

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ อาคารชุดพักอาศัย บลูแคนยอนโฮม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด บลูแคนยอนโฮม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงานปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดพักอาศัย บลูแคนยอนโฮม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด บลูแคนยอนโฮม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1    **สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดพักอาศัย บลูแคนยอนโฮม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด บลูแคนยอนโฮม 2 ระยะดำเนินการ**

- โครงการ
- : อาคารชุดพักอาศัย บลูแคนยอนโฮม 2
- เจ้าของโครงการ
- : นิติบุคคลอาคารชุด บลูแคนยอนโฮม 2
- ที่ตั้งโครงการ
- : ถนนเทพกระษัตรี หมู่ที่ 1 บ้านหมากปรก ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย
- : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
- ช่วงเวลาที่รายงาน
- : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- ประเภทโครงการ
- : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	<div>(1) ดัดแปลงระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ-กรองไว้ อากาศและมีความสามารถในการกรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้น จากทั้งโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 64 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 31 ODC (A) เพิ่มเติม โดยติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร ซึ่งได้แก่ อาคาร A3, A5, A8 B1 และอาคาร B3</div> <div>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มี คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2537) เรื่อง การกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางชนิดและกฎกระทรวงฉบับที่ 51</div>	<div>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> <div> <div>- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ-กรองไว้อากาศ พร้อมควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีการนำมารดน้ำต้นไม้บางบริเวณ เช่น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารสำนักงานนำมารดน้ำสนามหญ้าแบบฉีดดินในบริเวณข้างอาคาร</div> <div>- นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มหัวเชื้อชีวภาพ (EM) และกากน้ำตาลในถังบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 2 ครั้ง/เดือน</div> </div>	<div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1</div> <div>ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร, การเติมหัวเชื้อชีวภาพในถังบำบัด</div> <div>- เอกสารแนบ 3</div> <div>เอกสารควบคุมการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย</div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(พ.ศ. 2541) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คำมีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสาร แขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็น กรดและด่างอยู่ในช่วง 5-9 น้ำดื่มและใช้น้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเก็บกักไว้ในทะเลสาบของบลู แคนยอนดันทรี คลับ และนำไปใช้ประโยชน์น้ำ ดื่มไม่ สวมหมวกบริเวณสนามกอล์ฟ เป็นต้น โดย ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ		
	(3) จัดอบรมผู้ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย คือ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำการเดินตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน
	(4) ทำการสูบตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	<input type="checkbox"/>	- โครงการทำการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากบาง อาคารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 ปริมาณกากตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่ส่ง กำจัด
	(5) ทำการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวัน สัปดาห์ โดยดักใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่นเก็บไว้ ในที่ที่กักมูลฝอยของแต่ละอาคารรอการนำไปกำจัด ร่วมกับมูลฝอยทั่วไปโดยองค์การบริหารส่วนตำบล ไม้ขาว	<input type="checkbox"/>	- โครงการทำการดักไขมันออกจากถังดักไขมันพร้อมการสูบน้ำกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2565 ปริมาณกากไขมันยังไม่ถึงปริมาณที่ส่งกำจัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยขนาดความจุแห่งละ 9.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 10 แห่ง ก่อนส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวนำไปกำจัดต่อไป (2) ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งให้ทำความสะอาดที่พัخمมูลฝอยรวมทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่รวมขยะที่เกิดขึ้นจากการคัดแยกประเภทเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะที่สามารถขายได้ โดยขยะมูลฝอยทั่วไป โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนรับขนไปกำจัด และภายหลังบริษัทเข้าเก็บขนมูลฝอยแล้ว จะมีแม่บ้านทำความสะอาดจุดพักมูลฝอยทุกครั้ง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ถังขยะภายใน โครงการ, การทำ ความสะอาดจุดพัก ขยะรวม - เอกสารแนบ 4 เอกสารขึ้นทะเบียน รับกำจัดขยะกับ หน่วยงานท้องถิ่น
3. การคมนาคม	(1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว บ้ายแสดงทางแยกทุก แห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร (3) ให้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออกลานจอดรถ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงบอกทางเข้าสู่แต่ละอาคาร ทั้งนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถติดบริเวณก่อนเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งป้ายสะท้อนแสงบนผิวถนน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายบอกทางเข้าสู่ อาคารของโครงการ และป้ายสะท้อนแสง บนผิวถนน
4. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ รางระบายน้ำ (2) หมั่นกำจัดมูลฝอยที่อุดตันตามรางระบายน้ำเป็น ประจำ	✓ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่รางระบายน้ำ เพื่อป้องกันเศษใบไม้หลุดเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พร้อมมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำ - ภาพถ่ายที่ 2.2-5 การทำความสะอาด รางระบายน้ำ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
5.สังคม-เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการยินดีแก้ไขปัญหากับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ทั้งนี้ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนแต่อย่างใด	-
6.การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ พร้อมมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อยู่เป็นประจำ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - เอกสารแนบ 5 เอกสารตรวจสอบถึงดับเพลิง
	(3) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี และเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อและผู้ติดต่อประสานงาน	✓ - โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลโครงการมีหน้าที่ติดต่อกับหน่วยงานภายนอกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-
	(4) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งทำการฝึกอบรวมและฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- เอกสารแนบ 6 แผนฉุกเฉิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
7.พื้นที่สีเขียว	(1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดในรูปแบบสวนหย่อม กระจายบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการสลับกับไม้ ยืนต้นที่มีอยู่ในโครงการแล้ว ได้แก่ กระจับปี่ ก้ามปู หางนกยูง สน ยาง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการตามมาตรการที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร  
การเติมหัวเชื้อชีวภาพในถังบำบัด



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ถังขยะภายในโครงการและการทำความสะอาดจุดพักขยะรวม





ภาพถ่ายที่ 2.2-3 บ้ายบอกทางเข้าสู่อาคารของโครงการและป้ายสะท้อนแสงบนผิวถนน



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ





ภาพถ่ายที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ