
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียมของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด
ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

- โครงการ : ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ : ถนนวิรัชหงส์หยก ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2565
ประเภทโครงการ : อาคารชุด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม | - | - | - |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว | (1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 (2) จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม | ✓ | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | (3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลที่ สามารถติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล นครภูเก็ตหากเกิดการแจ้งเตือนดินไหว | - |
| | (4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นโดย กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้อยู่อาศัยภายใน อาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนี ไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง | <input type="checkbox"/> - โครงการยึัดจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัย หากทางจังหวัด มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย - โครงการได้จัดให้พนักงานเข้าฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 มีแผนดำเนินการในช่วง ปลายปี 2565 ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการให้ทราบในรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565 | - |
| | (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัย ในโครงการ ดังนี้ ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - ควรเฝ้าระวังพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในห้อง และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ไหน - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรทราบเครื่องมือดับเพลิงในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิง เป็นต้น - ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า | <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ | - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <p>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือห้องสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ผู้เกี่ยวข้องใช้หลักๆ ให้เน้นกับพื้นผนังอาคาร - ควรมีการวางแผนเรื่องจุดหนีภัยในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง - สร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดสำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนอื่นอย่าตกใจ และพยายามหลบคนข้างเคียงให้อยู่ในความสงบ และคิดถึงวิธีการที่จะกู้สถานการณ์และผลที่คาดว่าจะได้รับ - ถ้าอยู่ในอาคารให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ เศษปูนที่แตกออกจากเพดาน ให้ระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ และเฟอร์นิเจอร์อื่นๆ เลื่อนชนหรือล้มทับ ให้ออกห่างจากประตู หน้าต่าง และกระจก ถ้าการสั่นไหวรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมู่ห้อย อย่าวิ่งออกมาอาคารอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมู่ห้อยอยู่ใต้โต๊ะ อย่าใช้ลิฟต์ - ถ้าอยู่ในอาคารสูงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ อย่าใช้ลิฟต์ - ถ้าอยู่นอกอาคารให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพงเสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัยที่สุด | | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน - ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังทาง - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นแทนนั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เบี่ยงตัวพ้นคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ - สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - อย่าเป็นไทยม่งหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง - อย่าแพร่ข่าวลือ | | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ | (1) มีการติดตั้งป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยวดีในกรณีที่ไม่มีการขับเค็ลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่อาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายจำกัดความเร็วรถ ภายในโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-31 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | - | - | - |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | - | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | - | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - |
| 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน | - | - | - |
| 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554 | - | - | - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|
| 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 | - | - | - |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายและลูกศรแสดง ทิศทางเดินรถ |
| | (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ |
| | (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา | ✓ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของ โครงการ |
| | (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ | ✓ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|
| 3.2 การควบคุมขนส่ง (ต่อ) | (5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 130 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้โดยสาร ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้โดยสารในโครงการจอดรถก็ควางเส้นทางจราจร | ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย | - ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ที่จอดรถภายในโครงการ |
| | (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง | ✓ - โครงการจัดให้มีแถบเครื่องหมายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-6 แถบเครื่องหมายห้ามหยุด |
| | (7) ดัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ |
| 3.3 การใช้น้ำ | (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 500 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน | ✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 500 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน | - ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า |
| | (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเปิดเพียงมีการใช้น้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และมีการทำงานแบบอัตโนมัติ เชื่อมต่อกับลูกลอยที่แสดงค่าระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินลดต่ำถึงระดับที่กำหนดไว้ ระบบสูบน้ำจะทำงานแบบอัตโนมัติทันที | - ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบสูบน้ำใช้ |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุกวัน ๆ 6 เดือน | ✓ - โครงการมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำน้ำจากถังเก็บน้ำไปใช้ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีการดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น จึงไม่ต้องการล้างถังเก็บน้ำแต่อย่างใด | - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำใช้ |
| | (4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | ✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักอาศัย และสำนักงานนิติบุคคล โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ | - |
| | (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้ง่าย | ✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการจด log sheet เพื่อ ตรวจสอบระดับน้ำ | - เอกสารแนบ 3 เอกสารตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำ |
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม | (1) จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำตามปริมาตรที่กำหนด บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ | - |
| | (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 0.0408 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 146.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 0.0411 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง | ✓ - โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝนจากบ่อน้ำ โดยเป็นการ ระบายน้ำตามแนวลาดชันของท่อระบายน้ำฝนนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินการโครงการตลอดมาการระบายน้ำของ โครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำในพื้นที่ข้างเคียง โครงการแต่อย่างใด | - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ) | (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้น และให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ | - |
| | (4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งเกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ | ✓ | - โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งเกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ | - ภาพถ่ายที่ 2-2-11 ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำ พร้อมติดตั้งเกรง ดักมูลฝอย |
| | (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที | ✓ | - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการโดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำ | - |
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย | (1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | ✓ | - โครงการได้บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - เอกสารแนบ 4 ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อบำบัดน้ำโครงการ |
| | (2) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา | - ภาพถ่ายที่ 2-2-12 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำ เสียและตำแหน่งบ่อบำ บัดน้ำเสียของ โครงการ |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ไปถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | (3) จัดให้มีพนักงานดักกักไขมัน ออกจากถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการล้างทำความสะอาดและดักกัก ไขมันออกจากถังดักไขมันในห้องพักแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-13 การดักกักไขมันนอก จากถังดักไขมัน |
| | (4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ - โครงการได้ทำการบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำเสนอสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลนครภูเก็ต | - เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ผลการบันทึก ทส.1 และ ทส.2 |
| | (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ | ✓ | |
| | (6) ทำการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตให้ เข้ามาดำเนินการ | ⊕ | - |
| | (7) ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 213 ต้น เพื่อช่วยในการ ดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ | ✓ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-31 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย | <p>(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยจำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และในห้องสำนักงาน สำหรับห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมขยะของโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีห้องพักรวมขยะเปียก เป็นห้องพักรวมขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 4 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักรวมขยะทุกครั้งหลังจากรอมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> | <p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมไว้ในทุกชั้นห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมขยะของโครงการ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 4 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากรอขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้าทำการเก็บขน</p> | <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวม แต่ละชั้นของห้องพัก</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 การรวบรวมขยะจาก ห้องพักของแม่บ้าน</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ห้องพักขยะรวมของ โครงการ และการเก็บ ขนโดยเทศบาลนคร ภูเก็ต</p> <p>- เอกสารแนบ 6 ใบเสร็จส่งกำจัดขยะ มูลฝอย</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 การทำควมสะอาด ห้องพักขยะรวม</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | (5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำการแปลง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง (6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้ พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจาก ขยะแห้งด้วย (8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีบ้านมีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ โดยกำหนดให้ทำการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง รวมทั้ง ขยะรีไซเคิลทันทีในแต่ละวันก่อนทำการรวบรวมที่จุดพักขยะมูลฝอย - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้ในทุกชั้นห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง ต่าง ๆ เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง - ระบบห้องพักขยะที่จัดไว้เป็นจุดรวบรวมมูลฝอยของโครงการมี ลักษณะเป็นระบบปิด ป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งผู้เข้าพักสามารถนำขยะไป ทิ้งได้ตลอดเวลา โดยจัดให้บ้านมีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าของทุกวันไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม โดยทำ ข้อตกลงกับเทศบาลนครภูเก็ตในการเข้าเก็บขนช่วงเวลาระหว่าง 10.00-11.00 น. | - ภาพถ่ายที่ 2.2-15 การรวบรวมขยะจาก ห้องพักของหมู่บ้าน - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวม แต่ละชั้นของห้องพัก - ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ห้องพักขยะรวมของ โครงการ - |
| 3.7 ไฟฟ้า | (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด (2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1200AT/1250AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มี ค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. | ✓ - โครงการดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 1200AT/1250AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการ ลัดวงจรได้ ตั้งแต่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีข้อกำหนดการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. | - ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-19 Circuit Breaker : CB ของโครงการ - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|
| 3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) | (4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการ เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่ อาศัยใกล้เคียง | ✓ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มต้นการออกแบบอาคาร เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศที่มีป้ายฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 | - ภาพถ่ายที่ 2.2-20 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการและ อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน |
| | (5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบด้านไฟฟ้าส่องสว่าง คือ ฝ่ายช่างโครงการหากมีการเสียหาย หรือชำรุด ของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะ ทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-21 การเปลี่ยนและตรวจ สอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่างส่วนกลาง |
| | (6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแรงค์เพื่อการประหยัดพลังงานไว้ตามจุดต่างๆ สำหรับให้ทุกอาศัยเป็น การขอความร่วมมือ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ป้ายแรงค์ประหยัด พลังงานไฟฟ้า |
| | (7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาด หลอดไฟฟ้าโดย เจ้าหน้าที่ |
| | (8) รมแรงค์ให้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ, ป้าย การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณ พื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร | ✓ ✓ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร | - ภาพถ่ายที่ 2.2-27 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟของ โครงการ |
| | (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ | ✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยพร้อมกำหนดบทบาทหน้าที่และจัดทำแผนฉุกเฉินป้องกันอัคคีภัยสำหรับการเกิดอัคคีภัย | - เอกสารแนบ 8 แผนอพยพฉุกเฉินและ รายชื่อกรรมการ จป. |
| | (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย | ✓ - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-28 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ |
| 3.9 การระบายอากาศและความร้อน | (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | ✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ | |
| | (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | ✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถของโครงการ ได้แก่ "กรุณาดับเครื่องยนต์" | - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ |
| | (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ - โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากอากาศ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-32 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ |
| | (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภาวะระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ | ✓ - โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากอากาศ | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | (1) โครงการจะพิจารณาปรับปรุงประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้า ทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริม กิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทาง ศาสนา | <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีนโยบายพิจารณาปรับปรุงประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน โดยปัจจุบันมีจำนวนพนักงานที่เป็นประชากรท้องถิ่นจำนวน 11 คน จากทั้งหมด 21 คน คิดเป็นร้อยละ 52.38 ของพนักงานทั้งหมด - โครงการอยู่ระหว่างออกนโยบายการส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งอาจมีการเข้าร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่น | - |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีฝ่ายนิติบุคคล ทำหน้าที่ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึง รับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | - |
| | (1) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยสาธารณะ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข | <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้มีการจัดการสละย้ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ตามที่กำหนด | - ภาพถ่ายที่ 2.2-29 สละย้ายน้ำของ โครงการ |
| | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทา สาธารณภัยทันที | <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง | - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ |
| | (3) ติดประกาศแจ้งเบรโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง ชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย | <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้แจ้งเบรโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการแก่ผู้พัก อาศัย ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา | - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) | (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำมาใช้ งานได้ทันที | ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่ จุดติดตั้งทุกจุด | - ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง |
| | (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง | ✓ - โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและหากเกิด อุบัติเหตุรุนแรง โครงการได้จัดแผนการจัดส่งผู้ป่วยไปที่โรงพยาบาล ที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต หรือขึ้นกับบัตรประกัน สุขภาพของผู้พักอาศัย | - ภาพถ่ายที่ 2.2-30 เครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้น |
| | (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ | ✓ - โครงการมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการตาม ระยะเวลาที่กำหนด และมีผู้ควบคุมส่วนกลางเพื่อคอยติดตามอยู่ ตลอดเวลา | - ภาพถ่ายที่ 2.2-31 ตัวควบคุมระบบแจ้ง เตือนป้องกันอัคคีภัย - เอกสารแนบ 7 ผลการตรวจสอบ อุปกรณ์แจ้งเตือนและ ป้องกันอัคคีภัย |
| | (7) ตรวจสอบระบบสุขภาพบุคลากรต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-17 การทำความสะดวก ห้องพักรวม |
| | (8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาล นครภูเก็ตเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมทุก ครั้งภายหลังจากขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้าทำการเก็บขน | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|
| 4.3 สุขภาพ | (1) ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย | ✓ - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด | - |
| 4.4 ทัศนียภาพ | (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,212.22ตารางเมตร (ร้อยละ25.86) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ โดยผู้ดูแลสวนของโครงการ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-32 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ |
| 4.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม | (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและลมสามารถแจ้ง หรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในกรณีที่ได้รับการบดบังทิศทางแสงแดดและลมโดยสามารถติดต่อแจ้งกับนิติบุคคลอาคารได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด | - |



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถและป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 แถบเครื่องหมายห้ามหยุด



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบสูบน้ำใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย



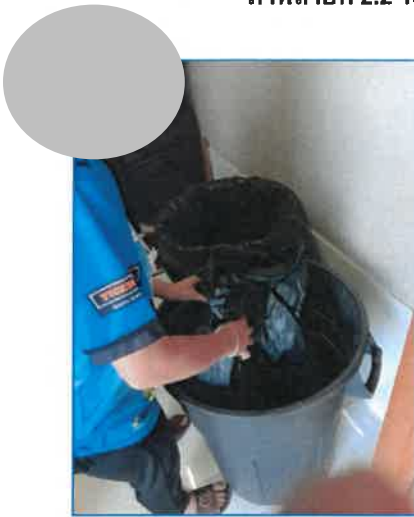
ภาพถ่ายที่ 2.2-12 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



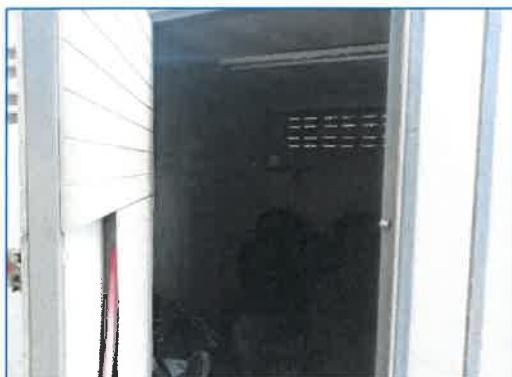
ภาพถ่ายที่ 2.2-13 การดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 การรวบรวมขยะจากห้องพักของแม่บ้าน



ห้องเก็บขยะทั่วไป

ห้องเก็บขยะรีไซเคิล

ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ห้องพักขยะรวมของโครงการ และการเก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต



การเข้าเก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต

ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ห้องพักขยะรวมของโครงการ และการเก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 Circuit Breaker : CB
ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



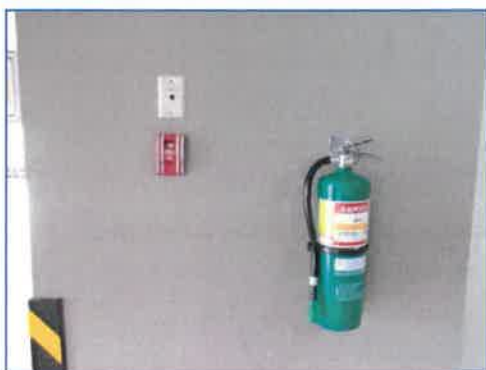
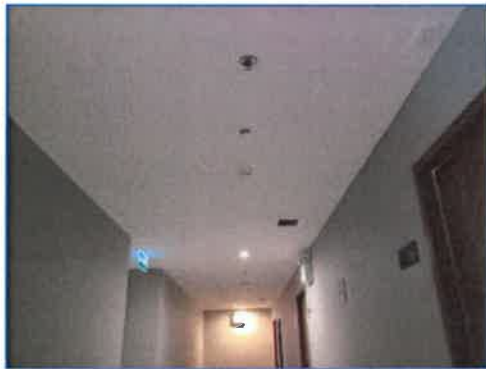
ภาพถ่ายที่ 2.2-21 การเปลี่ยนและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



ภาพถ่ายที่ 2.2-22 บ้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 จุดรวมพลของโครงการ



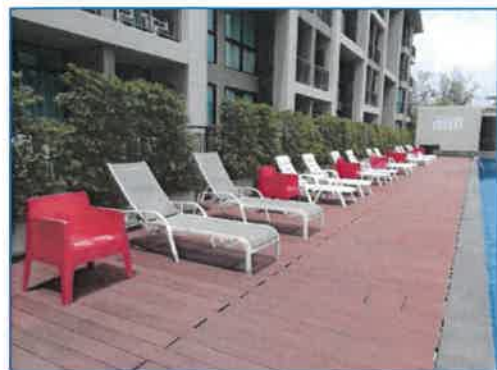
ภาพถ่ายที่ 2.2-26 บ้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.2-27 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโครงการ



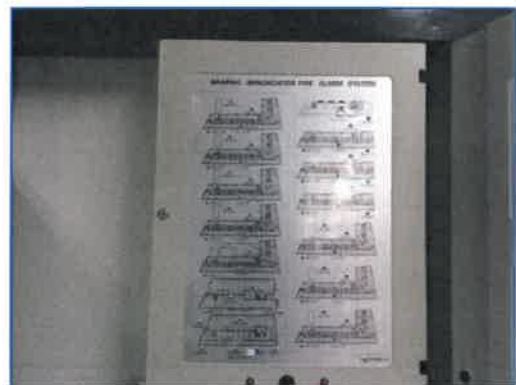
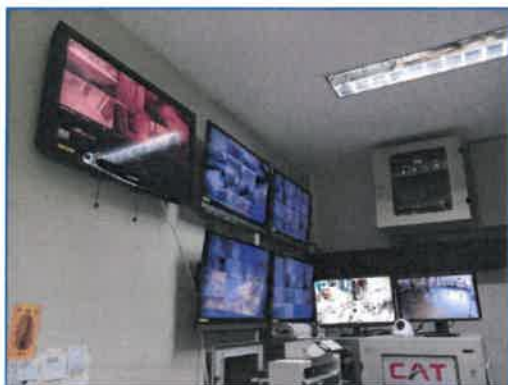
ภาพถ่ายที่ 2.2-28 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-29 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-30 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพถ่ายที่ 2.2-31 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนป้องกันอัคคีภัย



ระบบรดน้ำต้นไม้แบบสเปรย์



ภาพถ่ายที่ 2.2-32 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ