

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม คอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ
ที่ดินลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
เลขที่ 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบัสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

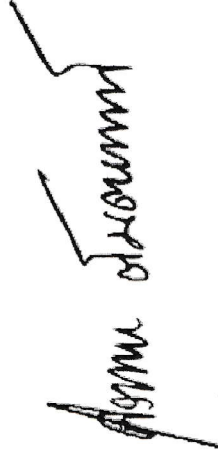
เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Ajchara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โรงแรม คอร์ทยาร์ด สุวรรณภูมิ
(COURTYARD BY MARRIOTT SUVANABHUMI)
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	2
2.3 กิจกรรมภายในโครงการ	2
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	4
4. แผนการดำเนินการตามมาตรฐานฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	72
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	72
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	75
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	75
1) ฝุ่นละออง	75
2) ภูมิอากาศ	79
3) การตรวจวัดก๊าซซัลฟิวในบรรยากาศทั่วไป(คาร์บอนมอนนอกไซด์)	88
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	92
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	101
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	107
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	112
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	112
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	114
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซซัลฟิวในบรรยากาศ	115
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	115
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	118
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	119
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวก จ. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม คอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ
(COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ โรงแรม คอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ (COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10250
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2561
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงก่อสร้าง) ครั้งที่ 8 (เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โรงแรม คอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ (COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 617 ห้องประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 12-1-72 ไร่ สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ 398 คัน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองประเวศบุรีรมย์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ห้าง แมคโคร สรรพสินค้า