

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview Hotel)

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการปกครองของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เป็นที่บรรจบของลำน้ำหลายสาย ได้แก่ คลองท่ากูบ และคลองมะขามเตี้ย ที่ไหลลงมาบรรจบกับแม่น้ำตาปีบริเวณเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ซึ่งบริเวณนี้แม่น้ำตาปียังได้แยกออกเป็น 2 สาย ไหลลงสู่ทะเล คือ แม่น้ำตาปี และคลองฉนาก พื้นที่และอาณาเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี มีเนื้อประมาณ 68.97 ตารางกิโลเมตร ลักษณะพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่มมีแม่น้ำตาปีไหลผ่านภายในเขตเทศบาล สำหรับพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร คสล. 6 ชั้น ก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร โดยภายในพื้นที่โครงการพบพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ได้แก่ ต้นโมก ต้นทุกระจง ต้นปาล์มพอกเทล ต้นเฮลิโคเนีย ต้นจิ้ง และพืชตระกูลหญ้า

โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนฝางบางไผ่ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 96658 (เลขที่ดิน 84) เนื้อที่ 2-3-30.10 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,520.40 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว (เจ้าของโครงการ) โดยโครงการมีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วยอาคารภายในโครงการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 6,762.15 ตารางเมตร

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview Hotel) (ระยะดัดแปลงอาคาร)
- 2) เจ้าของโครงการ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว
- 3) ที่อยู่ : 37/9 ถนนฝางบางไผ่ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนฝางบางไผ่ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารภายในโครงการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 6,762.15 ตารางเมตร

6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ให้ ทส. 1010.5/15382 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการมีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วยอาคารภายในโครงการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 6,762.15 ตารางเมตร บนเนื้อที่ดิน 2-3-30.10 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,520.40 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการ

ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 96658 (เลขที่ดิน 84) เนื้อที่ 2-3-30.10 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,520.40 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว (เจ้าของโครงการ) แสดงดังรูปที่ 1.2-1



รูปที่ 1.2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว, 2565

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการต่อไป

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และมลพิษทางอากาศ ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด

3. การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้ติดตามตรวจสอบประจำทุกเดือนต่อเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ทราบต่อไป

4. การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานในระยะก่อสร้าง เนื่องจากทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง