

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนั้น ทางโครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานอนุญาต (คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร) เพื่อขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะมีการสำเนาแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อทราบต่อไป

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมใหม่ เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรม รวมถึงระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน

3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ สาธารณูปโภค (การจัดการขยะมูลฝอย) และการคมนาคมขนส่ง พบว่า

▪ คุณภาพน้ำ

มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด และน้ำผิวดิน บริเวณคลองนา จำนวน 2 จุด ความถี่ 4 ครั้งต่อปี (ทุก 3 เดือน) ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยในปี 2565 ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว 1 ครั้ง ในวันที่ 17 มีนาคม 2565 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และคุณภาพน้ำผิวดิน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

▪ สาธารณูปโภค (การจัดการขยะมูลฝอย)

มีการดำเนินงานประสานหน่วยงานท้องถิ่น (เขตบางขุนเทียน) ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

▪ การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงผิวจราจรภายในโครงการและอยู่ระหว่างการจัดหาป้ายสัญญาณจราจรมาติดตั้งภายในโครงการ