



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2565
ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle-Phrom Phong
(ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอย
สุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี
ซิก จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

☐ กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

☐ อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวประภาพร เาะผล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุภัทษา นาคพุ่ม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวอารตี ชมพั่งเทียม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)
2. สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอนด์ แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 3 อาคารริจินาการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 085-811-4668 โทรสาร 02-029-1891-2
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2562 ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/8349
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565 รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	III
สารบัญภาพ	III
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1	บทนำ
	1-1
1.1	รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ
	1-1
1.2.1	ลักษณะประเภทโครงการ
	1-1
1.2.2	ที่ตั้งโครงการ
	1-1
1.2.3	ขนาดพื้นที่โครงการ
	1-5
1.2.4	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
	1-7
1.2.4.1	ระบบน้ำใช้
	1-7
1.2.4.2	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	1-8
1.2.4.3	ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด
	1-9
1.2.4.4	ระบบป้องกันน้ำท่วม
	1-9
1.2.4.5	การจัดการมูลฝอย
	1-9
1.2.4.6	ระบบไฟฟ้า
	1-11
1.2.4.7	ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1-11
1.2.4.8	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและพื้นที่จุดรวมพล
	1-13
1.2.4.9	ระบบรักษาความปลอดภัย
	1-14
1.2.4.10	ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ
	1-14
1.2.4.11	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ
	1-14
1.2.4.12	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	1-15
1.3	การดำเนินการก่อสร้างโครงการ
	1-15
1.3.1	ระยะเวลาก่อสร้าง
	1-15
1.3.2	คนงานก่อสร้างและที่พัก
	1-16
1.3.3	ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง
	1-17
1.4	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน
	1-19
1.5	สถานภาพปัจจุบัน
	1-19
1.6	แผนการดำเนินงาน
	1-20

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 2	
ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการดำเนินงาน	3-1
3.2 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-13
3.3.2 ระดับเสียง	3-30
3.3.3 ความสั่นสะเทือน	3-37
3.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	3-42
3.3.5 สำนวนสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	3-48
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบ	
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-1	แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน	1-3
1.2-2	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ	1-4
3.2-1	แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-27
3.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ	3-36
3.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-41
3.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย	3-45

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.5-1	สถานภาพโครงการปัจจุบัน	1-22
3.2-1	แสดงการตรวจวัดและเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.6-1	รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซีก จำกัด	1-23
1.6-2	แผนดำเนินการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)	1-29

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วง เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2565 โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด	2-2
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด	3-2
3.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-15
3.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-23
3.3-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-32
3.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-34
3.3-5	ผลการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน	3-38
3.3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน	3-39
3.3-7	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553	3-40
3.3-8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย	3-43
3.3-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย	3-44