

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.ทรัพยากร ทางกายภาพ  1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน	1.โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบ เขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครง การ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้า ดิน	2.โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3.จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5 ) ภายในติดตั้งเครื่องสูบบแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง ) แต่ละเครื่องมีอัตรา การสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบ น้ำ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทต่อไป ไม่ให้ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	3.โครงการมีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5 ) ภายในติดตั้งเครื่องสูบบแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง ) แต่ละเครื่องมีอัตรา การสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบ น้ำ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทต่อไป ไม่ให้ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง  1)ควบคุมความเร็วของรถภายในอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของถนน	1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง  1)โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของถนน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 10
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	2) โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 12
	3)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ	3)โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 17
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	4) โครงการต้องจัดให้มีช่างนิติประจำอาคารคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ  1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ขอให้เห็นอย่างชัดเจน	2.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ  1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ขอให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 10
	2)โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ยั่งยืน ดังนี้  - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	2)โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ยั่งยืน ดังนี้  - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 18

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไล่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกดินซดเซยคันไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไล่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกดินซดเซยคันไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>		
	5 ) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ( CO ) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ( C ) ได้รวม 2,275.32 กรัม / วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ( C ) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 370.7 กรัม/วัน	5 ) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ( CO ) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ( C ) ได้รวม 2,275.32 กรัม / วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ( C ) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 370.7 กรัม/วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
1.3 เสียง	1.จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่ง	1. โครงการจัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ )	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	2.โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	3. โครงการได้จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผล กระทบจากโครงการ	ไม่มี	-
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวน ผู้อาศัยข้างเคียง	4. นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	5.บริเวณแนวเขตที่ดิน โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวโดยปลูก ต้นไม้ได้แก่ มะฮอกกานี และซิลเวอร์โอ๊ค เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ ดังกล่าวเป็นแนวกันช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีก ทางหนึ่ง	5.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบเดิม อากาศชนิดตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสียน้ำเสีย 76.4ลูกบาศก์เมตร/ วัน) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบเดิม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ )	น้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร /วัน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป			
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	3.โครงการจะบำบัดAerosolที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร /วินาทีซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรและ Aerosolที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถ □ บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด □ ได้อย่างเพียงพอ	3.โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	ไม่มี	-
	4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้	4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ )	4.1 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้(4.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ0.00006 ลูกบาศก์เมตร □ /วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ □ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	4.1 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้(4.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ0.00006 ลูกบาศก์เมตร □ /วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ □ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	(4.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น เท่ากับ0.000 1 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้ รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อ ดินบำบัด ก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก1.4 เมตร	(4.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น เท่ากับ0.000 1 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้ รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อ ดินบำบัด ก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก1.4 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	5.โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	5.โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	ไม่มี	-
	6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกาก ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกาก ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	3.ประสานงานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	3.ประสานงานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ไม่มี	-
	4.ให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุคว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุปล่อยเปียกของ โครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	4.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุถังบรรจุไขมันไว้ชัดเจน	ไม่มี	-
	5.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	5.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเมื่อเกิดความเสียหายจะต้องแก้ไขในทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	6.โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนต์

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	7.โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	8.ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	8.โครงการจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงาน จะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	ไม่มี	-
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	9.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำและด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำและด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์	ไม่มี	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิ่ท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง(Activated Sludge)</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณ น้ำเสียจากอาคาร(มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2 )จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3)โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23</p>

## ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิ๊ท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนด์

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซจ

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>(3)จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัด โคนอน)ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้ มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ</p> <p>(4)ออกแบบแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดคลองเป็น รั้วโปร่งความสูง2.8เมตรโดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีตด้าน บนเป็นรั้วโปร่งที่ทำจากเหล็กแผ่น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี บริเวณริมคลอง</p>	<p>(3)โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองวัด อ่างแก้ว (คลองวัด โคนอน)ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำตลอดช่วง เปิดดำเนินการ</p> <p>(4)โครงการออกแบบแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดคลอง เป็นรั้วโปร่งความสูง2.8เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ด้านบนเป็นรั้วโปร่งที่ทำจากเหล็กแผ่นเพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีบริเวณริมคลอง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13</p> <p>-</p>
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นหลังคาโดยสำรองน้ำ ใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2.จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยสูบจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรงและจะให้น้ำไหลเข้าท่อในโครงการ โดยแรงโน้มถ่วงทั้งนี้การจ่ายน้ำภายในโครงการจะควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี</p>	<p>1.โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยสำรองน้ำ ใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2.โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยสูบจากถัง เก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรงและจะให้น้ำไหลเข้าท่อในโครงการ โดยแรงโน้มถ่วงทั้งนี้การจ่ายน้ำภายในโครงการจะควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา</p> <p>3.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 / รูปที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนต์

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีด <input type="checkbox"/> ประหยัดน้ำ	4. โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและ <input type="checkbox"/> หัวฉีดประหยัดน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 19
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	5. โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 16
	6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	6.โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 12
	7.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของ <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	7.โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ <input type="checkbox"/> รั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหาก พบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	8. โครงการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.2 สระว่ายน้ำ  1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ <input type="checkbox"/>  (1)จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	  (1)โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 43

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(2)จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(3)จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4)จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5)จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	<p>(2)โครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(3)โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4)โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>( 5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว และโฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก รูปที่ 28</p> <p>ภาคผนวก รูปที่ 27</p> <p>ภาคผนวก รูปที่ 26</p> <p>ภาคผนวก รูปที่ 29</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(6)จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>(7)ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้</p> <p>(8)ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่นไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาชัดเจน</p>	<p>(6)โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>(7)โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้</p> <p>(8)โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาชัดเจน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก รูปที่ 27</p> <p>ภาคผนวก รูปที่ 29</p>
	<p>2.ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เตินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเตินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเตินระบบวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดกิจการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) โครงการจัดให้เตินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเตินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเตินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดกิจการ</p> <p>(3) โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก รูปที่ 26</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด /อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ดังนี้(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์ เมตร/วัน)(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน)โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BODในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการต่อไป	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด /อาคาร)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 23

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนต์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ )	3.โครงการจะบำบัดAerosolที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยAerosolที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Aerosolที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุด ที่ 2 มีปริมาณ0.08ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาทีซึ่งโครงการจัด ให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่ง สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุดได้อย่างเพียงพอ	3.โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุดโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	ไม่มี	-
	4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำ บัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่า กับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบ รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก □ 14 เมตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น เท่ากับ00001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบ	4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่า กับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบ รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก □ 14 เมตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น เท่ากับ00001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบ	ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 23

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ )	รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร		-
	5.โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	5.โครงการยังไม่มีกาคตะกอนส่วนเกินที่จะต้องกำจัด จึงยังไม่มีการประสานบริษัทเพื่อกำจัดกากตะกอนต่อไป	ไม่มี	-
	6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	6.โครงการจัดให้มีการประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-
	7.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	7.โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่องแต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร /วินาทีซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1.โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ submersible pump จำนวน2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ <input type="checkbox"/> (0.037ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ <input type="checkbox"/> จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบและประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	2.โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง <input type="checkbox"/> โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบและ ประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วม กันต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8ตั้งอยู่ตรงข้ามกับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 54 ตารางมตร และชั้นที่ 58 มีขนาดพื้นที่2.7 ตารางมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูล ฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัด ให้มีห้องพักมูลฝอย (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8ตั้งอยู่ตรงข้ามกับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 54 ตารางมตร และชั้นที่ 58 มีขนาดพื้นที่2.7 ตารางมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูล ฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย เปียก 1 ) ถังและถังรีไซเคิลถังซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ  (2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST3 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.16 ตารางเมตรโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอัน ตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูล ฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่าง เพียงพอ	ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย เปียก 1 ) ถังและถังรีไซเคิลถังซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ  (2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST3 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.16 ตารางเมตรโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอัน ตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูล ฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่าง เพียงพอ		
	2.ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุด ต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยถังมูลฝอย แห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วย ถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใสโดย พนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละ ประเภทก่อนการขนย้าย	2.โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆรองด้วยถุงมูลฝอย โดยพนักงานจะมัดปาก□ ถุง ให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	3.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	3.โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 14
	4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้อง พักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการและนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้าย ไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุใน ถุงมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคารใน การขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและให้พนักงาน ขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00- 14.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่อง จากผู้อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอก ที่พัก	4.โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการและนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไป รวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถุงมูล ฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคารในการขน ย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและให้พนักงานขนย้าย ไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนด ให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 -14.00 น.ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้อาศัยส่วน ใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 14
	5.กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) มูลฝอยเปียกให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัด ปากถุงติดฉลากมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูล	5.กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) มูลฝอยเปียกให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัด ปากถุงติดฉลากมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 12

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยแห้งให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ในถังพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3)มูลฝอยรีไซเคิลให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุงติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถังพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มมัดปากถุง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังถังพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไปโดยจัดเก็บ □ เดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p>	<p>(2)โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆรองด้วยถุงมูลฝอยโดยพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>(3)มูลฝอยรีไซเคิลให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุงติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถังพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>(4)โครงการกำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ได้แก่มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้งมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>6.ออกแบบให้มีถังพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยถังพักมูลฝอยรวมมีความสูงจากระดับถนนเทอดไทรวมความหนาฟาดังอยู่ที่ 1.1875 เมตร ซึ่งค่าระดับพื้นของถังพักมูลฝอยรวมอยู่ต่ำกว่าระดับถนนเทอดไท 0.15 เมตร (ต่ำกว่าระดับถนนภายในโครงการ 0.65 เมตร)ซึ่งถังพักมูลฝอยจะมีความสูงวัดจากขอบในรวม 1.20 เมตร โดยในการคำนวณปริมาตรก็เก็บกำหนดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตรรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(2) ถังพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย1เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ3.09เท่าซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวันนอกจากนี้โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากถังมูลฝอยเปียก</p>	<p>6.โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีถังพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านหน้าโครงการ โดย แบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนต์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ไ้ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อโดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มี อัตราการดูดอากาศ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศ จากถังมูลฝอยเปียกรวบรวม ไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม</p> <p>(3) ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย1เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอ 3.07 เท่า ซึ่ง โครงการจะประสานสำนักงาน สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อม กับมูลฝอยแห้งและเปียก</p> <p>(4) ถังพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 4.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย อันตรายได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า ซึ่ง โครงการจะประสาน สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p>			
	7.ออกแบบให้พื้นที่บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ณ จุด เชื่อมผิวจราจรถนนเทอดไทมีความสูงจากผิวจราจรถนน เทอดไท 0.05 เมตรและทำความเข้าใจ(Slope)ของพื้นที่ จอดรถให้ลาดเอียงเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่ เกิดจากการล้างพื้นจอดรถเก็บขนมูลฝอยเข้าสู่รางระบายน้ำ	7.โครงการจัดให้มีการออกแบบให้พื้นที่บริเวณที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอย ณ จุดเชื่อมผิวจราจรถนนเทอดไท	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารAไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไทรวมทั้งไม่ให้น้ำจากถนนเทอดไทไหลเข้าพื้นที่โครงการ			
	8.จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และความลึก 0.3 เมตรและมีตะแกรงบนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่จ่อครดเก็บขนมูลฝอยรวบรวมแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป โดยไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไท	8.โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และความลึก 0.3 เมตร และมีตะแกรงบนรางระบายน้ำรอบพื้นที่จ่อครดเก็บขนมูลฝอยรวบรวมแล้วเข้า ู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป โดยไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไท	ไม่มี	-
	9.จัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน1 บ่อ โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงจำนวน1เครื่อง(เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ(4เท่า)โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน ไม่น้อยกว่า 1 นาที	9.โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อบำบัดแต่โครงการมีการกำจัดขยะมูลฝอยทุกวัน โดยโครงการได้ประสานกับ ทางรถเก็บขยะเทศบาลในการเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	10.ออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ภายนอกได้และ โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดฝถังพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วง	โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของ โครงของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร มีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของ เชื้อโรคสู่ภายนอกได้ และ โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดฝถังพัก	ไม่มี	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	เวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	มูลฝอย รวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		
	11.ออกแบบให้บริเวณถังพักมูลฝอยมีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้น โกงเพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครง <input type="checkbox"/> การและผู้ที่สัญจรบนถนนเทอดไท	11.โครงการออกแบบให้บริเวณถังพักมูลฝอยมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้น โกงเพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครง <input type="checkbox"/> การและผู้ที่สัญจรบนถนนเทอดไท	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	12.ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะอยู่ภายนอก อาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถ ป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภาย นอกได้	12.โครงการจัดให้มีตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ มีประตูปิด มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค ออกสู่ภายนอกได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	13.กำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วง เวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ จ่อครกเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บ ขนมูลฝอย	13.โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอย รวม เฉพาะในช่วงเวลา ที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตภาษีเจริญเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มี การล้างทำความสะอาด พื้นที่จ่อครกเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้ว เสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถ เก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	-
	14.ล้างถังพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	14.โครงการจัดให้มีการล้างถังพักมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมจะ <input type="checkbox"/> ถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	15.จัดให้มีที่จ่อครกเก็บขนมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถเบี่ยง	โครงการจัดให้มีที่จ่อครกเก็บขนมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 <input type="checkbox"/> เมตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เซนจ์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	จอดได้โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท	เบี่ยงจอดได้ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท		
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240Vเพื่อจ่ายไปยังLoadต่างๆในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED)เพื่อประหยัดไฟภายใน โครงการ</p> <p>(2)ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<div> <div></div> <div>1.โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด24KVผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</div> </div>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
	<p>2.ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p>	<p>2.โครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เป็นผู้ดำเนินการ</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิ๊ท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>-กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้ มีจำนวนที่มาก เกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสง สว่างไม่เพียงพอ</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ อยู่อาศัย</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10□ วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า□ ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลด การเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครง การ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>1.5 ) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ□ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	<p>-กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้ มีจำนวนที่มาก เกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสง สว่างไม่เพียงพอ</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ อยู่อาศัย</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10□ วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า□ ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลด การเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>1.3) โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครง การ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>1.5 ) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ□ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>		

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้อง ชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน</li> </ul> <p>(5) หมั่นดูแลทำความสะอาด ระวังเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุง รักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</p>	2)โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ และได้จัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	ไม่มี	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไป ตามท่อน้ำ และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม</p>	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมี ระบบท่อน้ำ(Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อน้ำ <input type="checkbox"/>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยเฉพาะ เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยจัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคาร มีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร(ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน ประมาณ 15 นาที โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันในการ ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าระบบท่อน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้ เข้าสู่ FHC ประจำชั้นของทุก ๆ ชั้น เพื่อใช้ในช่วงที่รถดับ เพลิงเดินทางมาไม่ถึงโครงการ			
	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department ConnectorFDC โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารขนาด2"2½x2½x4 นิ้วพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำ หรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงจำนวน2ชุดอาคารบริเวณ ทิศตะวันออกติดกับทางเข้าออกของโครงการซึ่งตำแหน่งดัง กล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงบางแคเพื่อส่งน้ำดับเพลิง ไปตามท่อยืนและจ่ายไป ยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์(FHC) ภายในอาคารต่อไป	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department ConnectorFDCโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารขนาด2"2½x2½x4 นิ้วพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำ หรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงจำนวน2ชุดอาคารบริเวณ ทิศตะวันออกติดกับทางเข้าออกของโครงการซึ่งตำแหน่งดัง กล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงบางแคเพื่อส่งน้ำดับเพลิง ไปตามท่อยืนและจ่ายไป ยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์(FHC) ภายในอาคารต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบ่อบำบัดน้ำเสียชุมชนบ้านท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ชั้นที่ 4-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2 และบริเวณทางเดินอาคาร B</p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-4 และทางเดินก่อนเข้าอาคาร B</p> <p>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-3 และ ST-4</p> <p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p><b>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ที่เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p><b>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียด □ ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</p>	<p>- ชั้นที่ 4-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2 และบริเวณทางเดินอาคาร B</p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-4 และทางเดินก่อนเข้าอาคาร B</p> <p>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-3 และ ST-4</p> <p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p><b>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ที่เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p><b>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียด □ ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโ ทคอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางวิ่งรถยนต์ และที่ จอดรถยนต์ ห้องฝ้ายซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงพักคอยโรงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารบันไดและบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงพักคอย โรงพักลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณ ไปตามแผงควบคุมโดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้ห้องชุดพักอาศัย</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตี (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยแต่ละอาคารมีราย ละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางวิ่งรถยนต์ และที่ จอดรถยนต์ ห้องฝ้ายซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงพักคอยโรงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารบันไดและบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงพักคอย โรงพักลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณ ไปตามแผงควบคุมโดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้ห้องชุดพักอาศัย</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตี (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยแต่ละอาคารมีราย ละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนท์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร  (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell ) เป็นกริ่งสัญญาณ เตือนภัย โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร  (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell ) เป็นกริ่งสัญญาณ เตือนภัย โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 32
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร รายละเอียด ดังนี้  (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตรและมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ  (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.168 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตรและมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร รายละเอียด ดังนี้  (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตรและมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ  (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.168 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตรและมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 31

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 136.4 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 545 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการรวม 485 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 470 คน และพนักงานโครงการ 15 คน)</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน</p> <p>(3)จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของ</p>	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 136.4 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 545 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการรวม 485 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 470 คน และพนักงานโครงการ 15 คน)</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน</p> <p>(3)จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร B ขนาดพื้นที่ 143 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 572 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน	อาคาร B ขนาดพื้นที่ 143 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 572 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน		
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและ จุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถง ทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย ภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและ จุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถง ทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย ภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	6.จัดให้มีการประสาน โรงพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่โรงพยาบาลพญาไท3 กรณีเกิดอัคคีภัยเพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	6.จัดให้มีการประสาน โรงพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่โรงพยาบาลพญาไท3 กรณีเกิดอัคคีภัยเพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	-
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรม เบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพ มหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังปิด	7.ปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ซึ่งตามแผนจะจัดขึ้นในช่วงปลายปี 2565	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เซนจ์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบางแคมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน ช่วงเปิดดำเนินการ โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้</p> <p>8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้อง กันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่มีจุดประสงค์ เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกัน การเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>8.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิงและ แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการ บรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการ ปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ</p> <p>8.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะ เกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการ เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว</p>	<p>8. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน ช่วงเปิดดำเนินการ ทุกปี โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้</p> <p>8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้อง กันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่มีจุดประสงค์ เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกัน การเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>8.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิงและ แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการ บรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการ ปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ</p> <p>8.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะ เกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการ เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนต์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม1,378.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ซิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี สัตตาวัลย์ และหญ้านวลน้อยเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม1,378.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ซิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี สัตตาวัลย์ และหญ้านวลน้อยเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 17
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 6
	3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 11
3.10 การจราจร	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย	1.มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 11
	2. ภายใน โครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	2. ภายใน โครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนด์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	3.ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	3.ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า -ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า -ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	6.จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV)บนถนนส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไทและตลอดแนวโครงการที่ติดกับถนนเทอดไทแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	6.จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV)บนถนนส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไทและตลอดแนวโครงการที่ติดกับถนนเทอดไทแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	7.แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของ โครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	7.แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของ โครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	8.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว	8.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว	ไม่มี	-
	9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า(มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดให้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยเทอดไท 59 (ถนนซอยเข้า - ออก วัด โคนอน) ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร	9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า(มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดให้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยเทอดไท 59 (ถนนซอยเข้า - ออก วัด โคนอน) ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร	ไม่มี	-
	10. โครงการจะต้องบริหารจัดการการจอดรถให้จอดรถภายในพื้นที่โครงการและขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	10. โครงการจะต้องบริหารจัดการการจอดรถให้จอดรถภายในพื้นที่โครงการและขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ 2544และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1.โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่61 (พ.ศ. 2550)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิฑ คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนต์

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน ( ต่อ )	2.ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาด เคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	2.ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จแล้ว และ โครงการได้เปิดดำเนินการ แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 44
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต  4.1 ผลกระทบทางสังคม	1.โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ที่ทำหน้าที่บริหาร โครงการ	1.โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมี นิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหาร โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 42
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	2.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครง การตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 11
	3.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางแคเพื่อซ้อมดับ เพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	3.โครงการจัดให้มีแผนฝึกอบรมระบบป้องกันและเตือนอัคคี ภัยภายใน โครงการซึ่งในปีนี้อยู่ถึงกำหนดการที่วางแผนไว้	ไม่มี	-
	4.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	4.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วน บุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไทและตลอดแนว □ โครงการที่ติดกับถนนเทอดไท	5.โครงการยังติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วน บุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไทและตลอดแนว □ โครงการที่ติดกับถนนเทอดไท	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 20

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนด์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า □ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดิน □ เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและศาสนสถาน □ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไท ถนนบางแค ถนน □ ราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆซึ่งการพัฒนาพื้นที่ โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		ไม่มี	
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพด้านชีวภาพด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้อง กัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	1.โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 17
4.4 ทัศนียภาพ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูกได้แก่ มะฮอกกานีซิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวด ปลาหมึก ไทรเกาหลี ลัดดาวัลย์ และหญ้า นวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 940 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 829.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.97 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม อาคาร	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม1,378.27 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1  รูปที่ 17

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนต์  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี □ ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	2.โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3.ออกแบบโครงการ โดยเลือกใช้สีเอิร์ธ โทน ไม่ให้อาคารดู โดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	3.โครงการจัดให้มีออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ธ โทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ □ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4.โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย □ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	-
	5.จัดให้มีประตูลิฟต์กั้นการเข้าส่วนพักอาศัยของอาคาร A ชั้นที่ 4 และอาคาร B ชั้นที่ 3 เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	5.โครงการจัดให้มีประตูลิฟต์กั้นการเข้าส่วนพักอาศัยของ อาคาร A ชั้นที่ 4 และอาคาร B ชั้นที่ 3 เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผล กระทบโดยระบุ หากในอนาคต เมื่อโครงการก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคาร โครงการสามารถหารือกับเจ้า หน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนิน โครงการแล้วเป็นเวลา 1ปีโดยโทรศัพท์ติดต่อผู้จัดการ โครงการหมายเลขโทรศัพท์ : 036-262-052 เพื่อหารือแก้ไขปัญหาแต่หากไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้ รับผลกระทบโดยระบุ หากได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการสามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนิน โครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปีโดยโทรศัพท์ติดต่อผู้จัดการ โครงการหมายเลขโทรศัพท์ : 036-262-052 ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ )	2.โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	2.โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว ทั้งนี้ยัง ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	-
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	โครงการแข่งขันบ้าน/ อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน2สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร	โครงการแข่งขันบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการณวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินการแล้ว	ไม่มี	-
4.9 การจดทะเบียน อาคารชุด	1.โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคล	1.โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิ๊ท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.9 การจดทะเบียน อาคารชุด (ต่อ )	<p>อาคารจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน</p> <p>2.สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้จัดซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย(แบบ อช 22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522</p> <p>3. การดูแล ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษา สภาพผิวจราจรและค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่1914 เลขที่ดิน 392 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนางคาราโรจน์ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด(ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับดูแลจนภาระจำยอม</p>	2.โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่น  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.9 การจดทะเบียน อาคารชุด (ต่อ )	<p>3.2 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด(ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีเงินทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภคบำรุงรักษา สภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บนถนนการะจ่ายยอมเป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท</p> <p>3.3 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนการะจ่ายยอมดังกล่าว</p> <p>บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนการะจ่ายยอมดังกล่าว</p>			