

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากการพัฒนาระบบโครงข่ายรถไฟฟ้าสายสีชมพูช่วงแครายมีนบุรี ซึ่งเป็นระบบรถไฟฟ้ารองรับการเดินทางในเขตนนทบุรีเข้าสู่กรุงเทพมหานคร และมีสถานีเชื่อมต่อกับเส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่นๆ ที่มุ่งหน้าเข้าสู่ย่านธุรกิจและการค้าของกรุงเทพมหานครหลายแห่ง ส่งผลให้ที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าสายสีชมพูดังกล่าวโดยเฉพาะตามถนนแฉ่งวัฒนะ เกิดการพัฒนาเป็นโครงการที่พักอาศัยมากขึ้นจากเหตุผลดังกล่าว บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "เจ้าของโครงการ" มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 3-33.1 ไร่ หรือ 6,012.4 ตารางเมตร บริเวณริมถนนแฉ่งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เพื่อก่อสร้างโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1 ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 921 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 380 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 52,963 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 52,750 ตารางเมตร พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 14/2562 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/6306 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2562

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิคิส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1 ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนธรรม เฟส 1 ช่วงระยะก่อสร้าง
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนธรรม เฟส 1 ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

- 1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับ ของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง และภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน แอ่งวัฒนะ เฟส 1 ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อพฤษภาคม 2562 ทางบริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง



■ แผนงานก่อสร้างโครงการ นิช โมโน แฉงวัฒนะ เฟส 1

■ แผนงานก่อสร้างโครงการ นิช โมโน แฉงวัฒนะ เฟส 2

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน แฉงวัฒนะ เฟส 1, 2562

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง							
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ชุมชนบางตลาดพัฒนา 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. เสียง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ชุมชนบางตลาดพัฒนา 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ชุมชนบางตลาดพัฒนา 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำ ทั้งสาธารณะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-2(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6. การกำจัดมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาด บริเวณถังรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์การใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ในห้องควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจราจร	- ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว และพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน*	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	✓	-
	- พิจารณาสารวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ	-	-	-	-	✓	-
	- พื้นที่ที่ติดอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-	-	-	✓	-

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

* ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1.5-2(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกข้อร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ดำเนินการแก้ไขในทันที หากตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หากพบว่าคนงานป่วยให้ส่งไปรับการรักษาและติดตามสุขภาพคนงานอย่างสม่ำเสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนมิถุนายน 2565 พบว่า โครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน