

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2565	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและผังต่อโฉนด	2-1
2.1.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทอาคารและขนาดของโครงการ	2-2
2.3. ผังบริเวณโครงการ	2-3
2.4 สถานภาพโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบโครงการ	2-3
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-3
2.5.1 สัดส่วนพื้นที่ว่าง	2-3
2.5.2 ช่องทางเดินในอาคาร	2-4
2.5.3 ระยะตั้งของอาคาร	2-4
2.5.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-4
2.6 การออกแบบโครงการสร้างอาคารให้รองรับแรงแผ่นดินไหว	2-5
2.7 จำนวนประชากรและการบริหารโครงการ	2-5
2.7.1 จำนวนประชากร	2-5
2.7.2 การบริหารโครงการ	2-5
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.8.1 ระบบประปาและการใช้น้ำ	2-6
2.8.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.8.3 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง	2-7
2.8.4 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.8.5 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.8.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-10
2.8.7 ระบบลิฟต์ภายในอาคาร	2-10
2.8.8 ระบบสระว่ายน้ำ	2-10



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-11
2.9.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	2-11
2.9.2 ระบบระงับอัคคีภัย	2-11
2.9.3 บันไดหนีไฟ	2-12
2.9.4 จุติรวมพล	2-12
2.9.5 การอพยพ	2-13
2.10 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน	2-13
2.10.1 ระบบจราจรและที่จอดรถ	2-13
2.11 การจัดสรรพื้นที่สีเขียว	2-13
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-12
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.2.1 คุณภาพน้ำถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	4-18
4.2.2 คุณภาพน้ำถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	4-18
4.2.3 คุณภาพน้ำถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3	4-18
4.2.4 คุณภาพน้ำถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4	4-18
4.2.5 คุณภาพน้ำบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	4-18
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-19
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-19



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/5345 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562
	ข รูปประกอบการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
	ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
	ค3 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
	ค4 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
	ค5 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
	ค7 กรมธรรม์ประกันภัย
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	1-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1)	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2)	4-14
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3)	4-15
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4)	4-16
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อหน่วงน้ำทิ้งโครงการ)	4-17

