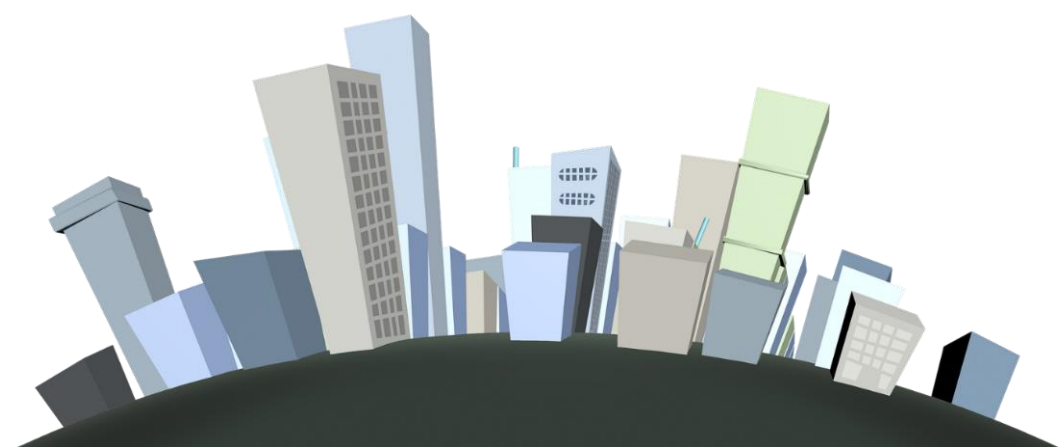


บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1) สภาพภูมิประเทศ

ปัจจุบันโครงการมีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ รวมไปถึงจัดให้มีการใช้งานระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด เช่น ระบบน้ำประปา ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอื่น ๆ รวมทั้งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

1.2) คุณภาพอากาศ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการดำเนินงานอย่างเคร่งครัด เช่น ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดิน ให้สะอาดและมีสภาพดี จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสียจากชั้นจอดรถลงสู่พื้นดิน เป็นต้น

1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการดำเนินงานอย่างเคร่งครัด คือการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายลดความเร็ว และทำสัญญาณ เป็นต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอยู่เสมอ

1.4) ทรัพยากรน้ำ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีระบบบำบัดแบบเกราะกรองเดิมอากาศ โดยรองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญมาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำที่สำคัญ

2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1) นิเวศวิทยาบนบก

โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด

2.2) นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1) การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีถังน้ำประปาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมถึงน้ำสำรองดับเพลิง ทั้งนี้ กำหนดให้มีการล้างถังและตรวจสอบถังเป็นประจำ โดยหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงและแก้ไขทันที

3.2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีระบบบำบัดแบบเกราะกรองเดิมอากาศ โดยรองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญมาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำที่สำคัญ

3.3) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนและท่อระบายน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ซึ่งสามารถชะลอน้ำไว้ภายในโครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำ

3.4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยต้องมัดปากถุงให้เรียบร้อย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาจะมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บขยะไม่ให้ล้นออกมาส่งผลกระทบต่อในเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน

3.5) การใช้ไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด

3.6) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2564 โครงการได้ซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 และในปี พ.ศ. 2565 โครงการมีการวางแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี โดยจะดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 และจะนำเสนอไว้ในรายงานฉบับถัดไป

3.7) ระบบระบายอากาศ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องระบบระบายอากาศ โดยโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อบรรเทาผลกระทบจากท่อไอเสียจากชั้นจอดรถยนต์ลงสู่พื้นดิน รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อดูดซับปริมาณคาร์บอนภายในโครงการ

3.8) การจราจร

โครงการเข้มงวดมาตรการด้านการจราจรในพื้นที่โครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อบังคับในการใช้เส้นทางของโครงการอย่างเคร่งครัด เช่น การจำกัดความเร็วของรถ ไม่จอดรถกีดขวางการจราจรบนซอย สุขุมวิท 23 ติดสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัย ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

3.9) การใช้ที่ดิน

โครงการดำเนินการให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

3.10) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ และหากพบว่าพืชพันธุ์ที่เลือกปลูกตายจะดำเนินการซ่อมแซมและปลูกทดแทนเดิม

3.11) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการให้ประหยัดพลังงานโดยจัดให้มี

พื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เป็นต้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด

4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมอย่างเคร่งครัด

4.2) การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)

โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด

4.3) ผลกระทบสุขภาพ

โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพด้านต่าง ๆ เช่น สุขภาพกาย สุขภาพจิต อย่างเคร่งครัด ดังนี้

มาตรการด้านสุขภาพกาย เช่น มาตรการการควบคุมคุณภาพอากาศ คือ ห้ามจอดรถติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ด้านคุณภาพน้ำ น้ำเสีย คือ จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ด้านการคมนาคม คือ จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ด้านการจัดการมูลฝอย คือ จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม และกำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการดูแลเรื่องความสะอาด และการจัดเก็บมูลฝอยให้เรียบร้อย ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ด้านการป้องกันอัคคีภัย คือ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้เสมอ และด้านระบบปรับอากาศ คือ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสียจากชั้นจอดรถยนต์ลงสู่พื้นดิน

มาตรการด้านสุขภาพจิต เช่น มาตรการการควบคุมคุณภาพการระบายน้ำ คือ หมั่นตรวจสอบ และดูแล บ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ด้านการจัดการมูลฝอย คือ จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม และกำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการดูแลเรื่องความสะอาด และการจัดเก็บมูลฝอยให้เรียบร้อย ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการฯ กำหนด รวมทั้งดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

4.4) สระว่ายน้ำ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือช่วยชีวิต ป้ายบอกความลึก และแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ รวมทั้ง จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน

4.5) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมด้านข้างพื้นที่โครงการ และใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา รวมทั้ง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ และหากพบว่าพืชพันธุ์ที่เลือกปลูกตายจะดำเนินการซ่อมแซมและปลูกทดแทนเดิม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) จำนวน 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 โดยพบว่า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณสารแขวนลอย เมื่อวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2565 เนื่องจากมีกิจกรรมล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2565 เนื่องจากมีกิจกรรมล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ และค่าบีโอดี เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการอยู่ระหว่างตรวจสอบหาสาเหตุ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการตามแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการเติมจุลินทรีย์ในส่วนของระบบบำบัดและปรับการเติมอากาศ รวมถึงสังเกตและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และจะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอีกครั้งในเดือนถัดไป และประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกิน ช่วงความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เนื่องจากปัจจุบันปริมาณสิ่งปฏิกูลและตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียยังคงมีปริมาณน้อย จึงพิจารณาถึงความเหมาะสมและระยะเวลาในการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูล นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างประจำอาคาร หมั่นตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลคงเหลือในระบบอย่างสม่ำเสมอ และหากพบว่ามีปริมาณสิ่งปฏิกูลในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการเพิ่มความถี่เพื่อลดปริมาณสิ่งปฏิกูลในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

2) คุณภาพน้ำระเหยน้ำ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) จำนวน 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบกับค่าเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 คุณภาพน้ำระเหยน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าคลอรีน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ในบริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น และตรวจพบเชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ในบริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และตรวจพบเชื้อดังกล่าวในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ในบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น ซึ่งจากการตรวจสอบบริเวณระเหยน้ำในช่วงเดือนดังกล่าวพบว่า ทางโครงการอยู่ระหว่างการทำความสะอาดระเหยน้ำ เช่น กำจัดเศษใบไม้จากต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลิวและตกลงบริเวณระเหยน้ำ และอยู่ระหว่างการถ่ายมวนน้ำเดิมออกจากระเหยน้ำ ทั้งนี้ อาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้มีค่าคลอรีน และการตรวจพบเชื้อดังกล่าว โดยส่งผลให้มีค่าคุณภาพน้ำในระเหยน้ำมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในส่วนนี้ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยการเติมคลอรีน (เพิ่มเติม) ในระเหยน้ำ และถ่ายน้ำบางส่วนออกจากระเหยน้ำ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการฯ กำหนด และเป็นไปตามมาตรฐานในด้านสาธารณสุข