
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยังคงค้าง โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ได้แก่

(1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยกรณีเกิดภัยพิบัติซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยอยู่ระหว่างจัดทำแผนผังคู่มือกับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยกรณีเกิดอัคคีภัย

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว และยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัยตามแผนงานของหน่วยงานราชการ

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

(1) โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร และจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวของแต่ละอาคาร

(2) โครงการมีแผนจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง โดยปี 2565 โครงการต้องเลื่อนแผนงานซ้อมแผนฉุกเฉินเนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดของโรคไวรัสโควิด-19 ซึ่งคาดว่าจะมีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

(3) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

(4) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายเตือนระดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถของโครงการ

- (5) โครงการอยู่ระหว่างจัดทำข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะเพื่อติดประกาศไว้ที่พื้นที่ส่วนกลางของอาคารต่างๆ
- (6) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ
- (7) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.
- (8) โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝนจากบ่อหน้า โดยเป็นการระบายน้ำตามแนวลาดชันของท่อระบายน้ำฝนออกสู่ถนนโครงการ
- (9) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้
- (10) โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยเพิ่มระบบเติมอากาศในบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป
- (11) โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น
- (12) โครงการอยู่ระหว่างประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลเพื่อหาข้อสรุปตำแหน่งจุดรวมพลที่เหมาะสมของโครงการ
- (13) โครงการอยู่ระหว่างประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลเพื่อหาข้อสรุปการจัดทำแผนฉุกเฉินและจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย
- (14) โครงการอยู่ระหว่างออกนโยบายการส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งอาจมีการเข้าร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยกรณีเกิดภัยพิบัติซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยอยู่ระหว่างจัดทำแผนผังคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยกรณีเกิดอัคคีภัย
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว และยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัยตามแผนงานของหน่วยงานราชการ

การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

การใช้น้ำ

(1) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำระของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและถังเก็บน้ำแต่ละอาคาร

การระบายน้ำ

(1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ

การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการอยู่ระหว่างจัดทำการบินที่การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ตั้งแต่ปี 2562 โครงการได้ทำการจัดซื้อน้ำหมักชีวภาพ (EM) เพื่อเติมในห้องส้วมของลูกค้าทุกห้องพักเป็นประจำ ช่วยลดกลิ่นเหม็นและช่วยการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านล่างหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำขยะลงมาทิ้งได้ตลอดเวลา และมีบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขนขยะทุกบริเวณจำนวน 2 ครั้งต่อวัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณถังรองรับขยะแต่ละบริเวณ

การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

สุขภาพ

(1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ
(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวกเป็นประจำทุกเดือน
(3) โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ โดยผู้ดูแลสวนของโครงการ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ไว้ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีห้องควบคุมการทำงานของระบบ CCTV ที่ฝ่ายนิติบุคคลอาคาร
- (2) โครงการจัดให้มีคีย์การ์ดแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาตให้ผู้ไม่มีคีย์การ์ดเข้าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกเดือน สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ต้องจองตรงด้านหน้าโครงการ สำหรับการตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคีย์การ์ด จะมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยด้านต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์
- (2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)
- (3) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์ม จากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด