

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนได้แก่

(1) โครงการอยู่ระหว่างออกนโยบายการส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งอาจมีการเข้าร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติได้แก่

(1) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติได้แก่

(1) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ยังมีปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเกิดขึ้นในปริมาณน้อยอย่างไรก็ตาม เมื่อมีปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเกิดขึ้นในปริมาณมากพอ โครงการจะดำเนินการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อสูบล้างจากถังเก็บตะกอนดังกล่าว

(2) โครงการได้จัดให้พนักงานเข้าฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565 ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการให้ทราบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัย หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย
- (2) โครงการได้จัดให้พนักงานเข้าฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565 ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการให้ทราบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

การระบายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้นและให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ
- (2) โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ โดยเป็นการระบายน้ำตามแนวลาดชันของท่อระบายน้ำฝนออกสู่นอกโครงการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินการโครงการตลอดมาการระบายน้ำของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด

การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลนครภูเก็ตทุกเดือน
- (2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้ในทุกชั้นห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการโดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน และจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากการขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้าทำการเก็บขน

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

(1) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ในเวลา 08.30 น. และ 15.30 น. ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลืออยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์มจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

(2) โครงการได้จัดให้พนักงานเข้าฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565 ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการให้ทราบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565