



## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/14913 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2558 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

## 1.5 รายละเอียดโครงการ

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลสาธุ อำเภอลำ จังหวัด ภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

**ทิศเหนือ** ติดกับ พื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน และถนนการะจำยอม กว้าง 7 เมตร ถัดไปเป็น ถนนซอยบางมาเหลา 2

**ทิศใต้** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) และป่าชายเลนคลอง ท่าจีน

**ทิศตะวันออก** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

**ทิศตะวันตก** ติดกับ คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) กว้างประมาณ 8 เมตร

### 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้วสำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2562 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด<sup>1</sup> จำนวน 472 ห้องชุด<sup>2</sup> ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเก็บขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องน้ำภายนอกชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

#### อาคารส่วนห้องพัก

- อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 52 ห้องชุด
- อาคาร B เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 98 ห้องชุด
- อาคาร C เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 52 ห้องชุด
- อาคาร D เป็นอาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 18 ห้องชุด
- อาคาร E เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 98 ห้องชุด
- อาคาร F เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 98 ห้องชุด
- อาคาร G เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 56 ห้องชุด

<sup>1</sup> อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

<sup>2</sup> ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

### อาคารส่วนกลาง

- อาคารสำนักงาน อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคารห้องน้ำภายนอก เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 145 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2

รูปแบบอาคารของโครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซีส์ (ในยาง-ภูเก็ต) มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ลักษณะของตัวอาคาร

การวางผังโครงการ คำนึงถึง คุณภาพชีวิตของการอยู่อาศัย ความน่าอยู่ท่ามกลางสภาพแวดล้อมภายนอกที่รายล้อมไปด้วยบรรยากาศของทะเลอันดามัน ชายหาดในยาง ภูเขา ทิวทัศน์สน และด้วยลักษณะของแปลงที่ดินมีความยาวประมาณ 300 เมตร การวางผังอาคารส่วนใหญ่จึงวางขนานไปตามรูปร่างของแปลงที่ดินขนานรับกับแนวชายฝั่งทะเล

ลักษณะอาคารประกอบไปด้วยอาคารรูปตัว I จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B, C, G อาคารรูปตัว V จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร E, F และอาคารรูปทรงเหลี่ยม จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร D รวมทั้งหมด 7 อาคารชุดพักอาศัย ด้วยจำนวนห้องพักต่อชั้นที่มีปริมาณน้อย และแต่ละอาคารจะมีระยะห่างกันไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยด้านยาวของอาคารจะได้รับการออกแบบให้ไม่ประจันหน้ากัน จะทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว กลุ่มอาคารมีความโปร่ง ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี ประกอบกับการออกแบบสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอ มีทางเดินเชื่อมถึงกัน และมีสระว่ายน้ำประจำในแต่ละกลุ่มอาคารเพื่อรองรับกิจกรรมของการอยู่อาศัยและสร้างคุณภาพชีวิตที่ดี

#### 2) วัสดุและสีของอาคาร

การออกแบบองค์ประกอบหลักส่วนใหญ่ของวัสดุตกแต่งอาคารคือ ผนังฉาบและทาสี ในโทนสี Earth Tone ได้แก่ โทนสี ขาวครีม หรือ น้ำตาล เพื่อให้มีความกลมกลืนกับโทนสีของธรรมชาติ และใช้ผนังกระจกกรอบอลูมิเนียมสีเข้มในส่วนช่องเปิดของอาคารเพื่อให้สอดคล้องกับสีผนังอาคาร โดยเพิ่มวัสดุประดับประเภท อิฐแดง และหินธรรมชาติ ในบริเวณชั้น 1-2 ของอาคาร เพื่อความกลมกลืน ต่อเนื่องกับงานภูมิสถาปัตยกรรม

ส่วนการออกแบบลักษณะหลังคาที่ชั้นสูงสุดของอาคาร จะมีการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่ฝ้าเพดานบริเวณระเบียง บริเวณยอดผนังภายในห้องพัก ใช้ฝ้าเพดานชนิดมีฉนวนสะท้อนความร้อนและมีการใช้ฉนวนสีสะท้อนความร้อนบนหลังคา เพื่อลดความร้อนในส่วนพักอาศัยได้อย่างยั่งยืน

#### 3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

รูปแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ได้แรงบันดาลใจมาจากการพัฒนาที่อยู่อาศัยในแนวราบ สร้างความรู้สึกเสมือนอาศัยอยู่ในบ้าน ด้วยรูปทรงของอาคาร 6 ชั้น และ 7 ชั้น ในรูปแบบทันสมัย เหมาะสมกับรูปแบบการชีวิตและการพักผ่อนในเมืองท่องเที่ยวอย่างภูเก็ต ผสมผสานกับการใช้วัสดุตกแต่งตามธรรมชาติในบางส่วน อันได้รับอิทธิพลมาจากสภาพแวดล้อมของโครงการที่รายล้อมไปด้วยแนวต้นสนที่ยังอุดมสมบูรณ์อยู่ในพื้นที่ที่มีอยู่เดิม



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

### 1.5.3 ความสูงของอาคารในโครงการ

4.1 วัดความสูงอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(2) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง เช่นเดียวกับกรณี (1)

(3) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

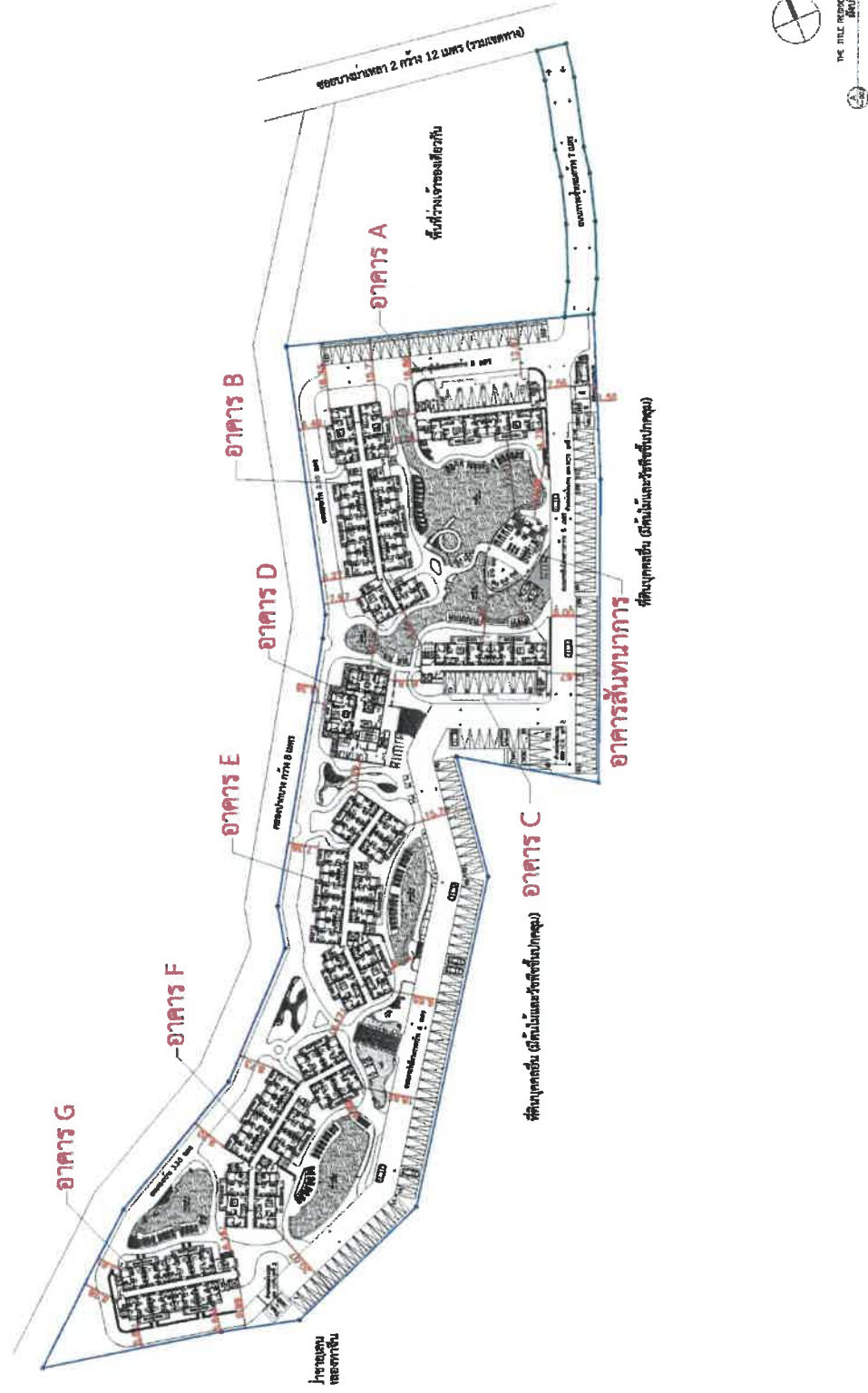
สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคารซึ่งปัจจุบันระดับพื้นดินของพื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่าถนนซอยบางมาเหลา 2 ทั้งนี้โครงการจะปรับระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้เท่ากับระดับถนนซอยบางมาเหลา 2 ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารจะวัดจากระดับถนนซอยบางมาเหลา 2 ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

4.2 วัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือบันยาศให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

4.3 วัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ทั้งนี้ ความสูงของอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคารสันทนาการ จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีความสูง 20.50, 20.50, 20.50, 21.20, 20.50, 20.50, 20.50 และ 7.15 เมตร ตามลำดับ ส่วนที่สูงขึ้นไปจากพื้นดาดฟ้าจนถึงระดับ 23.00 จะเป็นส่วนของปล่องลิฟท์ ดังนั้น โครงการขอยืนยันว่าสามารถควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ไทเทิล เวิลด์ สิงคโปร์ (ในย่าน-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เวิลด์ สิงคโปร์ (ในย่าน-ภูเก็ต)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2ผังบริเวณโครงการ



#### 1.5.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 25,965.20 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็น ทางเดินรถ ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 11,089.00 ตารางเมตร

#### 1.5.5 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

**ทิศเหนือ :** อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 12.87 เมตร

**ทิศใต้ :** อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร G (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 5.64 เมตร

**ทิศตะวันออก :** อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะ (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.59 เมตร สำหรับอาคารห้องพักที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 12.67 เมตร

**ทิศตะวันตก :** อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร D (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.38 เมตร

#### 1.5.6 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ

#### 1.5.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 472 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) กำหนดให้อ้างอิงตามมาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดของการเคหะแห่งชาติ กล่าวคือ กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร (4 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องพัก และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (468 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องพัก ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 2,352 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 30 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 2,382 คน

## 1.5.8 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

### 1) การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 493.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 46.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำหลักของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลสาครร่วมกับน้ำฝนจากหลังคา และซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร

ช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้

### 2) การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 387.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 5 ชุดต่อและอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งระบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่บ่อกักน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ จากนั้นระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป

### 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

### 4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักผู้อยู่อาศัย และให้ผู้เข้าพักอาศัยนำขยะมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทด้านหน้าแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องนํ้ารวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และให้รถขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลสาครมาเก็บขนต่อไป

## 5) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 2,500 kVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคารสันทนาการ เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดจะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างแต่ละอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากโครงสร้างอื่น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หม้อแปลงชุดที่ 1 : จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกระหว่างอาคารห้องพักขะรวมกับที่จอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.40 เมตร และห่างจากอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 10.48 เมตร
- หม้อแปลงชุดที่ 2 : จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกด้านข้างที่จอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.07 เมตร และห่างจากอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 13.32 เมตร
- หม้อแปลงชุดที่ 3 : จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ด้านข้างที่จอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 3.43 เมตร และห่างจากอาคาร G ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 9.37 เมตร

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ขนาด 360AT/400AF สำหรับอาคาร A, C และ G ขนาด 600AT/630AF สำหรับอาคาร B, E และ F และขนาด 250AT/250AF สำหรับอาคาร D ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า

## 6) การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติมีดังนี้

### 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- ออกแบบอาคารให้หันหน้าไปทางทิศเหนือได้ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงแดดเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง

- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ฉนวนมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

## 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

## 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
- ติดตั้งสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่มีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์
- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วไขว้ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง

#### 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

#### 5. การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

#### 7) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

##### (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจร

สัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ถึงอาคาร G) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร และติดตั้งภายในห้องออกกำลังกาย ชั้น 1 อาคารสันทนาการ จำนวน 1 จุด

- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม และติดตั้งภายในห้องออกกำลังกาย ชั้น 1 อาคารสันทนาการ จำนวน 1 จุด

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมีือกด (Push) และ มีือกดคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีือกด ตำแหน่งโถงทางเดินบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร A, B, C, E, F และ G (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น/อาคาร) จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด/อาคาร บริเวณห้องโถงข้างห้องไฟฟ้า ชั้น 1 ของอาคาร D (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) โถงทางเดินบริเวณห้องพักขยชั้น 2-5 ของอาคาร D (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) บริเวณห้องชั้น 6 ของอาคาร D (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด และบริเวณห้องโถง ชั้น 1-2 ของอาคารสันทนาการ

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีือกด ตำแหน่งโถงทางเดินบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร A, B, C, E, F และ G (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น/อาคาร) จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด/อาคาร บริเวณห้องโถงข้างห้องไฟฟ้า ชั้น 1 ของอาคาร D จำนวน 1 จุด บริเวณห้องชั้น 6 ของอาคาร D (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด และบริเวณห้องโถง ชั้น 1-2 ของอาคารสันทนาการ

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ลานพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

## (2) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องไฟฟ้าของอาคาร A และอาคาร C ชั้น 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 จุด/ชั้น/อาคาร) บริเวณโถงทางเดินข้างลิฟท์ของอาคาร B ชั้น 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 7 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) บริเวณโถงทางเดินข้างลิฟท์ของอาคาร D ชั้น 1-6 จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของอาคาร E และอาคาร F ชั้น 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 จุด/ชั้น/อาคาร) และบริเวณโถงทางเดินข้างบันไดหลักของอาคาร G ชั้น 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 7 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น)

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง บางส่วนจากถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินและบางส่วนจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 x 2.5 x 2.5 x 6.0 นิ้ว จำนวน 7 หัว/อาคาร สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นของอาคาร A ถึงอาคาร G โดยติดตั้งบริเวณด้านข้างของอาคาร A ถึงอาคาร G ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร

- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจะใช้น้ำจากบางส่วนของถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินและบางส่วนของถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร (อาคาร A ถึง G) และบางส่วนของถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินของอาคารสันทนการเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาตรทั้งสิ้น 516.34 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาเร่งดับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที

## (3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บ้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ (แบบเปลี่ยนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนี

ไฟ ทุกชั้นของอาคาร A, B, C, D, E, F และ G (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น/อาคาร) รวมจำนวนทั้งสิ้น 144 จุด

- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน

#### (4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของอาคารโครงการ

สำหรับประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัตphanันเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตู

#### (5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคาร A ถึงอาคาร G

#### (6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคาร B และอาคาร F ซึ่งมีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) สูง 6 เมตร ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร B และอาคาร F มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 10 อย่างน้อย 3 แท่ง ฝังลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 50 เซนติเมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

#### (7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว



นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ดินระลอก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการอยู่ระหว่างประชุมกรรมการนิติบุคคลเพื่อกำหนดจุดรวมพล โดยต้องจัดให้มีจุดรวมพลมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 728 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.27 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,382 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างอาคารของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

## 8) การระบายอากาศ

### (1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 907 ตัน

### (2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคุมไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และห้องนอนแต่ละห้องชุด เป็นต้น
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องไฟฟ้า ห้อง M&E ห้องน้ำ สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

• การระบายอากาศในกรณีที่ระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำสำนักงานนิติบุคคล และห้องน้ำ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

#### 9) การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารของอาคาร A, C, E, F และ G จำนวน 2 จุด/อาคาร ประตูทางเข้า-ออกอาคารของอาคาร B จำนวน 3 จุด และประตูทางเข้า-ออกอาคารของอาคาร D จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

สำหรับระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- อาคาร A และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 16 จุด/อาคาร บริเวณโถงทางเดิน และที่จอดรถ
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 42 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์
- อาคาร D ติดตั้งจำนวน 12 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร E และอาคาร F ติดตั้งจำนวน 28 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร G ติดตั้งจำนวน 14 จุด บริเวณโถงทางเดิน

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 28 จุด ครอบคลุมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ ถนนภายในโครงการ เป็นต้น

#### (10) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 5 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สระ 1 อยู่ระหว่างอาคาร A, B และอาคารสันหนากการ
- สระ 2 อยู่ระหว่างอาคาร B, C, D และอาคารสันหนากการ
- สระ 3 อยู่หน้าอาคาร E
- สระ 4 อยู่หน้าอาคาร F
- สระ 5 อยู่หลังอาคาร F และ G

โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

#### (11) การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ หมากสง ลีลาวดี ชงโค ปาล์มยะวา พญาสัตบรรณ และจันทน์ เป็นต้น

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ คริสติน่า ชิการ์ ไทรใบพาย ประทัดจีน ไทรเกาหลี ชบา และจันจัน

เนื่องจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) กว้างประมาณ 8 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแนวกำแพงกันดินและแนวรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยกำแพงกันดินมีความสูง 1.50 เมตร ฐานรากหันเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนด้านบนจะเป็นกระถางต้นไม้คอนกรีตทึบสูง 50 เซนติเมตร และแนวรั้วโปร่งแบบตะแกรงเหล็กฉีก มีความสูง 3.51 เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าแนวกำแพงกันดินและแนวรั้วโปร่งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการไม่มีการรุกร้าคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) แต่อย่างใด

#### 12) การจราจร

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง

**เส้นทางที่ 1** จากสนามบินภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (เทพกระษัตรี-ในยาง) ประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายบ้านมาเหลา - ถนนโยธา ตรงไปตามถนน ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ประมาณ 70 เมตร จะถึงปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ

**เส้นทางที่ 2** จากจังหวัดภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4026 (บ้านเมืองใหม่-สนามบิน) บริเวณสามแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับถนนบ้านเมืองใหม่-สนามบิน ตรงไปตามถนน ประมาณ 4 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน

เทพกระษัตรี-ในยาง ตรงไปตามถนน ประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายบ้านมาเหลา - ถนนโยธา ตรงไปตามถนน ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ประมาณ 70 เมตร จะถึงปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ

**เส้นทางที่ 3** จากตัวเมืองภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ผ่านอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 9 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตรงไปตามถนน ประมาณ 7 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายบ้านมาเหลา - ถนนโยธา ตรงไปตามถนน ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ประมาณ 70 เมตร จะถึงปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ

ปากทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างฝั่งละ 3.50 เมตร โดยมีความกว้างทั้ง 2 ฝั่งรวมกัน 7.00 เมตร (เดินรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลาง) สำหรับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย ถนนสายประธาน กว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ถนนสายรองประธาน กว้าง 3.50 เมตร เดินรถทิศทางเดียว และทางเดิน กว้าง 1.5 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 145 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 129 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 16 คัน) นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ให้อยู่ภายในโครงการ จำนวน 35 คัน มีความกว้าง 1 เมตร และความยาว 2 เมตร

ลักษณะที่จอดรถยนต์เป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร