

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ดังภาคผนวกที่ 9) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด ดังภาคผนวกที่ 9) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ รวมจำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 19 ชั้น อาคาร B สูง 18 ชั้น อาคาร C สูง 19 ชั้น อาคาร D สูง 18 ชั้น อาคาร E สูง 18 ชั้น อาคาร F สูง 18 ชั้น และอาคารจอดรถอัตโนมัติ สูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น รวมห้องชุดพักอาศัย 679 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถ 264 คัน

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 16/2564 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด โดยให้บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/4474 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2564

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของท่านบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัดที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ การจราจร การจัดการมูลฝอย สิ่งคมและเศษวัสดุ สุนัข สุนัข สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัดผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ 22 มีนาคม 2564 ทางบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด จึงได้จัดทำมีแผนการก่อสร้างโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1.5-1 ถึงตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการก่อสร้าง

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
1. งานก่อสร้างสำนักงานขาย																																							
2. งานเสาเข็มเจาะ	3																																						
3. งานโครงสร้างใต้ดินและฐานราก	8																																						
4. งานโครงสร้างพื้นอาคาร	16																																						
5. งานสถาปัตยกรรม	19																																						
6. งานภายนอก	10																																						
7. งานพื้นที่สีเขียว	3																																						
8.งานตกแต่ง / เก็บงาน	12																																						

ที่มา : บริษัทโฮลัน-คอมเนต, 2563

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	*	*	*	*	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	*	*	*	*	✓	✓
	- พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง (โรงเรียนหอวัง)	*	*	*	*	✓	✓
3. ระดับเสียง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	*	*	*	*	✓	✓
	- พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง (โรงเรียนหอวัง)	*	*	*	*	✓	✓
4. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	*	*	*	*	✓	✓
5. ระบบประปา	- ระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	*	*	*	*	✓	✓
6. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	*	*	*	*	✓	✓
7. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	*	*	*	*	✓	✓
8. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	*	*	*	*	✓	✓
9. การจราจร	- บริเวณพื้นที่โครงการ	*	*	*	*	✓	✓
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	*	*	*	*	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

\* โครงการเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเดือน พฤษภาคม-มิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคารพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ	-	-	-	-	-	-
	- อาคารพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	-	-	-	-	-	-
	- พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	-	-	-	-	-	-
	- อาคารพักอาศัยใกล้เคียง	-	-	-	-	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-	-	-	-	-
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	*	*	*	*	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	*	*	*	*	✓	✓
	- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	*	*	*	*	✓	✓
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	-	-	-	-	-
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด  
 - โครงการจะดำเนินการจัดทำในรอบถัดไป  
 \* โครงการเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเดือน พฤษภาคม-มิถุนายน 2565

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนมิถุนายน 2565 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1

