

เอกสารแนบ ค-9

เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FFWP-W	
รหัส : EDGE-011-1230X0050006-FWFP-0001	
: FIRE PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-01/01/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 08/01/2022	
ชื่ออาคาร : <u>Building 25</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	เปิด	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>100</u> ลิตร	✓			2006
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจสอบสถานะพลา	✓			
5	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบสถานะประจุแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสถานะเครื่องสูบลม	✓			
8	ตรวจสอบสถานะอากาศไอ	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำใน PUMP	✓			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบระบบควบคุมการวิ่ง	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานระบบควบคุมและ PUMP	✓			
	ปรับระดับน้ำยา <u>0</u> PSI	✓			
	ปรับระดับน้ำยา <u>105</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2,150</u> RPM	✓			
	น้ำมันหล่อลื่น <u>100</u> PSI	✓			
	น้ำมันหล่อลื่น <u>50</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิ <u>100</u> F	✓			
	แรงดัน <u>AMP</u>	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>15</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสถานะระบบ	✓			
3	ตรวจสอบสถานะระบบ PRV	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jacky Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FFWP-W	
รหัส : EDGE-011-1230X0050006-FWFP-0001	
: JACKY PUMP LOW ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-01/01/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/01/2022	
ชื่ออาคาร : <u>Building 25</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	เปิด	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันจาก MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสถานะจาก MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสถานะจาก PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานจาก MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำจาก <u>0</u> PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำจาก <u>105</u> PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานจาก CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสัญญาณจาก CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสถานะจาก FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบสถานะ OVER LOAD ค่า SET <u>1</u> AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R- <u>0.1</u> S- <u>3.0</u> T- <u>4.0-10</u> VOLT	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R- <u>0.1</u> S- <u>3.0</u> T- <u>4.0-10</u> AMP	✓			
9	ตรวจสอบสถานะจาก CONTROL	✓			

หมายเหตุ

มีใบผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

WO-008/01/2022 Page 1 of 1

หมายเหตุ

มีใบผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

WO-008/01/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jacky Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FFWP-W	
รหัส : EDGE-011-1230X0050006-FWFP-0001	
: JACKY PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-01/01/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/01/2022	
ชื่ออาคาร : <u>Building 25</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	เปิด	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันจาก MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 10.9 PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ PRESSURE SWITCH	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ OVER LOAD ค่า SET 10 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S 0.1-3.0 T-R 4.0-10 VOLT	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-S 0.1-3.0 T-R 4.0-10 AMP	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

มีใบผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

WO-008/01/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FR/FRP-W
รหัส : EDOE-001-1220/DOE000006-FR/FRP-0004
พื้นที่ : FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-007/01/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/01/2022
ชื่ออาคาร : 509023

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำเชื้อเพลิง 50 ลิตร				น้ำเต็ม 800L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง				
3	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง				
4	ตรวจเช็คสายพาน				
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่				
6	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน BATTERY				
7	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			น้ำมันเครื่อง 100% OK
8	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน				
9	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน				
10	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน PUMP				
11	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน MANUAL START				
12	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน				
13	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน PUMP				
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง.....PSI				
	ระดับน้ำดับเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....RPM				
	ระดับน้ำดับเพลิง.....PSI				
	ระดับน้ำดับเพลิง.....PSI				
	อุณหภูมิการทำงาน.....F				
	แอมป์.....AMP				
	ค่าแรงดันไฟฟ้า.....V				
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน PRV	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FR/FRP-W
รหัส : EDOE-001-1220/DOE000006-FR/FRP-0003
พื้นที่ : FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-006/01/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/01/2022
ชื่ออาคาร : 509023

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำเชื้อเพลิง 100 ลิตร	✓			800L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
8	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
9	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
10	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
13	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน PUMP	✓			
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	ระดับน้ำดับเพลิง.....PSI	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			
	ระดับน้ำดับเพลิง.....PSI	✓			9.2
	ระดับน้ำดับเพลิง.....PSI	✓			
	อุณหภูมิการทำงาน.....F	✓			
	แอมป์.....AMP	✓			9.2
	ค่าแรงดันไฟฟ้า.....V	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน PRV	✓			

หมายเหตุ

ตรวจพบ น้ำยา 1 ลิตร น้ำมัน 1 ลิตร

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์พีดี จำกัด
การตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPJUP-W	
รหัส : EDGE-001-120000000000-FPJP-0005	
เครื่องแบบงาน : JOCKY PUMP LOW ZONE	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-014/01/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/01/2022	
ชื่ออาคาร : 109/5 ซ.สุขุมวิท 99	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	เมก	อุปกรณ์	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR				
2	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR				
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP				
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และปั๊ม MOTOR and PUMP				
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า PSI				
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว CHECK VALVE				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า CONTROL				
2	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า FUSE CONTROL				
3	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า PRESSURE SWITCH				
4	ตรวจสอบชุด OVER LOAD SET AMP				
5	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม CONTROL				
6	ตรวจสอบชุด SHOW				
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 3-Phase VOLT				
8	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 3-Phase AMP				
9	ตรวจสอบชุดควบคุม CONTROL				

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อผิดพลาด (CM)

WO-014/01/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์พีดี จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FFIFRP-W	
รหัส : EDGE-001-120000000000-FFIFRP-0004	
เครื่องแบบงาน : FIRE PUMP LOW ZONE	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-012/01/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/01/2022	
ชื่ออาคาร : 109/5 ซ.สุขุมวิท	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	เมก	อุปกรณ์	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ 90 ลิตร				100 c
2	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
4	ตรวจสอบชุดปั๊ม				
5	ตรวจสอบชุด BATTERY				
6	ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงานของ BATTERY				
7	ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงานของ				
8	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า				
9	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า				
10	ตรวจสอบชุดปั๊ม PUMP				
11	ตรวจสอบชุด MANUAL START				
12	ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงานของ				
13	ตรวจสอบชุดการทำงานของชุดปั๊ม PUMP				
	แรงดันน้ำเข้า PSI				
	แรงดันน้ำออก PSI				
	ความเร็วรอบ RPM				
	แรงดันน้ำเข้า PSI				
	แรงดันน้ำออก PSI				
	อุณหภูมิการทำงาน F				
	แรงดันไฟฟ้า AMP				
	ค่าในการใช้งาน				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุด BATTERY				
2	ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงานของ				
3	ตรวจสอบชุดการทำงานของชุด PRV				

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อผิดพลาด (CM)

WO-012/01/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์พีดี จำกัด
การตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPJUP-W	
รหัส : EDGE-001-120000000000-FPJP-0004	
เครื่องแบบงาน : JOCKY PUMP HIGH ZONE	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-013/01/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/01/2022	
ชื่ออาคาร : 109/5 ซ.สุขุมวิท	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	เมก	อุปกรณ์	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR				
2	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR				
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP				
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และปั๊ม MOTOR and PUMP				
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า PSI				
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว CHECK VALVE				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า CONTROL				
2	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า FUSE CONTROL				
3	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า PRESSURE SWITCH				
4	ตรวจสอบชุด OVER LOAD SET AMP				
5	ตรวจสอบชุดการทำงานของชุดควบคุม CONTROL				
6	ตรวจสอบชุด SHOW				
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 3-Phase VOLT				
8	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 3-Phase AMP				
9	ตรวจสอบชุดควบคุม CONTROL				

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อผิดพลาด (CM)

WO-013/01/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : PP/FRP-W	รายชื่อผู้ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-120000000006-PP/FRP-0004	1. <u> </u> 2. <u> </u>
สถานที่ใช้งาน : FIRE PUMP LOW ZONE	3. <u> </u> 4. <u> </u>
เลขที่ใบงาน : WO-016012022	5. <u> </u> 6. <u> </u>
วันที่ปฏิบัติงาน : 27/01/2022	
ชื่ออาคาร : <u> </u>	ชื่อผู้ควบคุม : <u> </u> ชื่อผู้ตรวจสอบ : <u> </u>

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>500</u> ลิตร				<u>500</u> L
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง				
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง				
4	ตรวจสอบสายพาน				
5	ตรวจสอบสายพาน BATTERY				
6	ตรวจสอบสายพานกำลังขับเคลื่อน BATTERY				
7	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์				
8	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย				
9	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย				
10	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP				
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START				
12	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว				
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP				
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	แรงดันน้ำออก.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....RPM				
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง.....PSI				
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง.....PSI				
	อุณหภูมิในถังดับเพลิง.....F				
	แอมป์.....AMP				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสายพาน BATTERY				
2	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์				
3	ตรวจสอบสายพานควบคุม PRV				

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : PP/FRP-W	รายชื่อผู้ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-120000000006-PP/FRP-0003	1. <u> </u> 2. <u> </u>
สถานที่ใช้งาน : FIRE PUMP HIGH ZONE	3. <u> </u> 4. <u> </u>
เลขที่ใบงาน : WO-016012022	5. <u> </u> 6. <u> </u>
วันที่ปฏิบัติงาน : 27/01/2022	
ชื่ออาคาร : <u> </u>	ชื่อผู้ควบคุม : <u> </u> ชื่อผู้ตรวจสอบ : <u> </u>

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>400</u> ลิตร				<u>400</u> L
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง				
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง				
4	ตรวจสอบสายพาน				
5	ตรวจสอบสายพาน BATTERY				
6	ตรวจสอบสายพานกำลังขับเคลื่อน BATTERY				
7	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์				
8	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย				
9	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย				
10	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP				
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START				
12	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว				
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP				
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....RPM				
	แรงดันน้ำออก.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				
	แอมป์.....AMP				
	อุณหภูมิในถังดับเพลิง.....F				
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง.....PSI				
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสายพาน BATTERY				
2	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์				
3	ตรวจสอบสายพานควบคุม PRV				

2024/01/09

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ปฏิบัติงาน

1. ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ควบคุม:

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม (J.M)

WO-017-012022 Page 7 of 7

2024/01/09

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ปฏิบัติงาน

1. ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ควบคุม:

2. ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม (J.M)

WO-016-012022 Page 7 of 7

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Jacky Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPUP-W	
รหัส : EDGE-001-1/2000050006-FPUP-0005	
เลขที่ใบงาน : WO-004/02/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/02/2022	
ชื่ออาคาร : 60000 50000 50000 50000	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	หมายเหตุ	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....PSI	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน CONTROL	✓		
2	ตรวจสอบชุด FUSE CONTROL	✓		
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓		
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET 3.0 AMP	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓		
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓		
7	ตรวจสอบแรงดัน R.S. 3.0-3.5 VOLT	✓		
8	ตรวจสอบแรงดัน R.T. 3.0-3.5 AMP	✓		
9	ตรวจสอบชุด CONTROL	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-004/02/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPVFRP-W	
รหัส : EDGE-001-1/2000050006-FPVRP-0004	
เลขที่ใบงาน : WO-002/02/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/02/2022	
ชื่ออาคาร : 60000 50000 50000 50000	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	หมายเหตุ	
	ENGINE			
1	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ 2.70 ลิตร	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์	✓		
5	ตรวจสอบชุด BATTERY	✓		
6	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
7	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
8	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
9	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
10	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
11	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
12	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
13	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓		
	แรงดันน้ำออก.....PSI	✓		
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓		
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓		
	แรงดันน้ำออก.....PSI	✓		
	อุณหภูมิของน้ำ.....F	✓		
	แรงดันไฟฟ้า.....AMP	✓		
	จำนวนการทำงานของ.....%	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		
3	ตรวจสอบชุดการทำงานของ BATTERY	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Jacky Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPUP-W	
รหัส : EDGE-001-1/2000050006-FPUP-0004	
เลขที่ใบงาน : WO-003/02/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/02/2022	
ชื่ออาคาร : 60000 50000 50000 50000	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	หมายเหตุ	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....PSI	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน CONTROL	✓		
2	ตรวจสอบชุด FUSE CONTROL	✓		
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓		
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET 1.4 AMP	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓		
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓		
7	ตรวจสอบแรงดัน R.S. 3.0-3.5 VOLT	✓		
8	ตรวจสอบแรงดัน R.T. 3.0-3.5 AMP	✓		
9	ตรวจสอบชุด CONTROL	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-003/02/2022 Page 1 of 1

หมายเหตุ

1500 2000 3000 4000

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☒ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-002/02/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พริต พรีคอมเพรสส์ จำกัด
การตรวจสอบเครื่อง Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : PP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-1209000500006-PP/FRP-0004	
เลขที่ใบงาน : WO-007/02/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/02/2022	
ชื่ออาคาร : 1001 20-50 05	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 5.5 ลิตร				5.5 ลิตร
2	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่น				
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น				
4	ตรวจสอบระดับน้ำมัน				
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY				
6	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมการชาร์จ BATTERY				
7	ตรวจสอบสวิตช์เบรก				
8	ตรวจสอบสวิตช์ฉุกเฉิน				
9	ตรวจสอบสวิตช์ฉุกเฉิน				
10	ตรวจสอบสวิตช์ PUMP				
11	ตรวจสอบ MANUAL START				
12	ตรวจสอบระบบการชาร์จ				
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....RPM				
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	แรงดันน้ำออก.....PSI				
	อุณหภูมิของน้ำ.....F				
	แอมป์.....AMP				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY				
2	ตรวจสอบสวิตช์เบรก				
3	ตรวจสอบสวิตช์ฉุกเฉิน				

PLUS +

บริษัท พริต พรีคอมเพรสส์ จำกัด
การตรวจสอบเครื่อง Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : PP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-1209000500006-PP/FRP-0003	
เลขที่ใบงาน : WO-006/02/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/02/2022	
ชื่ออาคาร : 1001 20-50 05	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 5.5 ลิตร				5.5 ลิตร
2	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่น				
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น				
4	ตรวจสอบระดับน้ำมัน				
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY				
6	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมการชาร์จ BATTERY				
7	ตรวจสอบสวิตช์เบรก				
8	ตรวจสอบสวิตช์ฉุกเฉิน				
9	ตรวจสอบสวิตช์ฉุกเฉิน				
10	ตรวจสอบสวิตช์ PUMP				
11	ตรวจสอบ MANUAL START				
12	ตรวจสอบระบบการชาร์จ				
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....RPM				
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	แรงดันน้ำออก.....PSI				
	อุณหภูมิของน้ำ.....F				
	แอมป์.....AMP				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY				
2	ตรวจสอบสวิตช์เบรก				
3	ตรวจสอบสวิตช์ฉุกเฉิน				

หมายเหตุ

โดย วิศวกร 16/02/2022

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติการตามคู่มือ☐ 2. ปฏิบัติการตามคู่มือที่จัดทำขึ้น (CM)

WO-007/02/2022 Page 2 of 2

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติการตามคู่มือ☐ 2. ปฏิบัติการตามคู่มือที่จัดทำขึ้น (CM)

WO-006/02/2022 Page 2 of 2

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ, +, -)
		ดี	แก้ไข	
	ENGINE		รายการอื่น	
1	ตรวจสอบการหมุนลิ้นปีกผีเสื้อคลัทช์..... <u>ปกติ</u>	✓		<u>600</u>
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓		
3	ตรวจสอบการสั่นไหวของเครื่องยนต์	✓		
4	ตรวจสอบสายพาน	✓		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓		
6	ตรวจสอบสภาพความดันลมยางรถ BATTERY	✓		
7	ตรวจสอบเข็มวัดความเร็วรอบ	✓		
8	ตรวจสอบเข็มวัดอุณหภูมิ	✓		
9	ตรวจสอบเข็มวัดอากาศในห้องโดยสาร	✓		
10	ตรวจสอบปั๊มฉีดน้ำ PUMP	✓		
11	ตรวจสอบรีเลย์ MANUAL START	✓		
12	ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำในระบบ	✓		
13	ตรวจสอบอัตราการทำงานของเครื่องสูบลมและ PUMP	✓		
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....— PSI	✓		
	วัดแรงดันน้ำออก..... <u>130</u> PSI	✓		
	ความเร็วรอบ..... <u>2200</u> RPM	✓		
	วัดระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....— PSI	✓		
	วัดระดับน้ำมันหล่อลื่น..... <u>60</u> PSI	✓		
	อุณหภูมิห้องเครื่องยนต์..... <u>160</u> F	✓		
	แอมแปร์.....AMP	✓		
	ชั่วโมงการทำงาน..... <u>15.4</u> ชม.	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบตัวเกียร์อัตโนมัติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบเบรก PRV	✓		

กรมตรวจ		EDGE Sukhumvit 23		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง				วันที่ตรวจพบ				วันที่ตรวจพบ	
อาคาร		อาคารพักอาศัย		จุดตรวจ		จุดตรวจ		จุดตรวจ		จุดตรวจ		จุดตรวจ	
รายการ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ
FHC-36	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-34	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-33	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-32	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-13A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FHC-7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

วันที่ 21/2/25

ผู้ตรวจ

วันที่ 21/2/25

ผู้ตรวจ

วันที่ 21/2/25

ผู้ตรวจ

บริหารงานโดย บริษัท พลัส หรือพเพอร์ที จำกัด

FRM-PMR-071 Rev 001 15 Aug 2020

1000000

အိမ်ထောင်ရေးအကျဉ်းချုပ်

[illegible]

2. ឧបត្ថម្ភការណ៍គ្រប់គ្រងគំរូបង្កើនប្រសិទ្ធភាព (CMI)

WCC-012312-0022 Page 2 of 2

[illegible]

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PNR-071 Rev.00/ 15 Aug 2020

หน้า 1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-017/02/2022 Page 2 of 2

หน้า 2

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-017/02/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พริตทเพอร์รี่ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	EDGE-001-1200C0050006-FP/FRP-0003
รหัส : FIRE PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-016/02/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 24/02/2022	
ชื่ออาคาร : 5dgc 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 29.6 ลิตร	✓			300L
2	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสายพานไคโรคล	✓			
8	ตรวจสอบสายพานไคโรคล	✓			
9	ตรวจสอบสายพานไคโรคล	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำ PUMP	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำ MANUAL START	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
	ความเร็วรอบ.....100.....RPM	✓			
	แรงดันน้ำออก.....20.0.....PSI	✓			
	จำนวนรอบการทำงาน.....16.7.....ชม.	✓			
	แอมปีตอร์.....AMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....120.....F	✓			
	แรงดันน้ำยาหล่อเย็น.....50.....PSI	✓			
	แรงดันน้ำยาหล่อเย็น.....PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PIV	✓			

PLUS +

บริษัท พริตทเพอร์รี่ จำกัด
การตรวจสอบ Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/J-P-W	EDGE-001-1200C0050006-FP/J-P-0005
รหัส : JOCKY PUMP LOW ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-004/03/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/03/2022	
ชื่ออาคาร : 5dgc 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก <u>14.5</u> PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD SET <u>9.1</u> AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำ <u>4.9</u> - <u>0.9</u> - <u>3.9</u> T-R 1.3 T	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำ <u>5.3</u> - <u>5.3</u> - <u>1.9</u> T... <u>5.8</u> AMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			

หน้า 3

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-004/03/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารจอดรถ Jocky Pump - ป่าจันทน์

รหัสงาน : FP/JUP-W	
รหัส : EDGE-001-1/200000500006-FP/JUP-0004	
JOCKY PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-003/03/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/03/2022	
ชื่ออาคาร : <u>ปตท. จันทน์ 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	น้ำ	อากาศ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบมอเตอร์/เกียร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสายพาน MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสายพาน PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุม/รีเลย์ CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสาย FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD #1 SET.....AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T.....VOLT	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T.....AMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-003/03/2022 Page 1 of 1

หน้า 1/1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-003/03/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารจอดรถ Fire Pump - ป่าจันทน์

รหัสงาน : FP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-1/200000500006-FP/FRP-0004	
FIRE PUMP LOW ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-002/03/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/03/2022	
ชื่ออาคาร : <u>ปตท. จันทน์ 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี) (สี: F= Fail)
		สี	น้ำ	อากาศ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คเครื่องยนต์/ปั๊มน้ำมัน 3.69 liter	✓			60 L
2	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมัน	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมัน	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมัน BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมัน	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมัน	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมัน	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมัน	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมันและสายพาน PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			7.5
	แรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			4.5
	แรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
	อุณหภูมิ.....F	✓			135
	แอมแปร์.....AMP	✓			7.5
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.	✓			6.6
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมัน	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน/ปั๊มน้ำมัน PRV	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารจอดรถ Fire Pump - ป่าจันทน์

รหัสงาน : FP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-1/200000500006-FP/FRP-0003	
FIRE PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-001/03/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/03/2022	
ชื่ออาคาร : <u>ปตท. จันทน์ 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	น้ำ	อากาศ	
ENGINE					
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์/ปั๊มเชื้อเพลิง 99.6 ลิตร	✓			60 ลิตร
2	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิง	✓			
3	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิง	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบสายพาน BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิง BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิง	✓			
8	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิง	✓			
9	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิง	✓			
10	ตรวจสอบสายพาน PUMP	✓			
11	ตรวจสอบสายพาน MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิง	✓			
13	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิงและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			7.5
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.	✓			14.4
	แอมแปร์.....AMP	✓			7.5
	อุณหภูมิ.....F	✓			135
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก.....PSI	✓			7.5
CONTROL					
1	ตรวจสอบชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิง	✓			
3	ตรวจสอบสายพาน/ปั๊มเชื้อเพลิง PRV	✓			

หน้า 1

100. วิศวกรผู้รับผิดชอบงานตรวจสอบและแก้ไขระบบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจนเหลือข้อบกพร่อง (CM)

WO-01/03/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัง พริตเพอร์มิต จำกัด
การตรวจสอบ Jockey Pump - ประตูน้ำใหม่

รหัสงาน : FP/JP-W	รหัส : EDGE-001-1/2000000000000-FP/JP-0004
เลขที่ใบงาน : WO-008/03/2022	วันที่ปฏิบัติงาน : 10/03/2022
ชื่ออาคาร : 500c.23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		#	ผ่าน	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเดินสายมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสายเดินสาย MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสายเดินสาย PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า..... PSI	✓			1.2
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก..... PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบชุดสาย FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบชุด PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET 1.0 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 240V-240V-240V	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-T 240V-240V-240V	✓			
9	ตรวจสอบชุดสาย CONTROL	✓			

หน้า 2

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจนเหลือข้อบกพร่อง (CM)

WO-008/03/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัง พริตเพอร์มิต จำกัด
การตรวจสอบ Jockey Pump - ประตูน้ำใหม่

รหัสงาน : FP/JP-W	รหัส : EDGE-001-1/2000000000000-FP/JP-0005
เลขที่ใบงาน : WO-008/03/2022	วันที่ปฏิบัติงาน : 10/03/2022
ชื่ออาคาร : 500c.23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		#	แก้ไข	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการเดินสายมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสายเดินสาย MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสายเดินสาย PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า _____ PSI	✓			1.2
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก _____ PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมใน CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบชุด FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET 5.0 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 240V-240V-240V	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-T 240V-240V-240V	✓			
9	ตรวจสอบชุดควบคุม CONTROL	✓			

หน้า 3

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจนเหลือข้อบกพร่อง (CM)

WO-009/03/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัง พริตเพอร์มิต จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ประตูน้ำใหม่

รหัสงาน : FP/FP-W	รหัส : EDGE-001-1/2000000000000-FP/FP-0004
เลขที่ใบงาน : WO-007/03/2022	วันที่ปฏิบัติงาน : 10/03/2022
ชื่ออาคาร : 500c.23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ - PSI)
		#	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์และปั๊มเชื้อเพลิง 542 ลิตร	✓			100L
2	ตรวจสอบเชื้อเพลิงที่เข้าเครื่อง	✓			
3	ตรวจสอบเชื้อเพลิงที่เข้าสายปั๊ม	✓			
4	ตรวจสอบเชื้อเพลิงปั๊ม	✓			
5	ตรวจสอบเชื้อเพลิง BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบเชื้อเพลิงปั๊มและหัวจ่ายเชื้อเพลิง BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง	✓			
8	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง	✓			
9	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง	✓			
10	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง	✓			
11	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง	✓			
12	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง	✓			
13	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง	✓			
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI				
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 125 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 2100 RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 55 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 190 F	✓			
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง AMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 16.9	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง	✓			
3	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและหัวจ่ายเชื้อเพลิง	✓			

รูปถ่าย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ☒ 1. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา
2. ☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษาที่ผิดปกติ (CM)

WO-007823-2022 Page 3 of 2

รูปถ่าย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ☒ 1. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา
2. ☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษาที่ผิดปกติ (CM)

WO-00870-2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ประจำเดือน

รหัสงาน : FP/FRP-W
รหัส : EDGE-001-1200D00S00006-FP/FRP-0003
สถานที่ : FIRE PUMP HIGH ZONE
วันที่ : WO-018/03/2022
วันที่ : 10/03/2022
ชื่ออาคาร : Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ (ถ้ามี)
ก	ข	ค	ง
	ENGINE		
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 74 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/>	350L
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ตรวจสอบสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	ตรวจสอบแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	ตรวจสอบสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	ตรวจสอบสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	ตรวจสอบสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	ตรวจสอบ MANUAL START	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	
13	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
	แรงดันน้ำเข้า 0 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ความเร็วรอบ 1100 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>	
	แรงดันน้ำออก 290 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ค่าแรงดันน้ำเข้า 16.3 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	แอมแปร์ 11 AMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
	อุณหภูมิเครื่องยนต์ 180 F	<input checked="" type="checkbox"/>	
	แรงดันน้ำเข้า 5.5 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	แรงดันน้ำเข้า 5.5 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	CONTROL		
1	ตรวจสอบสายพาน BATTERY	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ตรวจสอบการทำงานของ PRV	<input checked="" type="checkbox"/>	

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ประจำเดือน

รหัสงาน : FP/P-W
รหัส : EDGE-001-1200D00S00006-FP/P-0005
สถานที่ : JOCKY PUMP LOW ZONE
วันที่ : WO-018/03/2022
วันที่ : 17/03/2022
ชื่ออาคาร : Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ (ถ้ามี)
ก	ข	ค	ง
	MOTOR & PUMP		
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบสายพาน MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ตรวจสอบสายพาน PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 251 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	<input checked="" type="checkbox"/>	
	CONTROL		
1	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบสายพาน FUSE CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ตรวจสอบ OVER LOAD SET 8 AMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ตรวจสอบ SHOW	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 240 VOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 4.5 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>	

รูปถ่าย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ☒ 1. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา
2. ☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษาที่ผิดปกติ (CM)

WO-018/03/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Jockey Pump - ปั่นจ่ายน้ำ

รหัสงาน : FP/JUP-W	
รหัส : EDGE-001-1200D0000006-FP/JUP-0004	
JOCKY PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-015/03/2022	
วันที่เปิด : 17/03/2022	
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบมอเตอร์และสาย MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสายต่อมอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสายต่อมอเตอร์ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 0.59 PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุม CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสายต่อ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET 1.4 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S 378.5 VOLT	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-T 378.5 VOLT	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน R-S 378.5 VOLT	✓			
9	ตรวจสอบชุดควบคุม CONTROL	✓			

NOTES

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติการเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติการแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-015/03/2022 Page 1 of 1

หน้า 1/1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติการเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติการแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-015/03/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ปั่นจ่ายน้ำ

รหัสงาน : FP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-1200D0000006-FP/FRP-0004	
FIRE PUMP LOW ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-015/03/2022	
วันที่เปิด : 17/03/2022	
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีควรแก้ไข : 6.5)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 240 ลิตร	✓			600 L
2	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
8	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
9	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
10	ตรวจเช็คตัวปั๊ม PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบบควบคุม	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของสายพานขับเคลื่อน PUMP	✓			
	- ใบพัดน้ำเข้า..... PSI	✓			
	- ใบพัดน้ำออก 17.5 PSI	✓			
	- ความเร็วรอบ 2900 RPM	✓			
	- แรงดันน้ำเข้าขับเคลื่อน..... PSI	✓			
	- แรงดันน้ำมันหล่อลื่น..... 50 PSI	✓			
	- อุณหภูมิในถังหล่อเย็น..... 190 F	✓			
	- แอมแปร์..... AMP	✓			
	- ชั่วโมงการทำงาน..... 16.8 ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดตัวรับ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คใบพัดขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของสายพานขับเคลื่อน PRV	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ปั่นจ่ายน้ำ

รหัสงาน : FP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-1200D0000006-FP/FRP-0003	
FIRE PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-015/03/2022	
วันที่เปิด : 17/03/2022	
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 392 ลิตร	✓			450 L
2	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบสายพาน BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓			
8	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓			
9	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓			
10	ตรวจสอบสายพาน PUMP	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของสายพานขับเคลื่อน PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 29.5 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 49 PSI	✓			
	อุณหภูมิของน้ำ 180 F	✓			
	แอมแปร์ 0 AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงานของ 17.0 ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของสายพานขับเคลื่อน PRV	✓			

การตรวจวัด Jocky Pump - ปั่นผ้าฝ้าย

รหัสงาน : FP/JP-W	
รหัส	EDGE-001-1Z00D00500006-FP/JP-0004 :
	JOCKY PUMP HIGH ZONE
วันที่ตรวจ	WG-018/03/2022
วันที่ปล่อย	24/03/2022
ชื่อสาย	<i>Johny</i>

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีความจำเป็น - ใส่นะ)
		สี	แก้ไข	ดำเนินการแล้ว	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเช็คและปรับแรงดัน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบเช็คการสับเปลี่ยน MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบเช็คการสับเปลี่ยน PUMP				
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบเช็คตัวนำค่า <u>0</u> PSI	✓			
6	ตรวจสอบเช็คตัวนำค่า <u>290</u> PSI	✓			
7	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบเช็คการ FUSE CONTROL				
3	ตรวจสอบเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบเช็ค OVER LOAD 4x SET <u>10</u> AMP	✓			
5	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบเช็ค LO SHOW	✓			
7	ตรวจสอบเช็คค่า R-S <u>0.75-1.20</u> T- <u>200</u> VOLT	✓			
8	ตรวจสอบเช็คค่า R <u>2.5</u> S <u>7.9</u> T <u>2.5</u> AMP	✓			
9	ตรวจสอบเช็คการกด CONTROL	✓			

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาขอ (CM)

สถานีตำรวจภูธร Jocky Pump - ปาดังเบซาร์

รหัสงาน : FPJ/P-W	
รหัส : EDGE-001-1/2000D0000006-FPJ/P-0005 :	
เลขที่ใบงาน : JOCKY PUMP LOW ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-018/03/2022	
วันที่ปิด : 24/03/2022	
ชื่อรายการ : <u>Job 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง : ระบุ)
		สี	สีเขียว	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจเช็คสายพานลาจาลา MOTOR	/		
2	ตรวจเช็คสายพานลาจาลา MOTOR	/		
3	ตรวจเช็คสายพานลาจาลา PUMP	/		
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/		
5	ตรวจเช็คแรงดันในถัง 12 PSI	/		
6	ตรวจเช็คแรงดันในถัง 140 PSI	/		
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/		
	CONTROL			
1	ตรวจเช็คชุดสายไฟ CONTROL	/		
2	ตรวจเช็คสายไฟ FUSE CONTROL	/		
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/		
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่า SET 7 AMP	/		
5	ตรวจเช็คการทำงานของ CONTROL	/		
6	ตรวจเช็ค THERM SHOW	/		
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-35 12-14-15 VOLT	/		
8	ตรวจเช็คแรงดัน R-35 5.0-5.9 AMP	/		
9	ตรวจเช็คสายไฟ CONTROL	/		

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จขอรับใบเสร็จรับเงิน (CM)

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำวัน

รหัสงาน : FP/FRP-W	1
รหัส : EDGE-001-1/GWID00S00008-FP/FRP-0004	1
: FIRE PUMP LOW ZONE	1
เลขที่ใบงาน : WO-017/03/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 24/03/2022	3
ชื่ออาคาร : Bldg 20	ชื่อ

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจไม่ได้)
		สี	บันทึก	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คความดันน้ำมันเครื่อง 3.59 bar	✓			น้ำมัน 100%
2	ตรวจเช็คความดันน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำจืดหล่อเลี้ยง	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คไฟพวงมาลัย (พวงมาลัย BATTERY)	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องฉีดน้ำ	✓			
8	ตรวจเช็คไฟถอยกลับ	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คความดันอากาศในห้อง	✓			
13	ตรวจเช็คการไหลเวียนของน้ำในระบบ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า: 0 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก: 195 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ: 620 RPM	✓			
	แรงดันน้ำเข้าเชื้อเพลิง: 0 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออกเชื้อเพลิง: 5.5 PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเลี้ยง: 60 °F	✓			
	อุณหภูมิของ: AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน: 16.9 ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คการไหลเวียนของน้ำในระบบ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-136/04/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำโซน

รหัสงาน : FP/JP-W
รหัส : EDGE-001-1230000500006-FP/JP-0004
ชื่อพื้นที่ : JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-0304/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 07/04/2022
ชื่ออาคาร : 209 ที่ 9.5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบชื่อและขนาดของ MOTOR				
2	ตรวจสอบสายพานของ MOTOR				
3	ตรวจสอบสายพานของ PUMP				
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP				
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า PSI				
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมของ CONTROL				
2	ตรวจสอบสาย FUSE CONTROL				
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH				
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET AMP				
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ CONTROL				
6	ตรวจสอบไฟ SHOW				
7	ตรวจสอบแรงดัน R.S. SET POINT VOLT				
8	ตรวจสอบแรงดัน R.S. SET POINT AMP				
9	ตรวจสอบสายของ CONTROL				

หมายเหตุ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-0304/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำโซน

รหัสงาน : FP/JP-W
รหัส : EDGE-001-1230000500006-FP/JP-0005
ชื่อพื้นที่ : JOCKY PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-0904/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 07/04/2022
ชื่ออาคาร : 209 ที่ 15

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง: ระบุ)
		#	แก้ไข	ดำเนินการ	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบชื่อและขนาดของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสายพานมอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสายพานตัวปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจสอบผลการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า: 0 PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก: 10 PSI	✓			
7	ตรวจสอบผลการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสายจาก FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET 9 AMP	✓			
5	ตรวจสอบผลการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ IN SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R.S. SET 21 T-S 45 VOLT	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R.S. SET 30 T-S 45 AMP	✓			
9	ตรวจสอบสายจาก CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-0904/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำโซน

รหัสงาน : FP/FRP-W
รหัส : EDGE-001-1230000500006-FP/FRP-0004
ชื่อพื้นที่ : FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-0204/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 07/04/2022
ชื่ออาคาร : 209 ที่ 9.5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบชื่อและรุ่นเครื่องยนต์ <u>315</u> cc	/			<u>100 L</u>
2	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์	/			
3	ตรวจสอบสายพานปั๊มน้ำเครื่องยนต์	/			
4	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	/			
5	ตรวจสอบสาย BATTERY	/			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสาย BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสายส่งกำลังเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจสอบสายส่งกำลังปั๊มน้ำ	/			
9	ตรวจสอบสายส่งกำลังปั๊มน้ำ	/			
10	ตรวจสอบสายปั๊มน้ำ PUMP	/			
11	ตรวจสอบการตั้งค่า MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบสายแบตเตอรี่และน้ำมัน	/			
13	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u> </u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u> </u> PSI	/			
	วัดความเร็วรอบ <u> </u> RPM	/			
	วัดระดับน้ำมันเครื่องยนต์ <u> </u> PSI	/			
	วัดระดับน้ำมันเครื่องยนต์ <u> </u> PSI	/			
	อุณหภูมิเครื่องยนต์ <u> </u> F	/			
	แอมแปร์ <u> </u> AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน <u> </u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสายส่งกำลัง BATTERY	/			
2	ตรวจสอบสายส่งกำลังเครื่องยนต์	/			
3	ตรวจสอบสายส่งกำลังเครื่องยนต์ PRV	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-009/04/2022 Page 2 of 2

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-007/04/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ประจำเดือน

รหัสงาน : FP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-120000000000-FP/FRP-0003	
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP HIGH ZONE	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-001/04/2022	
วันที่ปิดบัญชี : 07/04/2022	
ชื่อรายการ : 	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 33.2 ลิตร	/			33.2 L
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่น	/			
4	ตรวจสอบสายพาน	/			
5	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	/			
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสถานะเครื่อง	/			
8	ตรวจสอบสถานะวาล์ว	/			
9	ตรวจสอบสถานะวาล์วเปิด	/			
10	ตรวจสอบสถานะ PUMP	/			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และ PUMP	/			
	แรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 40 RPM	/			
	แรงดันน้ำออก 4.5 PSI	/			
	จำนวนการไหล 17.5 ลิตร	/			
	แอมป์ 0 AMP	/			
	อุณหภูมิของน้ำ 0 °C	/			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง 10 PSI	/			
	แรงดันน้ำออกเครื่อง 10 PSI	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	/			
2	ตรวจสอบสถานะวาล์ว	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PRV	/			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Jockey Pump - ประจำเดือน

รหัสงาน : FP/J-P-W	
รหัส : EDGE-001-120000000000-FP/J-P-0005	
เลขที่ใบงาน : JOCKY PUMP LOW ZONE	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-009/04/2022	
วันที่ปิดบัญชี : 14/04/2022	
ชื่อรายการ : 	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์ MOTOR	/			
2	ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์ MOTOR	/			
3	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม PUMP	/			
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และ PUMP	/			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 10.5 PSI	/			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสถานะของ CONTROL	/			
2	ตรวจสอบสถานะของ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจสอบสถานะ PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจสอบสถานะ OVER LOAD SET 5 AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจสอบสถานะ SHOW	/			
7	ตรวจสอบสถานะ R-S-T-VOLT 3-Phase 208VOLT	/			
8	ตรวจสอบสถานะ R-L-T 5.0 Amp	/			
9	ตรวจสอบสถานะของ CONTROL	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-008/04/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - บ่อจ่ายน้ำใต้ดิน

รหัสงาน : FP/UP-W	
รหัส : EDGE-001-120300050006-FP/UP-0004	
ชื่อโครงการ : JOCKY PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-008/04/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 14/04/2022	
ชื่ออาคาร : Edge 83	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	แก้ไข	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบมอเตอร์และสายมอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้ามอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบสายไฟฟ้าปั๊ม	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำจ่าย 0 PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำจ่าย 190 PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุม CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD 4.5 SET 14 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S 240 VOLT	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-L 7.5 3.5 AMP	✓			
9	ตรวจสอบชุดควบคุม CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-008/04/2022 Page 1 of 1

หน้า 1 จาก 1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-007-04/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - บ่อจ่ายน้ำใต้ดิน

รหัสงาน : FP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-120300050006-FP/FRP-0004	
ชื่อโครงการ : FIRE PUMP LOW ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-007/04/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 14/04/2022	
ชื่ออาคาร : Edge 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คเครื่องยนต์ 350 HP	✓			600L
2	ตรวจเช็คสายไฟเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คสายไฟปั๊มน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คสายไฟ	✓			
5	ตรวจเช็คสายไฟ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คชุดควบคุมเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คชุดควบคุมปั๊มน้ำ	✓			
10	ตรวจเช็คชุดควบคุม PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบเบรก	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			9.5
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			
	เบรคต้นปั๊มน้ำ.....PSI	✓			
	เบรคต้นปั๊มน้ำ.....PSI	✓			
	อุณหภูมิฟัด.....F	✓			
	แอมป์.....AMP	✓			4.5
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุม	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - บ่อจ่ายน้ำใต้ดิน

รหัสงาน : FP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-120300050006-FP/FRP-0003	
ชื่อโครงการ : FIRE PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-006/04/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 14/04/2022	
ชื่ออาคาร : Edge 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี) (ถ้ามี) : ๕0
		#	บันทึก	รายการอื่น	
ENGINE					
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์ 1200 HP	✓	✓		650L
2	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓	✓		
3	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓	✓		
4	ตรวจสอบสายพาน	✓	✓		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓	✓		
6	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน BATTERY	✓	✓		
7	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓	✓		
8	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓	✓		
9	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓	✓		
10	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน PUMP	✓	✓		
11	ตรวจสอบสายพาน MANUAL START	✓	✓		
12	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓	✓		
13	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน PUMP	✓	✓		
วัดแรงดันไฟฟ้า : ... PSI					
ความเร็วรอบ : 1200 RPM					
วัดแรงดันไฟฟ้า : 140 PSI					
ค่าโมเมนต์ : 12.5 มม.					
แรงดันไฟฟ้า : ... AMP					
อุณหภูมิ : 160 F					
แรงดันไฟฟ้า : 55 PSI					
แรงดันไฟฟ้า : ... PSI					
CONTROL					
1	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน BATTERY	✓	✓		
2	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓	✓		
3	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน PRV	✓	✓		

PLUS

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-01/04/2022 Page 2 of 2

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jocky Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/J-P-W
รหัส : EDGE-001-1/200000000000-FP/J-P-0004 ;
JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-01/04/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 21/04/2022
ชื่ออาคาร : 1001 สุขุมวิท 15

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	ดำเนินการ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์มอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก <u>1.90</u> PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET <u>13</u> AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T <u>277</u> VOLT	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-L-S <u>277</u> AMP	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-01/04/2022 Page 1 of 1

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jocky Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/J-P-W
รหัส : EDGE-001-1/200000000000-FP/J-P-0005 ;
JOCKY PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-01/04/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 21/04/2022
ชื่ออาคาร : 1001 สุขุมวิท 15

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	ดำเนินการ	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์มอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 12.5 PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET 9 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
5	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 200V	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-L-S-T 40 AMP	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-01/04/2022 Page 1 of 1

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W
รหัส : EDGE-001-1/200000000000-FP/FRP-0004 ;
FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-01/04/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 21/04/2022
ชื่ออาคาร : 1001 สุขุมวิท 15

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		#	บันทึก	ดำเนินการ	
ENGINE					
1	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์ 500.0 bar	✓			600L
2	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ระบบ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์ระบบ PUMP	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำเครื่องยนต์ PUMP	✓			3
	วัดแรงดันน้ำเข้า PSI	✓			7.8
	วัดแรงดันน้ำออก PSI	✓			
	ความเร็วรอบ RPM	✓			
	แรงดันไฟฟ้าเข้า PSI	✓			2.8
	แรงดันไฟฟ้าออก PSI	✓			
	อุณหภูมิของน้ำ F	✓			
	แรงดันไฟฟ้าเข้า AMP	✓			7.5
	ความเร็วรอบ RPM	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบสวิตช์ระบบ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ระบบปั๊มน้ำ PUMP	✓			

WD-0104

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา

☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษาที่ผิดปกติ (CM)

WD-0104-0022 Page 2 of 2

WD-0104

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา

☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษาที่ผิดปกติ (CM)

WD-0104-0022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พหล พลเทค จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FVFRP-W	
รหัส : EDGE-001-120000000000-FVFRP-0003	
ชื่อโครงการ : FIRE PUMP HIGH ZONE	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01104/2022	
วันที่ส่งเอกสาร : 21/04/2022	
ชื่อเอกสาร : <u>พรวิภา 16</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	เมทริกซ์	รายการอื่นๆ	
ENGINE					
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 550 ลิตร	✓			550 L
2	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓			
4	ตรวจสอบสถานะแบตเตอรี่	✓			
5	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	✓			
7	ตรวจสอบสถานะของเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม	✓			
11	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม	✓			
12	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม	✓			
13	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า PSI	✓			7.8
	วัดความเร็วรอบ RPM	✓			100
	วัดแรงดันน้ำออก PSI	✓			2.82
	วัดแรงดันน้ำเข้า PSI	✓			1.5
	วัดแรงดันน้ำออก PSI	✓			1.5
	วัดแรงดันน้ำเข้า PSI	✓			1.5
	วัดแรงดันน้ำออก PSI	✓			1.5
CONTROL					
1	ตรวจสอบสถานะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม	✓			

PLUS +

บริษัท พหล พลเทค จำกัด
การตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FVJJP-W	
รหัส : EDGE-001-120000000000-FVJJP-0005	
ชื่อโครงการ : JOCKY PUMP LOW ZONE	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01104/2022	
วันที่ส่งเอกสาร : 28/04/2022	
ชื่อเอกสาร : <u>พรวิภา 22</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		#	ผ่าน	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และปั๊ม MOTOR and PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			1.20
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสถานะของ CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสถานะของ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET.....AMP	✓			5
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบค่า SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R.S.....VOLT	✓			5.0VOLT R.3.3VOLT
8	ตรวจสอบแรงดัน R.A.....AMP	✓			1.2s.....5.0VOLT 5.0VOLT
9	ตรวจสอบสถานะของ CONTROL	✓			

WD-0104

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา

☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษาที่ผิดปกติ (CM)

WD-0104/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พลีทเพอร์ฟอร์ม จำกัด
การตรวจสอบ Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPJP-W
รหัส : EDGE-001-1200D0050006-FPJP-0004
JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-016/04/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 28/04/2022
ชื่ออาคาร : เลขที่ 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	ดำเนินการ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ของ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR and PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำ <u>0</u> PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำ <u>0.90</u> PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมของ CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ของ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD #1 SET <u>1.1</u> AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S <u>375</u> V-T <u>375</u> V-R <u>375</u> VOLT	✓			
8	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า R <u>2.3</u> S <u>2.3</u> T <u>2.3</u> AMP	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ของ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติตามคู่มือปฏิบัติงาน ☐ 2. ปฏิบัติตามคู่มือปฏิบัติงานที่ส่งมอบ (CM)

WO-016/04/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พลีทเพอร์ฟอร์ม จำกัด

- ☒ 1. ปฏิบัติตามคู่มือปฏิบัติงาน ☐ 2. ปฏิบัติตามคู่มือปฏิบัติงานที่ส่งมอบ (CM)

WO-016/04/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พลีทเพอร์ฟอร์ม จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPFRP-W
รหัส : EDGE-001-1200D0050006-FPFRP-0004
FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-017/04/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 28/04/2022
ชื่ออาคาร : เลขที่ 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	ดำเนินการ	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์ <u>445</u> ลิตร	✓			1 ลิตร 445 L
2	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พลีทเพอร์ฟอร์ม จำกัด
การตรวจสอบ Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPFRP-W
รหัส : EDGE-001-1200D0050006-FPFRP-0003
FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-016/04/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 28/04/2022
ชื่ออาคาร : เลขที่ 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	ดำเนินการ	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์ <u>575</u> ลิตร	✓			1 ลิตร 550 L
2	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องยนต์	✓			

หน้าแรก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-018/05/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พหลโยธินพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jocky Pump - ปั่นจ่ายน้ำ

รหัสงาน : FPJIP-W	รหัส : EDGE-001-1/202000500006-FPJP-0004 : JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-018/05/2022	วันที่ปฏิบัติงาน : 26/05/2022
ชื่ออาคาร : บจก. พหลโยธิน 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ)
		#	ภายใน	ภายนอก	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR				
2	ตรวจสอบค่าแรงดัน MOTOR				
3	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP				
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP				
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 0 PSI				
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 190 PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน CONTROL				
2	ตรวจสอบชุด FUSE CONTROL				
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH				
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET 1.1 AMP				
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL				
6	ตรวจสอบค่า SHOW				
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 311-312 VOLT				
8	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 7.7-9.0 AMP				
9	ตรวจสอบชุด CONTROL				

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-018/05/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พหลโยธินพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jocky Pump - ปั่นจ่ายน้ำ

รหัสงาน : FPJIP-W	รหัส : EDGE-001-1/202000500006-FPJP-0005 : JOCKY PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-018/05/2022	วันที่ปฏิบัติงาน : 26/05/2022
ชื่ออาคาร : บจก. พหลโยธิน 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ) : (ถ้า)
		สี	ภายใน	ภายนอก	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR				
2	ตรวจสอบค่าแรงดัน MOTOR				
3	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP				
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP				
5	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำเข้า <u>0.00</u> PSI				
6	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำออก <u>0.10</u> PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน CONTROL				
2	ตรวจสอบชุด FUSE CONTROL				
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH				
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET <u>0.1</u> AMP				
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL				
6	ตรวจสอบค่า SHOW				
7	ตรวจสอบค่าแรงดัน R-S-T <u>207.5</u> - <u>207.5</u> - <u>207.5</u> VOLT				
8	ตรวจสอบค่าแรงดัน R-S-T <u>5.1</u> - <u>5.1</u> - <u>5.1</u> AMP				
9	ตรวจสอบชุด CONTROL				

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-018/05/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พหลโยธินพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ปั่นจ่ายน้ำ

รหัสงาน : FPJIP-W	รหัส : EDGE-001-1/202000500006-FPFRP-0004 : FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน : WO-017/05/2022	วันที่ปฏิบัติงาน : 26/05/2022
ชื่ออาคาร : บจก. พหลโยธิน 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ)
		#	ภายใน	ภายนอก	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าเครื่อง 150 PSI				600
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออกเครื่อง				
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าถังเก็บ				
4	ตรวจสอบถังควบคุม				
5	ตรวจสอบชุด BATTERY				
6	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำเข้าชุด BATTERY				
7	ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่อง				
8	ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่อง				
9	ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่อง				
10	ตรวจสอบเครื่อง PUMP				
11	ตรวจสอบเครื่อง MANUAL START				
12	ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว				
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุม PUMP				
	แรงดันน้ำเข้า 0 PSI				
	แรงดันน้ำออก 170 PSI				
	ความเร็วรอบ 2100 RPM				
	แรงดันน้ำเข้า 0 PSI				
	แรงดันน้ำออก 0 PSI				
	อุณหภูมิของน้ำ 185 F				
	แรงดันไฟฟ้า 1 AMP				
	ความเร็วรอบ 17.7 ชม.				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุม BATTERY				
2	ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่อง				
3	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง PRV				

หน้างาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-01705/2022 Page 2 of 2

หน้างาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-01605/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPI/FP-W	
รหัส : EDGE-001-1/20000500006-FPI/FP-0003	
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP HIGH ZONE	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01605/2022	
วันที่ปิด : 26/05/2022	
ชื่ออาคาร : <u>บจก. สุโขทัย 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 5.85 ลิตร				850
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเลี้ยง				
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเลี้ยง				
4	ตรวจสอบสวิตช์				
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่				
6	ตรวจสอบสวิตช์ BATTERY				
7	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ BATTERY				
8	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่				
9	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่				
10	ตรวจสอบสวิตช์ PUMP				
11	ตรวจสอบสวิตช์ MANUAL START				
12	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่				
13	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ PUMP				
	แรงดันน้ำเข้า 0 PSI				
	แรงดันน้ำออก 68.5 PSI				
	ความเร็วรอบ 2700 RPM				
	แรงดันน้ำเข้า 0 PSI				
	แรงดันน้ำออก 50 PSI				
	อุณหภูมิหล่อเย็น 145 F				
	แอมแปร์ - AMP				
	ค่าไฟฟ้า 17.8 ชม.				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์ BATTERY				
2	ตรวจสอบสวิตช์ PUMP				
3	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่				

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPI/JP-W	
รหัส : EDGE-001-1/20000500006-FPI/JP-0005	
เลขที่ใบงาน : JOCKY PUMP LOW ZONE	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01405/2022	
วันที่ปิด : 19/05/2022	
ชื่ออาคาร : <u>บจก. สุโขทัย 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ MOTOR				
2	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ MOTOR				
3	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ PUMP				
4	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ MOTOR และ PUMP				
5	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ 0.0 PSI				
6	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ 0.0 PSI				
7	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ CHECK VALVE				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ CONTROL				
2	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ FUSE CONTROL				
3	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ PRESSURE SWITCH				
4	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ OVER LOAD SET 5 AMP				
5	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ CONTROL				
6	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ SHOW				
7	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ R-S 400V 50HZ 3PH 3W				
8	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ R-S 400V 50HZ 3PH 3W				
9	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ CONTROL				

หน้างาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-01405/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jocky Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/P-W	
รหัส : EDGE-001-1200D00500006-FP/P-004	
JOCKY PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-013/05/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/05/2022	
ชื่ออาคาร : บจก. 3	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR				
2	ตรวจสอบค่าแรงดัน MOTOR				
3	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP				
4	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดัน MOTOR and PUMP				
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า PSI				
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก PSI				
7	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดัน CHECK VALVE				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน CONTROL				
2	ตรวจสอบสาย FUSE CONTROL				
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH				
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า SET 1.2 AMP				
5	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดัน CONTROL				
6	ตรวจสอบค่า SHOW				
7	ตรวจสอบแรงดัน R.S. 300 S.T. 211-277 VOLT				
8	ตรวจสอบแรงดัน R.T. 3. S. 2.2-7.4 AMP				
9	ตรวจสอบค่าแรงดัน CONTROL				

หมายเหตุ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

☒ 1. ปฏิบัติตามคู่มือการตรวจ

☐ 2. ปฏิบัติตามคู่มือการตรวจที่ส่งมาโดย CM

WO-013/05/2022 Page 1 of 1

หมายเหตุ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

☒ 1. ปฏิบัติตามคู่มือการตรวจ

☐ 2. ปฏิบัติตามคู่มือการตรวจที่ส่งมาโดย CM

WO-013/05/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-1200D00500006-FP/FRP-004	
FIRE PUMP LOW ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-012/05/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/05/2022	
ชื่ออาคาร : บจก. 3	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ 490 ลิตร				600
2	ตรวจสอบค่าแรงดันเครื่องยนต์				
3	ตรวจสอบค่าแรงดันเครื่องยนต์				
4	ตรวจสอบสายพาน				
5	ตรวจสอบสายพาน BATTERY				
6	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันเครื่องยนต์ BATTERY				
7	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์				
8	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน				
9	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน				
10	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP				
11	ตรวจสอบการตั้งค่า MANUAL START				
12	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันเครื่องยนต์				
13	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันเครื่องยนต์ PUMP				
	แรงดันน้ำเข้า PSI				
	แรงดันน้ำออก PSI				
	ความเร็วรอบ RPM				
	แรงดันน้ำเข้า PSI				
	แรงดันน้ำออก PSI				
	อุณหภูมิเครื่องยนต์ F				
	แรงดันน้ำเข้า PSI				
	ความเร็วรอบ RPM				
	ค่าแรงดันน้ำเข้า PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุม BATTERY				
2	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์				
3	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันเครื่องยนต์				

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	
รหัส : EDGE-001-1200D00500006-FP/FRP-003	
FIRE PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-011/05/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/05/2022	
ชื่ออาคาร : บจก. 3	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีค่าผิดปกติ)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ 500 ลิตร				850
2	ตรวจสอบค่าแรงดันเครื่องยนต์				
3	ตรวจสอบค่าแรงดันเครื่องยนต์				
4	ตรวจสอบสายพาน				
5	ตรวจสอบสายพาน BATTERY				
6	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันเครื่องยนต์ BATTERY				
7	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์				
8	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน				
9	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน				
10	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP				
11	ตรวจสอบการตั้งค่า MANUAL START				
12	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันเครื่องยนต์				
13	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันเครื่องยนต์ PUMP				
	แรงดันน้ำเข้า PSI				
	ความเร็วรอบ RPM				
	แรงดันน้ำเข้า PSI				
	ค่าแรงดันน้ำเข้า PSI				
	อุณหภูมิเครื่องยนต์ F				
	แรงดันน้ำเข้า PSI				
	ความเร็วรอบ RPM				
	ค่าแรงดันน้ำเข้า PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุม BATTERY				
2	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์				
3	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันเครื่องยนต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีควรแก้ไข : ๕/๕)
		สี	สีเขียว	สถานการณ์	
	ENGINE				
1	การเดินเครื่องยนต์ขึ้นปกติ A95 คือ				๖๐๐
2	การเดินเครื่องยนต์ขึ้นปกติ				
3	การเดินเครื่องยนต์ขึ้นปกติ				
4	การเดินเครื่องยนต์				
5	การเดินเครื่องยนต์ BATTERY				
6	การเดินเครื่องยนต์จาก BATTERY				
7	การเดินเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์				
8	การเดินเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์				
9	การเดินเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์				
10	การเดินเครื่องยนต์ PUMP				
11	การเดินเครื่องยนต์ MANUAL START				
12	การเดินเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์				
13	การเดินเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ PUMP				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 130PSI				
	ความเร็วรอบ 1400RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				16.8
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง 105F				
	แอมแปร์.....AMP				15.8
	ชั่วโมงการทำงาน 17.4ชม.				
	CONTROL				
1	การเดินเครื่องยนต์จาก BATTERY				
2	การเดินเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์				
3	การเดินเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ PRV				

หน้า 1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเครื่องแบบ

☐ 2. ปฏิบัติตามเครื่องแบบที่ส่งมอบ (CM)

WO-007/05/2022 Page 2 of 2

หน้า 1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเครื่องแบบ

☐ 2. ปฏิบัติตามเครื่องแบบที่ส่งมอบ (CM)

WO-006/05/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ปะจัน

รหัสงาน : FPI/FP-W	
รหัส : EDGE-001-1/200D00500006-FPI/FP-0003	
สถานที่ : FIRE PUMP HIGH ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-004/05/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 12/05/2022	
ชื่ออาคาร : บจก. สุภาวิณี 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ภายใน	รายการ	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 510 ลิตร	✓			850
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าจาก BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสถานะแบตเตอรี่	✓			
8	ตรวจสอบสถานะแบตเตอรี่	✓			
9	ตรวจสอบสถานะแบตเตอรี่	✓			
10	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP	✓			
11	ตรวจสอบการ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ	✓			
13	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ PUMP	✓			
	วัดแรงดันไฟฟ้า 0 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 1100 RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำ 2.5 PSI	✓			
	ค่าแรงดันไฟฟ้า 17.6 PSI	✓			
	แอมป์ 1 AMP	✓			1.2
	อุณหภูมิของน้ำ 190 F	✓			
	แรงดันน้ำในท่อ 50 PSI	✓			
	แรงดันน้ำในท่อ 50 PSI	✓			1.2
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jockey Pump - ปะจัน

รหัสงาน : FPI/FP-W	
รหัส : EDGE-001-1/200D00500006-FPI/FP-0005	
สถานที่ : JOCKY PUMP LOW ZONE	
เลขที่ใบงาน : WO-004/05/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 05/05/2022	
ชื่ออาคาร : บจก. สุภาวิณี 3	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ภายใน	รายการ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบสถานะมอเตอร์ MOTOR	✓			

หน้า 1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเครื่องแบบ

☐ 2. ปฏิบัติตามเครื่องแบบที่ส่งมอบ (CM)

WO-004/05/2022 Page 1 of 1

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 อาคารดาวเหล็ก Jocky Pump - ปะนาธิปาร

รหัสงาน : FP/J.P.W	
รหัส : EDGE-991-1/200C0500006-FP/J.P-0004 ; JOCKY PUMP HIGH ZONE	
เลขเข้างาน : WO-003/05/2022	
วันที่ปล่อย : 05/06/2022	
ชื่ออาคาร : 	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามีข้อบกพร่อง)
		#	วิธีการ	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบให้สมบูรณ์และจาก MOTOR	✓		
2	ตรวจสอบให้สมบูรณ์จาก MOTOR	✓		
3	ตรวจสอบให้สมบูรณ์จาก PUMP	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันในท่อ 0 PSI	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันในท่อ 200 PSI	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ CONTROL	✓		
2	ตรวจสอบสวิตช์ FUSE CONTROL	✓		
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓		
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ที่ SET 14 AMP	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓		
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓		
7	ตรวจสอบแรงดัน R 371.5-T 371.5-R 360 VOLT	✓		
8	ตรวจสอบแรงดัน R 7.8 kV S 7.8-T 7.8 AMP	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓		

1000000

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปกติต้องการเสร็จในวันพุธ ☐ 2. ปกติพิจารณาแล้วเสร็จพร้อมสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

WO-003/06/2022 Page 1 of 1

INTRODUCTION

นันทิยา อธิษฐาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จแต่ยังมีข้อสงสัย (CM)

WO-002105/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส เทคโนโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FF/FRP-W/	1	
รหัส : EDGE-001-1/200D00S02006-FF/FRP-0004	1	
รายละเอียดงาน : FIRE PUMP LOW ZONE	1	
เลขที่ใบงาน : WO-002.05/2022	0	
วันที่ปฏิบัติงาน : 05/05/2022	0	
ชื่ออาจารย์ : <i>Prof. [Signature]</i>	0	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าแตกต่างไป, ระบุ)
		สี	สีเขียว	สีเทา/เหลือง	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็กระบบน้ำฉีดเชื้อเพลิง. <u>440</u> ลิตร		/		<u>60</u>
2	ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นเชื้อเพลิง		/		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น		/		
4	ตรวจเช็คสภาพน้ำมัน		/		
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY		/		
6	ตรวจเช็คสภาพระบบจ่ายน้ำมันจาก BATTERY		/		
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องฉีด		/		
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี		/		
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย		/		
10	ตรวจเช็คตัวปั๊ม PUMP		/		
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START		/		
12	ตรวจเช็คระบบเบรกควบคุม		/		
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องฉีดระบบ BATTERY PUMP		/		
	วัดแรงดันน้ำจ่าย. <u> </u> PSI		/		
	วัดแรงดันน้ำดูด. <u>185</u> PSI		/		
	ความเร็วรอบ. <u>2100</u> RPM		/		
	วัดระดับน้ำในถังเชื้อเพลิง. <u> </u> PSI		/		
	วัดระดับน้ำในถังกลั่น. <u>65</u> PSI		/		
	อุณหภูมิในท่อไอดี. <u>195</u> F		/		
	แอมป์ของ. <u> </u> AMP		/		
	ชั่วโมงการทำงาน. <u>17.3</u> ชม.		/		
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY		/		
2	ตรวจเช็คสวิตช์เปิดเครื่อง		/		
3	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ PRV		/		

PLUS +

บริษัท พลัส หรือเพอร์ฟี่ จำกัด
การบริการเชิง Fire Pump - บริการปั๊มน้ำ

รหัสงาน :	FF/FRP-W
รหัส :	EDGE-001-1/200000500006-F/FF/FRP-0003
สถานที่ :	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน :	WG-001/05/2022
วันที่ปฏิบัติงาน :	05/05/2022
ชื่อช่าง :	47/07/22

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจพบข้อบกพร่อง)
		สี	มาตรา	อุปกรณ์	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง 5.30 ลิตร	✓			750
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพานกังหันน้ำและลม BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คไฟบอกจากใกล้	✓			
9	ตรวจเช็คไฟบอกจากใกล้	✓			
10	ตรวจเช็คปั๊มน้ำ PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า..... PSI	✓			
	ความเร็วรอบ..... 2100 RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก..... 935 PSI	✓			
	ช่วงโมเมนตัม..... 12.5 มม.	✓			
	แอมแปร์..... AMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น..... 190 °F	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น..... 50 PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันไฮดรอลิก..... PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PUMP	✓			

หน้าแรก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อบกพร่อง (CM)

WO-01/05/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPJUP-W
รหัส : EDGE-001-1/20000500006-FPUP-0004
เลขที่ใบงาน : WO-01/06/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/06/2022
ชื่ออาคาร : Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีกรณี CM, CM)
		สี	น้ำยา	อาการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....PSI	✓	2.90		
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมใน CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบชุดฟิวส์ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบ OVER LOAD ค่า SET.....AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T.....VOLT	✓	5.95 5.95 5.95		
8	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T.....AMP	✓	9.5 9.5 9.5		
9	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			

หน้าแรก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน





- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อบกพร่อง (CM)

WO-01/06/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPJUP-W
รหัส : EDGE-001-1/20000500006-FPUP-0005
เลขที่ใบงาน : WO-01/06/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/06/2022
ชื่ออาคาร : Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง : ระบุ)
		สี	น้ำยา	อาการผิดปกติ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า  PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก  PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบชุด FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบ OVER LOAD ค่า SET 9.0 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบค่า M SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T  5.95-5.95-5.95 VOLT	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T  5.95-5.95-5.95 AMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			

หน้าแรก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อบกพร่อง (CM)

WO-01/06/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPFRP-W
รหัส : EDGE-001-1/20000500006-FPFRP-0004
เลขที่ใบงาน : WO-01/06/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/06/2022
ชื่ออาคาร : Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีกรณี CM, CM)
		#	มี/ไร	อาการอื่น	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 47.6 ลิตร	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำจืดในระบบ	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความต้านทานของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องเบรก	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไหล	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไหล	✓			
10	ตรวจเช็คตัวกรอง PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบควบคุมการไหล	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊ม PUMP	✓			
	ค่าแรงดันน้ำเข้า 12.8 PSI	✓			
	แอมป์..... AMP	✓			
	อุณหภูมิในถังน้ำ 200 F	✓			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง 5.5 PSI	✓			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง 1.5 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	✓			
	แรงดันน้ำเข้า 14.0 PSI	✓			
	แรงดันน้ำเข้า 5 PSI	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ PRV	✓			

หน้าปก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-012/09/2022 Page 2 of 2

หน้าปก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-011/06/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารบรรณคดี Fire Pump - บ่อจ่ายน้ำดิบ

รหัสงาน : FP/FRP-W
รหัส : EDGE-001-1/20000500006-FP/FRP-0003
เลขที่ใบงาน : WO-011/06/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/06/2022
ชื่ออาคาร : Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		สี	น้ำ	รายการอื่น	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 500 ลิตร	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพานสายพาน BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คฟองอากาศในน้ำมัน	✓			
9	ตรวจเช็คฟองอากาศในน้ำมัน	✓			
10	ตรวจเช็คเครื่องยนต์ PUMP				
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบสายพานเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 210 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	✓			
	วัดระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 10 PSI	✓			
	วัดระดับน้ำมันหล่อลื่น 10 PSI	✓			
	อุณหภูมิเครื่องยนต์ 140 F	✓			
	แอมป์มอเตอร์ 10 AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 14.9 ชม.	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ PRV	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารบรรณคดี Jockey Pump - บ่อจ่ายน้ำดิบ

รหัสงาน : FP/JP-W
รหัส : EDGE-001-1/20000500006-FP/JP-0005
เลขที่ใบงาน : WO-009/06/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 09/06/2022
ชื่ออาคาร : Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		สี	น้ำ	อากาศ	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำ.....10.....PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำ.....245.....PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบชุด FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบชุด PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบชุด OVER LOAD ค่า SET 3.0 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟฟ้า SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-2.5 (SET 2.5) T-R-3.0 VOLT	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-S-2.5 (SET 2.5) T-R-3.0 AMP	✓			
9	ตรวจสอบชุดไฟฟ้า CONTROL	✓			

หน้าปก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-009/06/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำปี

รหัสงาน: FP/J-P-W

รหัส: EDGE-001-1/2000050006-FP/J-P-0004

เลขที่ใบงาน: WO-008/06/2022

วันที่ปฏิบัติงาน: 09/06/2022

ชื่ออาคาร: Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		สี	น้ำ	อากาศ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบมอเตอร์และสายมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสายสัญญาณ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสายสัญญาณ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบสายสัญญาณ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 270 PSI	✓			
7	ตรวจสอบสายสัญญาณ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสัญญาณใน CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจสอบ OVER LOAD 4.5 SET 14 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน R-S-T 240V-T-R 240V	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน R-T 240V-T-R 240V	✓			
9	ตรวจสอบสายสัญญาณ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-008/06/2022 Page 1 of 1

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-007/06/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน: FP/FRP-W

รหัส: EDGE-001-1/2000050006-FP/FRP-0004

เลขที่ใบงาน: WO-007/06/2022

วันที่ปฏิบัติงาน: 09/06/2022

ชื่ออาคาร: Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		สี	น้ำ	อากาศ	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์และสายเครื่องยนต์ 6.5 ลิตร	✓			
2	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจสอบสายสัญญาณ	✓			
5	ตรวจสอบสายสัญญาณ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบสายสัญญาณสายสัญญาณของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจสอบเครื่องยนต์ PUMP	✓			
11	ตรวจสอบเครื่องยนต์ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบเครื่องยนต์เครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ค่าแรงดันน้ำเข้า 15.5 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 55 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 200 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 55 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 200 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 1100 RPM	✓			
	แรงดันน้ำออก 100 PSI	✓			
	แรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องยนต์เครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน: FP/FRP-W

รหัส: EDGE-001-1/2000050006-FP/FRP-0003

เลขที่ใบงาน: WO-006/06/2022

วันที่ปฏิบัติงาน: 09/06/2022

ชื่ออาคาร: Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		สี	น้ำ	อากาศ	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์และสายเครื่องยนต์ 6.5 ลิตร	✓			
2	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจสอบสายสัญญาณ	✓			
5	ตรวจสอบสายสัญญาณ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบสายสัญญาณสายสัญญาณของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจสอบเครื่องยนต์ PUMP	✓			
11	ตรวจสอบเครื่องยนต์ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบเครื่องยนต์เครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ค่าแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 100 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	✓			
	แรงดันน้ำออก 55 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 200 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 1100 RPM	✓			
	แรงดันน้ำออก 100 PSI	✓			
	แรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องยนต์เครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบสายสัญญาณเครื่องยนต์	✓			

หน้าแรก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจนเหลือข้อบกพร่อง (CM)

WO-005/06/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jocky Pump - ปะจําปีนํ้า

รหัสงาน : FPJP-W
รหัส : EDGE-001-1/20/00500006-FPJP-0004 ;
JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขเข้างาน : WO-003/06/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/06/2022
ชื่ออาคาร : 109/23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ข้อบกพร่อง, CM)
		สี	น้ำ	อากาศ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คมอเตอร์/ปั๊ม MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการหมุนของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการไหลของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดสวิตช์ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสาย FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่า SET.....AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-5-315-T-R-373VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน R-3-3-5-5-T-2.4 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสายไฟ CONTROL	✓			

หน้าแรก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจนเหลือข้อบกพร่อง (CM)

WO-003/06/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Jocky Pump - ปะจําปีนํ้า

รหัสงาน : FPJP-W
รหัส : EDGE-001-1/20/00500006-FPJP-0005 ;
JOCKY PUMP LOW ZONE
เลขเข้างาน : WO-004/06/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/06/2022
ชื่ออาคาร : 109/23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ข้อบกพร่อง, CM)
		สี	น้ำ	อากาศ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คมอเตอร์/ปั๊ม MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการหมุนของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการไหลของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดสวิตช์ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสาย FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่า SET.....AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-5-315-T-R-373VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน R-3-3-5-5-T-2.4 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสายไฟ CONTROL	✓			

หน้าแรก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจนเหลือข้อบกพร่อง (CM)

WO-004/06/2022 Page 1 of 1

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ปะจําปีนํ้า

รหัสงาน : FPFRP-W
รหัส : EDGE-001-1/20/00500006-FPFRP-0004
FIRE PUMP LOW ZONE
เลขเข้างาน : WO-002/06/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/06/2022
ชื่ออาคาร : 109/23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ข้อบกพร่อง, CM)
		สี	น้ำ	อากาศ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คเครื่องยนต์/เครื่องสูบลม.....ลิตร	✓			1 ลิตร 100 ลิ
2	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสาย BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คชุดสวิตช์	✓			
9	ตรวจเช็คชุดสวิตช์	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสาย MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์ของ PUMP	✓			
	ส่วนประกอบอื่นๆ				
	แรงดันน้ำเข้า.....AMP	✓			1.2
	แรงดันน้ำออก.....F	✓			
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก.....PSI	✓			1.4
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			
	แรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
	แรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดสวิตช์ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✓			

หน้า 1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-002/06/2022 Page 2 of 2

หน้า 1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-001/05/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อาคารบรรณคดี Fire Pump - บริเวณใต้ถุน

รหัสงาน : FP/FRP-W
รหัส : EDGE-001-1/20/00000006-FP/FRP-0003
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP HIGH ZONE
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-001/06/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/06/2022
ชื่ออาคาร : 10/0.0.2.3

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 50.3 ลิตร	✓			ปกติ 50.3 ลิตร
2	ตรวจเช็คระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายน้ำจากถัง BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายเคเบิล	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวปั๊ม PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระดับความดัน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ PUMP	✓			
	โดยระดับน้ำขึ้น 0.1 PSI	✓			
	โดยระดับน้ำขึ้น 0.1 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 1,100 RPM	✓			
	แรงดันน้ำขึ้น 0.1 PSI	✓			
	แรงดันน้ำขึ้น 0.1 PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 100 F	✓			
	แอมป์ 1.0 AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 14.6 ชม.	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวรีเลย์	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ใบสรุปรายงาน PM ระบบ FIRE ALARM (งาน 6 เดือน)

เขียน ผู้จัดการอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23
ชื่อโครงการ เอจด์ สุขุมวิท 23
ประจำเดือน มีนาคม
ชื่อผู้ตรวจสอบ ธนาธิปไตย เพ็งแฉล้ม
วันเดือนปี 29/03/65

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
FIRE ALARM CONTROL PANEL SYSTEM					
1	Card Control Panel	/			
2	Power Supply	/			
3	Card Zone	/			
4	Monitor Module	/			
5	Control Module	/			
6	Manual Station	/			
7	Alarm Bell	/			
8	Graphic Annunciator	/			
ชุดแบตเตอรี่และชุดเพาเวอร์ซีพหลาย					
1	แบตเตอรี่ชุดที่ 1,2	/			
2	ชุดไฟชาร์จแบตเตอรี่	/			
3	ชุดจ่ายแรงดันไฟ VAC	/			
ชุดอุปกรณ์ต่อพ่วง					
1	ควบคุมระบบลิฟต์	/			
2	ควบคุมระบบพัดลมดูดอากาศ	/			
3	ควบคุมระบบประตูคีย์การ์ด	/			
4	ควบคุมระบบไม่กั้นทางเข้า-ออกรถยนต์	/			
Function การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้					
1	การทำงานของ Alarm Zone 3 นาที 103.5 dB	/			
2	การทำงานของ Sandwich Alarm 2 นาที 103.5 dB	/			
3	การทำงานของ General Alarm 2 นาที 103.5 dB	/			

บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ใบสรุปงาน PM ประจำเดือน

ปัญหาที่ตรวจพบ/อาการเสีย

ข้อเสนอแนะ

รายการทดสอบ / รายการที่แก้ไขแล้วเสร็จ

FIRE ALARM CONTROL PANEL

1. FCP ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ Manual Station ขึ้น 7 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งการทำงานปกติ
- Function การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 1.1 การทำงานของ Alarm Zone 3 นาที 103.5 dB
- 1.2 การทำงานของ Sandwich Alarm 2 นาที 103.5 dB
- 1.3 การทำงานของ General Alarm 2 นาที 103.5 dB
- 1.4 การทำงานของ Alarm Bell ดังทุกชั้น
- 1.5 การทำงานของระบบลิฟต์ตัดพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งการทำงานปกติ ลงมาจอดที่ชั้น 1 ประตูเปิดค้างไว้
- 1.6 การทำงานของระบบปิดมอดอากาศต่อพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งการทำงานปกติ
- 1.7 การทำงานของระบบประตูตัดที่ถาวรตัดพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งการทำงานปกติ ประตูปลดล็อคสามารถเปิดประตูออกได้โดยไม่ต้องใช้บัตร
- 1.8 การทำงานของระบบไม่กั้นทางเข้า-ออกรถยนต์ต่อพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งการทำงานปกติ ไม่กั้นปลดล็อคยกขึ้นค้างไว้ 2 ทาง

ผู้ปฏิบัติงาน

- ธนวัฒน์ เจริญเดิม (EMS)
- ชัชวาล สีนานัญญา (EMS)
- ณัฐวุฒิ คงยศ (EMS)
- ปริญญา ธนาภิวัฒน์ (EMS)
- วิรัชดี หาญปราบ (EMS)
- ธนิต คำแก้ว (EMS)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
(นายธนวัฒน์ เจริญเดิม)

ลงชื่อ.....ผู้ปฏิบัติงาน
(นายณัฐวุฒิ พุ่มเขียว)

เอกสารแนบ ค-10

คู่มือการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ



การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

“ไฟ” คืออะไร เกิดขึ้นได้อย่างไร

ในกรณีเกิดไฟไหม้ ไม่ว่าเล็กหรือใหญ่จะมีส่วนประกอบ 3 อย่างคือ อากาศที่มีออกซิเจน เชื้อเพลิง ความร้อนหรือประกายไฟ เมื่อรวมกันแล้วก็จะเกิดไฟไหม้ หรือเรียกว่า “สามเหลี่ยมของไฟ”



1. **อากาศออกซิเจน (OXYGEN)** จะมีทุกหนแห่งทั่วไปอยู่แล้ว ซึ่งเราไม่สามารถที่จะควบคุมหรือกันไม่ให้เกิดขึ้นได้
2. **ความร้อนหรือประกายไฟ (HEAT)** แหล่งที่มา อาทิเช่น จากเครื่องใช้ไฟฟ้า ไม่ชั๊ตไฟ หรือแหล่งที่ทำให้เกิดประกายไฟต่างๆ
3. **เชื้อเพลิง (FUEL)** คือ อะไรก็ได้ที่สามารถติดไฟได้ อาทิ เสื้อผ้า เฟอร์นิเจอร์ ม่าน พรม น้ำมัน สารไวไฟต่างๆ

ชนิดและประเภทของไฟ

ไฟมี 4 ชนิด คือ A B C D ซึ่งเป็นข้อกำหนดมาตรฐานสากล

1. **ไฟประเภท เอ** มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว A สีขาวหรือสีดำอยู่ในสามเหลี่ยมสีเขียว

ไฟประเภท A คือ ไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็ง เชื้อเพลิงธรรมชาติ เช่น ฟืน ยาง ไม้ ผ้า กระดาษ พลาสติก รวมทั้งตัวเราเอง



วิธีการดับไฟประเภท A ที่ดีที่สุดคือการลดความร้อน โดยใช้น้ำ

2. **ไฟประเภท บี** มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว B สีขาวหรือดำอยู่ในรูปสี่เหลี่ยม สีแดง

ไฟประเภท B คือไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของเหลว และก๊าซ เช่น น้ำมันทุกชนิด แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ยางมะตอย จารบี และก๊าซ



ติดไฟทุกชนิด

วิธีการดับไฟประเภท B ที่ดีที่สุด คือ กำจัดออกซิเจน ทำให้อับอากาศ โดยคลุมดับ ใช้ผงเคมีแห้ง ใช้ฟองโฟมคลุม

3. **ไฟประเภท ซี** มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว C สีขาวหรือดำอยู่ในวงกลมสีฟ้า

ไฟประเภท C คือไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็งที่มีกระแสไฟฟ้าไหลอยู่ เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด การอาร์ค สปาร์ค



วิธีการดับไฟประเภท C ที่ดีที่สุด คือ ตัดกระแส แล้วจึงใช้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

4. **ไฟประเภท ดี** มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว D สีขาวหรือดำ อยู่ในดาว 5 แฉก สีเหลือง

ไฟประเภท D คือไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นโลหะและสารเคมีติดไฟ เช่น วัตถุระเบิด ปุ๋ยยูเรีย ผงแมกนีเซียม



วิธีการดับไฟประเภท D ที่ดีที่สุดคือ การทำให้อับอากาศ หรือใช้สารเคมีเฉพาะ (ห้ามใช้น้ำเป็นอันขาด) ซึ่งต้องศึกษาหาข้อมูลแต่ละชนิดของสารเคมีหรือโลหะนั้นๆ

ความรู้เรื่องอัคคีภัย (Fire Prevention And Control)

ไฟเป็นพลังงานชนิดหนึ่งซึ่งก่อประโยชน์ต่อมนุษยมหาศาล เพราะเป็นตัวกำเนิดของพลังงานต่างๆ มนุษย์นำไปใช้ในชีวิตรประจำวัน “แต่ไฟ” อาจก่อให้เกิดภัยอย่างมหันต์ได้ หากขาดความรู้หรือขาดความระมัดระวังในการใช้และควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดไฟ

ประชาชนทั่วไปควรรู้ภัยอันตรายจากไฟไหม้ เพื่อจะได้มีแผนการควบคุมการใช้ไฟ การใช้ความร้อนอย่างมีประสิทธิภาพ ปลอดภัย พร้อมทั้งเรียนรู้วิธีการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เพื่อลดภัยอันตรายที่จะเกิดขึ้น

ภัยอันตรายจากไฟไหม้

1. **ไฟไหม้จะมีความมิดปกคลุม** ไม่สามารถมองเห็นอะไรได้ ความมืดนั้นอาจอยู่ในอาคารแล้วกระแสไฟฟ้าถูกตัด หมอกควันหนาแน่นหรือเป็นเวลากลางคืน

วิธีแก้ไข

- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งทำด้วยแบตเตอรี่ที่ที่กระแสไฟถูกตัด
- เตรียมไฟฉายที่มีกำลังส่องสว่างสูง ไว้ให้มีจำนวนเพียงพอในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก

- ฝึกซ้อมหนีไฟเมื่อไม่มีแสงสว่าง ด้วยตนเองทั้งที่บ้าน ที่ทำงาน หรือในอาคาร โดยอาจใช้วิธีหลับตาเดิน (ครึ่งแรกๆควรให้เพื่อนจูง) และควรจินตนาการด้วยว่าขณะนี้กำลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

2. **ไฟไหม้จะเกิดแก๊สพิษและควันไฟ** ผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บในเหตุเพลิงไหม้ประมาณ ร้อยละ 90 เป็นผลมาจากควันไฟ ซึ่งมีทั้งก๊าซพิษและทำให้ขาดออกซิเจน

วิธีแก้ไข

- จัดเตรียม หน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน
- ใช้ถุงพลาสติกใส ขนาดใหญ่ตัดก้นอากาศแล้วคลุมศีรษะหนีไฟควัน (ห้ามฝ่าไฟ)
- ฝึก คลานต่ำ อากาศที่พอหายใจได้ยังมีอยู่ใกล้พื้น สูงไม่เกิน 1 ฟุต แต่ไม่สามารถทำได้เมื่ออยู่ในชั้นที่สูงกว่าแหล่งกำเนิดควัน

3. **ไฟไหม้จะมีความร้อนสูงมาก** หากหายใจเอาอากาศที่มีความร้อน 150 องศาเซลเซียสเข้าไป ปาหนานจะเสียชีวิตทันที ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้แล้วประมาณ 4 นาที อุณหภูมิจะสูงขึ้นกว่า 400 องศาเซลเซียส

วิธีแก้ไข

- ถ้าทราบตำแหน่งต้นเพลิงและสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ ด้วยความรวดเร็ว ไม่ควรเกิน 4 นาทีหลังจากเกิดเพลิงไหม้ควรหนีจากจุดเกิดเหตุให้รวดเร็ว ไปยังจุดรวมพล

4. ไฟไหม้ลุกลามรวดเร็วมาก เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นมาแล้ว ท่านจะมีเวลาเหลือในการเอาชีวิตรอดน้อยมาก

ระยะการเกิดไฟไหม้มี 3 ระยะดังนี้

1. ไฟไหม้ขั้นต้น คือ ตั้งแต่เห็นเปลวไฟจนถึง 4 นาที สามารถดับได้ โดยใช้เครื่องดับเพลิงเบื้องต้น แต่ผู้ใช้จะต้องเคยฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิงมาก่อน จึงจะมีโอกาสระงับได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. ไฟไหม้ขั้นปานกลาง ถึงรุนแรง คือ ระยะเวลาไฟไหม้ไปแล้ว 4 – 8 นาที อุณหภูมิจะสูงกว่า 400 องศาเซลเซียส หากจะใช้เครื่องดับเพลิงเบื้องต้น ต้องมีความชำนาญ และต้องมีอุปกรณ์ จำนวนมากพอ จึงควรใช้ระบบดับเพลิงขั้นสูง จึงจะมีความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพมากกว่า

3. ไฟไหม้ขั้นรุนแรง คือ ระยะเวลาไฟไหม้ต่อเนื่องเกิน 8 นาที และยังมีเชื้อเพลิงอีกมากมายอุณหภูมิจะสูงกว่า 600 องศาเซลเซียส ไฟจะลุกลามขยายตัวไปทุกทิศทางอย่างรุนแรง และรวดเร็ว การดับเพลิงจะต้องใช้ผู้ที่ได้รับการฝึก พร้อมอุปกรณ์ในการระงับเหตุขั้นรุนแรง

การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เมื่อรู้ภัยอันตรายจากไฟไหม้แล้ว การป้องกันมิให้เกิด จะเป็นหนทางแรกที่เหมาะสมทุกคนควรเลือกปฏิบัติ ซึ่งการป้องกันนั้นมีหลักอยู่ว่า

- กำจัดสาเหตุ
- คุมเขตลุกลาม
- ลดความสูญเสีย

สาเหตุของอัคคีภัย

1. อัคคีภัยจากไฟฟ้ามักเกิดจาก
 - อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด
 - การใช้ไฟฟ้าเกินกำลัง
 - การลัดวงจรของขั้วของวงจรไฟฟ้า
 - ไฟฟ้าลัดวงจร
 - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐาน
2. อัคคีภัยจากน้ำมัน ก๊าซ และสารไวไฟ การเก็บสารไวไฟในที่เกิดอัคคีภัยได้ง่าย การปฏิบัติงานใกล้กับ สารไวไฟ โดยขาดความระมัดระวัง
3. อัคคีภัยจากการสูบบุหรี่ โดยขาดความระมัดระวัง เพราะในบริเวณนั้นอาจมีสารไวไฟได้หากทิ้งกันทิ้งโดยไม่ดับเสียก่อน
4. อัคคีภัยที่เกิดจากการเชื่อม สะเก็ดโลหะที่ติดไฟตกลงบนสารไวไฟ เป็นต้น การขาดการดูแลหลังจากเสร็จสิ้นงานตัดเชื่อม
5. อัคคีภัยจากการก่อไฟโดยไม่ระมัดระวัง การเผาขยะแล้วไม่ควบคุมดูแลจนกระทั่งไฟดับ

วิธีการดับไฟ

ไฟจะติดเมื่อมีองค์ประกอบครบ 3 อย่าง คือ ออกซิเจน เชื้อเพลิงส่วนที่เป็นไอ และความร้อนวิธีการดับไฟจึงมีอย่างน้อย 3 วิธี คือ

1. ทำให้ขาดอากาศ ขาดออกซิเจน
2. ตัดเชื้อเพลิง กำจัดเชื้อเพลิงให้หมดไป
3. ลดความร้อน ทำให้เย็นตัวลง

เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรืออาจเรียกว่าแบบยกหัว มีประโยชน์ในการระงับไฟเบื้องต้น ไม่ควรฉีดถ้าไม่เห็นแสงไฟ



1. เครื่องดับเพลิงชนิดกรดโซดา (Soda Acid) นิยมบรรจุในถังสีแดง ไม่มีสายไม่มีคันบีบเวลาใช้ ต้องทำให้หลอดบรรจุกรดโซดาแตก (โดยการทุบปมเหนือถัง) เพื่อทำปฏิกิริยากับน้ำ เกิดแก๊สขับเคลื่อน ให้ถี้อถึงคว่ำลง แล้วน้ำจะพุ่งผ่านหัวฉีดเข้าดับไฟ ซึ่งยุ่งยากซับซ้อน ตรวจสอบยาก ปัจจุบันไม่นิยมใช้ ไม่มีจำหน่ายในเมืองไทยแล้ว แต่ในต่างประเทศยังมีใช้อยู่ ใช้ดับไฟประเภท A อย่างเดียว



2. เครื่องดับเพลิงชนิดฟองโฟม (Foam) นิยมบรรจุในถังอลูมิเนียมสีครีมหรือถังสแตนเลสมีหัวฉีดเป็นหัวฝักบัว บรรจุอยู่ในถังที่มีน้ำยาโฟมผสมกับน้ำ แล้วอัดแรงดันเข้าไว้ (นิยมใช้โฟม AFFF) เวลาใช้ ถอดสลักและบีบคันบีบแรงดันจะดันน้ำผสมกับโฟมผ่านหัวฉีดฝักบัว พ่นออกมาเป็นฟอง กระจายไปปกคลุมบริเวณที่เกิดไฟไหม้ ทำให้อับอากาศขาดออกซิเจน และลดความร้อน ใช้ดับไฟประเภท B และ A



3. เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำสะสมแรงดัน (Water Pressure) นิยมบรรจุถังสแตนเลส ต่างประเทศบรรจุถังกันสนิมสีแดง บรรจุน้ำอยู่ในถัง แล้วอัดแรงดันน้ำเข้าไว้ จึงเรียก น้ำสะสมแรงดันใช้ดับไฟประเภท A



4. เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือ ซีโอทู (Carbondioxide) นิยมบรรจุถังสีแดง ต่างประเทศบรรจุถังสีดาบรรจุก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไว้ในถังทนแรงดันสูง ประมาณ 800-1200 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ที่ปลายสายฉีดจะมีลักษณะเป็นกระบอกหรือกรวย เวลาฉีดจะมีเสียงดังเล็กน้อย พร้อมกับพ่นหมอกหิมะออกมาไล่ความร้อน และออกซิเจนออกไป ควรใช้ภายในอาคารที่ต้องการความสะอาด โดยฉีดเข้าใกล้ฐานของไฟมากที่สุด ประมาณ 1.5-2 เมตร เมื่อใช้งานจะไม่สัมผัสกับกรงเหล็กหรือ ใช้ดับไฟประเภท C และ B

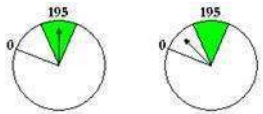


5. เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Powder) นิยมบรรจุถังสีแดงต่างประเทศบรรจุถังสีฟ้า บรรจุผงเคมี ซึ่งมีหลายชนิด หลายคุณภาพไว้ในถัง แล้วอัดแรงดันเข้าไว้เวลาใช้ผงเคมีจะถูกดันออกไปคลุมไฟ ทำให้อับอากาศ ควรใช้ภายนอกอาคารเพราะผงเคมีเป็น ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายทำให้เกิดความสกปรก และเป็นอุปสรรคในการเข้าผจญเพลิง อาจทำให้อุปกรณ์ไฟฟ้าราคาแพงเสียหายได้ ใช้ดับไฟได้ดี คือไฟประเภท B ผงเคมีไม่เป็นสื่อไฟฟ้า สามารถดับไฟประเภท C ได้ แต่อุปกรณ์ไฟฟ้าอาจเสียหาย



6. เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย ฮาโลตรอน (Halotron) นิยมบรรจุถังสีเขียว บรรจุน้ำยาเหลวระเหย ชนิดโบรมีคลอโร ไดฟลูออโร ซึ่งเป็นสาร CFC ไร้ในถังสี เหลืองใช้ดับไฟได้ดีแต่มีสารพิษและในปัจจุบันยกเลิกการผลิต พร้อมทั้งการลดใช้จนหมดสิ้นเพราะเป็นสารทำลายสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบแรงดันในถังดับเพลิง



มาตรวัด (Pressure Gauge) เครื่องดับเพลิง

ถ้ามีมาตรวัด (Pressure Gauge) ต้องดูที่เข็ม "เข็มตั้งยังใช้ได้ เข็มเอียงซ้ายไม่ได้การ" หากแรงดันไม่มี เข็มจะเอียงมาทางซ้าย ต้องรีบนำไปเติมแรงดันทันที อย่าติดตั้งไว้ให้คนเข้าใจผิดคิดว่ายังใช้ได้ การตรวจสอบนี้ควรเป็นหน้าที่ของผู้ดูแลบริเวณที่ติดตั้งเครื่องดับเพลิงนั้นๆ ควรตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ถ้าไม่มีมาตรวัด (Pressure Gauge) คือเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (ซีโอทู) ใช้วิธีชั่งน้ำหนักก๊าซที่อยู่ในถัง หาก ลดลงต่ำกว่า 80 % ควรนำไปอัดเพิ่มเติม

การบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิง

เครื่องดับเพลิงเป็นอุปกรณ์ที่สำคัญต่อชีวิตและทรัพย์สินเป็นอย่างยิ่ง จึงควรได้รับการดูแลเอาใจใส่ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในระยะยาวนาน

ขั้นตอนที่สำคัญในการบำรุงรักษา คือ

1. อย่าติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอุณหภูมิสูง มีความชื้น หรือเกิดความสกปรกได้ง่าย เช่น ตากแดด ตากฝน ติดตั้งใกล้จุดกำเนิดความร้อนต่างๆ อาทิ หม้อต้ม น้ำ เครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เตาหุงต้ม ห้องอบต่างๆ เป็นต้น
2. ทำความสะอาดตัวถังและอุปกรณ์ประกอบ (สายฉีด, หัวฉีด) เป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) เพื่อให้ดูดีมีระเบียบและพร้อมใช้งาน
3. หากเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ควรเคลือบผงเคมีที่บรรจุอยู่ภายใน โดยยกถังพลิกคว่ำ-พลิกหงาย 5-6 ครั้ง (จนแน่ใจว่าผงเคมีแห้งไม่จับตัวเป็นก้อน) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบสลากวิธีใช้ ป้ายบอกจุดติดตั้ง ป้ายแสดงกำหนดการบำรุงรักษา และผู้ตรวจสอบ (Maintenance Tag) ให้สามารถอ่านออกได้ชัดเจนตลอดเวลา

วิธีใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพ	ขั้นตอน	ต้องจำให้ขึ้นใจ	ข้อสังเกตและข้อควรระวัง
	การหิ้วถัง	สื่อนิ้วเรียงชิดติดกัน จับได้คั่นบิวด้านล่าง หันสายฉีดไปด้านหน้า	ห้ามยกหัวที่โคนสายฉีดเพราะอาจทำให้หัก ขาด จนใช้งานไม่ได้
	การนำพา	แล้วนำพาไป	ควรนำไปที่เกิดเหตุ 2 ถึง เพื่อสำรองถ้าระงับไม่อยู่ในถังเดียว
	มองหาเป้าหมาย	พอสันแสงไฟ	ไม่เห็นแสงไฟอย่าฉีด
	การเข้าดับ	ให้เข้าเหนือลม	หากเข้าได้ลม ก๊าซพิษควันไฟจะถูกพัดเข้าหาตัว
	ระยะห่าง	ระยะเหมาะสม	3 ถึง 4 ม.ถ้าชนิดซีโอทู 1½ ม. ถึง 2 ม.
	การดึงสลัก	ดึงสลักออกมา	หมุนให้เส้นพลาสติกที่คล้องสลักขาดก่อน
	ยกสายฉีด	ยกสายฉีดตรงหน้า	ควรสังเกตให้แน่ใจว่า จะนำสายฉีดออกใช้ได้อย่างไร
	จับปลายสาย	จับปลายให้มั่น	จับปลายสายฉีดให้แน่น
	บีบคันบีบ	บีบคันบีบจับพลัน	บีบคันบีบอย่างแรง และต่อเนื่อง
	ส่ายหัวฉีด	ส่ายหัวฉีดไปมา	ส่ายหัวฉีดเพื่อให้สารดับไฟจากถังครอบคลุมฐานของไฟ
	การเล็ง	เป้าหมายตรงหน้า	ตามองเป้าหมาย ก้มหรือย่อตัวเล็กน้อยเพื่อหลบควันและความร้อน

ภาพ	ขั้นตอน	ท้องจำให้ขึ้นใจ	ข้อสังเกตและข้อควรระวัง
	เป้าหมาย	ชิดที่ฐานไฟ	ชิดกลบฐานของไฟ
	ทิศทางการหนี	ชิดจากใกล้ไปไกล	เมื่อแรงดันในถังลดลง ควรก้าวเดินเข้าสู่เป้าหมายอย่างระมัดระวัง
	ดับให้สนิท	ดับได้แน่นอน	ต้องแน่ใจว่าไฟดับ ก่อนถอยออกจากที่เกิดเหตุ

หมายเหตุ

- เครื่องดับเพลิงแบบสะสมแรงดัน จะมีประสิทธิภาพในการดับไฟสูง ใน 10 วินาทีแรกเท่านั้น (ระยะเวลารวมใน 1 ถังส่วนใหญ่ประมาณ 20 วินาที) ก่อนฉีดใช้จึงควรมั่นใจว่าจะฉีดได้ถูกเป้าหมาย
- ก่อนนำเครื่องดับเพลิงไปใช้ ต้องมั่นใจว่าเครื่องดับเพลิงนั้นใช้ได้ และใช้ให้ตรงกับประเภทของไฟ
 - ควรฉีดใช้เมื่อเห็นแสงไฟเท่านั้น
 - ระวังอันตรายจากแก๊สพิษ คาร์บอนไดออกไซด์ และการขาดอากาศหายใจ
 - ไม่ควรเข้าดับไฟคนเดียว
 - ไม่มั่นใจ อย่าเสี่ยง !

ขั้นตอนทั้ง 4 เมื่อมีไฟไหม้

(ACTIONS TO BE CONSIDERED ON DISCOVERING A FIRE)

1. พบเหตุ FIRE

In the event of fire. Remove people from immediate danger.

เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งเหตุพร้อมช่วยคนที่อยู่ในอันตราย



2. แจ้งเหตุ ALARM

Raise the alarm and follow your emergency procedures.

แจ้งให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุรู้ และไปกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และดับไฟ



3. ระวังเหตุ EXTINGUISH

Attempt to extinguish the fire only if you are trained and it is safe to do so.

ผู้ที่รู้ว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ต้องเข้าช่วยกันดับไฟ (ควรฝึกใช้เครื่องดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน



4. หนีเหตุ ESCAPE

Decide on meeting place outside where everyone will gather after they escape.

Crawl low under smoke.

ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการดับไฟ ให้รีบหนีทางช่องหนีไฟที่ปลอดภัยซึ่งต้องเตรียมไว้อย่างน้อย 2 ทาง ให้หนีลง อย่าหนีขึ้น หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ แล้วไปรวมตัวที่จุดรวมพล เพื่อตรวจสอบจำนวนคนว่าออกมาครบ หรือติดค้างในอาคาร



หลัก "5 ต้องป้องกันไฟ"

กฎระเบียบที่ใช้ในชุมชน

- 1. ต้องจัดให้เรียบร้อย** จัดบ้านเรือน สถานที่ทำงาน ที่อยู่อาศัยให้เรียบร้อยอย่าให้รกรุงรัง ระวังเรื่องการเดินสายไฟฟ้า การเก็บเชื้อเพลิง และการใช้ความร้อน ควรคำนึงถึงทางหนีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินด้วย ซึ่งอย่างน้อยต้องมี 2 ทาง และไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 2. ต้องคอยซ่อมบำรุง** ดูแลเอาใจใส่อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องจักรกล เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความร้อนให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัยเสมอ
- 3. ต้องมุ่งทำตามกฎ** ต้องศึกษาและทำความเข้าใจกฎแห่งความปลอดภัยแล้วปฏิบัติตาม อาทิ ไม่ปล่อยให้เด็กเล่นไฟ จุดธูปเทียนบูชาพระ โดยไม่ดูแล สบู่หรือในที่ห้ามสูบบุหรี่ ผลพลอยโดยไม่ควบคุม ฯลฯ
- 4. ต้องลดความขัดแย้ง** ความขัดแย้ง ความไม่รัก ไม่สามัคคีกันในชุมชน คือ ภัยอันตรายที่ควรสร้างความกลมเกลียวให้เกิดขึ้น ทั้งเพื่อนบ้านและ หน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง

5. ต้องร่วมแรงเตรียมพร้อม

- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง (ต้องแน่ใจว่าพร้อมใช้) นำใส่ตู้มพร้อมภาชนะตัก ทรายใส่กระป๋อง ส้วาง แหล่งน้ำ ตรวจสอบประปาหัวแดงว่ามีน้ำหรือไม่ ใช้ได้หรือเปล่า
- มีแผนฉุกเฉิน และจัดบุคลากรทำหน้าที่ตามแผน
- เตรียมเส้นทางหนี เส้นทางเข้าระงับเหตุ และจุดรวมพลของชุมชน
- มีการฝึกซ้อมเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

“ พึงระลึกเสมอว่าไม่มีใครช่วยท่านได้ หากท่านไม่ช่วยตัวเอง ”

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารสูง เมื่อท่านได้ยินสัญญาณเตือนภัย ท่านควรปฏิบัติดังต่อไปนี้

- พยายามควบคุมสติ อย่าตื่นตื่นและตกใจ
- เก็บทรัพย์สินที่จำเป็นและไม่เป็นอุปสรรคในการหนีไฟเท่านั้น
- ตรวจสอบทิศทางของทางออกจากห้องชุดทุกคนหรือยัง
- เมื่อออกจากห้องชุด กรุณาล็อคประตู
- การหนีไฟ ควรจะหนีลงทางบันไดหนีไฟที่อยู่ใกล้ห้องชุดของท่าน
- การหนีไฟ ควรจะหนีไฟโดยการเดินเร็ว ไม่ควรวิ่ง เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้
- ห้ามหนีไฟ โดยการใช้ลิฟต์เด็ดขาด
- เมื่อหนีไฟลงมาถึงชั้นล่างสุด ควรออกให้ห่างจากตัวอาคาร และตรวจสอบทิศทางของทางออก หรือไม่เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ต่อไป

หนีไฟอย่างไรจึงปลอดภัยและไม่สับสน

- ท่านสามารถหนีไฟได้โดยแต่ละชั้นจะมีบันไดหนีไฟ 2 ทาง คือ
 - บันไดที่อยู่บริเวณห้องพักรับพัสดุทางทิศใต้
 - บันไดที่อยู่ทางทิศตะวันออก
- หนีไฟในทางที่ไม่มีควันไฟ เพราะควันไฟอาจทำให้หมดสติได้
- ถ้าจำเป็นต้องฝ่าควันไฟให้หมอบคลานแนบหน้ากับตัวให้ชิดพื้นมากที่สุด เพราะควันไฟจะลอยตัวขึ้นสูงทำให้ไม่สับสน
- ใช้ผ้าชุบน้ำปิดจมูกจะช่วยให้ไม่สับสน ฝ่าอันตรายใจเข้าออกสั้นๆ อย่าพยายามกลับหายใจเพราะจะทำให้ต้องสูดดมหายใจเข้าอย่างแรง เมื่อสูดกลิ่นแล้วจะทำให้สับสน

จุดนัดพบที่เหมาะสม ควรมีลักษณะดังนี้

- ใกล้และสะดวกต่อการอพยพมากที่สุด
- กว้างขวางเพียงพอสำหรับผู้อพยพ พร้อมหน่วยช่วยเหลือและทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมา
- หลีกเลี่ยงการข้ามถนนหรือเข้าไปวนวายเป็นอันตราย
- จะต้องปลอดภัยจากควันไฟ เปลวไฟ แรงระเบิด

คำแนะนำ 10 ประการ

สำหรับการหนีเพลิงไหม้ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม/สำนักงานโรงแรม

1. โดยปกติอาคารสูง คอนโดมิเนียม โรงแรม ได้ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ก่อนเข้าไปพักอาศัย หรือจองห้องพักตามโรงแรมให้สอบถามทุกครั้งว่ามีเครื่องป้องกันควันไฟ และอุปกรณ์ฉีดน้ำอัตโนมัติบนเพดานหรือไม่ เมื่อเข้าอยู่ให้อ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ และการหนีเพลิงไหม้
2. หากทางออกฉุกเฉินสองทางที่ใกล้ห้องพักของท่าน และตรวจดูว่าทางหนีไฟฉุกเฉินไม่ปิดล็อกตาย หรือมีสิ่งกีดขวาง ให้นำจำนวนประตูห้องโดยเริ่มจากห้องท่านสู่ทางหนีฉุกเฉินทั้งสองข้าง ดังนั้นท่านจะไปถึงทางหนีฉุกเฉินได้ ถึงแม้ว่าไฟจะดับหรือปกคลุมไปด้วยควัน
3. เรียนรู้และฝึกการเดินภายในห้องพัก เข้าหาประตูได้ภายในความมืดอย่าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ
4. หากตำแหน่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ หากท่านหาพบจากนั้นหนีลงจากอาคารแล้วโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง
5. หากท่านได้ยินสัญญาณเพลิงไหม้ ให้หนีลงจากอาคารทันทีอย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด เพื่อให้คำแนะนำ 10 ประการนี้ ได้ผลในการปฏิบัติทันที
6. ถ้าเพลิงไหม้ในห้องพักของท่าน ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูห้องทันทีและให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และโทรศัพท์แจ้งเพลิงไหม้
7. ถ้าไฟไหม้ ไม่ได้เกิดขึ้นในห้องของท่านให้หนีออกจากห้อง ก่อนอื่นให้วางมือบนประตูหากประตูมีความเย็นอยู่ ค่อยๆ เปิดประตูแล้วหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉิน
8. สำหรับท่านที่อยู่ในสถานการณ์เช่นนี้ ควรโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิงแจ้งให้ทราบว่าท่านอยู่ที่ใด และกำลังตกอยู่ในวงล้อมของเพลิงไหม้ หากผ้าเช็ดตัวเปียกๆ ปิดทางเข้าออกของควัน ปิดพัดลมและเครื่องปรับอากาศ ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าต่าง หรือชานอาคารเพื่อคอยความช่วยเหลือ
9. คลานให้ต่ำเมื่อควันปกคลุม อากาศบริสุทธิ์ จะอยู่ด้านล่างของพื้นห้อง หากท่านต้องเผชิญกับควันไฟให้ใช้วิธีคลานนี้ไปทางฉุกเฉิน ให้นำกุญแจห้องไปด้วย หากหมดหนทางจะได้สามารถกลับเข้าไปในห้องพักได้
10. อย่าใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ลิฟท์อาจจะหยุดทำงานทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ ให้ใช้บันไดหนีไฟภายในอาคาร

ระบบเตือนภัย

อุปกรณ์ตรวจจับควัน SMOKE DETECTOR

ระบบตรวจจับควันไฟ ซึ่งติดตั้งโดยทั่วไปของอาคารฯ และในห้องชุดและ เมื่อตรวจจับควันไฟได้ จะส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมกลาง ทันทีและจะส่งสัญญาณให้กระดิ่งดังขึ้น (Bell Alarm)



เครื่องกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ PULL DOWN & MANUAL

เครื่องกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กรณีผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้กดแจ้งสัญญาณจะทำให้กระดิ่งในชั้นนั้นดังขึ้นทันที



กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย BELL ALARM

กระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุ กระดิ่งจะติดสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบ Smoke Detector และ Pull Down & Manual เพื่อส่งเสียงสัญญาณเตือนภัย



เครื่องรับแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ FIRE ALARM CONTROL PANEL

เป็นเครื่องรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับสัญญาณจากอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆ เช่น Smoke Detector และ Pull Down & Manual และแสดง Status ว่าเกิดเหตุขึ้นอะไรและโซนไหน



ระบบการช่วยเหลือของอาคาร เมื่อเกิดอัคคีภัย

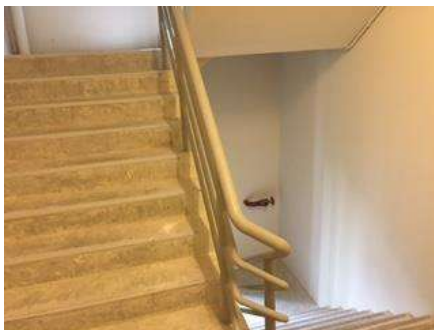
ประตูปันไดหนีไฟ FIRE RESISTANT DOOR

เป็นประตูเหล็ก คุณสมบัติสามารถกันไฟอย่างน้อย 4 ชั่วโมง สามารถเปิดเข้าไปในบันไดหนีไฟได้ตลอดเวลา แต่จากบันไดไม่สามารถเปิดเข้ามาในพื้นที่อาคารได้ จึงขอให้ปิดประตูนี้อยู่ตลอดเวลา หรือห้ามนำเศษวัสดุมาขวางประตู



บันไดหนีไฟ FIRE ESCAPE STAIR

เป็นบันไดสำหรับผู้ผู้อยู่ภายในอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



ป้ายสัญญาณบอกทางหนีไฟ FIRE EXIT SIGNAGE

ป้ายบอกทางหนีไฟหน้าบันไดหนีไฟ ทางอาคาร จะติดตั้งไว้ในบริเวณส่วนกลาง ที่สังเกตเห็นได้ชัดเจนและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ โดยจะมีแบตเตอรี่สำรองไว้ให้แสงสว่างในกรณีเกิดไฟดับ



ไฟฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT

ไฟฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณส่วนกลาง เพื่อให้เกิดแสงสว่างในกรณีที่ไฟดับทั้งอาคาร



ระบบดับเพลิง

เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง FIRE PUMP

เครื่องปั้มน้ำดับเพลิงเป็นเครื่องพลังดีเซล และเป็นเครื่องปั้มน้ำหลักของระบบดับเพลิง



เครื่องปั้มเสริมความดัน JOCKEY PUMP



ตู้ดับเพลิง FIRE HOSE CABINET

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง จะติดตั้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของทุกชั้นภายในตู้จะประกอบด้วยอุปกรณ์ดังนี้

1. สายฉีดน้ำดับเพลิง
2. ถังเคมีดับเพลิง
3. หัวต่อท่อน้ำดับเพลิง
4. ขวาน
5. ถุงมือ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า GENERATOR

เมื่อไฟดับทั้งหมด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GENERATOR) จะทำงานโดยจ่ายกระแสให้กับระบบปั้มน้ำดับเพลิง และระบบแสงสว่าง



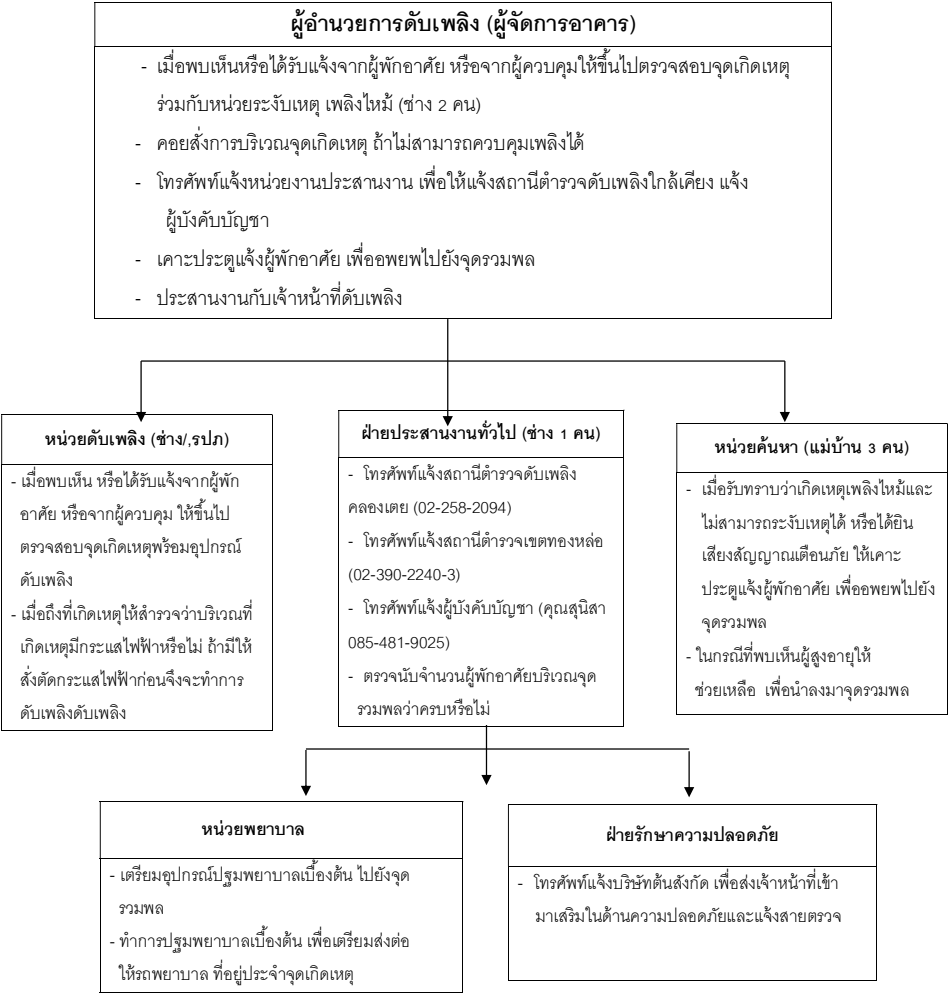
หัวต่อดับเพลิงสำรอง (SUMIT CONNECTOR)

เป็นหัวต่อท่อน้ำสำรองในกรณีที่มีน้ำในอาคาร ไม่เพียงพอ และต้องการใช้น้ำจากภายนอกอาคาร สามารถต่อสายจากจุดนี้จากรถดับเพลิง หรือท่อน้ำดับเพลิงขึ้นไปใช้ดับเพลิงในอาคารได้อีกทางหนึ่ง



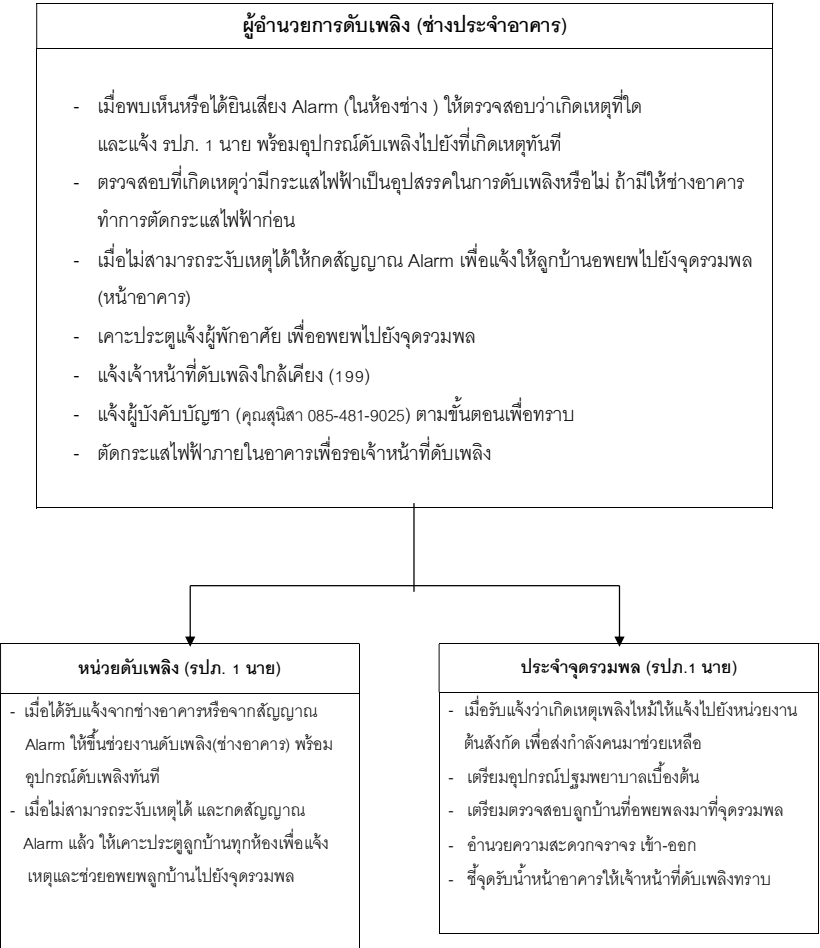
หน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (กลางวัน)

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23



หน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (กลางคืน)

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23



การปฐมพยาบาล

การปฐมพยาบาล

หมายถึง การช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยและผู้บาดเจ็บก่อนที่จะถึงมือแพทย์ หรือโรงพยาบาล การป้องกันมิให้เกิดอันตรายจนถึงพิการ หรือเสียชีวิต

วัตถุประสงค์การปฐมพยาบาล

1. เพื่อให้ผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บรอดชีวิต
2. เพื่อมิให้ได้รับอันตรายหรือมีความพิการมากขึ้น
3. เพื่อให้กลับคืนสู่สภาพเดิม คือ พ้นหรือหายจากการเจ็บป่วยได้อย่างรวดเร็ว

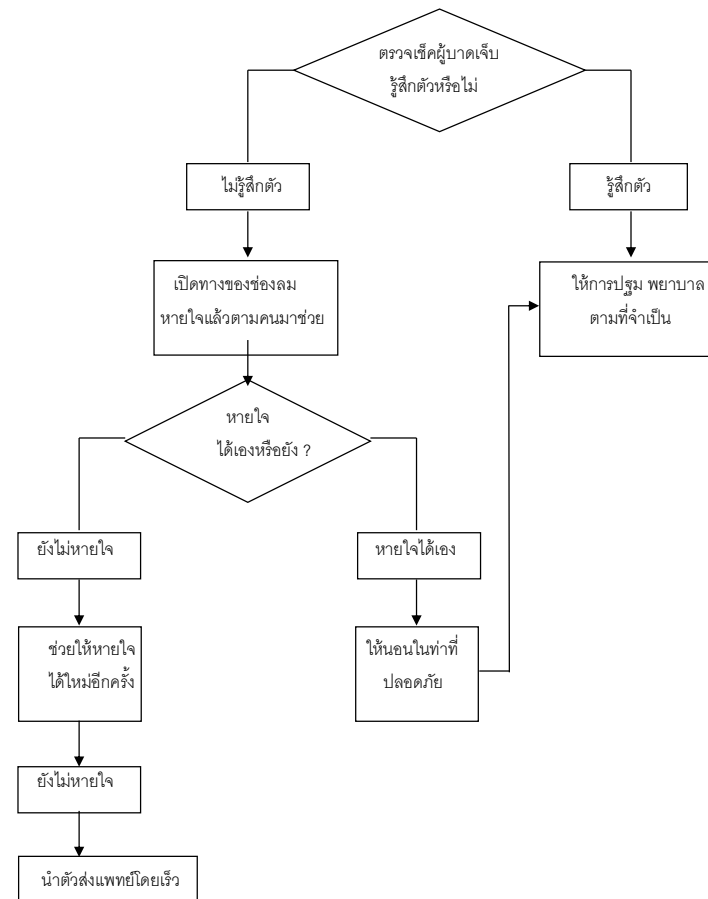
หลักทั่วไปในการปฐมพยาบาล

1. อย่าตื่นตกใจ
2. ปฏิบัติการด้วยความว่องไว
3. ตัดสินใจให้ถูกต้อง
4. อย่าให้คนมุงดู เพราะเป็นการแย่งอากาศหายใจ
5. ตรวจสอบว่าผู้บาดเจ็บหมดสติหรือรู้สึกตัว ถ้าไม่หายใจให้ยกคางหงายคอ เพื่อมิให้ลิ้นตกไปอุดหลอดลม
6. ตรวจสอบในปากไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเดินของลมหายใจ ถ้ามีต้องรีบเอาออกโดยใช้นิ้วกวดล้วงออก
7. ถ้าผู้ป่วยไม่หายใจให้ช่วยผายปอด จากนั้นให้นอนในท่าที่ปลอดภัย โดยให้นอนคว่ำตะแคง

หน้าไป

- ด้านใดด้านหนึ่ง หรือนอนตะแคงศีรษะหงายไปข้างหลังใบหน้าพลิกคว่ำเล็กน้อย
- ผู้ป่วยทุกรายจะมีอาการช็อค ไม่มากก็น้อยต้องรีบป้องกัน และแก้ไข
- ผู้ป่วยหายใจได้เองแล้ว รีบตรวจร่างกายทั่วไปว่ามีอาการบาดเจ็บที่ใดบ้าง แล้วรีบให้การปฐมพยาบาล
- อย่าให้น้ำหรือยาแก่ผู้บาดเจ็บเกี่ยวกับช่องท้อง รวมทั้งผู้ที่สันนิษฐานว่าจะต้องได้รับการผ่าตัดใหญ่ ก่อนมาถึงโรงพยาบาล
- รีบให้การปฐมพยาบาลต่ออาการบาดเจ็บที่เกิดอันตรายถึงชีวิตโดยเร็วก่อนการปฐมพยาบาลอื่นๆ ได้แก่ การหายใจขัด หยุดหายใจ และหัวใจหยุดเต้น
- ต้องให้การปฐมพยาบาลให้เรียบร้อยก่อนเคลื่อนย้ายผู้ป่วยทุกครั้ง และคอยปลอบใจด้วย ต้องติดตามดูแลตลอดในระหว่างนำส่งจนถึงมือแพทย์หรือโรงพยาบาล จึงหมดภาวะการเคลื่อนย้าย หรือนำส่งต้องกระทำให้อุบัติการณ์ในแต่ละราย

การปฏิบัติเมื่อพบผู้บาดเจ็บ



หมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

สายตรง 0-2068-2323 แฟกซ์ 0-2068-2325

สายภายใน • อธิการ 02 • ผู้จัดการอาคาร 01 • ข่างอาคาร 03

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

สถานีตำรวจ		สถานีดับเพลิง	
ทองหล่อ /ThongLo	0-2390-2240-3	คลองเตย/ KhlongToei	0-2258-2094
คลองตัน /KhlongTon	0-2258-2093-4	วัฒนา/Vattana	0-2311-3429

โรงพยาบาล

รพ.เทพรินทร์ 0-2348-7000

รพ.คามิลเลียน 0-2185-1444

รพ.สุขุมวิท 0-2391-0011

รพ.สมิติเวช 0-2022-2222

รพ.กล้วยน้ำไท 0-2381-2006

บริการประชาชน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191 , 123 , 0-2246-1338-42
ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว	1155
กองปราบปราม	195
ตำรวจทางหลวง	193
ศูนย์ควบคุมการจราจร	1197
ศูนย์ร้องทุกข์กรุงเทพมหานคร	1555
ศูนย์ดับเพลิงวัฒนา	199 , 0-2311-3429
สายด่วนผู้บริโภคกับ ขย.	1156
สอบถามเด็กหาย	0-2282-1815
ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน	0-2267-7777
ร่วมด้วยช่วยกัน	1677
จส.100	0-2711-9151-8
ส.ว.พ. 91	1644
กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด	0-2255-0085
ตำรวจท่องเที่ยว	1669
หน่วยเก็บกู้ระเบิด	0-2243-1256

เอกสารแนบ ค-11

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)





คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๕/๒๕๕๙ โดย นายอภิชาติ จุตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารรัชตภาคย์ ชั้น ๑๐
อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๓ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท ๒๑ (อโศก) หมู่ที่
ตำบล คลองเตยเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๓๖ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร A)
(ตัดแปลง) ตึก ๓๕ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น ๑ หลัง
(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔๓ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(ก่อสร้าง) ตึก ๙ ชั้น (อาคาร B) ๑ หลัง
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑๗ คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๑ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๙๗๖, ๓๙๖๖, ๓๙๖๖, ๓๙๖๕, ๓๙๖๑
เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้
(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ย. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๐๕/๒๕๕๗

ราย บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๐๔๐๒ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด



เอกสารแนบ ค-12

สัญญาบริการดูแลสวน



ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ A004032022

สัญญาบริการดูแลสวน

สัญญานี้ทำขึ้นที่ เขต สุมวิท 23 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2565 โดยและระหว่าง

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-068-2323
โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดย นางสาวสุรัชดา ปราวาสท
วัฒนา ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้าง : บริษัท มหาเฮง การ์เด้นท์ จำกัด
ที่อยู่สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 49/261 หมู่ 2 หมู่บ้านสวัสดิการ กทม. ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28
ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทรศัพท์ 092-458-8686
โทรสาร - อีเมล kukkik@windowslive.com
โดย นางสาวนิธิมา เจียกิม กรรมการ
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. งานที่ว่าจ้าง : บริการดูแลสวน
ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2-3 แนบท้ายสัญญานี้
- ข้อ 2. สถานที่บริการ : อาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23
ตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
พื้นที่บริการ * ทั้งโครงการ
* เฉพาะบริเวณ
- ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง : 1 ปี - เดือน - วัน
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566
- ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง : รวม 38,000 บาท (-สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยรวมค่าจ้างตลอด
ระยะเวลาการว่าจ้างตามข้อ 3. รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 456,000 บาท (-สี่แสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็น
อัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

LG-26.08.2021

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2 คน

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)
พนักงานประจำ	12,000	2 คน
ทีมงานเข้า 1 ครั้ง/เดือน	8,000	3 คน
อุปกรณ์/เบ็ดเตล็ด	6,000	

5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)
ถุงดำใส่ขยะ	80/แพ็ค=10ใบ	48แพ็ค/ปี

ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง : ภายในวงเงินไม่เกิน 38,000 บาท (-สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน-)
ต่อครั้งความเสียหาย (ไม่เกินสองเท่าของค่าจ้างรายเดือน)

- ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้ ดังนี้
- ก. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) พร้อมรายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ สำเนาหนังสือ
รับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียน
ภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน _____ แผ่น
- ข. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน 6 แผ่น
- ค. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง จำนวน 4 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ
โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้าง
ต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของคู่สัญญา
และข้อความในส่วนอื่นๆ ของสัญญานี้ประกอบการพิจารณาด้วย

LG-26.08.2021

สัญญาฉบับนี้เป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่างๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือ
ชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอสซี สุขุมวิท 23

โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ นางสาวสุรัชดา ปราสาทวิไล ผู้ดำเนินการแทนฯ
(นางสาวสุรัชดา ปราสาทวิไล)

ลงชื่อ นายประพนธ์ จ้ายเจริญ พยาน
(นายประพนธ์ จ้ายเจริญ)

ผู้รับจ้าง : บริษัท มหาเฮง การ์เด็นท์ จำกัด

โดย

ลงชื่อ จิรัชชา เจียกเจิม กรรมการ
(นางสาวจิรัชชา เจียกเจิม)

ลงชื่อ _____ กรรมการ
()

ลงชื่อ สุวัจน์ จีระวงศ์ พยาน
(นายสุวัจน์ จีระวงศ์)

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13) พร้อม
รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด / สำเนาหนังสือรับรอง / หนังสือมอบอำนาจ /
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน / ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)



(๐.๗.๑๓)

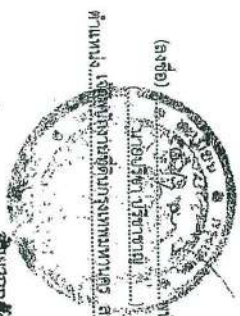
หนังสือแจ้งการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๑๙...เดือน...เดือน...ปี...๒๕๕๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒๙/๒๕๕๒
เมื่อวันที่...๑๙...เดือน...เดือน...ปี...๒๕๕๒ โดยรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... "เอสดี อพาร์ทเมนต์ 23"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘/๑๐๐ หมู่ที่ ๓ ตระก้อ/อโยธยา ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์



ตำแหน่ง...
(นางสาวกรรณ วัชรวิทย์)
หัวหน้างานคดีนิติบุคคลอาคารชุด
๑๙ ก.ค. ๒๕๕๒

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๑

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
		ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๑๙/๑๐๐ เอสดี อพาร์ทเมนต์ 23	๑๙/๑๐๐ หมู่ที่ ๓ ตระก้อ/อโยธยา ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐	๑๙/๑๐๐ หมู่ที่ ๓ ตระก้อ/อโยธยา ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐	1 4 ๕.ค. 25	

เหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ตำแหน่ง...
(นางสาวกรรณ วัชรวิทย์)
หัวหน้างานคดีนิติบุคคลอาคารชุด
๑๙ ก.ค. ๒๕๕๒

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เฮอร์ สุพรรณิศา 23	๒๔/๒๕๕๔	เฮอร์ สุพรรณิศา 23	๒๔/๒๕๕๔		บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ดูแลนิติบุคคลอาคารชุด	๒๕/๖/๕๕
เปลี่ยนแปลง กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	เฮอร์ สุพรรณิศา 23	๒๔/๒๕๕๔	เฮอร์ สุพรรณิศา 23	๒๔/๒๕๕๔		อ. นายคณิศร พลดี ไพจิตรทอง ๒. นายศุภชัย สันทรธนะกิจ ๓. นายประสิทธิ์ จันทวิมล ๔. นางสาวพิริยา สารสมบัติ ๕. นายปรีชา สัจจการ ๖. บริษัท โอโรไทก จำกัด ๗. นางสาวฉลิลา อภิลักษณ์	๒๕/๖/๕๕

ที่ สจก. 011835



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125564036530

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท มหาเฮง การ์เด็นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นางสาวนิริษา เจียกเจิม/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผู้ก่่นบริษัทได้คือ นางสาวนิริษา เจียกเจิม ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของ
บริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 49/261 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นางสาวสุวิธญา ป่าขุนนางาม)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14.55 น.

Ref:64100825011835

1/4



ที่ สจก. 011835

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 011835

- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ที่ สจก. 011835

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท มหาเอง การเดินท จำกัด

12

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ออกรับสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - กู้ยืมเงิน เบิกเงินเป็นบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - ประกอบกิจการโรงแรม กิจดาการ บาร์ ในที่ลับ
 - ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำส่งของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการวางการขนส่งทุกชนิด
 - ประกอบกิจการบริการจัดเลี้ยง รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาหารือ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยยาเสพติด และกฎหมายอื่น
 - ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นทั้งปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตรถและจัดจำหน่าย
 - ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดตั้ง พ่นยาฆ่าแมลงสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันน้ำแมลงทุกประเภท
 - ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



ที่ สจก. 011835

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท มหาหง การ์เด้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการ รับจ้างจัดสวน ตกแต่งสวน ปลูกสวน ไม้ประดับ

(23) ประกอบกิจการจำหน่ายต้นไม้ ไม้ประดับ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 11008644010338 วันที่ออกเอกสาร : 27 ธันวาคม 2564 เวลา 15:10 น.

สำเนาถูกต้อง

แบบ บอจ. 2

หนังสือบริคณห์สนธิ



บริษัท มหาหง การ์เด้นท์

ทะเบียนเลขที่ บค. 0124564036220000

หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทยังเป็นที่ยังไม่ขึ้นเมื่อ วันที่ 24 ธันวาคม 2564

ข้อ 1 ชื่อบริษัท "บริษัท มหาหง การ์เด้นท์" สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด
เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ MAHAHENG GARDEN CO.,LTD.

ข้อ 2 สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ ณ จังหวัด นครปฐม

ข้อ 3 วัตถุประสงค์ทั้งห้าของบริษัท มี 23 ข้อ ดังปรากฏใน แบบ 2 ที่แนบ

ข้อ 4 ผู้ถือหุ้นของบริษัทนี้คำรับคิดจำกัดเพียงไม่เกินจำนวนเงินที่ตนยังไม่ครบมูลค่าหุ้นที่ตนถือ

ถ้าหากผู้ถือหุ้นใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ไม่ปฏิบัติตามข้อนี้แล้ว ให้ถือว่าหุ้นที่ตนถือ

ข้อ 5 ทุนของบริษัท กำหนดไว้เป็นจำนวน 800 ล้านบาท (2,000,000)
แบ่งออกเป็น สองหมื่น หุ้น (20,000) มูลค่าหุ้นละ หกสิริบาท (100)

ข้อ 6 ข้อ ที่อยู่ อาชีพ อายุ และจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละคนได้เข้าซื้อชื่อไว้รวม 3 คน มีดังนี้

ข้าพเจ้าผู้เริ่มก่อการทุกคนซึ่งได้ลงนามเมื่อข้อนี้ได้ อันยอมมีหุ้นตามระเบียบตรวจสอบความถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลตามที่ไดระบุไว้ในรายการจดทะเบียนนี้ เพื่อใช้ประโยชน์ของสาธารณะ

(1) นางสาวนิธิยา-เจียมจิณ อายุ 47 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 0910094644

☒ ยึดบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted]

☐ ยึดบัตรอื่น ๆ (ระบุ) [redacted] เลขที่ [redacted]

ที่อยู่ 49/261 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ) สุวิมล ธีระวงศ์

(2) นายสุวิมล ธีระวงศ์ อายุ 47 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 0910094644

☒ ยึดบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted]

☐ ยึดบัตรอื่น ๆ (ระบุ) [redacted] เลขที่ [redacted]

ที่อยู่ 16 ซอยนนทบุรี 22 แขวง 5 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ) สุวิมล ธีระวงศ์

(3) นางสาวนิธิยา ธีระวงศ์ อายุ 42 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 0910094644

☒ ยึดบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted]

☐ ยึดบัตรอื่น ๆ (ระบุ) [redacted] เลขที่ [redacted]

ที่อยู่ 49/261 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ) สุวิมล ธีระวงศ์

(4) [redacted] อายุ [redacted] ปี หมายเลขโทรศัพท์ [redacted]

☐ ยึดบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted]

☐ ยึดบัตรอื่น ๆ (ระบุ) [redacted] เลขที่ [redacted]

ที่อยู่ [redacted]

อาชีพ [redacted] ได้เข้าซื้อหุ้นไว้แล้ว [redacted] หุ้น (ลงลายมือชื่อ) [redacted]

ผู้เริ่มก่อการทุกคนตกลงให้หนังสือบริคณห์สนธิฉบับนี้ขึ้นผล หากไม่ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายใน 10 ปี นับแต่วันที่

จดทะเบียนหนังสือบริคณห์สนธิ

(ลงลายมือชื่อ) [redacted] ผู้เริ่มก่อการ / กรรมการผู้จดทะเบียน

(นางสาวนิธิยา-เจียมจิณ)

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า (ลงลายมือชื่อ) [redacted] นายทะเบียน

เอกสารประกอบคำขอ 1008 064 12270004 (นางสาวนิธิยา-เจียมจิณ) นายทะเบียน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ดิจิทัล
สู่สังคมดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 14:55 น.

Ref:64100825011835

4/4

จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 15:10 น.

Ref:11008644010338





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 11008644010338 วันที่ออกเอกสาร : 27 ธันวาคม 2564 เวลา 15.10 น.

สำนักงานลูกค้อง

แบบ บอ. 2

คำรับรองลายมือชื่อของพยาน



ข้าพเจ้า นายวรินทร์ มอญเจริญ อายุ 55 ปี สัญชาติไทย เลขที่ 091-0034644
☒ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-10093-01330-67-8 นายทะเบียน
☐ ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ) สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
 อยู่บ้านเลขที่ 8657 หมู่ที่ 1 ถนน ซอยสวนอินทรา 13 ตำบลแขวง อนุสาวรีย์
 อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า นางสาวประคอง จิตะตุก อายุ 56 ปี หมายเลขโทรศัพท์
☒ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ นายทะเบียน
☐ ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ) สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
 อยู่บ้านเลขที่ 80/106 หมู่ที่ 11 ถนน ตำบลแขวง บ้านดอน
 อำเภอ/เขต บางปะอิน จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

ขอรับรองว่าผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทนี้ทุกคนได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า และข้าพเจ้ายินยอมให้นายทะเบียนตรวจสอบ
 ความถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลตามที่ได้ระบุไว้ในรายการจดทะเบียนนี้ เพื่อให้ประโยชน์ของสาธารณะ

(ลงลายมือชื่อ) พยาน
 (..... นายวรินทร์ มอญเจริญ)
 (ลงลายมือชื่อ) พยาน
 (..... นางสาวประคอง จิตะตุก)

ได้ชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงิน 200 บาทแล้ว
 ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ (ถ้ามี) 249249
 เลขที่ 349396333 ๒ ๘ ๕ ๖ ๘

นางสาวสุวิมล บำรุงนางงาม
 ขนอมฉบับ

(ลงลายมือชื่อ) ผู้เริ่มก่อการ / กรรมการผู้จดทะเบียน
 (..... นางสาวนันทา เชื้อกเงิน)

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า
 ประกอบคำขอที่ 1008 0 64 12270004
 (ลงลายมือชื่อ) นายทะเบียน
 (นางสาวสุวิมล บำรุงนางงาม)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 11008644010338 วันที่ออกเอกสาร : 27 ธันวาคม 2564 เวลา 15.10 น.

สำนักงานลูกค้อง

แบบ บอ. 3

รายการจดทะเบียนจัดตั้ง

บริษัท มหาสมุทรการค้า จำกัด (นางสาวสุวิมล บำรุงนางงาม)

ทะเบียนเลขที่ 091-25564036530

(ทุน, สหกรณ์) บาท แบ่งออกเป็น หุ้น มูลค่าหุ้นละ บาท

ข้อ 1. จำนวนหุ้นทั้งหมดซึ่งได้มีผู้เข้าซื้อหรือได้จัดออกไว้แล้ว หุ้น (20,000)
 เป็นหุ้นสามัญ หุ้น (20,000 ชนิดเดียว / และหุ้นบริวารอื่น ๆ หุ้น (.....)

ข้อ 2. จำนวนหุ้นสามัญและหุ้นบริวารอื่น ๆ คือ
 ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องให้เงินเต็มจำนวน (ลงเงินเต็มมูลค่า) หุ้น (20,000
 และ ซึ่งออกให้เพื่อเป็นเงินว่าได้ใช้เต็มจำนวนแล้ว (ไม่ต้องลงเงินต่อ) หุ้น (.....)
 ได้ใช้แค่บางส่วนแล้ว หุ้นละ บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ บาท) หุ้น (.....)
 ข. หุ้นบริวารอื่น ๆ ซึ่งต้องให้เงินเต็มจำนวน (ลงเงินเต็มมูลค่า) หุ้น (.....)
 และ ซึ่งออกให้เพื่อเป็นเงินว่าได้ใช้เต็มจำนวนแล้ว (ไม่ต้องลงเงินต่อ) หุ้น (.....)
 ได้ใช้แค่บางส่วนแล้ว หุ้นละ บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ บาท) หุ้น (.....)

ข้อ 3. จำนวนเงินที่ได้ใช้แล้วและหุ้น (เฉพาะหุ้นที่ลงเงิน) คือ
 ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินเต็มจำนวนแล้ว หุ้น (20,000
 และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ บาท ได้ใช้เงินเต็มจำนวนแล้ว บาท (.....)
 ข. หุ้นบริวารอื่น ๆ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินเต็มจำนวนแล้ว บาท (.....)
 และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ บาท ได้ใช้เงินเต็มจำนวนแล้ว บาท (.....)

ข้อ 4. จำนวนเงินที่ได้รับไว้เป็นค่าหุ้นรวมทั้งสิ้น คือ
 ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินเต็มจำนวน บาท ได้รับเงินเต็มจำนวนแล้ว บาท
 และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ บาท ได้รับเงินเต็มจำนวนแล้ว บาท
 ข. หุ้นบริวารอื่น ๆ ซึ่งต้องลงเงินเต็มจำนวน บาท ได้รับเงินเต็มจำนวนแล้ว บาท
 และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ บาท ได้รับเงินเต็มจำนวนแล้ว บาท

จำนวนเงินค่าหุ้นที่ได้รับไว้แล้วรวมทั้งสิ้น บาท (2,000,000)

ข้อ 5. ชื่อ และที่อยู่ ของกรรมการทุกคนของบริษัท จำนวน คน ดังปรากฏรายละเอียดในแบบ ก. ที่แนบ

ข้อ 6. จำนวนทรัพย์สินของกรรมการซึ่งต้องออกหุ้นบริษัท คือ
 นางสาวนันทา เชื้อกเงิน ลงลายมือชื่อและประทับตราส่วนตัวของกรรมการ

(ลงลายมือชื่อ) กรรมการผู้จดทะเบียน
 (นางสาวนันทา เชื้อกเงิน)

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า (ลงลายมือชื่อ) นายทะเบียน
 เอกสารประกอบคำขอที่ 1008 0 64 12270004 (นางสาวสุวิมล บำรุงนางงาม)





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 11008644010338 วันที่ออกเอกสาร: 27 ธันวาคม 2564 เวลา 15:10 น.

สำนักงานถูกต้อง



รายงานการประชุมบริษัท

(นางสาวสุวิมล ปารุณงาม)

บริษัท มหาสมุทร จำกัด

เลขที่ 11008644010338

ประชุมเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2564

สำนักงานเลขที่ 800 ส่วนงานวิจัย, กรมพัฒนาการค้า

ณ บ้านเลขที่ 49/26 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบอำนาจประชุม 3 คน

นับจำนวนหุ้นได้ 20,000 หุ้น ครบเป็นองค์ประชุม โดย นางสาวนิมิตา เลิศเกษม
เป็นประธานที่ประชุม และเริ่มประชุมตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

1. รับรองบัญชีรายชื่อ ฐานะ และอำนาจของผู้เข้าชื่อหุ้น พร้อมแจ้งจำนวนหุ้น ซึ่งต่างคนได้ลงชื่อไว้
- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกผู้รับมอบอำนาจประชุมจากผู้ถือหุ้นใหญ่หรือประธานของบริษัท
ได้ลงชื่อไว้ไว้ที่ประชุมพิจารณา
- ที่ประชุมตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงลงมติเป็นเอกฉันท์ให้ถือเป็นบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท
ได้ต่อไป

2. พิจารณาตั้งข้อบังคับของบริษัท

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาข้อบังคับของบริษัท

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้

ใช้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นข้อบังคับของบริษัท

(ถ้ามีกรรมการ - ให้มีฝ่ายตรวจสอบและรายงานผลต่อที่ประชุมตามที่ประธานมอบหมายให้ดำเนินการต่อไป)

3. พิจารณาให้ชดเชยบ้านแก่บรรดาการที่ผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทได้กระทำ และค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่าย
ในการตั้งบริษัท

- ประธานแถลงว่า ในการเตรียมการเพื่อตั้งบริษัทนี้ไม่มีผู้เริ่มก่อการผู้ใดกระทำการอันเป็นการผูกพันบริษัท
จึงไม่จำเป็นต้องให้ชดเชยบ้านแก่บรรดาการที่ผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทได้กระทำ และค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่ายในการตั้งบริษัทนี้ ซึ่งผู้เริ่มก่อการได้ทำ
เงินส่วนค่าจ่ายไป เป็นจำนวนเงิน 25,000 บาท จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้นำค่าใช้จ่ายจำนวนดังกล่าวตามที่ประธานเสนอ
เป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทให้

4. พิจารณาเรื่องหุ้น

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาที่กำหนดชนิดและจำนวนหุ้นของบริษัท รวมทั้งการเรียกชำระเงิน
ค่าหุ้นในครั้งแรกด้วย

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดให้หุ้นของบริษัทมีชนิดเดียว เป็นหุ้นสามัญ
ชนิดระบอบที่คือให้เงินจนเต็มมูลค่า และให้เรียกชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้หุ้นละ หนึ่งร้อย บาท รวมเป็นเงิน
ที่เรียกให้ชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้ทั้งหมด สองล้าน บาท

(ลงลายมือชื่อ) กรรมการ

(นางสาวนิมิตา เลิศเกษม)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 11008644010338 วันที่ออกเอกสาร: 27 ธันวาคม 2564 เวลา 15:10 น.

สำนักงานถูกต้อง



5. พิจารณาเลือกผู้รับมอบอำนาจประชุมบริษัท และกำหนดอำนาจกรรมการ

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกผู้รับมอบอำนาจประชุมจากผู้ถือหุ้นใหญ่หรือประธานของบริษัท
และพิจารณาที่กำหนดอำนาจกรรมการที่จะกระทำการแทนบริษัทด้วย

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์ให้กำหนดให้คณะกรรมกรรมการของบริษัท มีจำนวนห้าคน
โดยเลือกผู้ที่มีรายชื่อดังต่อไปนี้เป็นกรรมการชุดแรกของบริษัท คือ

(1) นางสาวนิมิตา เลิศเกษม

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

และให้ลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดอำนาจกรรมการของบริษัทเป็นดังนี้ คือ "จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งจะ
ลงชื่อเป็นสำคัญผูกพันบริษัท ให้ คือ นางสาวนิมิตา เลิศเกษม ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

6. พิจารณาเลือกผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าจ้าง

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งกำหนดค่าจ้างด้วย

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์เลือกตั้ง นายเอกพันธ์ ทรัพย์สินวงศ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2771 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยกำหนดค่าจ้างให้ปีละ 10,000 บาท

7. เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องใดเข้าพิจารณา

ปิดประชุมเวลา 12.00 น.

(ลงลายมือชื่อ) ประธานที่ประชุม

(นางสาวนิมิตา เลิศเกษม)

รับรองว่าถูกต้อง

(นางสาวนิมิตา เลิศเกษม)

กรรมการ



ทะเบียนเลขที่ 0125564036530



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท มหาเฮง การ์เด็นท์ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ออกให้ ณ วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นายณัฏฐ์ศักดิ์ โชติพิชัยเศรษฐ์)

ผู้สอบนายทะเบียนกลาง



บริการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

Page 1 of 1

ผลการยื่นแบบคำขอจดทะเบียน

กรมสรรพากรได้รับคำขอแจ้งขอใช้สิทธิเพื่อขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มและคำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของท่านแล้ว

ชื่อผู้ประกอบการ	บริษัท มหาเฮง การ์เด็นท์ จำกัด
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)	0125564036530
สถานะการยื่นแบบภ.พ.01.1	แจ้งขอใช้สิทธิเรียบร้อยแล้ว
สถานะการยื่นแบบภ.พ.01	ขอจดทะเบียน
วันที่ยื่นแบบคำขอจดทะเบียน	28 ธันวาคม 2564

ท่านสามารถติดต่อสอบถามและรับใบทะเบียน ภ.พ.20 ได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นนทบุรี 1

การแก้ไขข้อมูลการยื่นแบบคำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ภ.พ.01) สามารถใช้ รหัสผู้ใช้ และรหัสผ่าน เข้าสู่ระบบเพื่อแก้ไขข้อมูลได้ก่อนเวลา 17.00 น. ของวันที่ยื่นแบบคำขอฯ เท่านั้น

รหัสผู้ใช้ :

รหัสผ่าน :



บริการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

[illegible]

ชื่อและที่ตั้งสาขา

สาขาที่ 00001 ชื่อ

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน
 เลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

สาขาที่ 00002 ชื่อ

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน
 เลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

สาขาที่ 00003 ชื่อ

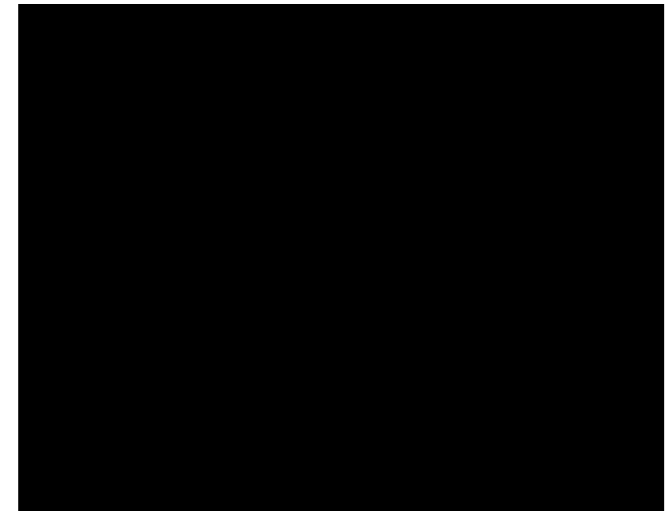
ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน
 เลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

สาขาที่ 00004 ชื่อ

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน
 เลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

สาขาที่ 00005 ชื่อ

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน
 เลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์



เงื่อนไขการว่าจ้าง**ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง**

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาในการทำงานที่ผู้ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตามสัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาค่าจ้างดังกล่าวเป็นราคาเหมารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าอากรแสตมป์ และภาษีใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการและกำไรของผู้รับจ้างต่าง ๆ ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่าง ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ หากการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในงวดการชำระเงินงวดใด คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มหรือลดค่าจ้างในงวดการชำระเงินนั้น ๆ

1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายในวันศุกร์ที่ 3 (สาม) ของเดือนถัดไป หรือตามงวดการชำระเงินทางบัญชีของผู้ว่าจ้าง นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างตามรอบระยะเวลาการรับเอกสารตามวันที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดแรกหลังจากที่ได้ดำเนินการที่ผู้ว่าจ้างแล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และเอกสารการบันทึกเวลาทำงานไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการชำระเงินค่าจ้างไว้ จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงินค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักบรรดา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาได้ออกจากเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาได้ทันที

1.4 เว้นแต่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโอนสิทธิเรียกร้องในการรับชำระเงินและ/หรือสิทธิเรียกร้องอื่นของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลและ/หรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ให้ถือว่าสัญญาการโอนสิทธิเรียกร้องระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับโอนสิทธินั้นไม่มีผลผูกพันต่อผู้ว่าจ้าง และเงินใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระแก่ผู้รับจ้างไปแล้วนั้น เป็นการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่ถูกต้องตามสัญญานี้แล้ว รวมถึงให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลือกสัญญานี้ได้ทันที

ข้อ 2. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหามาตามสัญญานี้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุภาพ เรียบร้อย และมีมาตรฐานตามวิชาชีพของงานที่ผู้ว่าจ้างและตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ในการทำงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกไปส่งตัวพนักงานที่มีลายมือชื่อของผู้รับจ้าง และพนักงานพร้อมแบบประวัติของพนักงาน อันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และรูปถ่ายหน้าตรงขนาด 2 นิ้ว ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่พนักงานเริ่มปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง หรือทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนพนักงาน

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
LG-26.08.2021

2.3 ในกรณีที่ผู้จ้างเห็นว่าพนักงานประพฤติตนไม่เหมาะสม หรือขาดงานบ่อยครั้ง ให้ผู้จ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานได้ทันที และผู้จ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานทดแทนให้ครบจำนวน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้จ้าง

ในกรณีที่ผู้จ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามสัญญา ผู้จ้างมีสิทธิที่จะจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานด้วยตนเอง โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.4 ผู้จ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ประจำตัวของพนักงาน ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์สื่งใช้ในการปฏิบัติงานที่ผู้จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้จ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้จ้างมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวให้มีสภาพดี และมีคุณภาพเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ผู้จ้าง

2.5 ผู้จ้างมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานที่ผู้จ้างตามสัญญา ให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งโดยชอบของผู้จ้างโดยเคร่งครัด

2.6 ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏว่าผู้จ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่ชำระเงินค่าจ้างหรือเงินทดแทนหรือเงินอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว ผู้จ้างยินยอมให้ผู้จ้างนำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระแก่ผู้จ้าง มาชำระให้แก่ลูกจ้างของผู้จ้างดังกล่าวจนครบจำนวน และให้ถือว่าผู้จ้างได้ชำระเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างที่ได้ชำระให้แก่ผู้จ้างตามสัญญาแล้วทุกประการ และหากมีเงินส่วนเหลือจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้จ้างจะคืนให้แก่ผู้จ้างตามที่ได้ออกส่งคืนไว้ในสัญญา

2.7 ผู้จ้างตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีท้องถิ่น ค่าอากรแสตมป์ และภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญา แต่เพียงผู้เดียว แม้ว่าตามกฎหมายหรือข้อกำหนดจะกำหนดให้ผู้จ้างเป็นผู้มีหน้าที่ต้องชำระก็ตาม ทั้งนี้ กรณีที่ทางราชการได้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม และภาษีต่าง ๆ ผู้จ้างตกลงจะชำระในส่วนที่เพิ่มขึ้นด้วย

2.8 ผู้จ้างจะลงนามตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนไปจ้างช่วงให้ผู้ยื่นดำเนินการอีกทอดหนึ่ง หรือจะโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนให้ผู้ยื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้จ้างไม่ได้ ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้มิได้เป็นเหตุให้ผู้จ้างพ้นจากความรับผิดชอบหนี้สินตามสัญญา ผู้จ้างยังต้องรับในความผิด และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้จ้างช่วง หรือตัวแทนผู้จ้างช่วงทุกประการ

2.9 ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้จ้าง ที่งานของผู้จ้าง และ/หรือผู้จ้างอื่นของผู้จ้างเข้าดำเนินการตรวจสอบ แนะนำ ให้คำปรึกษา ดำเนินการยกทและการให้บริการของพนักงานผู้จ้าง เพื่อให้การดำเนินการตามสัญญาของผู้จ้างเป็นไปตามความประสงค์และมาตรฐานของผู้จ้าง ทั้งนี้ ผู้จ้างตกลงจะดำเนินการตามคำแนะนำ หรือคำปรึกษาที่ผู้จ้าง ที่งานของผู้จ้าง และ/หรือผู้จ้างอื่นของผู้จ้างแจ้งให้ผู้จ้างดำเนินการทุกประการ

2.10 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล : ในการดำเนินการตามสัญญานี้ คู่สัญญาทุกฝ่าย รวมถึงพนักงานของคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการได้รับข้อมูลส่วนบุคคล ตกลงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกฏกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัดทุกประการด้วย รวมถึงปฏิบัติตามข้อตกลงดังต่อไปนี้

2.10.1 การเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผล : ผู้จ้างตกลงจะดำเนินการเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผล ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับ และ/หรือส่งไว้เพื่อดำเนินการให้บริการลูกค้าตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อประโยชน์ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้แจ้งเจ้าของข้อมูลทราบก่อน หรือในขณะที่เก็บรวบรวมข้อมูล ตามสัญญาที่แนบนี้ และผู้จ้างตกลงจัดให้มีการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ

ลงชื่อ _____ ผู้จ้าง ลงชื่อ _____ ผู้จ้าง

LG-26.08.2021

2.10.2 การเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือถ่ายโอนข้อมูล : กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดมีความจำเป็นต้องเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือถ่ายโอนข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวให้บุคคลที่สาม ไม่ว่าการเปิดเผย การปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นตกลงเป็นผู้ขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อดำเนินการให้บริการลูกค้าตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงจัดให้มีมาตรการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย การเข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจ หรือโดยมิชอบ

2.10.3 ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยเหตุประการใดก็ตาม คู่สัญญาฝ่ายที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ 2.10.1 ตกลงส่งคืน ลบ หรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

2.10.4 คู่สัญญาทุกฝ่ายรับทราบและตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่ผู้จ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาข้อนี้ ผู้จ้างตกลงรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองเรื่องการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้จ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญา รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นฟ้องร้อง กล่าวหา หรือใช้สิทธิจะฟ้องร้องผู้จ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้จ้างตามสัญญา ให้ถือว่าผู้จ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้จ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้จ้างไม่อาจกระทำได้และผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดดังกล่าว ผู้จ้างต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้จ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากคดีละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญาทุกประการ ในกรณีที่ผู้จ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้จ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่ง หรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้ง และผู้จ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้จ้างด้วยทั้งสิ้น

2.11 ผู้จ้างขอรับรองว่า วัสดุอุปกรณ์ สิ่งของต่าง ๆ ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการทำงานของผู้จ้างภายใต้สัญญานี้ เป็นทรัพย์สินที่ชดด้วยกฎหมาย ไม่ละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใด ๆ และผู้จ้างมีสิทธิโดยสมบูรณ์และปราศจากการผูกพันใด ๆ อันจะทำให้เสื่อมสิทธิในการใช้งานดังกล่าว รวมถึงงานที่ผู้จ้างตามสัญญาจ้างงานนี้ มิได้กระทำการขึ้นโดยละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือสิทธิใด ๆ ของบุคคลอื่น

ผู้จ้างตกลงรับผิดชอบบรรดาความเสียหาย สูญหายใด ๆ ที่ผู้จ้างได้รับอันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองของผู้จ้างตามวรรคก่อน ซึ่งรวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นฟ้องร้อง หรือใช้สิทธิจะฟ้องร้องผู้จ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในวัสดุอุปกรณ์ สิ่งของทรัพย์สินที่นำมาใช้ในการทำงานของผู้จ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ แก่ผู้จ้างที่เกี่ยวข้องกับงานที่ผู้จ้างที่ผู้จ้างจัดทำขึ้นตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้จ้างผิดสัญญา ผู้จ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้จ้างไม่อาจกระทำได้ และผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใดดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดให้แก่บุคคลนั้น และแก่ผู้จ้าง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ บรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้จ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากคดีละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญานี้ทุกประการ โดยในกรณีที่ผู้จ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้จ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่ง หรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้งและผู้จ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้จ้าง

ลงชื่อ _____ ผู้จ้าง ลงชื่อ _____ ผู้จ้าง

LG-26.08.2021

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงว่าจะได้กระทำเครื่องหมายหรือระบุเป็น "ความลับ" หรือไม่ ที่ได้จากหรือเนื่องมาจากการทำงานที่จ้างตามสัญญานี้เป็นทรัพย์สินของผู้จ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะใช้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์ของงานที่มุ่งหมายตามสัญญานี้เท่านั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่จ้างนี้ไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไม่เปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมต่อบุคคล และ/หรือนิติบุคคลอื่นใดหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หรือแม้ภายหลังจากสัญญานี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับคามยินยอมเป็นหนังสือจากผู้จ้าง

ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่จ้าง

ผู้จ้างสงวนสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้จ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามีผลเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างนับแต่ครบกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยผู้สัญญาตกลงให้จำนวนค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5. ของสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้จ้างต้องชำระในเดือนปฏิทินนั้นให้คำนวณตามจำนวนวันที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้หนึ่งเดือนมี 30 วัน

ข้อ 4. ความรับผิดในความสูญหายเสียหาย

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง และ/หรือ พนักงานของผู้รับจ้าง และ/หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้จ้าง พนักงานของผู้จ้าง หรือบุคคลที่พักอาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ว่าจะกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่ว่าเป็นการกระทำในทางการที่จ้างหรือนอกเหนือทางการที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากจากการนี้ทุกประการ ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 6. ของสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้จ้างมีสิทธิยึดเหนี่ยว และ/หรือหักค่าเสียหายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้อย่างไรก็ตาม ไม่เป็นการดัดสิทธิผู้จ้างที่จะเรียกเอาบรรดาความเสียหายส่วนที่ยังขาดอยู่จากบุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว

ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้จ้างให้สัญญานี้ว่าในการจ้างงาน และการปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดาบทบัญญัติทั้งหลายที่ใช้บังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงานซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนด้าว ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงด้านนิมาตการที่เหมาะสมทั้งปวงอันเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญานี้เพื่อให้ความคุ้มครองเด็กจากความรุนแรงต่อร่างกายหรือจิตใจทางทุณกรรม หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างช่วง บริษัทย่อย และบริษัทในเครือปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัดด้วย

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดนัดผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ ผู้จ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ลงชื่อ _____ ผู้จ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
LG-26.08.2021

ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา

กรณีที่ผู้จ้างประสงค์ต่อสัญญาให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ 7. การเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และเมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทำการแก้ไขภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามที่ได้รับแจ้งจากอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกกล่าวเลิกสัญญา อันจะเป็นผลให้สัญญานี้เลิกกันทันทีเมื่อครบกำหนดเวลานั้น โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้น ๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้จ้างต้องเสียไปในการจ้าง ให้บุคคลอื่นทำงานที่จ้างโดยสิ้นเชิง และผู้จ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้

7.2 ผู้จ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปถึงผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงชำระค่าบริการค้างชำระจนถึงวันที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าบริการที่ผู้จ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้จ้างตามส่วนของค่าบริการที่ยังเหลืออยู่

ข้อ 8. การส่งหนังสือบอกกล่าวทางถาม

8.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ที่อยู่ตามที่ระบุในสัญญานี้ เป็นภูมิลำเนาเฉพาะการของตน การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือบรรดาหนังสือติดต่อ/หนังสือโต้ตอบ จดหมาย หนังสือบอกกล่าวทางถาม หรือหนังสือ และ/หรือเอกสารอื่นใดหากได้ส่งถึงคู่สัญญาตามที่อยู่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยชอบแล้ว ดังนี้

(ก) หากส่งโดยให้คนนำไปส่งเอง รวมถึงกรณีการส่งโดยไปรษณีย์เอกชน เช่น Kerry เป็นต้น ให้มีผลนับแต่เวลาที่มีผู้รับการส่งดังกล่าว หรือ

(ข) หากส่งโดยโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ไปยังหมายเลขโทรสาร หรือที่อยู่อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ของคู่สัญญาข้างต้น ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายได้รับทราบข้อความตามหนังสือ หรือโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้วนับแต่เวลาที่ทำการส่ง หรือ

(ค) หากส่งโดยไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือว่าส่งถึงเมื่อปรากฏหลักฐานการส่ง ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่หากไม่อาจพิสูจน์หรือปรากฏหลักฐานการส่งได้ ให้ถือว่าส่งถึงโดยสมบูรณ์ เมื่อล่วงพ้นระยะเวลา 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้มีการส่ง

8.2 การบอกกล่าวใด ๆ เพื่อบอกเลิกสัญญานี้ หรือแจ้งเตือนเพื่อให้อีกฝ่ายปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามข้อตกลงแห่งสัญญานี้ หรือเพื่อแจ้งให้อีกฝ่ายดำเนินการใด ๆ ให้เป็นไปตามถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด คู่สัญญาจะต้องแจ้งบอกกล่าวโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งโดยไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งทราบเท่านั้น จึงจะมีผลบังคับตามกฎหมาย ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งไปไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายที่อยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายก็ดี หรือส่งไปไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ระบุไว้ที่นั่นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบแล้วโดยชอบ

ลงชื่อ _____ ผู้จ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
LG-26.08.2021

8.3 หากคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันย้ายที่อยู่ในระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าที่อยู่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ

9.1 ผู้รับจ้างที่ดีหรือผู้ว่าจ้างที่ดี ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้เนื่องจากผลของสงคราม การรุกราน การกระทำของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางการเมืองหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ ภาวะฉุกเฉินข้อพิพาททางอุตสาหกรรม และแรงงานหรือเหตุสุดวิสัย หรืออัคคีภัย หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ในกรณีที่เห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

9.3 สัญญานี้ (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ซึ่งข้อตกลงทั้งหลายของคู่สัญญาเกี่ยวกับเรื่องที่ได้มีการทำสัญญานี้ขึ้น และเมื่อคู่สัญญาได้ลงนามผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ความตกลงระหว่างคู่สัญญาที่มีเพียงเท่าที่ปรากฏในสัญญานี้เท่านั้นโดยให้อีกฝ่ายหนึ่งมีผลยกเลิกหรือลบล้างข้อตกลงการเจรจา การนำเสนอ การรับรอง และ/หรือบรรดาเอกสารใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้ มีผลบังคับใช้ ไม่ว่าจะทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่คู่สัญญาจะโต้ตกลงกันไว้เป็นการอื่น

อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงว่าต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาเท่านั้น จึงจะสมบูรณ์และใช้บังคับต่อกันได้

9.4 หากข้อความ หรือเนื้อหาส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญานี้เป็นโมฆะ หรือไม่ผลผูกพันตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าให้ข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่ผลผูกพันนั้นแยกจากส่วนที่สมบูรณ์ และให้ข้อความ และเนื้อหาส่วนที่สมบูรณ์นั้นยังคงใช้บังคับได้ต่อไปสำหรับข้อความ หรือเนื้อหาส่วนที่เป็นโมฆะนั้นหากกฎหมายเปิดช่องให้ดำเนินการได้ คู่สัญญาตกลงกันให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนดังกล่าวเพื่อให้มีผลผูกพันตามกฎหมาย โดยให้ข้อความ หรือเนื้อหาที่ได้ทำการแก้ไขนั้น เป็นไปตามเจตนารมณ์เดิมของคู่สัญญา และส่งผลในทางเศรษฐกิจที่เหมือน หรือใกล้เคียงกับข้อความเดิมที่เป็นโมฆะนั้นมากที่สุดเท่าที่กฎหมายเปิดจะช่องให้ทำได้

9.5 สัญญานี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย ในกรณีที่ได้มีการทำคำแปล ภาษาอังกฤษของสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้การตีความ และบังคับเป็นไปตามสัญญานี้ฉบับภาษาไทย

ในกรณีที่มิข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญานี้ หรือ เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างคู่สัญญา ให้นำเสนอข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ

ลงชื่อ

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

LG-26.08.2021

ขอบเขตงานบริการดูแลสวน

ข้อ 1. ขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะดูแลความปลอดภัยของพนักงาน และจะต้องจัดหาอุปกรณ์ที่ใช้ปฏิบัติงานให้ถูกต้องเหมาะสม ปลอดภัย ตลอดระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

งานประจำวัน

- 1) ดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และรดน้ำต้นไม้ สม่ำเสมอ ให้สภาพดินชุ่มชื้นเพียงพอต่อความต้องการของต้นไม้แต่ละพรรณ ถ้าปริมาณน้ำไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึงจะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่น ๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง
- 2) กำจัดวัชพืช จัดเก็บกิ่งไม้ ทุกชนิดที่อยู่บริเวณใต้โคนต้นไม้ พุ่มบาท และ/หรือบริเวณอื่น ๆ และตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยและรวบรวมนำไปกำจัดทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ ให้สะอาดปราศจากกลิ่น
- 4) งานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

งานประจำสัปดาห์

- 1) ตัดหญ้าให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้เรียบ สั้น และสวยงามตลอดเวลา โดยตัดหญ้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้งต่อเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และเก็บเศษหญ้าออกจากสนามให้สะอาดเรียบร้อย และรวบรวมนำไปกำจัดในวันเดียวกัน
- 2) ตัด กิ่ง ขอบหญ้า ถนน ทางเท้า โคนต้นไม้ ขอบแปลงไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และบริเวณอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา
- 3) ตัดแต่งไม้ยืนต้น โดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบ่งสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างแนะนำ และต้องรักษาผลส่วนที่ตัดออกโดยใช้สารเคมีสำหรับทาผลต้นไม้หรือสีน้ำมันเท่านั้น ส่วนไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ตัดแต่งให้ใบโปร่งสวยงาม และถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญงาน มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งต้นไม้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

งานประจำเดือน หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- 1) ใส่ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ และสารเคมีกำจัดศัตรูพืช เดือนละ 1 ครั้ง
- 2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ (โรคพืช / แมลงศัตรูพืช)
- 3) ตัดแต่งกิ่งไม้สูง และเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุก 1 ปี
- 4) ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างต้องเข้าพบผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ว่าจ้างกำหนดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

LG-26.08.2021

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำสั่งและ ดักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนดดังนี้

วันทำงาน	เวลาทำงาน	ตำแหน่ง	จำนวน(คน)
จันทร์ - เสาร์	8.00-17.00	พนักงานดูแลสวน	2
หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์			
1 ครั้งต่อเดือน		ทีมงานดูแลสวน	

2.3 คุณสมบัติของพนักงานคนสวน

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานคนสวนมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

พนักงานคนสวน

- อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

หัวหน้าคนสวน

- อายุไม่ต่ำกว่า 35 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- วุฒิก่อนศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 หรือเทียบเท่า

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

- มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ในงานบริการดูแลสวนในหมู่บ้านจัดสรร และ/หรือคอนโดมิเนียมไม่ต่ำกว่า 3 ปี
- มีทัศนคติที่ดี ปรียามารยาทสุภาพ และมีทักษะในการสื่อสาร ประสานงานต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ
- มีความรับผิดชอบต่องานที่ได้รับมอบหมายและสามารถแก้ไขปัญหาต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญาและ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ยและ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการวัสดุ-อุปกรณ์	จำนวน
1	เครื่องมืออุปกรณ์การทำสวนต่าง ๆ	ตามใช้จริง
2	ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์ ตามความเหมาะสม	ตามใช้จริง
3	สารเคมี กำจัดแมลง หรือวัชพืช	ตามใช้จริง
4	ดิน	ตามใช้จริง
5	ไม้ค้ำยัน	ตามใช้จริง

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ค่าปรับ

4.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือส่วนที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษานั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราวันละ 400 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อวันต่อคนหรือต่อครั้ง

4.2 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายชั่วโมงต่อคนหรือต่อครั้ง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4.1 โดยในการคำนวณค่าปรับให้นำอัตราค่าจ้างรายวันหารด้วยชั่วโมงการทำงาน (ไม่รวมเวลาพัก 1 ชั่วโมง) และคูณด้วย 1.5 เท่ากับค่าปรับรายชั่วโมง

พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง หมายถึง มาให้บริการช้ากว่าเวลาทำงานตั้งแต่ 16 นาทีเป็นต้นไป โดยเศษของชั่วโมงตั้งแต่ 1 นาที ให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง และในกรณีที่มาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ โดยมาสาย หรือขาดงานรวมกันตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ให้ถือว่าพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน 1 วัน และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างตามข้อ 4.1

กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนด รวมทั้งกรณีมาให้บริการสายไม่เกิน 15 นาทีต่อวัน ผู้รับจ้างโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนต้องทำหนังสือชี้แจงเหตุผลที่มาให้บริการไม่ครบถ้วน หรือมาให้บริการสายให้ผู้ว่าจ้างก่อนครบกำหนดชำระค่าจ้างทุกเดือนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

ในกรณีที่ระยะเวลาการทำงานของพนักงานทุกคนรวมกันต่ำกว่าเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ โดยไม่มีหนังสือชี้แจงเหตุผล หรือมีหนังสือชี้แจงแต่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีเหตุอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

ลงชื่อ _____

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ _____

ผู้รับจ้าง

คู่ฉบับ

สัญญาเลขที่ A003032021

สัญญาบริการดูแลสวน

สัญญานี้ทำขึ้นที่ องค์ สุขุมวิท 23 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 โดยและระหว่าง

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด องค์ สุขุมวิท 23
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ซอย สุขุมวิท 23 แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โดย นางสาวสุรัชดา ปราสาทวัฒนา ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้าง : นางสาว นิธิชา เจียกเจิม
ที่อยู่สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 49/261 หมู่ 2 หมู่บ้านสวัสดิการ กทม. ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28
ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทรศัพท์ 092-458-8686
โทรสาร
โดย นางสาวนิธิชา เจียกเจิม กรรมการ
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. งานที่ผู้ว่าจ้าง :** บริการดูแลสวน
ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 – 3 แนบท้ายสัญญานี้
- ข้อ 2. สถานที่บริการ :** อาคารชุด องค์ สุขุมวิท 23
ตั้งอยู่ที่ ซอย สุขุมวิท 23 แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
พื้นที่บริการ * หักรังการ
○ เฉพาะบริเวณ
- ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง :** 1 ปี - เดือน วัน
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564 สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

LG-20.09.2018

ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง : รวม 38,000.-บาท (-สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน-) ต่อเดือน ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2 คน

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)
พนักงานประจำ	12,000	2
ทีมงานเข้าครั้งเดือน	8,000	3
อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด	6,000	

5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)
ถุงดำใส่ขยะ	70/แพ็ค=10ใบ	48แพ็ค/ปี

ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง : ภายในวงเงินไม่เกิน 76,000.- บาท ต่อครั้งความเสียหาย (ไม่เกินสองเท่าของค่าจ้างรายเดือน)

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้ ดังนี้
ก. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำเนาหนังสือรับรอง / หนังสือมอบอำนาจ / สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน / ใบทะเบียนพาณิชย์มูลค่าเพิ่ม จำนวน 2 แผ่น

ข. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน 5 แผ่น

ค. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 4 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของผู้สัญญา และข้อความในส่วนอื่นๆ ของสัญญานี้ประกอบการพิจารณาด้วย


LG-20.09.2018

สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่างๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือ
ชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

โดย

ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ
(นางสาวสุรัชดา ปราสาทวัฒนา)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นายประพนธ์ จ้ายเจริญ)


ลงชื่อ _____
(_____)

ลงชื่อ  พยาน
(_____)

ผู้รับจ้าง : นางสาว นิธิชา เจียกเจิม

โดย

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวนิธิชา เจียกเจิม)

ลงชื่อ  พยาน
(นายสุรตน์ จระวงศ)

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

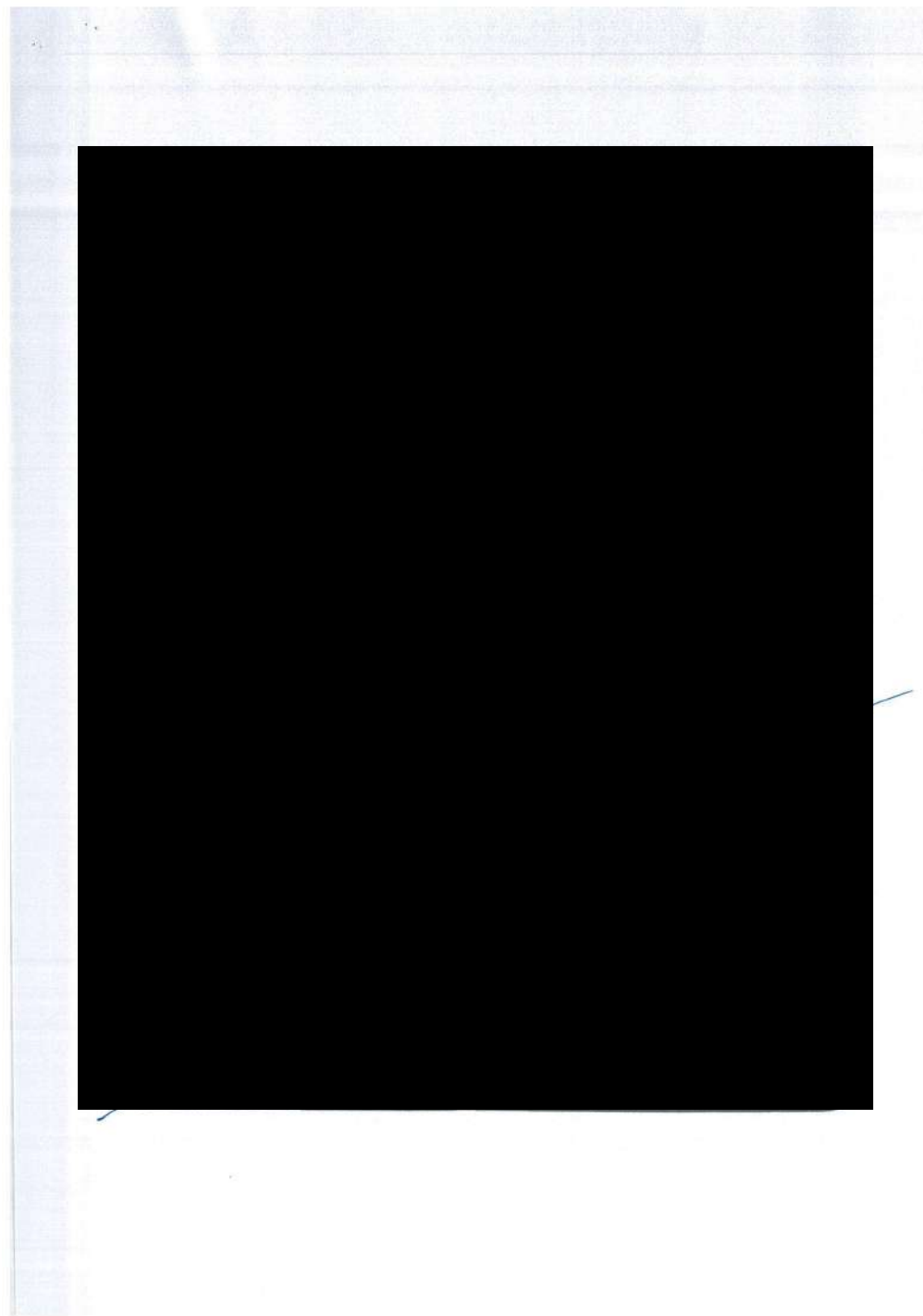
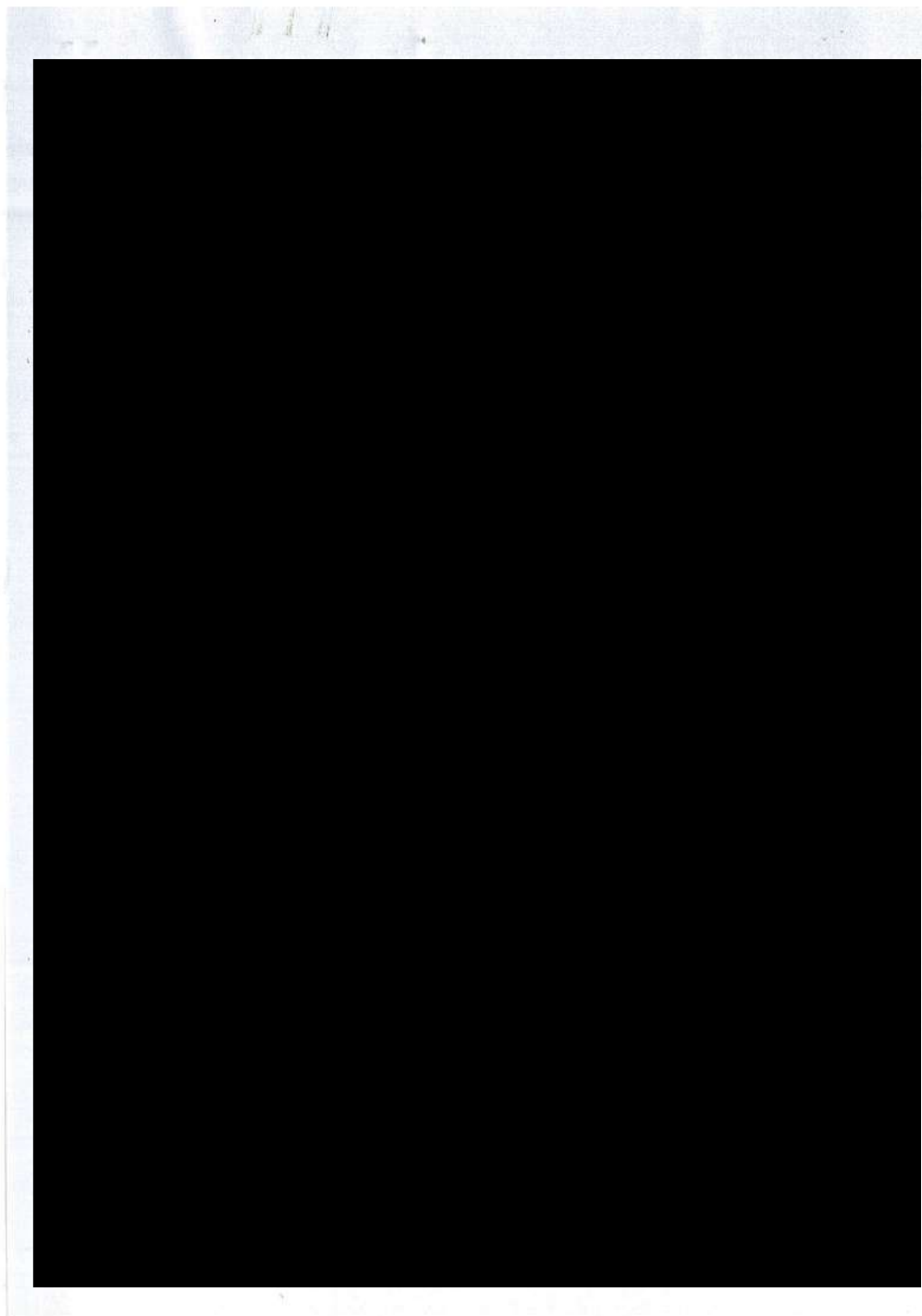
เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง คำนาหนังสือรับรอง / หนังสือมอบอำนาจ /
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน / ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

รายการจดทะเบียนต่างๆ / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับจากส่วนหนึ่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	หนังสือแจ้งว่าแต่งตั้งใหม่ จากระเบียบ วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๖๐๔	พาณิชย์แปลงที่ดินการ นิติบุคคลอาคารชุด	เขตต์ สุทธิกิจ ๒๓	๕๔-๒๕๕๘	เขตต์ สุทธิกิจ ๒๓	๕๔-๒๕๕๘		บริษัท พริ้งกร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (จำกัด) ๑๒ เม.ย. ๒๕๕๙	ตามใบเสร็จ รับเงินภาษีอากร ๑๒ เม.ย. ๒๕๕๙
							(โดยทางสำนักงาน กสทช.)	สำนักงาน กสทช.
๖๐๕	พาณิชย์แปลงที่ดินการ นิติบุคคลอาคารชุด	เขตต์ สุทธิกิจ ๒๓	๕๔-๒๕๕๘	เขตต์ สุทธิกิจ ๒๓	๕๔-๒๕๕๘		นายสุวิทย์ นันทน์ พรสิริทอง	ตามใบเสร็จ รับเงินภาษีอากร ๑๒ เม.ย. ๒๕๕๙
							๑. ทางสำนักงาน กสทช. ที่สถานีวิทยุ ๗. ทางสำนักงาน กสทช. ๘. ทางศูนย์ ส่งเสริมการสื่อสาร ๙. ทางบรรษัท ส่งเสริมสื่อ ๑๐. ทางสถานีวิทยุ มติชนฉบับนี้ ๑๑. ทางสถานี สถานีวิทยุ	

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



เงื่อนไขการว่าจ้าง

ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาในการทำงานที่ผู้ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตามสัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาค่าจ้างดังกล่าวเป็นราคาเหมารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าอาหาร แสคมป์ และภาษีใดๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการและค่าไวของของผู้รับจ้างต่างๆ ในการปฏิบัติการตามสัญญานี้ โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่างๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้างทั้งนี้ หากการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในงวดการชำระเงินงวดใด คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มหรือลดค่าจ้างในงวดการชำระเงินนั้น ๆ

1.2 ภายใต้ข้อตกลงตามวรรคแรก ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือน ภายในวันศุกร์ที่ 3 (สาม) ของเดือนถัดไป หรือตามงวดการจ่ายเงินทางบัญชีของผู้ว่าจ้าง นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างตามรอบระยะเวลาการรับเอกสารตามวันที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดแรกหลังจากที่ได้ดำเนินการที่ผู้ว่าจ้างแล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และเอกสารการบันทึกเวลาทำงานไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการชำระเงินค่าจ้างไว้ จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงินค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักบรรดา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาที่ออกจากเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ได้ทันที

ข้อ 2. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหาตามสัญญานี้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุขภาพ เรียบร้อย และมีมาตรฐานตามวิชาชีพของงานที่ผู้ว่าจ้างและตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ในการทำงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกใบส่งตัวพนักงานที่มีลายมือชื่อของผู้รับจ้างและพนักงาน พร้อมแนบประวัติของพนักงาน อันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน และรูปถ่ายหน้าตรงขนาด 2 นิ้ว ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่พนักงานเริ่มปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง หรือทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนพนักงาน

2.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานประพฤติตนไม่เหมาะสม หรือขาดงานบ่อยครั้ง ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานทดแทนให้ครบจำนวน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ



ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ



ผู้รับจ้าง

LG-20.09.2018

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานด้วยตนเอง โดยผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ประจำตัวของพนักงาน ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์สำหรับการปฏิบัติงานที่จำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวให้มีสภาพดี และมีคุณภาพเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่จ้าง

2.5 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานที่จ้างตามสัญญา ให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด

2.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่ชำระเงินค่าจ้างหรือเงินทดแทนหรือเงินอื่นใด แก่ลูกจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง มาชำระให้แก่ลูกจ้างของ ผู้รับจ้างจนครบจำนวนได้ และให้ถือว่าเงินที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระแก่ลูกจ้างไปนั้น เป็นค่าจ้างที่ได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ตามสัญญาด้วย และหากมีเงินค่าจ้างส่วนที่เหลือจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ ได้ตกลงกันในสัญญา

2.7 ผู้รับจ้างจะเอาจานตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนไปจ้างช่างให้ผู้อื่นดำเนินการ หรือจะ โอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมด หรือแต่บางส่วนให้ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างมิได้

ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้มิได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะตาม สัญญา ผู้รับจ้างยังต้องรับในความผิด และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือ ตัวแทนผู้รับจ้างช่วงทุกประการ

2.8 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างเข้า ดำเนินการตรวจสอบ แนะนำ ให้คำปรึกษา ด้านมรรยาทและการให้บริการของพนักงานผู้รับจ้าง เพื่อให้การ ดำเนินการตามสัญญาของผู้รับจ้างเป็นไปตามความประสงค์และมาตรฐานของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะ ดำเนินการตามคำแนะนำ หรือคำปรึกษาที่ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ ผู้รับจ้างดำเนินการทุกประการ

ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่จ้าง

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้าง ทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามีผลเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างนับแต่ ครบกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงให้คำนวณค่าจ้างที่เพิ่มหรือลดตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5. ของ สัญญา

ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระในแต่ละวันปฏิบัติงานนั้น ให้คำนวณตามจำนวนวันที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้หนึ่ง เดือนมี 30 วัน

ลงชื่อ

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

LG-20.08.2018

ข้อ 4. ความรับผิดชอบในความเสียหาย เสียหาย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างและ/หรือพนักงานของผู้รับจ้างและ/หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ ผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่พ้องอาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ว่ากระทำโดยจงใจหรือ ประมาทเลินเล่อ และไม่เป็นการทำในทางหน้าที่จ้างหรือนอกเหนือจากการที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบ บรรดาความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการนี้ทุกประการ ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนที่ กำหนดไว้ในข้อ 6. ของสัญญา โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดเหนี่ยว และ/หรือหักค่าเสียหายนั้นๆ จาก เงินค่าจ้างใดอย่างใดก็ตาม ไม่เป็นการดัดลิดสิทธิผู้ว่าจ้างที่จะเรียกเอาบรรดาความเสียหายส่วนที่ยังขาดจากบุคคลที่ ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว

ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญาว่า ในการจ้างงานและการปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดา บทบัญญัติทั้งหลายที่ใช้บังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงาน ซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนต่างด้าว ตลอดจน กฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินการที่ เหมาะสมทั้งปวงอันเกี่ยวข้องกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญา เพื่อให้ความคุ้มครองเด็กจากความรุนแรงต่อ ร่างกายหรือจิตใจทารุณกรรม หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการให้ผู้รับจ้างช่วง บริษัทย่อย และบริษัทในเครือปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัดด้วย

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญานี้เป็นสาระสำคัญของสัญญา และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญานี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิด นัดผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็น ผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา

กรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์ต่อสัญญาให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบ กำหนดสัญญา

ข้อ 7. การเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ใน สัญญา และเมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทำการแก้ไขภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ใน หนังสือดังกล่าวแล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติตามสัญญาเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามที่ได้ออกต้องตามที่ได้รับแจ้งจากอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกกล่าวเลิกสัญญา อันจะเป็นผลให้สัญญาเลิกกันทันทีเมื่อครบกำหนดเวลานั้น โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้นๆ

ลงชื่อ

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

LG-20.08.2018

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปในการจ้างให้บุคคลอื่นทำงานที่จ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายนั้นๆ จากเงินค่าจ้างได้

7.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้ โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปถึงผู้รับจ้างล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างจนถึงวันที่สัญญาลิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างตามส่วนของค่าจ้างที่ยังเหลืออยู่ด้วย

ข้อ 8. การส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถาม

ที่อยู่ของผู้สัญญาตามที่ระบุในสัญญานี้ ถือเป็นภูมิลำเนาเฉพาะการของผู้สัญญาในการรับส่ง คำบอกกล่าว และ/หรือข่าวสารใดๆ ระหว่างผู้สัญญาที่เกี่ยวกับสัญญานี้ ผู้สัญญาตกลงให้ถือว่าหนังสือบอกกล่าว หนังสือเรียกหรือข่าวสารใดๆ ที่ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับโดยถูกต้องแล้ว นอกจากนี้ให้รวมถึงการส่งคำบอกกล่าว และ/หรือข่าวสารใดๆ ทางผู้ส่งเอกสารและมีการลงนามรับอย่างถูกต้องด้วย

หากผู้สัญญาฝ่ายใดได้เปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ถูกรื้อถอนไป ผู้สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องบอกกล่าวให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที แต่ทั้งนี้ ในระหว่างที่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ และ/หรือ หมายเลขโทรสารดังกล่าว ก็คงให้ถือว่าที่อยู่และหมายเลขโทรสารที่ผู้สัญญาได้ให้ความสัญญายังมีผลบังคับใช้ต่อไป

ข้อ 9. ข้อตกลงอื่นๆ

9.1 ผู้รับจ้างที่ดีหรือผู้ว่าจ้างที่ดี ไม่ควรรับผิดชอบตามสัญญานี้เนื่องจากผลของสงคราม การรุกราน การกระทำของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางการทหารหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ ภาวะฉุกเฉิน หรือเหตุสุดวิสัย หรืออุบัติเหตุ หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ในกรณีที่เห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่เห็นผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

9.3 สัญญานี้ (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ในซึ่งข้อตกลงทั้งหลายของผู้สัญญาเกี่ยวกับเรื่องที่ได้มีการทำสัญญานี้ขึ้น และเมื่อผู้สัญญาได้ลงนามผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ความตกลงระหว่างผู้สัญญาที่มีเพียงเท่าที่ปรากฏในสัญญานี้เท่านั้น โดยให้ถือเอาสัญญานี้มีผลยกเลิกหรือสลายข้อตกลงการเจรจา การนำเสนอ การรับรอง และ/หรือบรรดาเอกสารใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้ มีผลบังคับใช้ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่ผู้สัญญาจะได้ตกลงกันไว้เป็นการอื่น

อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ ผู้สัญญาตกลงว่าต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้สัญญาเท่านั้น จึงจะสมบูรณ์และใช้บังคับต่อกันได้

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

LG-20.09.2018

9.4 หากข้อความ หรือเนื้อหาส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญานี้เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันนั้นแยกจากส่วนที่สมบูรณ์ และให้ข้อความ และเนื้อหาส่วนที่สมบูรณ์นั้นยังคงใช้บังคับต่อไป สำหรับข้อความ หรือเนื้อหาส่วนที่เป็นโมฆะนั้น หากกฎหมายเปิดช่องให้ดำเนินการได้ ผู้สัญญาตกลงกันให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนดังกล่าวเพื่อให้มีผลผูกพันตามกฎหมาย โดยให้ข้อความ หรือเนื้อหาที่ได้ทำการแก้ไขนั้นเป็นไปตามเจตนารมณ์เดิมของผู้สัญญา และส่งผลในทางเศรษฐกิจที่เหมือน หรือใกล้เคียงกับข้อความเดิมที่เป็นโมฆะนั้นมากที่สุดเท่าที่กฎหมายเปิดจะช่องให้ทำได้

9.5 สัญญานี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย ในกรณีที่ได้มีการทัวแปล ภาษาอังกฤษของสัญญานี้ ผู้สัญญาตกลงให้การตีความ และบังคับเป็นไปตามสัญญาฉบับภาษาไทย

ในกรณีที่ข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ซึ่งไม่สามารถตกลงกันไว้ระหว่างผู้สัญญา ให้นำเสนอข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

LG-20.09.2018

ขอบเขตงานบริการดูแลสวน**ข้อ 1. ขอบเขตงานที่จ้าง****งานประจำวัน**

- 1) ดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และรดน้ำต้นไม้ สานมุงหญ้า ให้สภาพดินชุ่มชื้นเพียงพอต่อความต้องการของต้นไม้แต่ละพรรณ ถ้าปริมาณน้ำไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึงจะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่นๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้จ้าง
- 2) กำจัดวัชพืช จัดเก็บกิ่งไม้ ทุกชนิดที่อยู่บริเวณใต้โคนต้นไม้ พุ่มบาท และ/หรือบริเวณอื่นๆ และตามที่ผู้จ้าง หรือตัวแทนของผู้จ้างกำหนดให้เรียบร้อยและรวบรวมนำไปกำจัดทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ ให้สะอาดปราศจากกลิ่น
- 4) งานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จ้าง หรือตัวแทนของผู้จ้าง

งานประจำปี/ปดาห์

- 1) ตัดหญ้าให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้เรียบ สั้น และสวยงามตลอดเวลา โดยตัดหญ้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้งต่อเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้จ้าง และเก็บเศษหญ้าออกจากสนามให้สะอาดเรียบร้อย และรวบรวมนำไปกำจัดในวันเดียวกัน
- 2) ตัด กั้น ขอบหญ้า ถนน ทางเท้า โคนต้นไม้ ขอบแปลงไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และบริเวณอื่นๆ ที่ผู้จ้าง หรือตัวแทนของผู้จ้างกำหนดให้เรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา
- 3) ตัดแต่งไม้ยืนต้น โดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้จ้าง หรือตัวแทนของผู้จ้างแนะนำ และต้องรักษาผลส่วนที่ตัดออกโดยใช้สารเคมีสำหรับทาแผลต้นไม้หรือสีน้ำมันเท่านั้น ส่วนไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ตัดแต่งให้ดูโปร่งสวยงาม และถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญงาน มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งต้นไม้ หรือตามคำแนะนำของผู้จ้าง หรือตัวแทนของผู้จ้าง

งานประจำเดือน หรือตามที่ผู้จ้างกำหนด

- 1) ใส่ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ และสารเคมีกำจัดศัตรูพืช เดือนละ 1 ครั้ง
- 2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ (โรคพืช / แมลงศัตรูพืช)
- 3) ตัดแต่งกิ่งไม้สูง และเปลี่ยนไม้ตายนั้นทุก 1 ปี
- 4) ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างต้องเข้าพบผู้จ้าง หรือบุคคลที่ผู้จ้างกำหนดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ _____

ผู้จ้าง _____

ลงชื่อ _____

ผู้รับจ้าง _____

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อกับ ประสานงาน รับคำชี้แนะ ตกเดือนจากผู้จ้าง และสามารถส่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนดดังนี้

วันทำงาน	เวลาทำงาน	ตำแหน่ง	จำนวน(คน)
จันทร์-เสาร์	8.00-17.00	พนักงานดูแลสวน	2
หยุดวันอาทิตย์			
และหยุดวันนักขัตฤกษ์			
1 ครั้ง/เดือน		ทีมงานดูแลสวน	

2.3 คุณสมบัติของพนักงานคนสวน

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่จ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานคนสวนมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

พนักงานคนสวน

- อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้จ้างกำหนด
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้จ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้จ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะปฏิบัติงานที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้จ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

หัวหน้าคนสวน

- อายุไม่ต่ำกว่า 35 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้จ้างกำหนด
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 หรือเทียบเท่า

ลงชื่อ _____

ผู้จ้าง _____

ลงชื่อ _____

ผู้รับจ้าง _____

- มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ในงานบริการดูแลสวนในหมู่บ้านจัดสรร และ/หรือคอนโดมิเนียมไม่ต่ำกว่า 3 ปี
- มีทัศนคติที่ดี ศึกษามารยาทสุภาพ และมีทักษะในการสื่อสาร ประสานงานต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ
- มีความรับผิดชอบต่องานที่ได้รับมอบหมายและสามารถแก้ไขปัญหาต่าง ๆ อย่างมีหลักเกณฑ์
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างชาที่ที่ได้อำนาจให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้จ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้จ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้จ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญาและ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ยและ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการวัสดุ-อุปกรณ์	จำนวน
1	เครื่องมืออุปกรณ์การทำสวนต่าง ๆ	
2	ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์ ตามความเหมาะสม	10 ก.ก.ต่อเดือน
3	สารเคมี กำจัดแมลง หรือวัชพืช	
4	ดิน	400 ถุง/ปี
5	ไม้ค้ำยันต้นไม้ให้	200 ต้น/ปี

ลงชื่อ _____ ผู้จ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ค่าปรับ

4.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือส่วนที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษานั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้จ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้จ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราวันละ 633บาท (-หกร้อยสามสิบสามบาทถ้วน) ต่อวัน ต่อคนหรือต่อครั้ง

4.2 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้จ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้จ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายชั่วโมงต่อคนหรือต่อครั้ง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4.1 โดยในการคำนวณค่าปรับให้นำอัตราค่าจ้างรายวันหารด้วยชั่วโมงการทำงาน (ไม่รวมเวลาพัก 1 ชั่วโมง) และคูณด้วย 1.5 เท่ากับค่าปรับรายชั่วโมง

พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง หมายถึง มาให้บริการช้ากว่าเวลาทำงานตั้งแต่ 16 นาทีเป็นต้นไป โดยเฉพาะของชั่วโมงตั้งแต่หน้าที่ที่ 16 ให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง และในกรณีที่มาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ โดยมาสาย หรือขาดงานรวมกันตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ให้ถือว่าพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน 1 วัน และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้จ้างหักเงินค่าจ้างตามข้อ 4.1

กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนด รวมทั้งกรณีมาให้บริการสายไม่เกิน 15 นาทีต่อวัน ผู้รับจ้างโดยผู้มีอำนาจจะทำการแทนต้องทำหนังสือแจ้งระบุเหตุผลที่มาให้บริการไม่ครบถ้วน หรือมาให้บริการสายให้ผู้จ้างก่อนครบกำหนดชำระค่าจ้างทุกเดือนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

ในกรณีที่ระยะเวลาการทำงานของพนักงานทุกคนรวมกันต่ำกว่าเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ผู้จ้างกำหนดไว้ โดยไม่มีหนังสือแจ้งเหตุผล หรือมีหนังสือแจ้งแต่ผู้จ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีเหตุอันควร ผู้จ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

ลงชื่อ _____ ผู้จ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

เอกสารแนบ ค-13

เอกสารการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE:GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE:GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-00501/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 06/01/2022	
ชื่ออาคาร : Edge 25	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการ	
1	การเช็คระดับน้ำมัน	✓		400L
2	การเช็คระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓		
3	การเช็คระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓		
4	การเช็คสายพาน	✓		
5	การเช็คสภาพ BATTERY	✓		
6	การเช็คค่าความต้านทานของ BATTERY	✓		
7	การเช็คระบบ MANUAL START	✓		
8	การเช็คสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓		
9	การเช็คระบบระบายความร้อน	✓		
10	การเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
11	การเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
12	การเช็คท่อระบายน้ำทิ้ง	✓		
13	การเช็คค่าการไหลเวียนน้ำในระบบหล่อเย็น	✓		
14	การเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓		
15	การเช็คค่าการตั้งค่าของ TIMER ของ ATS	✓		
1	เวลา START 14:30 STOP 14:35 น.	✓		
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง F	✓		46.4
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง F	✓		
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓		
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓		4.6
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓		
7	ชั่วโมงการทำงาน START 51.9 STOP 51.9 HOUR	✓		
1	การเช็ค GFC	✓		
1	แรงดัน R-S-T 378.3 T-R 379.3 VOLT	✓		
2	ความถี่ 50 HZ	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE:GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE:GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-01001/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/01/2022	
ชื่ออาคาร : Edge 25	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการ	
1	การเช็คระดับน้ำมัน	✓		400L
2	การเช็คระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓		
3	การเช็คระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓		
4	การเช็คสายพาน	✓		
5	การเช็คสภาพ BATTERY	✓		
6	การเช็คค่าความต้านทานของ BATTERY	✓		
7	การเช็คระบบ MANUAL START	✓		
8	การเช็คสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓		
9	การเช็คระบบระบายความร้อน	✓		
10	การเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
11	การเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
12	การเช็คท่อระบายน้ำทิ้ง	✓		
13	การเช็คค่าการไหลเวียนน้ำในระบบหล่อเย็น	✓		
14	การเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓		
15	การเช็คค่าการตั้งค่าของ TIMER ของ ATS	✓		
1	เวลา START 10:15 STOP 10:36 น.	✓		
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง F	✓		
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง F	✓		
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓		
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓		
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓		
7	ชั่วโมงการทำงาน START 51.9 STOP 51.9 HOUR	✓		
1	การเช็ค GFC	✓		
1	แรงดัน R-S-T 377.8 T-R 379.3 VOLT	✓		
2	ความถี่ 50 HZ	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE:GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE:GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-00501/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 06/01/2022	
ชื่ออาคาร : Edge 25	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการ	
3	แรงดัน R-S-T 378.3 T-R 379.3 VOLT	✓		4.6
4	การเช็คสายพาน	✓		
5	การเช็คสภาพ BATTERY	✓		4.6
6	ชั่วโมงการทำงาน START 51.9 STOP 51.9 HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จแต่ยังไม่สมบูรณ์ (CM)

WO-00501/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE:GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE:GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-01001/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/01/2022	
ชื่ออาคาร : Edge 25	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการ	
3	แรงดัน R-S-T 378.3 T-R 379.3 VOLT	✓		4.6
4	การเช็คสายพาน	✓		
5	การเช็คสภาพ BATTERY	✓		4.6
6	ชั่วโมงการทำงาน START 51.9 STOP 51.9 HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จแต่ยังไม่สมบูรณ์ (CM)

WO-01001/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-01501/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/01/2022	
ชื่ออาคาร : 108 ต.สุขุมวิท 33	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓		7.5 ลิตร
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓		
4	ตรวจสอบสายพาน	✓		
5	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓		
6	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์สถานะ BATTERY	✓		
7	ตรวจสอบสถานะ MANUAL START	✓		
8	ตรวจสอบสถานะเครื่องกำเนิด	✓		
9	ตรวจสอบระบบควบคุมอัตโนมัติ	✓		
10	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
11	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
12	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
13	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
14	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
15	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
1	เวลา START 11:00 STOP 11:00	✓		
2	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง F	✓		75.5
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น F	✓		75.5
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓		75.5
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓		75.5
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น PSI	✓		75.5
7	ชั่วโมงการทำงาน START 11:00 STOP 11:00 HOUR	✓		
1	ตรวจสอบค่า GPC	✓		
1	แรงดัน R-S-T-VOLT	✓		
2	ความถี่ HZ	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-02001/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 27/01/2022	
ชื่ออาคาร : 54 ต.สุขุมวิท 33	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓		10.0 ลิตร
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓		
4	ตรวจสอบสายพาน	✓		
5	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓		
6	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์สถานะ BATTERY	✓		
7	ตรวจสอบสถานะ MANUAL START	✓		
8	ตรวจสอบสถานะเครื่องกำเนิด	✓		
9	ตรวจสอบระบบควบคุมอัตโนมัติ	✓		
10	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
11	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
12	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
13	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
14	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
15	ตรวจสอบสถานะไฟเตือน	✓		
1	เวลา START 11:00 STOP 11:00	✓		
2	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง F	✓		75.5
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น F	✓		75.5
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓		75.5
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓		75.5
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น PSI	✓		75.5
7	ชั่วโมงการทำงาน START 11:00 STOP 11:00 HOUR	✓		
1	ตรวจสอบค่า GPC	✓		
1	แรงดัน R-S-T-VOLT	✓		
2	ความถี่ HZ	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-01501/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/01/2022	
ชื่ออาคาร : 108 ต.สุขุมวิท 33	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	
3	ตรวจสอบ R-S-T-VOLT AMP	✓		
4	ตรวจสอบสถานะการทำงาน	✓		
5	ตรวจสอบ BATTERY AMP	✓		75.5
6	ชั่วโมงการทำงาน START 11:00 STOP 11:00 HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจนเหลือสิ่งต้องแก้ไข (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-02001/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 27/01/2022	
ชื่ออาคาร : 54 ต.สุขุมวิท 33	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	
3	ตรวจสอบ R-S-T-VOLT AMP	✓		
4	ตรวจสอบสถานะการทำงาน	✓		
5	ตรวจสอบ BATTERY AMP	✓		
6	ชั่วโมงการทำงาน START 11:00 STOP 11:00 HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจนเหลือสิ่งต้องแก้ไข (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-005/02/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/02/2022
ชื่ออาคาร : 1001 500.15

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			1001 500.15
2	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
4	ตรวจสอบสายดิน	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบการ MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
13	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
14	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
15	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
1	เวลา START 14:30 STOP 19:30 น.	✓			7.38
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง - F	✓			7.38
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 14.5 F	✓			7.38
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓			7.38
5	แรงดันไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า PSI	✓			7.38
6	แรงดันไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า PSI	✓			7.38
7	ชั่วโมงการทำงาน START 5:15 STOP 11:30 HOUR	✓			
1	แรงดัน R-S 377.8 T-R 379.9 VOLT	✓			
2	ความถี่ 50 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-010/02/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 10/02/2022
ชื่ออาคาร : 1001 500.15

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			1001 500.15
2	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
4	ตรวจสอบสายดิน	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบการ MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
13	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
14	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
15	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
1	เวลา START 18:00 STOP 19:00 น.	✓			7.38
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง - F	✓			7.38
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 14.5 F	✓			7.38
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓			7.38
5	แรงดันไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า PSI	✓			7.38
6	แรงดันไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า PSI	✓			7.38
7	ชั่วโมงการทำงาน START 18:00 STOP 19:00 HOUR	✓			
1	แรงดัน R-S 377.8 T-R 379.9 VOLT	✓			
2	ความถี่ 50 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-005/02/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/02/2022
ชื่ออาคาร : 1001 500.15

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
3	แรงดัน R-S 377.8 T-R 379.9 AMP	✓			7.38
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่	✓			
5	แบตเตอรี่ BATTERY AMP	✓			7.38
6	ชั่วโมงการทำงาน START 5:15 STOP 11:30 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อผิดพลาด (CM)

WO-005/02/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-010/02/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 10/02/2022
ชื่ออาคาร : 1001 500.15

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
3	แรงดัน R-S 377.8 T-R 379.9 AMP	✓			7.38
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่	✓			
5	แบตเตอรี่ BATTERY AMP	✓			7.38
6	ชั่วโมงการทำงาน START 5:15 STOP 11:30 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อผิดพลาด (CM)

WO-010/02/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000900012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-015/02/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 17/02/2022

ชื่ออาคาร

Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ดู	บันทึก	ดำเนินการ	
	การเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	ระดับน้ำในถังเชื้อเพลิง 178 ลิตร	✓			4500
2	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓			
3	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓			
4	การเช็คสายพาน	✓			
5	การเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	การเช็คค่าความถี่/แรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
7	การเช็คค่า MANUAL START	✓			
8	การเช็คสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
9	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
10	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
11	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
12	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
13	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
14	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
15	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	เวลา START 14.45 STOP 15.05 น.	✓			
2	อุณหภูมิในถังเชื้อเพลิง F	✓			
3	อุณหภูมิในถังดับเพลิง 144 F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1501 RPM	✓			
5	แรงดันน้ำในถังเชื้อเพลิง PSI	✓			
6	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง 4.6 PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 14.45 STOP 15.05 HOUR	✓			
	การเช็คค่า GPC				
1	แรงดัน R-S-T 3.93-3.93-3.93 VOLT	✓			
2	ความถี่ 50.00 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000900012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-020/02/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 24/02/2022

ชื่ออาคาร

Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ดู	บันทึก	ดำเนินการ	
	การเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	ระดับน้ำในถังเชื้อเพลิง 148 ลิตร	✓			400L
2	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓			
3	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓			
4	การเช็คสายพาน	✓			
5	การเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	การเช็คค่าความถี่/แรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
7	การเช็คค่า MANUAL START	✓			
8	การเช็คสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
9	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
10	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
11	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
12	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
13	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
14	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
15	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	เวลา START 14.45 STOP 15.05 น.	✓			
2	อุณหภูมิในถังเชื้อเพลิง F	✓			41.0
3	อุณหภูมิในถังดับเพลิง 144 F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1499 RPM	✓			
5	แรงดันน้ำในถังเชื้อเพลิง PSI	✓			4.6
6	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง 4.6 PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 14.45 STOP 15.05 HOUR	✓			
	การเช็คค่า GPC				
1	แรงดัน R-S-T 3.93-3.93-3.93 VOLT	✓			
2	ความถี่ 50.00 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000900012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-015/02/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 17/02/2022

ชื่ออาคาร

Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ดู	บันทึก	ดำเนินการ	
3	แรงดัน R-S-T 3.93-3.93-3.93 AMP	✓			
4	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
5	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 14.45 STOP 15.05 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000900012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-020/02/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 24/02/2022

ชื่ออาคาร

Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ดู	บันทึก	ดำเนินการ	
3	แรงดัน R-S-T 3.93-3.93-3.93 AMP	✓			4.6
4	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
5	การเช็คค่าแรงดัน/ความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			4.6
6	ชั่วโมงการทำงาน START 14.45 STOP 15.05 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบ (CM)

PLUS +

บริษัท พลังพัฒนาระบบไฟฟ้า
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปีปกติ

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-005/03/2022	
วันที่เปิดใช้ : 03/03/2022	
ชื่อวิศวกร : <u>ปณิธิ ฐิตะกุล</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
	ตรวจสอบระดับน้ำมัน				
1	น้ำมันเชื้อเพลิง <u>19.5</u> ลิตร	✓			น้ำมันเชื้อเพลิง
2	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น				
1	เวลา START <u>11.30</u> STOP <u>11.55</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง <u>43</u> °C	✓			
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง <u>43</u> °C	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			
5	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
6	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>11.30</u> STOP <u>11.55</u> HOUR	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น				
1	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
2	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			

PLUS +

บริษัท พลังพัฒนาระบบไฟฟ้า
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปีปกติ

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-010/03/2022	
วันที่เปิดใช้ : 15/03/2022	
ชื่อวิศวกร : <u>ปณิธิ ฐิตะกุล</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
	ตรวจสอบระดับน้ำมัน				
1	น้ำมันเชื้อเพลิง <u>19.5</u> ลิตร	✓			น้ำมันเชื้อเพลิง
2	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น				
1	เวลา START <u>15.00</u> STOP <u>17.15</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง <u>43</u> °C	✓			
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง <u>43</u> °C	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			
5	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
6	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>15.00</u> STOP <u>17.15</u> HOUR	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น				
1	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
2	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			

PLUS +

บริษัท พลังพัฒนาระบบไฟฟ้า
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปีปกติ

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-005/03/2022	
วันที่เปิดใช้ : 03/03/2022	
ชื่อวิศวกร : <u>ปณิธิ ฐิตะกุล</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
3	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			
5	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>16.15</u> STOP <u>17.15</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

PLUS +

บริษัท พลังพัฒนาระบบไฟฟ้า
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปีปกติ

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-010/03/2022	
วันที่เปิดใช้ : 15/03/2022	
ชื่อวิศวกร : <u>ปณิธิ ฐิตะกุล</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
3	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			
5	แรงดันไฟฟ้า <u>46.5</u> PSI	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>17.15</u> STOP <u>18.15</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-014/03/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 17/03/2022
ชื่ออาคาร : Edge 93

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ตรวจสอบเครื่องวัด				
1	น้ำมันเชื้อเพลิง 14.5 ลิตร	✓			400L
2	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
15	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด				
1	เวลา START 14.44 STOP 15.08	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง 151 F	✓			
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 151 F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1498 RPM	✓			
5	แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ PSI	✓			
6	แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 13.59 STOP 14.24 HOUR	✓			
	ตรวจสอบ GPC				
1	แรงดัน R-S 211.5 T-R 211.1 VOLT	✓			
2	ความถี่ 50.11 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-020/03/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 24/03/2022
ชื่ออาคาร : Edge 93

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ตรวจสอบเครื่องวัด				
1	น้ำมันเชื้อเพลิง 16.0 ลิตร	✓			400L
2	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
15	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด				
1	เวลา START 15.18 STOP 15.40	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง 152 F	✓			
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 152 F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1501 RPM	✓			
5	แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ PSI	✓			
6	แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 15.55 STOP 16.21 HOUR	✓			
	ตรวจสอบ GPC				
1	แรงดัน R-S 211.5 T-R 211.1 VOLT	✓			
2	ความถี่ 50 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-014/03/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 17/03/2022
ชื่ออาคาร : Edge 93

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
3	แรงดัน R-S 211.5 T-R 211.1 AMP	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 17.59 STOP 18.24 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-020/03/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 24/03/2022
ชื่ออาคาร : Edge 93

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
3	แรงดัน R-S 211.5 T-R 211.1 AMP	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 17.59 STOP 18.21 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเซนเทชั่น จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00
เลขที่ใบงาน : WO-14003/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 31/03/2022
ชื่ออาคาร : 1295 32

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ตรวจสอบเครื่องกำเนิด				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 12.5 ลิตร	✓			12.5 ลิตร
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่น	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจสอบค่าความถี่ของแบตเตอรี่	✓			
7	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบสถานะเครื่อง	✓			
9	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	✓			
10	ตรวจสอบสายพาน	✓			
11	ตรวจสอบสายพาน	✓			
12	ตรวจสอบสายพาน	✓			
13	ตรวจสอบสายพาน	✓			
14	ตรวจสอบสายพาน	✓			
15	ตรวจสอบสายพาน	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง				
1	เวลา START 16.00 STOP 14.30 น.	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง F	✓			12.5
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 100 F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1400 RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓			12.5
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 16.00 STOP 14.30 HOUR	✓			
	ตรวจสอบ GFC				
1	แรงดัน R-S 240 V.T. 240 V.T. 240 VOLT	✓			
2	ความเร็ว 1200 RPM	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเซนเทชั่น จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00
เลขที่ใบงาน : WO-005/04/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 07/04/2022
ชื่ออาคาร : 1295 32

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ตรวจสอบเครื่องกำเนิด				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 12.5 ลิตร	✓			12.5 ลิตร
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่น	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจสอบค่าความถี่ของแบตเตอรี่	✓			
7	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบสถานะเครื่อง	✓			
9	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	✓			
10	ตรวจสอบสายพาน	✓			
11	ตรวจสอบสายพาน	✓			
12	ตรวจสอบสายพาน	✓			
13	ตรวจสอบสายพาน	✓			
14	ตรวจสอบสายพาน	✓			
15	ตรวจสอบสายพาน	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง				
1	เวลา START 16.00 STOP 14.30 น.	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง F	✓			12.5
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 100 F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1400 RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓			12.5
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 16.00 STOP 14.30 HOUR	✓			
	ตรวจสอบ GFC				
1	แรงดัน R-S 240 V.T. 240 V.T. 240 VOLT	✓			
2	ความเร็ว 1200 RPM	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเซนเทชั่น จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00
เลขที่ใบงาน : WO-14003/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 31/03/2022
ชื่ออาคาร : 1295 32

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
3	แรงดัน R-S 240 V.T. 240 V.T. 240 AMP	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 16.00 STOP 14.30 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☐ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบงาน (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเซนเทชั่น จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00
เลขที่ใบงาน : WO-005/04/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 07/04/2022
ชื่ออาคาร : 1295 32

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
3	แรงดัน R-S 240 V.T. 240 V.T. 240 AMP	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 16.00 STOP 14.30 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบงาน (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000000013-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-010042022
วันที่ปฏิบัติงาน : 14/04/2022
ชื่ออาคาร : Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>55.5 ลิตร</u>	✓			000L
2	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
15	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่				
1	เวลา START <u>10.30</u> STOP <u>10.45</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง <u>F</u>	✓			42.8
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง <u>124</u> °F	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>PSI</u>	✓			42.8
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>41.1</u> PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>10.30</u> STOP <u>10.45</u> HOUR	✓			
	ตรวจสอบ GFC				
1	แรงดัน R-S <u>207.5</u> V.T. T.R. <u>207.5</u> VOLT	✓			
2	ความถี่ <u>60</u> HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000000013-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-010042022
วันที่ปฏิบัติงาน : 21/04/2022
ชื่ออาคาร : 1001 System 20

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>55.5 ลิตร</u>	✓			000L
2	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์การชาร์จแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
15	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายความร้อน	✓			
	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่				
1	เวลา START <u>10.30</u> STOP <u>10.45</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง <u>F</u>	✓			42.8
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง <u>124</u> °F	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>PSI</u>	✓			42.8
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>41.1</u> PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>10.30</u> STOP <u>10.45</u> HOUR	✓			
	ตรวจสอบ GFC				
1	แรงดัน R-S <u>207.5</u> V.T. T.R. <u>207.5</u> VOLT	✓			
2	ความถี่ <u>60</u> HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-010042022
วันที่ปฏิบัติงาน : 14/04/2022
ชื่ออาคาร : Edge 23

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
3	แรงดัน R-S <u>207.5</u> V.T. T.R. <u>207.5</u> VOLT	✓			42.8
4	ตรวจสอบสวิตช์	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			42.8
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>10.30</u> STOP <u>10.45</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : EDGE-001-1M20000000012-RE/GEN-00
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน : WO-010042022
วันที่ปฏิบัติงาน : 21/04/2022
ชื่ออาคาร : 1001 System 20

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
3	แรงดัน R-S <u>207.5</u> V.T. T.R. <u>207.5</u> VOLT	✓			42.8
4	ตรวจสอบสวิตช์	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			42.8
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>10.30</u> STOP <u>10.45</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเซนเทชั่น จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M/20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-02004/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 28/04/2022	
ชื่ออาคาร : บจก. พลัส พรีเซนเทชั่น 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	แก้ไข	รายการอื่น	
	ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 350 ลิตร	✓			มีน้ำมัน 400 ลิตร
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่/จำนวนรอบ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
9	ตรวจเช็คระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คท่อระบายน้ำ	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ความปลอดภัย	✓			
13	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน/สายพานขับเคลื่อน	✓			
14	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของ ATS	✓			
	ตรวจเช็คค่าความถี่/จำนวนรอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	เวลา START 15.00 STOP 15.35 น.	✓			15.35
2	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น F	✓			72.5
3	อุณหภูมิระดับน้ำกลั่น F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓			1.1
6	ระดับน้ำกลั่น PSI	✓			
7	จำนวนรอบการทำงาน START 15.35 STOP 15.50 HOUR	✓			
	ตรวจเช็ค GPC				
1	แรงดัน R-S 240 V-T 240 V	✓			
2	ความถี่ 50.00 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเซนเทชั่น จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M/20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-02005/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 26/05/2022	
ชื่ออาคาร : บจก. พลัส พรีเซนเทชั่น 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	แก้ไข	รายการอื่น	
	ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 350 ลิตร	✓			มีน้ำมัน 400 ลิตร
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่/จำนวนรอบ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
9	ตรวจเช็คระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คท่อระบายน้ำ	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ความปลอดภัย	✓			
13	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน/สายพานขับเคลื่อน	✓			
14	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของ ATS	✓			
	ตรวจเช็คค่าความถี่/จำนวนรอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
1	เวลา START 15.30 STOP 16.00 น.	✓			
2	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น F	✓			72.5
3	อุณหภูมิระดับน้ำกลั่น F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	✓			1.1
6	ระดับน้ำกลั่น PSI	✓			
7	จำนวนรอบการทำงาน START 15.30 STOP 15.55 HOUR	✓			
	ตรวจเช็ค GPC				
1	แรงดัน R-S 240 V-T 240 V	✓			
2	ความถี่ 50.00 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเซนเทชั่น จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M/20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-02004/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 28/04/2022	
ชื่ออาคาร : บจก. พลัส พรีเซนเทชั่น 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	แก้ไข	รายการอื่น	
3	แรงดัน R-S 240 V-T 240 V AMP	✓			10.5
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	แบตเตอรี่ BATTERY AMP	✓			10.5
6	จำนวนรอบการทำงาน START 15.35 STOP 15.55 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
 ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อผิดพลาด (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเซนเทชั่น จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M/20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-02005/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 26/05/2022	
ชื่ออาคาร : บจก. พลัส พรีเซนเทชั่น 23	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	แก้ไข	รายการอื่น	
3	แรงดัน R-S 240 V-T 240 V AMP	✓			10.5
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	แบตเตอรี่ BATTERY AMP	✓			10.5
6	จำนวนรอบการทำงาน START 15.35 STOP 15.55 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
 ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อผิดพลาด (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-0105052022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/05/2022	
ชื่ออาคาร : <u>อาคาร 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	
1	การเดินเครื่อง			
2	การเดินเครื่อง			
3	การเดินเครื่อง			
4	การเดินเครื่อง			
5	การเดินเครื่อง BATTERY			
6	การเดินเครื่อง BATTERY			
7	การเดินเครื่อง MANUAL START			
8	การเดินเครื่อง BATTERY			
9	การเดินเครื่อง BATTERY			
10	การเดินเครื่อง BATTERY			
11	การเดินเครื่อง BATTERY			
12	การเดินเครื่อง BATTERY			
13	การเดินเครื่อง BATTERY			
14	การเดินเครื่อง BATTERY			
15	การเดินเครื่อง BATTERY			
1	เวลา START 13.00 STOP 14.00 น.			
2	อุณหภูมิ			
3	อุณหภูมิ			
4	ความดัน			
5	แรงดันไฟฟ้า			
6	แรงดันไฟฟ้า			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 13.00 STOP 14.00 HOUR			
1	การเดินเครื่อง			
1	แรงดัน R-S-T 380V-400V			
2	ความถี่ 50 Hz			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-0105052022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 12/05/2022	
ชื่ออาคาร : <u>อาคาร 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	
1	การเดินเครื่อง			
2	การเดินเครื่อง			
3	การเดินเครื่อง			
4	การเดินเครื่อง			
5	การเดินเครื่อง BATTERY			
6	การเดินเครื่อง BATTERY			
7	การเดินเครื่อง MANUAL START			
8	การเดินเครื่อง BATTERY			
9	การเดินเครื่อง BATTERY			
10	การเดินเครื่อง BATTERY			
11	การเดินเครื่อง BATTERY			
12	การเดินเครื่อง BATTERY			
13	การเดินเครื่อง BATTERY			
14	การเดินเครื่อง BATTERY			
15	การเดินเครื่อง BATTERY			
1	เวลา START 13.00 STOP 14.00 น.			
2	อุณหภูมิ			
3	อุณหภูมิ			
4	ความดัน			
5	แรงดันไฟฟ้า			
6	แรงดันไฟฟ้า			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 13.00 STOP 14.00 HOUR			
1	การเดินเครื่อง			
1	แรงดัน R-S-T 380V-400V			
2	ความถี่ 50 Hz			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-0105052022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/05/2022	
ชื่ออาคาร : <u>อาคาร 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	
3	แรงดัน R-S-T 380V-400V			
4	แรงดันไฟฟ้า			
5	แรงดันไฟฟ้า			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 13.00 STOP 14.00 HOUR			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-0105052022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	
รหัส : EDGE-001-1M20000500012-RE/GEN-00	
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	
เลขที่ใบงาน : WO-0105052022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 12/05/2022	
ชื่ออาคาร : <u>อาคาร 23</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้าพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	
3	แรงดัน R-S-T 380V-400V			
4	แรงดันไฟฟ้า			
5	แรงดันไฟฟ้า			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 13.00 STOP 14.00 HOUR			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-0105052022 Page 2 of 2

เอกสารแนบ ค-14

สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย



สัญญาเลขที่

สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย

สัญญานับวันที่ทำขึ้นที่ อาคารชุด เอจส์ สุขุมวิท 23 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 ระหว่าง

(ก) ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจส์ สุขุมวิท 23

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 8/100 สุขุมวิท 23 (ประสาธมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โดย คุณ สุรัชดา ปราสาธมิตร ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

(ข) ผู้รับจ้าง : บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีเคียวริตี้ส (ประเทศไทย) จำกัด

สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 10/78 ห้องเลขที่ 408 อาคาร เดอะเทรนต์ ซอย สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 02 4028258 โทรสาร 02 2547620

โดย เพ็ญศรี ฉานเนล ออริกาสุป ผู้รับมอบอำนาจ

ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. งานที่ผู้ว่าจ้าง : บริการรักษาความปลอดภัย ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง
เอกสารหมายเลข 2 - 3 แนบท้ายสัญญานี้ข้อ 2. สถานที่บริการ : อาคารชุด เอจส์ สุขุมวิท 23 (EDGE Sukhumvit 23)
ตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอย สุขุมวิท 23 (ประสาธมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ 10110

พื้นที่บริการ ๘ ทั้งโครงการ ๙ เฉพาะบริเวณ

ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง : 2 ปี - เดือน - วัน
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง : รวม 182,756 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน
ซึ่งเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน รวม 7 คน ผู้รับจ้างตกลงจะจัดส่งพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตเป็นผู้ให้บริการ
รักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ว่าจ้าง ตามตำแหน่ง จำนวน และอัตราค่าจ้างดังต่อไปนี้

ตำแหน่ง	จำนวนคน	อัตราค่าจ้างรวมต่อเดือน
หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต	2	25,500
พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต	5	23,480
รวมทั้งสิ้น		168,300

5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้	จำนวน	อัตราค่าจ้างรวมต่อเดือน
Securitas Vision	1	2,500
เครื่องมือพ่นสีไฟฟ้า	1	ไม่คิดค่าบริการ
รวมทั้งสิ้น		2,500

ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง : ภายในวงเงินไม่เกิน 3 เท่า ของอัตราค่าจ้างรายเดือน บาท (สามเท่าของ
อัตราค่าจ้างรายเดือน) ต่อครั้งความเสียหาย

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้ ดังนี้

ก. เอกสารหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง สันนาทณันต์สิริรุ่งโรจน์/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑ แผ่น

ข. เอกสารหมายเลข 2 : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน 5 แผ่น

ค. เอกสารหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 7 แผ่น

อนึ่ง ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้าง
ต้องปฏิบัติตามสำเนาฉบับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของคู่สัญญา และ
ข้อความในส่วนอื่นๆ ของสัญญาประกอบการพิจารณาด้วยสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจสัญญา
พร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่างๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและ
ประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย

ลงชื่อ

(สุรัชดา ปราสาทพัฒนา)

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ

ลงชื่อ

(ประพนธ์ จ้ายเจริญ)

พยาน

ผู้รับจ้าง : บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีเคียวริตี้ส (ประเทศไทย) จำกัด

โดย

ลงชื่อ

(เพ็ญเพียร วัฒนกุล บอรัญสุข)



ลงชื่อ

(อดิษฐ์ จตุพรวิสุทธิ)

พยาน


เอกสารหมายเลข 1

เอกสารของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง

สำหรับหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน / ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒๕๒๔/๒๕๒๕	๒๕๒๕/๒๕๒๕ 23 สำนักงานถูกต้อง (นายวิทยา สหเทพ) สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๒๒ ๔๐ ๒๕๒๕	๘/๑๐๐ ที่ดินโฉนด ๒๓ (ส.อ.อ.อ.อ.) แนวเขตที่ดินโฉนด ๒๓ แนวเขตที่ดินโฉนด ๒๓ แนวเขตที่ดินโฉนด ๒๓ แนวเขตที่ดินโฉนด ๒๓	ชื่อของผู้จัดการ นายวิชาญ หิตะ หิตะ หิตะ หิตะ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต ๑๐ แนวเขตที่ดินโฉนด ๒๓ แนวเขตที่ดินโฉนด ๒๓ แนวเขตที่ดินโฉนด ๒๓ แนวเขตที่ดินโฉนด ๒๓	14 ธ.ค. 25	

หมายเหตุ : วัดอุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



หนังสือแจ้งการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.บ.๑๓)

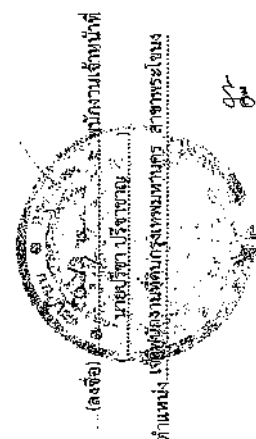
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือแจ้งการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๕๒๕/๒๕๒๕
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เอจดี สยามวิที 23"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘/๑๐๐ หมู่ที่ ๘ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง/ซอย ๘ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐๐

นายวิชาญ หิตะ หิตะ หิตะ หิตะ
กรรมการผู้จัดการ



สำนักงานถูกต้อง
(นายวิชาญ สหเทพ)
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
๒๒ ๔๐ ๒๕๒๕

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ที่ สจ.6 021147



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2553 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0205553013401

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีเคียวริตี้ส (ประเทศไทย) จำกัด

2. กรรมการของบริษัท 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายเพ็ญเดช ดำเนินผล สอัสทสุข

3. นายสุรพล ปิ่นสุวรรณ

5. นางสาวมาริกา จิตเจริญ/

2. นายเบรตต์ เฮนดริก

4. นายเบรตต์ เฮนดริก

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อในบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
ของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 10/76 อาคารชุดสำนักงาน เดอะ เทรนด์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 408 ซอยสุขุมวิท 13
(แสงจันทร์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 39/1-39/2 หมู่ที่ 7 ตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 19/13 หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกะลา จังหวัดภูเก็ต/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 198/5-6 หมู่ที่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอดงศรีราชา จังหวัดชลบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 333/3 หมู่ที่ 1 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 29/1 อาคารบีบีเอส หลังสวน ห้องเลขที่ 2AB ชั้น 2 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (6) เลขที่ 119/29 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (7) เลขที่ 4/74 หมู่บ้าน บ่อฝ้าย ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (8) เลขที่ 8/79 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี/

คำเตือน : ผู้ใดตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

บริการ 24 ชั่วโมง
Online Services
สายด่วน 1570 www.dsd.go.th

ที่ สจ.6 021147



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (9) เลขที่ 1024 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (10) เลขที่ 158/31 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (11) เลขที่ 69/5 ชั้น 4 ห้อง 1 ขอบคึกษาวิเทศสัมพันธ์ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (12) เลขที่ 339/27-28 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (13) เลขที่ 125/74-75 หมู่ที่ 5 ตำบลชะแม่น อำเภอชะแม่น จังหวัดระยอง/
6. วัตถุที่ประสงค์ของหนังสือ 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อของนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563



(นางสาวศิริวิมล ศุภกิจนะ)
นายทะเบียน

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.6 021147

- บริษัท บิจดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท อี เอส ซี แอนด์ เอส เอส เอ การ์ดตั้ง จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อครั้งนี้ ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท ซีเคียวริตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2556 ครังสุดท้ายเปลี่ยนเป็น บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีเคียวริตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562



เลขที่ 02 528 7800

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7800

บริการ มีประสิทธิภาพ
Excellent Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ สจ.6 021147



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ทาง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเกิดการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความสำคัญสาระสำคัญของจดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ให้สำหรับสัญญาบริการรักษาความปลอดภัยสำหรับสัญญา The Edge Sukhumvit เท่านั้น



เลขที่ 02 528 7800

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7800

บริการ มีประสิทธิภาพ
Excellent Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0-2088-93013-40-1



กรมสรรพากร

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีเคียวริตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีเคียวริตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

ตั้งอยู่ อาคาร ชั้น 408 เลขที่ 408

หมู่บ้าน เลขที่ 10776

หมู่ที่ 13 ถนน สุขุมวิท

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 18 สิงหาคม 2553

ออกให้เมื่อวันที่ 20 มิ.ย. 2553

ผู้ออกทะเบียน (นางสาวสุวิมล อรุณรัตน์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร

กระทรวงการคลัง กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

กรมสรรพากร กรมสรรพากร

เงื่อนไขการว่าจ้าง

ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาในการทำงานที่ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตามสัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาค่าจ้างดังกล่าวเป็นราคาเหมารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าอากรแสตมป์ และภาษีใดๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการและค่าโงะของผู้รับจ้างต่างๆ ในการปฏิบัติการตามสัญญานี้ โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่างๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้างนี้ หากการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในงวดการชำระเงินงวดใด คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มหรือลดค่าจ้างในงวดการชำระเงินนั้น ๆ

1.2 ภายใต้ข้อตกลงตามวรรคแรก ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายในวันศุกร์ที่ 3 (สาม) ของเดือนถัดไป หรือตามงวดการจ่ายเงินบัญชีของผู้ว่าจ้าง นับแต่วันที่ได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างตามระยะเวลาการรับเอกสารตามวันที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดแรกหลังจากที่ได้ดำเนินการแล้วว่าจ้างแล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และเอกสารการบันทึกเวลาทำงานไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างจะรับการชำระเงินค่าจ้างไว้จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงินค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักบรรดา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาได้ออกจากเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ได้ทันที

ข้อ 2. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าผู้รับจ้างเป็นบริษัทซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัย และพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหาตามสัญญานี้ เป็นพนักงานซึ่งได้รับใบอนุญาตเป็นพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต และได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้ ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุขภาพ เรียบร้อย และมีมาตรฐานตามวิชาชีพของงานที่ว่าจ้างและตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต” รวมทั้งมิได้เป็นผู้ถูกสั่งให้พักใช้และ/หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าวจากนายทะเบียนด้วย

2.2 ในการทำงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นใดทุกประการ รวมทั้งผู้รับจ้างต้องจัดทำใบส่งตัวพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตที่มีลายมือชื่อของผู้รับจ้างและพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต พร้อมแนบประวัติของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต อันได้แก่ สำเนาใบอนุญาตเป็นพนักงานรักษาความปลอดภัย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และรูปถ่ายหน้าตรงขนาด 2 นิ้ว ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตเริ่มปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง หรือทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต

2.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตประพฤติตนไม่เหมาะสม หรือขาดงานบ่อยครั้ง ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตทดแทนให้ครบจำนวนนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

ในกรณีที่พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตขาดงาน ลาภิจ หรือลาป่วย ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตเพื่อมาทดแทนให้ครบจำนวน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตมาปฏิบัติงานให้ครบตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยอื่นมาปฏิบัติงานด้วยตนเอง โดยผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ประจำตัวของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์สัณนิการในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น พร้อมทั้งมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวให้มีสภาพดี และมีคุณภาพเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง

2.5 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตปฏิบัติงานที่ว่าจ้างตามสัญญาได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด

2.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่ชำระเงินค่าจ้างหรือเงินทดแทนหรือเงินอื่นใดแก่ผู้ว่าจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง มาชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างของผู้รับจ้างจนครบจำนวน และให้ถือว่าเงินที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระแก่ผู้ว่าจ้างไปนั้น เป็นค่าจ้างที่ได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาด้วย และหากมีเงินค่าจ้างส่วนที่เหลือจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา

2.7 ผู้รับจ้างจะเอาความสัญญานี้ทั้งหมด หรือบางส่วนไปแจ้งช่วงให้ผู้ยื่นคำดำเนินการ หรือจะโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ตามสัญญานี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนให้ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างมิได้

ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนั้นมิได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบหรือระงับสัญญา ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อความผิด และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างซึ่ง หรือตัวแทนผู้รับจ้างซึ่งทุกประการ

2.8 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างเข้าดำเนินการตรวจสอบ แนะนำ ให้คำปรึกษา ด้านมารยาทและการให้บริการของผู้รับจ้างและพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต เพื่อให้การดำเนินการตามสัญญานี้ของผู้รับจ้างเป็นไปตามความประสงค์และมาตรฐานของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำแนะนำ หรือคำปรึกษาที่ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการทุกประการ

2.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างประสงค์จะเลิกประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยในระหว่างสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนถึงวันที่ผู้รับจ้างจะยื่นคำขออนุญาตเลิกประกอบธุรกิจ

ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามีผลเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างนับแต่ครบกำหนด 7 วัน ดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงให้จำนวนค่าจ้างที่เพิ่มหรือลดตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4. ของสัญญานี้

ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระในเดือนปฏิทินนั้น ให้คำนวณตามจำนวนวันที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้หนึ่งเดือนมี 30 วัน

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ความรับผิดชอบในความเสียหาย เสียหาย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างและ/หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตของผู้รับจ้างและ/หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง พนักงานของผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่พ้องอาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ว่ากระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่จำเป็นกระทำในทางการที่จ้างหรือนอกเหนือทางการที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการนี้ทุกประการ ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 5. ของสัญญา โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างมีสิทธิยึดหน่วงและ/หรือหักค่าเสียหายนั้นๆ จากเงินค่าจ้างใด ๆ อย่างไม่ไยดี ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้รับจ้างที่จะเรียกเอาบรรดาความเสียหายส่วนที่ยังขาดอยู่จากบุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว

ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญาว่า ในการจ้างงานและการปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดาบทบัญญัติทั้งหลายที่ใช้บังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงาน ซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนต่างด้าว ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินการตามที่เหมาะสมทั้งปวงอันเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญา เพื่อให้ความคุ้มครองเด็กจากความรุนแรงต่อร่างกายหรือจิตใจทางทุรฉัตร หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างช่วง บริษัทย่อย และบริษัทในเครือปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัดด้วย

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญา และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างคิดผิด ผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา

กรณีที่ผู้รับจ้างประสงค์ต่อสัญญาให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ 7. การเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ในสัญญา และเมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทำการแก้ไขภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวแล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติตามสัญญาได้แก้ไขไม่ปฏิบัติตามที่ได้ถูกตั้งตามที่ได้รับแจ้งจากอีกฝ่ายหนึ่ง ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้นๆ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปในการจ้างให้บุคคลอื่นทำงานที่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายนั้นๆ จากเงินค่าจ้างได้

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

7.2 ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้ โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปถึงผู้รับจ้างล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยผู้รับจ้างตกลงชำระค่าจ้างจนถึงวันที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามส่วนของค่าจ้างที่ยังเหลืออยู่ด้วย

ข้อ 8. การส่งหนังสือบอกกล่าวทางกฎหมาย

ข้อสัญญาตามที่จะระบุในสัญญานี้ ถือเป็นกฎหมายเฉพาะการของคู่สัญญาในการรับส่ง คำบอกกล่าว และ/หรือข่าวสารใดๆ ระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าหนังสือบอกกล่าว หนังสือเรียกร้อง หรือข่าวสารใดๆ ที่ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับโดยถูกต้องแล้ว นอกจากนั้นให้รวมถึงการส่งคำบอกกล่าว และ/หรือข่าวสารใดๆ ทางผู้ส่งเอกสารและมีการลงนามรับรองว่าถูกต้องด้วย

หากคู่สัญญาฝ่ายใดได้เปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือที่อยู่แจ้งไว้ถูกต้องต่อไป คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องบอกกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที แต่ทั้งนี้ ในระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ และ/หรือ หมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าว ก็คงให้ถือว่าที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญา ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

ข้อ 9. ข้อตกลงอื่นๆ

9.1 ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างที่ผู้รับจ้างที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาเนื่องจากผลของสงคราม การรุกราน การกระทำของของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การก่อกบฏ การปฏิวัติ การกบฏ ภัยพิบัติทางธรรมชาติหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ ภาวะฉุกเฉิน หรือเหตุสุดวิสัย หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้รับจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ในกรณีที่เห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างไรก็ตามไม่ได้

9.3 สัญญา (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ซึ่งข้อตกลงทั้งหลายของคู่สัญญาเกี่ยวกับเรื่องที่ได้มีการทำสัญญานี้ขึ้น และเมื่อคู่สัญญาได้ลงนามผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ความตกลงระหว่างคู่สัญญา มีเพียงเท่าที่ปรากฏในสัญญานี้เท่านั้น โดยให้ถือว่าคู่สัญญาไม่มีผลยกเลิกหรือลบล้างข้อตกลงการเจรจา การนำเสนอ การรับรอง และ/หรือบรรดาเอกสารใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้ มีผลบังคับใช้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันไว้เป็นประการอื่น

อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงว่าต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาเท่านั้น จึงจะสมบูรณ์และใช้บังคับต่อกันได้

9.4 หากข้อความ หรือเนื้อหาส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญานี้เป็นโมฆะ หรือไม่มีความผูกพันตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าให้ข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่มีความผูกพันนั้นแยกจากส่วนที่สมบูรณ์ โดยให้ข้อความและเนื้อหาส่วนที่สมบูรณ์นั้นยังคงใช้บังคับต่อไป สำหรับข้อความ หรือเนื้อหาส่วนที่เป็นโมฆะนั้น หากกฎหมายเปิดช่องให้ดำเนินการได้ คู่สัญญาตกลงกันให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนดังกล่าว เพื่อให้มีผลผูกพันตามกฎหมาย โดยให้ข้อความ หรือเนื้อหาที่ได้ทำการแก้ไขนั้น เป็นไปตามเจตนารมณ์เดิมของคู่สัญญา และส่งผลในทางเศรษฐกิจที่เหมือนหรือใกล้เคียงกับข้อความเดิมที่เป็นโมฆะนั้นมากที่สุดเท่าที่กฎหมายเปิดช่องให้ทำได้

9.5 สัญญาให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย ในกรณีที่ได้มีการทำแปลเป็นภาษาอื่นใด คู่สัญญาตกลงให้การตีความ และบังคับเป็นไปตามสัญญาฉบับภาษาไทย ในกรณีที่ข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ตามสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้ยื่นเสนอข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

ขอบเขตงานบริการรักษาความปลอดภัย

ข้อ 1. ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

- 1.1 รักษาความปลอดภัยประจำจุดที่ให้บริการและภายในบริเวณสถานที่บริการตามสัญญา รวมถึง การป้องกัน การบุกรุก และการโจรกรรมทรัพย์สินทั้งกลางวัน และกลางคืน
- 1.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่บริการ เพื่อเสนอแนะ แก้ไข และปรับปรุงแผนงานการรักษาความปลอดภัยที่ยังบกพร่อง จุดที่อาจเป็นอันตราย และที่อาจก่อให้เกิดปัญหาต่าง ๆ
- 1.3 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตปฏิบัติการประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่อาจเกิดขึ้น
- 1.4 รับผิดชอบติดต่อบริษัทประกันภัยเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อขอค่าลงสนับสนุนเมื่อเกิดเหตุร้าย โดย ผู้รับจ้างจะเป็น ผู้รับผิดชอบในลักษณะครบวงจร กรณีจับคนร้ายที่เข้ามาโจรกรรม เริ่มตั้งแต่การแจ้งความ ตลอดจนดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลจนเสร็จความ โดยไม่ได้คิดค่าบริการเพิ่มแต่ประการใด
- 1.5 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตเพื่อมาทดแทนในกรณีที่มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตขาดงาน ลาภิก ลาป่วย
- 1.6 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตเพื่อมาเสริมหรือทดแทนในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการเพิ่ม และ/หรือเปลี่ยนแปลงงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง
- 1.7 จัดให้มีสายตรวจประจำเขตทั้งกลางวันและกลางคืน เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ ตลอดจนกฎระเบียบและข้อบังคับของผู้ว่าจ้างไม่น้อยกว่า 3 วัน ใน 1 สัปดาห์ โดยจัดให้มีการตรวจสอบทั้งกลางวัน และกลางคืน
- 1.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารของผู้รับจ้างเข้าประเมินผลการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต เพื่อนำข้อมูลการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตและสายตรวจไปปรับปรุงแก้ไข การปฏิบัติงานที่ว่าจ้างให้มีประสิทธิภาพ
- 1.9 ผูกอบรมให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตมีความรู้ ความเข้าใจในหน้าที่และขอบเขตงานที่ว่าจ้าง รวมถึงให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด
- 1.10 ผูกอบรมการต่อสู้ป้องกันตัวให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตรู้จักวิธีการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ บางชนิดโดยถูกต้อง เช่น การใช้กระบอง การใช้มีด การใช้กุญแจมือ ตลอดจนวิธีการจับกุมคนร้ายที่ถูกวิธี
- 1.11 ผูกอบรมระเบียบวินัยของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต เริ่มตั้งแต่ท่าทางการยืน การนั่ง การทำความสะอาด ความเรียบร้อยในการปฏิบัติหน้าที่ ความเข้มแข็ง
- 1.12 ผูกอบรมการดับเพลิงขั้นพื้นฐาน ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ ให้รู้ถึงหลักและวิธีการใช้งานเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตมีความรู้เรื่องการดับเพลิง และสามารถที่จะแก้ไข และสกัดกั้นต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ได้
- 1.13 ผูกอบรมให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตมีความรู้เกี่ยวกับกฎจราจรต่างๆ รวมถึงการรู้จัก เครื่องหมายจราจร การห้ามรถ การโยกรถ การจอดบนที่กั้นเขตเป็นนรทที่มารถ ตลอดจนการจัดระเบียบการจอดรถ ในบริเวณลานจอดรถ
- 1.14 ตรวจสอบการนำทรัพย์สินและบุคคลที่เข้า-ออกสถานที่บริการรวมถึงตรวจสอบการทำงานของพนักงานรับจ้างอื่นๆ ของผู้ว่าจ้าง ตลอดจนผู้ประกอบกิจการอื่นใดที่เข้ามาในสถานที่บริการทั้งก่อนและหลังเลิกงาน

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

- 1.15 ปฏิบัติตามระเบียบและคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด
- 1.16 รับรองว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตจะรักษาอาคารสถานที่บริการ และอุปกรณ์ดับเพลิงให้ สะอาดและใช้งานได้อยู่เสมอ
- 1.17 รับรองว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตจะใส่เครื่องแบบที่สะอาดเรียบร้อย พร้อมด้วยอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นในการรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ ต้องติดเครื่องหมายพนักงานรักษาความปลอดภัยและมีบัตรประจำตัวของบริษัทรักษาความปลอดภัยผู้รับจ้างที่ตนสังกัดอยู่เพื่อแสดงเมื่อได้รับการร้องขอ โดยบัตรประจำตัวดังกล่าวให้เป็นไปตาม แบบที่นายทะเบียนกำหนด
- 1.18 การนับที่เวลาทำงาน
พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตจะต้องนับที่เวลาทำงานเป็นประจำวันทุกวัน โดยเอกสารการบันทึกเวลา ทำงานดังกล่าวจะต้องระบุชื่อ ตำแหน่ง และเวลาเข้า-ออก ของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตแต่ละคน และต้อง ผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องผู้ว่าจ้างจะลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน และผู้รับจ้างจะต้องส่งบันทึกเวลาทำงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน เมื่อ ผู้ว่าจ้างตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจะลงลายมือชื่อ และมอบไว้ให้ผู้รับจ้างใช้เป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างต่อไป

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต

- 2.1 ผู้รับจ้างตกลงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุม สั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง การติดต่อบริษัทประกันภัย รับค่าขึ้นและ ค่าตัดเงินเดือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้
- 2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนดดังนี้

ประจำจุดให้บริการ	ตำแหน่ง	จำนวนพนักงาน(คน)	
		ปฏิบัติงานทุกวันไม่เว้นวันหยุดใด ๆ	
		เวลา 07.00 - 19.00 น.	เวลา 19.00-07.00 น.
1	หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1	1
2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผู้ช่วย	2	2
3	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผู้ช่วยปฏิบัติงานเวลา 10.00 - 22.00 น.	1	
รวม		4	3

2.3 คุณสมบัติของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต

ก. คุณสมบัติ

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- เพศชาย หรือเพศหญิง สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20 – 40 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง
- วุฒิการศึกษาขั้นต่ำ: พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต สำเร็จการศึกษาตามหลักสูตร การศึกษาระดับมัธยมศึกษาปีที่สำเร็จการศึกษา

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

เอกสารหมายเลข 3
แบบท้ายสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย
หน้า 2 จาก 7 หน้า

- 1.15 ปฏิบัติตามระเบียบและคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด
- 1.16 รับรองว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตจะรักษาอาคารสถานที่บริการ และอุปกรณ์ดับเพลิงให้สะอาดและใช้งานได้อยู่เสมอ
- 1.17 รับรองว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตจะใส่เครื่องแบบที่สะอาดเรียบร้อย พร้อมด้วยอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นในการรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ ต้องติดเครื่องหมายพนักงานรักษาความปลอดภัยและมีบัตรประจำตัวของบริษัทรักษาความปลอดภัยผู้รับจ้างที่ตนสังกัดอยู่เพื่อแสดงเมื่อได้รับการร้องขอ โดยบัตรประจำตัวดังกล่าวให้เป็นไปตามแบบที่นายทะเบียนกำหนด
- 1.18 การบันทึกเวลาทำงาน
- พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตจะต้องบันทึกเวลาทำงานเป็นประจำวัน โดยเอกสารการบันทึกเวลาทำงานดังกล่าวจะต้องระบุชื่อ ตำแหน่ง และเวลาเข้า-ออก ของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตแต่ละคน และต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องผู้ว่าจ้างจะลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน และผู้รับจ้างจะต้องส่งบันทึกเวลาทำงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจสอบเป็นประจำวันเดือน เมื่อผู้ว่าจ้างตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจะลงลายมือชื่อ และมอบไว้ให้ผู้รับจ้างใช้เป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างต่อไป

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต

- 2.1 ผู้รับจ้างตกลงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง การติดต่อประสานงาน รับคำสั่งและ คำตักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถส่งการตอบโต้ได้
- 2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนดดังนี้

ประจำจุดให้บริการ	ตำแหน่ง	จำนวนพนักงาน(คน)	
		ปฏิบัติงานทุกวันไม่เว้นวันหยุดใด ๆ	
		เวลา 07.00 - 19.00 น.	เวลา 19.00-07.00 น.
1	หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1	1
2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผู้ช่วย	2	2
3	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผู้หญิง ปฏิบัติงานเวลา 10.00 - 22.00 น.	1	
รวม		4	3

2.3 คุณสมบัติของพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต

ก. คุณสมบัติ

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- เพศชาย หรือเพศหญิง สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20 - 40 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง
- วุฒิการศึกษาขั้นต่ำ: พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย การศึกษาภาคบังคับที่ใช้อยู่ในขณะที่ยื่นใบสมัครศึกษา

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

เอกสารหมายเลข 3
แบบท้ายสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย
หน้า 4 จาก 7 หน้า

ลำดับ	รายละเอียดเงื่อนไข	อัตราค่ารับ/ครั้ง/คน
1	หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตขาดงาน 1 ผลัด (12 ชั่วโมง)	1000 บาท
2	พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตขาดงาน 1 ผลัด (12 ชั่วโมง)	1,000 บาท
3	หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตมาปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละผลัดสายเกิน 15 นาที (ปรับตั้งแต่ครั้งแรก)	1000 บาท
4	พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตมาปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละผลัดสายเกิน 15 นาที (ปรับตั้งแต่ครั้งแรก)	1000 บาท
5	พนักงานและ/หรือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตปฏิบัติหน้าที่เกิน 12 ชั่วโมง	1000 บาท
6	ไม่ทำความสะอาดพื้ที่เข้า-ออกตามรูปแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนด	1,000 บาท
7	ไม่กล่าวคำต้อนรับและกล่าวคำอำลาตามรูปแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนด	1,000 บาท
8	ไม่แลกบัตรบุคคลภายนอก (บัตรที่ออกโดยราชการ)	1,000 บาท
9	รับบัตรคืนโดยไม่ตรวจประทับตามแบบผู้ว่าจ้างที่กำหนด	1000 บาท
10	ทำบัตรประจำตัวประชาชนบัตรอื่น ๆ ที่เลิกสูญหาย	1,000 บาท
11	หลับในขณะปฏิบัติหน้าที่	1,000 บาท
12	เมาสุรา/ดื่มแอลกอฮอล์/มีกลิ่นแอลกอฮอล์ ในขณะปฏิบัติหน้าที่	1,000 บาท และเปลี่ยนพนักงานนั้น ออกทันที
13	ไม่ปิดไม้กั้นรถตกทั้งขาเข้า และขาออกตามป้อมต่างๆ ในโครงการ	1000 บาท
14	จำนวนบุคลากรไม่ครบตรงตามจำนวนที่มีการลงลายมือชื่อ	ยกเว้นการจ่ายค่าจ้าง ทั้งผลัด
15	เขียนบันทึกรายงานเหตุการณ์ส่งหน้า/ไม่เขียนรายงานเหตุการณ์	1,000 บาท
16	หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตหรือพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตไปตรวจเวรในโครงการอื่นซึ่งอยู่ในเครือของผู้ว่าจ้าง	1,000 บาท
17	การแต่งกายไม่เรียบร้อย/อุปกรณ์ประจำกายไม่ครบ	1000 บาท
18	ไม่ส่งใบส่งตัว พร้อมประวัติ และเอกสารประกอบอื่นของพนักงานรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ว่าจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้าง ข้อ 2.2	1000 บาท

ข้อ 5. ความรับผิดชอบในความเสียหาย เสียหาย อันเนื่องจากการโจรกรรม

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญหายใด ๆ อันเกิดจากการโจรกรรมทรัพย์สิน ซึ่งเก็บไว้ในอาคาร หรือในสถานที่บริการ ซึ่งปรากฏร่องรอยการฉ้อฉล ทุจริต เจาะ หรือทำลายเครื่องกีดขวาง หรือทำลายสิ่งกีดกันสำหรับคุ้มครองทรัพย์สิน โดยเมื่อผู้ว่าจ้างทราบถึงความสูญหาย หรือเสียหาย ผู้ว่าจ้างต้องดำเนินการ ดังนี้

(1) แจ้งรายละเอียดของทรัพย์สินที่สูญหาย หรือเสียหายให้ผู้รับจ้างทราบทันที และแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบต่อไป

(2) แจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน และส่งมอบหลักฐานการแจ้งความให้ผู้รับจ้างและยินยอมให้ผู้รับจ้างมีส่วนรับรู้ เพื่อร่วมในการสืบสวนหาข้อเท็จจริงและเร่งรัดคดี

(3) ยินยอมให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้าง ในการที่จะดำเนินการสืบสวนบุคคลที่อยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือบุคคลที่มีเหตุอันควรสงสัย

ภายใต้ข้อตกลงตามวรรคแรก ทรัพย์สินหมายถึง วัตถุมีรูปร่าง แต่ไม่รวมถึงทรัพย์สินประเภทพหุพาติดตัว เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก โทรศัพท์มือถือ เงิน ทอง อัญมณี โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ วัตถุมงคล เงินตรา ธนบัตร โฉนดภาพเขียน บัตรเอทีเอ็ม บัตรเครดิต เช็ค สมุดเช็ค สมุดบัญชี เอกสารต่าง ๆ

ข้อ 6. หนังสือยินยอมการตรวจสอบสารเสพติด

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดำเนินการให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตทั้งหมดที่เข้าปฏิบัติงานที่ตามสัญญาจ้างฉบับนี้จัดทำหนังสือยินยอมการตรวจสอบสารเสพติดที่ปรากฏตามตัวอย่างหนังสือยินยอมการตรวจสอบสารเสพติด ส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน นับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้ หากพบว่ามีพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตรายใดไม่ให้ความยินยอมดังกล่าวผู้รับจ้างจะดำเนินการเปลี่ยนพนักงานรักษาความปลอดภัยใหม่ทดแทนรายดังกล่าวให้ทันที หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดข้างต้นผู้รับจ้างให้สิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันทีเช่นกัน

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงให้ถือสัญญาฉบับนี้เป็นการมอบอำนาจให้ผู้ว่าจ้างและ/หรือตัวแทนหรือผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้างเข้าดำเนินการตรวจสอบสารเสพติดกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของผู้รับจ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้างฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งหรือได้รับความยินยอมแต่อย่างใดอีกจากผู้รับจ้างโดยผู้รับจ้างตกลงให้ถือสัญญานี้เป็นหลักฐานในการมอบอำนาจดังกล่าว

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

ตัวอย่างหนังสือยินยอมการตรวจสอบสารเสพติด

หนังสือยินยอมการตรวจสอบสารเสพติด

ทำที่ _____

วันที่ _____

เรื่อง การให้ความยินยอมให้การตรวจสอบสารเสพติด

ข้าพเจ้า..... อายุ ปี อยู่ที่บ้านเลขที่..... เป็นพนักงานของ..... ("นายจ้าง") ขอแสดงประสงฆ์ให้ความยินยอมในการเข้ารับการตรวจสอบสารเสพติดกับนายจ้างและ/หรือตัวแทนหรือผู้รับมอบอำนาจจากนายจ้างของข้าพเจ้าเพื่อเป็นการตรวจสอบคุณสมบัติพนักงานตามที่ได้กำหนดไว้ในระเบียบและข้อบังคับการทำงานของพนักงานและการให้ความยินยอมนี้ มีผลบังคับตลอดระยะเวลาที่ข้าพเจ้าเป็นพนักงานของนายจ้าง

การดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้า..... กระทำด้วยความสมัครใจ ไม่มีการบังคับหรือขู่เข็ญแต่ประการใดทั้งสิ้น ขณะที่ทำหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้ามีสติสัมปชัญญะครบถ้วนสมบูรณ์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

ผลการตรวจ

1. แถบสีปรากฏ ชัด
2. แถบสีปรากฏที่ - อักษร C (.....) - อักษร T (.....)
3. ประวัติผู้ถูกตรวจ
4. ผล - ไม่พบ (.....) - พบ (.....) - อื่นๆ (.....)

การอ่านผล

1. **Positive** มีแถบสีม่วง-สีชมพู-สีแดง ปรากฏเพียงแถบสีเดียวที่บริเวณ Control Zone (ตัวอักษร C) ไม่มีแถบสีที่ Test Zone อ่านผลเป็น **บวก**

หมายความว่า มีระดับสารแอมเฟตามีน เท่ากับหรือมากกว่า 1000 นาโนกรัมต่อมิลลิกรัม

2. **Negative** มีแถบสีม่วง-สีชมพู-สีแดง ปรากฏ 2 แถบที่บริเวณ Control Zone และ Test Zone (ตัวอักษร T) อ่านผลเป็น **ลบ**

หมายความว่า มีระดับสารแอมเฟตามีนน้อยกว่า 1000 นาโนกรัมต่อมิลลิกรัม

3. **Invalid** ไม่ปรากฏแถบสีม่วง-สีชมพู-สีแดง ทั้งที่บริเวณ Control Zone และ Test Zone หมายความว่า อ่านผล **ไม่ได้**
หมายความว่า ควรทิ้งชุดตรวจนั้นทิ้งแล้วนำชุดทดสอบใหม่มาทำการตรวจอีกครั้ง

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้รับจ้าง