

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ (ฉบับประจำเดือนมกราคม– มิถุนายน พ.ศ. 2565)

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ พบว่า โครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม– มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 53,700 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ สูง 21 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-42.1 หรือ 11,368.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ (1)โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	(2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดทำเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการดำเนินการไปยัง หน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้ง ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรือ อนุญาตดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป(ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป(ต่อ)	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชน โดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 1,464.53 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,094.62 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ พื้นที่สีเขียวยังขึ้นตามมติ กรม.	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีต้นไม้บริเวณชั้นต่างๆของอาคารอีกด้วย		ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	(3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	(4) ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงโครงการ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการเข้าไปแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-
	(5) เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ การประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียน ของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือ ไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกใช้กระจก ที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ใน ระดับหนึ่ง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและ เชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัด ไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	-
	(5) จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่ง ใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มี ความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถใน การทำให้โลกร้อนซึ่งต่ำกว่าสารทำความเย็นCFCs	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจาก ส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่า ความสามารถในการทำให้โลกร้อนซึ่งต่ำกว่าสารทำความ เย็นCFCs	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(6) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจาก ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ แบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(7) ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากระตอนใน ห่อหุ้มเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	- โครงการไม่มีห่อหุ้มเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume)	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	(8) จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห่อหุ้มเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการไหลเวียนและการบำบัดน้ำ สำหรับห่อหุ้มเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่ม จำนวนของเชื้อลิจิโอนเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการ บำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(9) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ในระบบห่อหุ้มเย็นของ อาคารต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนเนลลาในห่อหุ้มเย็นของอาคาร ในประเทศไทย ดังนี้ 1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอน ในห่อหุ้มเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการไม่มีห่อหุ้มเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัด ให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>2) การทำความสะอาด และการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่ง เย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ ต่างๆ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่ อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่ สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกัน เป็นแหล่งการระบาดของโรคลิเจียนเนอรี่ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมี ลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อน นำมาใช้งานในสภาพปกติ</p>	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้ แอร์ ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มี การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฟุ้งเย็นเพื่อให้มี คลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำ สะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจาย สารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณ คลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีค่าความเป็นกรดต่าง (ph) ของน้ำ มากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่ วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่ เป็นเวลาหลายๆชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและ ปริมาณคลอรีนในระบบลง	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้ แอร์ ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มี การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>- ระบายน้ำทั้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบ จ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่ จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและ ตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่ง เย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิด ละอองน้ำล่อลอมมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงสูง เป็น ต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และ ช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและ ต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระ ตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>7) ในระหว่างการทำมาสะอาดและการทำละลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p>	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้ แอร์ ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัด ให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้ แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5
	(10) คู่มือระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	(11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(12) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 10,000 CFM จำนวน 4 เครื่อง บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวรวมเพื่อให้ soil bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกักจับมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเท	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(13) เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารโครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารโครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกแท็กซี่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	(14) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยได้ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	(15) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(16) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้กำชับไม่ให้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้าง อื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	(17) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมี ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ไว้ใน พื้นที่โครงการ และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	(18) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดู แลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับภาษาไทยด้วย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้ เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ
1.4 ระดับเสียง	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลด ความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอัน เนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด โดยได้ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัม น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บัมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงาน ที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่ เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงภายนอกได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>(1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูมทราย เป็นต้น</p> <p>5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>6) อยู่อย่างสงบของหนักบนชั้นหรือหึ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพยาบาล เพียงสำหรับนอนพัก รถเชิญสำหรับเชิญคนเจ็บ ไว้ประจำโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร อาทิ เช่น ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้กำชับไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหึ่งสูงๆ เพื่อให้ไม่ให้เกิดแผ่นดินไหว สิ่งของอาจตกลงมาทำให้เป็นอันตรายได้</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก จ รูปที่ 13</p> <p>ภาคผนวก จ รูปที่ 14</p> <p>ภาคผนวก จ รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก จ รูปที่ 16</p> <p>ภาคผนวก จ รูปที่ 17</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	- โครงการได้มีการยึด และผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้ แน่นกับพื้น	ไม่มี	-
	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ หาก เกิดกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายใน ห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	(2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ อาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายใน ห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และได้ จัดการจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด อีกทั้งยัง ได้ฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอีกด้วย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13, 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3) ใ้สำรองน้ำดื่มสำรอง เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สำรองดูความเสียหาย ของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- โครงการได้จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และได้จัดการจูงรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด อีกทั้งยังได้ฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอีกด้วย</p>	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13, 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(4) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ อาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4.) หากอยู่ในอาคารสูง ดึงสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าให้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายใน ห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และได้ จัดการจูงรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด อีกทั้งยัง ได้ฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอีกด้วย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13, 18
	(5) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลม คมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุก บาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการ ปฐมพยาบาล พร้อมกล่องปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการ และได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้อง ลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และได้จัดการจูง รวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด อีกทั้งยังได้ ฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอีกด้วย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13, 14, 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุ สายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริงๆ 7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์ โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และได้จัดการจูงรวมพล สำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด อีกทั้งยังได้ฝึกซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอีกด้วย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13, 18
1.7 ทรัพยากรน้ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตก ไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนน บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ โดยฝัง ไว้ชั้นใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกัก น้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดโครงการได้มีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนน วิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการ ตรวจวัด พบว่ามีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13, 18 ภาคผนวก ก
	(2) สูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือ เมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอน ทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	ไม่มี	-
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำ ให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(4) รมรงศ์ให้ร้านอาหารคักแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ร้านอาหารคักแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคาร พักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(5) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บ ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด ต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	(6) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตาราง เมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	-
	(7) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ บำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัว กรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูก รวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะ ติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	(8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด แบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดย วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	(9) ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	(11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	(12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยดัชนีตรวจวัดไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ยู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(13) ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้พนักงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	(14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟกซ์บริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(16) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	ไม่มี	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ	-			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลักเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาฆ่าเชื้อ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(2) ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน ไหลลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน ไหลลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	(4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 23
3 . คุณ ค ่า ก า ร ใ ช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 610.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 110.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 720.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 436.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.02 วัน และสำหรับดับเพลิง 284.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 50.0 นาที	- โครงการได้จัดให้มีสำรองน้ำในโครงการซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(2) ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและคาบฟ้าทุกถัง เคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจาก คอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการได้ เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถัง เก็บน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและ การอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	(3) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อ รับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มี การใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ไม่มี	-
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาบฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิด การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	ภาคผนวก ง รูปที่ 26
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8×0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝา บ่อได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไหลลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไหลลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	(8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถัง เก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฟาบ่อเก็บน้ำได้ดินให้ ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฟาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของ น้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หา เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของ น้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ผลการตรวจวัด พบว่า ยังไม่พบการ ปนเปื้อน เชื้อ E.coli จากถังภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26 ภาคผนวก ฎ
	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลาและช่วงเวลาที่ล้างให้เจ้าของ อาคาร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฟาบ่อเก็บน้ำได้ดินให้ ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฟาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหาก พบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของ เครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของ ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 31 ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(12) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 32
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	(3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการได้จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	(4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	(5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และช่วยเทพลังงานความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจาก จะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการ ดูดซับ และช่วยเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการ ปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความ ร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และ เจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัด พลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัด พลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงาน นโยบายและแผนพลังงาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 37
	(8) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อ แปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติ (1)รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท”และ”กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน และ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จาก กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและ แผนพลังงาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 37, 39
	(2) แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงาน และ เจ้าหน้าที่ของโครงการ			
	(3) รณรงค์ให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะทรายอากาศไม่ให้ มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า	- โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัด พลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงาน นโยบายและแผนพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่ คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะทรายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า และกำชับให้พนักงานปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 37, 40 ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการ (1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ให้สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ให้สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้าอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลรักษาระบบ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ให้สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 41 ภาคผนวก ข
	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ไม่มี	-
3.3 การจัดการขยะ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพัก ขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรี ไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร และขยะอันตราย(ถังสี เทาฟ้าส้ม) ขนาด 30 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัด ให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่าง เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	(2)จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุ รวม 63.71 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับ รองรับขยะแห้งทั่วไป และสำหรับรองรับขยะรีไซเคิล ดังนี้ - ส่วนที่ 1 รองรับขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตาราง เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 9.375 วัน (6.75/0.72) โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่ พักขยะได้จัดให้มีถึง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของ โครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของ โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	- ส่วนที่ 2 รองรับขยะแห้งรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 20.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งไปได้นาน 5.26 วัน (20.25/3.85) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.0 ตารางเมตร (ลึกกัก เก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 27.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียก ได้นาน 3.29 วัน (27.0/8.21) โดยจัดเก็บ ขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่ พักขยะได้จัดให้มีถึง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของ โครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของ โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถัง ขยะสีเทาฝาสีขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุง สีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (1000/50) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาด อาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่ พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของ โครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำ เสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะ รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42, 43
	3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพัก ขยะเปียก เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย และ ป้องกันการนำเสียของขยะ	- เนื่องจากห้องพักขยะของโครงการเป็นลักษณะเปิดโล่ง ไม่ใช่ห้องปิด จึงไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ ภายในห้องพัก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	4) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายไว้บริเวณที่ทิ้งขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 44
	5) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บ ขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	6) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	7) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง ทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงาน ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ ประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง ทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายใน โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	8) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการได้มีการแจก ถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	9) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั้น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั้นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 48
	10) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักประจำชั้น ตลอดจน อาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนขยะย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต จตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระเพรา และปลูก ไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบ อาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระเพรา และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบอาคารพักขยะ รวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 49
	12) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่าง รถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บ รวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัท วัจจุพา ดีเวลลอป เมนต์ (2004) จำกัด ซึ่งประกอบกิจการรีไซเคิลน้ำมันใช้แล้ว เป็นหลัก เข้ามารับซื้อนำไปรีไซเคิล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น จากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัท วัจ จุพา ดีเวลลอปเมนต์ (2004) จำกัด ซึ่งประกอบกิจการรีไซเคิล น้ำมันใช้แล้วเป็นหลัก เข้ามารับซื้อนำไปรีไซเคิล	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 50
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำฝน ขนาดความกว้าง 0.30 0.40 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 จะรองรับน้ำฝนรอบอาคาร โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำฝน ขนาดความกว้าง 0.30 0.40 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 จะรองรับน้ำฝนรอบ อาคารโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 51
	(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริม เหล็กด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพัก น้ำสำเร็จรูป	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต เสริมเหล็กด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำ สำเร็จรูป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	(3) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุรวม 160.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วย เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ เครื่อง (ซึ่งยังมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน)พัฒนา โครงการ 0.0769 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิต ด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตรา การสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ซึ่งยังมีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 53
	(4) จัดให้มีรั้ว คสล. ที่ป สูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรั้ว คสล. ที่ประมาณ สูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 54
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อ พักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไข ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 55
	(6) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตาม คู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้ผู้อุปกรณ์และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง สูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้ผู้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	(7) ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ อยู่ เสมอ หากมีการอุดตันของท่อระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มี การลอกตะกอนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 55
	(8) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดจ้างทำความสะอาด และขุด ลอกตะกอนออกทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	(9) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายใน โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหา น้ำท่วมขัง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกัน ปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 55
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตก ไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำผ่านการ บำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ร่อง ระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ โดยส่งไว้ชั้นใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ประกอบด้วย บ่อ ตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อ ตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ร่อง ระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจวัด พบว่ามีค่าผ่านเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13, 18 ภาคผนวก ก
	(2) สูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือ เมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อย ตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	ไม่มี	-
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อน้ำ สาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบ นาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(4) ผนังให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ใน อาคารพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับ ซื้อ	- โครงการได้ผนังให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคาร พักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(5) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวม เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์กำจัดต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด ต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	(6) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตาราง เมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	-
	(7) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ บำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัว กรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูก รวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะ ติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด แบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดย วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่มี	-
	(9) ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมแซม และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อ ป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมแซม และ ส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิด มิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และ ป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำ เสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	(11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก เดือน ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	(13) ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้พนักงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลง สู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	(14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟกซ์บริเวณที่ ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำ ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดย หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคาร จำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนด ช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(16) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวร แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย ”	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนด ช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบ ทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนด ช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	ไม่มี	-
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	(3) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและ การขนส่ง(ต่อ)	(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 58
	(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	(6) ไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ พร้อมทั้งพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอต่อการให้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	(7) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 59
	(8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	(9) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะ สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบ สาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะ สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบ สาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	- ก่อนที่จะมีการติดตั้งเครื่องจักรในส่วนซ่อมบำรุงรถยนต์ เจ้าของโครงการจะต้องยื่นแนบคำขอรับใบอนุญาต (รง.3) และจะต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน(รง.4) ให้เรียบร้อยก่อนที่จะติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์	- โครงการได้ยื่นขอรับใบอนุญาต (รง.3) และได้รับใบอนุญาต ประกอบกิจการโรงงาน(รง.4) ก่อนมีการติดตั้งเครื่องจักรใน ส่วนซ่อมบำรุงรถยนต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาฐานโทรทัศน์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชน โดยรอบ โครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	(2) จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการ ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	(3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆชั้นของอาคาร โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณ ชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 60
4.2 การสาธารณสุข	(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และช่วยเทพลังงานความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียน ของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือ ไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุติมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและ เชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	(5) จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ พร้อมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5
	(6) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(7) ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในท่อฝังเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	- โครงการไม่มีท่อฝังเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ พร้อมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5
	(8) จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาท่อฝังเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการไหลเวียนและการบำบัดน้ำสำหรับท่อฝังเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลี้จิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบหอดึงเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอดึงเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอดึงเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอดึงเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอดึงเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมหอดึงเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอดึงเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบดึงเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อมาก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p>	<p>- โครงการไม่มีหอดึงเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ พร้อมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฟุ้งเย็นเพื่อให้มี คลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำ สะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจาย สารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษา ปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม ต่อลิตรตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ ตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบ อย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรด ต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ พร้อมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ระบายน้ำทั้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบ จ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่ จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและ ตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่ง เย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิด ละอองน้ำล่อลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ ที่ต้องฉีดน้ำด้วย ระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระ ตกค้างไม่น้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p>	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ พร้อมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควร ปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง	- โครงการไม่มีห้องเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ พร้อมทั้งการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 5
	8) โดยทั่วไปน้ำในห้องเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้น ของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด และบำรุงรักษา ระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	10) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผล ให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และช่วยเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร อีกด้วย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอัน เนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ บริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเท	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	12) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 10,000 CFM จำนวน 4 เครื่อง บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และวางท่อระบาย อากาศไปยังพื้นที่สีเขียวรวมเพื่อให้ soilbed ที่มีจุลินทรีย์ใน ดินกักจับมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการ อาคารโครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ และจัดให้ เจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกแท็กซี่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	13) เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และ ผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	14) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถ มองเห็นได้	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด โดยได้ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	15) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด โดยได้ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	16) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้กำชับไม่ให้มีการวางวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้าง อื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	17) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และ มีระบบป้องกันเสียงรบกวนสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ไว้ใน พื้นที่โครงการ และมีระบบป้องกันเสียง รบกวนสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	18) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการ ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้ เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยได้ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระบอกสัญญาณเพื่อ เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณ โครงการ เพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและจัดทำกันชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระบอกสัญญาณเพื่อเพิ่มทัศน วิสัยในการเดินรถบริเวณ โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	(3) จัดทำกันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ			
	(4) ติดต่อไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 58
	(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกัน การกีดขวางเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(6) ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำ ให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ พร้อมทั้งพื้นที่จอดรถอย่าง เพียงพอต่อการให้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	(7) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้ มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่าย ยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามา จอดภายใน โครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตร อนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของ ที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวก ได้ง่ายยิ่งขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 59
	(8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายใน โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกรถรับจ้าง สาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อ พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	(9) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้ง ไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณ ชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ กระบอด้วย ถังเก็บ น้ำใต้ดิน จำนวนถึงขนาดความจุรวม 610.0 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าจำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 110.0 ลูกบาศก์ เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 720.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 436.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้ นาน 1.02 วัน และสำหรับดับเพลิง 284.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 50.0 นาที	- โครงการได้จัดให้มีสำรองน้ำในโครงการซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(2) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและคาตฟ้าทุกถัง เคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจาก คอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการได้ เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถัง เก็บน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและ การอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	(3) ควบคุม และตั้งเวลาเปิดปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00- 4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาเปิดปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ไม่มี	-
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8×0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	(8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ผลการตรวจวัด พบว่า ยังไม่พบการปนเปื้อน เชื้อ E.coli จากถังภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26 ภาคผนวก ฎ
	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้เจ้าของอาคาร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 31 ภาคผนวก ข
	(12) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บน ถนนวิภาวดีรังสิต ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ โดยฝังไว้ชั้นใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิต ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจวัดพบว่ามีความผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13, 18 ภาคผนวก ฎ
	(2) สูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	(4) รมรงค์ให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อร่อนนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อร่อนนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(5) ให้แม่บ้านคัดตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	(6) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(7) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ บำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัว กรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย การบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัว กรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	(8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบ เดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่มี	-
	(9) ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อ ป้องกัน ละออง น้ำ และ กลิ่น เหม็น ที่เกิดขึ้น จาก ก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียและป้องกันการ รั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และ ส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิด ตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจาก ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการ รั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(11) จัดตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	(12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	(13) ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	(14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติ ตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(16) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียใช้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า” บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เขาดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลักเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสยรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เขาดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลักเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(18) ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	ไม่มี	-
	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) ขนาด 30 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุ รวม 63.71 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับ รองรับขยะแห้งทั่วไป และสำหรับรองรับขยะรีไซเคิล ดังนี้ - ส่วนที่ 1 รองรับขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตาราง เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 9.375 วัน (6.75/0.72) โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัด ให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่าง เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	- ส่วนที่ 2 รองรับขยะแห้งรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.5 ตาราง เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 20.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 5.26 วัน (20.25/3.85) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 2.ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.0 ตารางเมตร (ลึกกัก เก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 27.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียก ได้นาน 3.29 วัน (27.0/8.21) โดยจัดเก็บ ขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัด ให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่าง เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสัมขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแสดรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (1000/50) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42, 43
	(3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย และป้องกันการเน่าเสียของขยะ	- เนื่องจากห้องพักขยะของโครงการเป็นลักษณะเปิดโล่ง ไม่ใช่ห้องปิด จึงไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพัก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	(4) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายไว้บริเวณที่ทิ้งขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 44
	(5) ตรวจสอบมาให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(6) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุก ครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุก ครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	(7) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง ทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงาน ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ ประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีด ขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงาน ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	(8) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตราย จากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการได้มีการแจก ถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อ ป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	(9) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่าน ทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 48
	(10) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักประจำชั้น ตลอดจน อาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง ในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงาน เขตดุจกร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระพี้จั่น และปลูก ไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบ อาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระพี้จั่น และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบอาคารพัก ขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 49
	(12) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่าง รถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บ รวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัท วัจจุพา ดีเวลลอป เมนต์ (2004) จำกัด ซึ่งประกอบกิจการรีไซเคิลน้ำมันใช้แล้ว เป็นหลัก เข้ามารับซื้อนำไปรีไซเคิล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บของเสียอันตรายที่ เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่น ใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้ บริษัท วัจจุพา ดีเวลลอปเมนต์ (2004) จำกัด ซึ่งประกอบ กิจการรีไซเคิลน้ำมันใช้แล้วเป็นหลัก เข้ามารับซื้อนำไปรี ไซเคิล	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 50
	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 16, 61
	(2) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 284 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที่ ที่ความ สูงของน้ำ 155 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 75 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 160 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 284 ลูกบาศก์ เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูง ของน้ำ 155 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 75 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 160 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเดิมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเดิมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 62
	(4) จัดให้มีหัวประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้(Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีหัวประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้(Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 63
	(5) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 12 ภาคผนวก ข
	(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	(7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(8) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชั้นใต้ ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 65
	(9) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานที่ ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ
	(10) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของ โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร เป็น ประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ
	(11) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่ง กีดขวางใดๆ เพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้ห้ามมิให้มีกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางหนี ไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 66
	(12) กำหนดให้มีพื้นที่จุรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิงประจำปี	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(13) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	(1) จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(2) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	- จัดให้มีฝายช่วง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีฝายช่วง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	-			
4.4 การศึกษา	-			
4.5 ศาสนา	-			
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	(1) ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ และรณรงค์ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณที่วางถังก๊าซและห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกัน ประกายไฟที่จะทำให้เกิดไฟการลุกไหม้ได้	- โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ และรณรงค์ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณที่วางถังก๊าซและห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกัน ประกายไฟที่จะทำให้เกิดไฟการลุกไหม้ได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 68
	(2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่วางถังก๊าซ หุงต้มอย่างน้อยจำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่ มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่วาง ถังก๊าซหุงต้มอย่างน้อยจำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่ มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	(3) ตรวจสอบดูแลรักษาถังก๊าซ สายนำก๊าซ ล๊อคปิดเปิด หัว เตา หัวปรับให้อยู่ในสภาพปลอดภัยเสมอ หากพบว่าส่วนใด ชำรุด ควรเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือใช้ช่วงชานาญ มาช่วย ตรวจสอบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาถังก๊าซ สาย นำก๊าซ ล๊อคปิดเปิด หัวเตา หัวปรับให้อยู่ในสภาพปลอดภัย เสมอ หากพบว่าส่วนใดชำรุด ควรเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือใช้ ช่วงชานาญ มาช่วยตรวจสอบ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 69
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยสำหรับป้องกันก๊าซรั่ว และมีมิเตอร์บอกปริมาณก๊าซ ที่เหลือในถัง เพื่อทำความ สะอาดและความปลอดภัย นอกจากนั้นควรติดตั้งเครื่อง เตือนภัยเมื่อเกิดก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ไว้ในบริเวณที่ ใช้ก๊าซด้วย เพื่อจะได้แก้ไขปัญหาได้ทันทั่วทั้งที่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาถังก๊าซ สาย นำก๊าซ ล๊อคปิดเปิด หัวเตา หัวปรับให้อยู่ในสภาพปลอดภัย เสมอ หากพบว่าส่วนใดชำรุด ควรเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือใช้ ช่วงชานาญ มาช่วยตรวจสอบ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	(5) ห้ามจุดไม้ขีดไฟ สูบบุหรี่ และเปิดหรือปิดสวิตซ์ไฟฟ้า ทุกชนิด เพราะจากทำให้เกิดประกายไฟ และก๊าซระเบิดได้	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจุดไม้ขีดไฟ สูบบุหรี่ และเปิดหรือปิด สวิตซ์ไฟฟ้าทุกชนิด เพราะจากทำให้เกิดประกายไฟ และก๊าซ ระเบิดได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 68
	(1) การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอก ต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้า โครงการทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 56, 59
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	(3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในหลายๆชั้นของอาคาร และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ ของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้จัดให้มี กล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในหลายๆชั้นของอาคาร และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 16, 61
	(2) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 284 ลูกบาศก์เมตร ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูงของ น้ำ 155 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถ สูบน้ำได้ 75 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 160 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 284 ลูกบาศก์ เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูง ของน้ำ 155 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 75 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 160 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 61
	(3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็น หัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิง เติลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว เพื่อรับน้ำจาก รดดับเพลิงเติลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำ ดับเพลิงของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(4) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 63
	(5) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 12 ภาคผนวก ข
	(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	(7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 64
	(8) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(9) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิง ของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ
	(10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธินสาร เป็น ประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิง ของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธินสาร เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ญ
	(11) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่ง กีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้ห้ามมิให้มีกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทาง หนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 66
	(12) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.250 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนี ไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของ โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อม การหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	(13) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณทรียภาพและ ทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,464.53 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลด การสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้ อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และช่วยเทพลังงานความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเม้าไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน โดยรอบ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เม้าไอเสียรถยนต์ได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า“วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณ การ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>- <u>Laminated insulated for vision glass</u> หน้า 13.52 มิลลิเมตร (6mm. GREY H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB+6mm.LOW-E H/S) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- <u>Laminated L13.52 For Spandrel glass</u> หน้า 13.52 มิลลิเมตร (6mm. GREY H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB+6mm. CLEAR H/S GLASS) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- <u>Laminate L17.52 สำหรับชั้นที่ 5-6</u> (8mm. CLEAR H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB + 8mm. CLEAR H/S GLASS) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- <u>Laminate L17.52 สำหรับชั้นที่ 1-2</u> (10mm. CLEAR LOW IRON (SUPER CLEAR) H/S+ 1.52 mm. CLEAR PVB + 10mm. CLEAR LOW IRON (SUPER CLEAR) H/S GLASS มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- <u>Laminate L25.52 สำหรับชั้นที่ 1-2</u> (12mm. CLEA H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB + 12mm. CLEAR H/S GLASS) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p>	- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณทริยภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	(4) จัดให้ใช้โทนผนังสีขาวและสีครีมสำหรับทาภายนอก อาคาร และกระจกตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อ ทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ใช้โทนผนังสีขาวและสีครีมสำหรับทาภายนอก อาคาร และกระจกตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อ ทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการ สะท้อน ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเม้าไอเสียรถยนต์ ได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(6) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	(7) เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และ ทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยเจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชน โดยรอบ โครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1. การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถาม ครั้งที่ 1	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้าง พังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการ ชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุขอนามัยภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุขอนามัยภาพ การจัดการขยะ และ การระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-