
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง ของบริษัท อมารี เอชเทล ภูเก็ต จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงานปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง ของบริษัท อมารี เอชเทล ภูเก็ต จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง ของบริษัท อมารี เอ็มเพท กรุ๊ป จำกัด ระยะดำเนินการ

โครงการ : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง
เจ้าของโครงการ : บริษัท อมารี เอ็มเพท กรุ๊ป จำกัด จำกัด
ที่ตั้งโครงการ : ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรุ๊ป เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่ยานงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ		-	
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายใน อาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โรงแรมจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็น เส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติ ขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสียชีวิต	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร ออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - ในปี 2562 โรงแรมได้จัดส่งบุคลากรเข้าร่วมฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการล่าสุดเมื่อปี พ.ศ.2562 กับเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งเป็นสถานการณ์ที่เกิดขึ้นยังไม่มีระดับ 4 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ บุคลากรที่ส่งเข้าร่วมการฝึกซ้อมจะทำการเผยแพร่ความรู้แก่พนักงานในโครงการในวาระประชุมต่างๆ ของโรงแรม</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถไว้ในบริเวณลานจอดรถของโครงการ - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณลานจอดรถของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 บ้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 บ้ายจำกัดความเร็ว - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมรี ป่าตอง ของบริษัท อมรี เอ็นเทรพรีส จำกัด จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-
3.1.3การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20(พ.ศ.2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณลานจอดรถของโครงการ ✓ - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกทางจราจร และลานจอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ติดตั้งให้มีความเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในโครงการจอกก็ตขวางเส้นทางจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจัดการรถอู่บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยจากล้อยابیไปยังห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันท่วงทีก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันท่วงทีก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อย่างยั่งยืน ออมาร์รี่ ปาดอง ของบริษัท ออมาร์รี่ เอ็นเทอร์พرائส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 95 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการทั้งสิ้น 190.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน - มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 450 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน ✓ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยได้ทำการล้างทำความสะอาดล่าสุดเมื่อกลางปี 2564 ✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของลูกค้าและออฟฟิศของโครงการ โดยคัดเลือก spec ของสุขภัณฑ์ที่ใช้ถูกคัดเลือกตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ พร้อมมีนโยบายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน เช่น ติดป้าย HELP SAVE THE PLANET การใช้น้ำที่นอนผืนเดิม และการใช้ผ้าเช็ดตัวผืนเดิม ✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบ ทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบมอเตอร์และปั๊มน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 บั๊วยรณรงค์การประหยัดพลังงานในห้องพัก - เอกสารแนบ 3 Preventive maintenance มอเตอร์และปั๊มน้ำใช้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบการระบายน้ำในรางระบายน้ำ ซึ่งสามารถ หน่วงน้ำได้ 92 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรทั้งหมดที่สามารถหน่วงไว้ได้ 192 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบาย น้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบาย น้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำในรูปโครงการ เพื่อทำการรวบรวม และระบายน้ำในภายในโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย ได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำเป็นสวนธรรมชาติในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ เป็นผู้ดูแลตรวจสอบ ตะกอนพร้อมจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอ ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมี มาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝน ภายในโครงการ - - -
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ บำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการไม่ได้ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น โดยโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่าย ไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการของบ่มเดิมอากาศ เป็นประจำทุกวันเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำเสียจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดท่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ - ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 275 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่ส่งกำจัดแต่อย่างไรก็ตาม หากปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนถึงปริมาณที่กำหนด โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณโถงทางเดิน ห้องพักพนักงาน/ห้องเก็บของ (อาคารบริการ 1 และ 2) - จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณอาคารบริการ 1 และ 2 - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง จัดวางบริเวณห้องน้ำของอาคารบริการ 1 และ 2 - รมรจัดให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้ารวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ สำหรับการรณรงค์ทั้งขยะโครงการจัดกิจกรรมในส่วนพนักงานเพื่อขอความร่วมมือให้พนักงานทิ้งขยะให้ถูกประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งรีไซเคิลอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งรีไซเคิลอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม - เอกสารแนบ 9 ใบเสร็จส่งกำจัดขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตอง
	<ul style="list-style-type: none"> - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ทำความสะอาดห้องพักของลูกค้าที่เข้าพักทุกห้องในช่วงเช้าทุกวัน โดยรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้าใส่ถุงดำปริมาณ 3 ใน 4 มัดปากถุงมัดติดก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งมีการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ตั้งแต่ต้นทาง ก่อนนำไปทิ้งที่พักขยะรวม ซึ่งแยกประเภทขยะไว้แต่ละห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง ของบริษัท อมารี เอ็นแทค จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร - ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง - ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงแบบยกสูง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 1,800AT/ 2,000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ตั้งแต่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ - โครงการกำหนดระยะเวลาเปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามมาตรการที่กำหนด โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ ฝ่ายช่างโครงการ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟลูออโร LED ทั้งโครงการ - โครงการจัดให้มีช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ หากมีการเสียหายหรือชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ภาพถ่ายที่ 2.2-17 Circuit Breaker ของโครงการ - - ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟฟลูออโร LED - เอกสารแบบ 4 Preventive maintenance MDB

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีนโยบายให้พนักงานโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น การช่วยตรวจสอบการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างประจำวัน ปิดไฟฟ้าหลังจากห้องนำทุกครั้ง - โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ทุกประหยัดไฟฟ้าสำหรับใช้เปิด-ปิดห้องพักลูกค้าเมื่อลูกค้าออกจากห้องพักระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในห้องจะปิดอัตโนมัติซึ่งสามารถประหยัดไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักได้ - โครงการจัดให้มีบ้านทำความสะอาดมีหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-19 คีย์การ์ดห้องพักชนิดคีย์แท็กประหยัดไฟฟ้า -
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักลูกค้า อาคารต้อนรับ เป็นต้น - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - เอกสารแนบ 5 Preventive maintenance อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 180 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน หรือ 2.22 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 400 คน (รวมจำนวนพนักงาน) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>☹ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2565 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานจอดรถโครงการซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยแบ่งเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓ - สำหรับป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง จะแสดงชัดเจนอยู่ถึงดับเพลิงทุกจุด</p> <p>✓ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณด้านหลังประตูห้องพักลูกค้า ทางเดินในอาคาร และใกล้ประตูทางออกหนีไฟ</p>	<p>- เอกสารแบบ 6 แผนฉุกเฉิน</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-21 จุดรวมพลของโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-22 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- เอกสารแนบ 7 เอกสารจัดตั้งกรรมการ ป้องกันอัคคีภัย
		- โครงการได้มอบหมายบทบาทหน้าที่รับผิดชอบในการที่เกิดฉุกเฉินภายในโครงการ เช่น ผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ผู้อำนวยการเหตุการณ์ ฝ่ายต้อนรับ ทำหน้าที่สื่อสารและประสานและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เป็นต้น โดยระบุไว้ในแผนฉุกเฉินของโครงการ	
3.7 การระบายอากาศและ ความร้อน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ	✓	
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	
	- จัดให้มีไม่เย็นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓	
		- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องย่นตึงเมื่อจอดรถของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องย่นตึงเมื่อ จอดรถ
		- โครงการจัดให้มีไม่เย็นต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ยังถิ่นของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ยังถิ่นของประชาชนในท้องถิ่น - โครงการมีการจัดกิจกรรมเพื่อชุมชน เช่น Global Wellness Fun Fair และ ZERO Plastic CSR Activity เป็นต้น 	- ภาพถ่ายที่ 2.2-24 กิจกรรมเพื่อชุมชน
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกอาคารในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการรับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนและรับฟังความคิดเห็นจากชุมชนข้างเคียง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV กระจายรอบพื้นที่โครงการ และมีจอแสดงผลควบคุมในห้อง control room - โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกอาคารในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยยารวม อมารี ป่าตอง ของบริษัท อมารี เอ็นแทท กรุ๊ป จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓= มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้นั้น - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อให้นำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - กำกับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาทำการเก็บมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง จะแสดงชัดเจนอยู่ที่ถังดับเพลิงทุกจุด - โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ส่วนล็อบบี้โครงการ และมีการประสานงานกับโรงพยาบาลป่าตองเพื่อรับผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลกรณีฉุกเฉิน - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ทำความสะอาดห้องพักของลูกค้ายที่เข้าพักทุกห้องในช่วงเช้านี้ทุกวัน โดยรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้าใส่ถุงดำปริมาณ 3 ใน 4 มัดปากถุงมิดชิดก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - เอกสารแนบ 5 Preventive maintenance อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย - - ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาด รวบรวมขยะจาก ห้องพักลูกค้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยยวรวม อมารี ป่าตอง ของบริษัท อมารี เอ็มเพท กรุ๊ป จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	<div> <div>- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ</div> <div>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,005.49 ตารางเมตร (ร้อยละ 57.71 ของพื้นที่ โครงการ)</div> <div>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดู อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย</div> </div>	<div> <div>✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่</div> <div>✓ - โครงการจัดให้มีสวนของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ</div> </div>	<div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ</div> <div>-</div> </div>



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



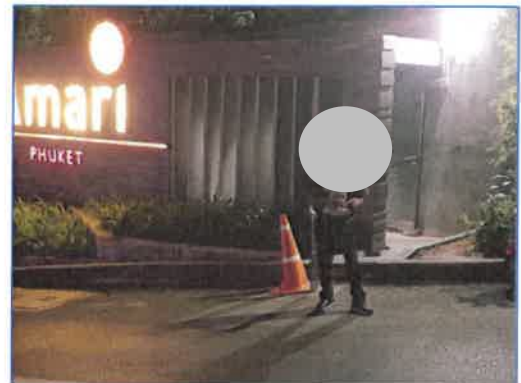
ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายโครงการ



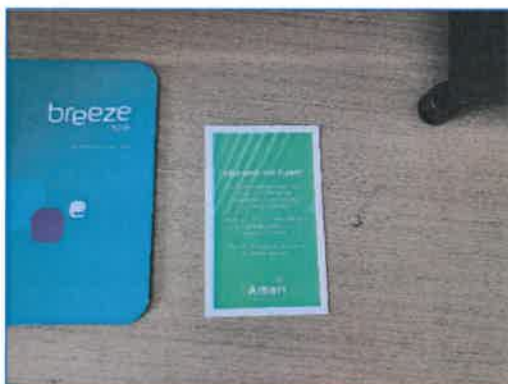
อาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ถังเก็บน้ำใช้

ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานในห้องพัก



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ



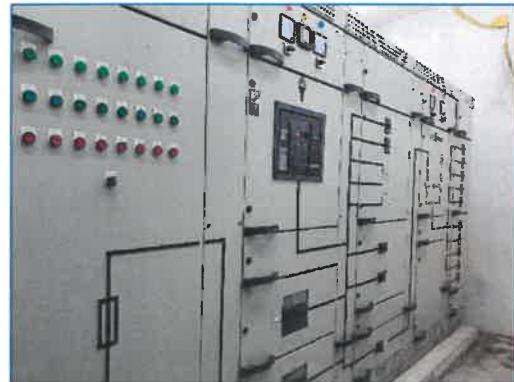
ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักรักค้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 Circuit Breaker ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟชนิด LED

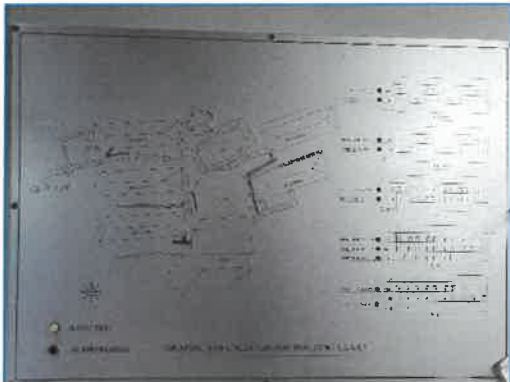


ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ดิย์การ์ดห้องพักชนิดดิย์แท็กประหยัดไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง ของบริษัท อมารี เอ็มเพท ภูเก็ต จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 จุฬารวมพลของโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-22 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 กิจกรรมเพื่อชุมชน



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 ห้องพักรับอากาศถ่ายเท