

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วยได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณา
รายงานที่ ภก 0013.2/18035 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2548จากการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย(เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ตจึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส
จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ
เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2565
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัด
ในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไฮท์ ขนาด 52 หน่วย สำหรับขนาดเนื้อที่โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 14-0-38.1 ไร่หรือ 22,552.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะรน ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

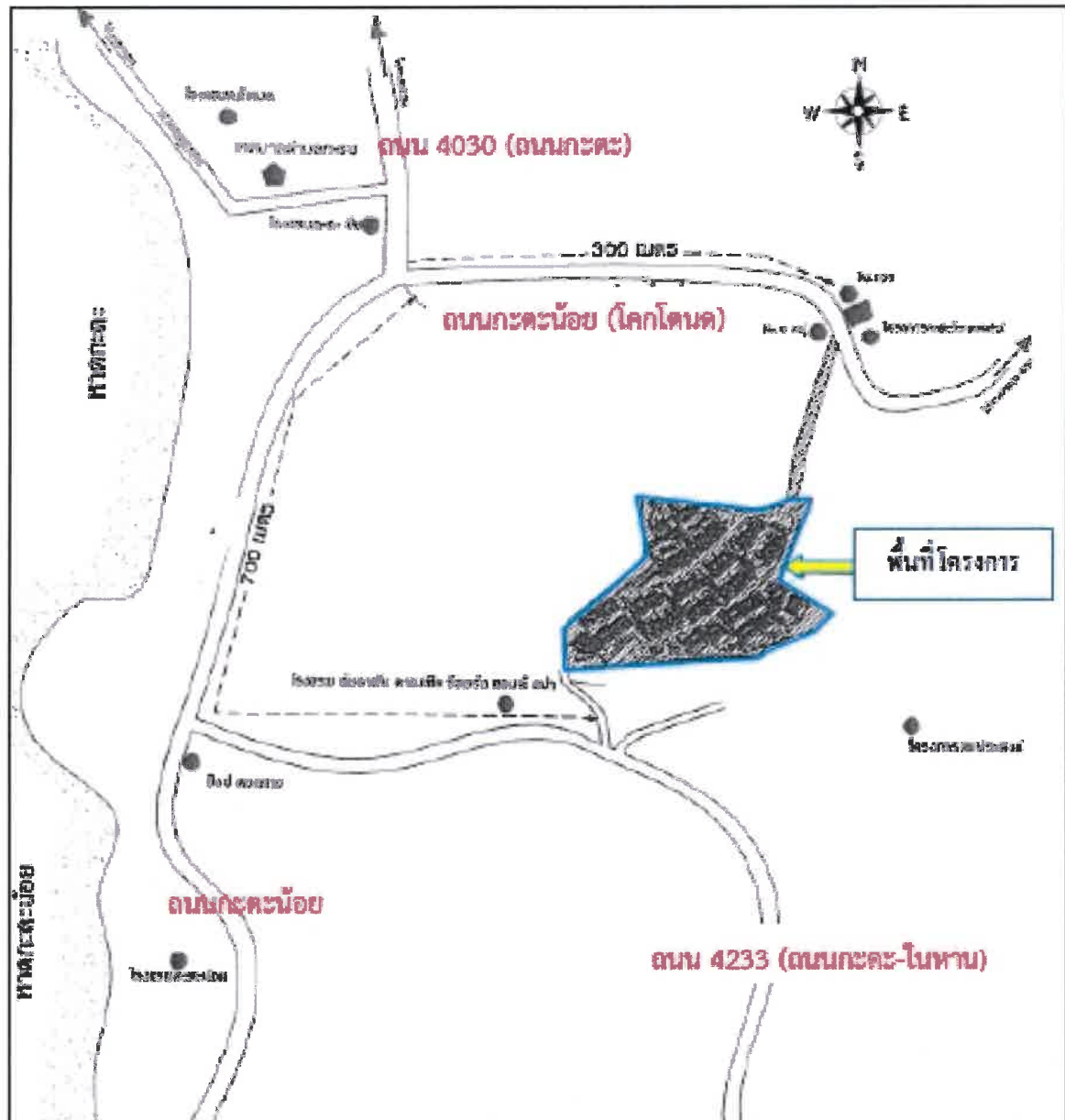
| | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ที่ดินบุคคลอื่น (รกร้างรอการใช้ประโยชน์) |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ที่ดินบุคคลอื่น (รกร้างรอการใช้ประโยชน์) |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีอาคารพักอาศัย 3 ชั้น 1 อาคาร |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | โรงแรม อันดามัน คาเนเซียและที่ดินบุคคลอื่น |

โดยเส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งสามารถเลือกใช้เส้นทางหรือถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ได้ดังนี้

- 1) กรณีเดินทางมาจากถนนทางหลวงหมายเลข 4030 (ถนนกะตะ) เลี้ยวขวาตรงสี่แยก Bangkok Bank Exchange แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ-ในหาน) ตรงไปประมาณ 100 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการ
- 2) กรณีเดินทางมาจากถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ-ในหาน) โครงการอยู่ทางขวามือ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการ
- 3) กรณีเดินทางมาจากถนนกะตะน้อย (โคกโดนด) ตรงเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ-ในหาน) แล้วตรงไปประมาณ 100 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการ
- 4) กรณีเดินทางมาจากถนนกะตะน้อย เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ-ในหาน) แล้วตรงไปประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการ

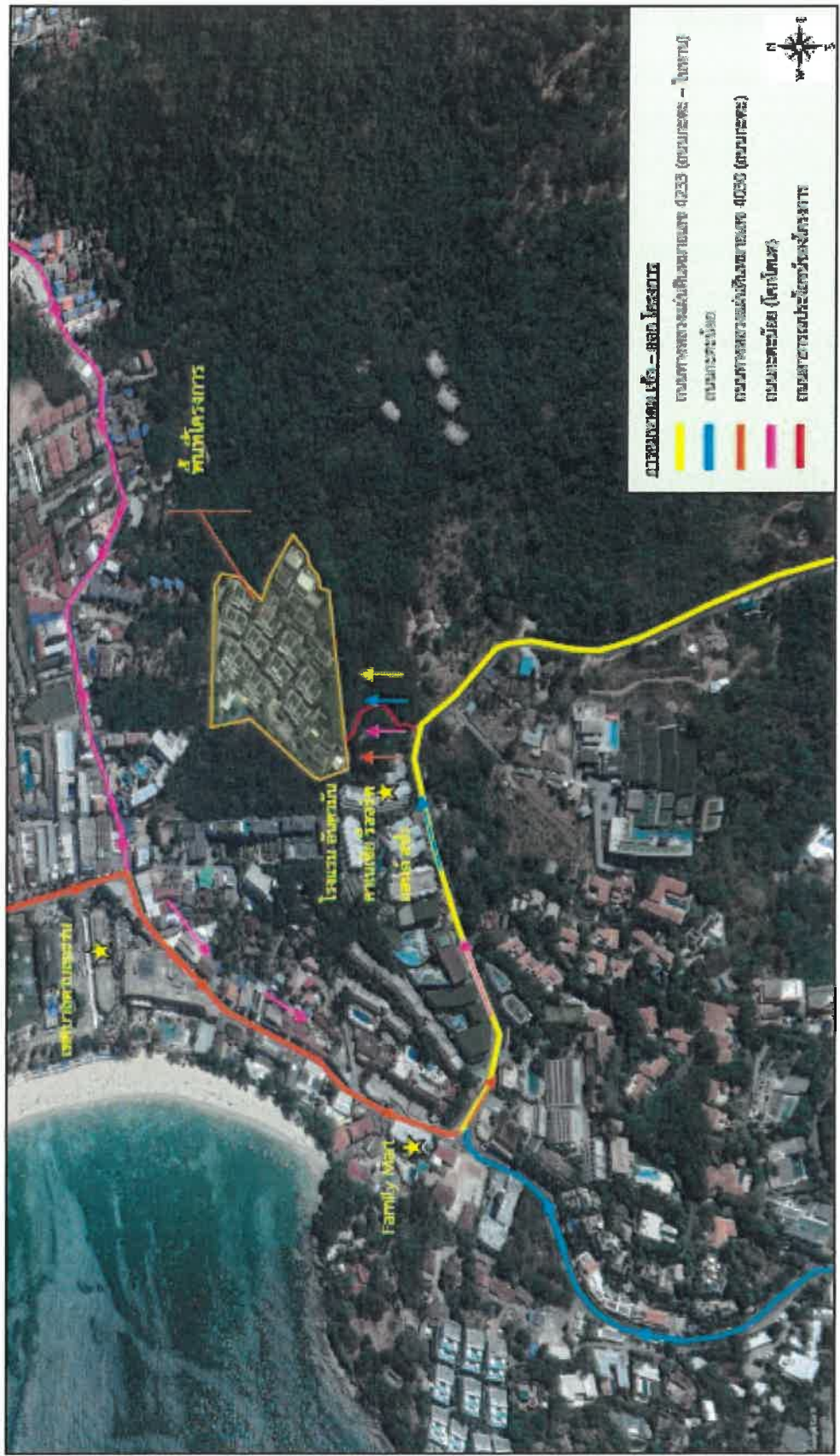
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเช่าพักอาศัยเต็มแล้วสำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 16 มกราคมพ.ศ. 2552 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 19 อาคาร เป็นอาคารห้องพัก จำนวน 17 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ Club house จำนวน 1 อาคาร และส่วนพื้นที่บริการอื่นๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ที่พักขยะรวมสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้



ที่มา : รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับสมบูรณ์ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไฮท์ ขนาด 52 หน่วย, มกราคม 2549

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



ที่มา รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต, กุมภาพันธ์ 2564

รูปที่ 1-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) อาคารห้องพัก จำนวน 17 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารห้องพัก A เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมระบบและส่วนระเบียง มีพื้นที่ใช้สอย 443.50 ตารางเมตร/หน่วย พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 443.50 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้นรวมพื้นที่ใช้สอยในอาคารห้องพัก A ทั้งสิ้น 887 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก B และ D เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 8 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมระบบและส่วนระเบียง มีพื้นที่ใช้สอย 443.50 ตารางเมตร/หน่วย พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 887 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น อาคารห้องพัก B และ D มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 3,548 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก C เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมระบบและส่วนระเบียง มีพื้นที่ใช้สอย 443.50 ตารางเมตร/หน่วย ดังนั้น อาคารห้องพัก C มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 887 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก E, F, G และ H เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 31 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 2 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว และห้องเก็บของ มีพื้นที่ใช้สอย 217.60 ตารางเมตร/หน่วย พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 870.40 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้นรวมพื้นที่ใช้สอยในอาคารห้องพัก E, F, G และ H ทั้งสิ้น 1,611.20 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก J และ K เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 8 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 2 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว ห้องเก็บของ และส่วนระเบียง มีพื้นที่ใช้สอย 217.60 ตารางเมตร/หน่วย พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 870.40 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้นรวมพื้นที่ใช้สอยในอาคารห้องพัก J และ K ทั้งสิ้น 1,611.20 ตารางเมตร

2) อาคารบริการ จำนวน 2 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารบริการและสำนักงาน (N) เป็นอาคาร 3 ชั้น มีความสูง 5.20 เมตร ประกอบด้วยชั้น 2 และชั้น 3 คือ ยูนิต D1 และชั้น 1 คือ ห้องเซฟเวอร์ของโครงการ รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ทั้งสิ้น 206 ตารางเมตร
- อาคาร Club House เป็นอาคาร 2 ชั้น สูง 6.15 เมตร ประกอบด้วย ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ โรงเรือน สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และ Club House มีพื้นที่ใช้สอย 1,902.40 ตารางเมตร
- ส่วนบริการ (M1, M2) เป็นส่วนที่อยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ (M1, M2) ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ชั้นล่างของลานจอดรถ M1 จะประกอบด้วย ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องคนสวน ห้องน้ำ และห้องทำงานสำหรับพนักงาน ส่วนชั้นล่างของลานจอดรถ M2 ประกอบด้วยห้องเก็บของและห้องควบคุมระบบสำหรับวิศวกร

3) พื้นที่บริการอื่น ๆ ได้แก่

- ที่พักรวม ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักรวมแห้งและห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง

- สระว่ายน้ำ ในส่วนของอาคารพักอาศัย A, B, C และ D ขนาดประมาณ 30.80 ตารางเมตรและในส่วนของ Club House มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีขนาด 35.50 ตารางเมตร และ JACUZZI ขนาด 16.25 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือทั้งหมด
- บ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร
- ที่จอดรถ 11 จุด สามารถจอดรถยนต์ ได้ 68 คัน และจอดรถจักรยานยนต์ ได้ 100 คัน
- ถนนภายในโครงการ ใช้สำหรับเส้นทางบรรทุกัมภาระของผู้ที่เข้าพักในโครงการและใช้เป็นเส้นทางสำหรับเก็บขนอุปกรณ์ของแม่บ้าน

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้เข้ามาติดต่อ (ฝั่งตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-4) มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

โครงการมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 91.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- อัตราการใช้น้ำของห้องพัก = 200 ลิตร/คน/วัน แต่ในการออกแบบของโครงการคาดการณ์ให้แต่ละห้องพักมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 300 ลิตร/คน/วัน
- อัตราการใช้น้ำจากส่วนต้อนรับและสำนักงาน = 50 ลิตร/คน/วัน แต่ในการออกแบบของโครงการ คาดการณ์ให้อาคารบริการและสำนักงานมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 300ลิตร/คน/วัน

2) ปริมาตรถังเก็บน้ำสำหรับโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง ขนาดถังละ 100ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร 1 บ่อ ตรงปั๊มน้ำติดกับถนนโคกโดนด

3) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เพื่อปรับค่าความเป็นกรดเป็นด่างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยระบบมีอัตราการผลิต 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาการผลิต 16 ชั่วโมง

4) ระบบสระว่ายน้ำ

ระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น และระบบหมุนเวียนน้ำจากรางระบายน้ำ มีการควบคุมดูแลโดยมีการกรองสารแขวนลอยต่างๆที่อยู่ในน้ำ และมีการเติมสารเคมีประเภทคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค

5) การบำบัดน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ (คิดเทียบเท่าปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดเท่ากับ 80.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ ผสมผสานแบบเติมอากาศ กึ่งไร้อากาศและแบบไร้อากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)



อาคาร E, F, G และ H



อาคาร J และอาคาร K



ห้องบำบัดน้ำเสีย



อาคาร B และ D



ห้องพักมูลฝอยรวม



ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



สระว่ายน้ำ

รูปที่ 1-3 ผังบริเวณโครงการ

6) การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่บ่อหนึ่งน้ำขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร

7) ระบบระบายน้ำ

น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น และบางส่วนจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกะรน

8) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคารห้องพัก (คำนวณจากเกณฑ์อัตราการผลิตมูลฝอยเฉลี่ย 3 ลิตร/คน/วัน) เท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคารห้องพัก A, B, C, D และ D มีจำนวนห้องพัก 12 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 30 ลิตร/วัน/หน่วย
- อาคารห้องพัก E, F, G, H, J และ K มีจำนวนห้องพัก 39 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 60 ลิตร/วัน
- อาคารบริการและสำนักงาน มีปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 24 ลิตร/วัน/หน่วย
- Club House มีปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 5 ลิตร/วัน
- ส่วนบริการ มีปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 42 ลิตร/วัน

9) ระบบการจราจร

การจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทาง หรือ One-Way Direction จากบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มายังที่จอดรถเท่านั้น เนื่องจากภายในโครงการไม่มีทางเดินรถจะมีเพียงทางเดินเท้า และทางรถสำหรับการบรรทุกสัมภาระของผู้ใช้บริการในโครงการและใช้เก็บขนวัสดุอุปกรณ์ของแม่บ้านเท่านั้น สำหรับที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 11 จุด สามารถจอดรถยนต์ ได้ 68 คัน และจอดรถจักรยานยนต์ ได้ 100 คัน

10) ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีย่อยภูเก็ต 2 ภายในโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 เครื่อง สำหรับจ่ายไฟฟ้าแต่ละส่วนของโครงการโดยจะใช้งานที่ละตัวและจะสลับการใช้งานทุกๆ 6 เดือน

11) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 16 จุด นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งหัวดับเพลิง ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน ดังนี้

- อาคารห้องพัก A, B, C, D, D, E, F, G, H, J และ K เป็นอาคาร 2 ชั้น ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร ทั้งหมด 17 อาคาร 11 ชุด
- Club House เป็นอาคาร 2 ชั้น ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด/ชั้น รวม 2 ชุด
- ส่วนบริการ ติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด
- หน้าห้องขยะ ติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งที่ป้อมรปภ.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)



จัดทำโดย
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด