

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 467 ห้อง มีเนื้อที่โครงการรวม 3-1-0.2 ไร่ หรือ 5,200.80 ตารางเมตร มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77 ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บล็อก 77
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บล็อก 77 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บล็อก 77 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6174 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 1)

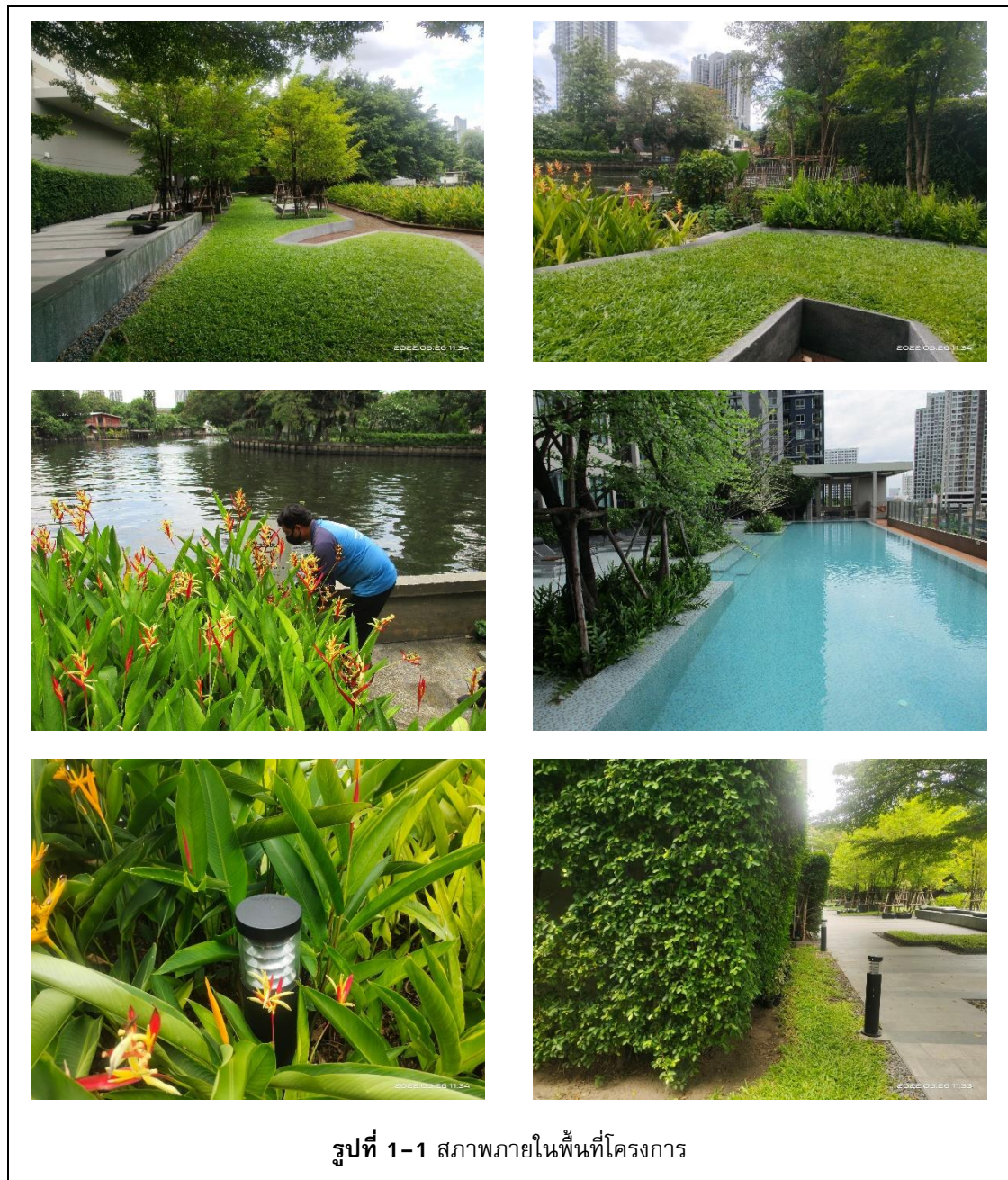
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 2)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77
แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ blocs 77 ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ชนชัย จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 98.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 467 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ประมาณ 3-1-0.2 ไร่ (52,000.80 ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 7977 เลขที่ดิน 3045 ขนาดพื้นที่ 2-0-37 ไร่ (3,348 ตารางเมตร)
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 6424 เลขที่ดิน 7909 ขนาดพื้นที่ 4-2-97 ไร่ (7,588 ตารางเมตร)

โดยบริษัท ชนชัย จำกัด จะนำที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 7977 ทั้งหมด มาพัฒนาโครงการสำหรับที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 6424 จะแบ่งที่ดินบางส่วน ขนาดพื้นที่ประมาณ 1-0-63.2 ไร่ (1,852.80 ตารางเมตร) มาพัฒนาโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกโครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

- 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-1)
 - (1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
 - (2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมือง ผ่านแยกอ่อนนุช ไปกลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานข้ามคลองพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
 - (3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ในทิศมุ่งเข้าแยกอ่อนนุช ผ่านสะพานข้ามคลองบางนางจัน ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ และสามารถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-2)

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 300 เมตร สามารถเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมืองได้ ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกอ่อนนุช

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 300 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมืองได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) สามารถไปยังถนนศรีนครินทร์ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอ่อนนุช ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 600 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะทางที่เดินได้ (Walking Distance ประมาณ 500 เมตร) ดังนั้น การเดินทางเข้า-ออกโครงการจึงใช้รถยนต์เป็นหลัก แต่ทั้งนี้ จากแนวความคิดการพัฒนาโครงการและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการนั้น โครงการจะรองรับผู้พักอาศัยที่เป็นคนทำงานในเมือง และต้องการความสะดวกในการเดินทางและใช้ชีวิตในเมือง โดยตำแหน่งที่ตั้งของโครงการถือว่าตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ใจกลางเมือง มีระบบการขนส่งสาธารณะหลากหลายรูปแบบให้เลือกเดินทาง ซึ่งการเดินทางในแต่ละเส้นทางก็มีความสะดวก ทำให้การเดินทางของประชาชนสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทางขนาดเล็ก และจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ที่มีให้บริการอยู่เป็นจำนวนมากบริเวณพื้นที่โครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวได้สะดวก ซึ่งเป็นการเดินทางที่สะดวกอีกวิธีหนึ่ง

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ คลองพระโขนง ความกว้างประมาณ 40 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) เขตทางกว้าง 20.6 เมตร ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 คูหา และพื้นที่ขายรถยนต์มือสอง (ตลาดรถยนต์ PK อ่อนนุช)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ พื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 6424 (เลขที่ดิน 7909) ถัดไปเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (อยู่ในรั้วเดียวกัน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 42 คูหา (ติดกับแนว เขตที่ดินโครงการ จำนวน 18 คูหา) ถัดไปเป็นตลาดอ่อนนุช



หนึ่ง สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมกราคม) ประกอบด้วย อาคารโรงงานผลิตน้ำแข็ง ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเก็บของ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการรื้อถอน โดยเจ้าของที่ดินเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนทั้งหมด สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ตลาดโรงเรียนและวัด เป็นต้น โดยมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถาบันราชการและรัฐวิสาหกิจ ตั้งอยู่ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนซอยต่าง ๆ ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้ถือเป็นศูนย์กลางทางด้านเศรษฐกิจและการค้าของกรุงเทพมหานคร โดยเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนมาก





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

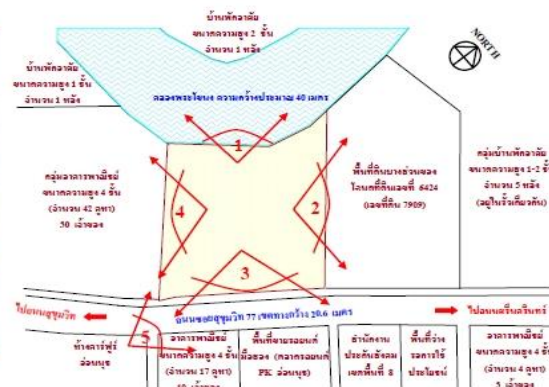




อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 เส้นทางการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 3-3 สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่เก็บน้ำใต้ดิน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยเปียก ห้องพักรมูลฝอยแห้ง พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 62 คัน) ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได ลิฟต์ และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องซักรีด ห้องควบคุมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 48 คัน) ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 3-4	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 23 คัน) ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ห้องพักอาคารชุด จำนวน 16 ห้อง (แบ่งออกเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้อง จำนวน 14 ห้อง และห้องพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องเครื่อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องพักอาคารชุด จำนวน 19 ห้อง (แบ่งออกเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้อง จำนวน 16 ห้อง และห้องพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องเครื่อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 7,9-10,12-13, 15-16,18-19,21-22 และ 24	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 8,11,14, 17,20 และ 23	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องเครื่อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และพื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 25-26

ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักอาศัย
ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัยขนาด 2
ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น
ทางเดิน บันได ลิฟต์ และพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 27-28

ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักอาศัย
ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัยขนาด 2
ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น
ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า

ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่อง ทางเดิน
บันได และพื้นที่สีเขียว



2.3 พื้นที่สีเขียว

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดอาศัย จำนวน 1 อาคาร ซึ่งคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,143 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 2,143 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,072 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 536 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,248 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,495.5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,072 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 836 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 536 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ยางเหียง ขาไก่เขียว ไทรใบกลม กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย
- 2) **ชั้นที่ 5** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 195 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล เสมีดแดง ไทรใบกลม หางกระรอก และหญ้านวลน้อย
- 3) **ชั้นที่ 8,11,14,17,20,23 และ 26** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 38.5 ตารางเมตร (5.51 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสมีดแดง กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย
- 4) **ชั้นที่ 25** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 94 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย
- 5) **ชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 425 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย

ทั้งนี้ ในการออกแบบการจัดการพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการนั้น ภูมิสถาปนิกได้คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่างๆ ที่จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ เพื่อให้สามารถปลูกได้จริงโดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน และต้นไม้ต่างๆ สามารถเจริญเติบโตได้ ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการลงในผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และได้แสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ไว้ใน รูปที่ 2.4.1 - ซึ่งในการออกแบบพื้นที่สีเขียวบนอาคารผู้ออกแบบได้ประสานกับวิศวกรโครงการ เพื่อคำนวณโครงสร้างที่จะรองรับน้ำหนักบริเวณที่ปลูกต้นไม้ เพื่อสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้อย่างปลอดภัย



2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยระดับทั้งประปาขนาด 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ของการประปานครหลวง ทำนบมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจาก นั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจะเข้าถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารโดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถังตั้งอยู่ใต้อาคารความจุรวมประมาณ 633 ลูกบาศก์เมตรแบ่ง เป็น

- **สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 542 ลูกบาศก์เมตรโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.66 ลูกบาศก์เมตร / นาที TDH 120 เมตรเพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า

- **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ประมาณ 91 ลูกบาศก์เมตรโดยจะติดตั้งเครื่องดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบน้ำ 2.8 ลูกบาศก์เมตร / นาทีที่ TDH 16 เมตรจำนวน 1 เครื่องทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร / นาทีที่ TDH 174 เมตรจำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1.2) **เก็บชั้นดาดฟ้า** จำนวน 2 ถังมีความจุรวม 124.5 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบน้ำ 0.47 ลูกบาศก์เมตร / นาทีที่ TDH 43 เมตรจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank ขนาด 3000 ลิตรจำนวน 1 ถังเพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากจำนวนผู้พักอาศัยพนักงานและพื้นที่เพื่อทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการซึ่งในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยได้ประเมินตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตรใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตรใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไปทั้งนี้หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตรในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัท ที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วยโดยกำหนดให้ 1 ห้องนอนจะมี ผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทนซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร / วัน



2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วยน้ำโสโครกจากห้องส้วมน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักโดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำได้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า **โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร /วัน** โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณน้ำใช้สำหรับส่วนพักอาศัย (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	428.6	ลบ.ม./วัน
(2) ปริมาณน้ำใช้สำหรับพนักงาน (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	1.5	ลบ.ม./วัน
(3) ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องออกกำลังกาย (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	2.1	ลบ.ม./วัน
(4) ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องซักรีด (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	66	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	=	428.6 + 1.5 + 2.1 + 66	
	=	498.2	ลบ.ม./วัน
	≈	499	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้	=	499 x 0.8	
	=	399.2	ลบ.ม./วัน
	≈	400	ลบ.ม./วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยน้ำเสียจากครัวภายในแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalizing Tank) ส่วนน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ เช่นกันสำหรับน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ จะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalizing Tank) โดยตรงจากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระเจริญเติบโตและทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้งโดยตะกอนที่จมลงก้นบ่อตกตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศโดยทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่บ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) จากนั้นตะกอนที่เหลือจากการย่อยสลายจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge Collection Tank) ต่อไปสำหรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อเติมคลอรีน



(Chlorination Tank) เพื่อฆ่าเชื้อโรคจากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ (Effluent Tank) ซึ่งน้ำทั้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำน้ำทั้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำทั้งที่เหลือจะถูกสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ต่อไปสำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยบ่อน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้วทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้วและ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soli Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6, 8 และ 10 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่มือเกราะภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) **ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.46 และ 8 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำจากครัวของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย 3

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะเป็นระบบแยกน้ำฝน และน้ำเสียโดยระบบระบายน้ำ ฝนจะประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหนองคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 8.75 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.8 เมตร ความจุประมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหนองน้ำจะถูก จำกัด การระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน) อัตราการสูบเครื่องละ 1,33 ลูกบาศก์เมตร / นาที (0.022 ลูกบาศก์เมตร / วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ด้านหน้าโครงการต่อไป



2.6.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการประกอบด้วยมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติกเป็นต้นซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร / วันแบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร / วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร / วัน” โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

(1) ห้องชุดพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัยรวม (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	2,143	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-1)	=	3	ล./ คน/ วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	2,143 x 3	
	=	6,429	ล./ วัน

(2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	30	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-1)	=	3	ล./ คน/ วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	30 x 3	
	=	90	ล./ วัน

(3) ห้องออกกำลังกาย

จำนวนผู้มาใช้บริการ (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	70	คน/ วัน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-1)	=	3	ล./ คน/ วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	70 x 3	
	=	210	ล./ วัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	=	6,429 + 90 + 210	
	=	6,729	ล./ วัน
	≈	6.8	ลบ.ม./ วัน



โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยเปียกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นนั้น จะไม่มีการล้างแต่จะเป็นการใช้ผ้าถูพื้นทำความสะอาด เนื่องจากเป็นเพียงพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยเท่านั้น มิได้มีการวางถุงมูลฝอยไว้ที่พื้นห้อง ดังนั้น จึงไม่มีน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่อย่างใด

สำหรับการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอย เนื่องจากที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีความสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอยมากกว่าการใช้บันได โดยในการจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย และต้องตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก และการขนย้ายถุงมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลพนักงานทำความสะอาดต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น.ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่มีคนพักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอยดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง และกระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสติ๊ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป



(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่ มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” โครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารติดกับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 2.05 เมตร ความยาว 5.7 เมตร ความจุประมาณ 18ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 4.8ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2.05 เมตร ความยาว 4.55 เมตร ความจุประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตรจำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา นั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอนบนถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก และจากการสอบถามสำนักงานเขตวัฒนาได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 23.00 น.-24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่การจราจรภายในโครงการเบาบาง จึงคาดว่า การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการมากนัก นอกจากนี้ ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก



2.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,180 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดระบบไฟฟ้าของโครงการดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type (Cast Resin) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง

2.6.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 1 ท่อ และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 162 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 174 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ ภายในโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด ที่บริเวณเดียวกันกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการให้กับรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถนำสายฉีดน้ำดับเพลิงมาต่อเข้ากับหัวดับเพลิงดังกล่าวและฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดนี้ เข้าสู่ภายในอาคารได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งตำแหน่งจุดติดตั้ง FDC , Fire Hydrant และจุดจอดรถดับเพลิง

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขว้อย
- ถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์



โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถยนต์ และทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 60 ตู้ รายละเอียดดังนี้

- | | | | |
|---|------------------|-------|---------------------|
| - | ชั้นที่ 1 - 4 | จำนวน | 12 ตู้ (3 ตู้/ชั้น) |
| - | ชั้นที่ 4 C - 28 | จำนวน | 48 ตู้ (3 ตู้/ชั้น) |

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เพิ่มเติมไว้บริเวณภายนอกอาคารชั้นที่ 1 จำนวน 1 ตู้ ซึ่งจัดไว้บริเวณใกล้กับ Fire Hydrant โดยให้ใช้งานร่วมกัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แบบ ABC เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง รายละเอียดดังนี้

- | | | | |
|---|------------|-------|-------|
| - | ชั้นที่ 1 | จำนวน | 4 ถัง |
| - | ชั้นดาดฟ้า | จำนวน | 2 ถัง |

(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,652 จุด

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการบริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสาร ซึ่งการติดตั้งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อนึ่ง โครงการได้จัดให้ประตูบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักเข้า เพื่อสะดวกต่อการเข้าอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ผจญเพลิงในการเข้าสู่ตัวอาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร



(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องซักritz ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และภายในห้องพักจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,361 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน	7	จุด
- ชั้นที่ 2	จำนวน	10	จุด
- ชั้นที่ 3-4C	จำนวน	9	จุด (3 จุด/ชั้น)
- ชั้นที่ 5	จำนวน	48	จุด
- ชั้นที่ 6	จำนวน	54	จุด
- ชั้นที่ 7-24	จำนวน	1,026	จุด (57 จุด/ชั้น)
- ชั้นที่ 25-28	จำนวน	204	จุด (51 จุด/ชั้น)
- ชั้นคาเฟ่	จำนวน	3	จุด

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องพักแต่ละชั้นจำนวนรวมทั้งสิ้น 467 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 5	จำนวน	16	จุด
- ชั้นที่ 6	จำนวน	19	จุด
- ชั้นที่ 7-24	จำนวน	360	จุด (20 จุด/ชั้น)
- ชั้นที่ 25-28	จำนวน	72	จุด (18 จุด/ชั้น)

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** พร้อมกับติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟและแจ้งขอความช่วยเหลือ ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ บันได ST-1 และบันได ST-3 จำนวนรวมทั้งสิ้น 59 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน	3	จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่	จำนวน	56	จุด (2 จุด/ชั้น)



(5) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 59 จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	= 91 ลบ.ม.
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 2.8 ลบ.ม./นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= $91/2.8$
	= 32.5 นาที
	> 30 นาที (OK.)

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) **บันได ST-1** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.177 เมตร มีชันพักกว้าง 1.45-1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล สามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ขนาด 23,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

(2) **บันได ST-3** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.177 เมตร มีชันพักกว้าง 1.65-1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ก น” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2-12 โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน



6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือ ทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่าง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 580 ตารางเมตรโดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,320 คนซึ่งเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 2,143 คน โดยการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้นโครงการจะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการ อำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ได้ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุม การอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และไม่กีดขวาง การทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่

จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการชักซ้อมการอพยพ หนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุด จะประสานกับสถานี ดับเพลิงพระโขนง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-3 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 2.6.6-4 ประกอบ) ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้ อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกอง กำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมิน สถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัด ระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ทุพพลภาพ เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดย รอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำ กระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน



2.6.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุดโดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,253 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

(2.1) บันได ST-1 จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ขนาด 23,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร โดยพัดลมจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(2.2) โถงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ขนาด 23,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร โดยพัดลมจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2.6.8 การจราจร

การเดินทางเข้าและออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า - ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 77 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าและออกจากโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมือง ผ่านแยกอ่อนนุช ไปกลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานข้ามคลองพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ในทิศมุ่งเข้าแยกอ่อนนุช ผ่านสะพานข้ามคลองบางนางจัน ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ และสามารถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้



2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 300 เมตร สามารถเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมืองได้ ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร บริเวณทางแยกอ่อนนุช

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 300 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมืองได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) สามารถไปยังถนนศรีนครินทร์ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการได้

3) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า - ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) จำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 เมตร โดยได้ปิดมุมทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ทางเข้า-ออกโครงการมีลักษณะเป็นมุมบ้าน มีรัศมีการผายปากทางเข้า-ออก 3.5 เมตร เพื่อให้รถเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียวและสองทิศทางสวนกัน สำหรับทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถ จะมีความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบสองทิศทาง ซึ่งจะมีการติดตั้งป้ายและลูกศรบอกทิศทางจราจรบนถนนภายในโครงการบริเวณต่าง ๆ อย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4C รวมทั้งสิ้นจำนวน 253 คัน มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวนที่จอดรถ	62 คัน
- ชั้นที่ 2	จำนวนที่จอดรถ	48 คัน
- ชั้นที่ 3-4	จำนวนที่จอดรถ	120 คัน (60 คัน/ชั้น)
- ชั้นที่ 4C	จำนวนที่จอดรถ	23 คัน

อนึ่ง ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนา ได้ออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้โครงการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช)



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด blocs 77 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6174 ลง วันที่ 14 สิงหาคม 2552 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ดังตารางที่

3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของ
นิติบุคคลอาคารชุด blocs 77 ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในผิวถนน	โครงการได้ติดตั้ง ป้ายควบคุมความเร็ว และสันหนลด ความเร็ว ไว้บริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการ เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็น ครึ่งคราว - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร พร้อมจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2, 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ - ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4C ให้มีช่องเปิดไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการได้ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้น 1 -ชั้น 4C โครงการได้ออกแบบช่องเปิดไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดอยู่ตลอดเวลา เพื่อลดมลพิษจากระถยนต์		ภาคผนวก ข รูปที่ 11
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในขณะจอดทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,248 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและจัดให้มีคนสวนเพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข รูปที่ 1,2
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน			
- ทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้ง ป้ายควบคุมความเร็ว และสำนวนลดความเร็ว ไว้บริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น AT-20 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม. ซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบและโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งก่อนเข้าระบบและหลังออกระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมอย่างเร่งด่วน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ - นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน มา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำ ทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัส น้ำทั้งดังกล่าว	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
- จัดให้มีรั้วโปร่ง ขนาดสูง 0.9 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณ ด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองพระโขนง โดยมีได้ใช้ฐานราก ร่วมกับแนวเขื่อนริมคลองพระโขนงแต่อย่างใด	โครงการไม่มีการก่อสร้างรั้วโปร่งขนาด 0.9 ม. ตลอดแนวเขต ที่ดินบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองพระโขนง	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองพระโขนง	โครงการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองพระโขนงและ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
- บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณริม โครงการและบริเวณริมคลองพระโขนงให้เจริญเติบโตและ สวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนสวนเพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.1 ทรัพยากรธรรมชาติทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมอย่างเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ใ้ถึงเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 542 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 666.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นาน 1.33 วัน 	โครงการได้ติดตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินและบาดน้ำเพื่อสำรองการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> - ต่อระบบท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำทั้งประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นบาดน้ำของอาคาร - ควบคุมระบบการสูบน้ำภายในโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นบาดน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยสูบน้ำช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งมีปริมาณความต้องการผู้น้ำของผู้ที่อยู่โดยรอบน้อย 	โครงการต่อระบบท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินของอาคารและทางโครงการมีการควบคุมระบบการสูบน้ำภายในโครงการด้วยระบบกลอย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล บำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้และปิดเมื่อเลิกใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น AT-20 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม. ซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และได้ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบและโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งก่อนเข้าระบบและหลังออกระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังบทที่ 4</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมอย่างเร่งด่วน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยการตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยการตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 	โครงการจัดให้ทางนิติบุคคลอาคารในการประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนามาในการเข้าสูบล้างก่อนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือนหรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียแล้วปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยการติดตั้งก๊อกน้ำจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 	โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	ควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
3.3 การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 55 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน) อัตราการสูบเครื่องละ 1.33 ลบ.ม./วินาที จะเท่ากับ (0.022 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนออกโครงการ 	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	โครงการจัดให้พนักงานหรือช่างประจำอาคารทำการ ตรวจสอบความเรียบร้อย ทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้นที่ 28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 6 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยการ ใช้ผ้าถูพื้นทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้น 28 และจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในห้องพักขยะ และมีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ และทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการคัดแยกประเภทของขยะแต่ละประเภทก่อนนำไปเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย - ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถุงพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวังไม่ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถุงพื้นเช็ดทำความสะอาดทันที 	<p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำมาสะอาดและคัดแยก ขยะมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้นก่อนนำไปเก็บรวบรวมใน ห้องพักขยะรวม</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งแต่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทาง ตะวันออกของอาคารติดกับการวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีความ สะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตพัฒนา โดย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและ ห้องพักมูลฝอยแฉะอย่างชัดเจนซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ปัจจุบันมี จำนวน 2 ห้อง พร้อมทั้งได้มอบหมายให้พนักงาน ทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกขยะมูลฝอยทุกครั้ง ก่อน การเก็บขนของสำนักงานเขตมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มี ประตู เหล็กชนิดบานทึบ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนพักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยการเปิด ประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการจัดเก็บมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาดห้องพักขยะมูล ฝอยประจำชั้นทุกวันและห้องพักมูลฝอยรวมทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16, 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 	โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักเขตวัฒนา ให้มาเก็บ มูลฝอยทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 	โครงการจัดให้มีการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่ามารับ ซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34 ภาคผนวก ค7
3.5 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type (Cast Rasin) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type (Cast Rasin) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชม. 	โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชม.	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยและมีการติดป้ายรณรงค์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 1 ท่อ และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Frie Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 174 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.011 ลบ.ม./นาที THD 174 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ 	<p>โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำจากภายนอกโครงการและได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งน้ำไปใช้ในการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง 	<p>โครงการได้จัดการติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่สะดวกในการรับน้ำประปาภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวดับเพลิง(Fire Hydrant) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด ที่บริเวณเดียวกันหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการให้กับรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถนำสายฉีดน้ำดับเพลิงมาต่อเข้ากับหัวดับเพลิงดังกล่าวและฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดนี้ เข้าสู่ภายในอาคารได้อีกทางหนึ่ง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถยนต์ และทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 60 ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 25 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) และติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 1 ตู้ โดยใช้งานร่วมกันเพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง 	<p>โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำ สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้สามารถใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 18</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัยห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,652 จุด</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการบริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสาร ซึ่งการติดตั้งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติภายในตัวอาคารทุกชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของพรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ และโครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการบริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสาร ซึ่งการติดตั้งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 19</p>
<p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.6 ม.</p> <p>(2) บันได ST-3 สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม.</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 8,18 และ 21</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิงโถงลิฟต์ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องซักรีด ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,361 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องพักแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 467 จุด 	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 19</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) พร้อมกับติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟและแจ้งขอความช่วยเหลือ ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ บันได ST-1 และบันได ST-3 จำนวนรวมทั้งสิ้น 59 จุด อบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 59 จุด - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัยพร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้งาน โดยทางโครงการได้มีการตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน และทางโครงการได้มีแผนการซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลายปี 2565 โดยจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นจุดรวมคน เบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 580 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 2,320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มี จำนวน 2,143 คน 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวนและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คน ออกจากพื้นที่โครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 24</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนผังอาคารและเส้นทางการอพยพหนีไฟมายังจุด รวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวม พลได้อย่างรวดเร็ว 	<p>โครงการได้จัดให้มีแผนผังอาคารและเส้นทางการอพยพการ หนีไฟอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ในทุกชั้นและเป็นบริเวณที่เห็นได้ อย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 20</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม. 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของ อาคารโครงการความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม.</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ประตูบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักเข้า เพื่อสะดวกต่อการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ ฉุกเฉิน ในการเข้าสู่ตัวอาคาร 	<p>โครงการจัดให้ประตูบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 เป็นแบบ ผลักเข้า เพื่อสะดวกต่อการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิงของ เจ้าหน้าที่ฉุกเฉิน ในการเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจัดการอบรมซ้อมการอพยพกรณี เพลิงไหม้ รื่องทางโครงการมีแผนที่จะจัดอบรม และซ้อมการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในช่วงปลายปี 2565 โครงการจะ รายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป</p>	-	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ 	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการและแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลระบบระบายอากาศ มิให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อกั้นการ ระบายอากาศ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถในทุกชั้น และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,248 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลด ความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และลดความร้อนจากระบบปรับ อากาศของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและจัดคนสวน เพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-2
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVK 	โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 อย่างเหมาะสม เช่นการจดปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม ไฟ LED ใช้เครื่องไฟฟ้าติดฉลากเบอร์ 5 และติดตั้ง Motion Switch ในบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา เช่นทางเดิน ห้องขยะประจำชั้น เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14, 15
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม ไฟ LED ใช้เครื่องไฟฟ้าติดฉลากเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,248 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและจัดคนสวนเพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 2
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้สว่างขึ้น 	โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อน ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และป้ายณรงค์ต่างๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพัก ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป 	โครงการได้ทำการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกวดขันการฝ่าฝืน การจราจรในการจอดรถโดยสารขนาดเล็ก ที่ไม่จอดรถบริเวณป้ายจอดรถโดยสารประจำทาง ซึ่งทำให้เกิดความไม่สะดวกในการเดินทางในช่องทางซ้ายสุดบริเวณด้านหน้าโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแล และอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาติดตั้งรั้วเหล็ก บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการรถโดยสารขนาดเล็กไปใช้บริการรถโดยสารจอดรถโดยสารประจำทาง ลด ปัญหาการจอดรถโดยสารขนาดเล็กกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ และชะลอตัวของกระแสจราจรในช่องทางซ้ายสุดบนถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) 	ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีผลกระทบมากนัก เนื่องจาก ผู้ใช้บริการสาธารณะส่วนใหญ่ได้ไปใช้บริการที่ป้ายจอดรถโดยสารอยู่แล้ว นอกจากนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ห้ามไม่ให้รถออกจากโครงการเลี้ยวออกถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) โดยประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการพิจารณาวางกรวยยาง เพื่อป้องกันรถจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าและออกโครงการ 	ปัจจุบันด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีตำรวจคอยดูแล และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการอีกทางหนึ่ง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปาดมูมทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้าน เพื่อให้เลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการได้สะดวก 	โครงการมีการปาดมูมทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้าน เพื่อการเลี้ยวที่สะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่องจราจรการ เดินทางรถแสดงทิศทางการเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเลื่อนตัวของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวก กำชับให้ผู้ขับขี่ใช้ ความเร็วรถต่ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และถนน ภายในโครงการให้ผู้อาศัยสามารถมองเห็นเส้นทางการเดินทาง และป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างชัดเจน สามารถ เดินทางได้อย่างปลอดภัย 	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และช่วยเจ้าหน้าที่ตำรวจในการอำนวยความสะดวกการจราจร ด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถรถเข้าและออกโครงการโดย ไม่กีดขวางหรือตัดกระแสจราจรถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ด้านหน้าโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออกของโครงการอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบไฟฟ้าขนส่งมวลชนด้านหน้าตามแนวถนนสุขุมวิท เพื่อเป็นการลดปริมาณ ที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง 	โครงการได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะใน การเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางระบบรถไฟฟ้าขนส่ง มวลชน ด้านหน้าตามแนวถนนสุขุมวิท โดยตำแหน่งที่ตั้ง โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช จึงทำให้ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่มีการใช้บริการขนส่งสาธารณะมากขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำ บัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่จอดรถยังว่างอยู่และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน 	โครงการมีการจัดทำระบบคีย์การ์ด และสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้มาติดต่องานจะต้องมีการแลกบัตรก่อนที่จะเข้าไปในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12-13
<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งผู้อาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ แลกการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่รถของผู้อาศัยภายในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม 	โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถและการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถชั้นล่างว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถ 	โครงการจะอนุญาตกรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการให้จอดได้และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหากเกินจะมีการคิดค่าจอดและให้ผู้ที่มาติดต่อวางป้าย “ Visitor ” ไว้หน้ารถ เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 253 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (253 คัน) 	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงการโดยอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน โครงการ 6.997:1 (ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 63.4 ของโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม) 	พื้นที่โครงการถูกออกแบบและก่อสร้างแล้ว และได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ค1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม <ul style="list-style-type: none"> ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอื่นๆ ดีในการอาศัยร่วมกัน 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งกฎระเบียบในการพักอาศัยร่วมกัน จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างร่วม ระบบสาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน 	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดในการรับแจ้งเรื่องต่างๆ ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 4.1 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพสังคม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของโครงการ เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด 	<p>โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบของผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค5</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สทุบตี หรืออุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด 	<p>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่แจ้งกฎระเบียบก่อนการเข้าอยู่ในที่พักอาคารชุด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบที่ฝ่ายจัดการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อย ดูแล ควบคุม อำนวยความสะดวก การเข้า-ออกของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าหรือห้องพิเศษอาหาร ชะหรื่อสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเปียงห้องชุด และห้ามเทน้ำปุนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทั้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะทำให้ท่อตัน 	<p>โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับการเข้าพักอาศัยและมีการรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัย ไม่เทน้ำหรือห้องพิเศษอาหาร ชะหรื่อสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเปียงห้องชุด และห้ามเทน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทั้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะทำให้ท่อตัน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค5</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 4.1	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพสังคม (ต่อ)			
	- ห้ามบัตกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะมาวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	โครงการจัดให้มีกระบะเปียบสำหรับการเข้าพักอาศัยโครงการ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะ และมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	-	-
	- ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนต่างใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์ค่าเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการฯได้ดำเนินการไว้แล้ว	โครงการจัดให้มีกระบะเปียบสำหรับการเข้าพักอาศัย และมีการห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนต่างใดภายนอกห้องชุด โดดเด็ดขาด	-	-
	- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีฉุกเฉิน	โครงการได้ติดตั้งกระบะเปียบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการ	-	-
	- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (รปภ.) ในการดูแลและการจราจรภายในโครงการและการจัดการพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ จอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืนและไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกของพื้นที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์ สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น - การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นรายละเอียดอักษรทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น 	<p>โครงการจัดให้มีระเบียบสำหรับการเข้าพักอาศัยของโครงการและทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยในการดูแล ควบคุม อำนาจความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีระเบียบสำหรับการเข้าพักอาศัยของโครงการไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์ สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้นและมีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เข้าภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีระเบียบสำหรับการขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นรายละเอียดอักษรทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค5</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 37 ภาคผนวก ค5</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1	สภาพสังคม (ต่อ) - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออก อาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติกเกอร์ จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีการขอสติกเกอร์เข้า-ออกภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและสำหรับบุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้งและโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยในการดูแล ควบคุม การเข้าออกรถภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ไม่อนุญาตให้คนบริการส่งอาหาร Delivery ขึ้นส่งให้ลูกค้าบนห้องชุดขอให้ลงมารับด้านล่างหน้าทางเข้าตัวอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับคนบริการส่งอาหาร Delivery อยู่บริเวณด้านล่างหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	- คู่มือพักอาศัยเบื้องต้น อาจแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งให้ทราบด้วยการปิดประกาศเป็นครั้งคราวๆไป ทั้งนี้ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ฯ หรือประชุมคณะกรรมการฯ	โครงการจะมีการแจ้งให้ทราบเมื่อมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งให้ทราบ ด้วยการปิดประกาศเป็นครั้งคราวๆไป ทั้งนี้ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ฯ หรือประชุมคณะกรรมการฯ	-	-
4.2	สภาพเศรษฐกิจ - ไม่มีในมาตรการ	ไม่มีในมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เป็นส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการพัฒนาปรับปรุงเพิ่มขึ้นในอนาคต	-	-
4.4 ทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1,5,8,11,14,17,20,23, 25,26 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,248 ตร.ม./คน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1,5,8,11,14,17,20,23, 25,26 และชั้นดาดฟ้า ของโครงการและมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-2
- ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร วิศวกรโครงการต้องคำนวณ โครงสร้างการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นจากการปลูกต้นไม้	ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางวิศวกรโครงการได้คำนวณโครงสร้างการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นของการปลูกต้นไม้ไว้แล้ว	-	-
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- ใช้โพนสีอาคารที่เป็นโพนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและก่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	โครงการได้เลือกใช้สีโพนสีอ่อน เพื่อเพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและก่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - หากมีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบอันเกิดจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ เช่น การเกิดเงาราบบริเวณผนังภายนอก เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค อันพิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นจากอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 	หากพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ <ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับการแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งมีเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 	โครงการได้มีการสำรวจความคิดเห็นและทัศนคติของชุมชนต่อการดำเนินโครงการตั้งแต่ในระยะการก่อสร้างแล้ว	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด บ่อพักน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด บ่อพักน้ำ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และTKN	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide TKN และ Residual Chlorine	-บ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการทำ รุดเสียหายช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	-
3 มูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมและมีการจดปริมาณขยะในแต่ละวันเป็นประจำทุกวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกเดือน	-
4.3 บ้ายและเครื่องหมายทางหนีไฟ และผังเส้นทางการหนีไฟ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- บ้ายและเครื่องหมายทางหนีไฟ และผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - หัวดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิดให้มีการพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	-
4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และให้มีสภาพสมบูรณ์แข็งแรง และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแล</p>	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ระบบระบายอากาศ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำ โครงการทำการตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ตลอดเวลาระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้นิติบุคคล รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย และหาแนวทางในการแก้ไข	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ (ระยะดำเนินการ) นิคมอุตสาหกรรมชุด บล็อกส์ 77 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2) คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณบ่อปรับสภาพ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	28/01/2565	28/02/2565	28/03/2565	29/04/2565	30/05/2565	24/06/2565	
pH	7.6	7.5	7.8	7.4	7.2	7.6	-
Biochemical Oxygen Demand	33	89	35.2	60	109	8	mg/l
Suspended Solids	47.5	33.0	32.0	15.5	33.5	22.6	mg/l
Sulfide	1.75	2.28	0.80	1.14	1.34	0.81	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	28.00	28.40	52.4	54.1	5.6	11.9	mg/l
Fat, Oil and Grease	7.8	13	13	5.4	6.3	< 5.0	mg/l
Total Coliform Bacteria	5.4x10 ³	1.6x10 ⁴	> 160,000	160,000	> 160,000	1,300	MPN/100 ml



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)

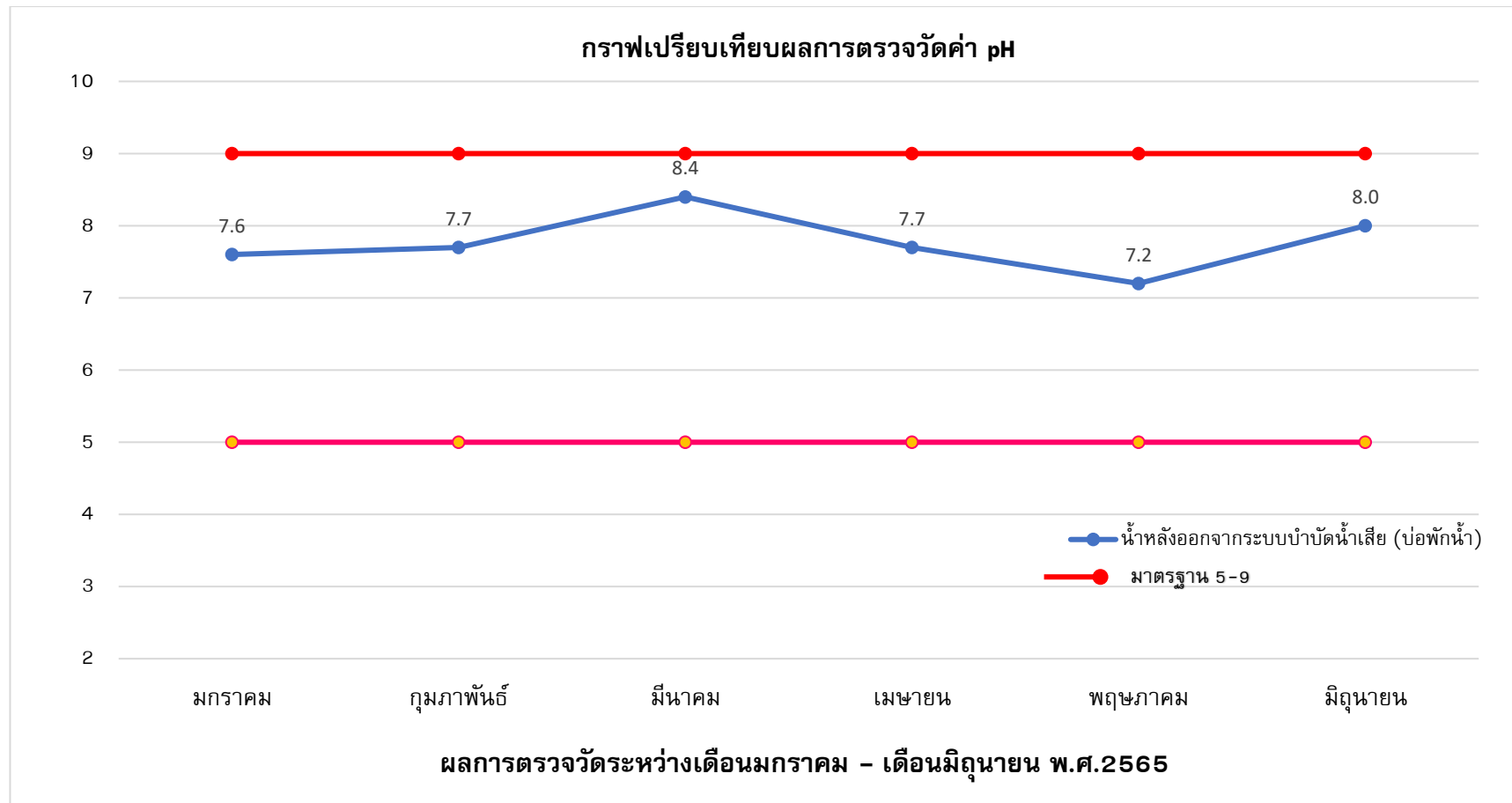
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	15/07/2564	28/02/2565	28/03/2565	29/04/2565	30/05/2565	24/06/2565		
pH	7.6	7.7	8.4	7.7	7.2	8.0	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	11	42*	4.4	4	10	< 2.5	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	21.0	18.0	7.0	30.0	42.5*	< 2.5	≤ 40	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	7.00	26.32	5.6	5.2	29.8	5.1	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5.0	11	< 5.0	< 5.0	6.1	< 5.0	≤ 20	mg/l
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	4,900	54,000	> 160,000	790	-	MPN/100 ml
Residual Chlorine	0.737	0.187	ND	ND	ND	ND	-	mg/l

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

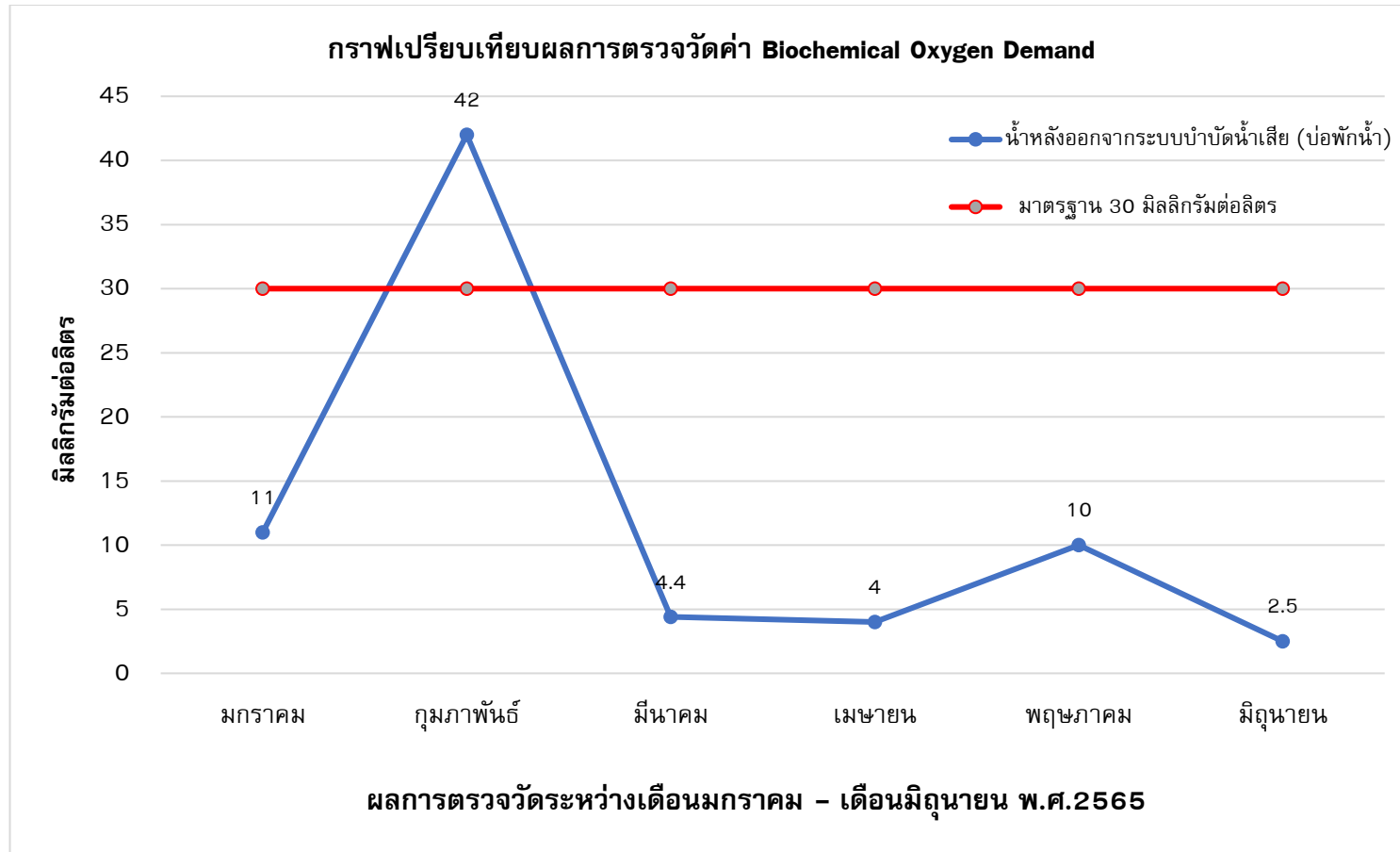
ND หมายถึง ตรวจไม่พบ





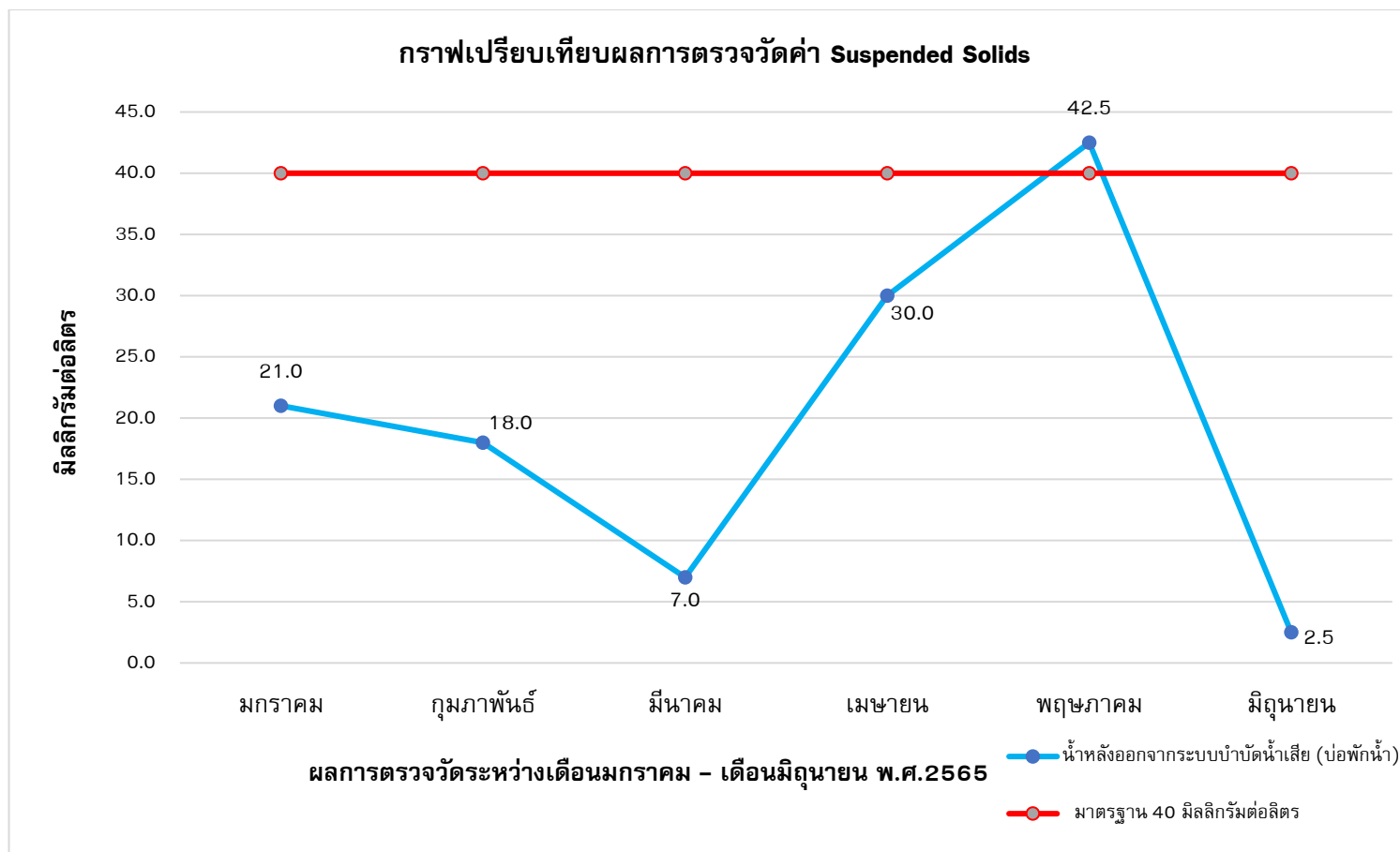
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)





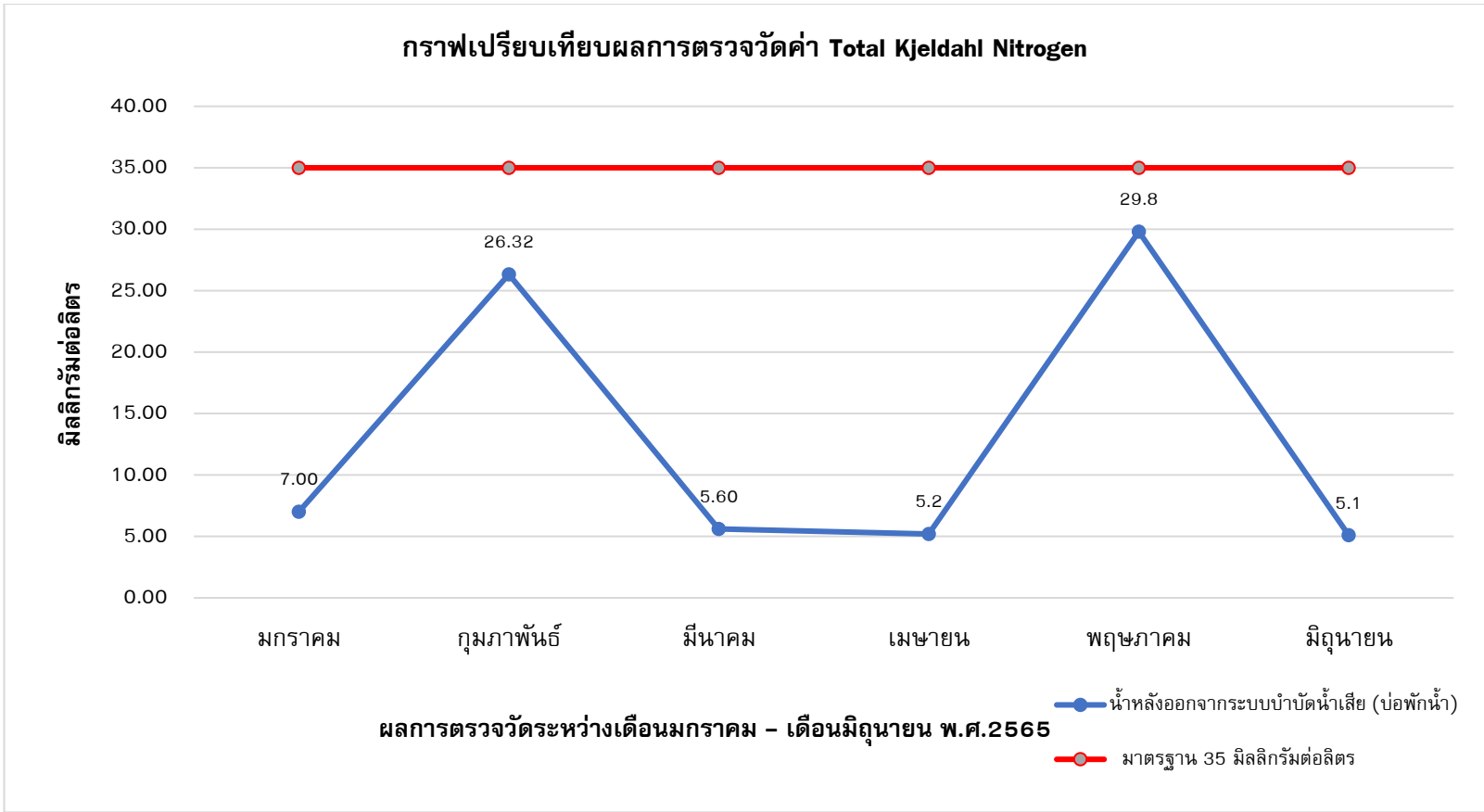
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)



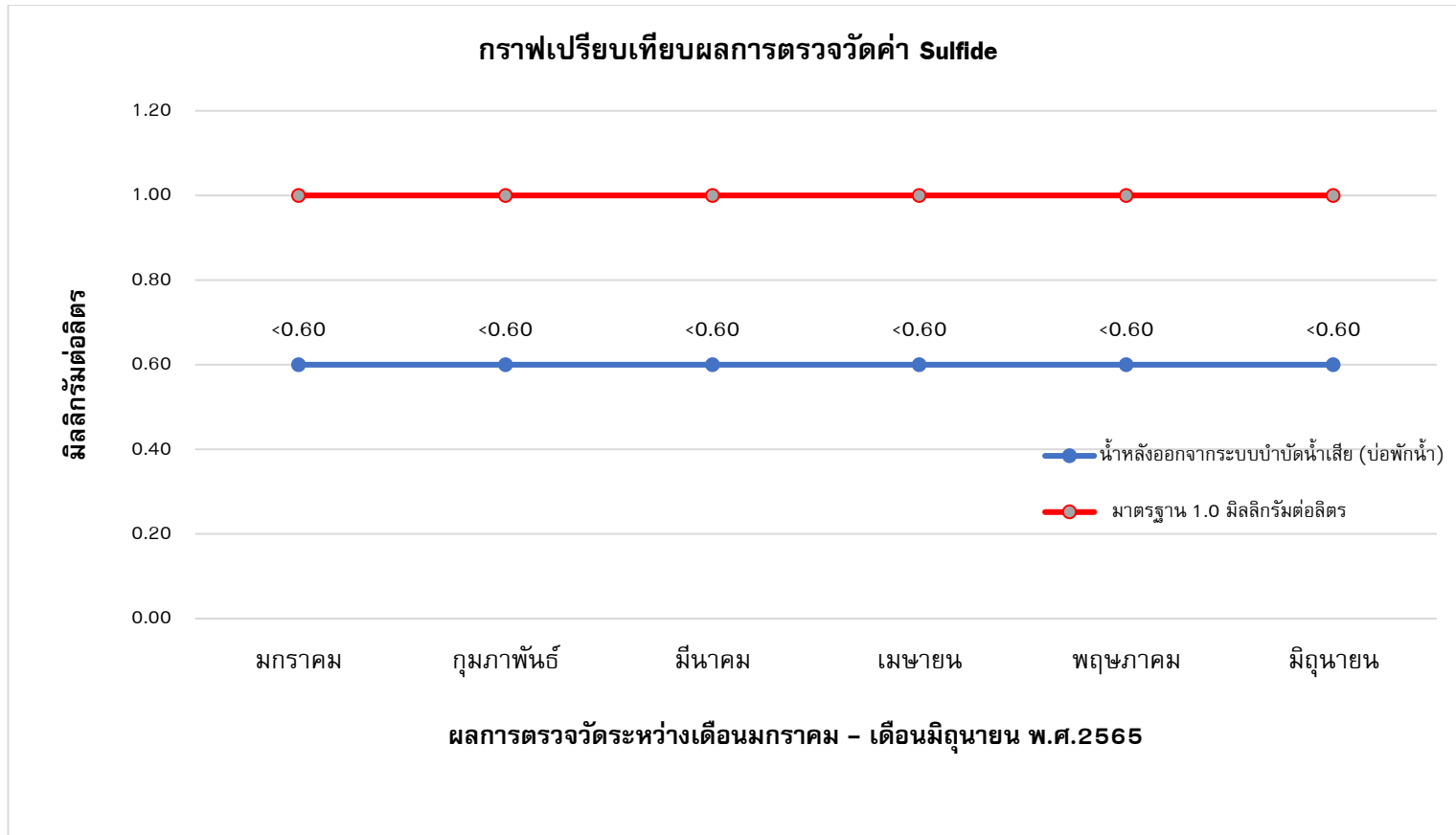


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)



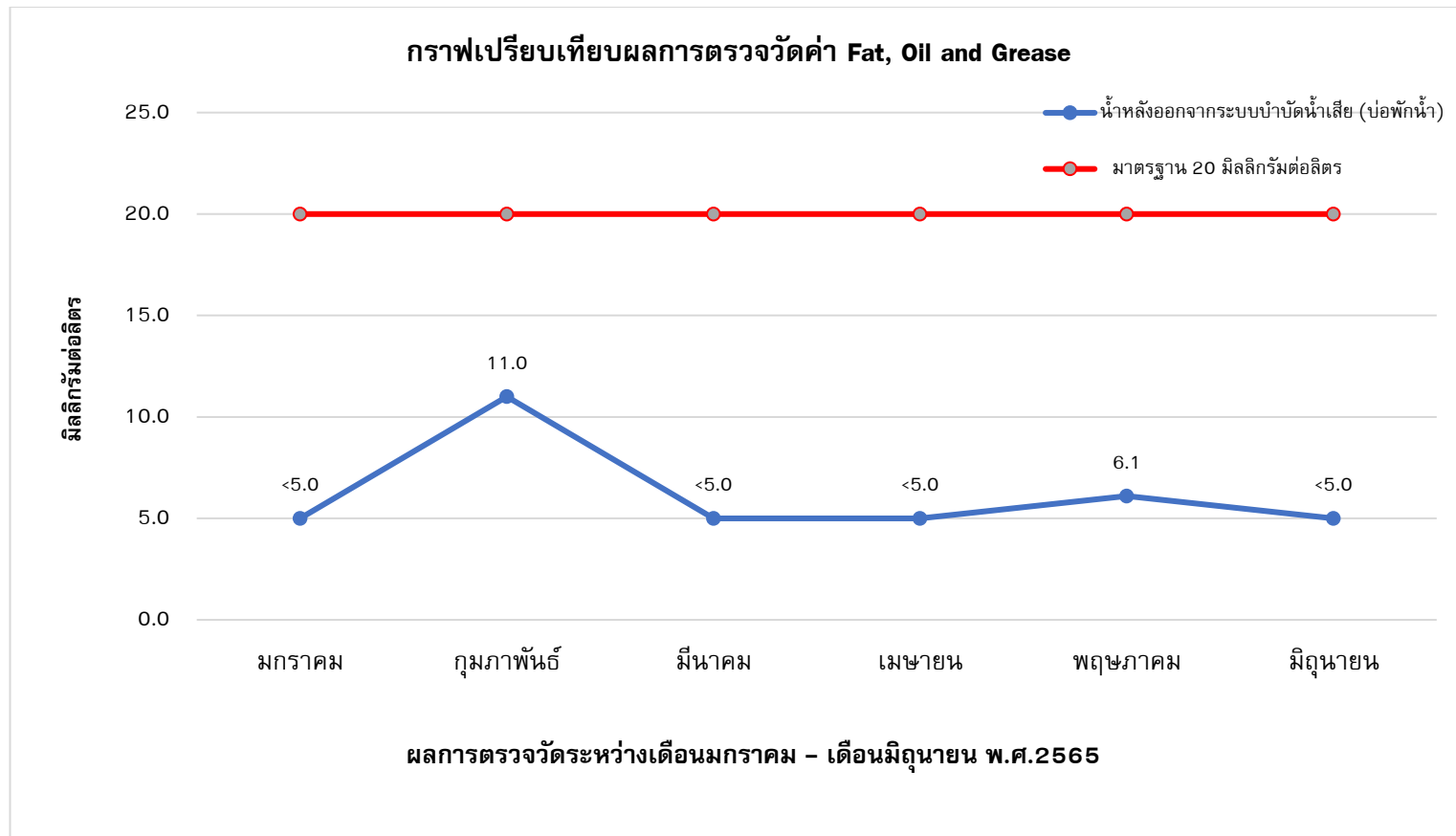


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)



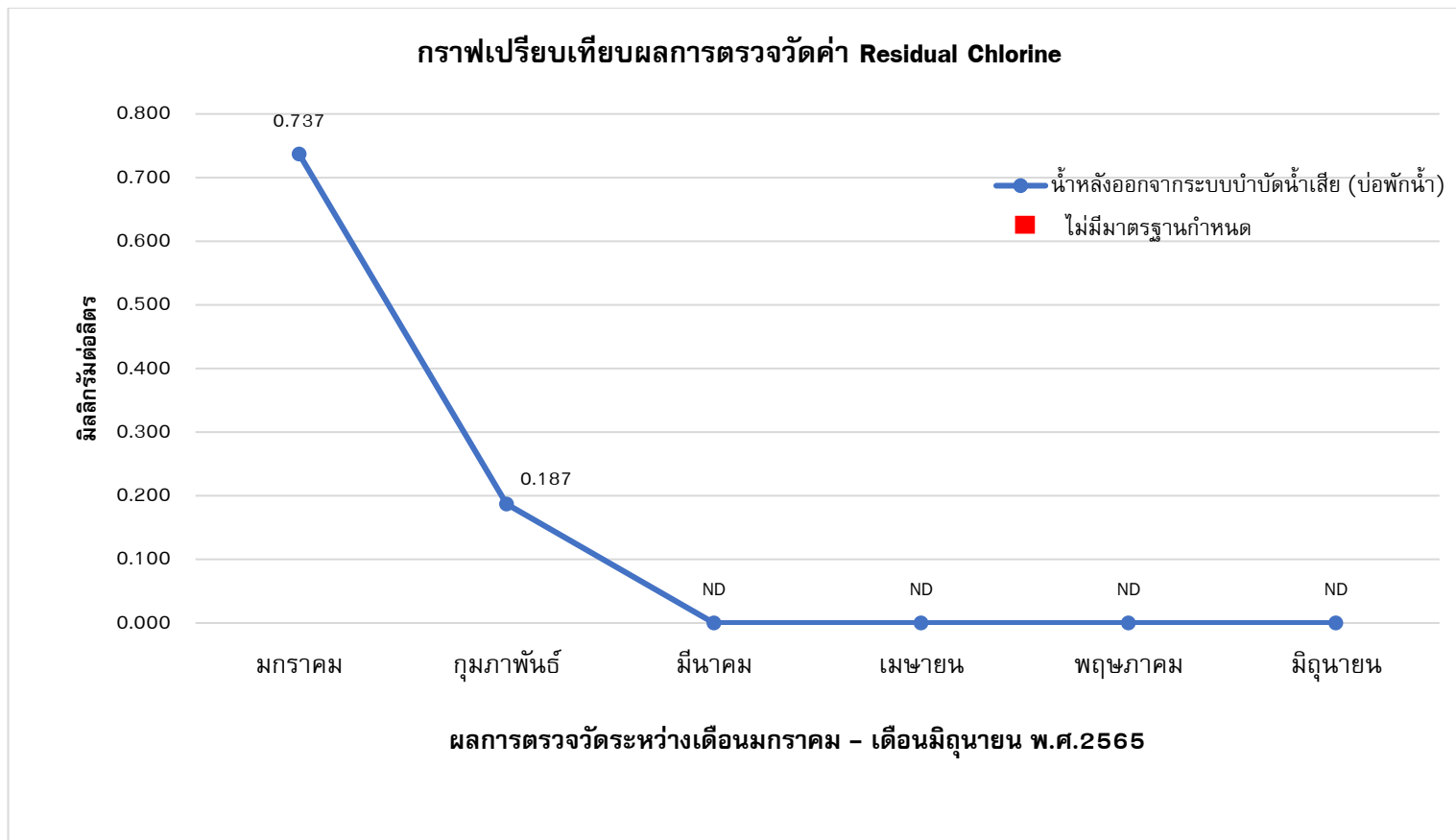
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำ)





รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Residual Chlorine คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Res Total Coliform Bacteria คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (บริเวณบ่อปรับสภาพ)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำ)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลิเฟด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 ปริมาณของแข็งแขวนลอย ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณคลอรีนอิสระ ไม่มีมาตรฐานกำหนด



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังตกไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงตกขยะในท้องครีว
- ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

