

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ ทส. 1010.5/3390
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงเสาเข็มฐานราก) ครั้งที่ 1 (เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-79.20 ไร่ หรือ 7,516.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารขนาดใหญ่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 19,402.0 ตารางเมตร (อาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,424 ตารางเมตร และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,978 ตารางเมตร) ความสูง สูงสุดอยู่ที่ระดับ +15.95 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 396 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 133 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน และที่จอดรถขยะ สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร B และพื้นที่สีเขียว

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย สถานศึกษา ถนนสาธารณะ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ

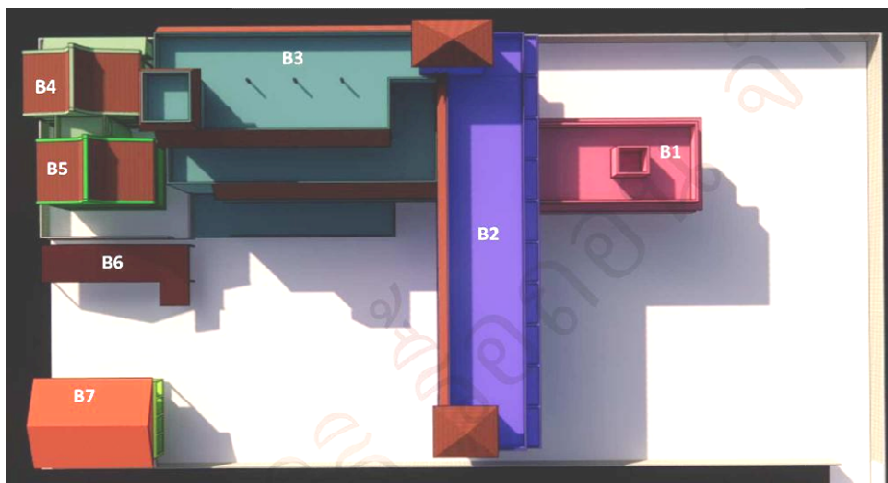
ติดกับ อาคารเลขที่ 14/1 สูง 4 ชั้น และอาคารเลขที่ 14/3 สูง 5 ชั้น

ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองบ้านขมจีน มีความกว้างประมาณ 6.00-8.00 เมตร และหมู่บ้านปิ่นเกล้า วิลล่า
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/10 สูง 2 ชั้น และลำกระโดง สาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 4.00 เมตร ถัดไป เป็นบ้านเลขที่ 427/6 สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้างประมาณ 8.0 เมตร ไปเชื่อมต่อกับ ถนนอรุณอมรินทร์ ความกว้างเขตทางประมาณ 35.0 เมตร บ้านพักอาศัยเลขที่ 10/12, 10/17, 10/18 และบ้านเลขที่ 12/1

ปัจจุบันโครงการอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก ดังภาพที่ 2

2.3 การดำเนินงานก่อสร้างโครงการและกิจกรรมการก่อสร้าง

- 1) เริ่มดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมมีระยะเวลารื้อถอนเป็นเวลา 3 เดือนตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ถึง เมษายน 2565



ภาพที่ 1 อาคารที่รื้อถอนไปแล้วในระยะรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ

2) วิธีการรื้อถอน ติดตั้งตู้คอนเทนเนอร์ เพื่อเป็นสำนักงานในระหว่างปฏิบัติงานรื้อถอน รื้อถอนระบบไฟฟ้า ระบบประปา ติดตั้งแนวรั้ว สูง 6 เมตร แผงกันเศษวัสดุตกหล่น และผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh sheet) บริเวณที่จะทำการรื้อถอน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง และความปลอดภัยสาธารณะต่ออาคารข้างเคียง

รื้อถอนอาคารโดยใช้เครื่องแบ็คโฮบูมยาว หัวหนีบ ในการแยกโครงสร้างหลักออกจากกัน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และใช้สเปรย์น้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และทำการขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอน ทำการขุดหลุมเพื่อสกัดฐานรากของอาคารเดิม และทำการสกัด หนีบ และย่อยคอนกรีต เพื่อแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมการก่อสร้างโครงการ

3) งานก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และระบบป้องกันดินพัง แผนงานก่อสร้างตั้งแต่เดือนเมษายน ถึง พฤษภาคม 2565 โดยใช้รถกดเสาเข็มระบบไฮดรอลิก (Jack In Pile machine) ซึ่งมีวิธีการกดเสาเข็ม โดยรถกดเสาเข็ม เป็นการกด เสาเข็มลงไปในดินอย่างนุ่มนวล ขณะทำการกดเสาเข็ม สภาพการกดเสาเข็มต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายปรากฏ หลังจากกดเสาเข็มเสร็จสิ้น จะต้องทำการตรวจสอบและบันทึกค่าระดับหัวเสาเข็มและตำแหน่งของหัวเสาเข็ม จะต้องทำการกดเสาเข็มตามแผนการติดตั้งเสาเข็มที่ได้รับอนุมัติ เพื่อลดผลข้างเคียงของแรงดันดินได้ปลายเสาเข็มและแรงดันดินด้านข้าง

4) ออกแบบระบบป้องกันดินพังจากการก่อสร้างโครงการ เป็นระบบ SHEET PILE ความลึก 12 เมตร บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ แผนงานก่อสร้างในเดือนมิถุนายน 2565

5) งานขุดดินจากการสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน มีแผนงานก่อสร้างในเดือนมิถุนายน 2565 และไม่มี การขุดดินออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

6) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม จะดำเนินการต่อจากงานก่อสร้างถังใต้ดิน เริ่มจากงานวาง คาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจาก โรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของ โครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

7) โครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้ จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตาม มยผ. 1301/1302-

61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561



ภาพที่ 2 การก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน