
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอ็มเพท ภูเก็ต จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอ็มเพท ภูเก็ต จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอ็มพีเรีย จำกัด จำกัด ระยะดำเนินการ

โครงการ : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
เจ้าของโครงการ : บริษัท อมารี เอ็มพีเรีย จำกัด
ที่ตั้งโครงการ : ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่ยื่นรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ		<div> <div>✓</div> <div>= มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้</div> <div>☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</div> <div>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div>	
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	<div> <div>- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย</div> </div>	<div> <div>✓</div> <div>- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ</div> </div>	<div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1</div> <div>ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</div> </div>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมาร์ เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท อมาร์ เอ็นท์ เทค จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	- - -	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอ็มเพท ภูเก็ต จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓= มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-
3.1.3การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 20(พ.ศ.2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้อยู่อาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ✗ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ผ้า	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำฝนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้ว จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 93 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำดิบดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน - มีการณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที นอกเหนือโครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 450 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 3 วัน - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยได้ทำการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้เมื่อกลางปี 2564 - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในส่วนห้องพักของลูกค้า และออฟฟิศของโครงการ โดยคัดเลือก spec ของสุขภัณฑ์ที่ใช้ ถูกัดเลือกตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ พร้อมมีนโยบายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน เช่น ติดป้าย HELP SAVE THE PLANET การใช้ผ้าปูที่นอนผืนเดิม และการใช้ผ้ารีดตัวผืนเดิม - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบ ทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบมอเตอร์และปั๊มน้ำเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถึงเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 บำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำพลังงานในห้องพัก - เอกสารแนบ 3 Preventive maintenance มอเตอร์และปั๊มน้ำใช้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ - โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝนรอบโครงการ เพื่อทำการรวบรวมและระบายน้ำฝนภายในโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ เป็นผู้ดูแลตรวจสอบตะกอนหรือสิ่งสกปรกที่อุดตันการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ - -
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการไม่ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น โดยโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการของบ่มิเตอร์อากาศเป็นประจำทุกเดือน ✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำเสียจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตั้งชุดสูบน้ำของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ - ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 286 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่ส่งกำจัดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามหากปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนถึงปริมาณที่กำหนดโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณโถงทางเดิน และห้องครัว (อาคาร PB2) - จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณโถงต้อนรับ (อาคาร PB1) และห้องประชุม (อาคาร PB2) - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง จัดวางบริเวณห้องนำของอาคารห้องนั่งรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้ารวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวบรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของ บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม - เอกสารแนบ 9 ใบเสร็จส่งกำจัดขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตอง
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร - ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ทำความสะอาดห้องพักของลูกค้ที่เข้าพักทุกห้องในช่วงเช้าทุกวัน โดยรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้าใส่ถุงดำปริมาณ 3 ใน 4 มัดปากถุงมิดชิด ก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน - โครงการติดตั้งหม้อแปลงแบบยกสูง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2563 - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้า - ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำ หน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	✓ - โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 1,800AT/ 2,000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการ ลัดวงจรได้ ตั้งแต่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 Circuit Breaker ของ โครงการ
	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	✓ - โครงการกำหนดระยะเวลาเปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามมาตรการที่ กำหนด โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ ฝ่ายช่างโครงการ	-
	- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิด ไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง	✓ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟลูออโร LED ทั้งโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟฟ้าชนิด LED
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	✓ - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ ไฟฟ้าเป็นประจำ หากมีการเสียหายหรือชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เอกสารแนบ 4 Preventive maintenance MDB
	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ	✓ - โครงการมีนโยบายให้พนักงานโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น การช่วยตรวจสอบการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างประจำวัน ปิด ไฟฟ้าหลังจากห้องน้ำทุกครั้ง	-
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายการแจ้งเตือนเกี่ยวกับประหยัดไฟฟ้าสำหรับใช้ เปิด-ปิดห้องพักลูกค้าเมื่อลูกค้าออกจากห้องพักระบบไฟฟ้า ทั้งหมดภายในห้องจะปิดอัตโนมัติซึ่งสามารถประหยัดไฟฟ้าจาก อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักได้	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ป้ายการแจ้งเตือนประหยัด ไฟฟ้า
	- จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะ ทำให้แสงสว่างลดลง	✓ - โครงการจัดให้หมั่นทำความสะอาดพื้นที่ตรวจสอบและทำ ความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 150 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.83 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 425 คน (รวมจำนวนพนักงาน) 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักลูกค้า อาคารต้อนรับ เป็นต้น - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2565 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565 - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานจอดรถโครงการซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - เอกสารแนบ 5 Preventive maintenance อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - เอกสารแนบ 6 แผนฉุกเฉิน - ภาพถ่ายที่ 2.2-21 จุดรวมพลของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยแบ่งเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง จะแสดงชัดเจนอยู่ที่ถังดับเพลิงทุกจุด	-
	- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณด้านหลังประตูห้องพักลูกค้า ทางเดินในอาคาร และใกล้ประตูทางออกหนีไฟ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ป้ายแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟของโครงการ
	- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓ - โครงการได้มอบหมายบทบาทหน้าที่รับผิดชอบในการเกิดฉุกเฉินภายในโครงการ เช่น ผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ผู้อำนวยการเหตุการณ์ ฝ่ายต้อนรับ ทำหน้าที่สื่อสารและประสานและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เป็นต้น โดยระบุไว้ในแผนฉุกเฉินของโครงการ	- เอกสารแนบ 7 เอกสารจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการทำงานร่วมกันของเชื้อโรค	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ	✓	
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องย่นตึงเมื่อจอดรถ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน	✓ - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-24 กิจกรรมเพื่อชุมชน
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	✓ - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓ - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงระบบปรับอากาศให้ดีขึ้นเพื่อเข้าทำงานก่อน	- เอกสารแนบ 5 Preventive maintenance อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดมีหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมของลูกค้าย่อยๆ ทุกวัน โดยรวบรวมขยะจากห้องพักรวมลูกค้าย่อยๆ ประมาณ 3 ใน 4 มัดปากถุงมัดติดก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารพักรวมของโครงการทุกวัน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาด รวบรวมขยะจากห้องพักรวม
4.3 สุขภาพ	- จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทอากาศได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓ - โครงการออกแบบอาคารให้มีการระบายอากาศตามแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดโล่ง ทั้งประตู และหน้าต่าง - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ช่างโครงการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ใหม่ในโครงการ เช่น การล้างทำความสะอาดถนนในช่วงหน้าแล้ง - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-25 ห้องพักรวมอากาศถ่ายเท - - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้ งานได้ทันที มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุง ดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุด ตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วสัตว์ที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ใน แหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตาย ช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และ ในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการ ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - ปิดถังขยะให้สนิท - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีมุง มาก เพราะมุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควร แก้ไขให้โปร่งมากขึ้น 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และ ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของ โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยของ บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน ทุกวัน - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักของผู้อาศัยทุกวัน ในเช้า - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท อาร์กอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ เป็น ต้น เป็นประจำเดือนละ 4 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและ แม่บ้านทำความสะอาด อาคารพักขยะรวม - - เอกสารแนบ 8 เอกสาร Contact การ กำจัดสัตว์ก่อโรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ	<div> <div> <div>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6,241.98 ตารางเมตร (ร้อยละ 54.92 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย </div> </div> </div>	<div> <div> <div>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้</div> <div>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div>มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ </div> </div> </div>	<div> <div>เอกสารอ้างอิง</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ </div> </div>
		<div> <div>✓</div> <div> <div>โครงการจัดให้มีสวนของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ</div> </div> </div>	<div> <div>-</div> </div>



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



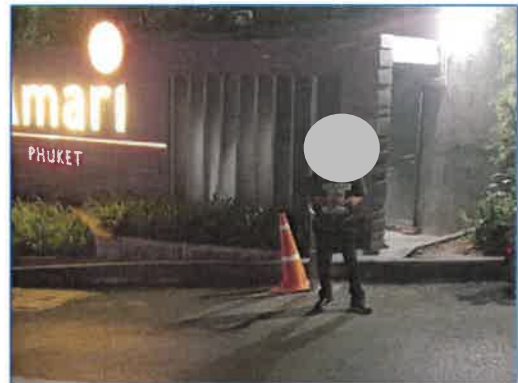
ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว



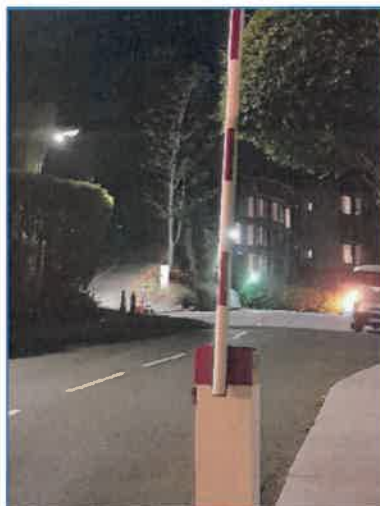
ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายโครงการ



อาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ถังเก็บน้ำใช้

ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้



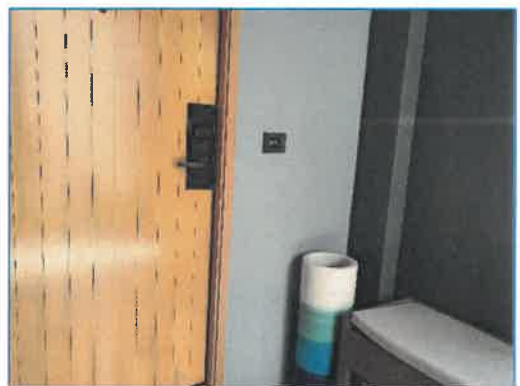
ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์การประหยัด พลังงานในห้องพัก



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 สิ่งขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ



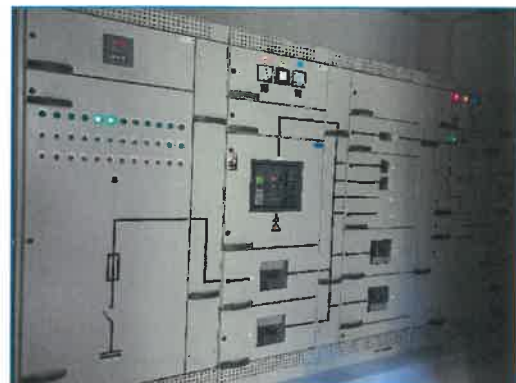
ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม



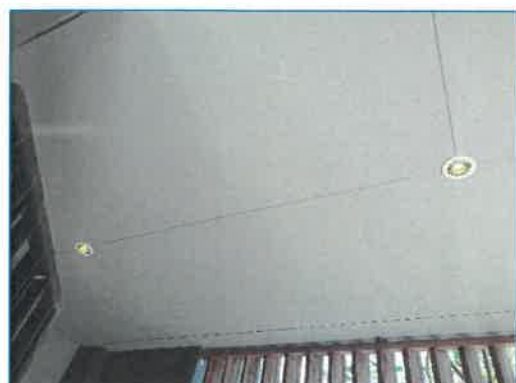
ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 Circuit Breaker ของโครงการ



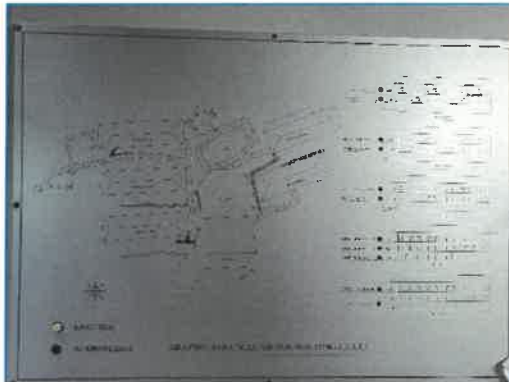
ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟชนิด LED



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 คีย์การ์ดห้องพักชนิดคีย์แท็กประหยัดไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 จุดรวมพลของโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-22 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 กิจกรรมเพื่อชุมชน



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 ห้องพักมีอากาศถ่ายเท