

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Blocs 77

นิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77

ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 77(อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Blocs 77

นิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77

ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 77(อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Blocs 77**

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Blocs 77 ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด บล็อกส์ 77 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
- () อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิฎิภรณ์ แยกกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Blocs 77

1. ชื่อโครงการ Blocs 77
2. สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 77(อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77
4. สถานที่ติดต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 77(อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2552 เลขที่ ทส .1009.5/6174
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Blocs 77 ของนิติบุคคลอาคารชุด
บล็อกส์ 77 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 1)
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Blocs 77 ของนิติบุคคลอาคารชุด
บล็อกส์ 77 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 98.50 เมตร (ความสูง
วัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 467 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 3-1-0.2 ไร่ หรือ 52,000.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-7
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-9
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-10
2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-12
2.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย	2-13
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-16
2.6.6 ระบบป้องกันและเตือนภัย	2-18
2.6.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-21
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-19



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6174 ลง วันที่ 14 สิงหาคม 2552

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค3 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค5 กฎระเบียบการพักอาศัย

ค6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ค7 ใบบันทึกการเก็บรีไซเคิล

ค8 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565
2-1	เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
2-2	เส้นทางการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ
2-3	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ
2-4	แสดงตำแหน่งจุดบริการรถสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Residual Chlorine คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Res Total Coliform Bacteria คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม blocs 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด blocs 77 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด blocs 77 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณบ่อปรับสภาพ)	4-8
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)	4-9





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

