

## บทที่ 5

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อย่างครบถ้วน

อย่างไรก็ตาม สามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ และส่วนที่ต้องปรับปรุง ดังนี้

### 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 5.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน บางส่วนไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่วนที่มีผลกระทบก็มีการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

แต่อย่างไรก็ตาม ในส่วนการซ่อมแซมแผนดำเนินการอพยพและการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุการณ์สึนามิ โครงการจะเร่งดำเนินการ และรายงานในรายงานเล่มต่อไป

#### 5.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

เนื่องด้วยโครงการไม่มีผลกระทบทางด้านทรัพยากรชีวภาพ ในส่วนของนิเวศวิทยาทางบก สำหรับนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการมีพื้นที่ติดทะเลหาดกมลา การดำเนินโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำได้ แต่โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างครบถ้วน โดยใช้นโยบาย zero discharge ทำให้ไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอก

นอกจากนี้ ยังได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทะเลหน้าหาดกมลา (ด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก) ไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 3 เดือน พบว่า มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทะเลประเภทที่ 4

#### 5.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ครอบคลุมในส่วนของ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้ที่ดิน เนื่องด้วยไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ รายงานจึงไม่ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การคมนาคมขนส่ง ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน  
 การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยมีทั้งการดูแลทางด้านปริมาณการใช้น้ำ การรั่วไหลของระบบจ่ายน้ำ  
 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน สำหรับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการได้ทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน โดยคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทางโครงการได้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.กมลา เข้ามาดำเนินการเก็บขนและกำจัดขยะ

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน มีการตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการมีการอบรมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี

ทัศนียภาพ ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน โดยมีคนสวนรับผิดชอบดูแล ตัดแต่ง รดน้ำ ดูแลสวนและต้นไม้ให้ดูดีอยู่เสมอ

#### ด้านคุณภาพชีวิต

1. เรื่องสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดยจะเพิ่มเติมเรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ต่อโครงการต่อไป

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

3. การจัดการส้วม ระบายน้ำ สปา และร้านอาหาร ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน และมีการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียในน้ำส้วม ระบายน้ำ ทุกเดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย ในน้ำส้วม ระบายน้ำทั้ง 2 สระ และตรวจไม่พบแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคด้วย

## 5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 การคมนาคมขนส่ง

ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน ซึ่งประกอบไปด้วยป้ายเข้า-ออก โครงการ ลูกตรวจเวียน แสดงเส้นทางการเดินรถเข้า-ออกในโครงการ ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลรถเข้า – ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

### 5.2.2 การใช้น้ำ

โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือน้ำประปาและน้ำจากกรณน้ำเอกชน โดยมีการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การล้างถังเก็บน้ำเป็นประจำ เป็นต้น ซึ่งมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

### 5.2.3 คุณภาพน้ำ

โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือน้ำประปาและน้ำจากกรณน้ำเอกชน ซึ่งแผนกช่างของโครงการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำและดูแลเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ ซึ่งเป็นระบบสระน้ำเกลือเป็นประจำทุกเดือน พบว่า ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย ในน้ำสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ และการตรวจทั้งทางกายภาพ เคมี และชีวภาพอย่างละเอียด พบว่า ตรวจไม่พบแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรค

### 5.2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีแผนกช่างทำหน้าที่ดูแล และบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจเช็คอุปกรณ์เป็นประจำ ทั้งยังให้บริษัทเอกชนนำตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งคุณภาพน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

โครงการมีการดูแลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบน้ำรียูล โดยการกรองทรายและเติมคลอรีน แล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด แต่ในช่วงฤดูฝน โครงการได้ระบายน้ำรียูลออกสู่ลำรางสาธารณะด้านข้างโครงการ

### 5.2.5 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ แผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อขยะของถังขยะทุกวัน และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวันด้วย ซึ่งทางโครงการได้ให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บไปกำจัดทุกวัน

สำหรับน้ำชะขยะและน้ำล้างห้องพักขยะ จะเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

### 5.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการ แผนกช่างมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ มีการติดแผนผังเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล และมีการซ้อมรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดอบรมการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีด้วย

### 5.2.7 สุขทรียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว และบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการมีการจัดสวนปรับภูมิทัศน์สวยงาม รวมทั้งคนสวนของโครงการยังดูแล ตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงาม เรียบร้อยอยู่เสมอ