



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) (ระยะฐานราก)
บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
ภาคผนวก	ช
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงาน และข้อกำหนดเพิ่มเติม	1-3
1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6 แผนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1-3
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
1.7 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-9
1.8 รายละเอียดของโครงการ	1-9
1.8.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-9
1.8.2 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	1-12
1.8.3 การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ	1-13
1.8.4 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-15
1.8.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร	1-15





สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
1	บทนำ (ต่อ)
1.8.6	สัดส่วนพื้นที่ 1-23
1.9	ระบบสาธารณูปโภค 1-23
1.9.1	การใช้น้ำ 1-23
1.9.2	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1-26
1.9.3	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-27
1.9.4	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1-32
1.9.5	ระบบไฟฟ้า 1-37
1.9.6	ระบบป้องกันอัคคีภัย 1-38
1.9.7	ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า 1-41
1.9.8	ระบบระบายอากาศ 1-41
1.9.9	ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ 1-42
1.10	พื้นที่สีเขียว 1-44
1.11	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 1-48
1.11.1	แผนงานการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร 1-48
1.11.2	เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร 1-48
1.11.3	การทำฐานรากของอาคารในโครงการ 1-49
1.11.4	ปริมาณดินขุด-ดินถม ในช่วงก่อสร้าง 1-49
1.11.5	เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร 1-49
1.11.6	ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง 1-49
1.12	สภาพโครงการปัจจุบัน 1-55
2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.1	บทนำ 3-1
3.2	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ 3-1
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.3	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ 3-1
3.3	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-8
3.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 3-8
3.3.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป 3-8
3.3.3	ความสั่นสะเทือน 3-8
3.4	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-8
3.5	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-10
3.5.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 3-10
3.5.2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป 3-19



สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
	3.5.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบความสั่นสะเทือน	3-37
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2.1 คุณภาพอากาศ	4-1
	4.2.2 ระดับเสียง	4-1
	4.2.3 ความสั่นสะเทือน	4-1
	4.2.4 ระบบน้ำใช้	4-2
	4.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	4-2
	4.2.6 การจัดการมูลฝอย	4-2
	4.2.7 ระบบไฟฟ้า	4-3
	4.2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	4-3



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.6.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
1.8.1-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ	1-9
1.8.1-2	โฉนดที่ดินจดทะเบียนจำนองให้กับโครงการ และนำมาใช้ยื่นร่วมในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร	1-12
1.8.5-1	พื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารในโครงการ	1-16
1.8.6-1	สัดส่วนพื้นที่	1-23
1.9.1-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้โครงการ	1-24
1.9.4-1	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-32
1.9.4-2	การประเมินปริมาณมูลฝอยแยกตามประเภท และความสามารถในการรองรับมูลฝอยในโครงการ	1-32
2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) (ระยะฐานราก)	2-2
3.2.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสระ จำกัด	3-2
3.2.2-1	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสระ จำกัด เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-7
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงมิถุนายน 2565	3-10
3.5.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงมิถุนายน 2565	3-13
3.5.2-1	โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงมิถุนายน 2565	3-19
3.5.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงมิถุนายน 2565	3-23
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงมิถุนายน 2565	3-37

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.8.1-1	ที่ตั้งโครงการ
1.8.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ
1.8.2-1	ผังแสดงเส้นชั้นความสูงภายในพื้นที่โครงการ
1.8.2-2	ผังแสดงอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ
1.8.3-1	การเดินทางเข้า-ออกโครงการ
1.8.5-1	ผังแสดงตำแหน่ง พื้นที่ และปริมาณสระว่ายน้ำ ตำแหน่ง PUMP ROOM SURGE TANK จุดติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต และจุดติดตั้งป้ายบอกข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ
1.9.1-1	ผังระบบจ่ายน้ำประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และห้องเครื่องปั๊ม
1.9.2-1	ผังระบบรวบรวมน้ำเสียจากอาคารต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
1.9.2-2	ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวม
1.9.3-1	ผังการวางท่อระบายน้ำฝนถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ไปเชื่อมต่อกับท่อระบาย น้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนอ่าวหัวดอน
1.9.3-2	ผังระบบระบายน้ำฝนในโครงการ
1.9.3-3	แบบขยายและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ
1.9.3-4	Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝนในโครงการ
1.9.3-5	Hydraulic Profile ของท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่มีอยู่เดิม บริเวณถนนอ่าวหัวดอน
1.9.4-1	ตำแหน่งที่พักมูลฝอย ที่จอดเก็บมูลฝอย (ชั่วคราว) นอกโครงการ และเส้นทางลำเลียง และเก็บขนมูลฝอย
1.9.4-2	แบบขยาย-รูปตัดที่พักมูลฝอย และแบบขยาย-รูปตัดที่พักมูลฝอยติดเชื้อ
1.9.4-3	ภาพ Perspective และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณที่พักมูลฝอยรวม
1.9.9-1	ผังระบบจราจรภายในโครงการ
1.9.9-2	ผังระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
1.10-1	ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมที่มีในพื้นที่โครงการ
1.10-2	ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมที่คงไว้ในตำแหน่งเดิมของโครงการ และต้นไม้ที่จะล้อมย้าย ตำแหน่ง
1.10-3	ผังพื้นที่สีเขียวในโครงการ
1.12-1	สภาพโครงการปัจจุบัน
2.1	ป้ายประกาศโครงการ
2.2	ป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง”
2.3	รั้วชั่วคราว Metal Sheet
2.4	วิศวกรควบคุมงาน



สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)	หน้า
2.5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำที่บริเวณปากทางเข้า-ออก
2.6	ห้องน้ำชั่วคราวสำหรับคนงาน
2.7	ภาชนะรองรับมูลฝอย
2.8	ถังเก็บน้ำ
2.9	พื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้าง
2.10	การแต่งกายคนงานก่อสร้าง
3.4-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ
3.5.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.5.1.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2565
3.5.1.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2565
3.5.1.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2565
3.5.2-1	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
3.5.2.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2565
3.5.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด (Lmax) เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2565
3.5.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀) เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2565
3.5.2.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2565
3.5.3-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน



ภาคผนวก

- 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบ
ที่ ทส. 1010.5/7187 ลงวันที่ 11 เมษายน 2565
- 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 4 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
- 5 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ)
- 6 เอกสารแรงงานต่างด้าว
- 7 แผนงานก่อสร้าง
- 8 คู่มือการประเมินความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม
- 9 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 10 แนวทางปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว
- 11 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Analysis Report) เอกสารตรวจสอบสุขภาพ
- 12 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทะเบียนเลขที่ ว-326 ใบรายงาน
- 13 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- 14 มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง