

เอกสารแนบ ข

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23 ของบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ หน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๐ ๕ ๐ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๕๕

ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EDGE Sukhumvit 23 ของ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด จำกัต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23 ของบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ โครงการ ๒-๒-๑๗.๗ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพัก อาศัยทั้งสิ้น ๔๔๓ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจง เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์...

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชูคดีที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ EDGE Sukhumvit 23

ของบริษัท เอ็นอีดีแมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23ของบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัดตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครมีขนาดพื้นที่โครงการ2-2-17.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง9 ชั้น จำนวน1 อาคารมีห้องพักอาศัย 443 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการEDGE Sukhumvit 23 ของบริษัทเอ็นอีดีแมเนจเม้นท์จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง เป็นที่ตั้งของ คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร (รูปที่ 2) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 35 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดอาคาร 152.6 ม.และอาคาร จอดรถ 1 อาคาร สูง 9 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ 25.5 ม.ที่จอดรถยนต์ นอกอาคาร ทางวิ่งคนยกยว และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ พุ่ม หญ้าและต้นไม้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ โครงการประมาณร้อยละ 56.61 จะได้รับการจัดสรร เป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้าและ ไม้ยืน ต้นเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอาคาร สูงอยู่ติดหรือ ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ระดับ ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการ และมุมมองจากภายนอกอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2. โครงการออกแบบอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารจอดรถ 9 ชั้น สูง 22.85 ม. ที่อยู่ใกล้กับอาคารประธานมิตร คอน โคมิเนียม โดยด้านทิศตะวันตกของอาคาร B อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ คือ ถนนซอยสุขุมวิท 23 มี ระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินและเขตถนน สาธารณะ 4.47-4.69 ม. สำหรับด้านที่ติดอาคาร ประธานมิตรคอน โคมิเนียม ตามข้อบัญญัติกทม. ระบุว่าช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาสูงไม่เกิน 9 ม. ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และผนังของ อาคารจอดรถที่อยู่ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือ อาคารอื่นน้อยกว่า 3 ม. ต้องเป็นผนังกันไฟ และ ห้ามทำช่องเปิดใดๆ ในผนังนั้น ซึ่งโครงการได้ ออกแบบอาคารจอดรถที่อยู่ใกล้กับอาคารประธาน มิตรคอน โคมิเนียมเป็นผนังทึบและเป็นผนังกันไฟ	-

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

-55/127-

กันยายน 2557

EARTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาวณิศา จิตต์เสนา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		หนา 20 ซม. ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 ซม. และผนัง RC wall หนา 10 ซม. เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจาก รถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ โดยผนังของอาคาร B ด้าน ที่อยู่ใกล้กับ อาคาร ประสาน มิตร คอน โคมิเนียมมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน โครงการ 2.21-6.56 ม.	
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ คือ ของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 5.67×10^{-5} , 1.13×10^{-5} , 1.83×10^{-3} , 9.58×10^{-4} , 2.26×10^{-4} และ 3.88×10^{-3} เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2556 มีค่าเท่ากับ 0.095, 0.053, 0.9, 0.0314, 0.0102 และ 1.56 มก./ลบ.ม. ตามลำดับพบว่ามีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (เปิดดำเนินการ) เท่ากับ 0.095, 0.053, 0.918, 0.035, 0.0104 และ 1.564 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ คือ TSP	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.เช่น ติดป้ายแสดงความเร็ว สันนิบาตความเร็วเป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้อยู่ที่นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

-56/127-

กันยายน 2557

EARTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาวณิศา จิตต์เสนา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ,PM10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.,NO ₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ,SO ₂ ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนตั้งไว้บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>11. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นละ 2 ตัว และระบบรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสีย (Exhaust Duct) จากชั้นจอดรถยนต์แต่ละชั้นลงสู่พื้นดิน</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืน ไม้ที่</p>	

กันยายน 2557

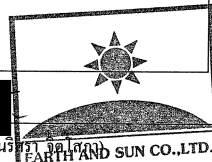
(นายชูเกียรติ งามทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-57/127-

กันยายน 2557

(นางสาวนันทิพร จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วัน รวม 262.82 กิโลกรัม/วัน	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการ EDGE Sukhumvit 23 ดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งต้องการความสงบแต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ทั้งนี้ ยานพาหนะ ไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ ส่วนความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วทำสัญญาณลดความเร็วเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียทั้งจาก อาคารชุดพัก	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้รองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน คำนวณค่าเฉลี่ย ค่า pH, BOD, SS,

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ งามทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-58/127-

กันยายน 2557

(นางสาวนันทิพร จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>อาศัยและอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7) โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการระบายน้ำทิ้ง ตามประกาศ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข” กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข.มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วย Filter Scrubber</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ลิ./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาคืนไป</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน ที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-59/127-

กันยายน 2557

EARTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาววิภา ใจไทย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานก	<p>กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,649 ตร.ม. (รูปที่ 3 และ รูปที่ 4) โดยเป็นพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินชั้นล่างรวม 935 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.70 ของพื้นที่สีเขียว และเป็นไม้ยืนต้น 82 ต้น เป็นพื้นที่รวม 612 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเกือบเต็มพื้นที่แล้ว และไม่พบว่าพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากหรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศนก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>น้ำเสียจากการพักอาศัยภายในโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7) ให้มี</p>	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ</p>

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

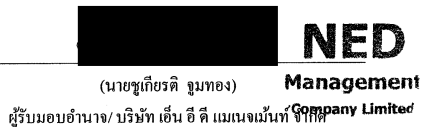
-60/127-

กันยายน 2557

EARTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาววิภา ใจไทย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 336 ลบ.ม./วัน มีแหล่งจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการอย่างเพียงพอได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย 429.6 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 336 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง) และถังเก็บน้ำบนชั้นคาตฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 93.6 ลบ.ม. สามารถ	1. โครงการจะจัดให้มีถังน้ำสำรอง 429.6 ลบ.ม. เป็นสำรองในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 336 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง) และถังเก็บน้ำบนชั้นคาตฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 93.6 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกันน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธา

กันยายน 2557



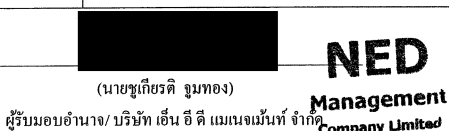
-61/127-

กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การร่อนน้ำใต้ดินประมาณ 1.28 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	ให้อยู่ในสภาพที่หากพบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. สร้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4. รมรงคให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดินอาจมีการปนเปื้อนได้	1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาหลังบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านการสัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝาดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557



-62/127-

กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 268 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7) โดยคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการระบายน้ำทั้ง ตาม ประกาศ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข” กำหนดให้มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มก./ล. ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งของโครงการ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอและน้ำทิ้งจากการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วันสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Filter Scrubber 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ลิ./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาค่อยไป 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษขี้ระ จากนั้นจึงคัดกรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงาน เขตวัฒนาเก็บขน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited
(นายชฎเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-63/127-

กันยายน 2557

(นางสาวนิรุตติ์ จงใจกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคซี ออเพ่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำ	น้ำที่ทิ้งผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียซึ่งน้ำส่วนหนึ่งจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบซึมดินและทำงานอัตโนมัติ ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Filter Scrubber ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ลิ./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาค่อยไป ดังนั้นก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ต่อไป 6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 7. คิดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่รวม 2 ไร่ 2 งาน 17.7 ตร.วา หรือ 4,070.8 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่	1. ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในท่อได้ประมาณ 41.3 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited
(นายชฎเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-64/127-

กันยายน 2557

(นางสาวนิรุตติ์ จงใจกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคซี ออเพ่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ว่างเปล่า มีพืชปกคลุมทั่วไป โดยไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น 1 อาคาร และถนน/ทางวิ่งรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม</p> <p>การคำนวณอัตราน้ำไหลนองบนผิวดินสูงสุด (Peak run off) และอัตราการระบายน้ำออกปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 28.8 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ที่ระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในท่อได้ประมาณ 41.3 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกทั้งนี้โครงการจะใช้ขนาดที่ระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับที่ระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</p>	<p>ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (รูปที่ 5)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลที่ระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบร่าง และทำความเข้าใจรายละเอียดระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2557

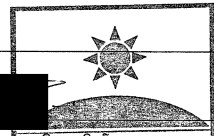
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-65/127-

กันยายน 2557

(นางสาววิมลทิพย์ วัฒนวิไล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา สามารถจอดรับและเข้าถึงได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางจราจร (รูปที่ 8) โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กหนวดหนามที่สำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ความจุ 7.98 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้ง ความจุ 9.36 ลบ.ม. (รูปที่ 9) คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 17.34ลบ.ม. (ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 ม.) โดยมีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้ง เมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 5.78 ลบ.ม./วัน ห้องขยะพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน $(17.34 / 5.78 = 3.37 \text{ วัน})$ ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ถ. แบบมีฝาปิด มีขีด 4 ถัง พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยคัดแยกและนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. การเก็บขยะมูลฝอยในจุดต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 17.34 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียกรวม 7.98 ลบ.ม. และห้องขยะแห้งรวม ความจุ 9.36 ลบ.ม. (รูปที่ 9) ซึ่งรองรับขยะมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 3.37 วัน</p> <p>6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพัก</p>	<p>ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-66/127-

กันยายน 2557

(นางสาววิมลทิพย์ วัฒนวิไล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งและจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีแมงบ้านคอกดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. กันที่ให้อุณหภูมิที่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ยอดครดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>9. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-67/127-

กันยายน 2557

(นางสาววิมลรัตน์ ใจกลอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>13. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการคัดทิ้ง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง</p> <p>15. ปลุกต้นไม้ Planter box ซึ่งเป็นกระถางปลุกต้นไม้ต้นจิงจิง ในบริเวณใกล้เคียงขยะรวม 3 จุด เพื่อกันกลิ่นและทัศนียภาพ</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) สูง 35 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงของอาคาร 152.6 ม. มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 25,086 ตร.ม. จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารจอดรถ (อาคาร B) สูง 9 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงอาคาร 25.5 ม. มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 7,459 ตร.ม. จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยสรุปได้ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)</p>	-

กันยายน 2557

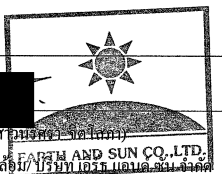
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-68/127-

กันยายน 2557

(นางสาววิมลรัตน์ ใจกลอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 8 นาที</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่ออื่นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่ออื่นท่อแรก และ 15 ล./วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่ออื่นที่เหลือเป็นเวลาร้อยละน้อย 60 นาที และจากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 28 นาที สอดคล้อง</p>	<p>4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่ออื่นและน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>1) ติดตั้งระบบท่ออื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วแบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของทั้งสองอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด Ø 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด Ø 65 มม. จำนวน 1 ชุด - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 	

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED

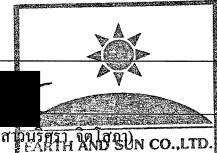
**Management
Company Limited**

-69/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุวิภา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>กับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 22 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. ดังนั้นผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 1 จุด บริเวณมุมถนนภายในโครงการด้านหน้าอาคาร A (รูปที่ 10) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเช็วและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินอาคาร A ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ตัว หัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกักสำรองไว้ดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม.</p> <p>4) น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (Diesel Fire Pump) จำนวน 2 ชุด ขนาด 750 แกลลอน/นาที สำหรับโซนล่าง คือ ตั้งแต่ชั้น 1M ถึงชั้น 18 (ระดับ +8.2 ถึง +71.2 เมตร) ความดัน 158 PSI และโซนบน ตั้งแต่ชั้น</p>	

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED

**Management
Company Limited**

-70/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุวิภา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>19 ถึงชั้น 35 (ระดับ +74.70 ถึง +137.70 เมตร) ความดัน 256 PSI และมีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่ออื่นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 750 แกลลอน/นาที สำหรับโซนล่าง และ 15 แกลลอน/นาที สำหรับโซนบน</p> <p><u>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</u></p> <p>1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งได้ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะกับใช้ภายในอาคาร และไฟที่เกิดจากไฟฟ้า ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักในทุกอาคาร - เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ที่สามารถดับเพลิงได้ทุกชนิด จะติดตั้งในอาคาร A บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้นจำนวน 1 จุด และในอาคาร B จะ 	

กันยายน 2557

(นายซูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-71/127-

กันยายน 2557

(นางสาววิมล จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์แต่ละชั้นจำนวน 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณต่างๆ จะติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. <p><u>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</u></p> <p>ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร A และ B จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด</p> <p><u>บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</u></p> <p>1) โครงการจะจัดให้มีบันไดภายในอาคาร 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1A กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกตั้ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2A กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกตั้ง 15-19 ซม. ลูกนอน 	

กันยายน 2557

(นายซูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-72/127-

กันยายน 2557

(นางสาววิมล จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>22-28 ชม. ชานพักกว้าง 0.9 ม.อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1B กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 9 ลูกตั่ง 15-19 ชม. ลูกนอน 22-28 ชม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2B กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ลูกตั่ง 15-19 ชม. ลูกนอน 22-28 ชม. ชานพักกว้าง 0.9 ม. <p>2) ระยะเวลาลำเลียงบุคคลออกจากอาคารประมาณ 28 นาที</p> <p>3) ภายในห้องบันไดหนีไฟทุกบันไดของอาคาร A และบันไดหนีไฟ ST-2 ของอาคาร B จะใช้การระบายอากาศแบบวีธีธรรมชาติโดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น</p> <p>4) ประตูดหนีไฟของโครงการ ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 90 ซม. สูง 2 ม.ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และไม่มีชั้นหรือธรณีประตูดหรือขอบกัน</p> <p>5)</p>	

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-73/127-

กันยายน 2557

(นางสาวศุภมาส จิตโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>แผนผังอาคารและตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ติดตั้งแบบแปลนแผงภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณด้านในและนอกของประตูดบันไดทุกแห่งของทุกอาคาร</p> <p>ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ไฟส่องสว่างและป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินขนาด 124 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบอัดอากาศสำหรับ โด่งลิฟท์ดับเพลิงและระบบดับเพลิงเป็นต้น <p>ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>มีลิฟท์ดับเพลิงประจำอาคาร 1 ชุด โดยผนังห้องโด่งลิฟท์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งผู้</p>	

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-74/127-

กันยายน 2557

(นางสาวศุภมาส จิตโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างค่อนเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 40 วินาที</p> <p>ทางหนีไฟทางอากาศ</p> <p>ออกแบบให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร A บนชั้นคาถฟ้า มีขนาดกว้าง×ยาวเท่ากับ 10×10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตรม. มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร B ขนาดพื้นที่ 411 ตร.ม. (รูปที่ 11) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รวมพนักงานโครงการ) จำนวน 1,644 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

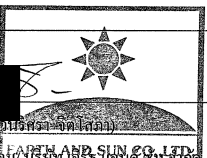
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-75/127-

กันยายน 2557

(นางสาวบุรสา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>อพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติจะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>8. โครงการต้องออกแบบผนังอาคารจอร์จของโครงการ(อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประธานมิตร คอนโดเนียม เพื่อป้องกันอันตรายจากรถ และเพลิงไหม้หรือระเบิดจากอาคารจอร์จ โดยออกแบบผนังที่บึ่งใกล้กับ อาคารชุดประธานมิตร คอนโดเนียมเป็นผนังกันไฟหนา 20 ซม. ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลงและที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 ซม. และ</p>	

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-76/127-

กันยายน 2557

(นางสาวบุรสา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ผนัง RC wall หน้า 10 ซม.	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้คุณภาพของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อยประมาณ 0.06 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ นอกจากนั้น อาคารจอดรถยนต์ 9 ชั้น (อาคาร B) อาจก่อให้เกิดมลพิษจากท่อไอเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืน พื้นที่รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. (รูปที่ 12) มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้รวม 262.82 โมล/วัน 4. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นละ 2 ตัว และระบบรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสีย (Exhaust Duct) จากชั้นจอดรถยนต์แต่ละชั้นลงสู่พื้นดิน 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืน พื้นที่รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วัน รวม 262.82 โมล/วัน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) จะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้า	1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกทางเดียว คือ ทางซอยสุขุมวิท 23 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
NED Management Company Limited

-77/127-

กันยายน 2557

(นางณัฏฐพร จิตใจใส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ไอ ดี จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จำนวน 98 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) /ชม ซึ่งเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการที่ทางแยกของทั้งสามทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนบริเวณทางแยกอยู่ในระดับต่ำ (LOS F) เช่นเดียวกับช่วงก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับระดับการให้บริการของถนนซอยสุขุมวิท 23 ยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกันช่วงก่อนมีโครงการ ส่วนปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 85 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) /ชม. ซึ่งเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการที่ทางแยกของทั้งสามทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนบริเวณทางแยกอยู่ในระดับต่ำ (LOS F) เช่นเดียวกับช่วงก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับระดับการให้บริการของถนนซอยสุขุมวิท 23 ยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกันช่วงก่อนมีโครงการ ยกเว้นซอยสุขุมวิท 23 ในทิศมุ่งใต้ ในช่วงเร่งด่วนเย็น ระดับการให้บริการของถนนจะลดลงจากระดับ LOS D เป็นระดับ LOS E ซึ่งถือว่าส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรไม่มากนัก	ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 23 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 4. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
NED Management Company Limited

-78/127-

กันยายน 2557

(นางณัฏฐพร จิตใจใส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ไอ ดี จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>เนื่องจากระดับการให้บริการยังไม่ลดต่ำลงถึงระดับ LOS F ซึ่งเป็นระดับที่การจราจรติดขัด</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 217 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม.เศษของตร.ม.ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 25,857 ตร.ม. ซึ่งต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 216 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารจอดรถ (อาคาร B) อยู่ใกล้อาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียมด้วยเหตุผลหลักด้านจราจร คือ การวางตำแหน่งอาคารจอดรถชิดกับประธานมิตร</p>	<p>โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอโศก ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิท มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 325 ม.</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 217คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (216 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งสัญญาณ ไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถที่ยังว่างในอาคารจอดรถ</p> <p>11. ติดตั้งกระจกบานบริเวณมุมทั้งสองฝั่งของลานพักระหว่างทางขึ้นลงอาคารทุกชั้น</p> <p>12. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางขึ้น-ลงอาคาร รวมถึง เชิงลาด และลานพักระหว่างเชิงลาดให้สว่างเพียงพอที่จะให้ผู้ขับขี่มองเห็นเส้นทาง</p>	

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-79/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุวิมล นิลโคก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>คอนโด ทำให้อากาศทางเข้า-ออกมีระยะห่างจากขอบควาบอยประมาณ 34.3 เมตร หากวางตำแหน่งอาคารจอดรถไว้ชิดกับอาคารจัดมินชีจะทำให้ถนนทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ใกล้ขอบควาบอยมากยิ่งขึ้น ทำให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการและเลี้ยวขวาเพื่อมุ่งหน้าออกถนนอโศกมนตรีทางด้านซอย 100 ปีสยามสมาคม เกิดการชะลอตัวมากกว่า</p>	<p>สัญญาได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายข้อความกำกับไว้ที่กำแพงฝั่งซ้ายมือตลอดทางขึ้นรถของอาคารจอดรถทุกชั้นว่า “ให้รถขาลงสวนลงมาก่อน”และ“กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลงอาคารจอดรถ”เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดจากโอกาสการขับขี่ยสวนกันบริเวณทางลาด</p>	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท</p> <p>- บริเวณหมายเลข พ.5-3 (สีแดง) ที่ดินประเภท พ.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม</p> <p>- บริเวณหมายเลข ข.10-5 (สีน้ำตาล) ในส่วนที่ดินของโครงการที่อยู่ถัดจากเส้นขนานระยะ 200 ม. กับศูนย์กลางถนนอโศกมนตรี ที่ดินประเภท ข.10 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>2. โครงการมีพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 17.7 ตารางวา หรือ 4,070.8 ตารางเมตร จำนวนเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,766 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารประมาณ 2,304.8 ตร.ม.พื้นที่ของอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 32,625 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่</p>	<p>- การดำเนินโครงการ สอดคล้องกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอาคารชุดพักอาศัยมีการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดิน โดยรอบ และการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ จึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ต่ำ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

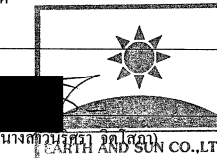
NED
Management
Company Limited

-80/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุวิมล นิลโคก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 32,525 ตร.ม. - FAR เท่ากับ 7.98:1 (ไม่เกิน 10:1 สำหรับการใช้อาคารประเภท พ.5 และ ไม่เกิน 8:1 สำหรับการใช้อาคารประเภท ข.10) - OSR เท่ากับ 7.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 สำหรับการใช้อาคารประเภท พ.5 และ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 สำหรับการใช้อาคารประเภท ข.10) - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,304.8 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.61 ของพื้นที่ที่ดิน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดิน)		
3.10 พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,649 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย+พนักงานร้านค้า+พนักงานโครงการ 1,644 คน) - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างและภายนอกอาคาร 935 ตร.ม. (ร้อยละ 56.87 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์) - พื้นที่ว่างโครงการ 2,304.8 ตร.ม. (ร้อยละ 56.61 ของพื้นที่ที่ดิน) - พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 612 ตร.ม. (ร้อยละ 50.11 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)	- ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าพืชพันธุ์ที่เลือกปลูกขายจะดำเนินการซ่อมแซมและปลูกทดแทนคืนเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ งามทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-81/127-

กันยายน 2557

(นางสาววิมลรัตน์ ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 3,907 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. มาตรการโดยโครงการ 1) คิดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,649 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางวัน 5) คิดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557

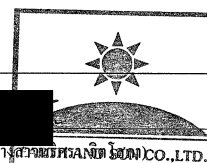
(นายชูเกียรติ งามทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-82/127-

กันยายน 2557

(นางสาววิมลรัตน์ ใจดี) CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการ</p>	
กันยายน 2557	(นายชูเกียรติ จูมทอง) ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-83/127-	กันยายน 2557
	NED Management Company Limited		(นางสาววันวิสา ใจใส) EARTH AND SUN CO.,LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	
		<p>2. มาตรการโดยโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่</p>	
กันยายน 2557	(นายชูเกียรติ จูมทอง) ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-84/127-	กันยายน 2557
	NED Management Company Limited		(นางสาววันวิสา ใจใส) EARTH AND SUN CO.,LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ ครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา เกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และ สังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของ คนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ แล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตรามากขึ้นประกอบกับ โครงการจะ ก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากบริเวณ โครงการตั้งอยู่ในชุมชน เมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียง โครงการคือโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	-	-

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

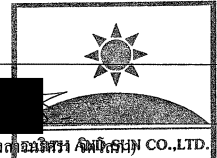
NED
Management
Company Limited

-85/127-

กันยายน 2557

(นางคุณทิพย์ อภิสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อย ออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ มีค่า 225.98 โมล/วัน ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราการ สั่งเคราะห์ของดินไม่ภายใน โครงการที่ค่า 183.37 mol/วัน	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทัวถึง - จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ รวม 1,649 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้อย่างเพียงพอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว - ออกแบบให้ผนังอาคารจอดรถ (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับ อาคารชุดประธานมิตร คอนโดเนียม เป็นผนังทึบ ตลอดแนว เพื่อป้องกันมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ และอันตรายจากเพลิงไหม้หรือการระเบิดจากกรด โดย เป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตร ตลอดทั้งบริเวณ ของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนัง ภายในที่บันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC wall หนา 10 เซนติเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

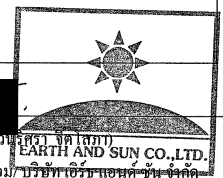
NED
Management
Company Limited

-86/127-

กันยายน 2557

(นางสาวกัญญา ใจไกล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 268 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วันโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำคั้นไม้ น้ำทิ้งส่วนเกิน จะไหลผ่านท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งหากโครงการมีการบำบัดไม่ได้ตามมาตรฐานที่กำหนดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	- จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วันสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	
- การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากอาคารสูงสุดจำนวน 218 คัน/ชม. ไปบนถนนซอยสุขุมวิท 23 และทางแยกต่างๆ ซึ่งไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนต่างๆ แตกต่างจากเดิม ซึ่งการเข้าออกโครงการ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณ	

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-87/127-

กันยายน 2557

(นางสาวณัฏฐา ลิปิยะกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		การจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท - กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โครงการเพียงทางเดียวคือ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 23	
- การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 8.08 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	- จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ประจำแต่ละห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของ อาคารแยกห้องพักขยะแห้งรวม และห้องพักขยะเปียกรวม - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	

กันยายน 2557

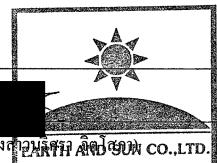
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-88/127-

กันยายน 2557

(นางสาวณัฏฐา ลิปิยะกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่ได้คัดแยกไว้ 	
- การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 สำหรับระยะเวลาหนีไฟประมาณ 28 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ทั้งนี้หากโครงการ ไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 - ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งระบบท่ออินทราในอาคารจำนวน 3 ท่อครอบคลุมทั่วพื้นที่ของทั้งสองอาคาร โดยมีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) • สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด Ø 25 	

กันยายน 2557

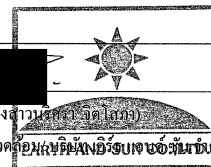
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-89/127-

กันยายน 2557

(นางสาวณัฏฐา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มม. ยาว 30 ม. และหัวต้อแบบสวมเร็วขนาด Ø 65 มม. จำนวน 1 ชุด/ตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 กก. ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 1 จุด บริเวณมุมถนนภายในโครงการด้านหน้าอาคาร A • เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้น • ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร A และ B <ul style="list-style-type: none"> - ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> • Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคาร • Smoke Detector • Heat Detector - Fire Alarm Manual Station และ Fire Alarm Bell 	

กันยายน 2557

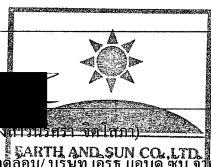
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-90/127-

กันยายน 2557

(นางสาวณัฏฐา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> • ทางหนีไฟ • บันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ บันได ST-1 กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกคั้ง 15-19 ชม. ลูกนอน 22-28 ชม. ขานพักกว้าง 1.5 ม ▪ บันได ST-2 กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกคั้ง 15-19 ชม. ลูกนอน 22-28 ชม. ขานพักกว้าง 0.9 ม. • ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินขนาด 124 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม.และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. • จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 411 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,644 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รวมพนักงานพนักงานโครงการ) จำนวน 1,644 คน • ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ 	
กันยายน 2557	(นายชูเกียรติ จูมทอง) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	NED Management Company Limited	กันยายน 2557 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>เสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงประจำอาคาร 1 ชุดมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 40 วินาที • จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร A ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้ามีขนาด 10×10 ม. (100 ตรม.) มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ <p>- ออกแบบให้ผนังอาคารจอดรถ (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประธานมิตร คอนโดเนียม เป็นผนังทึบตลอดแนว เพื่อป้องกันมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และอันตรายจากเพลิงไหม้หรือการระเบิดจากรถ โดยเป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตร ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC wall หนา 10 เซนติเมตร</p>	
- ระบบปรับอากาศ	หากไม่มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา เป็นสาเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปวดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ทั้งนี้เชื้อโรคที่อยู่ในเครื่องปรับอากาศจะเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง 	
กันยายน 2557	(นายชูเกียรติ จูมทอง) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	NED Management Company Limited	กันยายน 2557 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	รวดเร็ว และแพร่เชื้อผ่านทางอากาศ เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ โดยเชื้อโรคมักมาพร้อมกับกลิ่นอันขึ้นที่ออกมาจากช่องระบายความเย็น และแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ โดยความชื้นจะเป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเชื้อโรคจะหลุดลอยออกมาปะปนกับอากาศภายในห้องโรคส่วนใหญ่ที่พบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะเริ่มมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และเมื่อตื่นนอนจะมีอาการระคายคอ และหากมีอาการป่วยรุนแรงมาก อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตได้ (ที่มา: http://www.healthsunday.com/index.php/ همین_ทำความเข้าใจ_ความสะอาดแอร์-1176.html)	- กำหนดให้ติดตั้งคลอรีนฆ่าเชื้อโรค จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	
(2) สุขภาพจิต - การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกคือ ท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการท่วมน้ำและระบายน้ำ	
- การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 5.78 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง) ประจำแต่ละห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-93/127-

กันยายน 2557

EARTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาวกัญญา-กนกกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A (อาคารพักอาศัย) หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	- การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของ อาคารแยกห้องพักขยะแห้งรวม และห้องพักขยะเปียกรวม - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการคัดล้าง - ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้า	

กันยายน 2557

NED
Management
Company Limited
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-94/127-

กันยายน 2557

EARTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาวกัญญา-กนกกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การที่มีผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการใช้จ่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการบริเวณใกล้เคียงโครงการค้าขายดีขึ้นจัดได้ว่าเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชากรในท้องถิ่น	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	
- สุขภาพและทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ซึ่งถือเป็นย่านพาณิชยกรรมและพักอาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย อยู่โดยรอบ โดยผู้ที่ผ่านไปมาตามแนวเส้นทางหลัก จะมองเห็นบริเวณพื้นที่โครงการได้ไม่ชัดเจน เนื่องจากมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่บัง ส่วนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะมองเห็นได้บางทิศทาง แต่เนื่องจากโดยรอบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในอนาคต	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดย 1,649 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัยรวมพนักงานสูงสุดเท่ากับ 1,644 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 612 ตร.ม. พื้นที่ไม้ที่ปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ ไม้ประดับ ไม้ดอก และไม้ผล - ปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการเพื่อบังและลดความกระด้างของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง (Green Wall) ที่ผนังอาคาร จอดรถฝั่งที่ใกล้กับประสานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าว พื้นที่ประมาณ 115 ตร.ม. (รูปที่ 12) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กันยายน 2557

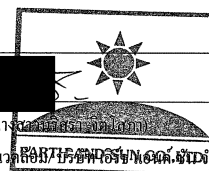
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-95/127-

กันยายน 2557

(นางสาวกัญญาพร นาคะขำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ธรรมชาติ (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำด้านมีฝักปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนน้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ● ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ● ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อ

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-96/127-

กันยายน 2557

(นางสาวกัญญาพร นาคะขำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วน ใน ล้าน ส่วน (ppm) 3) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 4) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 5) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 6) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 7) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 8) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 9) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-97/127-

กันยายน 2557

(นางสาวพรวิภา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			มต. 10) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 11) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>
(2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ 2. ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 3. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	อาคาร โครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,649 ตร.ม. (1,003 ตร.ม. ค่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-98/127-

กันยายน 2557

(นางสาวพรวิภา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	คอนกรีตเช่นเดียวกับอาคารโดยรอบ แต่ เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โพนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 935 ตร.ม. และบางสวนปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	บริเวณพื้นดินชั้นล่าง 612 ตร.ม. พื้นไม้ที่ปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ ปีน สอแกนและกระดังงา นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสง	การบดบังแสงจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง พบว่าในฤดูฝน ช่วงเช้าเงาของอาคารจะบดบังอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการทิศตะวันตกก่อนไปทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงานตั้งอยู่ใกล้โครงการ และในช่วงบ่ายและเย็นเงาของอาคารจะบดบัง อาคารพักอาศัยและที่ว่างทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งปัจจุบันได้ถูกบดบังโดยเงาของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการในฤดูหนาวและฤดูร้อน ช่วงเช้าเงาอาคารทอดไปทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงใต้	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

กันยายน 2557

(นายซูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-99/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุวิมล รัตนกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ทิศเหนือ จะบดบังอาคารข้างเคียง ในช่วงเวลากลางวันเงาอาคารจะเคลื่อนไปทางทิศเหนือและทิศเหนือก่อนทิศตะวันออก มีระยะทางไม่ไกลนัก และช่วงบ่ายเงาอาคารยังเคลื่อนต่อไปทางทิศตะวันออกก่อนทิศเหนือและทิศตะวันออก จะบดบังแสงของบ้านพักอาศัยพื้นที่ว่างและอาคารขนาดใหญ่ที่อยู่ติดไป อย่างไรก็ตาม ในสภาพปัจจุบันมีกลุ่มอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ได้บดบังแสงของบ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างและอาคารขนาดใหญ่ที่อยู่ติดจากโครงการไปทางทิศตะวันออก และจะบดบังแสงของอาคารโครงการในอนาคต ดังนั้นอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) การบดบังทิศทางลม	อาคาร โครงการจะบดบังทิศทางลมของอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและใต้ของโครงการ แต่โครงการจะได้รับผลกระทบจากกลุ่มอาคารดังกล่าวในบางช่วงฤดูเช่นเดียวกันส่วนบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยทางทิศเหนือของ	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้าน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ

กันยายน 2557

(นายซูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

100/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุวิมล รัตนกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการ จะถูกอาคาร โครงการบดบังทิศทางลมเข้าสู่พื้นที่ แคโนสภาพปัจจุบัน กลุ่มอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัยทางทิศตะวันตกและใต้ของโครงการ ได้บดบังทิศทางลมของพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว และโครงการ จะได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน	การบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาคาร โครงการบดบัง และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

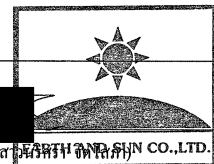
กันยายน 2557



NED
Management
Company Limited

(นายซูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557



(นางสาววิภาดา ใจดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 35 ชั้น มีความสูง 152.6 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ค่าครีปของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีอาคารของโครงการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557



NED
Management
Company Limited

(นายซูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

-102/127-

กันยายน 2557



(นางสาววิภาดา ใจดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับคลื่นวิทยุ โทรศัพท์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ชุด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ อยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยหนาแน่นมาก ที่ถูกล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทำให้ด้านที่อยู่ใกล้เขตที่ดิน จะเป็นด้านที่มองเห็นอาคารข้างเคียงและมองจากอาคารข้างเคียงเข้ามาเห็นอาคารโครงการเช่นเดียวกัน แต่ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารชุดพักอาศัยมีถนนรอบอาคาร กันระหว่างอาคารกับรั้ว	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบผนังของอาคารจอร์จ (อาคาร B) ของโครงการซึ่งอยู่ใกล้อาคารประธานมิตรคอนโดมิเนียม เป็นผนังทึบตลอดแนว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว โครงการและพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง (Green Wall) บริเวณผนังทึบของอาคารจอร์จของโครงการ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ</p>

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-103/127-

กันยายน 2557

(นางสาวนิสรา นิลโคตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการ ทำให้มีพื้นที่เว้นจากระยะรั้วประมาณ 10 ม. ขึ้นไป รวมกับระยะร่นของอาคารข้างเคียง 2 ม. จึงทำให้มีให้ระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงค่อนข้างไกล มุมมองจากโครงการไปยังอาคารข้างเคียงและอาคารข้างเคียงมายังอาคาร จึงไม่ชัดเจน ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้ปลูกต้นไม้ที่ใบหนาแน่นด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง และแต่ละห้องจะมีค้ำม่านหน้าต่างประตูของแต่ละอาคาร จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ		บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6) สถานเอกรัราชชุด			
6.1) ด้านความมั่นคงปลอดภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 35 ชั้น มีระดับสูงสุด 152.6 ม. อาจส่งผลกระทบต่อสถานเอกรัราชชุดโดยรอบ ในด้านความมั่นคง และความปลอดภัยของคณะผู้แทนทางการทูต	<ol style="list-style-type: none"> 1. เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต และสถานเอกรัราชชุด 2. จัดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งาน ได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	

กันยายน 2557

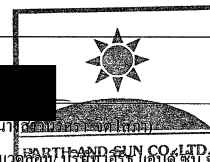
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-104/127-

กันยายน 2557

(นางสาวนิสรา นิลโคตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
6.2) ด้านความสงบสุข	โครงการพัฒนาพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ ซึ่งคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,644 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของสถานพุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	
6.3) ด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมซอยสุขุมวิท 23 ใกล้ถนนสุขุมวิท หากการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารขนาดความสูง 35 ชั้น มีระดับสูงสุด 152.6 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ในด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูต โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานกงสุล/สถานเอกอัครราชทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	
6.4) มาตรการเยียวยาต่อพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช ทัศนวนท์)	บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช ทัศนวนท์) อาจได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ	จัดให้มีมาตรการเยียวยาอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช ทัศนวนท์) ณ วันที่	

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED

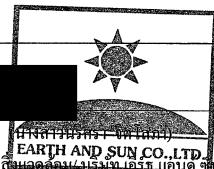
Management

Company Limited

-105/127-

กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เปิดดำเนินการโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกลับได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED

Management

Company Limited

-106/127-

กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

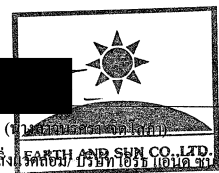
กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited -110/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited -111/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกและการอุดตันของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบ อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ ของระบบ ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกัน อัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณ เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557

(นายซูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-112/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุภาวดี คุ้มกัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)				นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด		นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557

(นายซูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

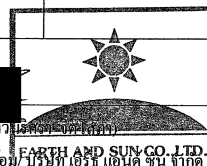
NED
Management
Company Limited

-113/127-

กันยายน 2557

(นางสาวสุภาวดี คุ้มกัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการคิดว่าในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้			
8. คุณทริยภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในนามของนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557

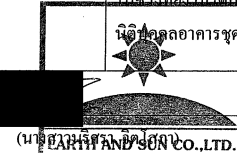
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-114/127-

กันยายน 2557

(นายสุวิทย์ ใจอ้วน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณทริยภาพ (ต่อ)		หากพบว่าต้นไม้โคตตายจะต้องปลูกรุ่นใหม่ทดแทน		

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

-115/127-

กันยายน 2557

(นายสุวิทย์ ใจอ้วน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

