

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการฯ
- เอกสารแนบที่ 2 หนังสือนำเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุด
- เอกสารแนบที่ 3 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 5)
- เอกสารแนบที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- เอกสารแนบที่ 5 ใบสำคัญจ่ายค่ากำจัดการบดขยี้คอนกรีตบดอัด
- เอกสารแนบที่ 6 ใบสำคัญจ่ายค่าเก็บและขนมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ
- เอกสารแนบที่ 8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10)

เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการ



ที่ ทส 1009/ 2385

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

3 ส.ค. 2547
กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 358

ลงวันที่ 13 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
ที่ อก. 6/2547 ลงวันที่ 19 มกราคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ จำนวนแปลงจำนวน 72 แปลง (เดิม 154-1-23 ไร่ จำนวน 586 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ฯลฯ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2546 วันที่ 23 ธันวาคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการโครงการวรารมย์ - เพลasure 81/2 (17ไร่)

ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการวรารมย์ - เพลasure 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 72 แปลง (เดิม 154-1-23 ไร่ จำนวน 586 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นต้น จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการวรารมย์ - เพลasure 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ที่แนบมา.....34.....หน้า

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรอง

เอกสารแนบที่ 2 หนังสือนำเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุด

ที่ เลขที่ 199 ถนนบางบอน 4 ซอย 7 แขวงบางบอน
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

วันที่ 24 มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม-
ธันวาคม 2564

โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรา
รมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

ระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ของ
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 3 เล่ม

2. แผ่น CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
ได้กำหนดให้โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) โครงการตั้งอยู่หมู่ที่
4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ควอ
ลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ
ดำเนินการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการนั้น โดยทางนิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2 ซึ่ง
ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที
จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

ผู้ประสานงาน :

โทรศัพท์ : 0 2920 1458-9, โทรสาร : 0 2920 1460

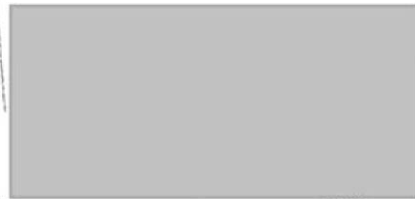
อีเมล : met_jj@yahoo.com

บัดนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งรายงานฯ
และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



ประธานคณะกรรมการนิเทศ
หมู่บ้านจัดสรรวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2

ได้รับแล้ว

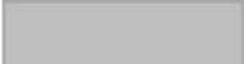
.....ผู้รับ
๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๕

ผู้ประสานงาน :

โทรศัพท์ : 0 2920 1458-9, โทรสาร : 0 2920 1460

อีเมล : met_jj@yahoo.com

การรายงานสถานภาพ

เลขที่มอนิเตอร์ : 256503-763
ชื่อโครงการ : โครงการ วรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)
รอบรายงาน : ก.ค. 64 - ธ.ค. 64
วันที่ยื่นรายงาน : 31/03/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2075
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงานมอนิเตอร์นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารแนบที่ 3 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
(จ.ส. 5)



เลขที่ 127 / 2541

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๐ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๔๖ ลง
วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินออกใบอนุญาต
ฉบับนี้ เพื่อแสดงว่า บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (จัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] อำเภอ บางบ่อ
ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 11 ตรอก/ซอย - ถนน สาขารัตนาธิเบศร์
หมู่ที่ - ตำบล หงษ์มาฆะ อำเภอ สาขารัตนาธิเบศร์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง เลขที่ 11 ตรอก/ซอย - ถนน สาขารัตนาธิเบศร์
หมู่ที่ - ตำบล หงษ์มาฆะ อำเภอ สาขารัตนาธิเบศร์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดิน แผนผัง โครงการ และวิธีการแนบ
ท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2541



ประธานคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน

ของ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิว เฮาส์ สาร ชั้น G-M ถนนสารใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 679-1999 ต่อ 754

1. ที่ดินที่จัดสรร

ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และตามบัญชีแนบท้าย แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยทำการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่ยอยู่อาศัย เนื้อที่ประมาณ 154-1-23.2 ไร่ โดยรวมโฉนดที่ดินทั้งหมด 29 โฉนด แล้วจึงวัดแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย จำนวน 586 แปลง

1.1 แปลงที่ยอยู่อาศัย ขยายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 586 แปลง แปลงหมายเลข 1 ถึง 586 แต่ละแปลงมีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 23.00 X 50.00 เมตร และเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 12.50 X 16.00 เมตร

2. การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้พื้นที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 30 เซนติเมตร

3. การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 64 สาย โดยมีขนาดดังนี้

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย แต่ละสายยาว 150.20, 214.45, 513.25, 696.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.00 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 3 สาย แต่ละสายยาว 32.45, 91.30, 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย แต่ละสายยาว 55.00, 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 17 สาย แต่ละสายยาว 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 62.05, 230.70 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร ปลายตัน จำนวน 38 สาย แต่ละสายยาว 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำการระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอีกแรงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 13,167.20 เมตร (โดยประมาณ) ผังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝน และน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 บ่อพัก และทุกจุดที่แนวท่อเมน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับในที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงได้จัดถึงบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วพร้อมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำตรงไปยังคลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรรโดยจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง โดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีท่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับตัวบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

4. การจัดให้มีอาบบริการสาธารณะ

4.1 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,260 ตารางวา และ 1,300 ตารางวา

4.2 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แห่ง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน) มีเนื้อที่ประมาณ 24 ตารางวา , 93 ตารางวา , 115 ตารางวา และ 108 ตารางวา

4.3. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นบ่อบำบัด จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 35 ตารางวา และ 52 ตารางวา

4.4. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 7,325 ตารางวา และ 9,538 ตารางวา

4.5. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสโมสร จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.6. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

5. การจัดให้มีระบบกำจัดขยะ

ได้จัดให้มีการดูแล และรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้านให้ปราศจากขยะมูลฝอยโดยจัดให้มีวิธีการดังนี้

5.1. จัดให้มีถังรอบรับขยะประจำบ้าน และบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง

5.2. การขนส่ง และการทำลายขยะ บริษัทฯ จะได้ติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางขุนเทียนรับผิดชอบเป็นผู้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

6. ราคาขายและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะทำนายในระบบเงินสด โดยวางเงินดาวน์ 30 % ของราคาจำหน่าย ระยะเวลาผ่อนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆ ละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้

ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00 - 4,000,000.00 บาท ส่วนที่ดินเพิ่มเติมจะคิดในราคาประมาณตารางวาละ 20,000.00 บาทขึ้นไป โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

7. วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

8. ประมาณการก่อสร้าง

(สาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 44,775,650.00 บาท โดยแยกประมาณการได้ดังนี้

8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า เป็นเงินประมาณ 26,981,120.00 บาท

8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ เป็นเงินประมาณ 5,266,880.00 บาท

5

แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินฉบับนี้ เลขาธิการคณะกรรมการ
ควบคุมการจัดสรรที่ดินได้พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่
คณะกรรมการ
อำนวยการให้
เรื่องขอระบุ
.....

เจ้าพนักงานประมวลสิน 2 มณฑลภาคกลาง

.....

8.3 ค่าก่อสร้างระบบประปา	เป็นเงินประมาณ	3,838,300.00 บาท
8.4 ค่าก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียครัวเรือน	เป็นเงินประมาณ	500,000.00 บาท
8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า	เป็นเงินประมาณ	500,000.00 บาท
8.6 อื่นๆ	เป็นเงินประมาณ	500,000.00 บาท

9. กำหนดเวลาเริ่มดำเนินการ

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

10. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

11. การบำรุงรักษาสิ่งสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

- 11.1 จัดให้มีคนงานกวาดและดูแลความสะอาดถนนและทางเท้า
- 11.2 จัดให้มีพนักงานรักษาการตรวจตราตามจุดต่างๆ
- 11.3 จัดให้มีการดูแลตัดหญ้า แต่งสวนสาธารณะส่วนกลาง
- 11.4 จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง
- 11.5 วิธีการให้บริการ

บริษัทฯ จะเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ในโครงการให้กับลูกค้า เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากนั้นจะมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งทางลูกค้าจะเป็นผู้จัดตั้ง และบริหารงานเอง โดยจะเป็นผู้ตกลงว่าจะเก็บค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะอย่างไรต่อไป

12. การรับประกันระบบสาธารณูปโภค

บริษัทฯ จะให้ธนาคารพาณิชย์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้รับประกันระบบสาธารณูปโภค



6

Handwritten notes and diagrams at the top of the page, including a rectangular box with internal lines and some illegible text.



2

โครงการจัดสรรที่ดิน (แก้ไขครั้งที่ 2)

ของ


บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิวเฮาส์ สุขุมวิท ชั้น G-M ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ 679-1999 ต่อ 622 หรือ 751-755

1.ที่ดินทำการจัดสรร



1.3 แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 15 แปลง

1.3.1 แปลงที่ดินสวนสาธารณะ - จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,260, 1,300 และ

225 ตารางวา

1.3.2 แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108

ตารางวา

1.3.3 แปลงที่ดินที่ตั้งบ่อน้ำบาด จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66

ตารางวา

1.3.4 แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

1.3.5 แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

1.3.6 แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325, 9,538 และ

2,220.86 ตารางวา

2.การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้ที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบร้อยเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 30 เซนติเมตร

3.การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 78 สาย โดยมีขนาดดังนี้

- ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 150.20, 214.45, 513.25 และ 696.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 2.00 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 32.45, 91.30, 284.06 และ 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย ยาวสายละ 55.00 และ 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 21 สาย ยาวสายละ 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 162.05, 230.70, 86.03, 85.46, 86.42 และ 105.17 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้า

ยกระดับคันหินข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

ค้ำยัน

๒

- ถนนปลายตัน คสล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 47 สาย ยาวสายละ 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45, 7.13, 30.19, 34.50, 36.51, 41.57, 41.99, 42.71, 43.30 และ 43.36 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับกันหินข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำการระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 15,104.00 เมตร (โดยประมาณ) ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวกถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 บ่อพัก และทุกจุดที่แนวท่อเมน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง ได้จัดตั้งบ่อบัดน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้ว พร้อมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำตรงไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำปลายทางก่อนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรร โดยจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงโดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีท่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับตัวบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

4.การจัดให้มีบริการสาธารณะ

4.1 ได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,260, 1,300 และ 225 ตารางวา

4.2 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108 ตารางวา

4.3 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งบ่อบำบัด จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66 ตารางวา

รับรองสำเนาถูกต้อง

4.4 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.5 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

4.6 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ถนนภายในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325.9,538 และ 2,220.86 ตารางวา

5.การจัดให้มีระบบการจัดเก็บขยะ

บริษัทฯ จะจัดให้มีถังขยะบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง และติดต่อประสานงานกับทางสำนักงานเขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาดำเนินการรับผิดชอบการจัดเก็บขยะ

6.ราคาขายและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะจำหน่ายในระบบเงินสด โดยวางเงินดาวน์ 30% ของราคาจำหน่ายระยะเวลาผ่อนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆ ละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้

ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00-4,000,000.00 บาท

ประเภทแปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน ราคาตารางวาละ 20,000.00 บาท โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

7.วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีแบบบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

8.ประมาณการก่อสร้าง

(สาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 51,061,122.00 บาท โดยแยกประมาณการได้ดังนี้

8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า	เป็นเงินประมาณ 30,534,496.00 บาท
8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ	เป็นเงินประมาณ 6,041,600.00 บาท รับรอง/สำเนา
8.3 ค่าก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน	เป็นเงินประมาณ 4,430,160.00 บาท

8.4 ค่าก่อสร้างระบบประปา	เป็นเงินประมาณ	5,461,400.00 บาท
8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า	เป็นเงินประมาณ	4,393,466.00 บาท
8.6 อื่นๆ	เป็นเงินประมาณ	200,000.00 บาท

9.กำหนดเวลาเริ่มดำเนินการ

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

10.กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

11.การบำรุงรักษาสิ่งสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

บริษัทฯ จะเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาสิ่งสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะจากลูกค้าในวันโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งค่าบำรุงรักษาและบริการสาธารณูปโภคนี้ จะนำมาใช้จ่ายตั้งแต่วันโอนกรรมสิทธิ์เป็นระยะเวลาหนึ่ง แล้วจะส่งมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้บริหารงานจัดเก็บค่าสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะต่างๆ ดังกล่าวต่อไป

12.การรับประกันระบบสาธารณูปโภค

บริษัทฯ จะให้ธนาคารพาณิชย์ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้ค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค

13.การแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

บริษัทฯ จะแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1. (สีแดง) ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 127/2541 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2541

1. แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 168 แปลง แปลงหมายเลขที่ 2, 14-17, 19, 20, 23-34, 36-39, 41, 43, 44, 47-52, 60-62, 64-66, 68-71, 74, 76, 78-85, 87-103, 105-123, 125, 126, 128, 129, 132-148, 153, 154, 157-160, 162, 183, 184, 187-190, 192, 196, 198, 199, 201, 203, 205-226, 228, 230-239, 242, 297, 302, 319, 332, 333 และ 359

2. แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 418 แปลง แปลงหมายเลขที่ 1, 3-13, 18, 21, 22, 35, 40, 42, 45, 46, 53-59, 63, 67, 72, 73, 75, 77, 86, 104, 124, 127, 130, 131, 135, 149-152, 155, 156, 161, 163-182, 185, 186, 191, 193-195, 197, 198, 200, 202, 204, 227, 229, 240, 241, 243-296, 298-301, 303-318, 320-331, 334-358 และ 360-586

รับรองสำเนาถูกต้อง

3. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 12 แปลง ดังนี้

- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน)
- แปลงที่ดินบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 2 แปลง

ส่วนที่ 2. (สี่เหลี่ยม) แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 และได้ผ่านมติที่ประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 21/2541 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2541

1. แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 72 แปลง แปลงเลขที่ 587-658
2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 3 แปลง ดังนี้
 - แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง
 - แปลงที่ดินบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แปลง
 - แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 1 แปลง

แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินฉบับนี้ เลขานุการคณะกรรมการ
ควบคุมการจัดสรรที่ดินได้พิจารณาโดยอาศัยอำนาจตามมติ
คณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ 21 เมื่อวันที่ 18 มิ.ย. 2540
อนุญาตให้ทำการแก้ไขแผนผังโครงการได้ เมื่อวันที่ 12.07.42
เรื่องอยู่ระหว่าง [REDACTED]

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน 7 ปฏิบัติราชการแทน
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

เอกสารแนบที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



สะพาน ค.ศ.ล. แบบ อ. ๓

178

003045

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 45/2546

อนุญาตให้ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายทวง ชัยสุโรจน์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 11 ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง พังงา เขต อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างสะพาน ค.ศ.ล.

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน บางบอน 4 หมู่ที่ -

แขวง บางบอน เขต บางบอน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ก.๑ เลขที่ -

เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สะพาน ค.ศ.ล. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร

พื้นที่/ความยาว 492.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร กว้างกั้นคัน 14.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบยื่นใบอนุญาตนอกพื้นที่ ตัดแปลง รื้อถอน 20.00 ม

เลขที่ - / - ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 1,982.00

ข้อ ๓ โดยมี - รวม 2,002.00

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน 2 แผ่น 10 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๗ ก.พ. 2547

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

สำนักงานเขตบางบอน (ฝ่ายโยธา โทร.0-2415-5826)

ที่ กท 9063/๑๔๖๗

วันที่

๖ มิ.ย. 2545

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

ตามที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา มีบันทึก ที่ 4000/1495 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2545 เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชวงชัยสุโรจน์ ได้ยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็นทางสัญจร ที่ ถนนบางบอน แขวงบางบอน เขตบางบอน สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความกว้าง 8.00 - 9.00 เมตร มีสะพาน ค.ส.ล. คนเดินเลียบคลอง กว้างประมาณ 1.00 เมตร ความสูงจากผิวสะพานทางเดินถึงท้องสะพานที่ขออนุญาตก่อสร้าง 2.03 เมตร กองควบคุมอาคาร แจ้งให้พิจารณาเห็นชอบ เพราะสะพานดังกล่าว อยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตฯ นั้น

สำนักงานเขตบางบอน ได้ตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลองแล้วปรากฏว่าในบริเวณดังกล่าว มีประชาชนที่ใช้สะพานทางเดินเลียบคลอง ประมาณ 20 กว่าครอบครัว ทางสำนักงานเขตฯ ได้ทำบันทึกสอบถามประชาชน จำนวน 21 ราย ส่วนมาก มีความต้องการที่จะให้สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความสูงจากสะพานทางเดินเลียบคลองประมาณ 2.40 เมตร (ระยะจากผิวสะพานทางเดิน - ท้องสะพานที่ขออนุญาตฯ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.



ที่ ศศ 0309/ 001864

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี
ถนนโยธา กรุงเทพฯ 10100

12 พฤษภาคม 2546

เรื่อง ขอลความเห็นชอบเบื้องต้นเกี่ยวกับการขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำร้องขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ลงวันที่ 25 มีนาคม 2546
2. แบบแปลนการก่อสร้างจำนวน 1 ชุด

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ด. ข้ามคลองรางไผ่ 3 แขวงนางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยมีรูปแบบตามแบบแปลน การก่อสร้างที่ส่งมาด้วย 2 นั้น

เนื่องจากการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ด. ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456 ได้กำหนดให้การพิจารณาของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีต้องได้รับความเห็นจากทาง กรุงเทพมหานครในการรับรองว่าการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ด.ดังกล่าวจะไม่เป็นอุปสรรคต่อแผนพัฒนา จังหวัด ผังเมืองและการรักษาสภาพแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีจึงใคร่ขอทราบความเห็นในเรื่องดังกล่าวจากทาง กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ประกอบการพิจารณาในส่วน of กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี โดยผล การพิจารณาเป็นประการใด โปรดแจ้งให้กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีทราบด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจเอก

ร

อธิบดีกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี

เอกสารแนบที่ 5 ใบสำคัญจ่ายค่ากำจัดคราบตะกอน
บ่อบำบัด



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วรารมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2)

199 ถนนบางบอน 4 ซอย 7 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร โทร (02) 814-9455

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000826141

ใบสำคัญจ่าย / PAYMENT VOUCHER

เลขที่

วันที่ ๑๑ - ธันวาคม - ๒๕๖๔

จ่ายให้แก่ คุณ วรพล เพิ่มขึ้น

คำอธิบายรายการ

เลขที่เช็ค

ลงวันที่

จำนวน

รหัส บัญชี A/C code	ชื่อ บัญชี A/C Name	รายการ Description	จำนวนเงิน (Amount)	
			บาท Baht	สต. Stg.
		- ค่ากำจัดคราบตะกอน ป้อน้ำบัด รอย 16/5 ,รอย 60	4,123	71
		จำนวนเงิน	4,123	71
		3%	123	71
จำนวนเงิน		(สี่พันบาทถ้วน) รวม Total	4,000	00

ผู้จัดทำ

ผู้รับเงิน

ผู้อนุมัติ

เอกสารแนบที่ 6 ใบสำคัญจ่ายค่าเก็บและขนมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6500009573
วันที่ 5 กรกฎาคม 2565

สำนักงานเขต บางบอน โทร 0-2450-3201-10
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ซอยเอกชัย 135/1 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ห้างบ้านวรรณชลี 23
ที่อยู่ เลขที่ 36-864 ซอยบางบอน 4 ซอย 7 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอนเหนือ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150

ปริมาณมูลฝอย

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปีเดือน มิ.ย. 65

เป็นจำนวนเงิน 7000.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	7,000.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	.00
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		7000.00

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ก.ค.	-	ธ.ค.	-
ก.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ก.	-	มิ.ย.	7,000.00
ม.ก.	-	ก.ก.	-
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น เจ็ดพันบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) ชี้แจงวันที่ 01 กรกฎาคม 2565

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 54158304

ครบเงิน

ธนาคาร (Bank) ธ. กรุงไทย - สาขาเอกชัย-บางบอน

พิมพ์เมื่อ 05 กรกฎาคม 2565 เวลา 13:17 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ธนาคารกรุงไทย
KASIKORN BANK

วันที่ 日期 Date

01072565
วัน Date | เดือน Month | ปี Year

0978-สถานีเอกชัย-บางบอน 1014/1 เอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

หรือผู้ถือ

จ่าย 付给 Pay กรุงเทพมหานคร

或来人 or bearer

บาท 泰铢 Baht เจ็ดพันบาทถ้วน

฿ = 7,000 ^{xx}/₁₀₀ =

TBSP 03-22

CHQ. 54158304

เช็คเลขที่ 支票号码 Cheque No.

หมายเลขประจำสำนักงาน 分行代码 Branch No.

เลขที่บัญชี 帐号号码 Account No.

สำหรับเจ้าหน้าที่ 银行专用 For Official Only

๕๕ ๕๔ ๕๕๘ ๓๐๔ ๐๐๔ ๐๑๗๘๕ ๑๗๘ ๕๐๐๐ ๒๓๗

เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง
ประจำหมู่บ้านฯ

ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (ฝั่งบ่อดิน) ประจำวันที่.....

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	FIRE KILLER	2	ปัอม ปรก. G.1		✓	น้ำยาหมดถัง
2	FIRE KILLER	1	ปากซอย 35	✓		มีน้ำยาในถัง
3	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.1/66 วงเวียน G.5		✓	น้ำยาหมดถัง
4	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.37	✓		มีน้ำยาในถัง
5	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.5/5	✓		มีน้ำยาในถัง
6	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.7/6	✓		มีน้ำยาในถัง
7	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.5/1 สวนสาธารณะ	✓		มีน้ำยาในถัง
8	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.9 ปากซอย47	✓		มีน้ำยาในถัง
9	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.7/15 ปากซอย51	✓		มีน้ำยาในถัง
10	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.12 ปากซอย54	✓		มีน้ำยาในถัง
11	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.14/3 หน้าบ้านภาระจำยอม 406	✓		มีน้ำยาในถัง
12	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.2 ข้างบ้าน	✓		มีน้ำยาในถัง
13	FIRE KILLER	1	บริเวณบ่อป่าบัด ซอย60	✓		มีน้ำยาในถัง
14	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.14 ปากซอย58	✓		มีน้ำยาในถัง
15	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.1 ปากซอย52	✓		มีน้ำยาในถัง
16	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.5/12 ปากซอย48	✓		มีน้ำยาในถัง

ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (ฝั่งบ่อปูน) ประจำวันที่.....

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.58/9 ปากซอย28	✓		มีน้ำยาในถัง
2	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.6/62 ปากซอย21	✓		มีน้ำยาในถัง
3	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.58/6 ปากซอย2	✓		มีน้ำยาในถัง
4	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.6/60 ปากซอย19	✓		มีน้ำยาในถัง
5	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.3 ๑ [REDACTED] ซ.17	✓		มีน้ำยาในถัง
6	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.58/1 สำนักงานนิติ	✓		มีน้ำยาในถัง
7	FIRE KILLER	2	บนสำนักงานนิติ+สระว่ายน้ำ	✓		มีน้ำยาในถัง
8	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.2 ระหว่างซอย 22/1	✓		มีน้ำยาในถัง
9	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.4 ระหว่างซอย 22/3	✓		มีน้ำยาในถัง
10	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.53/4 ระหว่างซอย 16/4	✓		มีน้ำยาในถัง
11	FIRE KILLER	1	บริเวณบ่อน้ำบาด ขอย 16/5	✓		มีน้ำยาในถัง
12	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า [REDACTED] ขอย 16/5	✓		มีน้ำยาในถัง
13	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า [REDACTED] ขอย 14/3	✓		มีน้ำยาในถัง
14	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า [REDACTED] และ 16/3	✓		มีน้ำยาในถัง
15	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.1/1 ระหว่างซอย 14/1 และ ขอย 16/1	✓		มีน้ำยาในถัง
16	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.3 ขอย 16/1	✓		มีน้ำยาในถัง
17	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.52 บริเวณศาลพระภูมิ	✓		มีน้ำยาในถัง
18	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.46 ปากซอย 15	✓		มีน้ำยาในถัง
19	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.43 หน้าบ้านเลขที่ [REDACTED]	✓		มีน้ำยาในถัง
20	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.38 ตรงข้ามปากซอย 13	✓		มีน้ำยาในถัง
21	FIRE KILLER	1	บิอม รปภ. G.2	✓		มีน้ำยาในถัง

ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (โซน 17ไร่) ประจำวันที่.....

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.11	✓		มีน้ำยาในถัง
2	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ปากซอย 2	✓		มีน้ำยาในถัง
3	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.1 ซอย 2/2	✓		มีน้ำยาในถัง
4	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.4 หน้าบ้าน [REDACTED]	✓		มีน้ำยาในถัง

เอกสารแนบที่ 8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10)



ทะเบียนเลขที่...14../.2551..

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แล้ว โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....วรรมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2).....

2. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่.....5/199.....ตรอก/ซอย.....เพชรเกษม 81.....
ถนน.....บางบอน 5.....หมู่ที่.....1.....ตำบล/แขวง.....บางบอน.....
อำเภอ/เขต.....บางขุนเทียน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....-

3. มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543.....

ให้ไว้ ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2551

สำเนาถูกต้อง

(นางประนอม อนุภูวนารี) ล
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

พนักงานเจ้าหน้าที่

- 6 พ.ศ. ๒๕๖๕

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน



ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร
ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร....วรารมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2).....

ที่	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ
		ได้ลาออก เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ และไม่มีการแต่งตั้งกรรมการแทน
		ลงชื่อ... นางงานเจ้าหน้าที่ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน วันที่..... 13 พ.ค. 2563
		ดำเนินการถูกต้อง (เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน - ๖ พ.ค. ๒๕๖๕
		