

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนกุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2565 เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทั้งอาคารประเภท ข.(อาคารประเภทอาคารพักอาศัยห้องพักไม่เกิน 500 ห้อง) พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.3-7.6 และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ลดลง ยังคงมีความเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.4-7.7 และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่าความเป็นกรด-ด่าง pH เบสอ่อน อยู่ในช่วง 7.5-7.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ทุกสถานีเก็บตัวอย่าง ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าความสกปรกของน้ำ (BOD)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าความสกปรก BOD อยู่ในช่วง 18.1 ถึง 41.7 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่าBOD อยู่ในช่วง 9.9 ถึง 35.8 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า BOD อยู่ในช่วง 2.0 ถึง 21.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 20 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนแขวนลอย อยู่ในช่วง 30.5-63.3 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า SS อยู่ในช่วง 11.6 ถึง 30.0 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า SS อยู่ในช่วง 5.0-12.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนละลาย (TDS)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนละลาย อยู่ในช่วง 126-221 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า TDS อยู่ในช่วง 107-173 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า TDS อยู่ในช่วง 57-121 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคาร

ประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนจมตัว อยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.1 ถึง 3.5 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใส**หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า Settleable Solids ทั้งหมด น้อยกว่า 0.1 ถึง 1.8 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่ **บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า Settleable Solids ทั้งหมด น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 0.5 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าไขมันและน้ำมัน Oil&Grease อยู่ในช่วง 3.2 ถึง 40 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีถังดักไขมันสำหรับกักไขมันไว้ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใส**หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า Oil&Grease น้อยกว่า 0.5 ถึง 4.4 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่ **บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า Oil&Grease น้อยกว่า 0.5 ถึง 2.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าซัลไฟด์ Sulfide อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 ถึง 2.1 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใส**หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า Sulfide อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 ถึง 6.3 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่ **บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า Sulfide อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 1.0 มก./ลิตร) มีเพียงเดือน มิถุนายน 2565 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าไนโตรเจน TKN อยู่ในช่วง 27 ถึง 58 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใส**หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง 47 ถึง 58 มก./ลิตร ที่ **บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า TKN อยู่ในช่วง 21-31 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 35.0 มก./ลิตร)

กล่าวโดยสรุป ระยะเปิดดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ค่าบีโอดี เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วมีค่าลดลง และการตรวจคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ถึงมิถุนายน 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria , Fecal Coliform bacteria , Escherichia Coli , Straphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า ไม่พบเชื้อทั้งสองตัวทุกเดือน ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) มีเพียงเดือนเมษายน 2565 ซึ่งพบเชื้อ Total Coliform Bacteria 2.0 MPN/100 ml. ซึ่งยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ต้องไม่เกิน 10 MPN/100 ml.)

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด White Sand Beach ระยะเปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ปัจจุบันมีนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแล การจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ได้แก่ น้ำใช้ มีถึงสำรอน้ำใช้ และถึงสำรอน้ำชั้นดาดฟ้า ระบบไฟฟ้าแบบปกติและไฟฟ้าสำรองด้วยการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย ไม่มีขยะตกค้าง และห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดสูง ไม่มีกลิ่นรบกวน การจัดการคมนาคม ซึ่งมีป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ป้ายจราจร ที่จอดรถยนต์ของโครงการปัจจุบันมีไว้เพียงพอ การจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

การจัดการด้านระวายน้ำของโครงการ มีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว และใช้กระเบื้องปูระวายน้ำที่ไม่ซึมน้ำ น้ำในสระมีความสะอาดใส ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอนและไม่มีเศษผงลอยในสระวายน้ำพื้นทางเดินมีความกว้างประมาณ 1.5-2.0 เมตรและใช้วัสดุที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำล้นจากรางระวายน้ำ ให้ป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระวายน้ำ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน การตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ พบว่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

คุณภาพน้ำที่ผ่านบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่ามีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. อีกทั้งโครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมใช้

อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้
ประโยชน์ได้ต่อไป และซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟในปี 2564 ที่ผ่านมา