

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารสำนักงาน วี44**

**ถนนพรราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร**

**บริษัท วี.73 จำกัด**

**เลขที่ 43 ซอยเจริญใจ ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565  
ระยะก่อสร้าง**



**TNP**  
**TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.**  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

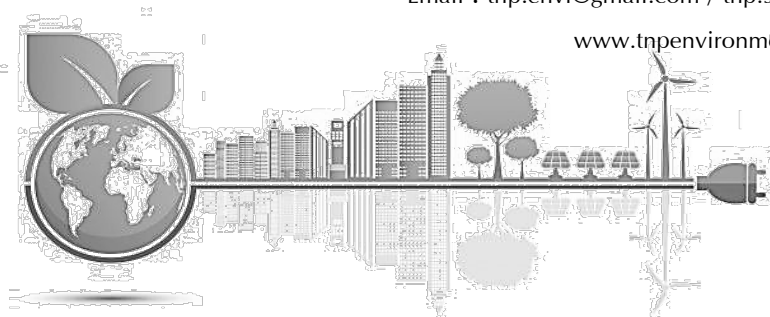
**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารสำนักงาน วี44**

**ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร**

**บริษัท วี.73 จำกัด**

**เลขที่ 43 ซอยเจริญใจ ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565**

**ระยะก่อสร้าง**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**




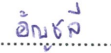
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงาน วี44

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน วี44 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วี.73 จำกัด ฉบับประจำเดือน

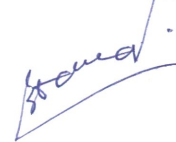
- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิราภรณ์ กรีเมธี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจุฬิภรณ์ แยกกลกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย ไตรประวัติ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงาน วี44**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารสำนักงาน วี44
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท วี.73 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 43 ซอยเจริญใจ ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1010.5/12370 ลงวันที่ 17 กันยายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ระหว่างเดือน  
มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      โครงการประเภทอาคารสำนักงานประกอบด้วย อาคารสูง 44 ชั้น และ  
ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              รวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 76,395  
ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2564 ถึง พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่โครงการที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อ	2-1
2.1.2 เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-5
2.2 ประเภท ขนาด และการจัดพื้นที่ใช้สอย	2-7
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-7
2.2.2 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	2-7
2.3 การตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-8
2.3.1 ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2-8
2.3.2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนพระรามที่ 9 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2530	2-12
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-12
2.4.1 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-12
2.4.2 ระบบน้ำใช้	2-13
2.4.3 การจัดการน้ำเสีย	2-15
2.4.4 ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในอาคาร	2-17
2.4.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2-19
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	2-21
2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-22
2.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-22
2.4.9 ระบบลิฟต์	2-25



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ (ต่อ)	
2.4 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	
2.4.10 การรักษาความมปลอดภัย	2-25
2.5 พื้นที่สีเขียว	2-26
2.6 การก่อสร้างโครงการ	2-26
2.6.1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-26
2.6.2 รายละเอียดงานขุดดิน	2-30
2.6.3 คนงานก่อสร้าง	2-31
2.6.4 บ้านพักคนงาน	2-31
2.6.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง	2-32
2.6.6 การกำจัดขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง	2-34
2.6.7 ระบบไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง	2-34
2.6.8 การจราจร	2-34
2.6.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-35
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-8
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-26
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-43
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-45
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-45
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-46
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-47
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-47
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-48
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-48
4.6.2 ระดับเสียง	4-48



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข (ต่อ)	
4.6.3 ความสิ้นสะอาด	4-49
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-49
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/12370 ลงวันที่ 17 กันยายน 2561	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ค1 Safety Report	
ค2 หนังสือแนะนำตัวและเพื่อประสานงานในการก่อสร้าง	
ค3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
ค4 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค5 เอกสารการจ้างแรงงานตามกฎหมาย	
ค6 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)	
ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
จ เอกสารสอบเทียบ	
ฉ หองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สาร

บัญ

## รูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	สภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	2-3
2-3	พื้นที่ติดต่อดโดยรอบโครงการในทิศต่าง ๆ	2-4
2-4	เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-6
2-5	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามแผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2565	2-11
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-14
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-15
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณโรงเรียน วัดอุทัยธาราม	4-20
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-35
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูประดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-36
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณโรงเรียนวัดอุทัยธาราม	4-37
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูประดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนวัดอุทัยธาราม	4-38





## สารบัญตาราง

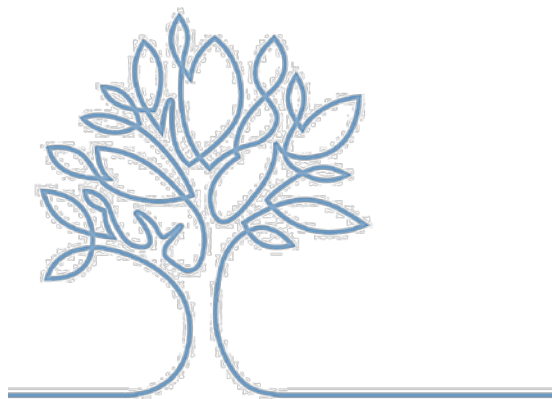
ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	การจัดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละชั้นของอาคาร	2-7
2-2	การประเมินน้ำใช้ของโครงการ	2-14
2-4	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-20
2-5	ปริมาณขยะของโครงการจำแนกตามประเภทมูลฝอย	2-20
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ อาคารสำนักงาน วี44 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-9
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดอุทัยธาราม)	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) พื้นที่โครงการ	4-22
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดอุทัยธาราม)	4-22
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) พื้นที่โครงการ	4-23
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดอุทัยธาราม)	4-23
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) พื้นที่โครงการ	4-24
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดอุทัยธาราม)	4-24
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-25
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดอุทัยธาราม)	4-25



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดอุทัยธาราม)	4-30
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-39
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-44





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

