

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2565 สามารถ  
สรุปได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อม  
พงษ์) พบว่า ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด โดยเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2565 โครงการอยู่ในช่วงการได้  
ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

#### 4.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1. คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุขสบาย)  
พบว่า TSP, PM-10 และ SO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ  
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ส่วน NO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน  
ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 และ CO  
มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 สำหรับ THC ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

##### 2. ระดับเสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุข  
สบาย) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15  
พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า Leq 24 hr และ Lmax มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  
กำหนด สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L10) และระดับเสียง  
เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนดค่าไว้

สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุข  
สบาย) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 ซึ่งกำหนดไว้ไม่ให้เกิน 10 dB(A) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

กำหนด ส่วนบริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุขสบาย) พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง งานภูมิสถาปัตย์ และงานภายนอกอาคาร ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ทางโครงการได้มีการเข้าแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการ

### 3. ความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 (เทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณ 1.1 และ 2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ดังตารางที่ 3.3-7) พบว่า ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้อยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2

### 4. การบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2548 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 5. สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน

ได้ดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว