

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนของโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) เดือนมิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3.1- 1

ตารางที่ 3.1- 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของ บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร โรงแรม สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จำนวน ห้องพักแรม 405 ห้อง (ห้องพักผู้พักหรือที่พักผ่อน และ คนชรา 17 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 334 คัน (ที่จอดรถผู้พัก 7 คัน และที่จอดรถพยาบาล 1 คัน) และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ตั้งอยู่บนระหว่าง 5136 III 6616-5 ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 2-2-65.3 ไร่ หรือ 4,261.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
		- กรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	-	-

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- กรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเพื่อทราบ	-	-

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงาน ผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- กรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเพื่อทราบ	-	-

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิในหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต มสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญานอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	1.จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่ น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมบางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาทรประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยอย่างน้อยต้องมี รายละเอียดดังนี้	-โครงการติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ สถาปนิกโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและ	-	- ดังภาพที่ 2 , ภาพที่ 3 , ภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 6-8

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	(1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและ (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหาย โครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 2 , ภาพที่ 3 , ภาพที่ 4 และภาพผนวกที่ 6-8

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	(13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสาทร (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 2 , ภาพที่ 3 , ภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 6-8

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 การร่างสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น ไลน์ ไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ และ	-ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากถึงช่วงการเปิดใช้อาคาร โครงการจะประชาสัมพันธ์โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์		-

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม	1. ทำการสำรวจอาคาร แล้วจัดทำรังวัดมิติของอาคารเดิม เป็นงานเขียนแบบสถาปัตยกรรม ทั้งผังพื้น และรูปด้าน แล้ว เก็บรักษาแบบ digital file ไว้เพื่อเป็นกรณีศึกษาในอนาคต 2.ถ่ายภาพมิติต่างๆ และองค์ประกอบของอาคาร เพื่อจัดทำ เป็นแฟ้มภาพไว้ เพื่อเป็นกรณีศึกษาในอนาคตสำหรับผู้สนใจ 3.ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของ โครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมางานรื้อ ถอน จะต้องแจ้งเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการให้ทราบ ล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแจ้งระยะเวลา การรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน รายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน	- โครงการจัดให้มีการสำรวจอาคาร เพื่อเป็นกรณีศึกษาใน อนาคต - โครงการจัดให้มีการสำรวจอาคาร เพื่อเป็นกรณีศึกษาใน อนาคต - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้ง แผนการรื้อถอนอาคาร และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อม ทั้งมีการเข้าตรวจสอบบ้านข้างเคียงร่วมกับตัวแทน ประกันภัยก่อนรื้อถอน เพื่อจัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครอง ความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหา สาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 1 และ ภาคผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 2 , ภาพ ที่ 3 , ภาพที่ 4 , ภาคผนวกที่ 6-8 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.สภาพภูมิประเทศและภูมิ ฐาน	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หน้า 1.0 มิลลิเมตร สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ป้องกันเศษวัสดุตก หล่นใส่อาคารข้างเคียงและเป็นกำแพงป้องกันเสียงดัง รบกวน รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้าย ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างที่มีขนาดสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 5-6
	2. การรื้อถอนอาคารเดิม จะดำเนินการหลังจากที่ได้รับ ใบอนุญาตรื้อถอน	- โครงการได้รับใบอนุญาตรื้อถอนอย่างถูกต้อง ก่อนทำการ รื้อถอนอาคารเดิม	-	- ดังภาพผนวกที่ 2
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ วิศวกร ควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานสัมพันธ์ การรื้อถอนกับอาคารข้างเคียงโครงการ พบปะพูดคุยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และแจ้งเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อ ติดต่อได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้ง แผนการรื้อถอนอาคาร และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งมีการเข้าตรวจสอบบ้านข้างเคียง เพื่อสร้างความ เข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	- ดัง ภาพ ที่ 2 -3 , ภาพผนวกที่ 3 และ ภาพผนวกที่ 6-8

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.สภาพภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	4. มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการ รื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลารื้อถอน 5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อม แซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการทั้งหมดภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลา ตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อ ผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สิน ภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	- โครงการจัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญคอยควบคุมตลอด การรื้อถอน - โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมเงินทุนสำรองประจำ โครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดภายใน 7 วัน หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการ จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	- -	- ดังภาพผนวกที่ 5 -
2. ดิน และการชะล้าง พังทลาย	1. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดย การไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรอง พื้นด้วยปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสม ต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร และการ ปรับสภาพพื้นที่โครงการ หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณภาพอากาศ	1.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	2.ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวันและทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดขึ้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอนทุกครั้ง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 7-8
	3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้งช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้งช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำสำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 7
	4.ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ปิยะมิตร กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการขนเศษปูน เศษวัสดุ เศษคอนกรีต ไปกำจัด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 12
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูน หล่นบนถนน	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณภาพอากาศ	6. การรื้อถอนอาคารในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที	-	-
4. ระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการรื้อถอนเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการรื้อถอนเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 10 และภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.ระดับเสียง (ต่อ)	<p>2. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ช่วงรื้อถอน ใช้ Metal Sheet หนา 1.0 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ช่วงรื้อถอนและฐานรากใช้ความสูง 6 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง พร้อมทั้งกำชับคนงานให้หลีกเลี่ยงการทำการกิจกรรมที่เสียงดังในเวลาเดียวกัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง พร้อมทั้งกำชับคนงานให้หลีกเลี่ยงการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน</p> <p>- โครงการคอยกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.ความสั่นสะเทือน	<p>1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมี) การรื้อถอน เกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่รื้อถอน</p> <p>3. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนการรื้อถอนอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมการรื้อถอน โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการรื้อถอนเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรในการเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 3 , ภาพผนวกที่ 6-8 และภาพผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 10 และภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.ความั่นสะเทือน (ต่อ)	4.ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมรวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง หากพบที่เกิดความเสียหายจากกิจกรรมการรื้อถอน โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดัง ภาพ ที่ 2 , ภาคผนวกที่ 6-8 และภาคผนวกที่ 10
	5. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึง จะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการ	- โครงการจัดให้มีการสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนการรื้อถอนอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูป เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบที่เกิดความเสียหายจากกิจกรรมการรื้อถอน โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 , ภาคผนวกที่ 6-8 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.ความั่นสะเทือน (ต่อ)	แก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการจัดให้มีการสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนการรื้อถอนอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมการรื้อถอน โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 , ภาคผนวกที่ 6-8 และภาคผนวกที่ 10
	6. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญคอยควบคุมตลอดการรื้อถอน	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	7. จัดให้มีการตรวจสอบค่าความั่นสะเทือนเกินจากค่าสูงสุดที่ประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทันที และโครงการจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการตามที่มีมาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13 และ ภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6.ทรัพยากรน้ำ 7. การจัดการขยะ	<p>-</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. สร้างรั้วเป็นเขตพื้นที่ของงานรื้อถอนโดยรอบอาคารที่รื้อถอน รวมถึงป้ายเตือนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตพื้นที่ตลอดเวลาของการทำงาน โดยรายละเอียดของรั้วให้เป็นไปตามข้อบังคับอาคาร และมาตรฐานความปลอดภัยจากการก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งแผงกันฝุ่น และเศษสิ่งของตกหล่น ด้านถนนการะจำยอม และพื้นที่พัฒนาหมู่บ้านจัดสรรของบริษัท ฯ ในเครือ โดยใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน</p>	<p>-</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ปิยะมิตร กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการขนเศษปูน เศษวัสดุ เศษคอนกรีต ไปกำจัด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งติดป้ายขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างที่มีขนาดสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการปรับสภาพพื้นที่ ขณะอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร โครงการได้ติดตั้งแผงกันฝุ่น เพื่อป้องกันเศษสิ่งของตกหล่น ด้านถนนการะจำยอม และพื้นที่พัฒนาหมู่บ้านจัดสรรของบริษัท ฯ ในเครือ พร้อมทั้งจัดให้มีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่รื้อถอน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 5-6</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>4. จัดทำประกาศคำเตือนตามวัตถุประสงค์ของความปลอดภัยหรือตามข้อบังคับอาคาร และติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมทุกทางเข้าออกพื้นที่รื้อถอนอาคารรวมถึงพื้นที่เปิดต่างๆ ต้องมีความสว่างเพียงพอ และมีการทำสิ่งป้องกันให้เป็นไปตามข้อบังคับอาคาร และมาตรฐานความปลอดภัยจากการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเตรียมระบบไฟฟ้า และน้ำประปาเข้าพื้นที่ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องฉีดน้ำบนอาคาร</p> <p>6. จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับคนงาน เช่น น้ำดื่มห้องน้ำ ห้องส้วม ให้ได้ตามมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้างและคู่มือการป้องกันอันตรายและควบคุมสภาพแวดล้อมในงานก่อสร้าง</p> <p>7. ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้รถบรรทุก และคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลมิให้คนนอกเข้ามาในเขตพื้นที่การรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอ ซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับอาคาร และมาตรฐานความปลอดภัยจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรในการตรวจสอบระบบไฟฟ้า และน้ำประปาเข้าพื้นที่ พร้อมทั้งจัดให้มีการฉีดพรมน้ำตลอดช่วงการรื้อถอนอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับคนงาน เช่น น้ำดื่มห้องน้ำ ห้องส้วม ที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้างและคู่มือการป้องกันอันตรายและควบคุมสภาพแวดล้อมในงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ปิยะมิตร กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการขนเศษปูน เศษวัสดุ เศษคอนกรีต ไปกำจัด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 14-15</p> <p>- ดังภาพที่ 7 , ภาพที่ 16 และภาคผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 17-18 และภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
8. การคมนาคม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 , ภาพที่ 14 และภาพที่ 19
	2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ วัสดุจากการรื้อถอนให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 6-7
	3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 6
	4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย พร้อมทั้งกำหนดน้ำหนักให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
8. การคมนาคม (ต่อ)	5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าพนักงานคอยกำชับพนักงานตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 20
	6. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะรื้อถอน และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาธารณะได้ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากระเบรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบความเสียหายบนถนนสาธารณะและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่าถนนเกิดการชำรุดทางโครงการจะทำการซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมทันที	-	-
	7. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย"โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้าออก" บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสาธารณะได้ ให้ความสนใจและลดการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย"โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 , ภาพที่ 14-15 และภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การคมนาคม (ต่อ)	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมบะสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงรื้อถอน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมบะสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงรื้อถอน	-	- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 27
	9. จัดให้มีพื้นที่ที่กลับรถ พื้นที่จอดรถบรรทุก รถขนส่งภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่กลับรถ พื้นที่จอดรถบรรทุก รถขนส่งภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 21
	10. ห้ามกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่กลับรถ พื้นที่จอดรถบรรทุก รถขนส่งภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 21
	11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนบริเวณไหล่ทางของถนนสาทรใต้ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 21
	12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่งและทำสัญลักษณ์ในกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 8-9

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	<p>1.จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมีการเปลี่ยนหน้ากาก ป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>2.จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ ครอบหูลดเสียงหรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้ง สองข้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมเครื่องตัดตอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้อง สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลด เสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/ วัน ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันเสียง 	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้สวมใส่ หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการประเมิน ความเสี่ยงในการทำกิจกรรมต่างๆ และกำชับคนงานให้ใส่ อุปกรณ์ที่ครอบหูตลอดช่วงเวลาการทำงาน ทั้งนี้โครงการมี การสับเปลี่ยนคนงาน ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 11 และ ภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 22 และ ภาคผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	3.จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความอันตราย เช่น กิจกรรม การใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงาน ให้สวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 11 และ ภาคผนวกที่ 6
	4.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- โครงการจัดเตรียมสวัสดิการด้านสุขาภิบาลเช่น น้ำดื่ม น้ำ ใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 17 และ ภาพที่ 23-24
	5.จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอต่อการ ปฏิบัติงาน	-	-
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอ ต่อการมองเห็น	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่ เพียงพอต่อการมองเห็น	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	7. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น หัวเจาะรถขุดดินตะบับ เครื่องตัดไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานให้สวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างก่อนเข้าปฏิบัติทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น หัวเจาะรถขุดดินตะบับ เครื่องตัดไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีป้ายเตือน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมิให้คนนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- - -	- ดังภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 6 - ดังภาคผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 14 - ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 11
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมคนงานก่อนปฏิบัติทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 11, ภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 11
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุดหู (EAR plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมคนงานก่อนปฏิบัติทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 6
	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอวัยวะที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอวัยวะที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมคนงานก่อนปฏิบัติทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และการพังทลาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมคนงานก่อนปฏิบัติทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 11 และ ภาคผนวกที่ 6
	9.รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดวางวัสดุอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 7-8
	10. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1- 1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญรับ	- โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดภายใน 7 วัน หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 25
	3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	- ดังภาพที่ 26

โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะที่ ๑) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕



ภาพที่ 1 สภาพโครงการ ณ ปัจจุบัน



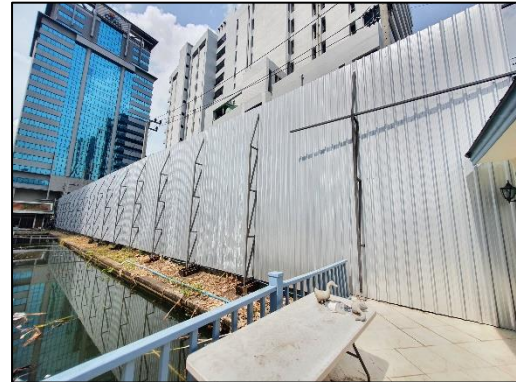
ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 3 กล้องรับความคิดเห็น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ประจำเดือนมิถุนายน 2565



ภาพที่ 4 พบปะบ้านข้างเคียง



ภาพที่ 5 รื้อรอบโครงการ

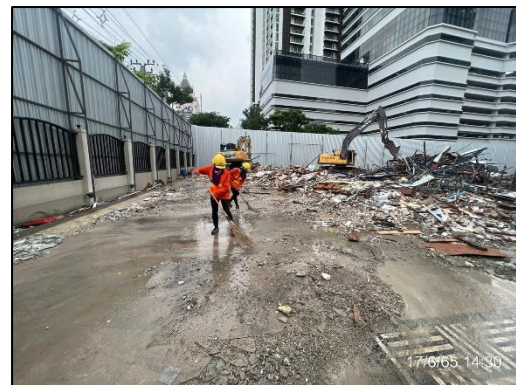


ภาพที่ 6 ป้ายเตือนต่างๆ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ประจำเดือนมิถุนายน 2565



ภาพที่ 6 (ต่อ) ป้ายเตือนต่างๆ



ภาพที่ 7 กิจกรรมฉีดพรมน้ำ

ภาพที่ 8 กิจกรรมทำความสะอาด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ประจำเดือนมิถุนายน 2565



ภาพที่ 9 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก



ภาพที่ 10 ช่วงเวลาการทำงาน



ภาพที่ 11 กิจกรรมMorning Talk



ภาพที่ 12 กฎระเบียบโครงการ



ภาพที่ 13 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ประจำเดือนมิถุนายน 2565



ภาพที่ 15 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 16 ตู้ไฟฟ้า



ภาพที่ 17 น้ำดื่ม

ภาพที่ 18 ห้องน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ประจำเดือนมิถุนายน 2565



ภาพที่ 19 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 20 หัวหน้างาน



ภาพที่ 21 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 22 คนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

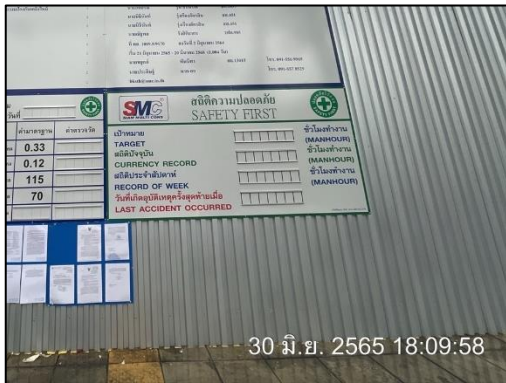


ภาพที่ 23 ถังขยะ



ภาพที่ 24 ถังสำรองน้ำใช้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะรื้อถอน) ประจำเดือนมิถุนายน 2565



ภาพที่ 25 ป้ายสถิติ



ภาพที่ 26 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 27 สัญญาณไฟกระพริบ