

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม Andaz Resort Pattaya เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1010.5/4783 (ภาคผนวก ก-1) และใบรับรองการก่อสร้างการตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

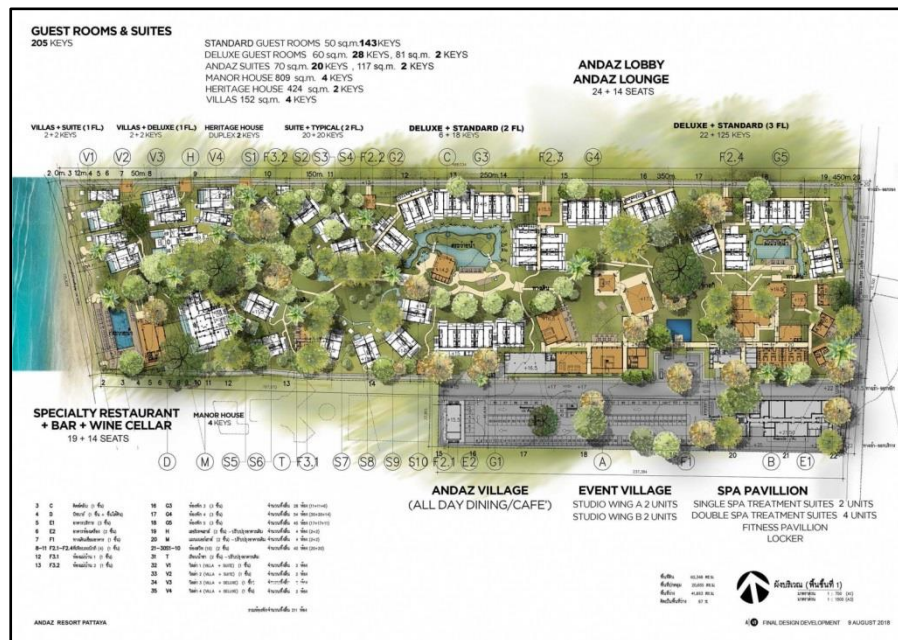
โครงการ โรงแรม Andaz Resort Pattaya ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310(1)/10369 (ภาคผนวก ก-3) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ก-4)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม Andaz Resort Pattaya ของบริษัท ศาเลแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ฐรมะโลहित) ถนนสุขุมวิท
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ โรงแรม Andaz Resort Pattaya

1.2.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง โดยบริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ก-5) ดังแสดงในรูปที่ 1-2 และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) (ภาคผนวก ก-2) เรียบร้อยแล้ว



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่โรงแรม Sunset Park Resort & Spa
ทิศตะวันออก	อาณาเขตติดต่อกับถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด กุรุมะโรหิต) กว้างประมาณ 8.30-10.50 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อกับนาวัน ปาร์ค คอนโดมิเนียม สูง 9 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ภายในหมู่บ้าน บ้านสวนริมทะเล
ทิศตะวันตก	อาณาเขตติดต่อกับชายหาดตะวันรอน และทะเล

1.2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม Andaz Resort Pattaya ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด. ฐรมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรมและที่พักตากอากาศ มีจำนวนห้องพักแรมรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พักแรม ได้แก่ ห้องอาหาร ห้องประชุม สปา กิตส์คลับ บีชบาร์ สระว่ายน้ำ 3 แห่ง สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 107 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 70 คัน ประกอบด้วยอาคาร คสล. 38 อาคาร รายละเอียดดังนี้

1. ส่วนอาคารสร้างใหม่ จำนวน 35 อาคาร ประกอบด้วย
 - อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร F1, อาคาร F2.1, อาคาร F2.2, อาคาร F2.3, อาคาร F2.4, อาคาร F3.1, อาคาร F3.2, อาคาร V1, อาคาร V2, อาคาร V3 และอาคาร V4
 - อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร D
 - อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร ได้แก่ อาคาร E2, อาคาร G1, อาคาร G2, อาคาร S1, อาคาร S2, อาคาร S3, อาคาร S4, อาคาร S5, อาคาร S6, อาคาร S7, อาคาร S8, อาคาร S9 และอาคาร S10
 - อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร E1, อาคาร G3, อาคาร G4 และอาคาร G5
 - สระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร
 2. ส่วนปรับปรุงอาคารเดิม สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร H, อาคาร M และอาคาร T
- ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 38-3-87 ไร่ หรือ 62,348.00 ตารางเมตร

1.2.4 น้ำใช้

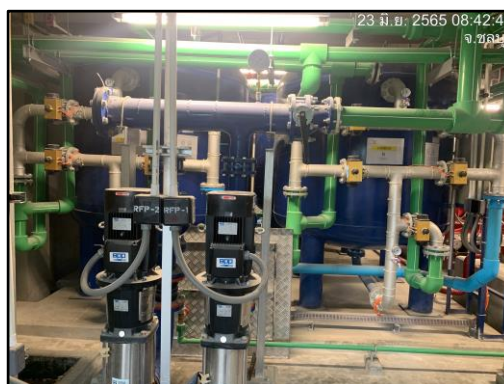
น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา สามารถจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ดังแสดงในรูปที่ 1-3 สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ดังแสดงในรูปที่ 1-4 โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด. ぐるมะโรหิต) ด้านหน้าโครงการต่อไป



รูปที่ 1-3 ห้องส้วมชาย-หญิง



รูปที่ 1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ

1.2.6 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-5 และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อคัดตะกอน ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด กุรุมะโรหิต) ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-6

นอกจากนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1-5 ร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1-6 บ่อดักตะกอนดิน

1.2.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด

1.2.8 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทาน กองทัพเรือ (ภาคผนวก ก-6) โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือสามารถให้บริการไฟฟ้า แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.2.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ ดังแสดงในรูปที่ 1-7 เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที



รูปที่ 1-7 ถังดับเพลิงและวิธีการใช้งาน