

รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23

8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทร. 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

หนังสือรับรอง

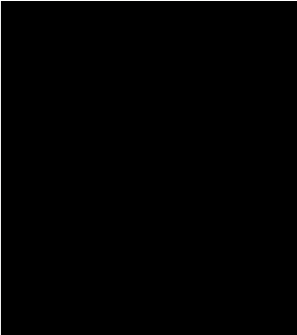
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายวัฒนา สุขเกษม		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวสุมิตรา นามประดิษฐ์กุล		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจุฑามาศ ฤทธิสุวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายณธกร ธรรมธินาวุฒิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

โครงการ EDGE Sukhumvit 23

- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ EDGE Sukhumvit 23 |
| 2. สถานที่ตั้ง | 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23 |
| 4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์
e-mail | 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
02-068-2323 ต่อ 24, 08 0816 8247 โทรสาร 02-068-2325
PM-EDGE@plus.co.th |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ | วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ | เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง | ประมาณ 2-2-17.7 ไร่ |
| | ทิศเหนือ ติดกับ อาคารประสานมิตรคอนโด ขนาดความสูง 40 ชั้น |
| | ทิศใต้ ติดกับ อาคารพักอาศัย (Jusmin City) ขนาดความสูง 92 เมตร |
| | ที่ดินเอกชนส่วนบุคคล และถนนซอยสุขุมวิท 25 |
| | ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น |
| | ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ถนนสาธารณะ) |
| - กิจกรรมในโครงการ | |
| * การบำบัดน้ำเสีย | โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 268 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียทั้งจากอาคารชุดอาศัยและอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน |
| * การจราจร | โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 217 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพฯ กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตรเศษของตารางเมตร |

- กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)

ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 25,875 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 216 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

* การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งรเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา สามารถจอดเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวกไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 17.34 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยมีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้งเมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 5.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($17.34/5.78=3.37$ วัน) ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนถ่ายออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

*ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 523 ลูกบาศก์เมตร โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 60 นาที และจากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 28 นาที ดังนั้นผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

*ระบบระบายน้ำ

การคำนวณอัตราการไหลของบนผิวดินสูงสุด (Peak run off) และอัตราการระบายน้ำออกปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องหน่วงไว้มีปริมาณ 28.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำได้ประมาณ 41.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายใน

- กิจกรรมในโครงการ (ต่อ) โครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด

*โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด

สารบัญ

	หน้าที่
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 รายละเอียดของที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สถานที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.3 วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	4-5

รายการเอกสารแนบ

- เอกสารแนบ ก สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- เอกสารแนบ ข สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ ค เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ ค-1 ระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ สุขุมวิท 23
 - เอกสารแนบ ค-2 สัญญาบริการรักษาความสะอาด
 - เอกสารแนบ ค-3 เอกสารการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - เอกสารแนบ ค-4 เอกสารการจ้างสูบน้ำจากระบบบำบัด
 - เอกสารแนบ ค-5 เอกสารการตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ
 - เอกสารแนบ ค-6 เอกสารประสัมพันธ์การดำเนินงานประจำเดือน
 - เอกสารแนบ ค-7 แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร
 - เอกสารแนบ ค-8 เอกสารการตรวจสอบ ระบบหมุนเวียนน้ำ
 - เอกสารแนบ ค-9 เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
 - เอกสารแนบ ค-10 คู่มือการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ
 - เอกสารแนบ ค-11 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 - เอกสารแนบ ค-12 สัญญาบริการดูแลสวน
 - เอกสารแนบ ค-13 เอกสารการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า
 - เอกสารแนบ ค-14 สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย
 - เอกสารแนบ ค-15 วิธีการรับเรื่องงานบริการ ขอร้องเรียน และงานบริการพิเศษ
 - เอกสารแนบ ค-16 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 - เอกสารแนบ ค-17 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 - เอกสารแนบ ค-18 แบบบันทึกของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
(ทส.2)
 - เอกสารแนบ ค-19 บันทึกการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- เอกสารแนบ ง ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
- เอกสารแนบ ฉ ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- เอกสารแนบ ช สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

หน้าที่

ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE SUMKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565.....	1-13
ตารางที่ 2-1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ).....	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565.....	3-2
ตารางที่ 3-2	พิกัดทางภูมิศาสตร์จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-6
ตารางที่ 3-3	ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง.....	3-15
ตารางที่ 3-4	ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ.....	3-18
ตารางที่ 3-5	ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำประปา.....	3-21
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-24
ตารางที่ 3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..	3-25
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-25
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-27
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-28
ตารางที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-28
ตารางที่ 3-12	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง.....	3-34
ตารางที่ 3-13	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น.....	3-35
ตารางที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา.....	3-36
ตารางที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	3-37
ตารางที่ 3-16	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565.....	3-43

สารบัญรูปภาพ

หน้าที่

รูปที่ 1-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน.....	1-3
รูปที่ 1-2	ที่ตั้งโครงการ EDGE SUKHUMVIT 23	1-4
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1-5
รูปที่ 1-4	ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 27 (อาคาร A) และชั้นหลังคา (อาคาร B)	1-6
รูปที่ 1-5	ระบบถนนจราจร.....	1-7
รูปที่ 1-6	ระบบสุขาภิบาล	1-9
รูปที่ 1-7	ระบบจัดการขยะ.....	1-10
รูปที่ 1-8	ผังทิศทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ ตำแหน่งทางหนีไฟและจุดรวมพล	1-11
รูปที่ 2-1	สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน.....	2-64
รูปที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-65
รูปที่ 2-3	ผนังกันไฟ.....	2-67
รูปที่ 2-4	อุปกรณ์ เครื่องหมาย และป้ายที่เกี่ยวข้องกับการจราจร.....	2-67
รูปที่ 2-5	สภาพพื้นถนนภายในโครงการ.....	2-68
รูปที่ 2-6	การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารพักอาศัย.....	2-68
รูปที่ 2-7	การล้างถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ.....	2-68
รูปที่ 2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-69
รูปที่ 2-9	ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	2-69
รูปที่ 2-10	พัดลมระบายอากาศที่อาคารจอดรถ	2-69
รูปที่ 2-11	พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง.....	2-69
รูปที่ 2-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-70
รูปที่ 2-13	การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-70
รูปที่ 2-14	การตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน.....	2-70
รูปที่ 2-15	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า.....	2-70
รูปที่ 2-16	การล้างถังเก็บน้ำสำรอง และการตรวจสอบตะกอนในถังเก็บน้ำสำรอง	2-71
รูปที่ 2-17	หน้าจอประชาสัมพันธ์.....	2-71
รูปที่ 2-18	การดักไขมัน.....	2-71
รูปที่ 2-19	การตรวจสอบปริมาณไขมัน	2-71
รูปที่ 2-20	ป้าย “บ่อบำบัดชีวภาพ”	2-72
รูปที่ 2-21	การตรวจสอบและการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำ.....	2-72
รูปที่ 2-22	ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น.....	2-72
รูปที่ 2-23	ห้องพักมูลฝอยรวม.....	2-73
รูปที่ 2-24	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	2-73
รูปที่ 2-25	พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย.....	2-73
รูปที่ 2-26	ต้นตั้งถังขยะใน PLANTER BOX บริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม	2-73
รูปที่ 2-27	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย.....	2-74

สารบัญรูปภาพ

	หน้าที่
รูปที่ 2-28 ระบบป้องกันเพลิงไหม้.....	2-75
รูปที่ 2-29 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ.....	2-75
รูปที่ 2-30 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ.....	2-76
รูปที่ 2-31 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ.....	2-76
รูปที่ 2-32 แผนผังอาคารและแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์.....	2-76
รูปที่ 2-33 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า.....	2-77
รูปที่ 2-34 ลิฟต์ดับเพลิง.....	2-77
รูปที่ 2-35 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ.....	2-77
รูปที่ 2-36 จุฬารวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าห้องพักรวม.....	2-78
รูปที่ 2-37 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย.....	2-78
รูปที่ 2-38 การตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ.....	2-78
รูปที่ 2-39 ทางเข้า-ออก โครงการ.....	2-78
รูปที่ 2-40 สติกเกอร์ติดรถยนต์และระบบตรวจสอบการเข้า-ออก.....	2-79
รูปที่ 2-41 ป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์บนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก.....	2-79
รูปที่ 2-42 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก.....	2-79
รูปที่ 2-43 แถบสีขาวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	2-80
รูปที่ 2-44 พื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ.....	2-80
รูปที่ 2-45 ระบบสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถ.....	2-80
รูปที่ 2-46 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารจอดรถ.....	2-80
รูปที่ 2-47 ป้าย “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ” และป้าย “ให้รถาลงสวนลงมาก่อน”.....	2-81
รูปที่ 2-48 หลอด LED.....	2-81
รูปที่ 2-49 ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดิน.....	2-81
รูปที่ 2-50 ช่องเปิดระบายอากาศ.....	2-81
รูปที่ 2-51 โคมไฟพื้นที่ส่วนกลางแบบมีแผ่นสะท้อน.....	2-82
รูปที่ 2-52 การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง.....	2-82
รูปที่ 2-53 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-82
รูปที่ 2-54 ไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ.....	2-82
รูปที่ 2-55 สระว่ายน้ำ.....	2-83
รูปที่ 2-56 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ.....	2-83
รูปที่ 2-57 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ.....	2-83
รูปที่ 2-58 ป้ายบอกความลึก.....	2-83
รูปที่ 2-59 ระบบไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ.....	2-84
รูปที่ 2-60 อ่างล้างมือและที่ล้างตัว.....	2-84
รูปที่ 2-61 ห้องนํ้ารวมของชั้นสระว่ายน้ำ.....	2-84
รูปที่ 2-62 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ.....	2-85

สารบัญรูปภาพ

	หน้าที่
รูปที่ 2-63 อุปกรณ์ช่วยชีวิต.....	2-85
รูปที่ 2-64 การซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดปลายปี 2564.....	2-85
รูปที่ 3-1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
รูปที่ 3-2 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ.....	3-8
รูปที่ 3-3 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-9
รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน.....	3-10
รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำน้ำประปาประจำเดือน	3-16
รูปที่ 3-6 การเก็บตัวอย่างน้ำประปาประจำเดือน	3-19
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง ในน้ำทิ้งของโครงการ.....	3-29
รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งของโครงการ	3-29
รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบค่าสารแขวนลอย ในน้ำทิ้งของโครงการ.....	3-30
รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด ในน้ำทิ้งของโครงการ	3-30
รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น ในน้ำทิ้งของโครงการ.....	3-31
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ ในน้ำทิ้งของโครงการ.....	3-31
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมันของน้ำทิ้งโครงการ	3-32
รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-38
รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบค่าคลอรีนในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-38
รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบค่าแอมโมเนียในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-39
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบค่าไนเตรทในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-39
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบค่าโคลิฟอร์มทั้งหมดในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-40
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบค่าฟิคอลโคลิฟอร์มในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-40
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบค่า <i>ESCHERCHIA COLI</i> ของน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-41
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบค่า <i>STAPHYLOCOCCUS AUREUS</i> ของน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-41
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบค่า <i>PSEUDOMONA AERUGINOSA</i> ของน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-42