักอาศัยประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่ที่บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 27+747 ถนนเทพกระษัตรี หมู่ที่ 1 บ้านหมากปรก ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่สนามกอล์ฟของบลูแคนยอนคันทรีคลับ
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่เขาบ่อไทร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	สวนยางพารา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	สวนยางพารา

1.5.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการนั้น สามารถเดินทางได้สะดวกทางรถยนต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) การเดินทางเริ่มจากจังหวัดพังงามาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ผ่านสะพานสารสิน เรื่อยมาจนถึงบริเวณหลักกิโลเมตรที่ 27+747 จะพบบลูแคนยอนคันทรีคลับ อยู่ทางขวามือ แล้วเลี้ยวเข้าไปในบลูแคนยอน คันทรี คลับ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตรจะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- 2) การเดินทางเริ่มจากตัวเมืองจังหวัดภูเก็ตมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 เมื่อถึงบริเวณหลักกิโลเมตรที่ 27+747 จะพบบลูแคนยอนคันทรีคลับ อยู่ทางซ้ายมือแล้วเลี้ยวเข้าไปในบลูแคนยอนคันทรีคลับ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ เช่นเดียวกัน

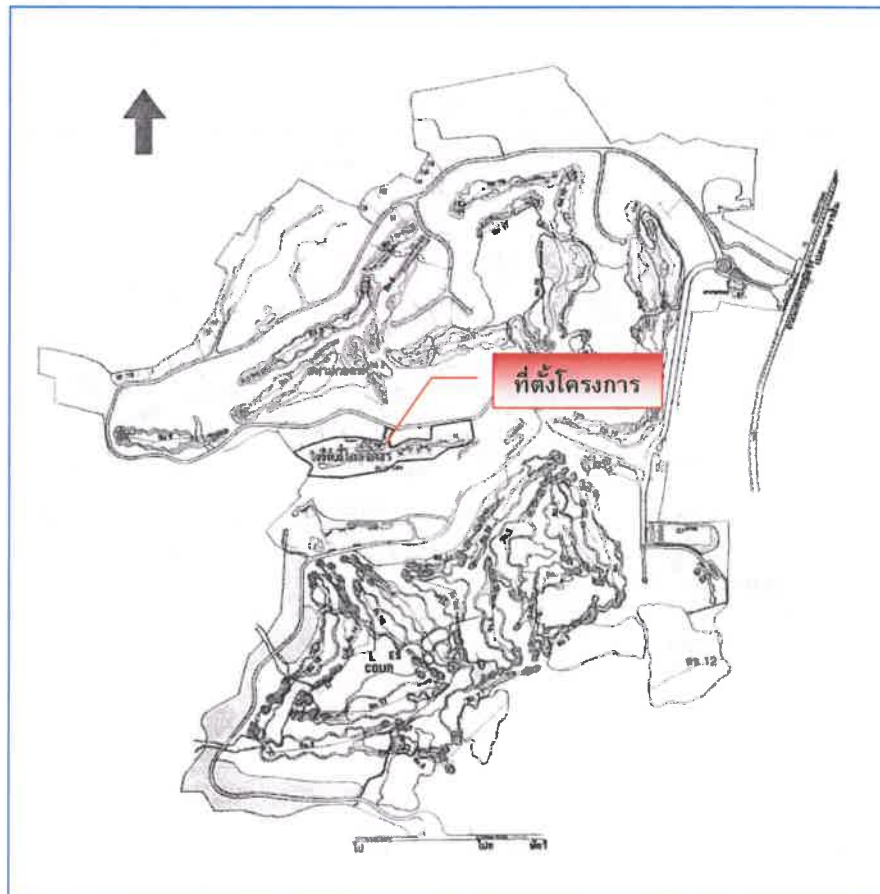
1.5.3 ลักษณะการใช้ประโยชน์ของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยบลูแคนยอน โฮม 2 เป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 16 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารเป็นอาคารขนาด 4 ชั้น 8 อาคาร จำนวน 24 ห้อง (ต่อไปนี้จะใช้คำว่าอาคารแบบ A) และ 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน 44 ห้อง (ต่อไปนี้จะใช้คำว่าอาคารแบบ B) รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 67 ห้อง มีความสูงของอาคารจากพื้นชั้นล่างถึงระดับหลังคาของอาคารทุกอาคาร ของอาคารแบบ A เท่ากับ 9.385 เมตร และของอาคารแบบ B เท่ากับ 17.250 เมตร พร้อมอาคารคลับเฮ้าส์ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารจากพื้นดินถึงระดับฟ้าเพดานของอาคารเท่ากับ 3.70 เมตร โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวม 16 อาคาร เท่ากับ 17,536.67 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 56 ห้องชุด



ที่มา : <https://www.google.co.th/maps> เข้าถึงวันที่ 20 กรกฎาคม 2564

หมายเหตุ : การกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างหยาบ



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งและผังบริเวณโครงการ

1.5.4 การบริหารโครงการ

การบริหารงานของโครงการช่วงเปิดดำเนินการอยู่ภายใต้การบริหารของนิติบุคคลอาคารชุด มีผู้จัดการซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ โดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- ปฏิบัติการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ
- ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจจัดการเพื่อความปลอดภัยของอาคารและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- หน้าที่อื่น ๆ ทั้งนี้ผู้จัดการต้องปฏิบัติกิจการในหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจกรรมซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

1.5.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1) การใช้ไฟฟ้า

การดำเนินโครงการจำเป็นต้องใช้พลังงานไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ โดยรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของทั้งโครงการเท่ากับ 2,000 กิโลวัตต์-ชั่วโมง ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 กิโลวัตต์ จำนวน 4 ชุด เพื่อใช้งานในกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ

2) น้ำใช้

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องชุดที่เปิดใช้งานแล้วของอาคารแบบ A และอาคารแบบ B รวมจำนวน 11 ห้องชุด เท่ากับ 13.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้เปิดใช้งานของอาคารแบบ A และอาคารแบบ B จำนวน 45 ห้องชุด เท่ากับ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง จำนวน 45 ห้องชุดและอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน เกณฑ์ สผ.) และปริมาณการใช้น้ำของอาคารคลับเฮาส์เท่ากับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้ใช้บริการ 50 คนและอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 60 ลิตร/คน/วัน)

โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้รวมปริมาณทั้งสิ้น 827 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ของทั้งโครงการดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณแนวเขตที่ดินด้านล่าง ขนาดความจุ 630 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง
- ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณแนวเขตที่ดินด้านบน ขนาดความจุ 197 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

สำหรับน้ำสำรองใช้ดังกล่าวข้างต้นเพียงพอสำหรับการใช้น้ำในแต่ละวันซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้สูงสุดรวม 61.43 ลูกบาศก์เมตร (คำนวณจากการใช้น้ำที่เกิดขึ้นจากห้องที่เปิดใช้งานและตามเกณฑ์ สผ.สำหรับห้องที่ยังไม่ได้เปิดใช้งาน) และหากคิดกรณีเลวร้ายที่สุดที่ระบบประปาของบลูแคนยอนคันทรี่คลับไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ถังสำรองน้ำดังกล่าวข้างต้น สามารถสำรองใช้ได้นาน 13 วัน และหากกรณีมีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 59 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับแหล่งน้ำใช้ในโครงการได้รับจากระบบผลิตน้ำประปา (Raw Water Treatment Plant) ซึ่งการดำเนินการ โดยบลูแคนยอนคันทรีคลับ โดยใช้น้ำดิบจากทะเลสาบหมายเลข 12 ขนาดความจุประมาณ 200,000 ลูกบาศก์เมตร

3) ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

การระบายอากาศของแต่ละอาคารในโครงการนั้น เนื่องจากแต่ละอาคารมีได้อยู่ในสภาพ ปิดทึบ มีประตู หน้าต่าง ไม้สำหรับเป็นช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารจึงมีความสามารถในการถ่ายเทอากาศเข้า-ออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ ส่วนระบบปรับอากาศของพื้นที่ห้องชุดขึ้นอยู่กับความต้องการของผู้พักอาศัยที่จะดำเนินการติดตั้งในส่วนของตนเอง

4) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการซึ่งมีปริมาณ เท่ากับ 61.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีติดตามตามปริมาณน้ำใช้จริงของโครงการสำหรับห้องที่เปิด ใช้งานแล้ว และติดตามเกณฑ์สผ.สำหรับห้องที่ยังไม่ได้เปิดใช้งาน หรือปริมาณเท่ากับ 59 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ในกรณีคิดปริมาณน้ำใช้ตามเกณฑ์ของสผ.

น้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าวข้างต้นในปัจจุบันทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้ดิน อาคารละ 1 ชุด แยกการบำบัดของแต่ละอาคารประกอบด้วยระบบถังเกรอะและถังกรองไร้อากาศ โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อดักไขมันที่ปะปนกับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) อาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีห้องชุดไม่ถึง 100 ห้อง) มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ทะเลสาบหมายเลข 2 ของบลูแคนยอนคันทรีคลับต่อไป

หลักการทำงานและข้อมูลการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้กันแต่ละชุดอธิบายได้ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap)

ทำหน้าที่ดักไขมันและแยกเศษอาหารที่ไหลรวมมากับท่อน้ำเสียจากห้องครัว โดยไขมันจะลอยอยู่ส่วนบนของผิวน้ำในถัง น้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมัน เป็นของบริษัท ฟรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด (Model BK 4000) หลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ (Septic Tank) ต่อไป

(2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ (Septic Tank)

ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อแยกของแข็งที่ตกตะกอนได้ออกก่อนปล่อยไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ต่อไป สำหรับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ (Septic Tank) ที่โครงการเลือกใช้มีขนาด ปริมาตรถังละ 4 ลูกบาศก์เมตร เป็นของบริษัท ฟรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด รุ่น BK 4000 S จำนวน 1 ถัง ต่ออนุกรมกันในแต่ละอาคารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัด

(3) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank)

ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์โดยใช้จุลินทรีย์ต่างๆ ด้วยกระบวนการทางชีววิทยาแบบไร้อากาศ ภายในถังกรองไร้อากาศนี้จะใส่ตัวกลางพลาสติกไว้เพื่อให้จุลินทรีย์ยึดเกาะ และเจริญเติบโต ส่วนตะกอนจะตกอยู่ก้นถัง สำหรับถังกรองไร้อากาศที่โครงการเลือกใช้ขนาดปริมาตรถังละ 4 ลูกบาศก์เมตร เป็นของบริษัท ฟรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด รุ่น BK 4000AF จำนวน 1 ถังต่ออนุกรมกันในแต่ละอาคารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัด

5) ระบบจัดการมูลฝอย

การรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละอาคารมีวิธีการเช่นเดียวกัน โดยมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องและอาคารคลับเฮ้าส์จะถูกรวบรวมโดยใส่ถุงดำแยกประเภทมูลฝอยเป็น 2 ชนิด คือ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งมาเก็บไว้ยังที่พักรวบรวมมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารซึ่งมีขนาด 1.5x1.5x1.00 เมตร ขนาดความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวนทั้งหมด 7 จุด เพื่อให้บริษัทเอกชนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กแบ่งออกเป็นหลายขนาดตามสภาพพื้นที่ประกอบด้วย รางระบายน้ำแบบ A ขนาด กว้าง 0.5 เมตร ท้องรางกว้าง 0.6 เมตร รางระบายน้ำแบบ B ขนาดกว้าง 0.4 เมตร ท้องรางกว้าง 0.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำคอนกรีตขนาด 0.9 x 0.9 x 1.0 เมตร ขนาด 1.3 x 1.3 x 1.8 เมตร และขนาด 1.2 x 1.2 x 1.8 เมตร ก่อนระบายลงสู่ทะเลสาบหมายเลข 2 และ 3 ของบลูแคนยอนคันทรีคลับต่อไป

7) การคมนาคมขนส่ง

โครงการได้จัดให้มีถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นถนนลาดยางขนาดความกว้าง 6 เมตร วางแนวยาวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการหากคิดในกรณีเต็มทั้งลานจอดรถจะมีปริมาณรถยนต์ประมาณ 53 คัน โดยจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 และถนนภายในบลูแคนยอนคันทรีคลับ

8) ความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการได้จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร โดยทำการติดตั้งถังเคมีดับเพลิง 1 ถัง/ชั้นของทุกอาคาร ส่วนระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ส่วนพื้นที่ภายนอกอาคาร โครงการได้จัดเตรียมหัวจ่ายน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารไว้ด้วยแล้ว

9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยพันธุ์ไม้ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นไม้พุ่มป่าธรรมชาติ ไม้ยืนต้น แปลงปลูกไม้พุ่ม พื้นสนามหญ้า และไม้จำพวกหมาก ปาล์ม เป็นต้น เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยและมีพื้นที่เพื่อการสันทนาการ ดังนั้นจึงได้มีการจัดพื้นที่เพื่อส่งเสริมทัศนียภาพและเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย ตลอดจนทั้งความร่มรื่นบริเวณที่พักอาศัยและมีสภาพพื้นที่ที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง