

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)
ส่วน South Tower (อาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา)**

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วน South Tower
- 1.2 ตั้งอยู่ เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม.156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช (เดิมเป็นของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม.156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009.5/4035
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม. 156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250 มีจำนวนอาคารทั้งหมด 1 อาคาร มีสองส่วน คือ ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม สูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 264 ห้อง และส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 199 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 ห้อง และสนามเทนนิส 1 ชั้น ที่ โครงการ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 11-1-91 ไร่ เป็นรายงานเฉพาะส่วนของอาคารชุดพักอาศัย South Tower

อาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยดังนี้

ชั้น Low Ground ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องพักขยะมูลฝอย พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นล่าง ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ชาว์นน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ลิฟต์ ห้องพักรวม
ฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1
ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง)ห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และ
ลิฟต์

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้อง
เครื่อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นที่ 4-23 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง/ชั้น (รวมทั้งหมด 147 ห้อง) ห้อง
เครื่อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 25-28 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง/ชั้น (รวมทั้งหมด 12 ห้อง) ห้องพักรวม
ฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 29 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้น
บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 30-31 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง/ชั้น (รวมทั้งหมด 4 ห้อง) ห้องพักรวม
ฝอยชั่วคราวประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 34 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ห้องเครื่อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราว
ประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 35-37 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง ห้องเครื่อง ห้องพักรวมฝอยชั่วคราว
ประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นหลังคา ประกอบด้วยพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และทางเดิน

ชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วยพื้นที่ว่าง ระบบสาธารณูปโภค ห้องเครื่องและบันได

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย
ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

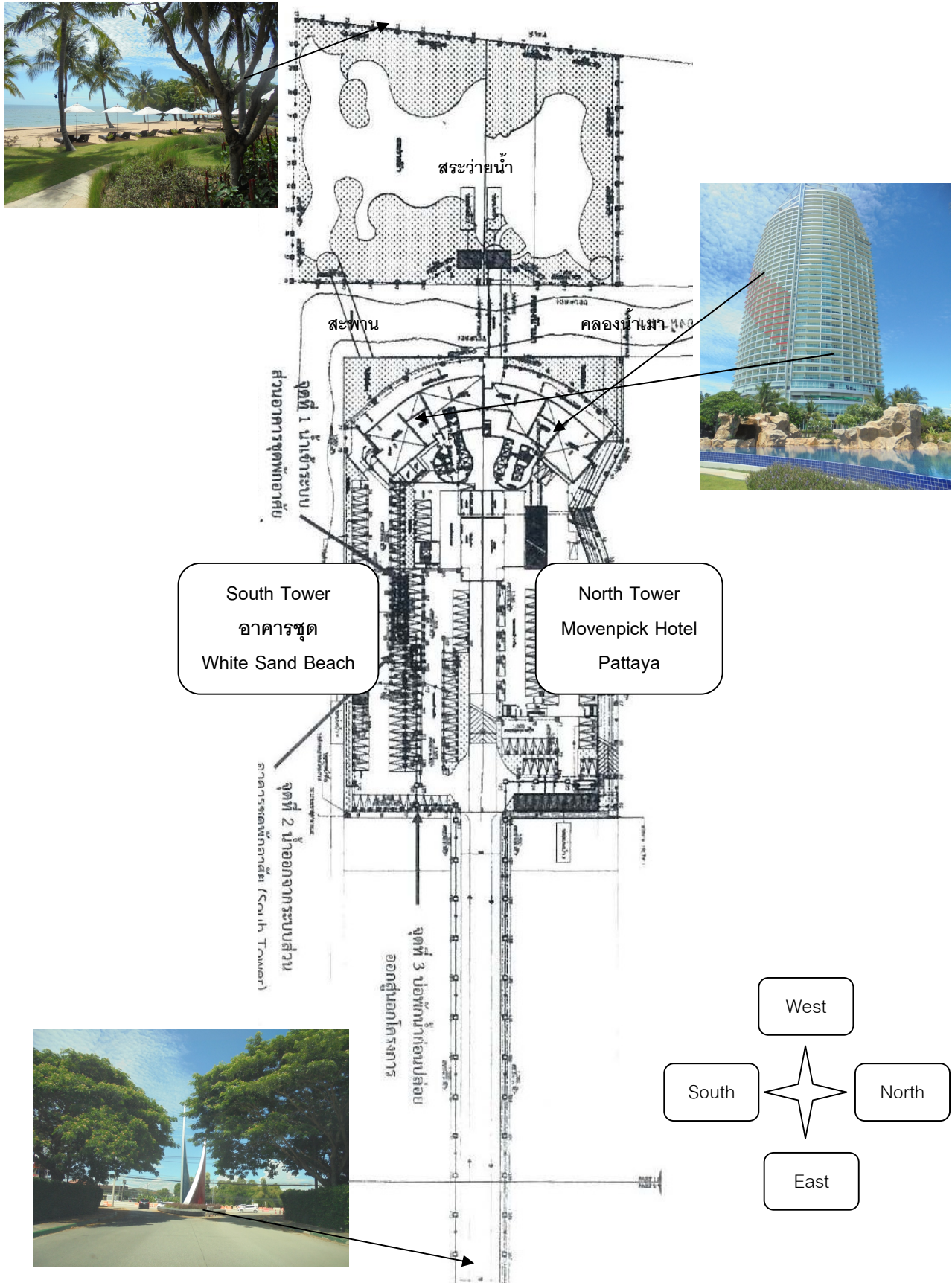
ทิศเหนือ ติดกับ อาคารโครงการ North Tower ปัจจุบันคือโรงแรม Movenpick

ทิศตะวันออก ติดกับ กลุ่มบ้านพักตากอากาศ Prime Meridian Beach House ถัดไป
เป็นถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีการปรับปรุงซ่อมแซมถนนด้านหน้า
ทางเข้าออกโครงการ

ทิศใต้ ติดกับ คลองน้ำเมา กว้างประมาณ 9-9.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก ติดกับ ชายทะเลบ้านนาจอมเทียน



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ถนนการจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถ

ทางเข้า-ออกโครงการ : ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 12.00 เมตร ใช้เป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง เชื่อมกับถนนการะจำยอม และถนนสุขุมวิท เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตร เดินทางแบบทิศทางเดียว (One way) และเดินทางแบบสองทิศทาง (Two Way) สำหรับเป็นทางวิ่งรอบอาคาร และใช้ทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าแสงสว่าง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ

ที่จอดรถยนต์ : จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งหมด 138 คัน ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ

2) น้ำใช้และการสำรองน้ำ

เชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพทยา มีโครงข่ายท่อวางเลียบถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ซึ่งติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. หรือ 2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำในถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา แล้วจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 784 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 1 มีปริมาตร 450 ลบ.ม. และถังที่ 2 มีปริมาตร 334 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 250 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโดยแรงโน้มถ่วงของโลก

ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบจ่ายน้ำเย็น โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละส่วน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลัก ซึ่งติดตั้งวาล์วปรับความดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้น ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคารสามารถสำรองน้ำดับเพลิงเท่ากับ 101 ลบ.ม. และน้ำใช้ 933 ลบ.ม. ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 21.41 ชั่วโมง และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงปกติได้ไม่น้อยกว่า 4.28 วัน

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aerator Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรับอัตราการไหลของอาคารชุดพักอาศัยได้สูงสุด ประมาณ 220 และ 200 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการลดค่าความสกปรกของน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อเติมอากาศ (Aerator Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)

- 1) บ่อแยกกาก (Separation Tank) น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อแยกกากเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบาโดยตะกอนบางส่วนถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนปริมาตรบ่อแยกกาก 51.15 ลบ.ม.ระยะเวลากักเก็บ 4 ชั่วโมง
- 2) บ่อเติมอากาศ (Aerator Tank) การทำงานในสภาวะเติมอากาศโดยใช้จุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าบ่อตกตะกอนต่อไป มีปริมาตร 53.22 ลบ.ม.ระยะเวลากักเก็บ 6.25 ชั่วโมง ค่า F/M ratio เท่ากับ 0.3 MLSS เท่ากับ 3,200 มก./ลิตร ปริมาณออกซิเจนที่ใช้ 2.43 กก./ชม.ด้วยเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ขนาดมอเตอร์ 5.50 Kw จำนวน 1 เครื่องให้ปริมาณออกซิเจน 6-7 กก./ชม./เครื่องควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch
- 3) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากบ่อเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ตะกอนที่จมตัวลงก้นบ่อจะส่งผ่านไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge tank) ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่บ่อน้ำใส (Effluent tank) มีปริมาตร 18.96 ลบ.ม.ระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 2.275 ชั่วโมง Surface Loading 24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน
- 4) บ่อเก็บตะกอน Sludge Storage Tank) ตะกอนที่ได้จากกระบวนการบำบัดถูกสูบเข้ามาซึ่งตะกอนที่อยู่ก้นบ่อมีความเข้มข้นสูง มีการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งจะทำให้ปริมาณตะกอนลดลงได้ มีปริมาตร 20.35 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 60 วัน ปริมาณตะกอน 6.3 ลบ.ม./เดือน ต้องติดต่อให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกำจัดทุกเดือน

ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเก็บตะกอน ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 5,074.63 ลิตร/วันหรือ 0.21 ลบ.ม./ชม. ใช้วิธีการกำจัดด้วย Biological Oxidation ด้วยการใช้อบดินพื้นที่ประมาณ 3.52 ตารางเมตร บ่อดินมี

ขนาด 3.5x4 เมตร หรือ 14 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ที่กั้นหลุมใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งปิดปากด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยสามารถปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบน

(2) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosols)

โครงการใช้วิธีการบำบัดละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ ด้วยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลากว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินพื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร บำบัดน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม.

โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้พื้นที่โครงการ ติดตั้งท่อน้ำและก๊อกน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารโดยน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำเสียถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย

4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.ระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว แล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในอาคารรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกให้ไหลลงไปตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่กระบวนการบำบัด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย แต่ละชั้นมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6,8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป ท่อระบายน้ำโสโครก ภายในอาคารแต่ละชั้นมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8,10 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4,0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:300 โดยมีบ่อพักระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 4 บ่อ แบ่งเป็นส่วนของ South Tower จำนวน 2 บ่อ ซึ่งบ่อที่ 1 มีความจุประมาณ 50 ลบ.ม. รับน้ำจากพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของคลองน้ำเมา ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ท่อระบายน้ำฝนนี้ระบายลงสู่คลองน้ำเมา และบ่อหนองน้ำบ่อที่ 2 มีความจุ ประมาณ 174 ลบ.ม.รับน้ำจากพื้นที่สีเขียวพื้นที่อาคาร พื้นที่จอดรถ ทางเดินและถนน อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

น้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยใช้ปั๊มน้ำสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ผ่านบ่อบักน้ำ
สุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลออกสู่คลองน้ำแม่ต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียโดยน้ำฝนที่ตกลง
บริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด
0.4, 0.5 และ 0.6 เมตรความลาดเอียง 1:300 โดยมีบ่อบักตรวจระบาย ทูกระยะซึ่งมีฝาตะแกรงเหล็ก และ
บ่อบักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นบ่อบักตรวจการระบายน้ำและดักขยะที่ติดกับตะแกรงออก
ไปกำจัด

2.ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South
Tower) มีปริมาณ 182.10 และ 167.12 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
บางส่วนมารดน้ำต้นไม้ ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
164.62 ลบ.ม./วัน ถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อลงสู่บ่อบักน้ำทิ้งสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะ
ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร

5) การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอย
อันตราย โดยมีถังรองรับจำนวน 3 ถัง ขนาดถังละ 0.12 ลบ.ม. มีถุงดำสวมรับอีกที มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้
บริเวณห้องมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัยของอาคารส่วน South Tower และยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้ง
ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาด ซึ่ง
รวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้งในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกตามประเภทรวมทั้งติด
ฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการ
การปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์จากที่พักมูลฝอย
ชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อ
รอการเก็บขนไปกำจัด

การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้ง
ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในถังรองด้วยถุง เพื่อรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้โดยการจัดการมูลฝอย
อันตราย ได้ประสานงานให้บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) จำกัด(มหาชน)
เป็นบริษัท ร่วมทุนกับกระทรวงอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง และหากมีปริมาณมูลฝอย

อันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห่งทางโครงการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย อย่างไรก็ตามการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าว พนักงานจะทำการคัดแยกในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห่งเท่านั้น โดยพนักงานใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ด้านทิศใต้ด้านหน้าของอาคารโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห่งขนาดพื้นที่ 13 ตรม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 19 ตรม. ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 48 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด นอกจากนี้โครงการยังได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละส่วนของอาคารสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วันในกรณีที่ทางเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

ด้านการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งต่อไป สำหรับการจัดเก็บมูลฝอย รถจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้าไปดำเนินการเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการในบริเวณห้องพักมูลฝอยของแต่ละส่วนของโครงการได้ขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการให้พนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่พักอาศัย มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเก็บขนได้ง่ายและสะดวก และจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเป็นประจำเพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว

6) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าทั่วไป

ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250KVA จำนวน 2 ชุด โดยเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟภ.มีแผงจ่ายไฟหลักเมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อยในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ ไว้ด้วยผังเมนไฟฟ้าผังระบบไฟฟ้าแรงสูงของส่วนอาคาร South Tower

ระบบไฟฟ้าสำรอง

กรณีเกิดเหตุที่ทำให้ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการ
จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร
ส่วนอาคารชุดพักอาศัย ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถ
ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานโดยจ่ายไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้กับ
ระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินทุกแห่ง ที่จอดรถ ทางเดินห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้
และจ่ายไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟต์ดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง
เครื่องสูบน้ำเสีย และพัดลมระบายอากาศ เป็นต้น

7) ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ ประกอบด้วย

1.ระบบระบายอากาศภายในอาคาร แบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1 การระบายอากาศโดยวิธีกล การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ และการเติมอากาศ
จากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงาน ห้องประชุม
ร้านอาหาร ร้านค้า ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยในส่วนของอาคารชุด
พักอาศัย ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

1.2 การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ พื้นที่จอดรถ และห้องพักรถมุลฝอยประจำชั้น มีอัตราการ
ระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ นอกจากนี้ระบบระบายอากาศ
ภายในห้องบันไดหนีไฟทุกบันไดของอาคารโถงลิฟต์ดับเพลิงจะทำการระบายอากาศแบบวิธี
ธรรมชาติโดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น

2.ระบบอัดอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบอัดอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่โถงบันไดหนีไฟของส่วน
South Tower มีปริมาณอัดอากาศประมาณ 27,000 ลบ.ฟุต/นาทีก (CFM) ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติ
เมื่อมีสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

8) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำ
หน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่ง
สัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ
ทั่วทั้งอาคาร

- 1.2 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของแต่ละอาคารที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็น ชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแทนแก้วหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง
- 1.3 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบใช้ไอออน ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่อกระตุ้นการทำงานเป็นชนิดติดลอยบนเพดานดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม.ที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม.ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงานและห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น
- 1.4 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบ Combination Rate of Rise and fixed temperature type ชนิดลอยบนเพดานสามารถดักจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม.ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจจับความร้อนสูงเกินกว่า 135 F ติดตั้งที่โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องลิฟต์เกอร์ สำนักงานนิติบุคคล ลิอบบี้ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องชุดพักอาศัยส่วนห้องครัว เป็นต้น

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจจับควันหรือความร้อนในระดับที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุซึ่งจะต้องแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียงแต่ละหลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติและถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรน หรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา จำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร

2.ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของ วสท. และ NFPA ซึ่งได้จัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยเป็น 3 ระดับดังนี้

- (1) ความเสี่ยงระดับที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ห้องพัก สำนักงาน ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง และห้องน้ำรวม
- (2) ความเสี่ยงระดับที่ 2 ได้แก่ ห้องซักกรีด ห้องเก็บของ ห้องครัวและห้องไฟฟ้าและวิศวกรรม
- (3) ความเสี่ยงระดับที่ 3 ได้แก่ ห้องเครื่องทำน้ำร้อน ห้องซ่อมบำรุง ห้องเก็บเอกสาร ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้อง AHU และห้องเครื่องทำน้ำเย็น

ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที แหล่งน้ำดับเพลิงของอาคารส่วน South Tower มาจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละส่วนมีความจุ 250 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลบ.ม. ซึ่งในการออกแบบได้ใช้หลักการของลูกลอยเป็นอุปกรณ์ในการจัดสรรน้ำเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำ ของแต่ละส่วนของอาคาร และสำรองไว้สำหรับดับเพลิง โดยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ติดตั้งไว้ส่วนละ 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน จำนวน 1 ชุด

ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น เป็นแบบท่อเป็กผิวโลหะเรียบขนาด 6 นิ้วหรือประมาณ 150 มม. มีจำนวนทั้งหมด 4 ท่อ แบ่งเป็นส่วน South Tower จำนวน 2 ท่อครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร อัตราการจ่ายน้ำ สำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที่สำหรับท่ออื่นท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่ออื่นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 30 นาที ตามกฎหมาย

ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร อาทิ เช่น โถงพักคอย โถงลิฟต์ ที่จอดรถ สำนักงาน นิติบุคคล ร้านค้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักพักผ่อนรวม ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะเป็นการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบ Pendent Type และ Upright Type ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดทำงานโดยเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 55-77 องศาเซลเซียส

หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีจำนวน 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านข้างของอาคารส่วน South Tower สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2x2½x2½ นิ้ว

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของแต่ละอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้งไว้ชั้นละ 4 จุด แบ่งเป็นส่วน South Tower จำนวน 2 จุดซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย

สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มม.ยาว 100 ฟุต(30ม.)และหัวต่อแบบ
สวมเร็วขนาด 65 มม.พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด

ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10
ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

ผังระบบดับเพลิงส่วนอาคารของ South Tower ส่วนผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
ของโครงการตำแหน่งที่ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง

3.ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำในแต่ละส่วนของอาคารส่วนละ
1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นหลังคา รวม 38 ชั้น ระยะลิฟต์เคลื่อนที่ประมาณ
135.30 เมตร มีความเร็ว 150 เมตร/นาที คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่าง ชั้นล่างถึง
ชั้นบนสุดประมาณ 53.18 และ 57.50 วินาที ตามลำดับ ซึ่งผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและ
ได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ประจำทุกชั้นของแต่ละอาคาร

ทางหนีไฟทางอากาศ มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร South Tower อยู่บนชั้นที่ 38 (ชั้น
หลังคา) มีขนาดความกว้างxยาว ประมาณ 10x10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร พื้นที่หนีไฟ
ของแต่ละอาคารมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟซึ่งเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2535 สำหรับ
พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการ
อพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและอยู่ภายใต้ความดูแลและ
การตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจ เท่านั้น

บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได
โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึง ชั้นบนสุด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงของแต่ละส่วนของอาคาร
ซึ่งให้ใช้บันไดหนีไฟจำนวนทั้งสิ้น 3 แห่งดังนี้

- บันไดชุดที่ 3(ST-3) มีความกว้าง 1.066-1.086 ม.โดยมีลูกตั้งสูง 0.19 ม.และลูกนอนกว้าง
0.25 ม.ความกว้างของชานพักประมาณ 1.054-1.070 ม.ให้บริการจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38
(ชั้นหลังคา)
- บันไดชุดที่ 4(ST-4) มีความกว้าง 1.520 ม.โดยมีลูกตั้งสูง 0.147-0.15 ม.และลูกนอนกว้าง
0.30 ม.ความกว้างของชานพักประมาณ 1.55-1.80 ม.ให้บริการจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38
(Duct Floor)
- บันไดชุดที่ 5(ST-5) มีความกว้าง 1.50 ม.โดยมีลูกตั้งสูง 0.147-0.15 ม.และลูกนอนกว้าง 0.30
ม.ความกว้างของชานพักประมาณ 1.55-1.80 ม.ให้บริการจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 (Duct
Floor)

ดังนั้น ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟเมื่อคำนวณตามกฎหมายของ NFPA 101 ส่วนของ South Tower ประมาณ 29.77 และ 38.12 นาทีตามลำดับ ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light 2x55W. Seal Bemp Lamp with Battery 26 AH.) ที่ให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม. ติดตั้งทุกชั้นบันไดหนีไฟ

4. มาตรการฉุกเฉินในการอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร อยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยได้จัดให้มีจุดรวมพล มีขนาดพื้นที่ 285 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพคิดเป็นอัตรา 0.26 ตารางเมตร/คน ในช่วงเวลาปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับตำแหน่งลิฟต์ ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล และเส้นทางเดินรถดับเพลิงของโครงการ

9) ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ ห้องพักทุกห้อง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ นอกจากนี้จะมีจุดต่อโทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทั้งส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) บริเวณบันไดหนีไฟ

10) พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงาม ประมาณ 2,984.48 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.95 ของที่ว่างโครงการ

สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีความลึกประมาณ 1.20 เมตรมีรายละเอียดดังนี้

1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำล้นจากราง

3. มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน
 4. มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
 5. มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำดูแลช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
 6. มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้าบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
 7. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ
 8. มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกันในการบริการบริเวณสระว่ายน้ำ
 9. มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน อาทิเช่น
 - สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 - ซ้ำร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม ขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
 - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล
 - วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
- นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังนี้
- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง (pH) ทุกวันวันละ 2 ครั้ง
 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ทุกวัน
 - ตรวจวัดเชื้อก่อโรค ได้แก่ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Staphylococcus Aureus , Pseudomonas aeruginosa