

## บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในพื้นที่ เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2565 สรุปผลได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1   แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) บริษัท พรหมราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI และเงื่อนไข ที่เพิ่มเติม โดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการอย่างเคร่งครัด  2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของงานโครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย จะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI และเงื่อนไข ที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลา การดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) อาคารมีความสูง ณ ระดับสูงสุดเท่ากับ 104.3 เมตร มีพื้นที่ ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,343.5 ตารางเมตร หรือร้อยละ 66.51 (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)  2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ออกแบบไว้ เป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้นที่ 411.46 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สี เขียวยังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้ความสูงของอาคาร เท่ากับ 104.3 เมตร มีพื้นที่ ว่างโดยรอบอาคาร เท่ากับ 1,343.5 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ ในมาตรการฯ  - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และ พืชคลุมดิน เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยังยืนตามมติ ครม. และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1   รูปที่ 2-2









ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
2.6 ความสัมพันธ์เพื่อน	2) ติดตั้งสิ่งชะลอความเร็วบนทางวิ่งของโครงการ	- โครงการไม่ได้ติดตั้งสิ่งชะลอความเร็วบนทางวิ่งของโครงการ	- เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและควบคุมความเร็วของยานพาหนะในโครงการเป็นประจำ ทางโครงการจึงไม่ได้ติดตั้งสิ่งชะลอความเร็วบนทางวิ่งของโครงการ	รูปที่ 2-1
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไร้ที่บริเวณใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือ โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ถังกรองมีค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียเข้าสู่ถังตกไข่มีค่าบีโอดี (ค่าบีโอดีเฉลี่ย) 358 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยในระบบมีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้นบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด บริเวณใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือเรียบร้อยแล้ว  - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างปกติ และทำการบำรุงรักษาตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	ภาคผนวก ฉ-3
3. ทรัพยากรชีวภาพ				-
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสารแนบ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ซักล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมไม่บริเวณ มุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาลังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของ ถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีถังล้างถังเก็บน้ำใต้ดินเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ และยังอยู่ในช่วงประกันจากผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งผู้ติดตั้งระบบจะคอยดูแลระบบและดำเนินการล้างถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องใช้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- หากโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะดำเนินการตรวจสอบการรั่วไหลของถังตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการจะจัดหาพัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ ต่อท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณ ใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือ โดยออกแบบให้มีน้ำเสียเข้าสู่ ถังกรออะมีค่าป๊อด 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียเข้าสู่ ถังตกไข่มีค่าป๊อด (ค่าบีโอดีเฉลี่ย) 358 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอยเข้าระบบมีความเข้มข้นป๊อดไม่เกิน 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้นป๊อดไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด บริเวณ ใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4
	2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภทข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จ้าง บริษัท ยูนิเด็ค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก-1
	3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	รูปที่ 2-4
	4) ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าสู่ตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้ระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ-3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) ปรับเปลี่ยนทางเดินรถให้เดินทางเดียว และกำหนดให้ ช่วงที่ปิดทางเดินรถดังกล่าวเป็นช่วงกลางวันในทำการ ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการน้อยกว่าช่วงช่วงไม่ เร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น กรณีอยู่ในระหว่างซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้แจ้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่จะมี การซ่อมบำรุงรักษาหรือตรวจสอบประสิทธิภาพบ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้มีทิศทางรถเดินรถเป็นทิศทางเดียว และในการที่มีการซ่อมบำรุงหรือตรวจสอบบ่อหนองน้ำและระบบ บำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัย ของโครงการทราบล่วงหน้า ผ่าน Application ก่อนที่จะมีการ ซ่อมบำรุงรักษาหรือตรวจสอบประสิทธิภาพบ่อหนองน้ำและระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-3
	10) หลังจากทำความสะอาดและซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้ว ให้ช่าง อาคารตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ ฝ่าถึงระบบบำบัด และฝาล้างเก็บน้ำต้องปิดสนิทเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและ เปิดเส้นทางรถเดินรถให้เป็นปกติ	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ และฝาล้างให้ปิดสนิท เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเปิดเส้นทางรถ เดินรถให้เป็นปกติ	-	-
	11) ติดประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบกำหนดการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องติดไว้บริเวณที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดประกาศให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบ กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และในลิฟต์	-	รูปที่ 2-6
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ โครงการ โดยการหนองน้ำฝนในพื้นที่โครงการด้วย บ่อหนองน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 248.49 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ใน บ่อหนองน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยบ่อ หนองน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 248.49 ลูกบาศก์เมตร ตามที่มาตรการ กำหนดฯ	-	รูปที่ 2-7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำโดย โครงการได้ต่อท่อ คสล. ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 เส้น มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้น้ำมากกว่าอัตราการระบาย ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีการต่อท่อ คสล. ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 เส้น มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้น้ำมากกว่า อัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายใน บ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระดับน้ำ และบ่อพักน้ำว่าท่อโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4) ติดตั้งประตูน้ำขนาด 0.40 เมตร ที่บ่อพักขยะสุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำเอ่อล้นจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูน้ำขนาด 0.40 เมตร ที่บ่อพักขยะ สุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำเอ่อล้นจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ พื้นที่โครงการ	-	-
	5) ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.25 เมตร และ พื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 มีระดับสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.60 เมตร	- โครงการจัดให้มีการยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 ให้สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-1
4.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดยจัดหา ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับ มูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการแยกประเภทขยะมูลฝอยก่อน นำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร เป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็ก มีบานประตูปิดทึบ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	2) จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ชั้น 1 ด้านหลังอาคาร เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบานประตูเปิดปิด เสริมเหล็กมีบานประตูปิดทับ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่ง เป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอย ย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น แต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบานประตูเปิดปิดทับ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	รูปที่ 2-8
	3) ห้องพักมูลฝอยต้องเป็นห้องป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก้นน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งป้องกัน การปนเปื้อนผ่านดินได้ และภายในห้องพักจัดให้มีก้นน้ำสำหรับ ทำความสะอาด และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-8
	4) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนา ประมาณเดือน ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะ ภายในโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	-
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าวูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัด ไว้ให้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าวูท สวมใส่ขณะเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสารแนบ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านของโครงการทำการแยกประเภทของขยะรีไซเคิลเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ก่อนนำไปขาย	-	-
	7) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง หรือประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 4.7 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม แต่ไม่มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดผ่านบ่อมีเทน	- เนื่องจากหาโครงการไม่ได้จัดตั้งบ่อมีเทนในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดผ่านบ่อมีเทน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีช่องระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อใช้ในการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-8
	8) ให้อุณหภูมิที่พักรวมมูลฝอยเต็มพื้นที่คอนกรีต จัดให้มีก๊อบน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักรวมมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการปูพื้นห้องพักรวมมูลฝอยรวมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งป้องกันการปนเปื้อนผิวดินได้ และภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมมีท่อระบายน้ำที่ความสะอาด และท่อระบายน้ำภายในห้องพักรวมมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-8
	9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยขยะหรือเศษมูลฝอย และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้ประตูห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการปิดได้อย่างสนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยขยะ และเศษมูลฝอย และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-8
	10) ตรวจสอบสถานะของรั้วขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบสถานะของรั้วขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศ ที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถง ลิฟต์ หรือภายใน ห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อ ประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 7) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำกับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้ง ต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโต และคงงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการ สะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดทำตารางลดใช้พลังงานในส่วนกลาง ซึ่งจะระบุ เวลาเปิด-ปิด ไฟส่องสว่าง เครื่องปรับอากาศ และเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด  - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง  - โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะทำการตรวจเช็คระบบต่างๆ วันละ 3 เวลา  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ และจัดจ้างบริษัทเอกชน คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี หากมี ต้นไม้ตายจะรีบดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	-
4.6 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจร บนบริเวณซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) บริเวณด้านหน้า โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถกีดขวางทางจราจรบนบริเวณ ซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) บริเวณด้านหน้าโครงการ  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	รูปที่ 2-10  <





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- โครงการกำกับให้พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลาง ทางการเมือง และในการนี้ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียง ในพื้นที่โครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการพิจารณา อนุญาตตามสมควร โดยจะให้เป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
	4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยของ โครงการทุกห้อง	-	ภาคผนวก 2
	5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกัน ความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการอย่าง ทั่วถึง เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2-11
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
	7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ซิ่วภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ซิ่วภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
	8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต ภายใน 1 ปี ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งมาตรการดังกล่าวสิ้นสุด ลงแล้ว	-	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGKOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการกำหนดให้บริษัทผู้ติดตั้งที่จอดรถอัตโนมัติทำความสะอาด ที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	รูปที่ 2-10
	3) จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวที่ยืน 303.88 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และ พืชคลุมดิน เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่ล้มไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	
	4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ และจัดจ้างบริษัทเอกชน คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี หากมี ต้นไม้ตายจะรีบดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	รูปที่ 2-2
	5) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อจุลินทรีย์ในหอเลี้ยงเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอเลี้ยงเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	
	6) ตรวจสอบห้องระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องระบบระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	-
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่าน Application หรือบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	8) กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค	-	-



















ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

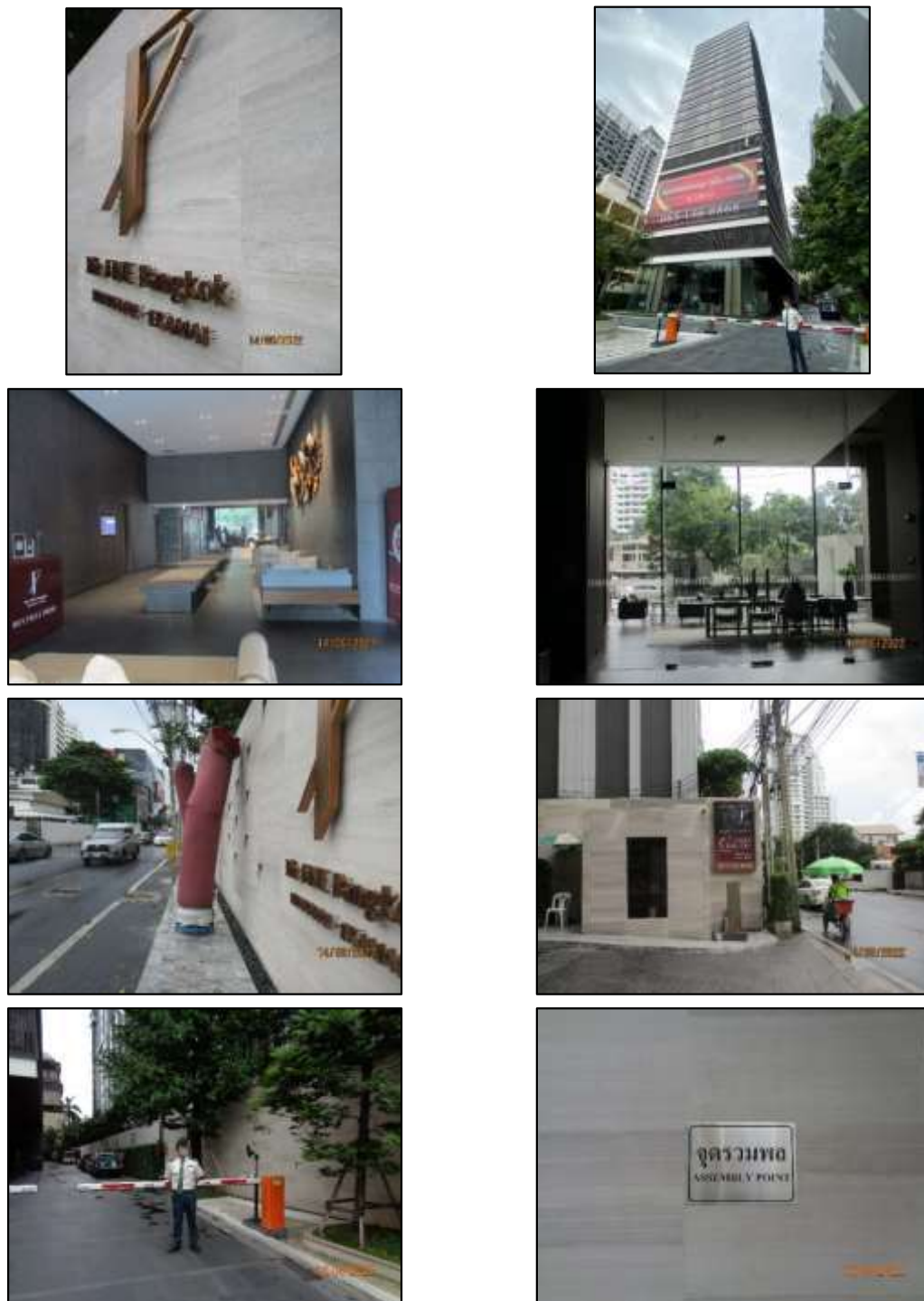
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
5.4 สุนทรียภาพ	1) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่าง ตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	- โครงการจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-1
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน ให้มีขนาดพื้นที่รวม ไม่ต่ำกว่า 411 ตารางเมตร ในจำนวนนี้ต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 303 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อน โดยรอบตัวอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืช คลุมดิน เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผล ให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มแก่ที่อาสงผลกระทบเพิ่มเติมต่อ พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีป้ายโฆษณาด้านหน้าโครงการและตัวอาคาร โครงการ ซึ่งมีขนาดไม่ใหญ่เกินไปจนส่งผลกระทบต่อการบดบัง แสงพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
	4) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดการ บดบังแสงและทัศนทวงลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตร ประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้น บดบังแสงและทัศนทวงลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำ การชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนิน โครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการ ทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2563)	-	ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1  
(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5) กรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงผลกระทบความเสียหาย ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญห จากการพัฒนาประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านลบเชิงแสงแดดและสม ันต์เกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับปัญหา ก่อให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการลมอันเนื่องมาจากอาคาร ของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้ สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อย (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2563)	-	ภาคผนวก จ
6) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห โดยทันที	-	-	-	-
7) ปฏิบัติตามปรับปรุงโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายัง ตึกอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-	-	-	รูปที่ 2-2
8) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะ ทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-	-	-	-

บริษัท ยูนิค แอเนมลิสท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, 17025:2017 by DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ





รูปที่ 2-1 สภาพทั่วไปของโครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ผ่าน Application





รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



Booster Pump



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



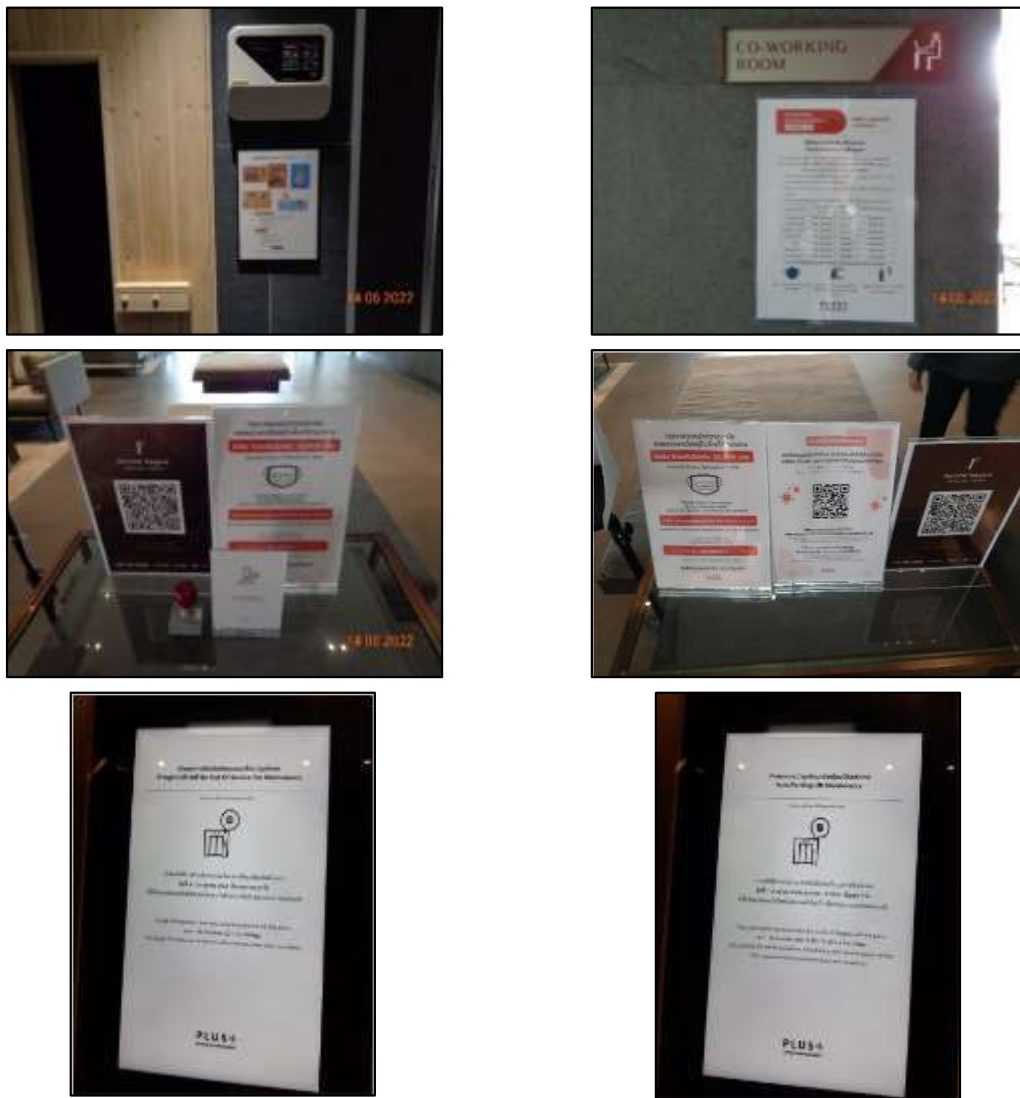
มิเตอร์ควบคุมปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ของโครงการ





รูปที่ 2-6 การประชาสัมพันธ์ในโครงการ



รูปที่ 2-7 การระบายน้ำในโครงการ



รูปที่ 2-7 (ต่อ) การระบายน้ำในโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-8 ห้องพักมูลฝอยโครงการ



อ่างล้างมือ



ฝักบัวอาบน้ำ



ชักโครก



เครื่องปรับอากาศ

รูปที่ 2-9 ผลกระทบที่ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ



รูปที่ 2-10 ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร และที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ



รูปที่ 2-10 (ต่อ) ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร และที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

CCTV

รูปที่ 2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





Fire Alarm Manual Station



Fire Fighter Telephone Jack



ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



เบอร์ดึงฉุกเฉิน



ไฟสำรองฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ผังแสดงทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง

## รูปที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ประตูดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด

รูปที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ทางลงสรว่ายน้ำ



ทางลงสรว่ายน้ำ



ทางลงสรว่ายน้ำ



เครื่องกรองสรว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



รางระบายน้ำล้น

รูปที่ 2-12 สรว่ายน้ำของโครงการ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระบบกรองอ่างจากุซซี่



ป้ายบอกระดับความลึก



ห่วงชูชีพ



สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-12 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ





รูปที่ 2-13 ระบบไฟฟ้าในโครงการ