

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด ยู เกษตร - นวมินทร์

เลขที่ 98, 98/448 ถนนลาดปลาเค้า
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวมินทร์
ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน

2565

จัดทำโดย

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6

เลขที่ 900 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

โทร.02-643-7595

แบบ ตต.1

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

25 กรกฎาคม 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวมินทร์ ตั้งอยู่เลขที่ 98, 98/448 ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด ยู เกษตร - นวมินทร์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน 2565

() กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

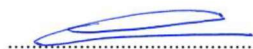
() อื่น ๆ

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงานดังนี้

เจ้าหน้าที่

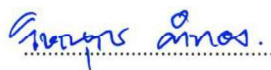
ลายมือชื่อ

นายสถากรณ จักรทอง



ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายงานระบบ

นายวิษณุกร คำทอง



ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

นางสาวศิริทรัพย์ ผังคี



เจ้าหน้าที่อาวุโส ฝ่ายประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนภัทร ศรีหานาม)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : คอนโด ยู เกษตร-นวมินทร์
2. สถานที่ตั้ง : ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลคอนโด ยู เกษตร-นวมินทร์
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 98, 98/448 ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/7699 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2559
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวก 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2564 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564
ผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-23
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-52
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)	
ภาคผนวก 3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ภาคผนวก 4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) และรายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/ เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อ.ช.12)	
ภาคผนวก 5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ภาคผนวก 6 ประกาศจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)	
ภาคผนวก 7 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวก 7-1 เอกสารแผนการบำรุงรักษาเครื่องจักรรายปีของโครงการ	
ภาคผนวก 7-2 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	

สารบัญ

หน้า

- ภาคผนวก 7-3 เอกสารแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)
- ภาคผนวก 7-4 เอกสารการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง
- ภาคผนวก 7-5 เอกสารการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง
- ภาคผนวก 7-6 เอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน
- ภาคผนวก 7-7 เอกสารการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 7-8 เอกสารการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
- ภาคผนวก 7-9 เอกสารการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
- ภาคผนวก 7-10 เอกสารการตรวจสอบตู้กราฟฟิคประตุน้ำไฟประจำวัน
- ภาคผนวก 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 9 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก 10 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1.2-2 แสดงผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1.4-1 แสดงสถานภาพปัจจุบันของโครงการ (เดือนมิถุนายน 2565)	1-23
รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-40
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-40
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-41
รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-41
รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ	2-42
รูปที่ 2-6 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-43
รูปที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	2-43
รูปที่ 2-9 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-43
รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-44
รูปที่ 2-11 รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	2-44
รูปที่ 2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-44
รูปที่ 2-13 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ	2-44
รูปที่ 2-14 จุลรวมพลของโครงการ	2-44
รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-45
รูปที่ 2-16 ไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน	2-46
รูปที่ 2-17 เครื่องอ่านบัตรศัณย์การ์ดของโครงการ	2-46
รูปที่ 2-18 สติกเกอร์ติดรถยนต์และรถจักรยานยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-46
รูปที่ 2-19 การติดตั้งกระจกโค้ง	2-46
รูปที่ 2-20 ถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber	2-46
รูปที่ 2-21 ประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย	2-46
รูปที่ 2-22 การฉีดพ่นยากำจัดปลวก และยุงภายในโครงการ	2-46
รูปที่ 2-23 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนชะลอความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์	2-47
รูปที่ 2-24 ที่จอดรถของโครงการ	2-47
รูปที่ 2-25 บ่อหนองน้ำของโครงการ	2-47
รูปที่ 2-26 หลอดไฟ LED	2-47
รูปที่ 2-27 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	2-48
รูปที่ 2-28 ไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวเวลากลางคืน	2-49

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2-29 รางระบายน้ำรอบโครงการ	2-50
รูปที่ 2-30 หน้าต่างกระจกรับแสงและอากาศ	2-50
รูปที่ 2-31 ซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2564	2-50
รูปที่ 2-32 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B เมื่อวันที่ 18 - 19 ตุลาคม 2564	2-50
รูปที่ 2-33 ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-34 เครื่องปรับอากาศ	2-51
รูปที่ 2-35 ติดป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-51
รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่เทคนิคตรวจสอบเช็คเครื่อง	2-51
รูปที่ 2-37 ล้างแอร์พื้นที่ส่วนกลาง	2-51
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-2
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวมินทร์ ช่วงเดือนเมษายน 2563 - มิถุนายน 2565	3-6
รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวมินทร์ ช่วงเดือนเมษายน 2563 - มิถุนายน 2565	3-11
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวมินทร์ ช่วงเดือนเมษายน 2563 - มิถุนายน 2565	3-16
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-20

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.2.5-1 แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ	1-12
ตารางที่ 1.2.5-2 รายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	1-17
ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร-นวนินทร์ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	2-2
ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-53
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวนินทร์ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-4
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวนินทร์ ช่วงเดือนเมษายน 2563 - มิถุนายน 2565	3-5
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวนินทร์ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-10
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวนินทร์ ช่วงเดือนเมษายน 2563 - มิถุนายน 2565	3-10
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวนินทร์ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-15
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวนินทร์ ช่วงเดือนเมษายน 2563 - มิถุนายน 2565	3-15
ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวนินทร์ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-22
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ คอนโด ยู เกษตร - นวนินทร์ ช่วงเดือนเมษายน 2563 - มิถุนายน 2565	3-23