
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์
(ในยาง-ภูเก็ต) ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
1.การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณทางเข้า-ออกถนน สาธารณะและไหล่ทาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.การใช้ไฟฟ้า - เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ	ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจัดบันทึก การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัย หลักเกณฑ์ ตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึก ทุกวันเก็บไว้ที่ โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบล ราไวย์ และ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซีส์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซีส์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

**ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซีส์
(ในยาง-ภูเก็ต) ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2565 (ต่อ)**

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
5.การจัดการน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บ่อดักกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถ ในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7.การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.สุขภาพ - เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิล เรซซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรซซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรซซิเดนซ์
(ในยาง-ภูเก็ต) ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
9.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - จุดติดตั้งประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบประตู Key Card	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10.สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุด ของสระ 1 จุด และบริเวณที่ ลึกของสระ 1 จุด) - บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรดด่าง	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียชนิดฟิคอล โคลิฟอร์ม	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำ ให้เกิดโรค (<i>Escherichia</i> <i>coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ					✓							
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้ สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์
(ในยาง-ภูเก็ต) ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มี.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- บำบัดแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลายทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอรีนฟอร์แมคที่เรียทั้งหมด	- Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test/Azide Modification Method - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - Titration Method - Dried at 103-105 °C - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique
2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling	- Electrometric Method - DPD colorimetric method - Technique (MPN) 10 Tube - Fecal Coliform Test (EC Medium)

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมหน้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี

โครงการจัดเส้นทางหนีภัยกรณีเกิดภัยพิบัติซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยอยู่ระหว่างจัดทำแผนผังคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว และยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัยตามแผนงานของหน่วยงานราชการ

3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือน และตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง (ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ) โดยไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการแต่อย่างใด

3.4.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการตรวจสอบระบบปั้มน้ำและถังเก็บน้ำแต่ละอาคาร (เอกสารแนบ 5 เอกสารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ)

3.4.4 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน, ตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณตะกอนของการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำ

3.4.5 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลราไวย์ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมันที่เคเอ็น และคลอรีฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน

โครงการอยู่ระหว่างจัดทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อ
ตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.5-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.5-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้
ดังตารางที่ 3.4.5-1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดด่าง	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	7.01-7.28	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	6.90-184.24	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<10 - 100	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<0.10-1.38	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	139-4,250	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	<0.1-0.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	0.20-2.60	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	17.36-70.00	มิลลิกรัมต่อลิตร
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	3,500 - มากกว่า 160,000	

เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2562-2565 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 นอกจากนี้ ตั้งแต่ปี 2562 โครงการได้ทำการจัดซื้อน้ำหมักชีวภาพ (EM) เพื่อเติมในห้องส้วมของลูกค้าทุกห้องพักเป็นประจำ เพื่อช่วยลดกลิ่นเหม็นและช่วยการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

สรุปกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2562-2565 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-2 และรูปที่ 3.4.5-1

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟต์ (mg/l)	ปริมาณ สารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและ ไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
7 มกราคม	7.08	65.50	46	0.13	491 (45.6)	0.2	2.60	44.24	28,000
7 กุมภาพันธ์	7.02	184.24	82	<0.10	425 (47.5)	0.5	1.20	67.20	>160,000
4 มีนาคม	7.17	17.55	61	0.13	4,250 (60)	0.1	0.20	30.24	43,000
4 เมษายน	7.02	24.75	100	1.38	693 (59.4)	0.4	1.80	70.00	43,000
11 พฤษภาคม	7.01	6.90	<10	0.53	139 (59.4)	<0.1	1.00	17.36	3,500
9 มิถุนายน	7.28	18.75	31	0.27	436 (59.1)	0.2	0.80	46.48	160,000
ค่าต่ำสุด	7.01	6.90	<10	<0.10	139	<0.1	0.20	17.36	3,500
ค่าสูงสุด	7.28	184.24	100	1.38	4,250	0.5	2.60	70.00	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤500*	≤0.5	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
(*) ค่าในวงเล็บ หมายถึง ค่าปริมาณสารละลายทั้งหมดในน้ำใช้ของโครงการแต่ละเดือน

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เข้าเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ 2-192-จ-4099

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา บัณฑิต ทะเบียนเลขที่ 2-192-ค-4098

บริษัทผู้วิเคราะห์ บริษัท เข้าเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โทร. 076-215-900

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี พ.ศ.2562-2565

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณ สารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณ ตะกอนหนัก (mg/l)	น้ำมันและ ไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
2562									
31 พฤษภาคม	6.36	13.80	<10	0.67	605	<0.1	1.20	12.88	160,000
25 มิถุนายน	7.70	8.40	14	0.40	255	14	0.20	7.84	>160,000
4 กรกฎาคม	7.13	7.20	12	0.67	2,910	0.1	1.00	11.76	35,000
13 สิงหาคม	6.87	18.60	14	0.93	272	0.1	0.60	19.60	>160,000
6 กันยายน	7.46	37.92	23	0.40	323	0.1	0.40	30.24	<1.8
3 ตุลาคม	7.23	21.65	39	0.13	332	0.2	0.80	34.72	>160,000
8 พฤศจิกายน	7.17	42.40	19	0.00	493	0.1	1.40	43.68	160,000
13 ธันวาคม	7.73	112.0	76	2.40	544	0.4	6.00	62.72	160,000
2563									
31 มกราคม	7.13	53.30	31	1.07	394	0.1	0.80	52.08	92,000
25 กุมภาพันธ์	7.31	25.90	42	0.40	243	<0.1	0.60	29.68	>160,000
5 มีนาคม	6.82	91.00	33	1.47	554	0.2	0.60	70.04	>160,000
10 เมษายน	7.74	42.20	67	0.93	7040	0.3	2.00	44.80	35,000
8 พฤษภาคม	7.27	10.95	124	0.80	229	0.3	1.20	10.08	280
29 มิถุนายน	7.42	14.40	<10	0.27	657	<0.1	0.20	28.00	>160,000
3 กรกฎาคม	7.08	17.60	12	0.93	1,034.40	0.1	0.80	20.16	350
7 สิงหาคม	6.80	3.20	12	0.40	127	<0.1	0.20	0.93	12,000
3 กันยายน	7.41	8.30	<10	0.67	261	<0.1	0.60	26.88	>160,000
2 ตุลาคม	6.59	7.60	<10	0.00	115	<0.1	<0.2	5.04	>160,000
6 พฤศจิกายน	7.07	5.90	19	0.27	255	0.1	0.60	22.40	43,000
4 ธันวาคม	7.13	11.05	27	0.67	553	0.1	0.40	24.64	35,000
2564									
26 มกราคม	7.07	25.00	20	0.80	338.3	0.1	6.00	32.48	>160,000
5 กุมภาพันธ์	7.17	79.00	45	0.27	587.6	0.3	4.00	38.08	>160,000
4 มีนาคม	7.08	92.00	13	0.32	3,117	<0.1	4.40	45.92	3,500
2 เมษายน	6.94	4.65	<10	0.00	389	<0.1	0.80	4.48	160,000
7 พฤษภาคม	6.96	7.55	28	0.21	439	0.1	0.60	8.40	35,000
4 มิถุนายน	6.95	7.10	<10	0.08	287.5	<0.1	0.80	10.08	3,500
2 กรกฎาคม	7.08	8.55	15	0.13	305	<0.1	1.00	2.80	2,800
6 สิงหาคม	7.04	8.30	14	0.19	223	<0.1	1.20	15.80	2,100
3 กันยายน	6.96	4.60	<10	0.27	362	<0.1	0.20	15.12	>160,000
8 ตุลาคม	6.62	9.90	<10	0.13	322	<0.1	1.40	20.72	160,000
4 พฤศจิกายน	6.39	3.60	<10	0.13	1,000	<0.1	0.80	2.24	>160,000
3 ธันวาคม	6.50	2.25	11	1.07	528	<0.1	1.00	6.72	35,000
มาตรฐาน ¹⁾	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤500*	≤0.5	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

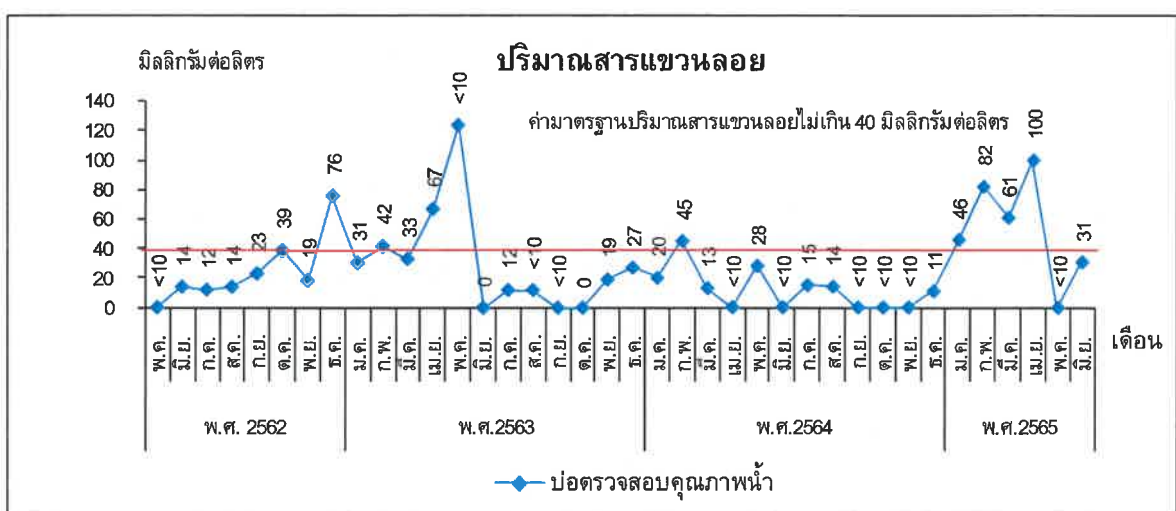
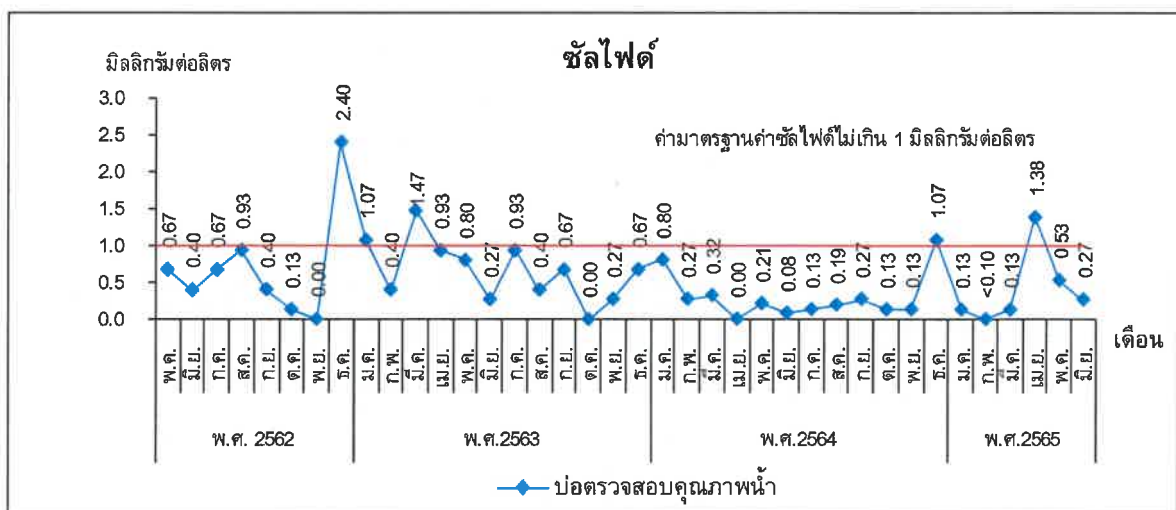
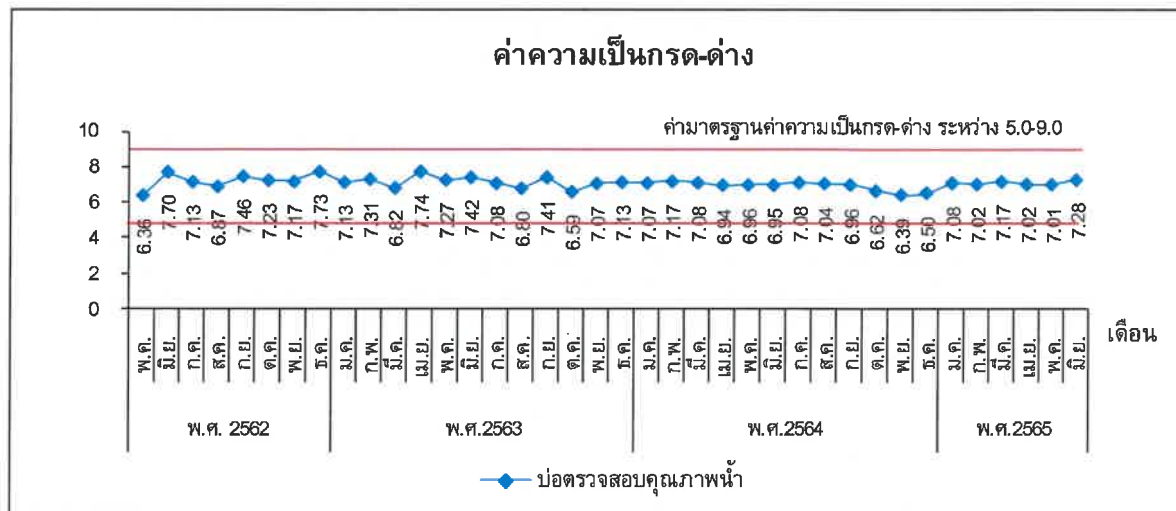
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4.5-2 (ต่อ)

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็น กรดต่ำ	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟต์ (mg/l)	ปริมาณ สารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณ ตะกอนหนัก (mg/l)	น้ำมันและ ไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
2565									
7 มกราคม	7.08	65.50	46	0.13	491	0.2	2.60	44.24	28,000
7 กุมภาพันธ์	7.02	184.24	82	<0.10	425	0.5	1.20	67.20	>160,000
4 มีนาคม	7.17	17.55	61	0.13	4,250	0.1	0.20	30.24	43,000
4 เมษายน	7.02	24.75	100	1.38	693	0.4	1.80	70.00	43,000
11 พฤษภาคม	7.01	6.90	<10	0.53	139	<0.1	1.00	17.36	3,500
9 มิถุนายน	7.28	18.75	31	0.27	436	0.2	0.80	46.48	160,000
มาตรฐาน ¹⁾	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤500*	≤0.5	≤20	≤35	-

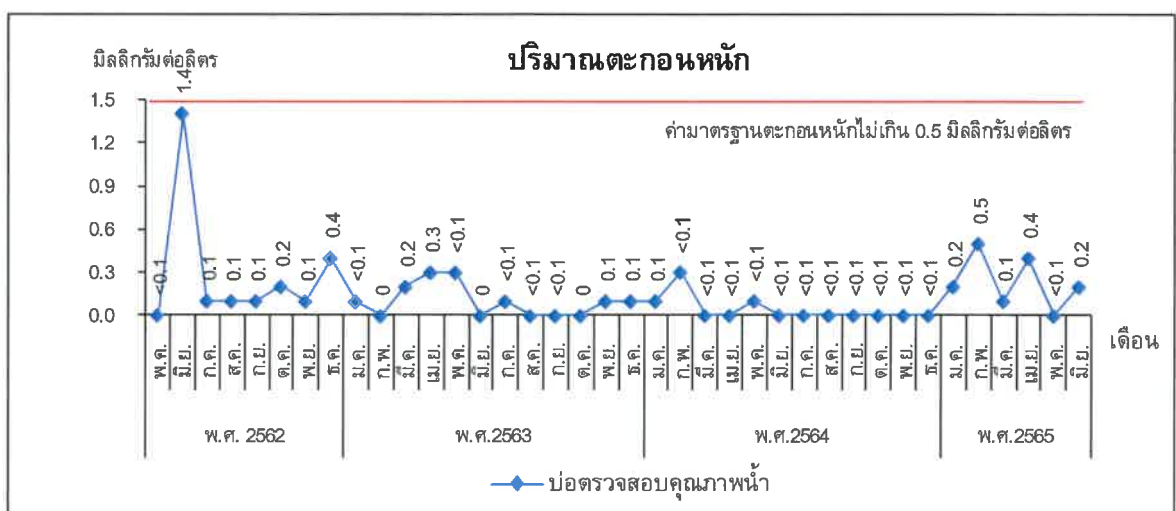
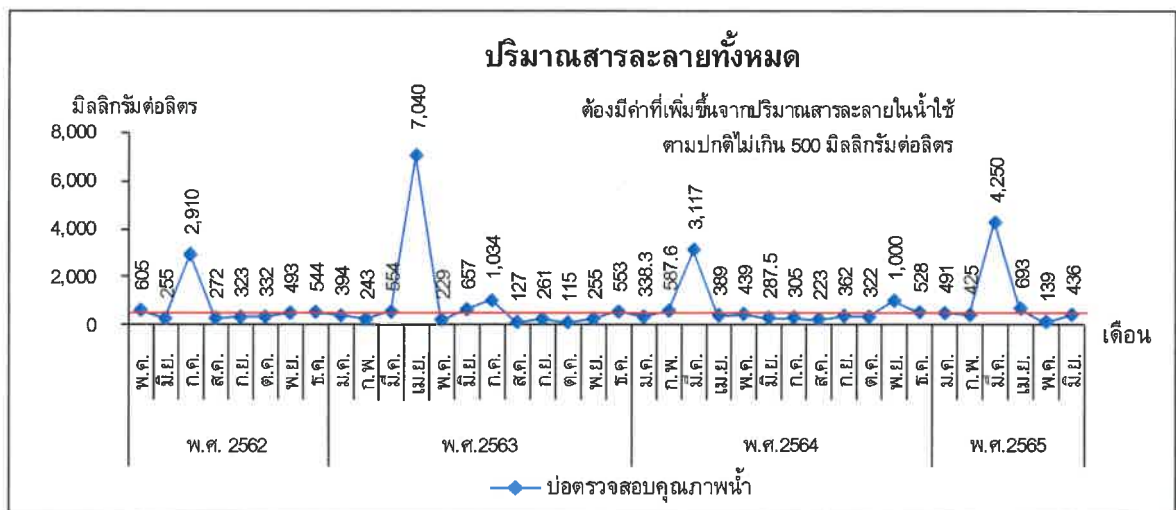
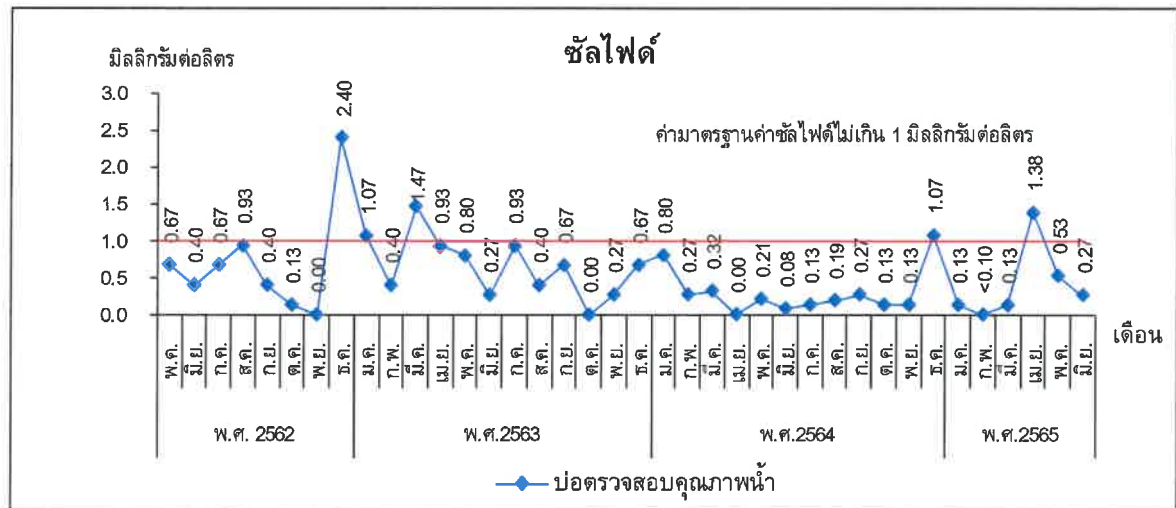
หมายเหตุ : ¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)



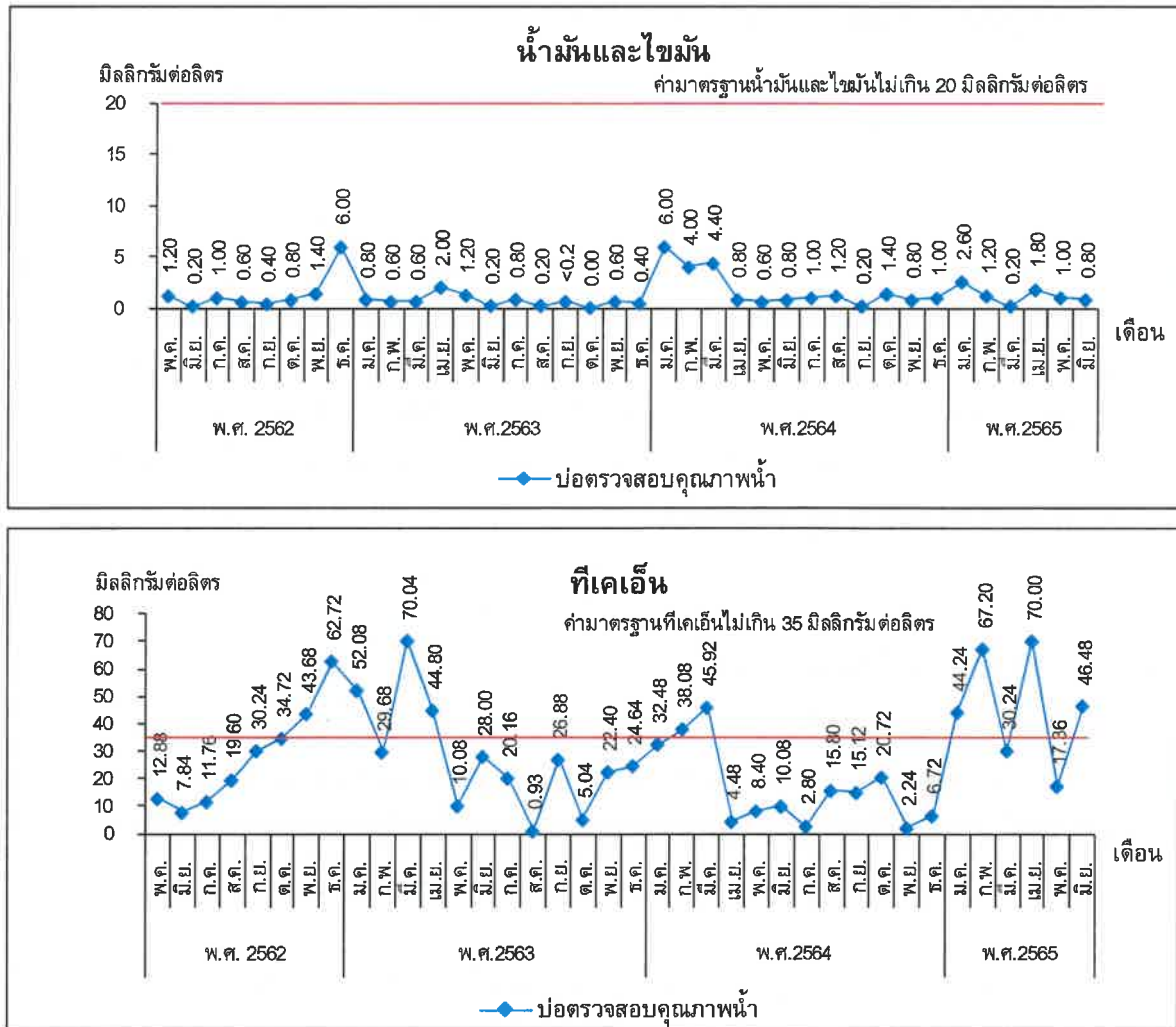
รูปที่ 3.4.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ระหว่างปี พ.ศ.2562-2565

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.4.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ระหว่างปี พ.ศ.2562-2565 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซีส์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซีส์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.4.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ระหว่างปี พ.ศ.2562-2565 (ต่อ)

3.4.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังขยะ ทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างห้องพัก
ขยะรวม ทุกสัปดาห์

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านล่างหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำขยะลงมาทิ้งได้ตลอดเวลา และมีรถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเข้าทำการเก็บขยะทุกวัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณถังรองรับขยะแต่ละบริเวณ รายละเอียดแสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังขยะของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากการขยะเข้าทำการเก็บขน เพื่อตรวจสอบสภาพของถังขยะและปริมาณมูลฝอยตกค้าง (เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report)

3.4.7 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น รายละเอียดแสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-13 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่างๆ และโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ รายละเอียดแสดงดังเอกสารแนบ 8 ผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

3.4.8 สุขภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน
มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน
มาตรการกำหนดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ รายละเอียดดังเอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report

โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาทำจัดสัตว์ก่อโรคต่าง ๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report

โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ โดยผู้ดูแลสวนของโครงการ
รายละเอียดดังเอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report

3.4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน

โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ไว้ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-17 ระบบ CCTV โดยมีห้องควบคุมการทำงานของระบบ CCTV ที่ฝ่ายนิติบุคคลอาคาร

โครงการจัดให้มีคีย์การ์ดแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาตให้ผู้ไม่มีคีย์การ์ดเข้าโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจะจัดที่จอดรถชั่วคราวไว้ที่บริเวณหน้าอาคาร A และต้องแลกบัตรประชาชนเพื่อใช้บัตรอนุญาตชั่วคราวเข้าสู่โครงการ ภาพถ่ายที่ 2.2-3 บ้ายข้อกำหนดการปฏิบัติก่อนเข้าโครงการ และบัตรอนุญาตชั่วคราว สำหรับการตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคีย์การ์ด จะมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report

3.4.10 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ในบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด วันละ 2 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด ทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด ทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระ
ว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยด้านต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็น
ประจำทุกสัปดาห์ รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1
ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตาม
มาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดัง
เอกสารแนบ 9

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดปริมาณ
แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์ม จากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการ
ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.10-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.10-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่
3.4.10-1 และตารางที่ 3.4.10-2 สามารถสรุปได้ดังนี้

- | | | | | |
|---|--------------------|---------------|-----|-----------------------------|
| - | โคลิฟอร์มแบคทีเรีย | มีค่าน้อยกว่า | 1.1 | เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร |
| - | ฟิคอลโคลิฟอร์ม | มีค่าน้อยกว่า | 1.1 | เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร |

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2562-2565 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2562-2565 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.10-3

ตารางที่ 3.4.10-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
7 มกราคม	<1.1	<1.1
7 กุมภาพันธ์	<1.1	<1.1
4 มีนาคม	<1.1	<1.1
4 เมษายน	<1.1	<1.1
11 พฤษภาคม	<1.1	<1.1
9 มิถุนายน	<1.1	<1.1
มาตรฐาน ^{1/}	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เข้าเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ๖-192-จ-4099

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา บัณฑิต ทะเบียนเลขที่ ๖-192-ค-4098

บริษัทผู้วิเคราะห์ บริษัท เข้าเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โทร. 076-215-900

ตารางที่ 3.4.10-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2565

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากสระว่ายน้ำ 11 พฤษภาคม 2565	มาตรฐาน ^{1/}
ความกระด้าง	ppm	263.0	-
คลอไรด์	mg/l	184.94	≤600
ไนเตรท	mg/l	6.70	≤50
แอมโมเนีย	µg/l	<0.1	≤20
ความเป็นด่าง	mg/l	0.00	80-100
กรดไฮยาไนริก	ppm	80	30-60
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด	MPN/100 ml	<1.1	≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	<1.1	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เช่าเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ๑-192-จ-4099

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา บัณฑิต ทะเบียนเลขที่ ๑-192-ค-4098

บริษัทผู้วิเคราะห์ บริษัท เช่าเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โทร. 076-215-900

ตารางที่ 3.4.10-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ.2562-2565

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
2562		
31 พฤษภาคม	<1.1	<1.1
25 มิถุนายน	<1.1	<1.1
4 กรกฎาคม	<1.1	<1.1
13 สิงหาคม	<1.1	<1.1
6 กันยายน	<1.1	<1.1
3 ตุลาคม	<1.1	<1.1
8 พฤศจิกายน	<1.1	<1.1
13 ธันวาคม	<1.1	<1.1
2563		
31 มกราคม	<1.1	<1.1
25 กุมภาพันธ์	<1.1	<1.1
5 มีนาคม	<1.1	<1.1
10 เมษายน	<1.1	<1.1
8 พฤษภาคม	<1.1	<1.1
29 มิถุนายน	<1.1	<1.1
3 กรกฎาคม	<1.1	<1.1
7 สิงหาคม	<1.1	<1.1
3 กันยายน	<1.1	<1.1
2 ตุลาคม	<1.1	<1.1
6 พฤศจิกายน	<1.1	<1.1
4 ธันวาคม	<1.1	<1.1
2564		
26 มกราคม	<1.1	<1.1
5 กุมภาพันธ์	<1.1	<1.1
4 มีนาคม	<1.1	<1.1
2 เมษายน	<1.1	<1.1
7 พฤษภาคม	<1.1	<1.1
4 มิถุนายน	<1.1	<1.1
2 กรกฎาคม	<1.1	<1.1
6 สิงหาคม	<1.1	<1.1
3 กันยายน	<1.1	<1.1
8 ตุลาคม	<1.1	<1.1
4 พฤศจิกายน	<1.1	<1.1
3 ธันวาคม	<1.1	<1.1
มาตรฐาน ^{1/}	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4.10-3 (ต่อ)

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
2565		
7 มกราคม	<1.1	<1.1
7 กุมภาพันธ์	<1.1	<1.1
4 มีนาคม	<1.1	<1.1
4 เมษายน	<1.1	<1.1
11 พฤษภาคม	<1.1	<1.1
9 มิถุนายน	<1.1	<1.1
มาตรฐาน ^{1/}	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน