

## บทที่ 2

# ผลการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด เป็นอาคารที่พักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่พักอาศัย ขนาด 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 390 ห้องโดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 ไร่ 3 งาน 48 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ 862 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ หนังสือที่ ทส 1009/10314 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2548 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุดรัชดา ซิตี 18 ได้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดรัชดา ซิตี 18 ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ไว้ในรายงานฉบับนี้

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด เป็นการรายงานตามแบบ ตต. 3 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรายงานถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงดัง ตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 : ตารางสรุปการรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ภูมิวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	ไม่มี	-	-	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความชื้น สะเทือน ระดับเสียง และความร้อน	- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน	-	- ภาพที่ 1 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด 927.4 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 20.20 ของพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด โดยปลูกไม้ยืน ต้น ไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้น คอนกรีตและตัวอาคารช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณในโครงการ เพื่อช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้น คอนกรีตและตัวอาคารช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	-	- ภาพที่ 39-42 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวก ข)
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่ เกิน 30 มก./ลิตร	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบน้ำเสียเบื้องต้นตามที่มาตรการกำหนดฯ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) หรือระบบเทียบเท่า ขนาด 50 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารเพชร จำนวน 2 ชุดบำบัด จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมี ตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) หรือระบบเทียบเท่า ขนาด 70.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพลอยและอาคารไพลิน อาคารละ 1 ชุดบำบัด	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	- ภาพที่ 15 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข)
	- ร่างที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีร่างที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์เท่านั้นตามมาตรการ	-	- ภาพที่ 50 ร่างระบายน้ำ (ภาคผนวก ข)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มี	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ไม่มี	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 ระบบประปาการใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ความจุ 100.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 12.0 เมตร ลึก 2.5 เมตร) สำหรับอาคารเพชรและขนาดความจุ 80.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 ยาว ยาว 12.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร) สำหรับอาคาร พลอยและอาคารไพลิน (อาคารละ 1 ถัง) และใช้ปั๊มพ่น้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 80.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 ยาว ยาว 12.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร) สำหรับอาคารพลอยและอาคารไพลิน (อาคารละ 1 ถัง) และใช้ปั๊มพ่น้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	-	- ภาพที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารพลอย - ภาพที่ 12 ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารไพลิน (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ความจุ 115.0 ลบ.ม. (กว้าง 5.75 เมตร ยาว 10.00 เมตร สูง 2.50 เมตร) สำหรับอาคารเพชรและถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 71.50 ลบ.ม./อาคาร (กว้าง 5.50 เมตร ยาว 6.50 เมตร สูง 2.50 เมตร) สำหรับอาคารพลอยและ อาคารไพลิน (อาคารละ 1 ถัง)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับอาคารพลอย และอาคารไพลิน (อาคารละ 1 ถัง)	-	- ภาพที่ 9 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารพลอย - ภาพที่ 10 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารไพลิน (ภาคผนวก ข)
	- ธรรมชาติให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ภาพที่ 2 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 ระบบประปาการใช้น้ำ(ต่อ)	- ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 9 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารพลอย  ภาพที่ 10 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารไพลิน  (ภาคผนวก ข)
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะพลาสติกมีฝาปิดมิดชิดขนาดความจุ 200 ลิตร วางไว้ทุกชั้นของทั้ง 3 อาคาร ชั้นละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับ ขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง ถังรองรับ ขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง และถังพลาสติกรองรับขยะ อันตราย (สีเทา) ขนาดความจุ 100 ลิตร วางไว้เฉพาะบริเวณ ชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้มีจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณบันได	-	- ภาพที่ 5-6 ถังขยะตามชั้น  (ภาคผนวก ข)
	- ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกใบจะต้องรองด้วยถุงเก็บกัก มูลฝอย ซึ่งเป็นถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา มีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและ	- โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เปลี่ยนถุงพลาสติกสีดำรองถังขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อ	-	- ภาพที่ 3 ถุงดำรองในถังขยะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	สามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยใช้เพียงแค่ครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย	ป้องกันการปนเปื้อนและสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย จากส่วนต่างๆไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ของแต่ละอาคารทุกวันและประสานให้รถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามา เก็บขนไปกำจัดทุกวัน	- ในการเก็บขยะจากบนอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจะทำการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังบริเวณด้านล่างของอาคารทุกวัน และประสานให้รถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามา เก็บขนไปกำจัดทุกวัน	-	- ภาพที่ 7 พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปจุดพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 8 รถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะ (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร พลอยและอาคารไพลินอาคารละ 1 ห้อง กว้าง 1.5 เมตร ยาว 4.9 เมตร สูง 2.5 เมตร มีประตูปิด-เปิด 2 ประตู ภายใน แบ่งเป็นส่วนรองรับขยะมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 3.0 ลบ.ม. และ ส่วนรองรับขยะมูลฝอยเปียก ปริมาตร 1.4 ลบ.ม. สำหรับขยะ มูลฝอยอันตรายจะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้ง ปริมาตร 0.4 ลบ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยอาคารพลอยและ อาคารไพลินอาคารละ 4.8 ลบ.ม	- โครงการจึงจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ข้างโครงการรองรับปริมาณขยะในแต่ละวันอย่างเพียงพอ	-	- ภาพที่ 52 จุดพักขยะก่อนทิ้งบริเวณข้างโครงการ (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลัก สุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด 2 ด้าน และมี หลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ	- โครงการจึงจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ข้างโครงการรองรับปริมาณขยะในแต่ละวันอย่างเพียงพอ	-	- ภาพที่ 52 จุดพักขยะก่อนทิ้งบริเวณข้างโครงการ (ภาคผนวก ข)
	- ห้องพักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารต้องใช้สำหรับรองรับขยะมูลฝอยของอาคารนั้นเท่านั้น และต้องรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจึงจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ข้างโครงการรองรับปริมาณขยะในแต่ละวันอย่างเพียงพอ	-	- ภาพที่ 52 จุดพักขยะก่อนทิ้งบริเวณข้างโครงการ (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรกเศษขยะและน้ำชะขยะซึ่ง มีกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกไป โดยใช้แปรงพลาสติกหรือแปรง ทองเหลืองขัดและใช้น้ำจากบ่อน้ำที่เก็บกักไว้มาล้างทำความสะอาดแทนการใช้น้ำประปา โดยห้ามใช้น้ำยาหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาดและน้ำเสียจากการล้างห้องพัก ขยะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการจึงจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ข้างโครงการรองรับปริมาณขยะในแต่ละวันอย่างเพียงพอ และมีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 16 พนักงานทำความสะอาดจุดพักขยะรวม (ภาคผนวก ข)
	- จัดทำโปสเตอร์หรือสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายใน โครงการ เพื่อบรรณงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมใน การลดการผลิตมูลฝอย โดย	- โครงการจะให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อบรรณงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีส่วนร่วมในการแยกขยะ และการลด	-	- ภาพที่ 4 ป้ายประชาสัมพันธ์การแยกขยะ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ข้อความในโปสเตอร์หรือสติ๊กเกอร์มีความสำคัญดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อน ทิ้งในถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้</li> <li>- ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการ ใช้ สินค้าชนิดเติมใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้าง จาน น้ำยาทำความสะอาดและถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น</li> <li>- ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพมีห่อบรรจุภัณฑ์น้อยอายุการใช้งานยาวนานและตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ</li> <li>- ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหารและถุงพลาสติก</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมสินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้อื่น ฉลากเขียว สี อิมัลชันสูตรลดสารพิษ</li> <li>- เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนการใช้   สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น</li> </ul>	การเกิดขยะของโครงการ ติดไว้ตามบริเวณต่างๆของโครงการ		(ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ ได้ ใช้น้ำยาทำความสะอาดชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป</li> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ</li> <li>- แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่ โครงการจัดไว้ให้ บริเวณข้างห้องเครื่องชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร ซึ่งสามารถทำได้ทุกวัน</li> <li>- นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทนจำหน่ายเพื่อรับส่วนลดและแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินจำพวกหญ้านวลน้อย รวมถึงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มขนาดกลาง เช่น อากาเว่ ลิลาวดี หมาก เหลืองกอ กำแพงเงินและเศรษฐีเรือน ในบริเวณโดยรอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสบายตาทั้งแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินตามมาตรการฯ ที่กำหนด</li> </ul>	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายอากาศ	- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นลาดจอตลอด ขนาดไม่ต่ำกว่า 9000 CFM/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเพช 2 ชุด และบริเวณชั้นล่างของอาคารพลอยและอาคารไพลินอาคารละ 1 ชุด เพื่อระบายอากาศออกไปภายนอก	- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นลาดจอตลอด ขนาดไม่ต่ำกว่า 9000 CFM/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารพลอยและอาคารไพลินอาคารละ 1 ชุด เพื่อระบายอากาศออกไปภายนอก	-	-
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์เท่านั้น	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์	-	-
	- จัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำไว้ในโครงการขนาดความจุ 64,0 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 8.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร) สำหรับ รองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในพื้นที่อาคารเพช จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาดความจุ 100.8 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 12.0 เมตร ลึก 2.5 เมตร) สำหรับรองรับน้ำฝนที่ ตกลงมาในพื้นที่อาคารพลอยและอาคารไพลิน จำนวน 1 บ่อ	- โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำ ขนาดความจุ 100.8 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 12.0 เมตร ลึก 2.5 เมตร) สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่อาคารพลอยและอาคารไพลิน จำนวน 1 บ่อ	-	-
	- ทำการสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำทั้งในขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้ปั้มน้ำทำการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำอาคารเพชด้วยอัตราการระบายน้ำการสูบ 0.010 ลบ. ม./วินาที และสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำอาคารพลอยและอาคารไพลินด้วยอัตราการ สูบ 0.018 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการ	- โครงการได้มีการกำหนดการระบายน้ำออกจากโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำเดิมบริเวณอาคารเพชรเท่ากับ 0.020 ลบ.ม./วินาที ส่วนบริเวณอาคารพลอยและอาคารไพลินซึ่งอยู่บน พื้นที่โฉนดเดียวกันมีอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนเท่ากับ 0.035 ลบ.ม./วินาที			
	- ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อตรวจพบว่ามีส่วนใดเกิดการเสียหาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีส่วนใดเกิดการเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	-	-
	- ให้มีการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมแทนการใช้น้ำประปา	- โครงการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด	-	-
	- ให้มีการตรวจตราระบบระบายน้ำและทำการขุดลอก Manhole เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ใช้ถังดักไขมันเป็นถังสำเร็จรูปรุ่น GT-6000หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากห้องครัวอาคารเพชร จำนวน 2 ชุด และน้ำเสียจาก ห้องครัวอาคารพลอยและอาคารไพลิน อาคารละ 1 ชุด (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและทิศทางระบายน้ำ)	- โครงการใช้ถังดักไขมันเป็นถังสำเร็จรูปรุ่น GT-6000หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากห้องครัว อาคารพลอยและอาคารไพลิน อาคารละ 1 ชุด	-	-
	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียผ่าน	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การดักไขมันแล้ว และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆของแต่ละอาคาร โดยอาคารเพชรใช้ ถึงสำเร็จรูปรุ่น NBF-50 หรือเทียบเท่าปริมาตรรองรับน้ำเสีย 50.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ส่วนอาคารพลอยและอาคาร ไพลินใช้ ถึงสำเร็จรูปรุ่น NBF-70 หรือเทียบเท่าปริมาตร รองรับ น้ำเสีย 70.0 ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุด			
	- เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องขังน้ำไว้ ภายในถึงประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถัง และป้องกันปัญหาลงลอยจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ ติดตั้งระบบ หากพบว่า มีน้ำรั่วหรือถังแตกต้องสูบน้ำออก แล้ว ลงไปซ่อมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด เมื่อ สร้างเสร็จก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ขังน้ำไว้ ภายในถึงประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถัง และป้องกันปัญหาลงลอยจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ติดตั้งระบบ	-	- ภาพที่ 53-54 สูบลากตะกอน (ภาคผนวก ข)
	- ทำการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกราะส่วนเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน	- โครงการได้มีการประสานงานให้มีการเข้ามาสูบลากตะกอนเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือจนกว่าจะมี ตะกอนส่วนเกินจำนวนมากเกินไป	-	-
	- ทำการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ		
	- จัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำ เสียเป็นประจำทุกวันเพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก โดยเฉพาะความเสียหายของฝา ถังบำบัด ท่อพีวีซีระบาย อากาศไปยังชั้นดาดฟ้าและ เครื่องเติมอากาศ ซึ่งเป็น ส่วนประกอบสำคัญของ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดตามมาตรการฯ กำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที			
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร	- โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เนื่องจากสถานการณ์โควิดที่รุนแรงขึ้นในช่วงที่ผ่านมา และปัญหาด้านค่าใช้จ่ายของโครงการ ทำให้โครงการมีปัญหาด้านจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	-
3.7 การคมนาคม	- จัดพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 157 คัน เป็นที่จอดรถบริเวณ อาคารเพชร จำนวน 73 คัน และที่จอดรถบริเวณอาคารพลอย และอาคารไพลินอาคารละ 42 คัน โดยให้ที่จอดรถแต่ละคัน ต้องมีขนาดกว้าง 2.4 เมตร และยาว 5.0 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณอาคารพลอย และอาคารไพลินอาคารละ 42 คัน โดยให้ที่จอดรถแต่ละคัน ต้องมีขนาดกว้าง 2.4 เมตร และยาว 5.0 เมตร ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	- ภาพที่ 17 ลานจอดรถ (ภาคผนวก ข)
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ทราบข้อมูลการจัดที่จอดรถของโครงการ ก่อนตัดสินใจเข้าพัก	- ตั้งแต่ตอนขายโครงการจะแจ้งให้ทราบว่าโครงการสามารถจอดรถได้จำนวนจำกัด	-	-
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณโครงการ	-	-ภาพที่ 19 ป้ายสัญญาณเตือน จุดเสี่ยงเกิดอุบัติเหตุ (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดให้มียามรักษาการณ์ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 6 นาย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการหรือบุคคลอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการหรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	- ภาพที่ 21-22 พนักงานรักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงเส้นทางการจราจรป้ายแสดงรูปแบบการจราจร	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	- ภาพที่ 18 ป้ายสัญญาณจราจร (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถที่สัญจรในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 20 สัญญาณชะลอความเร็ว
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ	-	- ภาพที่ 24 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ (ภาคผนวก ข)
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ	- โครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับ อาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.)	- โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.)	-	- ภาพที่ 49 เครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัดไฟเบอร์ 5 (ภาคผนวก ข)
	- ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหาร 2 โดยมีการ แนะนำวิธีง่ายๆในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้น ให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ติดป้ายประหยัดไฟฟ้าและประหยัดพลังงาน ไว้ตามบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
	- ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเท่านั้น	- โครงการได้ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	- ภาพที่ 25 หม้อแปลง ไฟฟ้าแรงสูง (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดิน ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่าง และความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	- โครงการติดตั้งดวงไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดิน ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่าง และความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	-	- ภาพที่ 23 ไฟส่องสว่างภายใน อาคาร  - ภาพที่ 24 ไฟส่องสว่างรอบ โครงการ (ภาคผนวก ข)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม่ดอกและไม้ประดับเพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อน จาก แสงอาทิตย์ที่ส่องลงมาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการการปลูกไม้ยืนต้นไม้เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อน และลดมลพิษจากไอเสียรถยนต์	-	- ภาพที่ 39-42 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวก ข)
3.9 การเกษตร	ไม่มี	-	--	-
3.10 อุตสาหกรรม	ไม่มี	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ไม่มี	-	-	-
4.2 สาธารณสุขขอชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยและ เปลี่ยนถุงดำในถังขยะทุกถังจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็น ประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกไปกำจัดต่อไป	- ในการเก็บขยะจากบนอาคารมายังจุดพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจะทำการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังบริเวณด้านล่างของอาคารทุกวัน และประสานให้รถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามา เก็บขนไปกำจัดทุกวัน	-	- ภาพที่ 7 พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปจุดพักมูลฝอยรวม - ภาพที่ 8 รถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งน้ำที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	- ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและทำความสะอาดภายในและภายนอกโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 55-60 พนักงานดูแลทำความสะอาดภายในและภายนอกอาคาร (ภาคผนวก ข)
	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆเป็นประจำทุก 3 เดือน หาก พบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือ ขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆเป็นประจำสม่ำเสมอ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	- จัดยารักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการหรือบุคคลอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	-	- ภาพที่ 21-22 พนักงานรักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน	-	- ภาพที่ 32 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีระบบสัญญาณเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) เป็นกระดิ่งขนาด 6 นิ้ว ระดับเสียง 90 เดซิเบล โดยอาคาร เพชร ชั้นล่างและชั้น 2 มี 3 ตำแหน่ง และชั้น 3 ถึงชั้น 8 ชั้นละ 5 ตำแหน่ง ส่วนอาคารพลอยและอาคารไพลินชั้นล่างอาคาร ละ 1 ตำแหน่ง ชั้น 2 อาคารละ 2 ตำแหน่ง และชั้น 3 ถึงชั้น 9 อาคารละ 3 ตำแหน่ง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีพนักงานกดกริ่งดังกล่าวก่อนเพื่อเป็นสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3-5 นาที หลังจากเกิดเหตุ	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) เป็นกระดิ่งขนาด 6 นิ้ว ระดับเสียง 90 เดซิเบล อาคารพลอยและอาคารไพลินชั้นล่างอาคาร ละ 1 ตำแหน่ง ชั้น 2 อาคารละ 2 ตำแหน่ง และชั้น 3 ถึงชั้น 9 อาคาร ละ 3 ตำแหน่ง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีพนักงานกดกริ่งดังกล่าวก่อนเพื่อเป็นสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3-5 นาที หลังจากเกิดเหตุ	-	- ภาพที่ 27 Alarm Bell (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีท่อน้ำเป็นท่อโลหะผิวเรียบขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยท่อน้ำ ทั้งหมดต้องต่อมาจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของทั้ง 3 อาคาร เข้าสู่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ในอุปกรณ์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีท่อน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	- ภาพที่ 51 ท่อน้ำ (ภาคผนวก ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose System) โดยอาคาร เพชรติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ตำแหน่ง ยกเว้นชั้น 2 มีเพียง 1 ตำแหน่ง ส่วนอาคารพลอยและอาคารไพลิน ติดตั้งชั้นละ 1 ตำแหน่ง โดยภายในตู้ต้องประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ขวาน ผงยู่เพลิง ถังมือทนความร้อนและเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือ ถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดถังละ 4 กก.	- โครงการจัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose System) อาคารพลอยและอาคารไพลิน ติดตั้งชั้นละ 1 ตำแหน่ง ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	- ภาพที่ 30 ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ ถังละ 4 กก. ติดตั้งไว้ทุกชั้นของ 3 อาคาร โดยอาคารเพชร ชั้นล่างและชั้น 2 ติดตั้งไว้ 3 ตำแหน่ง ส่วนชั้น 3 ถึงชั้น 8 ชั้น ละ 5 ตำแหน่ง สำหรับอาคารพลอยและอาคารไพลินชั้นล่าง ติดตั้งไว้ อาคารละ 1 ตำแหน่ง ชั้น 2 อาคารละ 2 ตำแหน่ง และชั้น 3 ถึงชั้น 9 อาคารละ 3 ตำแหน่ง	- โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้งขนาดบรรจุ ถังละ 4 กก. ติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคาร อาคารพลอยและอาคารไพลินชั้นล่าง ติดตั้งไว้ อาคารละ 1 ตำแหน่ง ชั้น 2 อาคารละ 2 ตำแหน่ง และชั้น 3 ถึงชั้น 9 อาคารละ 3 ตำแหน่ง ตามที่ มาตรการฯ กำหนด	-	- ภาพที่ 29 ถังดับเพลิงมือถือ (ภาคผนวก ข)
	- ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อเย็นของอาคาร สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของกรุงเทพมหานครได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงตามมาตรการฯ กำหนด สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของ กรุงเทพมหานครได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	- ภาพที่ 31 หัวรับน้ำดับเพลิง (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยสัญญาณเตือนภัยและมีการทดสอบระบบสัญญาณ เตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมแซม อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย และมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 43-48 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย  (ภาคผนวก ข)
	- จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีดับเพลิงช่วยเหลือช่วยขงในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคารตามแผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ	- ในรอบกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 โครงการไม่ได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงช่วยเหลือช่วยขงในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากสถานการณ์โควิดที่รุนแรงขึ้นในช่วงที่ผ่านมา และปัญหาด้านค่าใช้จ่ายโครงการ ทำให้โครงการไม่ได้จัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้	-
	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	-	- ภาพที่ 32 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ (ภาคผนวก ข)
	- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณอาคารพลอยและอาคารไพลินรวม 234 ตร.ม. และอาคารไพลินเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณอาคารพลอยและอาคารไพลินรวม 234 ตร.ม. และอาคารไพลินเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	- ภาพที่ 35-36 จุดรวมพล (ภาคผนวก ข)
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารพลอยและอาคารไพลิน 403.4 ตร.ม. หรือร้อยละ 16.98 ของพื้นที่อาคาร ดังนั้นโครงการจึงจัดพื้นที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารทั้งสอง อาคารละ 4.49.9 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	- ภาพที่ 39-42 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	รวมอาคารพลอยและอาคารไพลินมี พื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,303.2 ตร.ม. 1.6 ตร.ม.ต่อคน			(ภาคผนวก ข)
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดไป ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	-
	- เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สีและวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	- โครงการเลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สีและวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	-	- ภาพที่ 37-38 ภายในและภายนอกอาคารใช้สีอ่อน (ภาคผนวก ข)