
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการเต๊ะ ไทเทิ้ลเฟส 3 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เต๊ะ ไทเทิ้ลเฟส 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงานปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเต๊ะ ไทเทิ้ลเฟส 3 ของนิคมอุตสาหกรรมชุดเต๊ะ ไทเทิ้ลเฟส 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ ไทเทิลเฟส 3 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิลเฟส 3
ระยะดำเนินการ

โครงการ : เดอะ ไทเทิลเฟส 3
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิลเฟส 3
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ	(1) จัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร และแผนผัง เส้นทางอพยพหนีภัยไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวของ แต่ละอาคาร (2) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็ สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุละมุน	<div> <div>✓</div> <div>-</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>-</div> </div>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทันที (4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้ มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อ ประสานงานกับเทศบาลตำบลไผ่ทากเกิดกรณีแผ่นดินไหว - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยภายในโครงการอย่างน้อย ปีละครั้ง โดยปี 2565 โครงการต้องเลื่อนแผนงานซ้อมแผนฉุกเฉิน เนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดของโรคโควิด-19 ต่อเนื่อง ถึงปี 2565 ซึ่งคาดว่าจะมีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565	-
	(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และคู่มือ การปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้ อาศัยในโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565	-
	(6) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในโครงการ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัย	<input checked="" type="checkbox"/>	
	(7) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ ทันเหตุการณ์	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการจัดให้มีการติดตามข่าวสารด้านการเกิดแผ่นดินไหวโดย ฝ่ายนิติบุคคลและจะนำเสนอความเคลื่อนไหวในรายงานประจำเดือน หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวในเขตพื้นที่โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่มีเงิเวลาปฏิบัติ</p>	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(1) มีการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนดีในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่อาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	<p>✓</p> <p>- โครงการออกกฎระเบียบห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในพื้นที่จอดรถ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด</p>	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	<p>✓</p> <p>- โครงการออกกฎระเบียบจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด</p>	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<p>✓</p> <p>- โครงการออกกฎระเบียบจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด</p>	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	<p>✓</p> <p>- โครงการออกกฎระเบียบห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด</p>	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</p>	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไทเทิลเฟส 3 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิลเฟส 3
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		เอกสารอ้างอิง
		✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน	-	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดย จัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถที่จอดเป็นพื้นที่ จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ประจำ - โครงการจะมอบสิทธิจอดรถให้แก่ผู้พัก อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่าน เข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้ง ชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจาก นั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ นั้นขึ้นเพื่อเป็นการ จำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น <p>(2) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผู้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาต ให้ผู้ไม่มีผู้ให้บริการเข้าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พัก อาศัยในโครงการ สำหรับผู้ที่มีมาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ต้อง จอดรถด้านหน้าโครงการ 	-
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำสูตรแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออกภายในโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565 - โครงการออกกฎระเบียบจำกัดความเร็วภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด 	- เอกสารแนบ 3 Monthly report

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุมและดูแล (ต่อ)	(4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	(6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 97 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถทิ้งขวางเส้นทางจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ที่จอดรถภายในโครงการ
	(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันกีดขวางจราจร	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามจอดรถแสดงไว้	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามจอดรถ
	(8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>(1) ถึงกับน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 509.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถึงเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กได้ตั้งแต่อาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง</p> <p>(3) จัดให้มีการหาเดือบน้ำประปาโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเอสเตอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในทุกอาคาร และมีระบบสูบน้ำขึ้นแท้งค์น้ำบนตาดฟ้าโครงการ พร้อมจัดให้มีท่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กได้ตั้งแต่อาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง</p> <p>✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่วันที่ตอนการติดตั้งถังสำรองน้ำ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำตามแผนงานประจำปี นอกจากนี้ มีการเปลี่ยนอุปกรณ์ปั๊มน้ำตามไฟฟ้าที่ชำรุดตามแผนงานบำรุงรักษา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 การตรวจเช็คถังกลลอยแท้งค์น้ำ</p> <p>- เอกสารแนบ 3 Monthly report</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของผู้อาศัย และสำนักงานนิติบุคคล โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-
	(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้ง่าย	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการตรวจสอบระบบ บ่อน้ำและถังเก็บน้ำแต่ละอาคาร	- เอกสารแนบ 4 เอกสารตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำ และ เอกสารรั่วคืบมีน้ำ
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รวมปริมาตรการทวงน้ำฝน ภายในโครงการ 220 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทวง น้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน มีอัตราการสูบน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการ ระบายน้ำได้ไม่เกิน 0.109 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำตามปริมาตรที่กำหนด และเครื่องสูบน้ำ น้ำเพื่อระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ตำแหน่งบ่อน้ำ ของโครงการ
		✓ - โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตรา สภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะ ในช่วงฝนตกหนัก เพื่อให้การระบายน้ำในโครงการมีประสิทธิภาพ	- เอกสารแนบ 3 Monthly report

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลปฏิบัติ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้	✓	- เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำโครงการ
	(2) โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 1.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 9.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ส่วนที่เหลือปล่อยสูบบ่อเติมอากาศ (Polishing Pond) โครงการจะนำน้ำส่วนนี้ไปใช้ล้างพื้นถนน ทางเดิน และล้างอุปกรณ์ในงานสวน น้ำส่วนที่เหลือจากบ่อเติมอากาศ จะเข้าสู่ระบบกรอง จากนั้นจะปล่อยลงสูบบ่อหนึ่งน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	<input checked="" type="checkbox"/>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดถนนน้ำเสีย (ต่อ)	(3) กำจัดละอองน้ำที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการใช้แบบที่เรียกว่ามีอยู่ในดิน	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ยังไม่เสร็จจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยอยู่ระหว่างพิจารณาค่าใช้จ่ายที่ที่เหมาะสม	-
	(4) กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ต่อไป	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยอยู่ระหว่างพิจารณาค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม	-
	(5) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น อย่างไรก็ตาม โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบที่มีความสำคัญในโครงการ	-
	(6) จัดให้มีพนักงานดูแลถังถังไขมันรวม โดยถังไขมันรวมออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะส่งถังถึงถังไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานถังไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ บุคลากรชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยพนักงานไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลไผ่แก้วเก็บขนไปกำจัดต่อไป	<input type="checkbox"/> - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ปริมาณกากไขมันจากห้องพักของผู้พักอาศัยยังมีปริมาณน้อยไม่ต้องส่งกำจัด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเติมน้ำมันหมักชีวภาพในบ่อปฏิกรณ์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(9) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลรายวันให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 346 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการได้ติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอนล่างสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2564</p>	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>(1) ออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารห้องพักขยะจัดไว้บริเวณหลังโครงการมุมเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งข้างเคียงเป็นถนนการะจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ และอยู่ห่างจากบริเวณอาคารห้องชุดภายในโครงการที่ใกล้อาคารห้องพักขยะมากที่สุด ประมาณ 30.87 เมตร</p> <p>(2) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเลสูงประมาณ 4 เมตร จำนวน 9 ต้น และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพุทธรักษาสูงประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านล่างหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำขยะลงมาทิ้งได้ตลอดเวลา และมีบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขนขยะทุกบริเวณ จำนวน 2 ครั้งต่อวัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณถังรองรับขยะแต่ละบริเวณ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังขยะของโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<div>(3) ออกแบบให้ประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นถนนภายในโครงการ</div> <div>(4) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก</div> <div>(5) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างของห้องไฟฟ้า โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นมีขนาด 3.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในอาคารสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องนั่งรวม ภายในอาคารสำนักงาน จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</div> <div>(6) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้องเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</div>	<div>- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านล่างหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำขยะลงมาทิ้งได้ตลอดเวลา และมีบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขนขยะทุกบริเวณ จำนวน 2 ครั้งต่อวัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณถังรองรับขยะแต่ละบริเวณ</div>	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังขยะของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณ โดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ ห้องพักรวมของโครงการ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถึงขยะของโครงการ
	(8) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากรถ มาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่ เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(9) การเก็บขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่ง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถึงขยะของโครงการ
	(10) กำหนดให้มีการเก็บขยะบริเวณส้วมสาธารณะ ตลอดแนวทั้งสองฝั่ง ทุกวันจันทร์ เพื่อความสะอาด ของส้วมสาธารณะบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการช่วงที่ยังไม่ จัดตั้งนิติบุคคล	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(11) รณรงค์ให้ผู้เช่าพักทิ้งขยะลงถังขยะรีไซเคิลที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (12) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (13) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยไว้ที่ ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านล่างหน้า อาคารทุกอาคารของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำ ขยะลงมาทิ้งได้ตลอดเวลา และมีบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขน ขยะทุกบริเวณ จำนวน 2 ครั้งต่อวัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบริเวณถังรองรับขยะแต่ละบริเวณ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังขยะของโครงการ
3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของ อาคาร (2) ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณ ด้านข้างอาคาร G ห่างจากตัวอาคารประมาณ 7.42 เมตร และห่างจากอาคาร G ประมาณ 5.65 เมตร นอกจากนี้หม้อแปลงของโครงการ ห่างจาก อาคารนอกโครงการ 47.20 เมตร (3) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มี การระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (4) ต้องมีแผนบำรุงหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 หม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(5) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	✓ = มาตรการที่สามารปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ในแต่ละอาคารของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 Circuit Breaker : CB ของโครงการ
	(6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีข้อกำหนดการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	-
	(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มดำเนินการออกแบบอาคาร เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศที่มีป้ายฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 หลอดไฟ LED ภายในโครงการ
	(8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบด้านไฟฟ้าส่องสว่าง คือ ฝ่ายช่างโครงการหากมีการเสียหาย หรือชำรุด ของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	
	(10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	✓ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้มีการประหยัดพลังงานทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานโครงการ	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(11) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	
	(12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	- เอกสารแนบ 3 Monthly report

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(13) ติดตั้งฝักระบายอากาศได้ขยายคาบะร่องกว้าง 1 เซนติเมตร ยาวตลอดแนว และมีเกล็ดระบายอากาศได้หลังคาชิดท้องพื้นคอนกรีต เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก	✓ - โครงการทำการติดตั้งฝักระบายอากาศได้ขยายคาบะร่องกว้าง 1 เซนติเมตร ยาวตลอดแนว และมีเกล็ดระบายอากาศได้หลังคาชิดท้องพื้นคอนกรีต เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวกตั้งแต่การก่อสร้างโครงการ	-
	(14) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดี โดยการติดตั้งฉนวนกันความร้อน และติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อเป็นการป้องกันความร้อนเข้าสู่ภายในอาคาร รวมทั้งมีการคุณสมบัติการคายความร้อน ช่วยลดความร้อนสะสมแผ่หลังคาหรือผนังอาคาร ทำให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารลดต่ำลง เย็นสบายและช่วยประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดี โดยการติดตั้งฉนวนกันความร้อน และติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อเป็นการป้องกันความร้อนเข้าสู่ภายในอาคารตั้งแต่การก่อสร้างโครงการ	-
	(15) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่างๆ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมพล จตุรรวมพล จำนวน 4 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 291.62 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 0.5 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.88 คน/ตารางเมตรเมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,132 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลและพนักงานบริษัทเข้าร่วมการอบรมการป้องกันอัคคีภัยของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยปี 2564 โครงการต้องเลื่อนแผนงานซ้อมแผนฉุกเฉินเนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดของโรคโควิด-19 ต่อเนื่องถึงปี 2565 ซึ่งคาดว่าจะมีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลเพื่อหาข้อสรุปตำแหน่งจุดรวมพลที่เหมาะสมของโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565</p>	<p>- เอกสารแนบ 3 Monthly report</p> <p>- เอกสารแนบ 6 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้ง เช่น ป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิง เป็นต้น	-
	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟ
	(8) มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลเพื่อหาข้อสรุปการจัดทำแผนฉุกเฉินและจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัย โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565	-
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการออกกฎระเบียบห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ในพื้นที่จอดรถ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(4) จัดให้มีป้ายเตือนภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากอาคารของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายเตือนภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัสดุขยะมูลฝอยไปเผ่แก่สุนัขหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆที่จะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีนโยบายพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน โดยปัจจุบันมีจำนวนพนักงานที่เป็นประชากรท้องถิ่น คิดเป็นร้อยละ 30 ของพนักงานทั้งหมด - โครงการจัดกิจกรรมสนับสนุนร่วมกับชุมชนอยู่เป็นประจำ โดยมี 2564 โครงการต้องเลื่อนแผนงานดำเนินการเนื่องจากการเกิดสถานการณ์โรคโควิด-19 - โครงการมีฝ่ายนิติบุคคล ทำหน้าที่ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	-
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยเพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 	- เอกสารแนบ 7 ระเบียบการพักอาศัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการห้องเช่าหรือร้านอาหาร - ห้ามปล่อยสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามบิดกวดเศษฝุ่นผงหรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย - จัปจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ให้ร่วมกันโดยไม่มีระบุข้อจำกัดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ของอนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพิธีการเปิดผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาตให้ผู้ไม่มีสิทธิการเช่าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกเดือน สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ต้องจองรถด้านหน้าโครงการ 	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 25 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ไว้ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>✓ - โครงการได้แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่นิคมดูแลแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้ง เช่น ป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิง เป็นต้น โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565</p> <p>✓ - โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง และบริการจัดส่งผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังสถานบริการตามบัตรประกันสุขภาพของผู้ได้รับบาดเจ็บ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ระบบ CCTV</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓ - โครงการมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการตาม ระยะเวลาที่กำหนด และมีผู้ควบคุมส่วนกลางเพื่อคอยติดตามอยู่ ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ตัวควบคุมระบบแจ้ง เตือนป้องกันอัคคีภัย
	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะ	-
	(9) กำกับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะทุกครั้ง ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลไผ่ดำเข้าทำการเก็บขน	-
4.3 การจัดการสวะน้ำ	(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสวะ น้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสวะน้ำ ผลการ ตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำจากสวะน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- เอกสารแนบ 8 ผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำจาก สวะน้ำ
	(2) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก อาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละ อาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ต่างๆ ตามที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สวะน้ำของ โครงการ
	(3) สวะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ของโครงการ		
	(4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อเพิ่มความ ร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้ใช้บริการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<p>(5) โครงสร้างของสวะน้ำสร้างขึ้นด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ผึ่งเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสวะ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(10) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(11) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะในเวลากลางคืน</p> <p>(12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการจัดการสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่าง ๆ ตามที่กำหนด</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สวะน้ำของโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดสรรทรัพยากร (ต่อ)	(13) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ต่าง ๆ ตามที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของ โครงการ
	(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		
	(15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น		
	(16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพพ์ของสถานที่ดังกล่าวไว้เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการได้แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	
4.4 สุขภาพ	โรกระบบทางเดินหายใจ		
	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านระบบระบายอากาศ	-
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูด ซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม	-
	โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอย ใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(3) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิด ตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มี การตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	✓ - โครงการไม่มีส่วนบริการประกอบอาหาร มีเฉพาะการทำอาหารใน ห้องพักของผู้อาศัย	-
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ	✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยัดฉีดพ่นภายในและ บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาทำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 3 Monthly report ประจำเดือน
	โรคที่มุ่งเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้า ไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการ เป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วย บริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือตุ่มให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะ ช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาทำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการระบายน้ำ	- เอกสารแนบ 3 Monthly report ประจำเดือน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคผิวหนัง		
	(1) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดย โครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จใน ปี 2565	-
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลือบ เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อ ลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการออกกฎระเบียบห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อปฏิบัติตาม ข้อกำหนด	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใน พื้นที่โครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการออกกฎระเบียบจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
	โรคเครียด		
	(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันความเสี่ยงของเชื้อโรค	<input checked="" type="checkbox"/> - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการระบายอากาศ	-
	(6) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการออกกฎระเบียบห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อปฏิบัติตาม ข้อกำหนด	- เอกสารแนบ 3 Monthly report

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(7) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(8) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(9) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,442.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>✓</p> <p>- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านทัศนียภาพ</p>	-
	<p>อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคารใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p>	<p>✓</p> <p>- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ดัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p><input type="checkbox"/> - ปี 2564 โครงการต้องเลื่อนแผนงานซ่อมแผนฉุกเฉินเนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดของโรคโควิด-19</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการเกิดอัคคีภัย โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565</p> <p>✓ - โครงการออกกฎระเบียบจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <div> <div>✓</div> <div>= มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div>	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<div>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเช็คเข้า-ออกตลอดเวลา</div> <div>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</div> <div>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</div> <div>(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</div> <div>(15) จัดให้มีส่วนของมีระเบียงกันดกห้องชุดทุกห้อง ทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องว่างและโปร่ง ทาสีดำ มีความสูงประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งจะทำให้ระเบียบจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</div>	<div>✓</div> <div>- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม</div>	-
		<div>✓</div> <div>- โครงการจัดให้มีเม้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</div>	- เอกสารแนบ 3 Monthly report
		<div>✓</div> <div>- โครงการจัดให้มีส่วนของมีระเบียงกันดกห้องชุดทุกห้อง ทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องว่างและโปร่งทาสีดำ</div>	- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระเบียบห้องพักของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	<p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,442.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่ โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่า อยู่เสมอ โดยผู้ดูแลสวนของโครงการ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ</p>
4.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถ แจ้ง หรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบดบัง แสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะโครงสร้าง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับ ผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงาน ท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวาวี)</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศแสงแดดและลมโดยสามารถติดต่อแจ้งกับนิติ บุคคลอาคารได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง แสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด</p>	-



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายสัญญาณจราจรห้ามจอดรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 การเปลี่ยนอุปกรณ์ปั๊มน้ำขาดฟ้าที่ชำรุด



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ตำแหน่งบ่อหนองน้ำของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังขยะของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



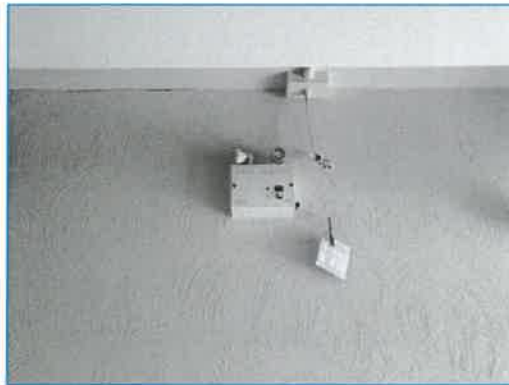
ภาพถ่ายที่ 2.2-12 Circuit Breaker : CB ของโครงการ



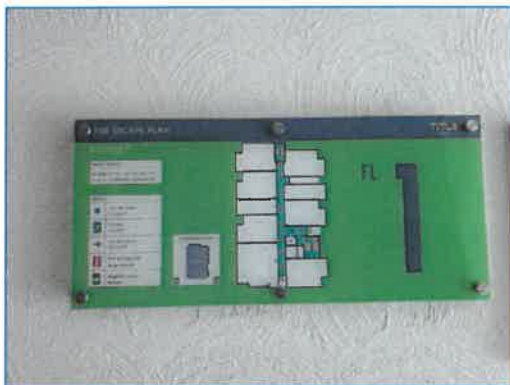
ภาพถ่ายที่ 2.2-13 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 การทำความสะอาด
เครื่องปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ระบบ CCTV



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนป้องกันอัคคีภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระเบียบห้องพักของโครงการ