

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

(1) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ยังมีปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะเกิดขึ้นในปริมาณน้อย อย่างไรก็ตาม เมื่อมีปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเกิดขึ้นในปริมาณมากพอ โครงการจะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนดังกล่าว

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

การใช้น้ำ

(1) โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงานเพื่อรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด

(2) ในปี 2565 โครงการมีแผนดำเนินการในเดือนตุลาคม 2565 ซึ่งจะรายงานผลการตรวจวัดให้ทราบ ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ต่อไป

อย่างไรก็ตามโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด และบริษัท ชัยนริศ ภูเก็ต เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้วล่าสุด เมื่อวันที่ 9 และ 15 มิถุนายน 2564 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้วมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างรับผิดชอบดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

การระบายน้ำ

(1) โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี

การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภทเป็นขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณใกล้ห้องพักของผู้อาศัยแต่ละพื้นที่ โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิลก่อนปิดปากถุงดำเพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับจัดจ้างเข้าทำการเก็บขนทุกวัน (เว้นวันอาทิตย์)

การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี

(2) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดและตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ

(3) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ต้องทราบ คือ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียง

ระบบไฟฟ้า

(1) โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี

สุนทรียภาพ

(1) โครงการมีการทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง

(2) โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม่ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ

การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการบันทึกการทำความสะอาด
- (2) โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) เป็นประจำทุกวัน
- (3) โครงการมีการเติม และตรวจวัดค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวัน
- (4) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ