

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะวัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 32 แยก 1 แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 307 ถนนศรีนครินทร์ แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการเดอะวัน พلاس แกรนด์ ห้วยหมาก
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 32 แยก 1 แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 307 ถนนศรีนครินทร์ แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวัน พلاس แกรนด์ หัวหมาก

วันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565


หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พلاس แกรนด์ หัวหมาก ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 แยก 1 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แยมบลิกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิภา	สินวลเขียว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย ไตรประวัติ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวัน พلاس แกรนด์ หัวหมาก**

1. ชื่อโครงการ เดอะวัน พلاس แกรนด์ หัวหมาก
2. สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 32 แยก 1 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 307 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2732-2909
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2564 เลขที่ ทส 1010.5/6233
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พلاس แกรนด์ รามคำแหง บริษัท
ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารรวมประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร (แต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 22.96 เมตร) ได้แก่ 1) อาคาร A ความสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.96 เมตร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 116 ห้อง 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.96 เมตร) จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 111 ห้อง และ 3) อาคาร C ความสูง 3 ชั้น (ความสูง 10.60 เมตร) จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารส่วนกลาง ประกอบด้วยห้องนิติบุคคล สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักผ่อนผ่อนรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ โดยรวม 1 ไร่ 3 งาน 64.6 ตารางวา (1-3-64.6) หรือ 3,058.40 ตารางเมตร (1.9115 ไร่)
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2565	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการและผังต่อโฉนด	2-1
2.2 การดำเนินการก่อสร้าง	2-1
2.2.1 แผนการก่อสร้าง	2-1
2.2.2 รายละเอียดงานขุดดิน	2-1
2.2.3 รายการเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	2-2
2.2.4 คนงานก่อสร้าง	2-2
2.2.5 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ	2-3
2.2.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ	2-3
2.2.7 ระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง	2-3
2.2.8 ของเสียจากการก่อสร้าง	2-3
2.2.9 ระบบจราจร	2-4
2.2.10 การใช้ไฟฟ้า	2-4



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-10
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-18
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-21
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-24
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-26
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-26
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-27
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-27
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-28
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-29
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-29
4.6.2 ระดับเสียง	4-30
4.6.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-30



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ก รูปแบบการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข1 ใบอนุญาตก่อสร้าง
	ข2 กรมธรรม์ประกันภัย
	ข3 แผนงานก่อสร้างโครงการ
	ข4 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร
	ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ง หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/5345 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	1-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนทีตี้ไนท์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ งามคำแหง (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไนทีตี้ไนท์ เอสเตท จำกัด ระหว่าง มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) วิทยาลัยเทคโนโลยีช่างอุตสาหกรรมกรุงเทพ	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-14
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-15
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-16
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-17
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-18
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) วิทยาลัยเทคโนโลยีช่างอุตสาหกรรมกรุงเทพ	4-20
4-11	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-21
4-12	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) วิทยาลัยเทคโนโลยีช่างอุตสาหกรรมกรุงเทพ	4-23
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-25

