

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)
โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

ที่ตั้งโครงการ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

จัดทำโดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485





Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต

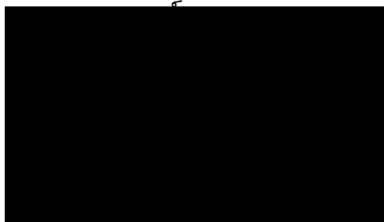
วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่บนถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
10330 ดำเนินโครงการโดยบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นิติวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 222/1403 ชั้น 11 อาคารเดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
5. โทรศัพท์ : 02-121-9999
6. โทรสาร : 02-121-9888
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/7321 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2563
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564
10. รายละเอียดโครงการ
: โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่บนถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330 ดำเนินโครงการโดยบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เป็นโครงการประเภท
โรงแรมและสำนักงาน โดยโรงแรมมีห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 532 ห้อง พื้นที่สำนักงาน 37,882 ตารางเมตร
และพื้นที่พาณิชยกรรม โครงการมีขนาดพื้นที่ 13-2-20.75 ไร่ หรือ 21,683 ตารางเมตร ประกอบด้วย
อาคาร (Tower M1) ความสูง 32 ชั้น และอาคาร (Tower M2) ความสูง 35 ชั้น มีชั้นลอย 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 กิจกรรมภายในโครงการ	1-4
1.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	1-4
1.3.2 คนงานก่อสร้าง	1-6
1.3.3 น้ำใช้	1-6
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-7
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.3.8 การจัดการจราจร	1-8
1.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-8
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-8
1.5 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน	1-11
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-10
3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-10
3.3.1.1 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-10
3.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	3-10
3.3.1.3 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-10
3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-10
3.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-11
3.3.4 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-11
3.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.3.5.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-11
3.3.5.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-13

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-15
3.4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-15
3.4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	3-15
3.4.1.3 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-15
3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	3-18
3.4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-18
3.4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	3-18
3.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-20
3.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-2
4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	4-2
4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	4-2
4.1.3 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-2
4.1.4 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	4-2
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-10
4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-10
4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	4-10
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-14
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-18
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-1
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	5-2
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-2
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
ภาคผนวก	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนดำเนินการก่อสร้าง
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะการก่อสร้างโครงการ
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ
1-2	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
2-1	กิจกรรมพบปะชุมชนข้างเคียง
2-2	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2-3	ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)
2-4	พื้นที่สูบบุหรี่
2-5	ถังสำรองน้ำใช้
2-6	กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-7	กิจกรรมทำความสะอาดรอบบริเวณพื้นที่โครงการ
2-8	รถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุเหลือใช้ไปกำจัด
2-9	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
2-10	ป้ายห้ามเผาหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ
2-11	สเปรย์น้ำรอบพื้นที่โครงการ
2-12	รั้ว Metal Sheet
2-13	แผงกันป้องกันเศษวัสดุตกหล่น
2-14	ป้ายสัญญาณจราจร
2-15	ป้ายห้ามปีบแตร
2-16	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-17	ถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-18	ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-19	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-20	กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม
2-21	น้ำดื่ม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-22	ถังขยะแยกประเภท
2-23	พื้นที่คัดแยกขยะ
2-24	ป้ายห้ามจุดไฟ/สูบบุหรี่
2-25	ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด
2-26	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
2-27	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ
2-28	พื้นที่จอดรถบรรทุก

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-29	พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน
2-30	สัญญาณไฟกระพริบ
2-31	พื้นที่วางวัสดุก่อสร้าง (รอใช้งาน)
2-32	ป้ายห้ามจอดรถ
2-33	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-34	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ
2-35	บัตรประจำตัวพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการ
2-36	กฎระเบียบ/ข้อกำหนดในการทำงาน
2-37	บริเวณบ้านพักคนงาน
2-38	รถรับ-ส่งคนงาน
2-39	กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
2-40	ประตูทางเข้า-ออกบริเวณบ้านพักคนงาน
2-41	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบ้านพักคนงาน
2-42	ป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต
2-43	ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง
2-44	หลังคาตลอดทางเดินรถ
2-45	บันไดขึ้น-ลงอาคารก่อสร้าง
2-46	ลิฟต์ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง
2-47	นั่งร้าน
2-48	ราวกันตก
2-49	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
2-50	สไตร์แจ็คเก็ตวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง
2-51	ป้ายเตือนอันตราย
2-52	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-53	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
2-54	รถรับ-ส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน
2-55	ถังดับเพลิง บริเวณบ้านพักคนงาน
2-56	กิจกรรมชุดลอกตะกอน
2-57	พื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัตถุไวไฟ
2-58	กิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
2-59	กิจกรรม Morning Talk

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-2	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-3	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนสูงสุด
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature)
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)