

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ) ของชนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ชนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงาน กลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ให้กับกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้ได้รับ โอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินจากประชาชนโดยรอบโครงการ สามารถแจ้งทาง โครงการได้โดยตรง ที่บริเวณประชาสัมพันธ์ของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ช่วงดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
3.1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.09 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการฉีดน้ำทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
	(1) คัดตั้งพัฒนาระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอร์ด จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000 - 18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน	- โครงการได้มีการคัดตั้งพัฒนาระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	(2) คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอร์ด ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการคัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอร์ด พร้อมทั้งกำหนดให้มีระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอร์ดของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมล หรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO ₂ = 191.43 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดหายากแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ โดยมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
3.1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้ มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.09 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแฉ่น ของรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้มีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระเบียบการจอดรถภายใน พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ
	3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่ง มีปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยกระบวนการ กรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่าน ท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบ บางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการได้บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งจะติดตั้ง ไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biologocal Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้นโดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 71 วินาที	- โครงการได้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biologocal Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้นโดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ประสานให้สูบน้ำกากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบน้ำกากไขมันไปกำจัดทุกๆ 15 วัน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร กากไขมันเกิดขึ้นมีปริมาณน้อย หากพบว่ากากไขมันมีปริมาณมากต่อการกำจัดโครงการจะประสานงานให้ สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบน้ำกากไขมัน ไปกำจัดทันที	ไม่มี	-
	6. ประสานให้รูดกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร กากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นมี ปริมาณน้อย หากพบว่ากากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณมากต่อการกำจัด โครงการจะประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมามีการจัดทันที	ไม่มี	-
	7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารูดกากไขมัน และประสานให้รูดกากตะกอนได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนในช่วงบ่ายวันจันทร์ถึงวัน สุกข์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยการสูบน้ำไขมันและกากตะกอน รูดสูบน้ำไขมันและกาก ตะกอน สามารถจัดรถบริเวณตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไขมันและกากตะกอนไปยังฝายบ่อดัก ไขมันและบ่อบีบตะกอนส่วนเกินได้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรำจัดกากตะกอนจากบ่อบีบตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการ ติดตามตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบีบน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การ สะสมของตะกอนดินหรือการระบายน้ำไม่สะดวก จะดำเนินการขุดลอกท่อ ระบายน้ำภายในโครงการอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-
	8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน สูบน้ำกากไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรำจัดกากตะกอนจากบ่อบีบตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการ ติดตามตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบีบน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การ สะสมของตะกอนดินหรือการระบายน้ำไม่สะดวก จะดำเนินการขุดลอกท่อ ระบายน้ำภายในโครงการอย่างเร่งด่วน และจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ด
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ด

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.26 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังสำรองน้ำชั้น 31 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ช
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	9. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	10. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง แต่ละฝามีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นที่ 31 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และฝาดังเก็บน้ำชั้นที่ 31 จำนวน 1 ฝาดัง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคาร โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเดิม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมี ปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยกระบวนการกรอง ผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบาย อากาศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้ อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการได้บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งจะติดตั้ง ไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biologocal Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 71 วินาที	- โครงการได้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biologocal Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ประสานให้สูบน้ำกากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบน้ำกากไขมันไปกำจัดทุกๆ 15 วัน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร กากไขมันเกิดขึ้นมีปริมาณน้อย หากพบว่ากากไขมันมีปริมาณมากต่อการกำจัด โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบน้ำกากไขมันไปกำจัดทันที	ไม่มี	-
	6. ประสานให้รถสูบน้ำกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร กากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย หากพบว่ากากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณมากต่อการกำจัด โครงการจะประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมากำจัดทันที	ไม่มี	-
	7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบน้ำกากไขมัน และประสานให้รถสูบน้ำกากตะกอนได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำกากตะกอนในช่วงบ่ายวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยการสูบน้ำไขมันและกากตะกอนรถสูบน้ำไขมันและกากตะกอน สามารถจอดรอบริเวณตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไขมันและกากตะกอนไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินได้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการกำจัดกากตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการติดตามตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสารผสมของตะกอนดินหรือการระบายน้ำไม่สะดวก จะดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-
	8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน สูบน้ำกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการกำจัดกากตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการติดตามตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสารผสมของตะกอนดินหรือการระบายน้ำไม่สะดวก จะดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการอย่างเร่งด่วน และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ช
3.3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ในที่ดิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เป็น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตรา การระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อจำกัด อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ และควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 30.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ + 30.55 ถึง + 30.15 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 - ภาคผนวก จ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฉ
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการเฝ้าระวังกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมสูง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นลอย M1 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 มีขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) นอกจากนี้สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 - 100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และมีถังขยะตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในโครงการ และได้มีการตรวจสอบถังขยะเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ก
	3.จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4.จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำหนดให้การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	6.โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1)ห้องพักมูลฝอยเปียก - ทั่วไป ภายในแบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 21.90 ตารางเมตร ความจุ 21.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.03 ตารางเมตร ความจุ 1.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า	- โครงการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร ความจุ 19.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า	- โครงการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก กู
	(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.2 เท่า	- โครงการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก กู
	7. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูดูดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานเปิดประตูดูดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- เมื่อมีการเก็บขนมูลฝอย โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นอาคารพัสดุมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นอาคารพัสดุมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมีการเข้ามาเก็บขนเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคาร	ไม่มี	-
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคาร ยังไม่มีมูลฝอยที่สามารถขายได้ เมื่อโครงการมีมูลฝอยที่สามารถขายได้เกิดขึ้น โครงการจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่า ให้มารับซื้อ	ไม่มี	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักขนานมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำความผิดดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- เมื่อสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 51

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,476 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่อาคารสำนักงานชั้นละ 63 แอมแปร์	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ญ
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 48 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ญ
	2. โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึง ผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 0.60 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 0.60 เมตร)	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ญ
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามา แก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ญ
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายใน ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นได้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นได้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 49.58 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีกึ่งปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 11.48 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.77 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความ เย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อ พื้นที่ 100 ตารางเมตร	- โครงการใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบ ปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-
	(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	ไม่มี	-
	(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วย ประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายใน ห้อง สำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้ วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอโมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ สูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานประหยัดพลังงาน โดยการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศา เซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก	- โครงการได้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมากเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ กว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้	- โครงการได้เลือกใช้สายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยเพิ่มขนาด สายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลง ได้	ไม่มี	-
	(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับชนิดบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ที่ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัด พลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพให้ค่า ส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่าง สูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่าง ไม่พอ	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสง สว่างไม่เพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโร หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ
	(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยง สำหรับพื้นที่สำนักงาน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งาน เกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอด ปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทน แบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่าง ประหยัด เช่น - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60%	ไม่มี	-
	(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงาน ปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและ ถอดปลั๊กออกด้วย	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่าง ประหยัด เช่น - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก ด้วย	ไม่มี	-
	(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสาร ใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วย ลดการใช้พลังงาน	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่าง ประหยัด เช่น - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงาน น้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้ พลังงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู	- โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู	ไม่มี	-
	- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์	- โครงการได้ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	ไม่มี	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะ ช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่ จำเป็น	- โครงการได้ติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- โครงการได้เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37
	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำและติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38
	4) กำหนดให้ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้ บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละ ชั้น เพื่อเป็นการออกกำลังกายและการมีสุขภาพ ร่างกายที่ดี และแข็งแรงนอกจากนี้ กำหนดให้มีการ ติดป้ายไว้บริเวณบันไดภายในอาคารโครงการระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญ พลังงาน = 3.3 แคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม	- โครงการได้ป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บันได แทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น เพื่อเป็นการออกกำลังกาย และการมีสุขภาพร่างกายที่ดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย ของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 ถึง 10 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึง 31 จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้ สำหรับดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 ถึง 10 จำนวน 1 ชุด และใช้ ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึง 31 จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก รู
	(1.1) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 128 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่อง สูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jocker Pump) อัตรา การสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 131 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่ออื่น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับ บริเวณชั้นใต้ ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำใน ระบบท่อให้คงที่ (Jocker Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำใต้ดินไปตามท่ออื่น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิง บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 63 - ภาคผนวก รู
	(1.2) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นที่ 22 ถึง ชั้นที่ 31 ติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 62 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jocker Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 66 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่ออื่น (Stand Pipe) ใช้สำหรับ ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 22 ถึงชั้นที่ 31 สำหรับการดับเพลิง บริเวณชั้น 11 ถึงชั้นที่ 21 จะนำน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มาใช้ในการดับเพลิง โดยจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของบริเวณชั้น ดังกล่าวด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity)	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับ บริเวณชั้นที่ 22 ถึง ชั้นที่ 31 และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ ท่อให้คงที่ (Jocker Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินไปตามท่ออื่น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณ ชั้นใต้ดิน 22 ถึงชั้นที่ 31 สำหรับการดับเพลิงบริเวณชั้น 11 ถึงชั้นที่ 21 จะนำน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มาใช้ใน การดับเพลิง โดยจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของบริเวณชั้น ดังกล่าวด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity)	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 63 - ภาคผนวก รู

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ง
	(2.1) บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 ความจุ 371.74 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	- โครงการได้จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ใช้สำหรับชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10	ไม่มี	-
	(2.2) บริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 31 ความจุ 330.26 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย สำหรับบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 31 ความจุ 330.26 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	- โครงการได้จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 31 และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ใช้สำหรับชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 × 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฐ
	(3.1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	ไม่มี	-
	(3.2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำจำนวน 9 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	ไม่มี	-
	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฐ
	- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฐ
	- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได 1 และ 2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 31 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได และชั้นหนีไฟทางอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ
	(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานพื้นที่จอร์จทุกชั้น ห้องพัฒนาระบายอากาศ ห้องพัฒนาระบายอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องช่าง โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนเตรียมอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันที โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานพื้นที่จอร์จทุกชั้น ห้องพัฒนาระบายอากาศ ห้องพัฒนาระบายอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องช่าง โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนเตรียมอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	(6) โถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.3 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันได 3 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2)ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมซึ่งจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 45
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องพัสดุ ระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องระบบอัดอากาศ ห้องระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องระบบทีวีดิจิตอล (MATV) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ไม้ใช้งาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันซึ่งเป็นตัวรองรับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องพัสดุ ระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องระบบอัดอากาศ ห้องระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องระบบทีวีดิจิตอล (MATV) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ไม้ใช้งาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการและส่วนเตรียมอาหาร	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการและส่วนเตรียมอาหาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 48
	(6) กล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ติดตั้งบริเวณภายในห้องไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีกล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ติดตั้งบริเวณภายในห้องไฟฟ้า	ไม่มี	-
	2.โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.763-1.957 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตรา การอัดอากาศ 19,880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 6 และบันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 49

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.674-1.954 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 6 และบันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 49
	3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200 - 1.213 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.195 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.625 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 6 และบันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 49

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 667 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก น้อย สนใบพาย และริบขึ้นเขียว โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,668 คน 2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 174 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,364 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน 3,124 คน และพนักงานโครงการ 30 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 667 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,668 คน และ จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 174 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 50

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. จัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อพยพหนีไฟลงมาด้านล่างของอาคาร โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้</p> <p>5.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>5.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ</p> <p>5.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู</p>	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยในปี 2565 โครงการได้กำหนดแผนไว้ช่วงปลายปี	ไม่มี	-
	<p>6. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่คิดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆชั้น ของอาคาร</p>	- โครงการจัดให้มีแผนผังของอาคาร และทางหนีไฟของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน บริเวณทางหนีไฟแต่ละชั้น ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆชั้น ของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 50 - ภาคผนวก จ รูปที่ 61

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศ ร่วมด้วย โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ จะ ประกอบด้วย 7.1 การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง ในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการ จะซักซ้อมให้ผู้พนักงานภายในโครงการ อพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่ แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะใช้บันได 1 2 และ 3 ซึ่งเป็นหนีไฟลง มายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือ ต่อไป 7.2 การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนี ไฟทางอากาศ หากเกิดกรณีที่เกิดพนักงานภายในโครงการ ไม่ สามารถหนีลงมายังชั้นล่างได้ จะซ้อมวิธีหนีไป ยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลอง เหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปยังชั้นหนี ไฟทางอากาศจะต้องใช้บันได 1 หรือ 3 เท่านั้น ขึ้นไปยังชั้นหนีไฟทางอากาศ เพื่อเข้าสู่พื้นที่ หนีไฟต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ โดยในปี 2565 โครงการได้กำหนดแผน ไว้ช่วงปลายปี	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 51

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั่วโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ
	10. จัดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั่วบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั่วบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันที	ไม่มี	-
3.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เหมาะสมเป็นประจำ	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 915.47 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อจุลินทรีย์ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	- โครงการได้เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อจุลินทรีย์ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2. วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกเป็นระยะทาง 31.50 และ 56.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกเป็นระยะทาง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการได้จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก จ รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข
	4. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสรถทางด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านจราจรภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	5. รมรณคัใหัพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า - ออก รถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าและทางออกแต่ละแห่งมีความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึงทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า - ออกโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการโครงการจะร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึงทางออก เพื่อให้รถที่จะเข้า - ออกโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทรวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 64
	7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก จ รูปที่ 55 - ภาคผนวก ณ
	8. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยให้ไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร (ต่อ)	9. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และคัดกระแสดูแลจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งเช้า - เย็น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	11. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร โครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงหรือติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 51
	12. จัดให้มีลูกศรทางเข้า - ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีลูกศรทางเข้า - ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร (ต่อ)	13. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการ ขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกระจกนูน บริเวณจุดกลับสายตา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	14. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอ ความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ	- โครงการได้จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคัน ชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับ พนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ สำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	16. บริเวณพื้นที่การะบายอมจะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็น ระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่ง กันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความ สูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่ โครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 65
3.3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มา ติดต่อ	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ มาติดต่อเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ผ
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและการ โยกย้าย	-	-	-	-
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	-	-	-	-
(3) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติ พันธุ์	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มา ติดต่อ	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ มาติดต่อเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ผ
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
(4) สุขภาพอนามัยและ บริบททางด้าน สาธารณะสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 51
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และ มีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีแผนจะฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นใน ระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 58
(6)ด้านสาธารณสุข สาธารณสุข	-	-	-	-
(7) ด้านการชื้อที่ดิน	-	-	-	-
(8)ด้านการคมนาคม ขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 51
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3. วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกเป็น ระยะทาง 31.50 เมตร และ 56.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกเป็น ระยะทาง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ตั ว น ก ร ค ม น า ค ม ข น ส ่ง (ต่อ)	4. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข
	5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสรถด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	6. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า - ออกรถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าและทางออกแต่ละแห่งมีความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึงทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า - ออกโครงการมีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการ โครงการจะร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึงทางออก เพื่อให้รถที่จะเข้า - ออกโครงการมีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 64

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8)ด้านการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและ ภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายใน ที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม และแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และ ยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบ ศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ณ
	9. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยให้ไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะ เข้า - ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	10. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางภายในโครงการให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และคัดกระแสรถออกจากการเลี้ยวเข้า - ออกรถยนต์โดยเฉพาะ ในเวลาเร่งด่วนเช้า - เย็น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8)ด้านการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	12. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรภายในโครงการ ให้มีความสะดวก ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงหรือติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 51
	13. จัดให้มีลูกศรทางเข้า - ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีลูกศรทางเข้า - ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	14. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกระจกนูน บริเวณจุดกลับสายตาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	15. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ	- โครงการได้จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	16. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	17. บริเวณพื้นที่การะจำยอมจะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 65

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9)การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	-	-	-	-
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย -โรกระบบทางเดิน หายใจ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มี คันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความ กว้าง 0.09 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อ ชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัด ให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่ง เป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มี อัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000 - 18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) -โรคระบบทางเดินหายใจ	(2) จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมล หรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO ₂ = 191.43 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดแซมแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) -โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	-
	2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	ไม่มี	-
	3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการได้ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	ไม่มี	-
	4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับใช้กันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการได้ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับใช้กันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคผิวหนัง	1. ดึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	2. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละฝามีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นที่ 31 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝา/ถัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และฝาดังเก็บน้ำชั้นที่ 31 จำนวน 1 ฝา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังโดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคผิวหนัง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ
	3. ประสานให้สูบกากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบกาก ไขมันไปกำจัดทุกๆ 15 วัน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร กากไขมัน เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย หากพบว่ากากไขมันมีปริมาณมาก ต่อการกำจัด โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขต คลองเตยมาสูบกากไขมันไปกำจัดทันที	ไม่มี	-
	4. ประสานให้รถสูบกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร กากตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย หากพบว่ากากตะกอน ส่วนเกินมีปริมาณมากต่อการกำจัด โครงการจะ ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมากำจัดทันที	ไม่มี	-
	5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมัน และประสาน ให้รถสูบกากตะกอนได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนในช่วงบ่ายวัน จันทร์ถึงวันศุกร์(ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบ ต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยการสูบน้ำมัน และกากตะกอน รถสูบน้ำมันและกากตะกอน สามารถจอดรอบริเวณ ตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำมันและกากตะกอนไปยังฝาย บ่อดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้	- เนื่องจากโครงการเพิ่มเริ่มเปิดใช้อาคาร กากไขมันและ กากตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย หากพบว่าปริมาณ มากต่อการกำจัด โครงการจะประสานงานหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้มากำจัดทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำ	ไม่มี	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	- โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 59
	4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัด ยุง เป็นต้น	- โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ กรณีที่มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในอาคารพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อม ทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฎ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฎ
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเป็นประจำ	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคาร พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฎ
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมีการเข้ามาเก็บขนเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว กันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีกันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีกันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 58

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอครยงค์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอครยงค์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก จ รูปที่ 55 - ภาคผนวก ฉ
	6. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	ไม่มี	-
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 60 - ภาคผนวก จ รูปที่ 61

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการได้กำหนดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน ซึ่งในปี 2565 มีแผนที่จะอบรมในช่วงปลายปี	ไม่มี	-
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	-
2)ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ติดต่อ	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ติดต่อภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	-
3.4.3พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก จ รูปที่ 55 - ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 51

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.4 ทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 402.75 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 65.09 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 512.72 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ กระพี้จั่น แคนา เสียวป่า ดอกขาว หางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี สนใบพาย โมก พุดซ้อน นีออน ริมบึงเขียว ดินตุ๊กแก กระดุมทองเลื้อย และพญานวลน้อย เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเทากลางไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเทากลาง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 66
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	-
3.4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	-ในการออกแบบอาคาร โครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โครงการ ไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้ใช้กระจกอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โครงการ ไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 62

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. 4. 6 ก า ร บ ด บั ง แสงแดดและทิศทางลม	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคารโครงการใช้ช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในกรณีดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ซึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินจากประชาชนโดยรอบโครงการ สามารถแจ้งทางโครงการได้โดยตรง ที่บริเวณ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมด้านวิถีชีวิต และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินจากประชาชนโดยรอบโครงการ สามารถแจ้งทางโครงการได้โดยตรง ที่บริเวณประชาสัมพันธ์ของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-