

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนบางขุน ซอย 5
ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130

จัดทำโดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485





Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpoo, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel: 0-2567-3549 Fax: 0-2567-3485

หนังสือรับรอง

**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์**

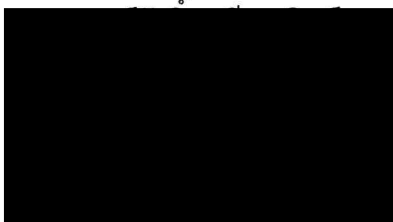
วันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกถนนบางขุน ซอย 5 ตำบล บางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 ดำเนินโครงการโดยบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

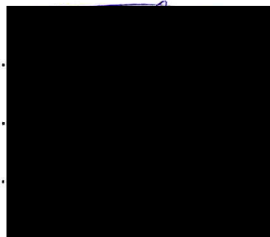
- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์

1. ชื่อโครงการ : โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนบางขุน ซอย 5 ตำบลบางขุน
อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 333 หมู่ 1 ถนนราชพฤกษ์ ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย
จังหวัดนนทบุรี 11130
5. โทรศัพท์ : 095-061-6666
6. โทรสาร : -
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/13818 ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2560
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564
10. รายละเอียดโครงการ
: โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนบางขุน ซอย 5 ตำบล
บางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 ดำเนินโครงการโดยบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-7.6 ไร่ หรือ 3,630.4 ตารางเมตร
ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D
และอาคาร E มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง แบ่งเป็น อาคาร A จำนวนห้องพัก 78 ห้อง
อาคาร B จำนวนห้องพัก 78 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคล อาคาร D จำนวนห้องพัก
77 ห้อง 1 ห้องประชุม และอาคาร E จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน และที่จอด
รถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 14,526.9 ตารางเมตร

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| บทที่ 1 บทนำ | |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 1-3 |
| 1.5 แผนดำเนินการก่อสร้าง | 1-3 |
| บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ | |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.2 องค์ประกอบของโครงการ | 2-9 |
| 2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ | 2-12 |
| 2.4 ความลาดชัน | 2-14 |
| 2.5 แนวอาคารและระยะถอยร่น | 2-14 |
| 2.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | 2-16 |
| 2.7 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ | 2-16 |
| 2.8 ระบบน้ำใช้ | 2-17 |
| 2.8.1 แหล่งน้ำใช้ | 2-17 |
| 2.8.2 ปริมาณน้ำใช้ | 2-17 |
| 2.8.3 การจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ | 2-19 |
| 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-21 |
| 2.9.1 ปริมาณน้ำเสีย | 2-21 |
| 2.9.2 คุณสมบัติของน้ำเสีย | 2-21 |
| 2.9.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย | 2-22 |
| 2.9.4 การจัดการกากไขมันจากบ่อดักไขมัน | 2-24 |
| 2.9.5 การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ | 2-24 |
| 2.10 ระบบระบายน้ำ | 2-24 |
| 2.10.1 การระบายน้ำภายในโครงการ | 2-24 |
| 2.10.2 การป้องกันน้ำท่วม | 2-25 |
| 2.11 การจัดการมูลฝอย | 2-26 |
| 2.11.1 ปริมาณมูลฝอย | 2-26 |
| 2.11.2 การจัดการมูลฝอย | 2-26 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------|
| บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ (ต่อ) | |
| 2.12 ระบบไฟฟ้า | 2-29 |
| 2.12.1 ระบบไฟฟ้า | 2-29 |
| 2.12.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า | 2-29 |
| 2.12.3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน | 2-29 |
| 2.12.4 ระบบโทรศัพท์ศูนย์กลางรวมและระบบโทรศัพท์ | 2-30 |
| 2.13 การจราจรภายในโครงการ | 2-30 |
| 2.13.1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 2-30 |
| 2.13.2 การจราจรภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออก | 2-30 |
| 2.13.3 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ | 2-31 |
| 2.14 ระบบรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | 2-31 |
| 2.14.1 ระบบรักษาความปลอดภัย | 2-31 |
| 2.14.2 การป้องกันอัคคีภัย | 2-31 |
| 2.14.3 มาตรการจัดการรวบรวมผู้พักอาศัย กรณีเกิดอัคคีภัย | 2-35 |
| 2.15 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ | 2-35 |
| 2.16 พื้นที่สีเขียว | 2-36 |
| 2.17 แผนดำเนินการก่อสร้าง | 2-36 |
| 2.17.1 พื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง | 2-38 |
| 2.17.2 การใช้น้ำ | 2-38 |
| 2.17.3 ระบบไฟฟ้า | 2-39 |
| 2.17.4 การบำบัดน้ำเสีย | 2-39 |
| 2.17.5 การระบายน้ำ | 2-40 |
| 2.17.6 การจัดการจราจร | 2-40 |
| 2.17.7 การจัดการมูลฝอย | 2-40 |
| 2.17.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 2-41 |
| 2.17.9 การสาธารณสุข | 2-43 |
| บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------|
| บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-12 |
| 4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | 4-15 |
| 4.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 4-15 |
| 4.3.1.1 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | 4-15 |
| 4.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | 4-15 |
| 4.3.1.3 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | 4-15 |
| 4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป | 4-15 |
| 4.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน | 4-16 |
| 4.3.4 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน | 4-16 |
| 4.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-16 |
| 4.3.5.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง | 4-16 |
| 4.3.5.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 4-18 |
| 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-20 |
| 4.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 4-20 |
| 4.4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | 4-20 |
| 4.4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | 4-20 |
| 4.4.1.3 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | 4-21 |
| 4.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน | 4-35 |
| 4.4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป | 4-35 |
| 4.4.2.2 ระดับเสียงรบกวน | 4-36 |
| 4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน | 4-50 |
| 4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-53 |
| บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ | |
| 5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 5-1 |
| 5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน | 5-2 |
| 5.3 ความสั่นสะเทือน | 5-2 |
| 5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง | 5-2 |
| ภาคผนวก | |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|----------|--|
| 1-1 | แผนดำเนินการก่อสร้าง |
| 1-2 | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 2-1 | รายละเอียดชนิดที่ดินของโครงการ |
| 2-2 | การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ |
| 2-3 | ระยะห่างของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการ |
| 2-4 | ระยะห่างระหว่างอาคาร |
| 2-5 | จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ |
| 2-6 | การคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ |
| 2-7 | แผนดำเนินการก่อสร้าง |
| 3-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ |
| 4-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 4-2 | ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 4-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป |
| 4-4 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป |
| 4-5 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน |
| 4-6 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน |
| 4-7 | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน |
| 4-8 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ |
| 4-9 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร |
| 4-10 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำของโครงการ |
| 4-11 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร สู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ |
| 4-12 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ |
| 4-13 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร |
| 4-14 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำของโครงการ |
| 4-15 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร สู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ |

สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า |
|--------|---|
| 2-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ |
| 2-2 | ผังโฉนดที่ดินของโครงการ |
| 2-3 | การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการ |
| 2-4 | การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ |
| 2-5 | สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ |
| 2-6 | สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการซ้อนทับลงภาพถ่ายทางดาวเทียม |
| 3-1 | รั้ว Metal Sheet |
| 3-2 | ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ |
| 3-3 | พื้นที่จัดเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง |
| 3-4 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ |
| 3-5 | พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล |
| 3-6 | Mesh Sheet อาคาร D |
| 3-7 | กล่องรับเครื่องร้องเรียน |
| 3-8 | ถังขยะ บริเวณพื้นที่โครงการ |
| 3-9 | กิจกรรมทำความสะอาดล้อรถบรรทุก |
| 3-10 | ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่โครงการ |
| 3-11 | กิจกรรมขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ |
| 3-12 | ป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า |
| 3-13 | ถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่โครงการ |
| 3-14 | ป้ายความปลอดภัย |
| 3-15 | น้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน |
| 3-16 | ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการ |
| 3-17 | บ้านพักคนงาน |
| 3-18 | ประตูเข้า-ออกโครงการ |
| 3-19 | อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น |
| 3-20 | กิจกรรมพบปะชุมชนข้างเคียงโครงการ |
| 3-21 | บ่อตกตะกอน |
| 3-22 | กิจกรรม Safety Talk |
| 3-23 | ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงาน |
| 3-24 | กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|---|-------|
| 3-25 | สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน | 3-122 |
| 4-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | 4-31 |
| 4-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | 4-32 |
| 4-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง | 4-33 |
| 4-4 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด | 4-34 |
| 4-5 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) | 4-47 |
| 4-6 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) | 4-48 |
| 4-7 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนสูงสุด | 4-49 |
| 4-8 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | 4-89 |
| 4-9 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature) | 4-91 |
| 4-10 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) | 4-93 |
| 4-11 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) | 4-95 |
| 4-12 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) | 4-97 |
| 4-13 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) | 4-99 |
| 4-14 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) | 4-101 |
| 4-15 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) | 4-103 |
| 4-16 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) | 4-105 |
| 4-17 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) | 4-107 |
| 4-18 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) | 4-109 |
| 4-19 | แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 4-111 |
| 4-20 | แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน | 4-112 |
| 4-21 | แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน | 4-113 |
| 4-22 | แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง | 4-114 |