

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ สำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว
(TENTH AVENUE) และโรงแรม ดิแบงค็อก คอลเลคชั่น
(THE BANGKOK COLLECTION)

ที่ ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

เมษายน 2565 ถึง มิถุนายน 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ สำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เท็นท์ อเวนิว
(Tenth Avenue)และโรงแรม ดี แวงค์ค็อก คอลเลคชั่น (The Bangkok Collection)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เท็นท์ อเวนิว จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

เมษายน 2565 ถึง มิถุนายน 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

บทที่	รายละเอียด	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 กิจกรรมของโครงการระยะรื้อถอน	3
	2.3 การดำเนินงานโครงการในปัจจุบัน	7
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	10
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
5	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ สำเนาหนังสืออนุญาตรื้อถอน	33

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ สำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว
(Tenth Avenue)และโรงแรม ดิ แวงค์ค็อก คอลเลคชั่น (The Bangkok Collection)**

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ สำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว
(Tenth Avenue)และโรงแรม ดิ แวงค์ค็อก คอลเลคชั่น (The Bangkok Collection)ระยะรื้อถอน
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2564 หนังสือ
เห็นชอบที่ ทส.1010.5/1264
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน รายงานครั้งที่ 1 การดำเนินการประจำเดือน
เมษายน ถึง มิถุนายน 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว(Tenth Avenue)
และโรงแรม ดิ แวงค์ค็อก คอลเลคชั่น (The Bangkok Collection) ประเภทอาคารสำนักงานและโรงแรมมี
พื้นที่สำนักงาน และโรงแรม จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
ความสูง 51 ชั้น ชั้นลอย 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น เป็นรูปแบบ Mixed Use ประกอบด้วย พื้นที่
สำนักงาน ขนาด 28,226.0 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 2,275.0 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร ขนาด
576 ตารางเมตร พื้นที่ห้องประชุม ขนาด 400 ตารางเมตร พื้นที่สถานศึกษา 180 ตารางเมตร พื้นที่
สถานพยาบาล (ประเภทไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน) 160 ตารางเมตร และพื้นที่โรงแรม ขนาด 10,440 ตาราง
เมตร มีที่จอดรถทั้งหมด 770 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยาน
26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน