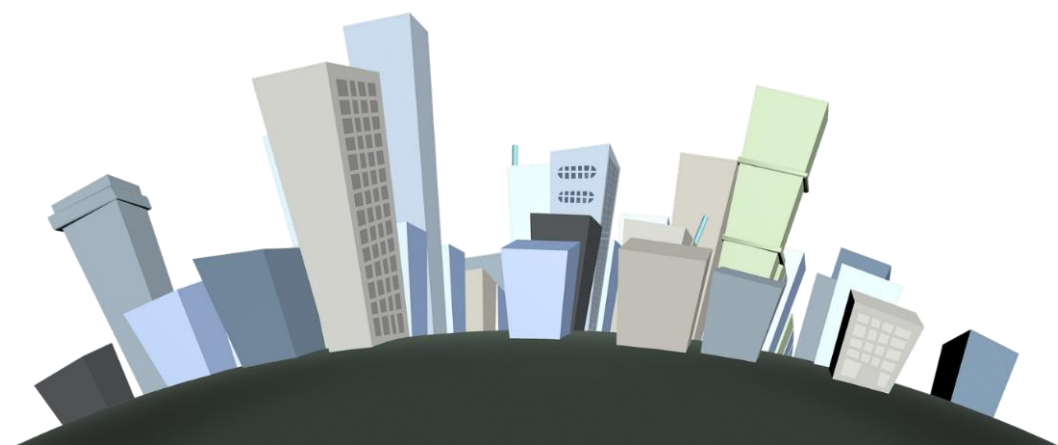


บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการของโครงการ EDGE Sukhumvit 23 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/10401 ลงวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557 ภาคผนวก ก ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 โดยมีประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 สามารถกำหนดขอบเขตการประเมินไว้ 4 ระดับ คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ได้อย่างครบถ้วน (✓) หมายถึง โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยไม่มีปัญหาและอุปสรรคใด ๆ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ (✗) หมายถึง โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีปัญหาหรืออุปสรรคที่ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ หรืออยู่ระหว่างเตรียมแผนการปฏิบัติตามมาตรการ
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ได้บางส่วน (O) หมายถึง โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้บางส่วน โดยมีปัญหาหรืออุปสรรคที่ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ครบถ้วน
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ หรือมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (NA) หมายถึง ในระหว่างการดำเนินงานของโครงการ ไม่พบเหตุการณ์ตามที่ระบุในมาตรการ หรือยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ

โดยผลการติดตามตรวจสอบฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดแสดงได้ในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง | |
|---------------------------------|---|---|--|---|--------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งของคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 35 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดอาคาร 152.5 เมตร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร สูง 9 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟต์ 25.5 เมตร ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร ทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและต้นไม้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 56.61 จะได้รับการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอาคารสูงอยู่ติดหรือใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการและมุมมองจากภายนอกอยู่ในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลภูมิทัศน์และดูแลความสะอาดภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ | รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2 |
| | | 2. โครงการออกแบบอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารจอดรถ 9 ชั้น สูง 22.85 เมตร ที่อยู่ใกล้กับอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียม โดยด้านทิศตะวันตกของอาคาร B อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ คือ ถนนซอยสุขุมวิท 23 มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินและเขตถนนสาธารณะ 4.47-4.69 เมตร สำหรับด้านที่ติดอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียมตามข้อบัญญัติ กทม. ระบุว่าช่องเปิดประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศหรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมา สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และผนังของอาคารจอดรถที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรืออาคารอื่นน้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังกันไฟ และห้ามทำช่องเปิดใด ๆ ในผนังนั้น ซึ่งโครงการได้ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระยะร่นระหว่างอาคารและถนนซอยสุขุมวิท 23 รวมถึงระยะห่างของช่องเปิด-ปิดกับแนวเขตที่ดิน ตามข้อบัญญัติ กทม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จอดรถใกล้กับอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ | รูปที่ 2-3 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|---|---|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | | ออกแบบอาคารจอดรถที่อยู่ใกล้กับอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียมเป็นผนังทึบและเป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตร ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถโดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็นผนัง RC Wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC Wall หนา 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากระถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ โดยผนังของอาคาร B ด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียมมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.21-6.56 เมตร | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ คือ ของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 5.67x10 ⁻⁵ , 1.13x10 ⁻⁵ , 1.83x10 ⁻² , 9.58x10 ⁻⁴ , 2.26x10 ⁻⁴ และ 3.88x10 ⁻³ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2556 มีค่าเท่ากับ 0.095 , 0.053 , 0.9 , 0.0314 , 0.0102 | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เช่น ติดป้ายแสดงความเร็ว สันนูลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ และสันนูลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | รูปที่ 2-4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | และ 1.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับพบว่ามีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (เปิดดำเนินการ) เท่ากับ 0.095, 0.053, 0.918, 0.035, 0.014 และ 1.564 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ คือ TSP ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร PM10 ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร CO ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร NO ₂ ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร SO ₂ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ รวมถึงการดูแลและล้างทำความสะอาดถนนทุกเดือนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนน | รูปที่ 2-5, รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7 |
| | | 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีสภาพไม่พร้อมใช้งาน นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขต่อไป | รูปที่ 2-7 |
| | | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 27 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ส่วนใหญ่มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการ ยกเว้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B บางส่วนมีการปรับเปลี่ยนชนิดพรรณพืช จากการปลูกพืชคลุมดินเป็นพืชผักสวนครัว โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม บริเวณดังกล่าวยังสามารถคลุมดินและไม่ทำให้เกิดฝุ่นละอองได้ | รูปที่ 2-2 |
| | | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางในบริเวณที่เหมาะสมและปลอดภัย รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|----------------------------|--|--|-----------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในพื้นที่จอดรถ ประกอบกับนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้มีมาตรการเรื่อง การจอดยานพาหนะ ไว้ในระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 เรื่อง การจอดยานพาหนะ ข้อที่ 6.5 | รูปที่ 2-9 และเอกสารแนบ ค-1 |
| | | 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการบริหารจัดการให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | รูปที่ 2-8 |
| | | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะอยู่ประจำบริเวณที่รับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง | รูปที่ 2-8 |
| | | 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ว่าจ้างบริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ เครื่องมือ ตลอดจนบุคลากรในการบริหารจัดการความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | เอกสารแนบ ค-2 |
| | | 10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการบริหารจัดการให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | รูปที่ 2-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|--|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 11. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นละ 2 ตัว และระบบรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสีย (Exhaust Duct) จากชั้นจอดรถยนต์แต่ละชั้นลงสู่พื้นดิน | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวนชั้นละ 2 ตัว ในบริเวณที่จอดรถของอาคาร B |
| | | 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืนต้น พื้นที่รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วันรวม 262.82 ไมล์/วัน | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 27 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B นอกจากนี้ โครงการมีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมจากมาตรการ โดยมีการปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าของอาคาร B แทนการปลูกหญ้าขนาดเล็ก สำหรับการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง โครงการดำเนินการปลูกบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถเพื่อเป็นการดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้น |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | โครงการ EDGE Sukhumvit 23 ดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งต้องการความสงบ แต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออก มากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---|---|--|--|---|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | ส่วนความสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียทั้งจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการระบายน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข” กำหนดให้มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองอากาศตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้รองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองอากาศ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าห้องพักขยะรวม | เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ และ รูปที่ 2-12 |
| | | 2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการด้วย Filter Scrubber | ✗ | ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ใดๆก็ตาม โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - |
| | | 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ล./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป | ✗ | ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ใดๆก็ตาม โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่ทีมช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|---|--|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ | เอกสารแนบ ค-3, เอกสารแนบ ค-7, เอกสารแนบ ค-18, เอกสารแนบ ง และ เอกสารแนบ จ |
| | | 5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน | ○ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงวางแผนประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณน้อย ทำให้ปริมาณตะกอนในแต่ละเดือนมีปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม ทีมบริหารงานอาคารของโครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินต่อไป | รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 เอกสารแนบ ค-4 เอกสารแนบ ค-7 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาบก | กิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,649 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินชั้นล่างรวม 935 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.70 ของพื้นที่สีเขียว และเป็นไม้ยืนต้น 82 ต้น เป็นพื้นที่รวม 612 ตารางเมตร ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพใน | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|---|--|--|--|---|
| 2.1 นิเวศวิทยาบก (ต่อ) | ปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมืองที่มีอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเกือบเต็มพื้นที่แล้ว และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากหรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบก | | | | |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | น้ำเสียจากการพักอาศัยภายในโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. ดูแลรักษาระบบน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ | เอกสารแนบ ค-3, เอกสารแนบ ค-7, เอกสารแนบ ค-18, เอกสารแนบ ง และ เอกสารแนบ จ |
| | | 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 336 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีแหล่งจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการอย่างเพียงพอได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัด | 1. โครงการจะจัดให้มีถังน้ำสำรอง 429.6 ลบ.ม. เป็นสำรองในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 336 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ | รูปที่ 2-15 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|--|----------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | ให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัย 429.6 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 336 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 93.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.28 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ | 93.6 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม. | | | |
| | | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบท่อประปา รวมถึงการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำทุกเดือน | เอกสารแนบ ค-5 |
| | | 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน | ○ | ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการล้างถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากการตรวจสอบการล้างถังสำรองน้ำใช้ที่ผ่านมาในแต่ละปี พบว่ามีตะกอนในถังน้ำปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากถังสำรองน้ำเป็นระบบปิด โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบระดับตะกอนให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม | รูปที่ 2-16 |
| | | 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ | รูปที่ 2-17 |
| | ถังเก็บน้ำใต้ดินอาจมีการปนเปื้อนได้ | 1. ใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (Liquid-Applied waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการมีการก่อสร้างด้วยคอนกรีตกันซึม นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง และจะมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุกันซึมทุกครั้ง | รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | พื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymerresin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และ ด้าน ตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี | | |
| | | 2. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน | ○ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการล้างถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากการตรวจสอบการล้างถังสำรองน้ำใช้ที่ผ่านมาในแต่ละปี พบว่ามีตะกอนในถังน้ำปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากถังสำรองน้ำเป็นระบบปิด โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบระดับตะกอนให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม | รูปที่ 2-15 และ รูปที่ 2-16 |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 268 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าของห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร | รูปที่ 2-12 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|--|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | เสียจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “ น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ” กำหนดให้มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งของโครงการ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอและน้ำทิ้งจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใสซึ่งน้ำส่วนหนึ่งจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบซึมดินและทำงานอัตโนมัติก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ | 2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการด้วย Filter Scrubber | ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ใดๆก็ตาม โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - |
| | | 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ล./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาทิ้งต่อไป | ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ใดๆก็ตาม โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่ทีมช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน | - |
| | | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ | เอกสารแนบ ค-3 เอกสารแนบ ค-7 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ |
| | | 5. ตักไขมันในส่วนดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะมีการตักไขมันทุกๆ 30 วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณต่ำ | รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19 |
| | | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|--|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Filter Scrubber ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ลิตร/วัน โดยใช้วิธีดักก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p> | 6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน | ○ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงวางแผนประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบทะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณน้อย ทำให้ปริมาณตะกอนในแต่ละเดือนมีปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม ทีมบริหารงานอาคารของโครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเข้ามาสูบทะกอนส่วนเกินต่อไป | รูปที่ 2-13, รูปที่ 2-14, เอกสารแนบ ค-4, เอกสารแนบ ค-7, เอกสารแนบ ค-18, เอกสารแนบ ง และ เอกสารแนบ จ |
| | | 7. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” ไว้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อบำบัดชีวภาพ | รูปที่ 2-20 |
| 3.3 การระบายน้ำ | <p>โครงการมีพื้นที่รวม 2 ไร่ 2 งาน 17.7 ตารางวา หรือ 4,070.8 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชปกคลุมทั่วไป โดยไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคาร และพื้นที่คอนกรีต ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น 1 อาคาร และถนน/ทางวิ่งรอบอาคาร ส่วน</p> | 1. ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถท่อน้ำฝนไว้ภายในท่อได้ประมาณ 41.3 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพในการท่อน้ำฝนอย่างสมบูรณ์ | - |
| | | 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบปั๊มน้ำที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยทันที ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบดูแลการทำงานอย่างสม่ำเสมอด้วยการบันทึกลงในแบบฟอร์มการตรวจสอบ (Check Sheet) ซึ่งหากเกิดความผิดปกติต่อระบบ- | เอกสารแนบ ค-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---|---|---------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | ที่เหลืจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม การคำนวณอัตราน้ำไหลบนผิวดินสูงสุด (Peak run off) และอัตราการระบายน้ำออก ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มี ปริมาณ 28.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนไว้ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด | 3. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อกักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ | เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขทันที | รูปที่ 2-21 |
| | | 4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนจนส่งผลกระทบต่อโครงการจะจัดให้มีการขุดลอกต่อไป และนอกจากนี้โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อ Manhole ปีละ 1-2 ครั้ง | รูปที่ 2-21 |
| | | 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา สามารถจอดรถเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางจราจร โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมี | 1. จัดถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตรแบบมีฝาปิดมิดชิด 4 ถัง พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นของทุกอาคาร | ○ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|---|---------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | ประตู เหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง ความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 17.34 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยมีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้ง เมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 5.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องขยะพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($17.34/5.78 = 3.37$ วัน) ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนออกมาก่อนให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยคัดแยกและนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ | - |
| | | 3. การเก็บขยะมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีทีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ และประสบการณ์ โดยในการเก็บขยะมูลฝอย พนักงานจะบรรจุขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | เอกสารแนบ ค-2 |
| | | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีทีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ และประสบการณ์ โดยในการเก็บขยะมูลฝอย พนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | เอกสารแนบ ค-2 |
| | | 5. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 17.34 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียกรวม 7.98 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งรวมความจุ 9.36 ลบ.ม. ซึ่งรองรับขยะมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 3.37 วัน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีคันกันป้องกันการไหลออกของน้ำขยะ รวมไปถึงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น | รูปที่ 2-23 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|----------------------------|--|---|---------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | 6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไ้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย | รูปที่ 2-23 |
| | | 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | รูปที่ 2-24 |
| | | 8. กันที่ให้อุณหภูมิที่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการกันเขตที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหลังห้องเก็บขนมูลฝอยรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | รูปที่ 2-25 |
| | | 9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ว่าจ้างบริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ เครื่องมือ ตลอดจนบุคลากรในการบริหารจัดการความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ทั้งนี้บริษัทจะกำชับให้พนักงานไม่นำมูลฝอยมากองเพื่อรอการเก็บขน | เอกสารแนบ ค-2 |
| | | 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก ๆ 2 วัน ซึ่งจะทำให้ความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา | รูปที่ 2-24 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง | |
|------------------------------|--|--|--|---|-------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | 11. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด และโครงการจะอนุญาตให้มีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้า-ออกได้ และจะเปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | รูปที่ 2-23 |
| | | 12. บริเวณพื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณพื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | รูปที่ 2-23 |
| | | 13. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง | ○ | ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยสำนักงานเขตวัฒนาได้ให้มีรถขนขยะเข้ามาเก็บขยะของโครงการตามความเหมาะสมคือทุก 2 วัน | - |
| | | 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าโดยตรงเพื่อรับซื้อขยะรีไซเคิล | - |
| | | 15. ปลุกต้นไม้ Planter box ซึ่งเป็นกระถางปลุกต้นไม้ตั้งจั้งเงิน ในบริเวณใกล้ห้องขยะรวม 3 จุด เพื่อกันกลิ่นและทัศนียภาพ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลุกต้นไม้ใน Planter box บริเวณใกล้ห้องขยะ ทั้ง 3 จุด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | รูปที่ 2-26 |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | - | - | - | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|---------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงของอาคาร 152.6 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 25,086 ตารางเมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารจอดรถ (อาคาร B) สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงอาคาร 25.5 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 7,459 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NEPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 8 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยสรุปได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control: FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) 4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อยืนและท่อน้ำสำรองดับเพลิง 1) ติดตั้งระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของทั้งสองอาคาร 2) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร ให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุดจะ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยตามที่ระบุในมาตรการทุกประการ < | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|--|---------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | อาคาร A จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 523 ลูกบาศก์เมตร โดยจะกั้นน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อขึ้นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่อขึ้นท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่อขึ้นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 60 นาที และจากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 28 นาที สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 22 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้นผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ ภายในตู้ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด ๑ 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด ๑ 65 มม. จำนวน 1 ชุด - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบ ผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 1 จุด บริเวณมุมถนนภายในโครงการ ด้านหน้าอาคาร A สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินอาคาร A ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ตัว (หัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร) แหล่ง | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|----------------------------|--|--|---------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>น้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกันสำรองไว้ดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม.</p> <p>4) น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังอาคารต่าง ๆ ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (Diesel Fire Pump) จำนวน 2 ชุด ขนาด 750 แกลลอน/นาที่ สำหรับโซนล่าง คือ ตั้งแต่ชั้น 1 M ถึงชั้น 18 (ระดับ +8.2 ถึง +71.2 เมตร) ความดัน 158 PSI และโซนบนตั้งแต่ชั้น 19 ถึงชั้น 35 (ระดับ +74.70 ถึง +137.70 เมตร) ความดัน 256 PSI และมีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 750 แกลลอน/นาที่ สำหรับโซนล่าง และ 15 แกลลอน/นาที่ สำหรับโซนบน</p> | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|----------------------------|--|--|---------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบ ผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งได้ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะกับใช้ภายในอาคาร และไฟที่เกิดจากไฟฟ้า ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักในทุกอาคาร - เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ที่สามารถดับเพลิงได้ทุกชนิด จะติดตั้งในอาคาร A บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้นจำนวน 1 จุด และในอาคาร B จะติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์แต่ละชั้นจำนวน 1 จุด - เครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณต่างๆ จะติดตั้งสูงไม่เกิน 1.5 ม. | <p>✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งในตำแหน่งที่ระบุตามมาตรการ สำหรับถังดับเพลิงแบบมือถือผงเคมีแห้งจะติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ ส่วนถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จะติดตั้งอยู่ในห้องที่เกี่ยวกับไฟฟ้าเป็นหลัก โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร</p> | รูปที่ 2-29 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|----------------------------|--|---|---------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร A และ B จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามที่ระบุไว้ในมาตรการ | รูปที่ 2-30 |
| | | บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 1) โครงการจะจัดให้มีบันไดภายในอาคาร 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้ อาคาร A - บันได ST-1A กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 35 ลูกตั้ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2A กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 35 ลูกตั้ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 0.9 ม.อาคาร B - บันได ST-1B กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 9 ลูกตั้ง 15-19 ซม. | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟตามที่ระบุไว้ในมาตรการ สำหรับประตุนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟตามที่ระบุไว้ในมาตรการ | รูปที่ 2-31 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|----------------------------|---|--|---------------|
| 3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | <p>ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 1.5 ม</p> <p>- บันได ST-2B กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ลูกตั้ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 0.9 ม</p> <p>2) ระยะเวลาลำเลียงบุคคลออกจากอาคารประมาณ 28 นาที</p> <p>3) ภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของอาคาร A และบันไดหนีไฟ ST-2 ของอาคาร B จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติโดยมี ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น</p> <p>4) ประตูปหนีไฟของโครงการ ทำด้วยวัสดุทนไฟความกว้าง 90 ซม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ซม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ และไม่มีชั้นหรือธรณีประตูปหรือขอบกั้น</p> | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|----------------------------|---|---|---------------|
| 3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | แผนผังอาคารและตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณด้านในและนอกของประตูปันได้ทุกแห่งของทุกอาคาร | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนผังอาคารติดตั้งตามบริเวณที่ระบุไว้ตามมาตรการ ทั้งนี้ข้อมูลในแผนผังอาคารได้ระบุทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ | รูปที่ 2-32 |
| | | ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ไฟส่องสว่างและป้ายบอกทางหนีไฟ 1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินขนาด 124V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบอัดอากาศสำหรับลิฟต์ดับเพลิงและระบบดับเพลิง เป็นต้น | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามที่ระบุในมาตรการทุกประการ | รูปที่ 2-33 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|----------------------------|--|--|---------------|
| 3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | ลิฟต์ดับเพลิง มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร 1 ชุด โดย ผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทน ไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้น ของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่าง ต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุด ประมาณ 40 วินาที | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยผนังห้อง โถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้น ของอาคาร | รูปที่ 2-34 |
| | | ทางหนีไฟอากาศ ออกแบบให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของ อาคาร A บนชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 10x10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตรม. มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนี ไฟ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณดาดฟ้าของ อาคาร A มีขนาดเท่ากับ 10x10 เมตร | รูปที่ 2-35 |
| | | 2. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร B ขนาดพื้นที่ 411 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รวมพนักงาน โครงการ) จำนวน 1,644 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน | ○ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณ ด้านหน้าอาคาร A (ใกล้กับจุดรับน้ำดับเพลิง) และบริเวณด้านหน้าห้องพัก มูลฝอยรวม ซึ่งตามมาตรการระบุให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร B ขนาดพื้นที่ 411 ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลบริเวณหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 411 ตาราง เมตร | รูปที่ 2-36 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|----------------------------|--|--|----------------|
| 3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | เอกสารแนบ ค-9 |
| | | 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2564 โครงการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 และในปี พ.ศ. 2565 โครงการวางแผนจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลายปี และจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป | เอกสารแนบ ค-19 |
| | | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย สำหรับอุปกรณ์บางชนิดจะมีวิธีการใช้งานอยู่บนฉลากของอุปกรณ์เรียบร้อยแล้ว | รูปที่ 2-37 |
| | | 6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารไว้บริเวณที่ระบุตามมาตรการ ทั้งนี้ข้อมูลในแผนผังอาคาร ได้ระบุถึงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้เช่นกัน | รูปที่ 2-32 |
| | | 7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการจัดทำคู่มือ “อพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้” สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร | เอกสารแนบ ค-10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|--|------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 8. โครงการต้องออกแบบผังอาคารจอดรถของโครงการ (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประธานมิตร คอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันอันตรายจากรถ และเพลิงไหม้หรือระเบิดจากอาคารจอดรถ โดยออกแบบผนังที่บึ่งใกล้กับอาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียมเป็นผนังกันไฟหนา 20 ซม. ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 ซม. และ ผนัง RC wall หนา 10 ซม. | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จอดรถใกล้กับอาคารประธานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ | รูปที่ 2-3 |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อยประมาณ 0.06 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ นอกจากนั้น อาคารจอดรถยนต์ 9 ชั้น (อาคาร B) อาจก่อให้เกิดมลพิษจากท่อไอเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกัน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเป็นประจำทุกเดือน โดยช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่ของบริษัทในเครือ ซึ่งหากผลการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศอยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรงบประมาณในการซ่อมแซมต่อไป สำหรับช่องเปิดตามธรรมชาติ โครงการจะตรวจสอบช่องเปิดเป็นประจำทุกวัน โดยหากพบสิ่งกีดขวางการระบายอากาศจะดำเนินการเคลื่อนย้ายทันที ทั้งนี้การห้ามวางสิ่งของในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถูกกำหนดไว้ในข้อระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคล-อาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 | รูปที่ 2-38 และเอกสารแนบ ค-1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------------|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) | | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในพื้นที่จอดรถ ประกอบกับนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้มีมาตรการเรื่อง การจอดยานพาหนะ ไว้ในระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ดจ์ สุขุมวิท 23 เรื่อง การจอดยานพาหนะ ข้อที่ 6.5 | รูปที่ 2-9 และเอกสารแนบ ค-1 |
| | | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืนต้น พื้นที่รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ รวม 262.82 โมล/วัน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 27 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B นอกจากนี้ โครงการมีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมจากมาตรการ โดยมีการปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าของอาคาร B แทนการปลูกหญ้าขนาดเล็ก สำหรับการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง โครงการดำเนินการปลูกบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถเพื่อเป็นการดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ | รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-11 |
| | | 4. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นละ 2 ตัว และระบบรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสีย (Exhaust Duct) จากชั้นจอดรถยนต์แต่ละชั้นลงสู่พื้นดิน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวนชั้นละ 2 ตัว บริเวณที่จอดรถของอาคาร B | รูปที่ 2-10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---|---------------------------|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) | | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืนพื้นทั้งหมด 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้งพื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วัน รวม 262.82 โมล/วัน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 27 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B นอกจากนี้ โครงการมีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมจากมาตรการ โดยมีการปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าของอาคาร B แทนการปลูกหญ้าขนาดเล็ก สำหรับการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง โครงการดำเนินการปลูกบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถเพื่อเป็นการดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้น | รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-11 |
| 3.8 การจราจร | 1. ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) จะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้า จำนวน 98 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการที่ทางแยกของทั้งสามทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนบริเวณทางแยกอยู่ในระดับต่ำ (LOS F) เช่นเดียวกับช่วงก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับระดับการให้บริการของถนนซอยสุขุมวิท 23 ยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกันกับช่วงก่อนมีโครงการ ส่วนปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 85 คัน-รถยนต์นั่ง | 1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกทางเดียว คือทางซอยสุขุมวิท 23 | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการกำหนดทางเข้า-ออกของโครงการไว้ทางเดียวคือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23 | รูปที่ 2-39 |
| | | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 23 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย และตรวจตราทั่วบริเวณ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง | รูปที่ 2-8 |
| | | 3. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีระบบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์และบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้ลงทะเบียนแล้ว เพื่อเป็นเครื่องมือที่ช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ | รูปที่ 2-40 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--|---------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | (PCU)/ชม. ซึ่งเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการที่ทางแยกของทั้งสามทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนบริเวณทางแยกอยู่ในระดับต่ำ (LOS F) เช่นเดียวกับช่วงก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับระดับการให้บริการของถนนซอยสุขุมวิท 23 ยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกันกับช่วงก่อนมีโครงการ ยกเว้นซอยสุขุมวิท 23 ในทิศมุ่งใต้ในช่วงเร่งด่วนเย็น ระดับการให้บริการของถนนจะลดลงจากระดับ LOS D เป็นระดับ LOS E ซึ่งถือว่าส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรไม่มากนัก เนื่องจากระดับการให้บริการยังไม่ลดต่ำลงถึงระดับ LOS F ซึ่งเป็นระดับที่การจราจรติดขัด | 4. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางในบริเวณที่เหมาะสมและปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทั้งนี้หากเกิดความเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการซ่อมแซม | รูปที่ 2-4 |
| | 2. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 217 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่” ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถ | 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร | รูปที่ 2-41 |
| | | 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างเพียงพอ โดยส่วนใหญ่จะใช้หลอดไฟ LED ซึ่งจะช่วยในการลดพลังงาน | รูปที่ 2-42 |
| | | 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการเป็นพื้นที่ห้ามจอดโดยมีแถบสี “แดงสลับขาว” แสดงอย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่กำกับดูแลอีกทางหนึ่ง | รูปที่ 2-43 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--|---|------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | รถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 216 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด | 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอโศก ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิท มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 325 ม. | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การใช้ระบบขนส่งมวลชน” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ | รูปที่ 2-17 เอกสารแนบ ค-6 |
| | 3. โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารจอดรถ (อาคาร B) อยู่ใกล้อาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียมด้วยเหตุผลหลักด้านจราจร คือการวางตำแหน่งอาคารจอดรถชิดกับประธานมิตรคอนโด ทำให้ถนนทางเข้า-ออก มีระยะห่างจากซอยควาบอยประมาณ 34.3 เมตร หากวางตำแหน่งอาคารจอดรถไว้ชิดกับอาคารจัสมินซิตี้ จะทำให้ถนนทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่ใกล้ซอยควาบอยมากยิ่งขึ้น ทำให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการและเลี้ยวขวาเพื่อมุ่งหน้าออกถนนอโศกมนตรีทางด้านซอย 100 ปีสยามสมาคมเกิดการชะลอตัวมากกว่า | 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 217 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (216 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 292 คัน (รวมที่จอดรถคัน) ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ | รูปที่ 2-44 |
| | | 10. ติดตั้งสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถที่ยังว่างในอาคารจอดรถ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถที่ยังว่างแล้วในบริเวณทุกชั้นของอาคาร B เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | รูปที่ 2-45 |
| | | 11. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทั้งสองฝั่งของลานพัก ระหว่างทางขึ้นลงอาคารทุก ๆ ชั้น | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนบริเวณที่เหมาะสม | รูปที่ 2-4 |
| | | 12. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางขึ้น-ลงอาคาร รวมถึง เชิงลาด และลานพักระหว่างเชิงลาดให้สว่างเพียงพอที่จะให้ผู้ขับขี่มองเห็นเส้นทางสัญจรได้อย่างชัดเจน | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด ลานพัก ของอาคารที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นเส้นทางสัญจรได้อย่างชัดเจน | รูปที่ 2-46 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---|----------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | 13. ติดตั้งป้ายข้อความกำกับไว้ที่กำแพงฝั่งซ้ายมือตลอดทางขึ้นรถของอาคารจอดรถทุกชั้นว่า “ให้รถขาลงสวนลงมาก่อน” และ “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลงอาคารจอดรถ” เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดจากโอกาสการชนกันบริเวณทางลาด | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความบริเวณกำแพงฝั่งซ้ายมือตลอดทางขึ้นรถของอาคารจอดรถ ระบุว่า “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ” และ “ให้รถขาลงสวนลงมาก่อน” | รูปที่ 2-47 |
| 3.9 การใช้ที่ดิน | 1. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท - บริเวณหมายเลข พ.5-3 (สีแดง) ที่ดินประเภท พ.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม - บริเวณหมายเลข ย.10-5 (สีน้ำตาล) ในส่วนที่ดินของโครงการที่อยู่ถัดจากเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางถนนอโศกมนตรี ที่ดินประเภท ย.10 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก 2. โครงการมีพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 17.7 ตารางวา หรือ 4,070.8 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,766 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารประมาณ 2,304.8 ตร.ม. พื้นที่ของอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 32,625 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารที่ใช้อัดราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 32,525 ตร.ม | - การดำเนินโครงการ สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอาคารชุดพักอาศัยมีการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้จึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ต่ำ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจสอบการใช้ที่ดินจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะมีการดำเนินงานก่อสร้าง | เอกสารแนบ ค-11 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|---|----------------|
| 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none">- FAR เท่ากับ 7.98 :1 (ไม่เกิน 10:1 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท พ.5 และไม่เกิน 8:1 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.10)- OSR เท่ากับ 7.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท พ.5 และไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย. 10)- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,304.8 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.61 ของพื้นที่ที่ดิน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดิน) | | | | |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว | <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,649 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย + พนักงานร้านค้า + พนักงานโครงการ 1,644 คน)- พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างและภายนอกอาคาร 935 ตร.ม. (ร้อยละ 56.87 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์)- พื้นที่ว่างโครงการ 2,304.8 ตร.ม. (ร้อยละ 56.61 ของพื้นที่ที่ดิน)- พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นดินชั้นล่าง 612 ตร.ม. (ร้อยละ 50.11 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์) | <ul style="list-style-type: none">- ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าพืชพันธุ์ที่เลือกปลูกตายจะดำเนินการซ่อมแซมและปลูกทดแทนเดิม | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท มหาเฮง การ์เดนส์ โดยนางสาวนิธิชา เจียกเจิม ซึ่งเป็นผู้รับเหมาจัดสวน และบำรุงรักษาพันธุ์พืชโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ประสบการณ์ และเครื่องมือในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว | เอกสารแนบ ค-12 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|---|---|--|----------------|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 3,907 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า | 1. มาตรการโดยโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดำเนินการติดตั้งสายไฟและสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | - |
| | | 2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ LED ซึ่งประหยัดกว่าหลอดประหยัดพลังงานอื่น ๆ | รูปที่ 2-48 |
| | | 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบความไม่สมบูรณ์หรือเหตุขัดข้อง ช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อผู้ให้บริการเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองที่มีประสิทธิภาพ | เอกสารแนบ ค-13 |
| | | 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,649 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | ○ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 27 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ส่วนใหญ่มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการ ยกเว้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B บางส่วนมีการปรับเปลี่ยนชนิดพรรณพืช จากการปลูกพืชคลุมดินเป็นพืชผักสวนครัว โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม บริเวณดังกล่าวยังสามารถคลุมดินและไม่ทำให้เกิดฝุ่นละอองได้ | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติบางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---|----------------------------|---|--|-------------------------------|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้ผู้พักอาศัย | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว และตามทางเดิน ปัจจุบันการเปิด-ปิด ไฟในบริเวณต่าง ๆ มิได้กระทำด้วยระบบอัตโนมัติ แต่จะใช้วิธีการเดินเปิด-ปิด ตามจุดต่าง ๆ ทั้งนี้หากพบว่ามี ความเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที | รูปที่ 2-49 และเอกสารแนบ ค-13 |
| | | 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงาน” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ตั้งบริเวณโถงลิฟต์ | รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6 |
| | | 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการก่อสร้างช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงตามที่มาตรการกำหนด | - |
| | | 8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโดยเน้นให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ช่องเปิดบริเวณโถงลิฟต์ ช่องเปิดของห้องพักอาศัย เป็นต้น | รูปที่ 2-50 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง | |
|---|----------------------------|---|--|---|------------------------------|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | 9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานบริเวณส่วนกลางของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับค่าการออกแบบของโครงการ | - |
| | | 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดตลอดเวลา | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ LED ซึ่งประหยัดกว่าหลอดประหยัดพลังงานอื่น ๆ | รูปที่ 2-48 |
| | | 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของห้องพักผู้อยู่อาศัยและพื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่มีการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อกระจายแสงได้อย่างมีประสิทธิภาพ | รูปที่ 2-51 |
| | | 2. มาตรการโครงการ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงาน” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ตั้งบริเวณโถงลิฟต์ | รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---|----------------------------|---|--|------------------------------|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | 2) รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ | รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6 |
| | | 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ” และ “การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ | รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6 |
| | | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ” และ “การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ | รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|---|--|--|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่รวม ทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พกอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม | - | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข | การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการคือโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ | - | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---|
| 4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ | โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์มีค่า 225.98 โมล/วัน ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราการสังเคราะห์ของต้นไม้ภายในโครงการที่ค่า 183.37 โมล/วัน | 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ | รูปที่ 2-9 เอกสารแนบ ค-1 |
| | | 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ✓ | รูปที่ 2-8 |
| | | 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,649 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างพอเพียง | ○ | รูปที่ 2-2 |
| | | 4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | ✓ | รูปที่ 2-5, รูปที่ 2-6 และ รูปที่ 2-7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---|
| 4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 5) ออกแบบให้ผนังอาคารจ่อตรง (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียม เป็นผนังที่ปิดสนิทเพื่อป้องกันมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และอันตรายจากเพลิงไหม้หรือการระเบิดจากรถ โดยเป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตรตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จ่อตรง โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC wall หนา 10 เซนติเมตร | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จ่อตรงใกล้กับอาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ | รูปที่ 2-3 |
| - คุณภาพน้ำ | น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 268 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง น้ำทิ้งส่วนเกิน จะไหลผ่านท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งหากโครงการมีการบำบัดไม่ได้ตามมาตรฐานที่กำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าห้องพักขยะรวม | รูปที่ 2-12, เอกสารแนบ ค-18, เอกสารแนบ ง และ เอกสารแนบ จ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--|
| 4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัสหรือเพอร์ตี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ | เอกสารแนบ ค-3 เอกสารแนบ ค-7 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ |
| | | 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน | ○ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงวางแผนประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณน้อย ทำให้ปริมาณตะกอนในแต่ละเดือนมีปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม ทีมบริหารงานอาคารของโครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินต่อไป | รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 เอกสารแนบ ค-4 เอกสารแนบ ค-7 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ |
| - การคมนาคม | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากอาคารสูงสุดจำนวน 218 คัน/ชม. ไปบนถนนซอยสุขุมวิท 23 และทางแยกต่าง ๆ ซึ่งไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนต่างๆ แตกต่างจากเดิม ซึ่งการเข้าออกโครงการและการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของ | 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณที่เหมาะสมและปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการซ่อมแซม | รูปที่ 2-4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - การคมนาคม (ต่อ) | โครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้ | 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย การหยุดหรือตัดกระแสการจราจรจะกระทำเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะตรวจตราทั่วบริเวณ และจะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง | รูปที่ 2-8 และเอกสารแนบ ค-14 |
| | | 3) กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โครงการเพียงทางเดียวคือด้านถนนซอยสุขุมวิท 23 | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีทางเข้า-ออกทางเดียว คือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23 | รูปที่ 2-39 |
| - การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 8.08 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน | 1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ประจำแต่ละห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | ○ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง (พร้อมสวมถุงดำรองรับ) โดยถังขยะมีขนาดประมาณ 100 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และชั้นวาง จำนวน 2 ชั้น ส่วนของชั้นวางถูกกำหนดให้รองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จิตีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ และประสบการณ์ โดยในการเก็บขยะมูลฝอย พนักงานจะบรรจุขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | รูปที่ 2-22 เอกสารแนบ ค-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|---------------|
| 4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร แยกห้องพักขยะแห้งรวม และห้องพักขยะเปียกรวม | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีคั่นกันป้องกันการไหลออกของน้ำขยะ รวมไปถึงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น | รูปที่ 2-23 |
| | | 4) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 2 วัน ซึ่งจะทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา | รูปที่ 2-24 |
| | | 5) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด โครงการจะอนุญาตให้มีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้า-ออกได้ โดยเจ้าหน้าที่จะเปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | รูปที่ 2-23 |
| | | 6) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณพื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | รูปที่ 2-23 |
| | | 7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | รูปที่ 2-24 |
| | | 8) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | ○ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยสำนักงานเขตวัฒนาได้ให้มีรถขนขยะเข้ามาเก็บขยะของโครงการตามความเหมาะสมคือทุก 2 วัน | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|----------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 9) ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่ได้คัดแยกไว้ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าโดยตรงเพื่อรับซื้อขยะรีไซเคิล | - |
| - การป้องกันอัคคีภัย | โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 สำหรับระยะเวลานี้ ไฟประมาณ 28 นาติ (ไม่เกิน 60 นาติ) ทั้งนี้หากโครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ | 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2) ระบบอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบท่อเย็นภายในอาคารจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของทั้งสองอาคาร โดยมีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด ๑ 25 มม. ยาว 30 ม. และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด ๑ 65 มม. จำนวน 1 ชุด/ตู้ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการได้รับการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (2543) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ส่วนใหญ่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง | รูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-28 |
| | | | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้รับการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (2543) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ส่วนใหญ่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง | รูปที่ 2-28 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---|----------------------------|--|---|---------------|
| 4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 กก. ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 1 จุด บริเวณมุลานภายในโครงการด้านหน้าอาคาร A เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้น ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ให้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร A และ B | | |
| | | 3) ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคาร Smoke Detector Heat Detector Fire Alarm Manual Station และ Fire Alarm Bell ทางหนีไฟ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการได้รับการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (2543) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ส่วนใหญ่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง | รูปที่ 2-27 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---|----------------------------|--|--|---------------|
| 4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกตั่ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกตั่ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 0.9 ม • ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคารที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินขนาด 124V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม • จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 411 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,644 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รวมพนักงานโครงการ) จำนวน 1,644 คน | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---|----------------------------|---|--|--|
| 4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร 1 ชุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุด ประมาณ 40 วินาที จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร A ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้ามีขนาด 10x10 ม. (100 ตร.ม.) มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ | | |
| | | 4) ออกแบบให้ผนังอาคารจอดรถ (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียม เป็นผนังที่บดตลอดแนว เพื่อป้องกันมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และอันตรายจากเพลิงไหม้หรือการระเบิดจากรถ โดยเป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตร ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็นผนัง RC wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC wall หนา 10 เซนติเมตร | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จอดรถใกล้กับอาคารประธานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง | |
|--------------------------|---|---|--|--|------------------------------|
| - ระบบปรับอากาศ | หากไม่มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา เป็นสาเหตุ โรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ทั้งนี้เชื้อโรคที่อยู่ในเครื่องปรับอากาศจะเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้ | 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับ “การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคโควิด-19 และ PM 2.5” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ตั้งบริเวณโถงลิฟต์ | รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6 |
| | รวดเร็ว และแพร่เชื้อผ่านทางอากาศ เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ โดยเชื้อโรคมักมาพร้อมกับกลิ่นอับชื้นที่ออกมาจากช่องระบายความเย็น และแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ โดยความชื้นจะเป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเชื้อโรคจะหลุดลอยออกมาปะปนกับอากาศเย็นภายในห้องโรคส่วนใหญ่ที่พบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือโรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะเริ่มมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และเมื่อตื่นนอนจะมีอาการระคายคอ และหากมีอาการป่วยรุนแรงมาก อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตได้ (ที่มา : http://www.healthsunday.com/inde.php/หมั่นทำความสะอาดแอร์-1176.html) | 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับ “การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ตั้งบริเวณโถงลิฟต์ | รูปที่ 2-17 เอกสารแนบ ค-6 |
| | | 3) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ได้แก่ ท้องนิติบุคคลจะล้างทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง และพื้นที่ส่วนกลางจะทำความสะอาด 3-6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้การบำรุงรักษาดังกล่าวจะครอบคลุมถึงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร | รูปที่ 2-52 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|--|---|---|----------------------------------|
| (2) สุขภาพจิต - การระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกคือ ท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน | 1) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการท่วมน้ำและระบายน้ำ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนจนส่งผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกต่อไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อ Manhole ปีละ 1 ครั้ง | รูปที่ 2-21 |
| - การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 5.78 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A (อาคารพักอาศัย) หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน | 1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ประจำแต่ละห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | ○ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง (พร้อมสวมถุงดำรองรับ) โดยถังขยะมีขนาดประมาณ 100 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และชั้นวาง จำนวน 2 ชั้น ส่วนของชั้นวางถูกกำหนดให้รองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ และประสบการณ์ โดยในการเก็บขยะมูลฝอย พนักงานจะบรรจุขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | รูปที่ 2-22 เอกสารแนบ ค-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|---------------|
| (2) สุขภาพจิต - การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร แยกห้องพักขยะแห้งรวม และห้องพักขยะเปียกรวม | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศใต้ของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีคั่นกันป้องกันการไหลออกของน้ำขยะ รวมทั้งการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น | รูปที่ 2-23 |
| | | 4) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุก 2 วัน โดยจะทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา | รูปที่ 2-24 |
| | | 5) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด โครงการจะอนุญาตให้มีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้า-ออกได้ โดยเจ้าหน้าที่จะเปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | รูปที่ 2-23 |
| | | 6) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณพื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | รูปที่ 2-23 |
| | | 7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | รูปที่ 2-24 |
| | | 8) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยสำนักงานเขตวัฒนาได้ให้มีรถขนขยะเข้ามาเก็บขยะของโครงการตามความเหมาะสมคือทุก 2 วัน | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| (2) สุขภาพจิต - การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 9) ประสานงานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่ได้คัดแยกไว้ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประสานงานกับร้านค้าของเก่าโดยตรงเพื่อรับซื้อขยะรีไซเคิล | - |
| - สภาพเศรษฐกิจและสังคม | การที่มีผู้อาศัยทำให้เกิดการใช้จ่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการบริเวณใกล้เคียงโครงการค้าขายดีขึ้น จัดได้ว่าเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชากรในท้องถิ่น | 1) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โดย ยูเออี ได้รับมอบหมายจากโครงการให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง เสนอแนะวิธีการปฏิบัติเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถูกต้อง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | รูปที่ 2-53 รายการเอกสารแนบ เอกสารแนบ ก |
| - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ซึ่งถือเป็นย่านพาณิชย์กรรมและพักอาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่ผ่านไปมาตามแนวเส้นทางหลักจะมองเห็นเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้ไม่ชัดเจน เนื่องจากมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่บดบัง ส่วนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะมองเห็นได้บางทิศทาง แต่เนื่องจากโดยรอบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในอนาคต | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,649 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัยรวม พนักงานสูงสุดเท่ากับ 1,644 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 612 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่จะปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ ปับ มะฮอกกานี และกระทิง | ○ ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 27 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวบางส่วนหายไป และมีการปรับเปลี่ยนชนิดพรรณพืช แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในบริเวณอื่นทดแทนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | รูปที่ 2-2 |
| | | 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบัง และลดความกระด้างของอาคาร | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรั้วรอบโครงการ สลับกับไม้พุ่ม ทั้งนี้ ด้วยข้อจำกัดของพื้นที่ทำให้บางบริเวณไม่สามารถดำเนินการปลูกต้นไม้ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปลูกพืชในแนวตั้งเพื่อลดความกระด้างของอาคารแทนไม้ยืนต้นในบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ และมีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในบริเวณอื่นทดแทน | รูปที่ 2-54 |
| | | 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง (Green Wall) ที่ผนังอาคารจอดรถฝั่งที่ใกล้กับประสานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อทัศนียภาพที่ดีของ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ พื้นที่สีเขียวแนวตั้งได้ดำเนินการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ | รูปที่ 2-11 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|--|------------------------------|
| (2) สุขภาพจิต - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ(ต่อ) | | ผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าว พื้นที่ประมาณ 115 ตร.ม. | | | |
| | | 4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท มหาเฮง การ์เดนส์ โดยนางสาวนิธิชา เจียกเจิม ซึ่งเป็นผู้รับเหมาจัดสวน และบำรุงรักษาพันธุ์พืชโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ประสบการณ์ และเครื่องมือในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว | เอกสารแนบ ค-12 |
| | | 5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ การควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยถูกระบุในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8 และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด | เอกสารแนบ ค-1 |
| 4.4 สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - | 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงสร้างสระว่ายน้ำถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทั้งนี้สภาพปัจจุบันยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีการตรวจสอบโครงสร้างเป็นประจำทุกปี | รูปที่ 2-55 เอกสารแนบ ค-7 |
| | | 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นตะแกรงปิดด้านหน้าราง พร้อมประดับด้วยก้อนหินเล็ก ๆ สามารถทำความสะอาดได้ง่ายและมีความแข็งแรงในระดับหนึ่ง | รูปที่ 2-56 |
| | | 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณสระว่ายน้ำมีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ เช่น เครื่องดูดตะกอน | รูปที่ 2-57 |
| | | 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายบอกความลึกบริเวณขอบของสระว่ายน้ำ | รูปที่ 2-58 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|--|---------------|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ โดยส่วนใหญ่จะใช้หลอดไฟ LED ที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน | รูปที่ 2-59 |
| | | 6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและที่ล้างตัวไว้ในห้องนํารวมและริมสระว่ายน้ำ | รูปที่ 2-60 |
| | | 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ โดยติดตั้งไว้ในห้องนํารวมของชั้นสระว่ายน้ำ | รูปที่ 2-61 |
| | | 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่เป็นสตรีและแม่บ้านที่ประจำอยู่ชั้นที่ 27 รับหน้าที่ในการดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินในช่วงที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่จะประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำระหว่างเวลา 16.00-22.00 น. | - |
| | | 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | รูปที่ 2-62 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✕ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--|---------------|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | | | |
| (2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | - หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต สำหรับชุดปฐมพยาบาล โครงการได้จัดเตรียมไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล โดยอุปกรณ์ดังกล่าวได้รับการตรวจสอบและดูแลอย่างสม่ำเสมอ | รูปที่ 2-63 |
| | | 2) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ กระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก | ✓ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในบริเวณที่เหมาะสม สามารถมองเห็นได้ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ | รูปที่ 2-63 |
| | | 3) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน | ○ | ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการไม่จัดให้มีสระว่ายน้ำหรือพื้นที่ว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก จึงไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สำหรับเด็กเล็ก ทั้งนี้ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของโครงการระบุไว้ว่าบุคคลที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ห้ามใช้สระว่ายน้ำหากไม่มีผู้ปกครองดูแล และมีป้ายข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำชัดเจนบริเวณทางลงสระว่ายน้ำ | รูปที่ 2-62 |
| 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ | อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับอาคารโดยรอบ แต่เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศน์ทางสายตา และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียว | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,649 ตร.ม. (1.003 ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 612 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ ปิบ มะฮอกกานี และกระถิง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | ○ | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 27 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ส่วนใหญ่มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการ ยกเว้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B บางส่วนมีการปรับเปลี่ยนชนิดพรรณพืช จากการปลูกพืชคลุมดินเป็นพืชผักสวนครัว โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--|
| 4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ (ต่อ) | ชั้นล่าง ประมาณ 935 ตร.ม. และบางส่วนปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ | 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท มหาเฮง การ์เดนส์ โดยนางสาวนิธิดา เจียกเจิม ซึ่งเป็นผู้รับเหมาจัดสวน และบำรุงรักษาพันธุ์พืชโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ประสบการณ์ และเครื่องมือในการดำเนินงานกิจกรรมดังกล่าว | เอกสารแนบ ค-12 |
| | | 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ การควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยถูกระบุในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8 และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด | เอกสารแนบ ค-1 |
| 2) การบดบังแสง | การบดบังแสงจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง พบว่าในฤดูฝน ช่วงเช้า เงาของอาคารจะบดบังอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการทิศตะวันตกค่อนข้างมากได้ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงานตั้งอยู่ใกล้โครงการ และในช่วงบ่ายและเย็น เงาของอาคารจะบดบังอาคารพักอาศัยและที่ว่างทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในปัจจุบันได้ถูกบดบังโดยเงาของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการในฤดูหนาวและฤดูร้อน ช่วงเช้า เงาอาคารทอดไปทิศตะวันตกและทิศตะวันออกไปทางทิศเหนือ จะบดบังอาคารข้างเคียงในช่วงเวลากลางวัน เงาอาคารจะเคลื่อนไปทางทิศเหนือและทิศเหนือค่อนข้างมากทิศตะวันออก มีระยะทางไม่ไกลนัก และช่วงบ่ายเงาอาคารยังเคลื่อนต่อไปทางทิศตะวันออกค่อนข้างมากและทิศตะวันออก จะบดบังแสงของ | กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม พ.ศ. 2559) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการได้สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (14 ธันวาคม พ.ศ. 2560) | เอกสารแนบ ค-15, เอกสารแนบ ค-16 และ เอกสารแนบ ค-17 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|--|--|---------------|
| 2) การรบกวนทางเสียง (ต่อ) | บ้านพักอาศัยพื้นที่ว่างและอาคารขนาดใหญ่ที่อยู่ติดไป อย่างไรก็ตาม ในสภาพปัจจุบันมีกลุ่มอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่และอาคารขนาดใหญ่พิเศษตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ได้รบกวนทางเสียงของบ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างและอาคารขนาดใหญ่ที่อยู่ติดจากโครงการไปทางทิศตะวันออก และจะรบกวนทางเสียงของอาคารโครงการในอนาคต ดังนั้นอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ | ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางเสียงต่อเนื่องจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงต่อเนื่องจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | | |
| 3) การรบกวนทางทัศนียภาพ | อาคารโครงการจะบดบังทัศนียภาพของอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและใต้ของโครงการ แต่โครงการจะได้รับผลกระทบจากกลุ่มอาคารดังกล่าวในบางช่วงฤดูเช่นเดียวกัน ส่วนบ้านพักอาศัยและอาคารพัก | 1) ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งในรายงานดังกล่าวได้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการรบกวนทางทัศนียภาพ และออกแบบโครงการให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|--|---|---|--|
| 3) การรบกวนทางทัศนศาสตร์ (ต่อ) | อาศัยทางทิศเหนือของโครงการจะถูกอาคารโครงการรบกวนทางทัศนศาสตร์เข้าสู่พื้นที่ แต่ในสภาพปัจจุบัน กลุ่มอาคารสำนักงานอาคารชุดพักอาศัยทางทิศตะวันตกและใต้ของโครงการ ได้รบกวนทางทัศนศาสตร์ของพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้วและโครงการจะได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน | 2) กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนทางทัศนศาสตร์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบเสียหย่อนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาคารโครงการรบกวนทางทัศนศาสตร์จากผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางทัศนศาสตร์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางทัศนศาสตร์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางทัศนศาสตร์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม พ.ศ. 2559) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการรบกวนทางทัศนศาสตร์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการได้สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (14 ธันวาคม พ.ศ. 2560) | เอกสารแนบ ค-15, เอกสารแนบ ค-16 และ เอกสารแนบ ค-17 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|--|--|---|---|
| 3) การบดบังทิศทางการลม (ต่อ) | | และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | | |
| 4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 35 ชั้น มีความสูง 152.6 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง | กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาคารโครงการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม พ.ศ. 2559) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการได้สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (14 ธันวาคม พ.ศ. 2560) | เอกสารแนบ ค-15, เอกสารแนบ ค-16 และ เอกสารแนบ ค-17 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---------------|
| 4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ) | | คลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|---------------------------|
| 4.6 ความเป็นส่วนตัว | อาคารชุดพักอาศัยของโครงการอยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่พักอาศัยหนาแน่นมาก ที่ถูกล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทำให้ด้านที่อยู่ใกล้เขตที่ดินจะเป็นด้านที่มองเห็นอาคารข้างเคียงและมองจากอาคารข้างเคียงเข้ามาเห็นอาคารโครงการเช่นเดียวกัน แต่ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีระยะร่นตามกฎหมายกำหนด และอาคารชุดพักอาศัยมีถนนรอบอาคาร กันระหว่างอาคารกับรั้วโครงการ ทำให้พื้นที่เว้นจากระยะร่นประมาณ 10 ม. ขึ้นไป รวมกับระยะร่นของอาคารข้างเคียง 2 ม. จึงทำให้มีระยะห่างจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงค่อนข้างไกล มุมมองจากโครงการไปยังอาคารข้างเคียงและอาคารข้างเคียงมายังอาคาร จึงไม่ชัดเจน ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้ปลูกต้นไม้ที่ใบหนาแน่นด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง และแต่ละห้องมีม่านหน้าต่างประตูของแต่ละอาคาร จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ | 1) ออกแบบผนังของอาคารจอดรถ (อาคาร B) ของโครงการซึ่งอยู่ใกล้อาคารประธานมิตรคอนโดมิเนียมเป็นผนังทึบตลอดแนว | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จอดรถใกล้กับอาคารประธานมิตรคอนโดมิเนียม โดยออกแบบเป็นผนังทึบเพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ | รูปที่ 2-3 |
| | | 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง (Green Wall) บริเวณผนังทึบของอาคารจอดรถของโครงการ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณอาคารจอดรถ (อาคาร B) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-11 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|------------------------------|
| 4.7 สถานเอกอัครราชทูต 1) ด้านความมั่นคงปลอดภัย | อาคารโครงการมีขนาดความสูง 35 ชั้น มีระดับสูงสุด 152.6 ม. อาจส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ในด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของคณะผู้แทนทางการทูต | 1) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อ ความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต และสถานเอกอัครราชทูต | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการเฝ้าระวังความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการก่อความวุ่นวายแก่สถานเอกอัครราชทูต ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการมีทางเข้าออกทางเดียว มีรั้วรอบทิศ 4 ทิศ ไม่มีทางออกหรือบริเวณประชิดสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด ซึ่งโอกาสที่จะก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานเอกอัครราชทูตจึงอยู่ในระดับต่ำ | - |
| | | 2) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ) | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งได้มีการติดตามตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องมือ ที่เกี่ยวข้องต่อระบบรักษาความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง โดยมีจุดมุ่งหมายให้ระบบดังกล่าวทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | เอกสารแนบ ค-7 |
| 2) ด้านความสงบสุข | โครงการพัฒนาพื้นที่ที่กว้างเปล่า เป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ ซึ่งคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,644 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของสถานทูต | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | รูปที่ 2-8 และเอกสารแนบ ค-14 |
| | | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการก่อสร้างรั้วและปลูกไม้ยืนต้นล้อมรอบพื้นที่โครงการ | รูปที่ 2-54 |
| | | 3) ติดตั้งระบบไฟฟาส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ LED ซึ่งประหยัดกว่าหลอดประหยัดพลังงานอื่นๆ | รูปที่ 2-48 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 2) ด้านความสงบสุข (ต่อ) | | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพนักงานที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานภายนอกและผู้พักอาศัยภายใน โดยประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 ทั้งนี้หากตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตฯ ได้รับผลกระทบหรือการรบกวนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตฯ สามารถดำเนินการผ่านตัวแทนของโครงการได้ทันที | - |
| 3) ด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมซอยสุขุมวิท 23 ใกล้ถนนสุขุมวิท หากการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารขนาดความสูง 35 ชั้น มีระดับสูงสุด 152.6 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ในด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม | จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานกงสุล/สถานเอกอัครราชทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม พ.ศ. 2559) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องสัญญาณการสื่อสารที่ขัดข้องต่อสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการได้สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (14 ธันวาคม พ.ศ. 2560) | เอกสารแนบ ค-15, เอกสารแนบ ค-16 และ เอกสารแนบ ค-17 |

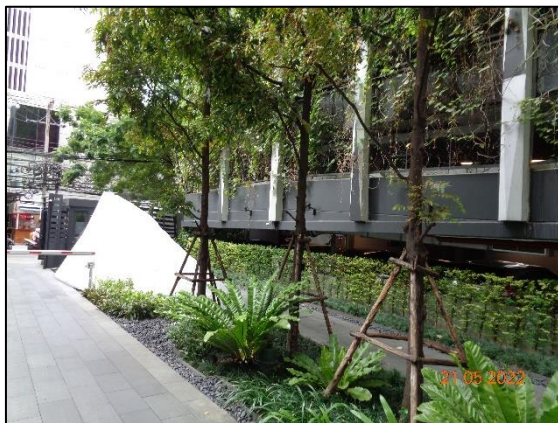
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ [ปฏิบัติ] ✗ [ไม่ปฏิบัติ] ○ [ปฏิบัติได้บางส่วน] NA [ยังไม่ถึงเวลาที่ต้องปฏิบัติ] | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|----------------|
| 4) มาตรการ เยียวยาต่อพื้นที่ บ้านติดโครงการ ด้านทิศ ตะวันออก (บ้าน พลอากาศโท กรีช อัศวนนท์) | บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กรีช อัศวนนท์) อาจได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ | จัดให้มีมาตรการเยียวยาอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กรีช อัศวนนท์) ณ วันที่เปิดดำเนินการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกลับได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน | ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้โครงการได้ให้ข้อมูลรับเรื่องร้องเรียนและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีกับบ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กรีช อัศวนนท์) โดย บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบและชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการจนถึงปัจจุบัน | เอกสารแนบ ค-15 |

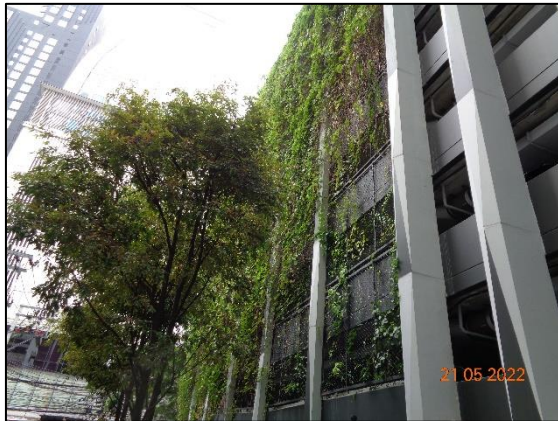
รูปถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



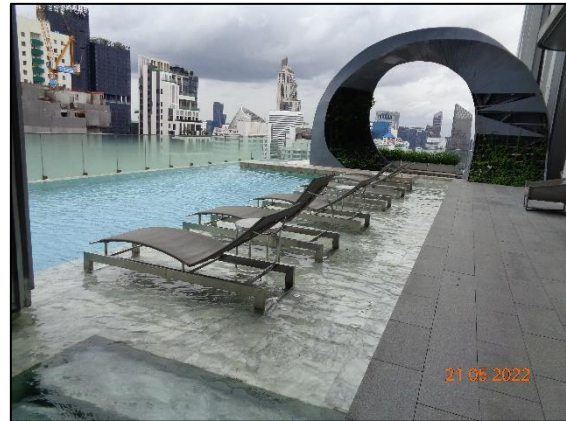
รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง บริเวณอาคารจอดรถ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 27



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B

รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริเวณบันได ST-02



อาคารจอดรถ

รูปที่ 2-3 พนักงานไฟ



ป้ายจำกัดความเร็ว



สัญญาณลดความเร็ว



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



กระจกนูน



ลูกศรแสดงทิศทาง

รูปที่ 2-4 อุปกรณ์ เครื่องหมาย และป้ายที่เกี่ยวข้องกับการจราจร



รูปที่ 2-5 สภาพพื้นถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารพักอาศัย



ถนนภายในโครงการ

พื้นที่จอดรถ

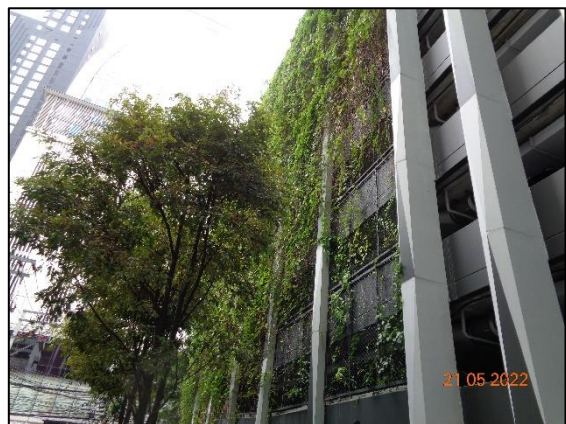
รูปที่ 2-7 การล้างถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-9 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



รูปที่ 2-10 พัฒนาระบายอากาศที่อาคารจอดรถ

รูปที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง



รูปที่ 2-15 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

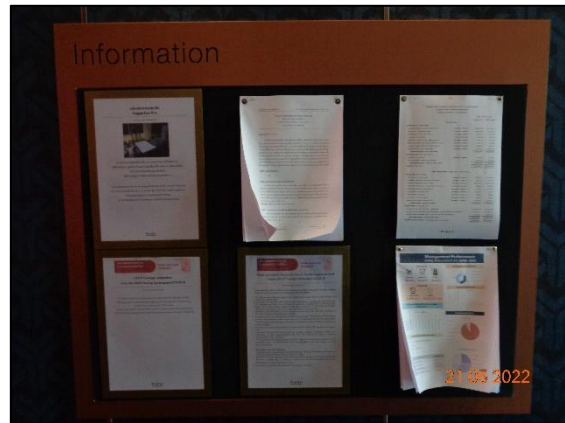


การล้างถัง



สำรวจตะกอน

รูปที่ 2-16 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง และการตรวจสอบตะกอนในถังเก็บน้ำสำรอง



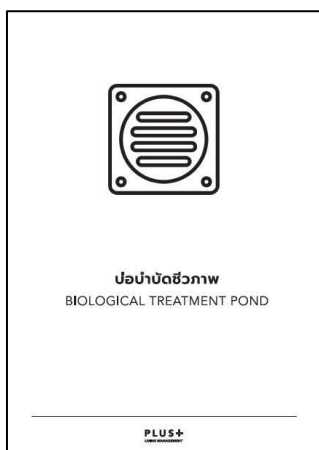
รูปที่ 2-17 หน้าจอประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-18 การตัดไขมัน



รูปที่ 2-19 การตรวจสอบปริมาณไขมัน



ป้าย



บ่อบำบัดชีวภาพ

รูปที่ 2-20 ป้าย “บ่อบำบัดชีวภาพ”



รูปที่ 2-21 การตรวจสอบและการทำความสะอาดบ่อพักน้ำ



รูปที่ 2-22 ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-24 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-25 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-26 ต้นตั้งจิ้งจอกใน Planter box
บริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

รูปที่ 2-27 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ระบบท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

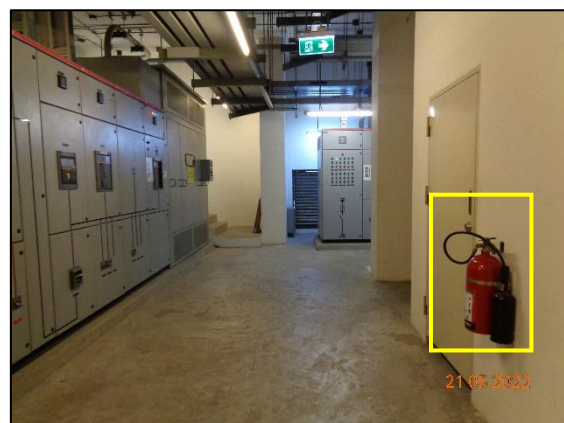


เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-28 ระบบป้องกันเพลิงไหม้



ถังดับเพลิง

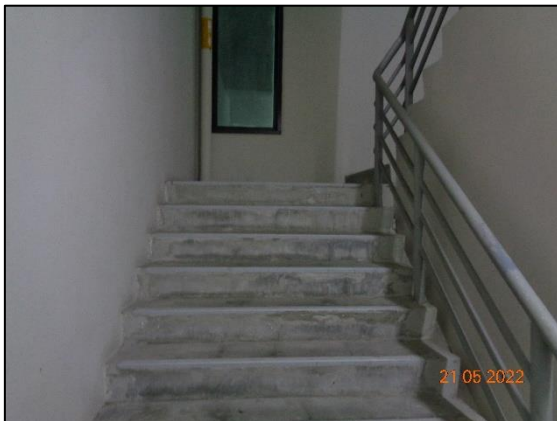


ถังดับเพลิงในห้องไฟฟ้า

รูปที่ 2-29 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 2-30 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

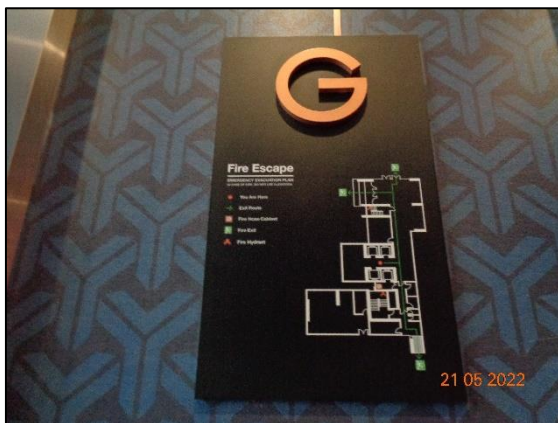


บันไดหนีไฟ

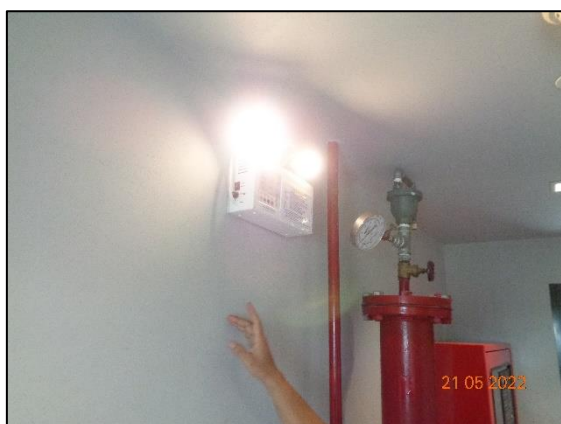


ป้ายหนีไฟ

รูปที่ 2-31 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



รูปที่ 2-32 แผนผังอาคารและแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2-33 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-34 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-35 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

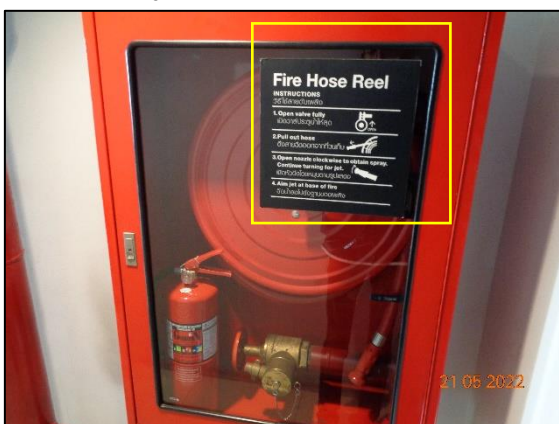


หน้าอาคาร A



หน้าห้องพักมัลฟอยรวม

รูปที่ 2-36 จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าห้องพักมัลฟอยรวม



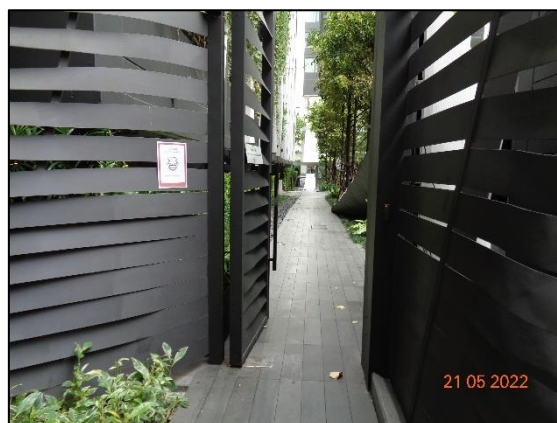
รูปที่ 2-37 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-38 การตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ

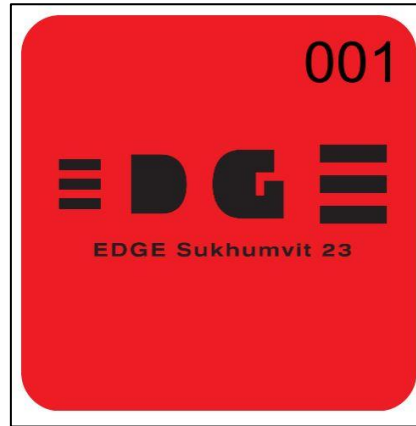


รูปที่ 2-39 ทางเข้า-ออก โครงการ



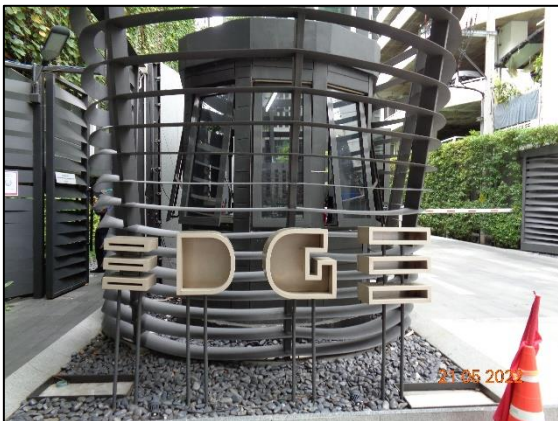


ที่สแกนบัตรติดรถยนต์



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

รูปที่ 2-40 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์และระบบตรวจสอบการเข้า-ออก



ป้ายชื่อโครงการ



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

รูปที่ 2-41 ป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์บนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก



บริเวณทางเดิน



บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 2-42 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-43 แท่งสีขาวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-44 พื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ

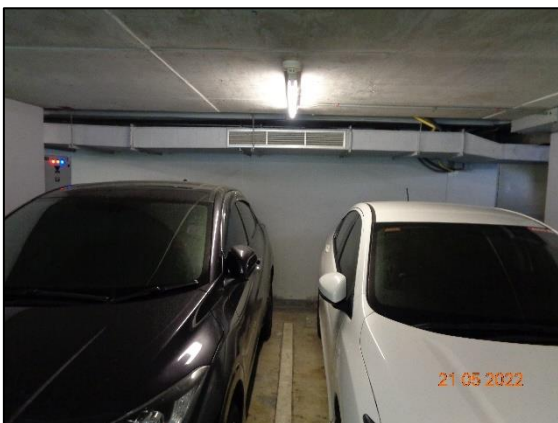


ระบบควบคุมไฟสัญญาณ



ป้ายไฟแสดงจำนวนรถ

รูปที่ 2-45 ระบบสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถ



รูปที่ 2-46 ระบบไฟส่องสว่างภายในอาคารจอดรถ



กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ

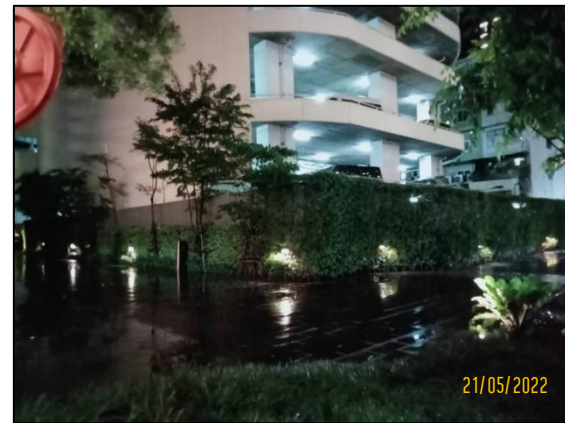


ให้รถขาลงสวนลงมาก่อน

รูปที่ 2-47 ป้าย “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ” และป้าย “ให้รถขาลงสวนลงมาก่อน”



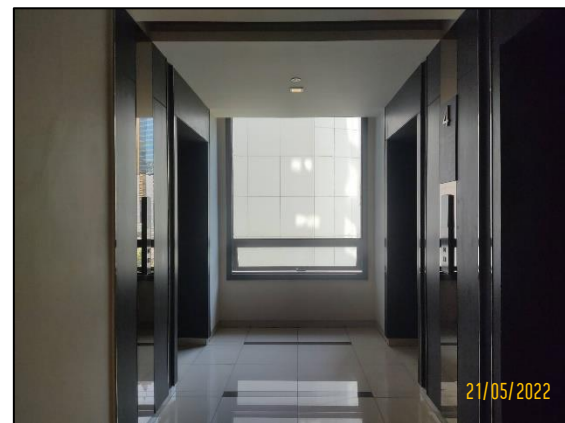
รูปที่ 2-48 หลอด LED



รูปที่ 2-49 ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดิน



ช่องเปิดบริเวณทางเดินห้องพัก



ช่องเปิดบริเวณส่วนกลาง

รูปที่ 2-50 ช่องเปิดระบายอากาศ



รูปที่ 2-51 โคมไฟพื้นที่ส่วนกลางแบบมีแผ่นสะท้อน



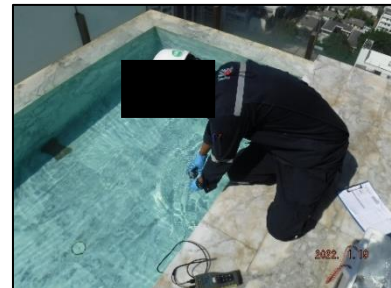
รูปที่ 2-52 การล้างเครื่องปรับอากาศ
บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



การเก็บตัวอย่างน้ำประปา



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-53 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริเวณชั้นล่าง

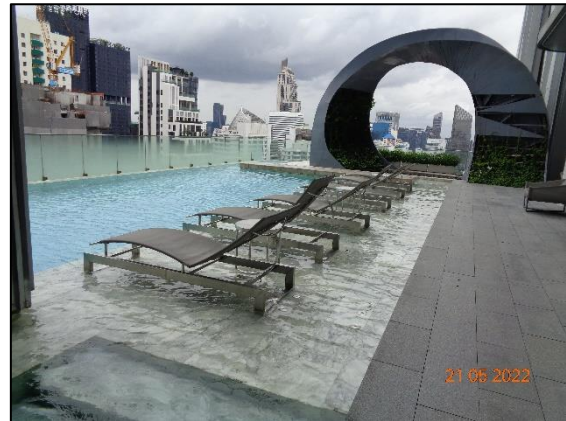
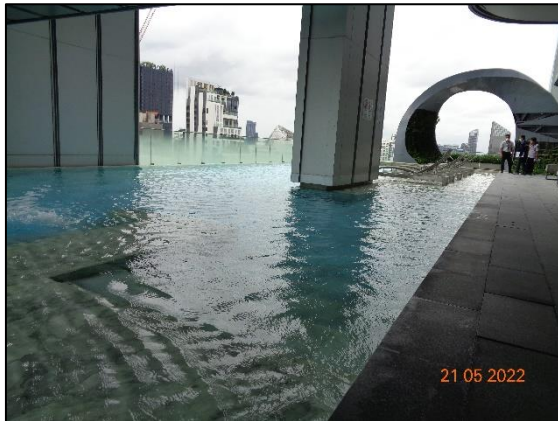


บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A

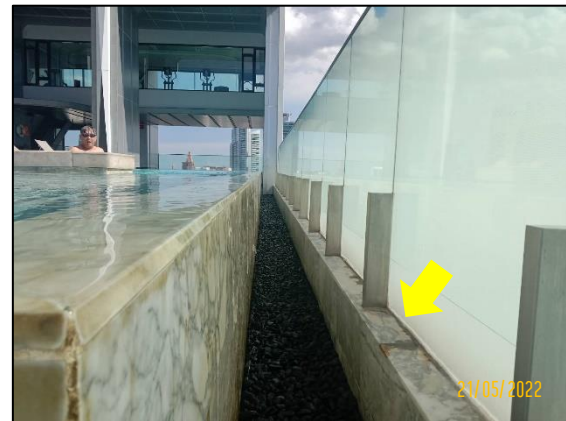
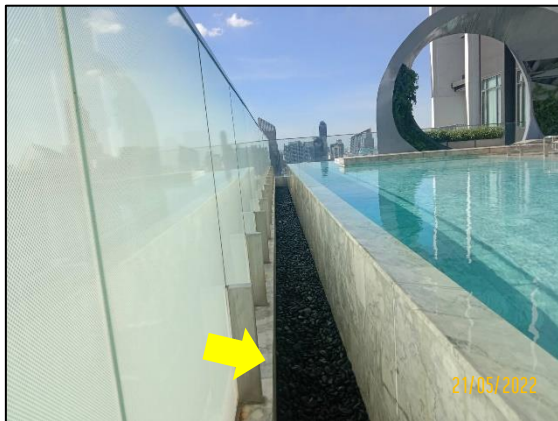


บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B

รูปที่ 2-54 ไม่นับต้นรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-55 สระว่ายน้ำ

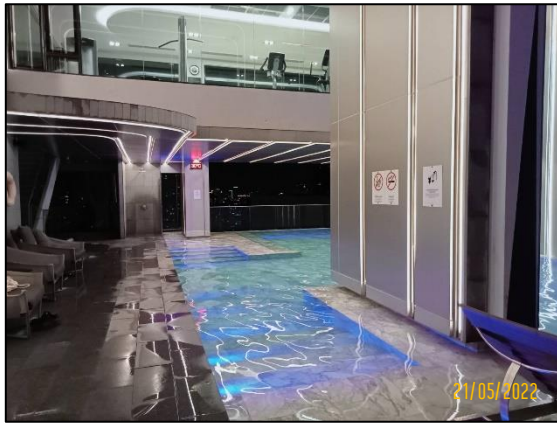


รูปที่ 2-56 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-57 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-58 ป้ายบอกความลึก



รูปที่ 2-59 ระบบไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ



ที่ล้างตัว

รูปที่ 2-60 อ่างล้างมือและที่ล้างตัว



ห้องน้ำสำหรับเปลี่ยนชุด



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำรวม

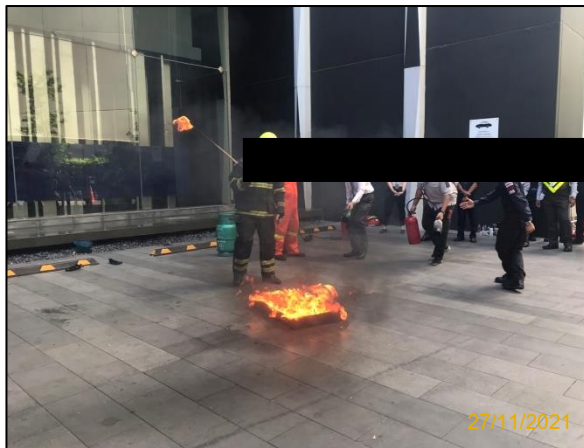
รูปที่ 2-61 ห้องน้ำรวมของชั้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-62 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ
สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-63 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2-64 การซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดปลายปี 2564