
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถสรุปได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) พบว่า ปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ กำหนด โดยเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารชั้น 20-22
ชั้นชั้น 23 และสถาปัตยกรรมห้องน้ำ ทางโครงการได้ทำการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet ความสูง
6 เมตร และผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลด
ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนไปยังอาคารข้างเคียงและบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้
ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของ
โครงการ และกำชับทางผู้รับเหมาให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ กำหนด
ช่วงเวลาในการขนส่งตามเวลาที่กำหนดไว้ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน
การจราจรตลอด 24 ชม. ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหา
ผลกระทบต่างๆ จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ

4.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 พบว่า TSP, PM-10 และ SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศใน
บรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ส่วน NO₂ มีค่าอยู่ใน
เกณฑ์มาตรฐานค่ากักไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 และ CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 สำหรับ THC ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐาน
เพื่อการควบคุม

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า PM 2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5
ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ. 2553

2. ระดับเสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า Leq 24 hr และ L_{max} มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 ซึ่งกำหนดไว้ให้มีค่าเกิน 10 dB(A) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งถือว่าเป็นเสียงรบกวน ส่วนบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดซึ่งถือว่าไม่เป็นเสียงรบกวน

ทั้งนี้ ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการก่อสร้างโครงสร้างอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังใดๆ

3. ความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 (เทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณ 1.1 และ 2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ดังตารางที่ 3.3-7) พบว่า ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้อยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2

4. การบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2548 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น pH และ Total Suspended Solids ในเดือนพฤษภาคม ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว ซึ่งเกิดจากน้ำล้างล้อรถหรือผงปูนบริเวณพื้นที่โครงการปนเปื้อนลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องเพื่อไม่ให้ปูนปนเปื้อนลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว

5. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน

โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2565

จากการศึกษาข้อมูลด้านความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ พบว่า ร้อยละ 87.8 ทราบว่ามีโครงการ โดยผู้ที่รู้จัก ทราบด้วยตนเอง ร้อยละ 83.7 ทราบจากป้ายโฆษณาโครงการ ร้อยละ 11.6 ทราบจากเพื่อนบ้าน ร้อยละ 4.7 สำหรับทางโครงการไม่มีปัญหาเรื่องร้องเรียน ในเดือน มกราคม-ธันวาคม 2565 แนวทางในการ ปรับปรุงการดำเนินการของโครงการ พบว่า ให้เพิ่มการประชาสัมพันธ์ของโครงการ สนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน เพิ่มการสนับสนุนปรับปรุงสาธารณูปโภคในพื้นที่ ชุมชนต้องการให้มีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ไอเสียเครื่องจักร เสียง แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร ถนนชำรุด