

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

โครงการ กมลา ฟอลล์



ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

จัดทำโดย



เชาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

## หนังสือมอบอำนาจ

ที่ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

15 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคล อาคารชุด กมลลา ฟลอสส์ สำนักงานเลขที่ 6/122 หมู่ 6 ตำบลกมลลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต โดย...นาย...  
 นิติบุคคล อาคารชุด กมลลา ฟลอสส์ สัญชาติ ไทย บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศกิตติเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา บังฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายแพทย์ อรุณ รอดไพศาล)

ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด กมลลา พอลส์

ลงชื่อ..... **LA** ..... ผู้รับมอบอำนาจ

( นางกฤติกา มัจฉิม )

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....วิมลกร บุณยช.....พยาน

(นางสาวฉิมมา บุณยานิง)

ลงชื่อ สุภาพรชน อิศาด พยาน

(ឈ្មោះសិស្ស..... វិជ្ជា.....)



To submit the monitoring  
เพื่อส่งการตรวจ

Organization only.  
เฉพาะหน่วยงาน

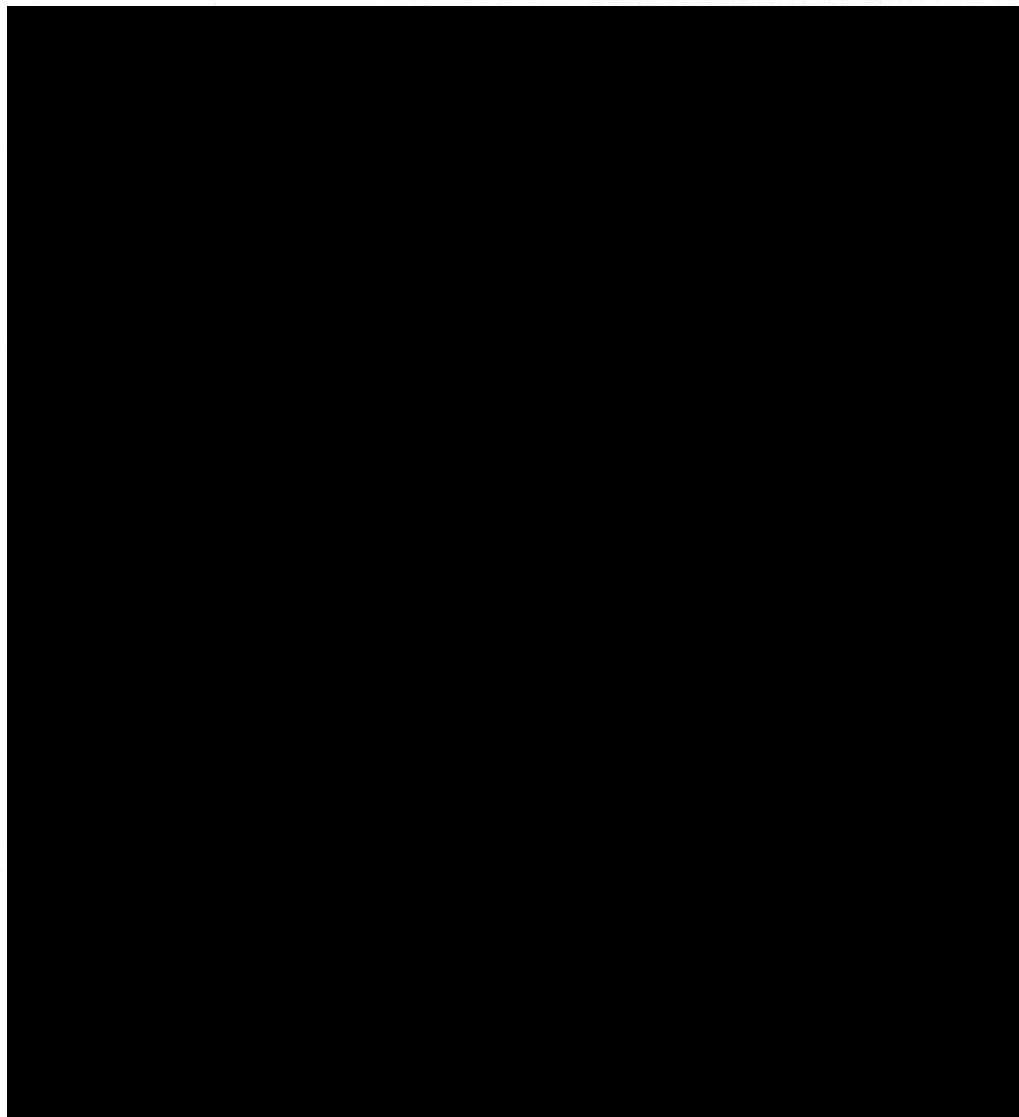
8



รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]







ที่ ภก. 004663



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835548006587

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายอุกฤษ ปัจฉิม
  2. นางกฤติกา ปัจฉิม/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ  
ของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 38 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

(นางสาวนิราต์ เรืองจันทร์)

นายทะเบียน

(นางกฤติกา ปัจฉิม)



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





ที่ ภก. 004663



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 004663

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





ว.2

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

## วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

## วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
  - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนท์คลับ
  - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
  - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
  - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
  - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
  - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
  - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
  - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
  - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
  - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
  - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
  - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามที่ผู้ประสงค์จะจ้างทำของ คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(นางกัญติกา บังขันธ์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....38.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจกรรมต่างๆ

(23) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาความเหมาะสม ออกแบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการมูลฝอย และระบบจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(24) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล และเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(25) ประกอบกิจการให้บริการห้องปฏิบัติการ ทดสอบ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ ระบบเสียง ระบบสั่นสะเทือน และการออกใบรับรองผลการปฏิบัติการ

(26) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาวางแผน จัดทำและจัดระบบเพื่อพัฒนาบุคลากร และองค์กรทางด้านมาตรฐานการจัดการระบบคุณภาพ ISO 9000 และมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14000

(27) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน วัสดุสำนักงาน โสตวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือติดต่อสื่อสาร ทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(28) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องมือคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ทุกชนิด รวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(29) ประกอบกิจการจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และวางระบบคอมพิวเตอร์

(30) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ และอุปกรณ์เครื่องมือในห้องปฏิบัติการทุกชนิด

(31) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิด

(32) ประกอบกิจการผลิต อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม

(33) ประกอบกิจการรับทำสำเนารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(34) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ และสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการนำเข้า-ส่งออก สินค้าปรับปรุงคุณภาพน้ำและสารเคมีในห้องปฏิบัติการ

(36) ประกอบกิจการให้บริการจัดประชุม สัมมนา และประชาสัมพันธ์ โครงการและกิจกรรมต่างๆ

(37) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ คัดสร้าง งานกระຈกและอลูมิเนียม

(38) ประกอบกิจการจำหน่ายกระຈกและอลูมิเนียมทุกชนิด

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....กมลลา ฟอลล์.....

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กมลลา ฟอลล์ ตั้งอยู่ที่ 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลลา อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยนิติบุคคลอาคารชุด กมลลา ฟอลล์

ฉบับเดือน

- (/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
- ( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
- ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปัจฉิม

กฤติกา ปัจฉิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ผกาพรรณ วิศาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศ์วัฒน์

พิชชาพร วชิรวงศ์วัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

ตำแหน่งผู้จัดการทั่วไป





**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ กมลา ฟอสส์**

๑. ชื่อโครงการ กมลา ฟอสส์

๒. สถานที่ตั้ง 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กมลา ฟอสส์ จำกัด ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด กมลา ฟอสส์

๔. สถานที่ติดต่อ 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๕. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2550

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ มกราคม พ.ศ. 2565

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด ขนาด 26 ห้องชุด
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 4 – 1 – 31.1 ไร่
- สถานการณ์ปัจจุบัน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เจ้าของทั้งหมด 26 ห้องชุด
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

\* การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นชนิดสำเร็จรูปเติม

อากาศแบบติดกับที่ (Aerotol) โดยปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีประสิทธิภาพในการ  
บำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัมต่อลิตร รุ่น AT-30E, 50E และ 70E และถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap  
20 สูง 0.39 กว้าง 0.34 ยาว 0.46 ท่อเข้า 0.127 ท่อออก 0.180 แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุดต่อห้องพัก 1  
หน่วย และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน 6  
เดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

\* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ  
ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55  
(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบ  
ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนรวมทั้งมีการอบรมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยด้วย

\* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้น  
ลูกบ้านจะรวบรวมขยะเข้ามาเก็บในถังขยะใต้อาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ  
รีไซเคิล และแม่บ้านจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุง ไปวางไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ ด้านทิศใต้ เพื่อรอรถ  
ขนขยะของ อบต.กมลาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับขยะรีไซเคิลจะขาย  
ให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป สำหรับการคัดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะเรียกรถดูดส้วม  
มาดูด เมื่อลูกบ้านแจ้งเรื่องการอุดตัน หรือส่งกลิ่นเหม็น



## สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ	
1.1 บทนำ	1-1
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	2-2
2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	2-4
2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่	2-5
2.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	2-6
2.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ	2-7
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1



## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือขอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวก ข	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก ค	หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	ผังบริเวณโครงการ
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก ฉ	ใบเสร็จค่าใช้น้ำ
ภาคผนวก ช	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ภาคผนวก ซ	การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ฌ	รายงานผลการตรวจเช็คคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฎ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ
ภาคผนวก ฐ	ใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะ



## สารบัญตาราง

### บทที่ 1 บทนำ

#### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	2-4
ตารางที่ 2-2 ค่า BCR, FAR และ OSR จากการคำนวณ	2-5
ตารางที่ 2-3 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-6
ตารางที่ 2.4 ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	2-10

#### บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เดือนมิถุนายน 2565	3-22
ตารางที่ 3-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน 2563 และเมษายน 2564	3-23

#### บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนพฤศจิกายน 2563 เมษายน 2564 ตุลาคม 2564 และมีนาคม 2565	4-5

#### บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
--	-----



## สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

รูปที่ 2-2 ผังบริเวณโครงการ 2-2

รูปที่ 2-3 แผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ 2-8

รูปที่ 2-4 ไลอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย 2-12

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 4-1 แผนภูมิแท่งแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด  
เดือน พฤศจิกายน 2563 เมษายน 2564 ตุลาคม 2564 และมีนาคม 2565 4-9

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 1 บทนำ

### รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ กมลา ฟอลล์

เจ้าของ : บริษัท กมลา ฟอลล์ จำกัด โดย นิติบุคคลอาคารชุดกมลา ฟอลล์

#### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ กมลา ฟอลล์ ตั้งอยู่ที่ 6/122 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท กมลา ฟอลล์ จำกัด ดำเนินโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด กมลาฟอลล์ มีเนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 31.1 ตารางวา หรือคิดเป็น 6,924.4 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 26 ห้องชุด/หน่วย มีหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 5/2554 ในภาคผนวก ข ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (Initial Environmental Examination : IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ ภก 0013.2/12034 ลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2550 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมาย ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 ตามเอกสารในภาคผนวก ค ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ กมลา ฟอลล์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป



## บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ กมลา ฟอลล์

### 2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ กมลา ฟอลล์ ตั้งอยู่ที่ 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

- |             |   |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น                                    |
| ทิศใต้      | ติดกับ โรงแรมกมลา ฟอลล์ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท และโครงการที่กำลังก่อสร้าง |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น                                    |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 กมลา-ป่าตอง                        |



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

## 2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

### 2.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการ กมลา ฟอลล์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) จำนวน 26 (29) หน่วย ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยและมีพื้นที่บริการอื่นๆ ได้แก่ ทางเดินรถเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ ทางเดิน ถึงเก็บน้ำสำรอง ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สีเขียว เป็นต้น

### 2.2.2 ระยะถอยร่น

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 กรณีระยะห่างของอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันระบุว่า อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องห่างกันอย่างน้อย 4 เมตร และอาคารที่สูงเกิน 9 เมตร (แต่ไม่เกิน 3 เมตร) ห่างกันอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งระยะห่างของแต่ละอาคาร เป็นดังนี้

- อาคาร A จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A จำนวน 4 อาคาร อาคาร B 2 อาคาร) เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ความสูง 6.7 เมตร

- + A6(A1) มีระยะห่างจาก A5(A2) 4.0 เมตร
- + A5(A2) มีระยะห่างจาก A4(B2) 6.0 เมตร
- + A1(A3) มีระยะห่างจาก A3(B1) 6.0 เมตร
- + A3(B1) มีระยะห่างจาก A4(B2) 6.0 เมตร
- + A4(B2) มีระยะห่างจาก A5(A2) 6.0 เมตร

- อาคารห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3 เมตร ผังบริเวณโครงการ แสดงตามรูปที่ 2.2 และเอกสารในภาคผนวก ง



รูปที่ 2-2 ผังบริเวณโครงการ



### 2.2.3 รายละเอียดของส่วนต่างๆ ในโครงการ

#### ก. อาคารห้องพัก จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร type A จำนวน 4 อาคาร (A1,A2,A5,A6) จากเดิม IEE มี อาคาร A 5 อาคาร มี 2 ชั้น ความสูง 6.7 เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่ 1 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครัว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 562 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 จำนวน 1 หน่วย ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครัว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 418 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 980 ตารางเมตร ดังนั้น อาคาร (A1,A2,A5,A6) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,920 ตารางเมตร

- อาคาร type B จำนวน 2 อาคาร A3(B1) และ A4(B2) มี 4 ชั้น ความสูง 16.10 เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่ 1 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครัว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 382 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครัว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 382 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครัว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 562 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 จำนวน 1 หน่วย ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครัว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 418 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,744 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น อาคาร A3(B1) และ A4(B2) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,488 ตารางเมตร

ข. พื้นที่บริการส่วนอื่น ได้แก่

- ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่จอดรถยนต์ 15 คัน แต่ละช่องมีขนาดความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 5.0 เมตร

- ที่พักขยะรวม อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 และสูง 1.0 เมตร สามารถรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน (ในการดำเนินกิจการโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยเจ้าหน้าที่จะนำขยะใส่ถุงดำ รวบรวมไว้ด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ซึ่งรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลกมลาลัส เข้ามาเก็บขนไปกำจัดประจำวัน

2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ “กมลาลัส ฟอลล์ ขนาด 26 (29) หน่วย” ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 11245 เลขที่ดิน 2 ของนายบุญฤทธิ์ จูภิบาล ขนาดเนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 31.1 ตารางวา หรือ 6,924.4 ตารางเมตร (ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินในภาคผนวก ข)

สำหรับการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน มีรายละเอียด แสดงดังตาราง 2-1

ตาราง 2-1 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

อาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่ว่างโครงการ (ตร.ม.)
A1,A2,A5,A6	980 / อาคาร	562 / อาคาร	
A3,A4 (B1,B2)	1744 / อาคาร	562 / อาคาร	
รวม	7,408	3,372	3,552.4

ที่มา : บริษัท กมลาลัส ฟอลล์ จำกัด และการคำนวณโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ

เมื่อนำค่าพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด พื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างมาคำนวณหา ค่า Building Coverage Ratio (BCR), Floor Area Ratio (FAR) และ Open Space Ratio (OSR) สามารถคำนวณได้ค่าแสดงดังตาราง 2-2



ตาราง 2-2 ค่า BCR, FAR และ OSR จากการคำนวณ

สูตรการคำนวณ	ค่าการคำนวณ
<ul style="list-style-type: none"> <li>ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุม (BCR) = (ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุม / ขนาดพื้นที่ของโครงการ) x 100</li> </ul>	$\text{BCR (IEE)} = (3,934/7,200.54) \times 100$ $= 54.63 \%$ $\text{BCR (ใหม่)} = (3,372/6,924.4) \times 100$ $= 48.7 \%$
<ul style="list-style-type: none"> <li>อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) = (ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด / ขนาดพื้นที่ของโครงการ)</li> </ul>	$\text{FAR (IEE)} = 5,448/7,200.54$ $= 0.76:1$ $\text{FAR (ใหม่)} = 7,408/6,924.4$ $= 1.07:1$
<ul style="list-style-type: none"> <li>ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ของโครงการ = (ขนาดพื้นที่ว่าง / ขนาดพื้นที่ของโครงการ) x 100</li> </ul>	$\text{OSR (IEE)} = (3,266.54/7,200.54) \times 100$ $= 45.37 \%$ $\text{OSR (ใหม่)} = (3,552.4/6,924.4) \times 100$ $= 51.30 \%$

จากตาราง 2-2 พบว่าร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ของโครงการ (OSR) มีค่ามากกว่าร้อยละ 40 คืออยู่ที่ร้อยละ 51.30 (อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546)

#### 2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่มีเส้นความสูงระหว่าง 27-70 เมตร อ้างอิงจากหมุดควบคุมระดับแนวชายฝั่งทะเลเกาะภูเก็ต SMA 60 บริเวณข้างป้อมตำรวจนาครา ริมทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (หมายเลข 4233) กม. 6+050 ทั้งนี้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พบว่าอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ซึ่งบริเวณที่ 6 มีอาคารตั้งอยู่ 4 อาคารคือ อาคาร A1(a3) A2(a5) A3(b1) และ A5(a2) โดยอาคาร A3 มีความลาดชันต่ำสุด 12.22% และสูงสุดอยู่ที่ 23.33% อาคาร A5 มีความลาดชันต่ำสุด 17.77% และสูงสุดอยู่ที่ 18.89% อาคาร A1 มีความลาดชันต่ำสุด 18.89% และสูงสุดอยู่ที่ 22.22% และอาคาร A2 มีความลาดชันต่ำสุด 21.11% และสูงสุดอยู่ที่ 23.33%

## 2.5 จำนวนผู้พักอาศัย

โครงการ “กมลา ฟอลส์ ขนาด 26 (29) หน่วย” ประกอบด้วยอาคารสำหรับผู้พักอาศัย ทั้งนี้ คำนวณจำนวนผู้พักอาศัยตามแนวทางการประเมินที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ข้อ 11 รายละเอียดอื่นๆ ระบุว่า การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร สำหรับ 3 คน และกรณีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร สำหรับ 5 คนขึ้นไป ของการเคหะแห่งชาติ กำหนดมาตรฐานพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้น สำหรับ 5 คน ต้องไม่ต่ำกว่า 33 ตารางเมตร (มาตรฐาน) รายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยแสดงดังตาราง 2-3

ตาราง 2-3 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

อาคาร	จำนวน (หน่วย)	ผู้อาศัย (คน)
A1	3	15
A2	3	15
A3 (B1)	7	35
A4 (B2)	7	35
A5	3	15
A6	3	15
รวม	26	130

ที่มา : บริษัท กลา ฟอลส์ จำกัด และการคำนวณโดยบริษัทที่ปรึกษา



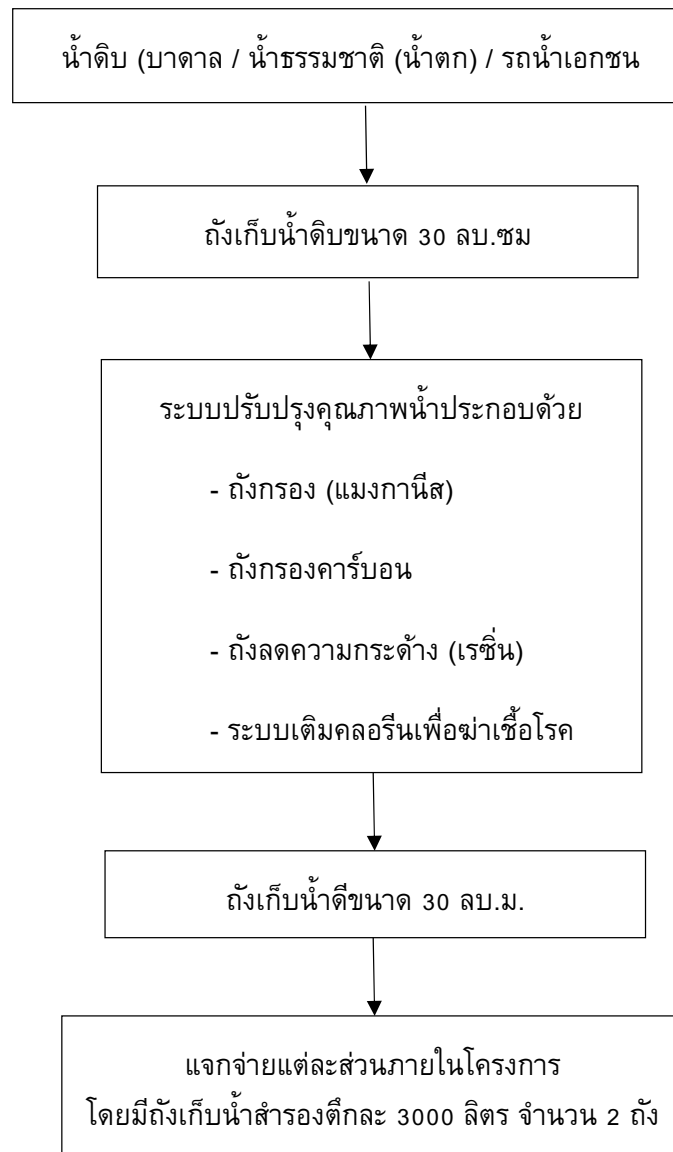
## 2.6 รายละเอียดของระบบสาธารณูปโภค ในช่วงเปิดดำเนินการ

### 2.6.1 การใช้น้ำ

การใช้น้ำของโครงการ ปริมาณ 26.0 ลูกบาศก์เมตร อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิงแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ซึ่งน้ำใช้ภายในโครงการจะมีลักษณะเหมือนการใช้น้ำภายในชุมชนทั่วไป คือ จะมีการใช้น้ำสำหรับการอาบน้ำ ชักล้างและใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ เป็นต้น

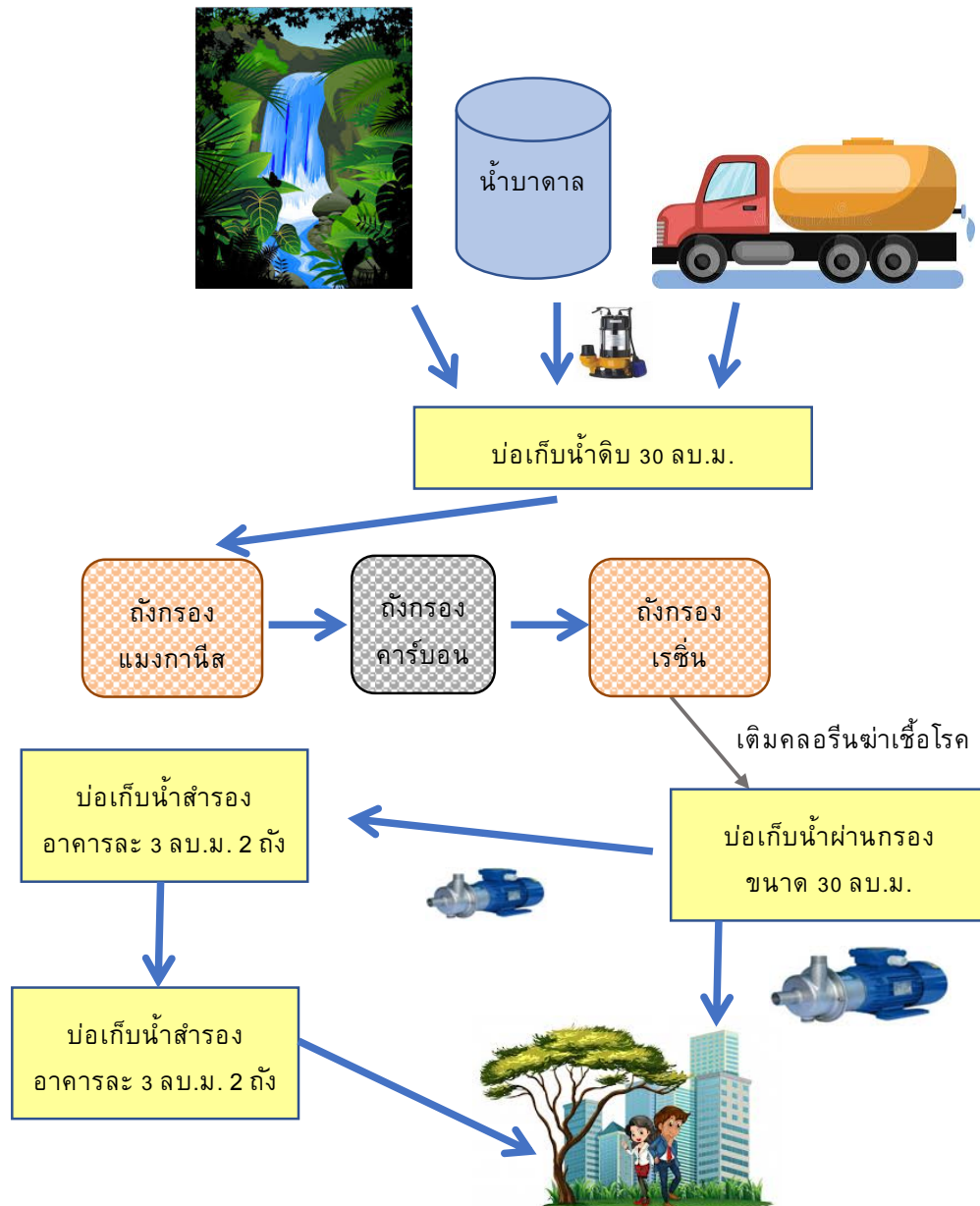
สำหรับแหล่งน้ำใช้หลัก มี 3 แหล่งคือ 1.น้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ 2.น้ำธรรมชาติจากน้ำตกด้านบนโครงการ 3.น้ำจากกรณน้ำเอกชน หรือรถให้บริการขายในพื้นที่ตำบลกมลาหรือใกล้เคียง แล้วนำมาเก็บในถังเก็บน้ำสำรอง โดยแต่ละตึกมีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3000 ลิตร 2 ถัง ซึ่งถูกปั๊มส่งมาจากถังเก็บน้ำรวมขนาด 30 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ 1 ถัง และน้ำผ่านกรอง 1 ถัง โดยมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ คือ

1. ถังกรอง เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำจากถังพักน้ำเข้าไปในถังกรอง ภายในบรรจุด้วยสารกรองที่สามารถกรองความขุ่นและตะกอนต่างๆ ที่อยู่ในน้ำ รวมถึงเหล็ก แมงกานีส น้ำที่ผ่านถังกรองจะมีค่าความขุ่นต่ำกว่า 5 NTU และกำจัดเหล็กและแมงกานีสให้มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน ถังกรองเป็นระบบอัตโนมัติ เมื่อความดันในถังเกินค่าที่ตั้งไว้แสดงว่าสารกรองอุดตันสกปรก ระบบจะทำการไหลย้อน (backwash) เพื่อล้างสารกรองให้สะอาดพร้อมใช้งานต่อไป
2. ถังกรองคาร์บอน (Automatic Carbon Filter) หลังจากน้ำไหลผ่านถังกรองทรายแล้วน้ำจะไหลเข้ามาในถังคาร์บอน ซึ่งมีหน้าที่ในการกำจัด สี กลิ่นและรส นอกจากนี้แล้วยังสามารถกำจัดโลหะหนักบางประเภท เช่น ปรอท ตะกั่ว ทองแดง จนเหลือระดับที่ยอมรับให้มีได้ในน้ำดื่ม ถังกรองคาร์บอนเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถทำการล้างย้อนได้เหมือนถังกรองทราย
3. ถังลดความกระด้าง (Water Softener) หลังจากน้ำไหลผ่านถังกรองคาร์บอนแล้ว น้ำจะไหลเข้ามาในถังลดความกระด้างภายในถังบรรจุสารเรซินชนิดที่สามารถกำจัดความกระด้าง นอกจากสามารถลดความกระด้างได้แล้ว ยังสามารถลดปริมาณโลหะหนักบางชนิด เช่น เหล็ก และแมงกานีสได้จนเหลือระดับที่ยอมรับให้มีได้ในน้ำดื่ม
4. ระบบเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค (Chlorine Disinfection) เป็นระบบเติมสารละลายคลอรีน โดยใช้เครื่องสูบน้ำสารละลายคลอรีนอัดเข้าท่อน้ำหลังจากผ่านถังลดความกระด้าง ก่อนเข้าถังเก็บน้ำสะอาด ปริมาณคลอรีนที่ใช้เท่า 5 mg/l ซึ่งเป็นปริมาณที่เพียงพอในการฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำประปาไปสู่ผู้อยู่อาศัย-บริโภค น้ำจากถังเก็บน้ำสะอาดนี้จะถูกสูบไปยังระบบท่อจ่ายน้ำประปาโดยเครื่องสูบน้ำแบบอัดความดัน (Booster Pump) โดยแผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แสดงดังรูป 2-3



รูปที่ 2-3 แผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ





ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

## 2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียมีปริมาณ 2,600 ลิตร/วัน หรือ 26 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดเทียบเท่าของปริมาณน้ำใช้) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (Onsite Treatment) ของบริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) โดยปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) อันได้แก่ น้ำส้วม (Toilet waste) น้ำทิ้ง (Waste) ตลอดจนน้ำเสียจากครัว (Kitchen waste) ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว โดยทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสีย Aerotol รุ่น AT-30E, 50E และ 70E และถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 สูง 0.39 กว้าง 0.34 ยาว 0.46 ท่อเข้า 0.127 ท่อออก 0.180 แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุดต่อห้องพัก 1 หน่วย

สำหรับน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค คือ มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค แสดงดังตาราง 2-4)

ตาราง 2-4 ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

คุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	หมายเหตุ
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5-9	-
2.บีโอดี (BOD)	มก./ล.	40	เป็นบีโอดีของตัวอย่างน้ำที่ปล่อยให้ตกตะกอน 30 นาที
3.ปริมาณของแข็ง (Solids)			
3.1 ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	50	-
3.2 ปริมาณของแข็งจมตัวได้ (Settleable Solids)	มล./ล.	0.5	-
3.3 ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Dissolved Solids)	มก./ล.	500	เพิ่ม ขึ้น จาก ปริมาณสารละลายตามปกติในน้ำใช้ไม่เกิน 500 มก./ล.
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	3.0	-
5.ทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (TKN-Nitrogen)	มก./ล.	40	-
6.น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	มก./ล.	20	-

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม

### รายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย

1. ถังตกไขมัน ทำหน้าที่ในการแยกไขมันออกจากน้ำเสีย รวมทั้งยังสามารถลดปริมาณบีโอดีลงได้ในระดับหนึ่ง

2. ถังบำบัด ภายในถังบำบัดน้ำเสียมีส่วนประกอบดังนี้

- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Solid Separation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) ซึ่งลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ

- ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดแบบไร้อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งถูกเลี้ยงบนสือชีวภาพเพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์

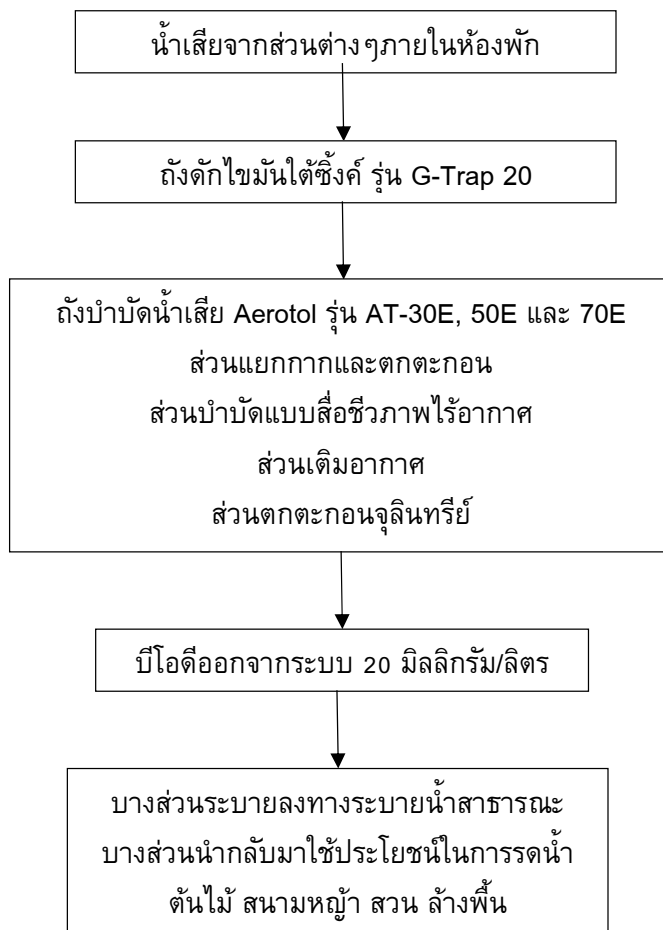
- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fixed Film Bio Synthesis Media) ซึ่งผลิตจากพีวีซีแข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน ในการเติมอากาศให้กับระบบจะอาศัยเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) ในการจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศ ซึ่งผลิตจากพีวีซี

- ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป

### 2.6.3 การระบายน้ำ

โครงการมีการแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนระบายลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ แล้วระบายออกสู่ทางระบายสาธารณะ ส่วนน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดจะได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) แล้วระบายออกสู่ทางระบายสาธารณะ อย่างไรก็ตามถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีการระบายน้ำบางส่วนออกเท่านั้น บางส่วนนำกลับมาเก็บในถังพักน้ำทิ้งใต้ดินเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ การระบายน้ำของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนและโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำได้สะดวกจึงไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมขัง





รูปที่ 2-4 ไคอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 2.6.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ เศษกระดาษ ขวดพลาสติก เป็นต้น ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการมีประมาณ 390 ลิตร/วัน หรือ 0.39 ลูกบาศก์เมตร (การคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยจากที่พักอาศัยคิดที่ 3 ลิตร/คน/วัน อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542)

สำหรับการจัดการขยะ ทางโครงการได้จัดการวางถังขยะมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก จัดวางถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง
- ห้องครัว จัดวางถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 20 ลิตร อย่างละ 1 ถัง
- จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร ไว้ตามทางเดินและทางเท้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร

ทางเจ้าของห้องพักจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำ ปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปยังที่พักขยะรวม ได้ตึก โดยแยกเป็นที่พักขยะเปียก ขยะแห้งและสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร สูง 1.0 เมตร หรือ 1.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยเป็นระยะ 2 วัน สำหรับน้ำที่เกิดจากขยะซึ่งมีปริมาณเปียกเล็กน้อย คาดว่าจะไม่เป็นปัญหา หรือเปราะเปื้อน เนื่องจากมีการปิดปากถุงขยะอย่างมิดชิด ประกอบกับการดำเนินการเก็บขนทุกวันจึงไม่ทำให้เกิดการหมักหมมของขยะ

สำหรับการเก็บขนมูลฝอย เจ้าหน้าที่แม่บ้านของโครงการ จะรวบรวมขยะจากใต้ตึกแต่ละตึกในโครงการ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ

#### 2.6.5 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการได้ขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายไฟของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้ว

#### 2.6.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ในโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ดังนี้

- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งที่เป็นระบบอัตโนมัติและระบบ Manual โดยแบ่งเป็น 2 ประเภทคือ ประเภทที่ 1 ประกอบด้วย

1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่มามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm)

ประเภทที่ 2 เป็นระบบผจญเพลิง ได้แก่ ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบด้วยสายยาง ถังดับเพลิง

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น ชั้นละ 2 จุด โดยติดตั้งในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ สามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอ ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

#### 2.6.7 การระบายอากาศ

โครงการมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยจัดให้มีประตู หน้าต่าง หรือพื้นที่ผนังด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้อยู่ในเขตเมืองที่มีความหนาแน่นของอาคารประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการมีต้นไม้ที่มีอยู่ตามธรรมชาติจึงไม่มีผลกระทบเรื่องความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นที่คอนกรีต หรือตัวอาคาร รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในโครงการมิได้เป็นวัสดุสะท้อนแสง อันอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังประดับด้วยพรรณไม้ จัดสวน เพื่อให้ความร่มรื่นและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวโดยรอบ

#### 2.6.8 การจราจรและคมนาคม

การเดินทางเข้าสู่โครงการ ใช้เส้นทางทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) จากแยกป่าตอง ผ่านโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต โรงแรม ป่าตอง ลอดจ์ โรงแรม ชันเชท บีท รีสอร์ท หาดกะหลิม จนถึงที่พักสายตรวจวนาคา ระยะทางประมาณ 3.30 กิโลเมตร ตรงไปอีกประมาณ 580 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวา

สำหรับถนนสายสำคัญที่เชื่อมโยงกับโครงการคือ ทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) เป็นถนนลาดยางอัลฟัลส กว้าง 12.0 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง


ระบบจราจรของโครงการ เมื่อเข้าสู่ถนนการจราจรสามารถเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ได้ทันที ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครั้ว ซึ่งโครงการมีจำนวน 26 หน่วย จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ทั้งนี้ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคาร คอนกรีตสูงไม่เกิน 7 เมตร และ บางส่วนไม่เกิน 17 เมตร</p> 	<p>1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการ และข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพ พื้นที่เดิมมากที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและ พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด</p> <p>3. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับและจัด สวนหย่อมบริเวณพื้นที่ว่างรอบ ๆ โครงการ และดูแลสม่ำเสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมบริเวณทั่วไปในโครงการ และใช้พันธุ์ ไม้ที่พบได้ในท้องถิ่น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมบริเวณทั่วไปในโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ มีพนักงานทำสวนดูแล ต้นไม้ทั้งโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>2. การชะล้างและพังทลาย ของดิน</p> <p>ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม แบ่งเป็น ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว สามารถป้องกันการกัดเซาะพังทลาย ของหน้าดินได้ดี จึงเกิดผล กระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพดี เสมอ หากพบ หลุมหรือแอ่งน้ำขัง ต้อง ซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ระบายน้ำทิ้ง ลงรางระบายน้ำใน โครงการ และรวบรวมลงทางระบายน้ำ สาธารณะโดยไม่ระบายน้ำแบบไม่ เหมาะสม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ทำ การตรวจพื้นที่โครงการทุกวัน หากชำรุด จะ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำทิ้งภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำในโครงการ ซึ่งจะมี บ่อพักขยะเป็นระยะ และปล่อยน้ำใสระบายลงสู่ราง ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <div data-bbox="1150 906 1430 1279" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1493 883 1801 1299" data-label="Image"> </div>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>3. คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ เขม่า มีเพียงควันจากท่อไอเสีย จากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ สำหรับฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการเดินรถในโครงการเป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ก่อให้เกิดฝุ่น และพื้นที่ว่าง มีการจัดสวน ปลูกต้นไม้ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>2. ดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพนักงานดูแลสวน มีหน้าที่รับผิดชอบการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ รวมทั้งการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างของโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี และคอยตัดไขมัน และเศษปฏิกูล ไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อเดือนมีนาคม 2565 พบว่า น้ำทิ้งมีลักษณะขุ่นเล็กน้อย และมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี 13.35 มก./ล. ตามผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก จ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>4. เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ยานพาหนะของผู้อยู่อาศัย แต่คาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และโครงการมีระยะห่างจากชุมชนพอสมควร จึงคาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>2. การดำเนินการซ่อมแซม หรือกิจกรรมที่เกิดเสียงจะกระทำในช่วงกลางวันเท่านั้น และทำในที่ที่จัดไว้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมจำกัดความเร็วของรถ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำกิจกรรมการซ่อมแซมต่างในช่วงกลางวัน และมีการแจ้งประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนทุกครั้ง</p> 	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเดิม และจัดสวน ทำให้เกิดระบบนิเวศขนาดเล็ก มีสัตว์เข้ามาอยู่อาศัย สร้างความสมดุลทางธรรมชาติ จึงเกิดผลกระทบต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน แต่ใกล้เคียกคลองสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการจะมีการเก็บน้ำไปวิเคราะห์ตามระยะเวลาที่กำหนด จึงเกิดผลกระทบต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้คุณภาพน้ำมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำคลองสาธารณะ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1. การใช้น้ำ</p> <p>- โครงการมีแหล่งน้ำใช้จากน้ำบาดาล 1 บ่อ , น้ำธรรมชาติที่ไหลลงมาจากน้ำตกด้านทิศตะวันออกของโครงการ และน้ำจากรถน้ำเอกชน แล้วนำมาเก็บในถังเก็บน้ำสำรอง ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพผ่านเกณฑ์กำหนดของการประปาภูมิภาค กรณีน้ำไม่เพียงพอ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน สำหรับการบริโภค จะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชน</p> 	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และต้องดูแลปริมาณน้ำอย่างสม่ำเสมอ ให้สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน</p> <p>2. ระวังมิให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. กำชับให้พนักงานดูแลอาคารและสถานที่ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบว่ามีการใช้อย่างไรและเป็นการเช็คสภาพท่อส่งจ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินรวม และถังเก็บน้ำใต้อาคารแต่ละอาคาร มีความจุรวม 96 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 3-4 วัน</p> <p>- โครงการจะเพิ่มป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ติดไว้ตามก๊อกน้ำใช้ในโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเข้มงวดให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และเพิ่มป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ตามก๊อกน้ำใช้ในโครงการด้วย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการเก็บข้อมูลใบเสร็จค่าน้ำจากภูเขา รถน้ำเอกชนและใบเสร็จค่าใช้น้ำบาดาล เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลและการชำรุดของระบบประปา ตามภาคผนวก ฉ</p>	 




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>2. การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำแยกระหว่างน้ำทิ้งและน้ำฝน โดยน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน และระบายลงท่อระบายน้ำในโครงการ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำในโครงการ แล้วทั้งหมดจะถูกระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการระบายน้ำจะส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อย</p> 	<p>1. มีการดูแลตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้าย “ห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ” อันทำให้เกิดท่ออุดตันได้</p> <p>4. น้ำฝนรวบรวมลงท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโดยไม่ระบายน้ำแบบไม่เหมาะสม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างจะขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในห้องชุด เป็นสิทธิส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย แต่ภายในครัวของทุกห้องชุด จะมีถังดักไขมันเพื่อกักเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ และมีบ่อบักเพื่อดักเศษขยะ และตะกอน ก่อนน้ำใสจะไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>3. คุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกย่อย เพื่อรับน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนระบายสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ</p> 	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัด น้ำ เสีย เพื่อให้ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ล.)</p> <p>3. รายงานผลคุณภาพน้ำทิ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลดูประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดเสมอ หากพบว่าการ ชำรุดจะรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดไปวิเคราะห์ทุก 6 เดือน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อเดือนมีนาคม 2565 พบว่า น้ำทิ้งมีลักษณะขุ่นเล็กน้อย และมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี 13.35 มก./ล. ซึ่งคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก จ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการรายงานผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งไว้ในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ทุก 6 เดือน</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
	<p>4. มีการกำจัดตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียประจำ หรือพบว่า มีตะกอนสะสมมาก</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายเตือนผู้อยู่อาศัย ห้ามทิ้งเศษวัสดุลงในชักโครก</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างจะเรียกเอกชนเข้ามาสูบทะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทันทีที่มีปัญหาการอุดตัน</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มเติมมาตรการในส่วนนี้ต่อไป</p> <p>- นอกจากนี้ ยังได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์เพื่อควบคุมคุณภาพ เป็นประจำทุกปี โดยจากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดิบและน้ำผ่านระบบกรอง ในเดือนมิถุนายน 2565 พบว่าคุณภาพน้ำใช้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานของกรมอนามัย แต่ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรีย ซึ่งโครงการจะปรับปรุงระบบฆ่าเชื้อโรคให้มีประสิทธิภาพต่อไป ตามผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 3.2 และเอกสารรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ฎ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>4. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจะได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อ.กลาง จ.ภูเก็ต สามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ (ปัจจุบันใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง)</p> 	<p>1. ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. ตรวจสอบความชื้นบริเวณใกล้เคียงแผงควบคุม เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วและบนฝาปิดแผงควบคุมต้องติดป้ายเตือนอันตรายแก่ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉนวนกันความร้อน / ลดภาวะโลกร้อน และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. อบรมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า</p> <p>5. ปิดสวิตช์ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างของโครงการดูแลสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย เมื่อชำรุดจะทำการแก้ไขทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างของโครงการจะดูแลและมีป้ายเตือนอันตรายจากกระแสไฟฟ้า</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการเลือกใช้ อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ในห้องทำงานของพนักงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการให้พนักงานทุกคนปิดสวิตช์ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
	<p>6. ติดป้ายเตือนให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า</p> <p>7. จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบ หลังเสร็จกิจกรรมในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหาย จนทำให้ไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8. ติดตั้งระบบควบคุมการทำงานของกระแสไฟฟ้า เช่น เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องสำรองไฟใช้ในกรณีไฟดับ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายเตือนดังกล่าว</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกช่างจัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีห้องควบคุมระบบไฟในโครงการ</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการขายกรรมสิทธิ์การดูแลห้องชุดไปตั้งแต่เริ่มโครงการแล้ว ซึ่งเจ้าของห้องชุดแต่ละห้อง อาจจัดหาเครื่องสำรองไฟมาใช้เอง แต่โครงการจัดให้มีมีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุกห้องชุด และในพื้นที่ส่วนกลางแล้ว</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>5. การจัดการมูลฝอย</p> <p>ขยะมูลฝอยจากโครงการ เป็นขยะชุมชน ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร กระดาษ โครงการได้เตรียมที่รองรับขยะมูลฝอยไว้อย่างพอเพียง และประสานงานให้ผู้เก็บมูลฝอยให้เก็บขนสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง</p> 	<p>1. จัดให้มีพนักงานเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากแต่ละตึกของโครงการ (ที่ผู้พักอาศัยเก็บมารวบรวมไว้ใต้ตึกในแต่ละอาคาร) คัดแยกขยะ และนำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะด้านหน้าโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของ อบต.กมลามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งแสดงใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะในภาคผนวก รฐ</p> <p>โดยผู้ดูแลในแต่ละห้องชุดจะเก็บขยะตามส่วนต่างๆ ของห้องชุดและแยกขยะใส่ถุงดำ ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะหกออกจากถุงในมาใส่ไว้ในถังขยะแบบแยกประเภทที่จัดไว้ด้านหน้าห้องชุด ต่อจากนั้นส่วนกลางของโครงการ จะจัดการส่วนที่คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ได้ก็จะนำไปใช้ใหม่ ส่วนที่ขายร้านรับซื้อของเก่าได้ ก็จะขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนขยะที่ต้องกำจัดจะให้รถขนขยะของ อบต.กมลามาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 	<p>2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และไม่สามารถนำมาใช้ได้</p> <p>3. ทำความสะอาดที่รองรับมูลฝอยและพักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดกับขยะจนเก็บเรียบร้อย</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันสัตว์และแมลงเข้าถึง</p> <p>6. ถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ ในแต่ละอาคาร</p> <p>7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้รถขยะเอกชนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังรวบรวมขยะ แบบแยกประเภท เป็น ถังพักขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะรีไซเคิล บริเวณจุดรวบรวมและพักขยะของแต่ละอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะทำความสะอาดทุกครั้ง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบดูแล</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีถังพักขยะรวมแบบมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพแข็งแรง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังรวบรวมขยะ แบบแยกประเภท เป็น ถังพักขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะรีไซเคิล บริเวณจุดรวบรวมและพักขยะของแต่ละอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างทุกวัน และมีการประสานให้รถเก็บขนขยะอบต.กมลาจัดเก็บขยะทุกวัน.</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>6. การจราจรและคมนาคม</p> <p>การจราจรเพิ่มขึ้นจากการใช้รถของผู้อาศัยในโครงการ ซึ่งทำให้ค่า V/C Ratio บนทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <div data-bbox="210 673 590 961" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="205 995 585 1282" data-label="Image"> </div>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน อยู่ในระยะที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ</p> <div data-bbox="634 670 909 1036" data-label="Image"> </div> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายชื่อโครงการด้านหน้าทางเข้าชัดเจน รวมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ด้วย</p> <div data-bbox="942 643 1354 954" data-label="Image"> </div> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีที่จอดรถใต้อาคาร สำหรับผู้พักอาศัยทุกห้องรวม 28 คัน (กฎหมายกำหนดให้มี 2 ครอบครั้ว/ 1 คัน คือ 13 คัน) ที่จอดรถผู้มาติดต่อ 8 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 10 คัน</p> <div data-bbox="1390 581 1885 954" data-label="Image"> </div>	





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 	<p>3. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพดีเสมอ</p> <p>4. ผู้พักอาศัยควรจอดรถในช่องจอดรถ ที่เตรียมไว้ และจอดด้วยความเป็น ระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของ โครงการดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเตรียมที่จอด รถไว้จำเพาะลูกบ้านแต่ละหน่วย ทำให้มีความเป็น ระเบียบ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังมีกระจกโค้ง บริเวณถนน ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร ภายในโครงการด้วย</p>  	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1. ความปลอดภัย</p> <p>โครงการมีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย และป้องกันความเสียหายต่อ อุปกรณ์ในโครงการครบตามกฎหมาย กำหนด นอกจากนี้ ยังไม่ได้อยู่ใน แหล่งชุมชนหนาแน่น จึงมีผลกระทบ ต่อความปลอดภัยในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความ ปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง จึงความ ว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พัก อาศัยได้เพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดใน รายงาน</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด หรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งแปลน แผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น วันผลิต วันหมดอายุ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อ ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยในภาคผนวก ช</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่ม มาตรการในส่วนนี้ต่อไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ส่วนกลาง และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสำหรับ ห้องพักของตนเอง ให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้พักอาศัยที่ถือ กรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟ อัตโนมัติทุกห้อง รวมทั้งสำนักงานด้วย</p>	




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 	<p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ ประจำของโครงการและยาม รักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที</p>  	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ บจก. ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) ได้ทำการฝึกซ้อม ดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเมื่อกุมภาพันธ์ 2564 แต่ใน ปี 2565 ยังไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>นอกจากนี้ ยังมีอุปกรณ์และระบบที่เพิ่มความ ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มี รปภ. รักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจตราดูแล เหตุการณ์รักษาความปลอดภัยในโครงการด้วย</li> <li>2. โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วทั้ง โครงการ เช่น บริเวณประตูทางเข้า-ออก, ลานจอดรถ ยนต์, ถนนในโครงการ. หน้าอาคารชุดแต่ละ หน่วย เป็นต้น โดยสามารถควบคุมดูแลได้จาก สำนักงาน และตู้ รปภ.ด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. ติดไฟส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง และถนนใน โครงการ</li> </ol>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 <p>2. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการได้ออกแบบและมาตรการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์เพลิงไหม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับได้ประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลกมลา ให้สามารถเข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้รวดเร็วสามารถช่วยเหลือฉุกเฉินได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	 <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดในรายงาน</p>	<p><u>มาตรการเพิ่มเติม ด้านความปลอดภัย จากสถานการณ์การระบาดของโรค covid-19</u></p> <p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารชุด ถึงคู่มือการปฏิบัติตัวในสถานการณ์การระบาด เช่น การสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ การเว้นระยะห่างกัน เป็นต้น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดโดยมีอุปกรณ์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ</li> <li>3) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมโทรศัพท์ภายใน</li> <li>4) เครื่องตรวจจับควัน / ความร้อนติดตั้งในห้องครัวของแต่ละห้องชุด</li> <li>5) หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)</li> <li>6) ถังเคมีแห้ง</li> </ol> <p>เป็นต้น</p>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>  	<p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด หรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งแผ่น แผ่นผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น วันผลิต วันหมดอายุ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อ ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ ประจำของโครงการและ รปภ. เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม เอกสารในภาคผนวก ซ</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่ม มาตรการในส่วนนี้ต่อไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ส่วนกลาง และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสำหรับ ห้องพักของตนเอง ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม เอกสารในภาคผนวก ซ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอาคาร ชุด ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติไว้ทุกห้อง รวมทั้ง สำนักงานนิติบุคคลด้วย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ บจก. ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) ได้ทำการฝึกซ้อม ดับเพลิงและหนีอัคคีภัย เมื่อกุมภาพันธ์ 2564 แต่ ในปี 2565 ยังไม่ได้ดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
		<p>นอกจากนี้ ยังมีรปภ. รักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจตราดูแลเหตุการณ์รักษาความปลอดภัยในโครงการด้วย</p> <p>ทางโครงการมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง บริเวณห้องระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้น้ำในสระว่ายน้ำของแต่ละห้องชุด สามารถใช้ในการดับเพลิงหากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อีกด้วย</p>	
<p>3. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำหรับอยู่อาศัย พร้อมพื้นที่บริการ เช่น ที่จอดรถ ฟิตเนส โดยพื้นที่ส่วนกลาง จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้อยู่ในสภาพธรรมชาติ เรียบง่าย สวยงาม และกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดภูมิทัศน์ให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง</li> <li>2. จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด</li> <li>3. พื้นที่ว่างของโครงการควรปลูกต้นไม้ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างในโครงการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างในโครงการ ตามข้อกำหนด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชนิดของพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว แสงจันทร์หมาก เป็นต้น โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการ จะทำหน้าที่ดูแลต้นไม้ สนามหญ้า ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามเสมอ</li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 	 	  	

ตารางที่ 3-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ เดือนมิถุนายน 2565

ดัชนีตรวจวัด ตัวอย่าง	pH	TDS	Total Hardness	Chloride	Iron	Mn	Nitrate- Nitrogen	Sulphate	TCB	E.coli	Physical Appearance
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/ 100 ml	MPN/ 100 ml	
น้ำดิบ	7.2	81	60	8.33	0.21	< 0.03	< 0.1	5.75	23	23	ใส
น้ำผ่านกรอง ในถังเก็บน้ำรวม	7.34	89	41	6.86	0.17	< 0.03	< 0.1	7.25	23	23	ใส
ค่ามาตรฐาน	6.5 – 8.5	≤ 500	≤ 300	≤ 250	≤ 0.3	≤ 0.3	≤ 50	≤ 250	< 1.1	< 1.1	-

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปากรมอนามัย ปี 2563

ที่มา : วิเคราะห์โดย บจก.เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192



ตารางที่ 3-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนพฤศจิกายน 2563 เมษายน ตุลาคม 2564 และ มีนาคม 2565

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	พฤศจิกายน 2563	เมษายน 2564	ตุลาคม 2564	มีนาคม 2565	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	7.06	6.98	6.92	6.26	5.0 - 9.0
Total Dissolve Solids	mg/l	165	175	111	179 (42.3)	≤ 500*
Suspended Solids	mg/l	< 10	< 10	18	< 10	≤ 50
Settleable Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	0.67	0.08	0.13	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen	mg/l	5.04	5.04	3.92	7.84	≤ 40
Fat, Greases & Oil	mg/l	< 0.2	< 0.2	0.40	0.60	≤ 20
BOD	mg/l	8.02	3.82	1.00	13.35	≤ 40
Physical Appearance	-	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	ขุ่นเล็กน้อย	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ ( ) : ค่าของแข็งละลายในน้ำใช้

ที่มา : วิเคราะห์โดย บจก.เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. การใช้น้ำ - ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน	- จัดทำบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการแต่ละเดือน และตรวจเช็คระบบท่อ วาล์วและมิเตอร์เกี่ยวกับการจ่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที - เจ้าหน้าที่แผนกบัญชีเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าน้ำใช้และรายงานแผนกช่างทันที หากพบสิ่งผิดปกติ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การระบายน้ำ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การกีดขวางชายฝั่งของน้ำที่ระบายออกจากบ่อหมุนน้ำ - การทำงานของ pump สูบน้ำ - ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำ บ่อพักของโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ รวมถึงตะแกรงดักขยะ และจุดเชื่อมต่อกับรางระบายน้ำสาธารณะอยู่เสมอ รวมถึงการทำความสะอาดด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<b>3.คุณภาพน้ำ</b> - ความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, น้ำมัน และ ไขมัน , Total Coliform Bacteria - ช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 4 เดือน	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อดูประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยเดือนมีนาคม 2565 น้ำทิ้งมีค่าความสกปรก (BOD) 13.35 มก./ล. ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามตารางที่ 4-2 และเอกสารในภาคผนวก จ - แผนกช่างได้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการสูบทะกอนเมื่อเกิดการอุดตัน หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<b>4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการทันที - รับเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะเรื่องกลิ่นเหม็น แมลงและความสะอาดภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้าน ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะรวม - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการ จะดำเนินการแก้ปัญหาทันที หากมีข้อเสนอแนะ หรือเรื่องราร้องทุกข์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
<b>5. การจราจรและคมนาคม</b> - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ประเมินสภาพคล่อง สภาพผิวจราจร รวมถึงเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการและผู้ติดต่อ	- เจ้าหน้าที่แผนกช่าง และรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ หากพบการชำรุด หรือไม่คล่องตัว จะรีบดำเนินการแก้ปัญหาทันที - เจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการ จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ
6.การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบทุก 3 เดือน	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ซ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

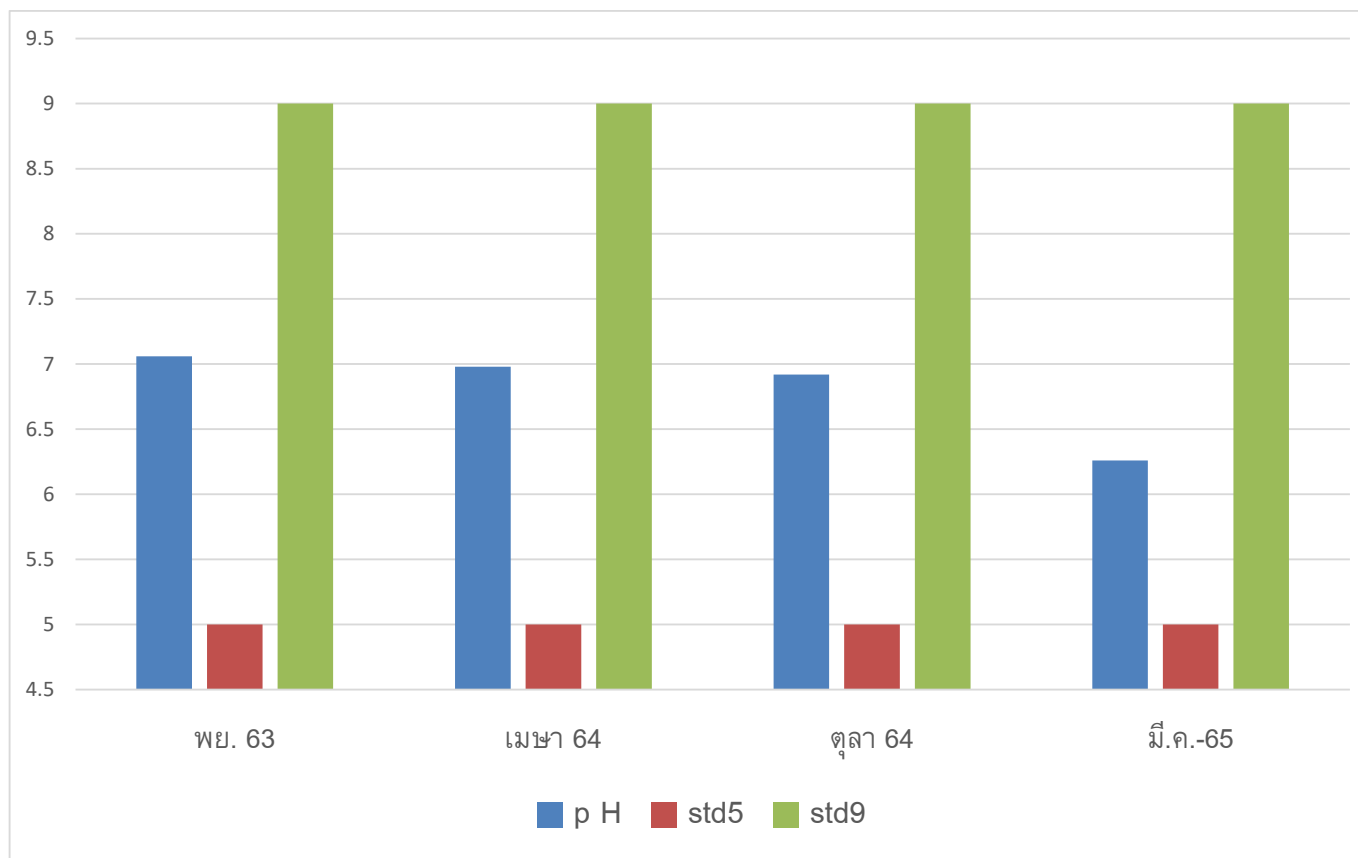
ตารางที่ 4-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนพฤศจิกายน 2563 เมษายน ตุลาคม 2564 และมีนาคม 2565

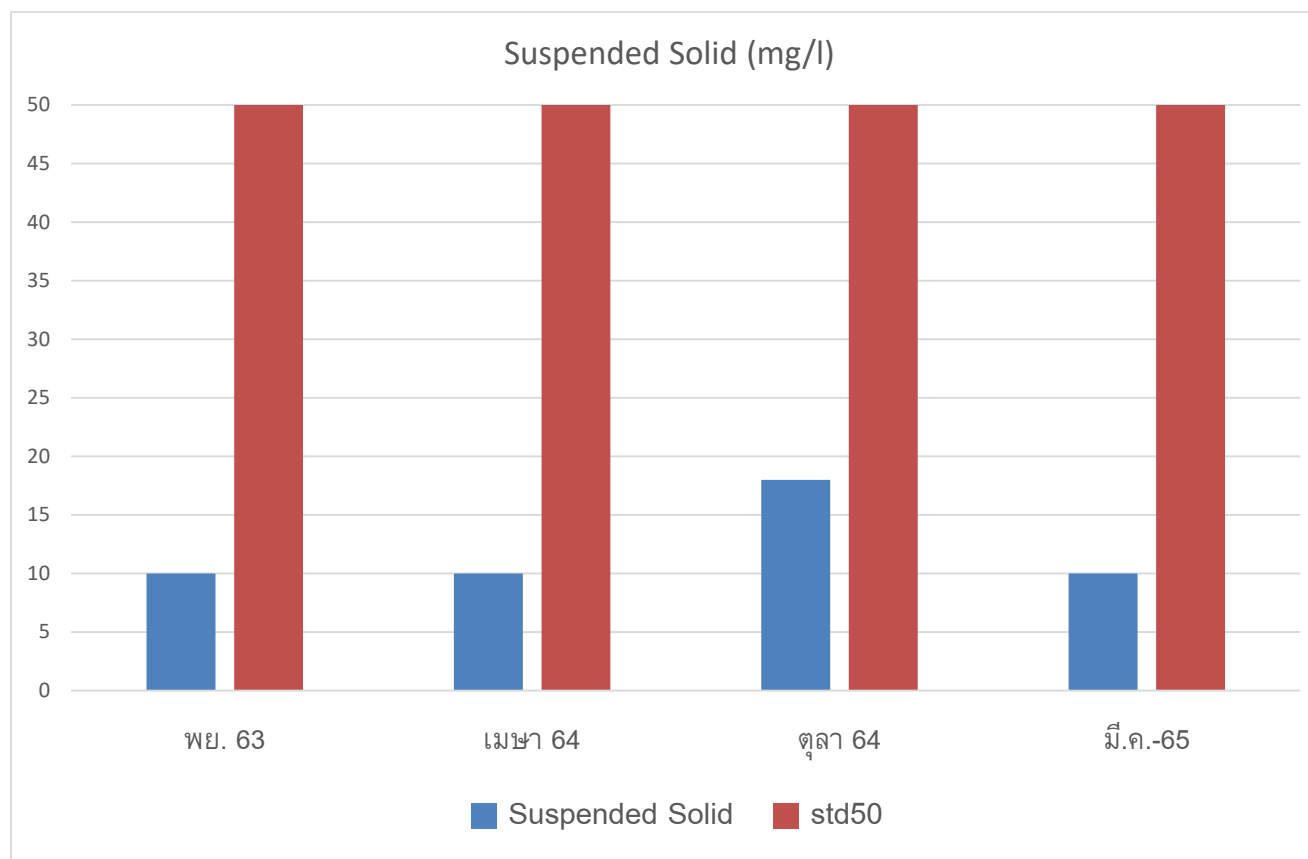
เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	พฤศจิกายน 2563	เมษายน 2564	ตุลาคม 2564	มีนาคม 2565	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	7.06	6.98	6.92	6.26	5.0 - 9.0
Total Dissolve Solids	mg/l	165	175	111	179 (42.3)	≤ 500*
Suspended Solids	mg/l	< 10 <sup>/A</sup>	< 10 <sup>/A</sup>	18	< 10	≤ 50
Settleable Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	0.67	0.08	0.13	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen	mg/l	5.04	5.04	3.92	7.84	≤ 40
Fat, Greases & Oil	mg/l	< 0.2	< 0.2	0.40	0.60	≤ 20
BOD	mg/l	8.02	3.82	1.00	13.35	≤ 40
Physical Appearance	-	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย มี ตะกอน	ขุ่นเล็กน้อย	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

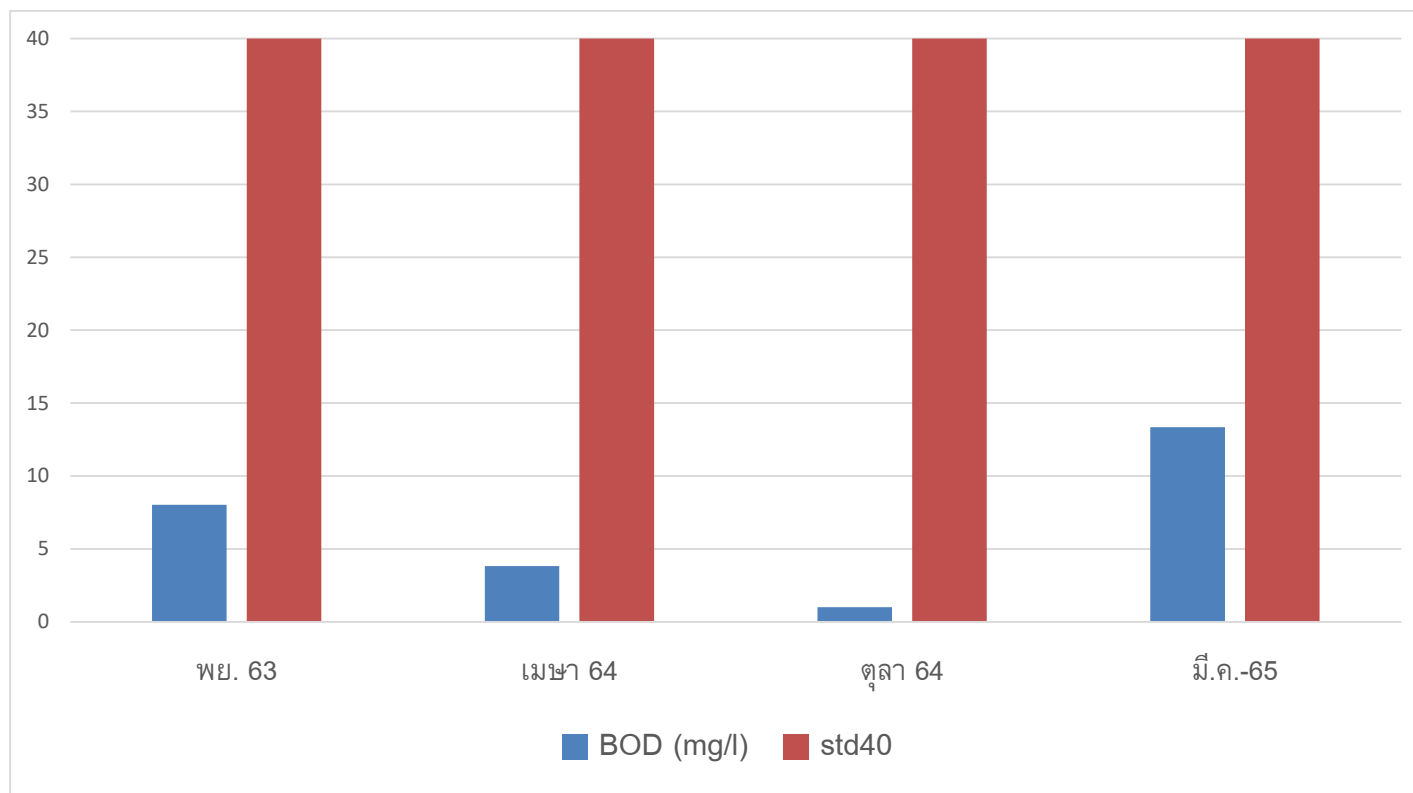
\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

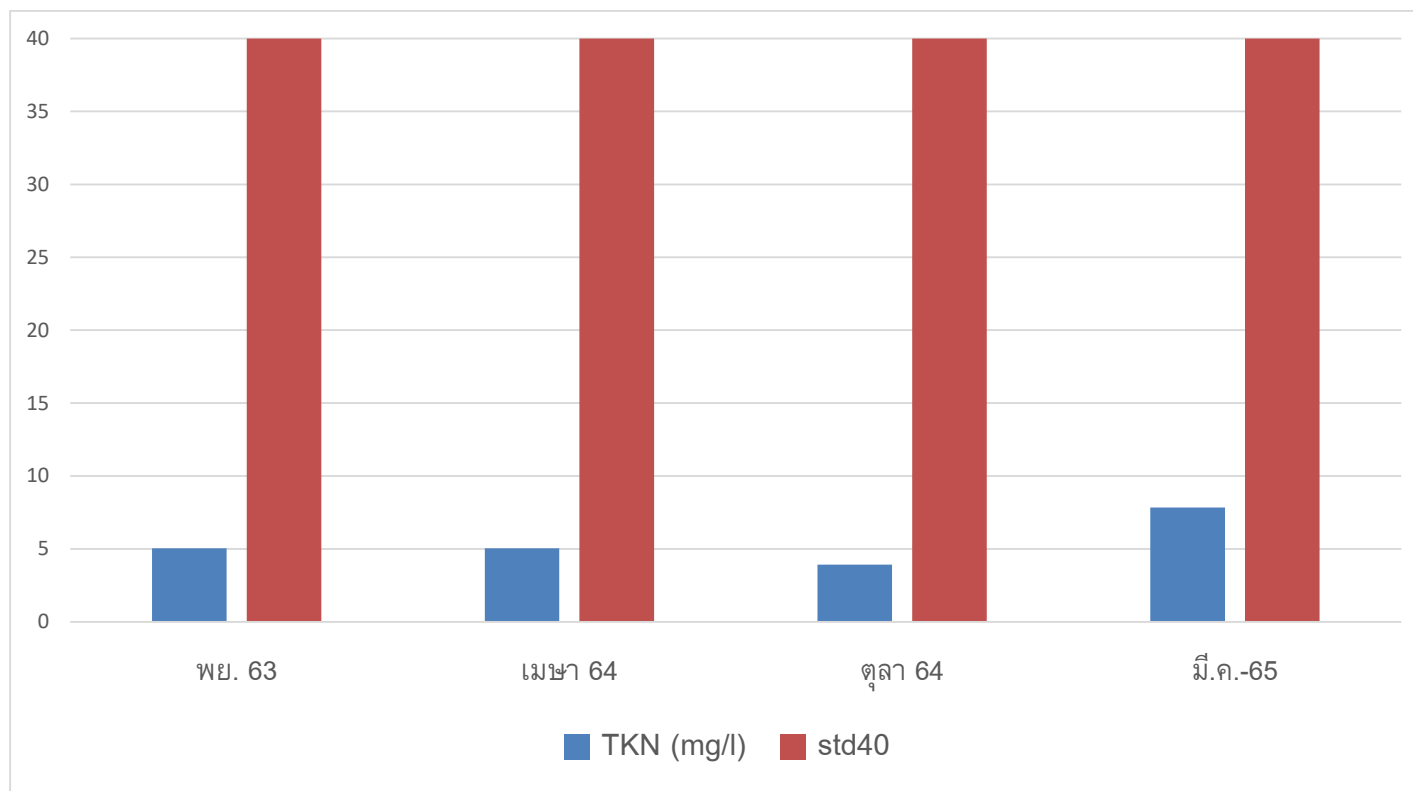
ที่มา : วิเคราะห์โดย บจก.เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192











รูปที่ 4.1 แผนภูมิแท่งแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือน พฤศจิกายน 2563 เมษายน ตุลาคม 2564 และ มีนาคม 2565

## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการกมลา ฟอลส์ ได้ปฏิบัติตามและให้ความสำคัญในส่วนของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ ดังนี้

#### 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 5.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน โครงการได้ โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งได้ และให้บริษัทเอกชนเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์คุณภาพประจำทุก 6 เดือน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

##### 5.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ทั้งทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

##### 5.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ครอบคลุมในส่วนของการใช้น้ำ ระบบระบายน้ำ คุณภาพน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจราจรและคมนาคม มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน มีการเก็บข้อมูลใบเสร็จการใช้น้ำ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำและมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการดูแลท่อส่งน้ำ การปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามปกติ โดยคุณภาพน้ำใช้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานของกรมอนามัย พ.ศ.2563 และจะดูแลระบบฆ่าเชื้อโรคให้มีประสิทธิภาพต่อไป

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยโครงการได้เก็บข้อมูลค่าใช้ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และวางแผนนโยบายการประหยัดพลังงานต่อไป

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดยลูกบ้านในแต่ละอาคารชุดทำการแยกและรวบรวมขยะมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทที่ประจำในแต่ละอาคาร เพื่อรอให้แม่บ้านส่วนกลางนำขยะรีไซเคิลไปจัดการ ทำความสะอาดจุดพักขยะ และนำขยะไปรวบรวมไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ รอให้รถขนขยะของ อบต.กมลา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้าน/ช่าง เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลวางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่ให้เกิดการอุดตัน อย่างสม่ำเสมอ

การจราจรและคมนาคม โครงการมีที่จอดรถยนต์ปริมาณเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ ซึ่งครอบคลุมจำนวนที่ระบุในรายงาน

#### 5.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้าน

- การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วนตามที่กำหนด แผนกช่างมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการได้ฝึกซ้อมการดับเพลิงและหนีอัคคีภัยด้วย
- สุขทรียภาพและทัศนียภาพ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก มีการจัดสวน ปรับภูมิทัศน์ที่สวยงาม สะอาด เรียบร้อย และมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ทุกวัน
- ความปลอดภัย ทางโครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความใช้ได้เป็นประจำ รวมทั้งการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสงบเรียบร้อยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

### 5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 5.2.1 การใช้น้ำ

แผนกช่างของโครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ท่อส่งน้ำ มิเตอร์น้ำ เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำโดยดูจากใบเสร็จการใช้น้ำและมิเตอร์น้ำด้วย

นอกจากนี้ โครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์คุณภาพในเดือนมิถุนายน 2565 พบว่าคุณภาพน้ำใช้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคของกรมอนามัย

## 5.2.2 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบท่อพักน้ำ บ่อตกขยะและท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่า มีตะกอนดินและเศษขยะ แผนวิศวกรรมจะรีบดำเนินการขุดลอกทันทีและตรวจสอบการทำงานของ บั้มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติหากพบว่ามี การชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมและแก้ไขทันที

## 5.2.3 คุณภาพน้ำ

เจ้าหน้าที่แผนวิศวกรรม ได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อุปโภคของโครงการ โดยคุณภาพน้ำใช้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกรมอนามัย

โครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์ คุณภาพในเดือนมิถุนายน 2565 ทั้งน้ำดิบและน้ำผ่านกรองพบว่าคุณภาพน้ำผ่านกรองผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคของ กรมอนามัย แต่ตรวจพบเชื้อแบคทีเรียด้วย ซึ่งโครงการจะดูแลระบบฆ่าเชื้อโรคให้มีประสิทธิภาพต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งผล การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค

## 5.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันทีและตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พัก ขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการติดต่อรถ เก็บขนขยะอบต.กมลลา ให้ดำเนินการเก็บขนทันที

นอกจากนี้ โครงการยังมีการแยกขยะรีไซเคิล เพื่อนำไปขายเป็นรายได้ให้กับแม่บ้านของ โครงการด้วย

## 5.2.5 การจราจรและการคมนาคม

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และช่างทำการตรวจสอบผิวจราจรในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบปัญหาและ ชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที

## 5.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยและมีการจด บันทึกไว้เพื่อเป็นหลักฐานเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและหนี อัคคีภัยประจำทุกปีด้วย





๗ สิงหาคม 2550

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กมลลา ฟอลส์ จำนวน 29 หน่วย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กมลลาฟอลส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท กมลลาฟอลส์ จำกัด ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2550  
2. หนังสือ บริษัท กมลลาฟอลส์ จำกัด ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กมลลา ฟอลส์ จำนวน 29 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ม.6 ทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 4-2-0.54 ไร่ หรือ 7,200.54 ตารางเมตร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) เลขที่ 649 จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอนไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ.2550 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติม เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน แล้วจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ กมลลา ฟอลส์ จำนวน 29 หน่วย เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด จะได้ส่งให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐธิมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัลส์"

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ สภาพพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารสำหรับอยู่อาศัย ความสูง 8 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค ภายในพื้นที่ ประดับตกแต่งด้วยสวน พื้นที่สีเขียว ตามที่ออกแบบ เพื่อให้ความร่มรื่นกับ โครงการและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง ส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิมมากที่สุด 2. จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด 3. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับและจัดสวนหย่อมในบริเวณ พื้นที่ว่างรอบๆโครงการ พร้อมหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด หรือไม่
2. การชะล้างและพังทลายของดิน	ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม แบ่งเป็นระบบ สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว ซึ่ง สามารถป้องกันการกัดเซาะพังทลาย ของหน้าดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็น หลุม หรือแอ่งน้ำขัง ต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจ เกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 2. ระบายน้ำทั้งลงรางระบายน้ำภายในโครงการและรวบรวมลง ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ระบายน้ำแบบไม่เหมาะสม	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. ตรวจสอบการระบายน้ำและ การรวบรวมน้ำว่ามีกรุดตัน หรือ สามารถระบายน้ำได้ตามปกติ หรือไม่



ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัลส์"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความปลอดภัย	การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในพื้นที่ เท่านั้น สำหรับคนงานทางผู้รับเหมาจัด ให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่ เหมาะสมแต่ละประเภทงาน กรณี คนงานที่ทำงานเสี่ยงต่อการบาดเจ็บ ทางผู้รับเหมาต้องลดระยะเวลา การทำงานให้น้อยลงสำหรับงานประเภท นั้น แล้วผลัดเปลี่ยนให้ไปทำงานด้านอื่น เพื่อความปลอดภัยของคนงาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบด้าน ความไม่ปลอดภัยในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการก่อสร้าง อาคารให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>2. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการทำงานและทำการเก็บขนไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน</li> <li>3. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ เป็นต้น ให้ เหมาะสมกับประเภทงาน</li> <li>5. จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้ ในงานก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>6. ให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อนนำผู้ป่วยส่งสถานพยาบาลต่อไป</li> <li>7. ติดป้ายเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องราวเขียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันด้าน ความปลอดภัยว่ามีความเพียงพอ และอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่</li> <li>3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ ใช้ เหมาะสมกับประเภทงานหรือไม่</li> <li>4. มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพียงพอหรือไม่</li> </ol>

ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัลส์"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) เพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย และผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการเท่านั้น สำหรับฝุ่นละอองแทบจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากภายในโครงการมีระบบการจราจรเป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและพื้นที่ว่างมีการจัดสวน ประดับตกแต่งด้วยพรรณไม้ทั่วบริเวณ ดังนั้น โครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลุกต้นไม้ในโครงการ ช่วยในการกรองมลพิษในอากาศบริเวณโดยรอบ</li> <li>2. จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด ทั้งนี้ เพื่อให้อากาศภายในโครงการมีร่มรื่น</li> <li>3. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>4. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากประชาชนในบริเวณข้างเคียง</li> <li>2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอหรือไม่</li> <li>3. ตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการหรือไม่</li> </ol>



ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัลส์"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงภายในโครงการมีเพียงเสียงจากการใช้ยานพาหนะของผู้อยู่อาศัย ซึ่งเป็นปกติประกอบกับพื้นที่มีระยะห่างจากแหล่งชุมชนพอสมควร ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ 2. การดำเนินการซ่อมแซม หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจะกระทำในช่วงกลางวันเท่านั้น หรือทำในที่ที่จัดไว้	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากประชาชนในบริเวณข้างเคียง 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วหรือไม่

ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัล"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ทางบก	ภายในโครงการมีการประดับตกแต่งด้วย พรรณไม้และจัดสวน ซึ่งจะทำให้เป็น ระบบนิเวศขนาดเล็ก มีสัตว์เข้ามาอยู่ อาศัย เช่น มด แมลง ผีเสื้อ เป็นต้น สร้าง ความสมดุลทางธรรมชาติให้กับสัตว์และ พืช ดังนั้น การดำเนินโครงการด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบกจึง ส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบ	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือ เรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบกอย่าง ต่อเนื่อง และสม่ำเสมอหรือไม่
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ไหลตัดผ่าน แต่ใกล้เคียงมีคลอง สาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ ทางโครงการ มีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ โดยจะมี การเก็บน้ำไปวิเคราะห์ตามระยะเวลาที่ กำหนด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำใน ระดับน้อย	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบ	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือ เรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอหรือไม่

ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอลล์"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำซื้อจากบริษัทเอกชน หรือรดให้บริการน้ำในพื้นที่ตำบลกมลลา หรือใกล้เคียง แล้วนำมาเก็บในถังเก็บน้ำ สำรอง เพื่อแจกจ่ายภายในโครงการ กรณีที่น้ำมีไม่เพียงพอจะมีแหล่งสำรอง น้ำคือถังเก็บน้ำ ซึ่งต้องสำรองน้ำอย่าง น้อย 1 วัน สำหรับน้ำในการบริโภคจะซื้อ น้ำบรรจุถังตามมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่ม โดยการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและต้องดูแลปริมาณน้ำในถังอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถสำรองน้ำได้นานอย่างน้อย ประมาณ 1 วัน 2. ผนวกและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. กำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่ดูแลอาคารและสถานที่ใช้น้ำ อย่างประหยัด 4. ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม รวมทั้งบำรุงรักษาเครื่อง สูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ว่ามีการใช้อย่างไรและเป็นการเช็คท่อส่งจ่ายน้ำว่ายังอยู่ใน สภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 7. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำว่ามี สภาพไม่รั่วซึมอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หรือไม่



ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัลส์"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในโครงการจะเป็นระบบ แยกระหว่างท่อระบายน้ำทิ้งและท่อ ระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียเมื่อได้รับ การบำบัดจากถังบำบัดสำเร็จรูปจะเหลือ ค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผ่านระบบฆ่าเชื้อโรค เพื่อหมุนเวียนน้ำ กลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมลง รางระบายน้ำภายในโครงการ แล้ว ระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง การระบายน้ำคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนในระดับน้อย	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่ว หรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนถ้าไม่อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงไปอุดตันใน รางระบายน้ำ 3. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆลงในท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำก่อนให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำ อุดตันได้ 4. น้ำฝนรวบรวมลงรางระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยไม่ระบายน้ำแบบไม่เหมาะสม	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อ ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หรือไม่ 3. ตรวจสอบ ดูแลบ่อบำบัดน้ำเพื่อจะไม่ ก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน หรือไม่

ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมล ฟอร์ล"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ แยกย่อย เพื่อรับน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ค BOD ออกไม่ เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในขง ดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุม ดูแลการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค (ความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) 3. ตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทิ้งและรายงานผลให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลและทราบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการแก้ไขได้ ทันทีเมื่อระบบมีปัญหา ทด. 1,2 4. มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ หรือพบว่ามีปริมาณตะกอนภายในถังมีปริมาณ มาก 5. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายเตือนผู้อยู่อาศัย ห้ามทิ้งเศษ วัสดุลงในชักโครก	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค (ความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) หรือไม่ 3. ตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทิ้งและ รายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบหรือไม่ 4. มีการกำจัดกากตะกอนในส่วน เกรอะของถังบำบัดน้ำเสียตาม ระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่



ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมล ฟอร์ส"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง โดย ทางโครงการจะต่อจากทางหลวงสาย หาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ซึ่ง ทางการไฟฟ้าสามารถให้บริการได้อย่าง ทั่วถึงและเพียงพอ ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบวงจรไฟฟ้า สายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและสภาพดี อยู่เสมอ เมื่อพบรอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนแปลงทันที</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพความชื้นในบริเวณใกล้เคียงแผงควบคุม วงจรไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วและ บนฝาปิดแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าจะต้องติดป้ายเตือน อันตรายแก่ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>3. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ควรเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน</li> <li>4. การปฏิบัติงานด้านไฟฟ้า ต้องปฏิบัติตามหลักวิชาการและ ต้องตระหนักถึงความปลอดภัยเป็นสำคัญ</li> <li>5. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันระมัด ระวังกระแสไฟฟ้า</li> <li>6. ปิดสวิตช์ไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อไม่ใช้งาน</li> <li>7. ติดป้ายเตือนให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งานทุกจุดที่มีการใช้ ไฟฟ้า</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง</li> <li>2. มีการตรวจสอบ ดูแล ซ่อมแซม อุปกรณ์ไฟฟ้าตามอายุการใช้งาน หรือไม่</li> </ol>

ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอลล์"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า		<p>8. จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบ หลังจากเสร็จกิจกรรมในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายจนทำให้เกิดการขัดข้องของกระแสไฟฟ้าได้</p> <p>9. ควรติดตั้งระบบควบคุมการทำงานของกระแสไฟฟ้า เช่น เครื่องตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้องจนอาจเกิดอันตรายได้</p> <p>10. จัดให้มีเครื่องสำรองไฟใช้ในกรณีไฟฟ้าดับ ทั้งนี้ เพื่อสามารถดำเนินโครงการได้ตามปกติ</p>	

ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัล"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เป็น ขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูบพลาสติก เศษ อาหาร เศษกระดาษ ทั้งนี้ โครงการได้ เตรียมที่รองรับมูลฝอยไว้เพียงพอ และติดต่อประสานงานกับผู้รับจ้างเก็บ ขนให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูล ฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ขยะ ตกค้าง	1. จัดพนักงานทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆของ โครงการเป็นประจำทุกวันและพยายามไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง 2. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ 3. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของ โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลง หรือสัตว์เข้าไปในถัง 6. ติดต่อประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยกับผู้รับจ้างเก็บ ขนให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อน นำไปกำจัดหรือไม่ 3. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หรือไม่

ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมล ฟอร์ส"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจราจรและคมนาคม	การจราจรที่เพิ่มขึ้นนอกเหนือจากการใช้ การจราจรของชุมชนโดยปกติ ส่วนหนึ่ง เกิดจากการใช้รถของผู้อยู่อาศัยใน โครงการ ซึ่งทำให้ค่า V/C Ratio บนทาง หลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ มีปริมาณเพิ่มขึ้น จากเดิมเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบ ด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดง พื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนด เพื่อ ความเพียงพอและสะดวกของผู้เข้าพักในโครงการ 3. ดูแลสภาพพื้นผิวจอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง จราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ผู้พักอาศัยควรจอดรถในช่องจอดรถที่เตรียมไว้และจอด ด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องราวเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ก่อนเข้าสู่โครงการหรือไม่ 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนด เพื่อความปลอดภัยและสะดวกของผู้ เข้าพักในโครงการหรือไม่



ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัล"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. การป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนดและมี มาตรการป้องกันอย่างเข้มงวด ประกอบ กับทางโครงการได้ประสานงานกับ องค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาในกรณี ที่เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่เสนอ ในรายงาน</li> <li>2. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิด การชำรุด</li> <li>3. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้ มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>5. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่ อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>6. จัดให้พนักงานซักซ้อมการใช้เครื่องมือแต่ละชนิด เพื่อ ความเข้าใจและสามารถใช้ได้ถูกวิธี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้เป็นไปตามที่เสนอใน รายงานหรือไม่</li> <li>3. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยต่างๆภายใน โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิด การชำรุดหรือไม่</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุ การใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มี ความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอหรือไม่</li> </ol>



ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัลส์"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพและทัศนียภาพ	พื้นที่ของโครงการประกอบด้วยอาคาร สำหรับอยู่อาศัย พร้อมพื้นที่บริการอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียวทั้งไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้กลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ภายใน และภายนอกอาคารเน้นการตกแต่ง และออกแบบอย่างเรียบง่าย ดังนั้น คาด ว่าผลกระทบด้านสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการจะอยู่ ในระดับต่ำ	1. โครงการจะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์ให้สอดคล้องกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวตาม ข้อกำหนด 3. พื้นที่ว่างของโครงการควรมีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้เกิด ความร่มรื่น ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทั่วไปเป็นประจำทุกวัน	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตาม ข้อกำหนดหรือไม่

ตารางที่ 6-1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัลส์"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความปลอดภัย	โครงการมีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยและป้องกันความเสียหายของ วัสดุอุปกรณ์ภายในโครงการอย่างครบ ครันตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่ไม่ได้อยู่ในแหล่งชุมชนหนาแน่น หรือเสี่ยงต่อความปลอดภัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบด้าน ความไม่ปลอดภัยในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่เสนอ ในรายงาน</li> <li>2. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันและเตือนอัคคีภัย ต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิด การชำรุด</li> <li>3. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการ ใช้งาน ตรวจสอบสลักให้ มีความพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>5. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่ อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>6. มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก อาทิเช่น จัดการจราจร สอดส่อง ดูแลเหตุการณ์ เป็นต้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนใน บริเวณข้างเคียง</li> <li>2. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยต่างๆภายใน โครงการให้มีสภาพพร้อมที่จะใช้ งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือไม่</li> </ol>

ตารางที่ 6-2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอลล์"

ก. ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบการคลุมผ้าใบของรถบรรทุกขณะขนส่ง และตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชนในบริเวณข้างเคียง	ตลอดระยะการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ
2. เสียงและการสั่นสะเทือน	ตรวจสอบขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างและ ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียน จากประชาชนในบริเวณข้างเคียง	ตลอดระยะการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อส่งน้ำ ดักเก็บน้ำและ ข้อมูลการใช้น้ำของโครงการ	ตลอดระยะการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำ บ่อนกักน้ำและ การจัดวางวัสดุ	ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงฝนตก	-	ผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ

ตารางที่ 6-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมล ฟอร์ส"

ข. ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	จัดทำบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการใน แต่ละเดือน และตรวจเช็คระบบท่อ วาล์วและ มิเตอร์เกี่ยวกับการจ่ายน้ำ	1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
2. การระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำ ป่อพักและป่อตรวจ คุณภาพน้ำ	1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียด้วยวิธี มาตรฐานและทำการบันทึกข้อมูลคุณภาพน้ำทั้ง ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Total Coliform	ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุกเดือน หลังจากนั้นทำ การตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	4,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่างน้ำ	เจ้าของโครงการ



ตารางที่ 6-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ "กมลลา ฟอรัลส์"

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง การคัดแยกขยะ และที่พักรวม รวมถึงเรื่องราวจ้างทุกซ์ ข้อเสนอแนะเรื่องกลิ่นเหม็น แผลงและ ความสะอาดภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ
5. การจราจรและการคมนาคม	ประเมินสภาพคล่อง สภาพผิวจราจร รวมถึง เรื่องราวจ้างทุกซ์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้ใช้บริการและผู้ติดต่อ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพและความพร้อมในการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ทุกๆ 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ



( อ.ช.๑๐ )

**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด**

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท กมลลา ฟลอर्स จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายนามดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....กมลลา ฟลอर्स.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๑๒๑๕.....
- ตำบล.....กมลลา.....อำเภอ.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
๓. ก. จำนวนอาคาร.....๖.....หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด.....๒๖.....ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของ บริษัท กมลลา ฟลอर्स จำกัด
- ๔.๑. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๖/๘๗ ถึง ๖/๑๑๒
- ๔.๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้
- ๔.๒.๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕ เลขที่ดิน ๒ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๑.๓๐ ตารางวา ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
- ๔.๒.๒. ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก และโครงสร้างคาน และเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย

- บ้านโคกหลัก บ้านโคกหินไฟ
- ที่จอดรถ ถนนและทางเดินภายนอกอาคาร
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
- ระบบเคเบิลทีวี
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน
- ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องควบคุมระบบ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าพร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง มาตรฐานไฟฟ้าเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน
- ระบบประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปั๊มน้ำ ระบบท่อจ่ายน้ำ มาตรฐานน้ำของห้องชุดทั้งหมดและพื้นที่ส่วนกลาง

/ระบบบำบัดน้ำเสีย...

สำเนาถูกต้อง

(นางจงจิต เทีซุสมาน)  
เจ้าหน้าที่ดินชำนาญ

๒๗ พ.ค. ๒๕๕๔

*(Signature)*

2554

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ดงบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางทั้งหมด
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๖/๑๒๒
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

แนบท้ายบันทึกนี้

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ช. ๕

(ลงชื่อ)

(นายไพฑูริย์ เดิฟไท)

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางจงจิต เพ็ชรสมาน)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓

(นายไพฑูริย์ เดิฟไท)  
๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๔  
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ..... กมลลา ฟออลส์  
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ..... และให้มีอำนาจกระทำการ  
ใดๆ เพื่อประโยชน์ความวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่ง  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๖/๑๒๒ อาคารชุด ..... กมลลา ฟออลส์  
หมู่ที่ ๑๑ ถนน ..... ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง ..... กมลลา  
อำเภอ/เขต ..... ภูเก็ต จังหวัด ..... ภูเก็ต โทรศัพท์ .....

(ลงชื่อ)

(นางไพฑูรย์ เกตุไกร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางจงจิต เพ็ชรสมาน)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓

28 ต.ย. 2554  
27 ต.ย. 2554





ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๔๐๒



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                     |               |              |
|---------------------|---------------|--------------|
| ๑) นางกฤติกา ปัจฉิม | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-ค-๔๐๙๘ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ   | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-ค-๘๔๕๕ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                                  |               |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล           | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๔๑๐๐ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๐ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล               | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๑ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน         | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๒ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด       | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๗ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙ - ๓๑  
โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๓๑ ต่อ ๑๐๓

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒  
ที่ ออก ๐๓๑๐(๕)/ ๕๐๒ ลงวันที่ ๐๘ มกราคม ๒๕๖๓

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ  
น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

#### เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นายเนเรศวร์ ตรีรงค์)  
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัย  
มลพิษโรงงานภาคใต้





# Kamala Falls Plan



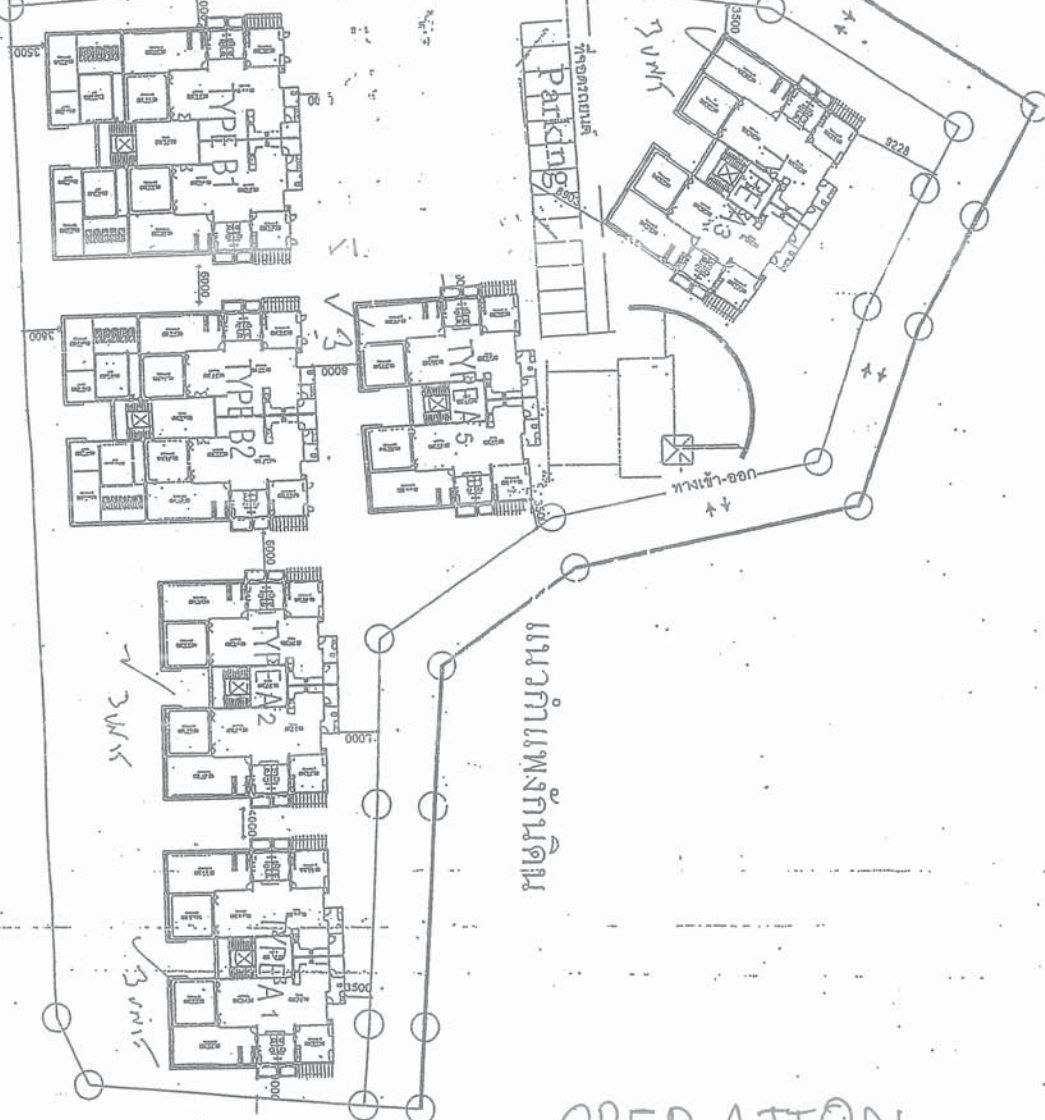
Kamala Falls Condominium Juristic Person  
( Phase A )  
Building A1 – A6 = 26 Units



ถนนสายปาดอง-กมลา

ทางเข้าโครงการ

แนวกำแพงกันดิน



แนวกำแพงกันดิน

OPERATION

SCALE IN A2 SIZE  
Lay Out  
1:100



ถนนสายปาดอง-กมลา

ทางเข้าโครงการ

แนวกำแพงกันดิน



แนวกำแพงกันดิน

ทางเข้า-ออก

SCALE IN A2 SIZE

Lay Out  
1:200

IEE







บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนหักเค็ดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 0562

## Analysis Report

CUSTOMER	: Kamala Fall	REPORT NO.	: 650323-159
PROJECT	: Kamala Fall	SAMPLE NO.	: 65030529
LOCATION	: 6/122 Moo 6, Kamala, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 10/03/2022
SAMPLING SOURCE	: Effluent Water	TESTED DATE	: 11/03/2022 - 23/03/2022
SAMPLING DATE	: 10/03/2022	REPORTED DATE	: 23/03/2022
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		
SAMPLING BY	: Kittichai ๓-192-๓-8463	Registered Laboratory No. ๓ - 192	

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.26	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	179	≤ 500*
Suspended Solids <sup>/1,2</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C	< 10 <sup>/A</sup>	≤ 50
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide <sup>/1</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	7.84	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.60	≤ 20
BOD <sup>/1</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	13.35	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluent Standard : Type C Condominium less than 100 units

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

\* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 42.3 mg/l)

/1 : Registered by DIW ๓-192

/2 : Accredited by TISI 2017

/A : Out of accredited scope

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๓ - 192 - ๓ - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๓ - 192 - ๓ - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY





## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้องค์กรของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แผนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้



(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร  
(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร  
ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๕  
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร  
(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร  
(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร  
(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร  
ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้  
(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙  
(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร  
(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร  
(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร  
ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้  
(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง  
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)  
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ  
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว  
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)  
(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ  
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)  
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



# Receipt

**Client Name** : Kamala Falls Condominium Juristic Person

**Receipt No.** Rc.A001-02/22

**Address** : 6/122 Moo.6 Kamala-Patong Rd., Kamala, Kathu, Phuket 831

**Date :** 2/22/2022

**Email Address :**

Unit Ref. : Kamala Falls Condominium Juristic Person

No.	Description	Invoice No.	Amount	Balance
1	Monthly water bill 01/2022	IV6501-001	9,520.00	
	<b>Total Invoice</b>		9,520.00	
	<b>Receive by check 22/02/2022</b>		9,520.00	
	<b>Total Receipt</b>		9,520.00	
	<b>Total Balance</b>		-	

Your Sincelery,

Walinee

Authorized Signature

If you have any requires please contact us +66 (0) 76510176

Thank you for your prompt payment



# Receipt

**Client Name** : Kamala Falls Condominium Juristic Person

**Receipt No.** Rc.A001-03/22

**Address** : 6/122 Moo.6 Kamala-Patong Rd., Kamala, Kathu, Phuket 831

**Date :** 3/23/2022

**Email Address:**

**Unit Ref.** : Kamala Falls Condominium Juristic Person

No.	Description	Invoice No.	Amount	Balance
1	Monthly water bill 02/2022	IV6502-001	5,740.00	
	Total Invoice		5,740.00	
	Receive by check 23/03/2022		5,740.00	
	Total Receipt		5,740.00	
	Total Balance		-	

Your Sincelery,

Walinee

Authorized Signature

If you have any requires please contact us +66 (0) 76510176

Thank you for your prompt payment

# Receipt

**Client Name** : Kamala Falls Condominium Juristic Person

**Receipt No.** Rc.A005-04/22

**Address** : 6/122 Moo.6 Kamala-Patong Rd., Kamala, Kathu, Phuket 83150

**Date :** 4/22/2022

**Email Address :**

Unit Ref. : Kamala Falls Condominium Juristic Person

No.	Description	Invoice No.	Amount	Balance
1	Monthly water bill 03/2022	IV6503-001	8,479.10	
	<b>Total Invoice</b>		8,479.10	
	<b>Receive by check 22/04/2022</b>		8,479.10	
	<b>Total Receipt</b>		8,479.10	
	<b>Total Balance</b>		-	

Your Sincelery,

Walinee

Authorized Signature

If you have any requires please contact us +66 (0) 76510176

Thank you for your prompt payment

# Receipt

**Client Name** : Kamala Falls Condominium Juristic Person

**Receipt No.** Rc.A001-06/22

**Address** : 6/122 Moo.6 Kamala-Patong Rd., Kamala, Kathu, Phuket 831

**Date :** 1/6/2022

**Email Address :**

Unit Ref. : Kamala Falls Condominium Juristic Person

No.	Description	Invoice No.	Amount	Balance
1	Monthly water bill 04/2022	IV6504-001	9,738.40	
	<b>Total Invoice</b>		9,738.40	
	<b>Receive by check 01/06/2022</b>		9,738.40	
	<b>Total Receipt</b>		9,738.40	
	<b>Total Balance</b>		-	

Your Sincelery,

Walinee

Authorized Signature

If you have any requires please contact us +66 (0) 76510176

Thank you for your prompt payment

# Receipt

**Client Name** : Kamala Falls Condominium Juristic Person

**Receipt No.** Rc.A010-06/22

**Address** : 6/122 Moo.6 Kamala-Patong Rd., Kamala, Kathu, Phuket 83150

**Date :** 30/6/2022

**Email Address :**

Unit Ref. : Kamala Falls Condominium Juristic Person

No.	Description	Invoice No.	Amount	Balance
1	Monthly water bill 05/2022	IV6505-001	4,795.35	
	Total Invoice		4,795.35	
	Receive by check 25/06/2022		4,795.35	
	Total Receipt		4,795.35	
	Total Balance		-	

Yours Sincelery,

Walinee

Authorized Signature

If you have any requires please contact us +66 (0) 76510176

Thank you for your prompt payment

19/04/2565 TSTDCA

THB 805-6-06041-3 โรงพยาบาลธรรมศาสตร์และสิ่งแวดล้อม(เงินยืม)

\*\*\*\*\*246.75 CR 510798

1083-2001

ESLP \*\*\*\*\*266.75

FEB4

20.00/20.00 C

โปรดตรวจสอบความถูกต้องของพื้นที่ได้รับเอกสารนี้ หากไม่พึงประสงค์ขอแจ้งการตั้งกล่าวข้างต้นถูกต้องสมบูรณ์

Krungthai  
กรุงไทย

ใบรับชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าบริการ

ประเภทบัญชี ☐ ออมทรัพย์ ☐ กระแสเงินสด  
Account Type Savings A/C Current A/C

สาขา 1083 สาขาเชียงใหม่

เพื่อสาขา 0805 สาขาภูเก็ต

Branch For Branch

เลขที่บัญชี 805-6-06041-3

ชื่อบัญชีหน่วยงาน โรงพยาบาลธรรมศาสตร์และสิ่งแวดล้อม(

Company A/C Name

โทรศัพท์

Tel.

วันที่ 19/04/2565

Date

☐ เงินสด ☐ รายการโอน ☐ เช็คธนาคาร ☐ เช็คต่างธนาคาร ☐ เช็คเรียกเก็บ

Cash TR CB CL BC

รายละเอียดลูกค้า

เพื่อชำระ : 1168 ค่าใช้น้ำบาดาล (ภูเก็ต)

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด กมลา พลัส

เลขที่ใบเสร็จ / เลขที่อ้างอิง 1 : 3120221025257

เลขที่อ้างอิง 2 / 3 : 202205030000024675 /

จ่ายโดย : เงินสด

ได้มีการรับเงินไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

TAX ID : 099400003620531

\*\*\*\*\*246.75

ลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร  
Authorized Signature

RPFC. 090862. 130000

รหัสพัสดุ ENG.004726



ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน ค่าใช้น้ำบาดาลและค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล

ส่วนของลูกค้า

สำนักงานโรงพยาบาลธรรมศาสตร์และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

478 ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร. 076-211067 ต่อ 15 หรือ 086-3910327 โทรสาร 076-216974

E-mail water\_report@hotmail.com

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด กมลา พลัส

เลขที่ 6/122 หมู่ 6 ตำบลกมลา

อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

83150

ที่ ภก.0014.4/1767 วันที่ 7 /04/2565 ประจํางวด 1/2565 (ม.ค. 65 - มี.ค. 65)

ลำดับ ที่	หมายเลข บ่อน้ำบาดาล	หมายเลขใบอนุญาต ใช้น้ำบาดาล	ปริมาณน้ำที่ ได้รับอนุญาต	อัตรา (บาท/ลบ.ม.)		ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	รวมเงิน		รวมเป็น เงินทั้งสิ้น
				ค่าใช้น้ำ	ค่าอนุรักษ์		ค่าใช้น้ำ	ค่าอนุรักษ์	
1	5804-0216	31-50960-0203	35.0 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	94.0	246.75	0.00	246.75
***ส่งร้อยสี่สิบหกบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์***							246.75	0.00	246.75

หมายเหตุ

หากชำระเงินเกินกำหนด และ/หรือ จำนวนเงินไม่เท่ากับยอดรวมขอใบแจ้งหนี้ และ/หรือ ชำระเงินเพิ่ม กรุณาติดต่อขอชำระเงินที่สำนักงานโรงพยาบาลธรรมศาสตร์และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายมือชื่อผู้รับเงินพร้อมการประทับตราและทางราชการได้รับเงินครบถ้วนแล้ว

คำเตือน

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 04/05/2565 ถึงวันที่ 30/05/2565 คิดอัตรา 1.1 เท่า เป็นเงิน 271.43 บาท  
หากชำระเงินระหว่างวันที่ 31/05/2565 ถึงวันที่ 29/06/2565 คิดอัตรา 1.2 เท่า เป็นเงิน 296.10 บาท  
หากชำระเงินระหว่างวันที่ 30/06/2565 ถึงวันที่ 29/07/2565 คิดอัตรา 1.3 เท่า เป็นเงิน 320.78 บาท  
หากชำระเงินตั้งแต่วันที่ 30/07/2565 เป็นต้นไป คิดอัตรา 2 เท่า เป็นเงิน 493.50 บาท

( นายวัฒน์พงษ์ สุกใส )

ผู้อำนวยการ

สำนักงานโรงพยาบาลธรรมศาสตร์และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินตามจำนวนข้างต้นเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน

วันที่ 19/4/65

(ลงลายมือชื่อและประทับตรา)



No.

04



เลขที่

162

## ชลลดา บริการน้ำ

14 ถนนพระบารมี ซอย 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

### บิลเงินสด

นาม/Name..... วันที่/ Date.....

ที่อยู่/ Address.....

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
51 กิโล	น้ำดื่ม 10 ลิตร	1/100	5500 .
บาท Baht	(พิมพ์ชื่อลูกค้า)	รวมเงิน TOTAL	5,500 -

ผู้รับเงิน

No 04



เลขที่ 180

## ชลลดา บริการน้ำ

14 ถนนพระบาร์มี ซอย 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

## บิลเงินสด

นาม/Name... นิตินันต์ นิลนาค... วันที่/ Date... 21-6-65  
ที่อยู่/ Address... 6/122... ม. 6... ต. งามตา อ. กะทู้ จ. ภูเก็ต

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
24	น้ำประปา 10 ลิตร	1,100	26,400
บาท Baht	(สองหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)	รวมเงิน TOTAL	26,400 -

ผู้รับเงิน... 600-111111





จังหวัดภูเก็ต

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

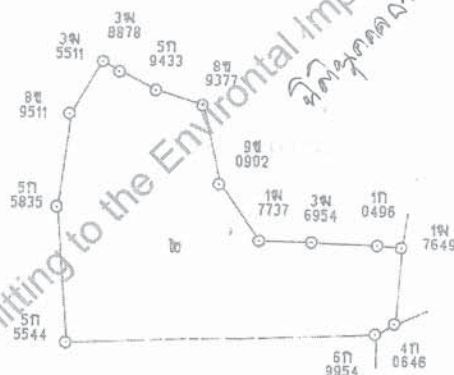
ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ทศนิยมแปดหมื่นหกพันประการ \_\_\_\_\_ ๕ \_\_\_\_\_ ๖ \_\_\_\_\_ ๑ งาน \_\_\_\_\_ ๓๑ ๑/๑๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๒๕๐๐๐

รพณนัท

מחזור חורף 2000



## สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจิตติมา หนูเทพ)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
๒๔ พ.ค. ๒๕๖๑

ออก ณ วันที่ ..... ยี่สิบสอง เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ..... สองพันห้าร้อยห้าสิบ

(นาย) หิมาลัย นิล  
เจ้าพนักงาน

(นางสาวนฤศรา บำรุงพร) <sup>๔</sup>นางกรรมการผู้ช่วย

.....

นายสมบรณ์ กันตอมรทัต

848238

Organiz. di Mexico

24

מחזור

21.1.2007 B.M. 12

Wimara



ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕  
ตำบล กมลา  
อำเภอ กระบี่  
จังหวัด ภูเก็ต  
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๑.๑๑ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๘๗  
ชั้นที่ ๒  
อาคารเลขที่ ๑  
ชื่ออาคารชุด กมลลา ฟลอร์ด  
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๕

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลลา ฟลอร์ด จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓  
ถนน  
ตรอก/ซอย ตำบล/หมู่ร. กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

แผนผังห้องชุด



- ① พื้นภายในรวม 262.05 ตารางเมตร
- ② พื้นระเบียงรวม 64.38 ตารางเมตร
- ③ พื้นห้องเก็บของประมาณ 0.60 ตารางเมตร
- ④ พื้นเฉลียงหน้าประมาณ 98.32 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๕๓๐.๓๓ ตารางเมตร คูณ ๒๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง จำนวน ๕๓๐.๓๓ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๘ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



052429

หน้า ๑  
หน้า ๒  
หน้า ๓  
หน้า ๔  
หน้า ๕  
หน้า ๖  
หน้า ๗  
หน้า ๘  
หน้า ๙  
หน้า ๑๐  
หน้า ๑๑  
หน้า ๑๒  
หน้า ๑๓  
หน้า ๑๔  
หน้า ๑๕  
หน้า ๑๖  
หน้า ๑๗  
หน้า ๑๘  
หน้า ๑๙  
หน้า ๒๐  
หน้า ๒๑  
หน้า ๒๒  
หน้า ๒๓  
หน้า ๒๔  
หน้า ๒๕  
หน้า ๒๖  
หน้า ๒๗  
หน้า ๒๘  
หน้า ๒๙  
หน้า ๓๐  
หน้า ๓๑  
หน้า ๓๒  
หน้า ๓๓  
หน้า ๓๔  
หน้า ๓๕  
หน้า ๓๖  
หน้า ๓๗  
หน้า ๓๘  
หน้า ๓๙  
หน้า ๔๐  
หน้า ๔๑  
หน้า ๔๒  
หน้า ๔๓  
หน้า ๔๔  
หน้า ๔๕  
หน้า ๔๖  
หน้า ๔๗  
หน้า ๔๘  
หน้า ๔๙  
หน้า ๕๐  
หน้า ๕๑  
หน้า ๕๒  
หน้า ๕๓  
หน้า ๕๔  
หน้า ๕๕  
หน้า ๕๖  
หน้า ๕๗  
หน้า ๕๘  
หน้า ๕๙  
หน้า ๖๐  
หน้า ๖๑  
หน้า ๖๒  
หน้า ๖๓  
หน้า ๖๔  
หน้า ๖๕  
หน้า ๖๖  
หน้า ๖๗  
หน้า ๖๘  
หน้า ๖๙  
หน้า ๗๐  
หน้า ๗๑  
หน้า ๗๒  
หน้า ๗๓  
หน้า ๗๔  
หน้า ๗๕  
หน้า ๗๖  
หน้า ๗๗  
หน้า ๗๘  
หน้า ๗๙  
หน้า ๘๐  
หน้า ๘๑  
หน้า ๘๒  
หน้า ๘๓  
หน้า ๘๔  
หน้า ๘๕  
หน้า ๘๖  
หน้า ๘๗  
หน้า ๘๘  
หน้า ๘๙  
หน้า ๙๐  
หน้า ๙๑  
หน้า ๙๒  
หน้า ๙๓  
หน้า ๙๔  
หน้า ๙๕  
หน้า ๙๖  
หน้า ๙๗  
หน้า ๙๘  
หน้า ๙๙  
หน้า ๑๐๐





# ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕

ตำบล กมลา

อำเภอ กระบี่

จังหวัด ภูเก็ต

เนื้อที่ ๔-๑-๑ งาน ๓๐๐ ตารางวา

# ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๘๘

พื้นที่ ๑

อาคารเลขที่ ๑

ชื่ออาคารชุด กมลลา ฟลอร์

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๔

บัญชีสักรัณณสิทธิ์ห้องชุด

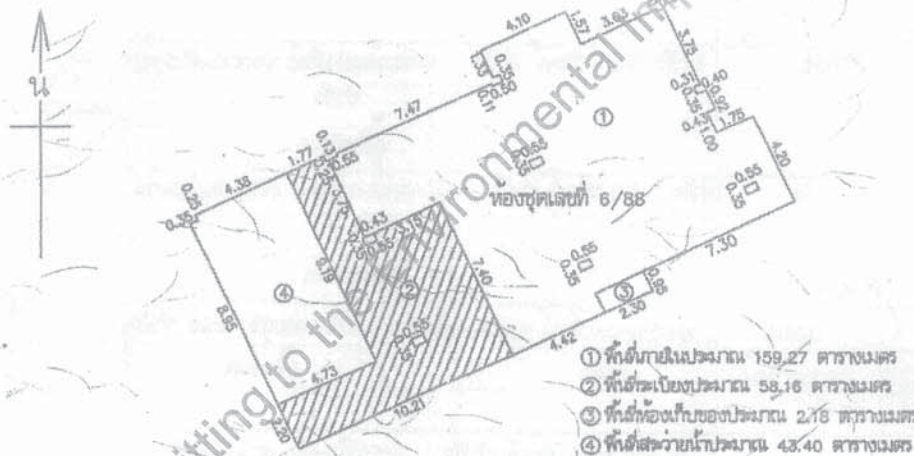
ออกโดยสภากิจการนอกราชการพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลลา ฟลอร์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๑๔ หมู่ที่ ๓

ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

## แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖๓.๐๑ ตารางเมตร คูณ ๒๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง จำนวน ๒๖๓.๐๑ ส่วน ใน ๒๖๕.๕๔ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ พงศกักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



๕๓ 052430

นายวิชาญ วิชาญ  
 (นายวิชาญ วิชาญ)  
 ผู้จัดการ  
 (นายวิชาญ วิชาญ)

27 พ.ค. 25





ที่จังหวัดสงขลา

ห้องเลขที่ ๖/๘๕

วันที่.....

จากการตรวจ.....๑

ชื่อ-นามสกุล..... กมลลา พลลดี

ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

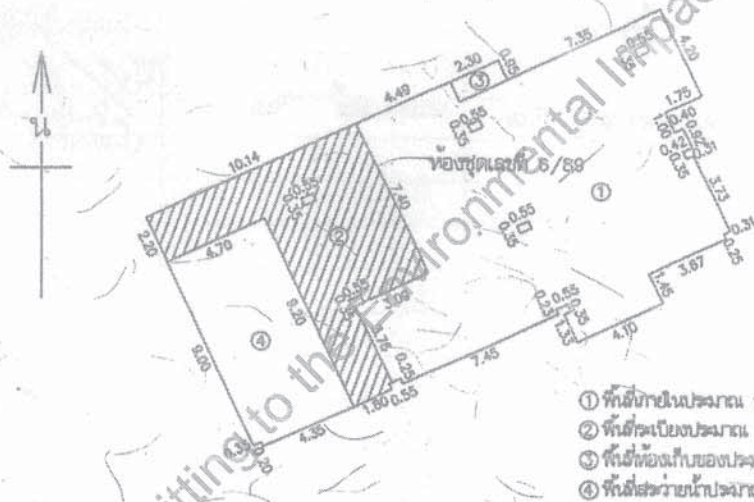
ທ່ານສິດສານມີທັດສະນະດັ່ງ

จดกลุ่โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการชู้ต พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลาฟอรัล จำกัด - ลับชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓

ПВН 

ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด นนทบุรี

แผนผังห้องชุด

- ① พื้นที่ภายในบริเวณ 161.55 ตารางเมตร
- ② พื้นที่ระเบียงประมาณ 57.99 ตารางเมตร
- ③ พื้นที่ห้องเก็บของประมาณ 2.18 ตารางเมตร
- ④ พื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 43.13 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖๔.๘๖ ตารางเมตร สูง ๒.๕๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง จำนวน ๒๒๕.๘๖ ล้าน ใน ๒๒๕.๕๔ ล้าน

ออก ณ วันที่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่

(นายไพฑูริย์ ฤทธิไธ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

052431

0000  
นายวิชาญ พงษ์  
นายวิชาญ พงษ์  
(นายวิชาญ พงษ์)

1995

๒  
สมุทรสาคร

หัวหน้าการ

27 W.R. 2554



ทำเนียบที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕

ตำบล กมลา

อำเภอ กะทู้

จังหวัดภูเก็ต

เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๑ ๑ ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๕๐

ชั้นที่ ๒

อาคารเลขที่ ๒

ชื่ออาคาร กมลา ฟลอร์

ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

บันทึกสิทธิของชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอร์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๓/๔๔ หมู่ที่ ๓

ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

แผนผังห้องชุด

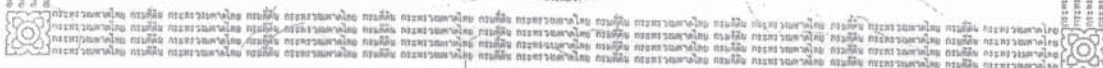


มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๔๓.๓๗ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล จำนวน ๔๔๓.๓๗ ส่วน ใน ๒,๒๕๕ ส่วน

ออก ณ วันที่มีขึ้นได้ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



๓ 052432

นายเรือง พรมเทพ  
นายธีรพร ธีรพร  
(นายสืบชัย โชติศรี)

Wimada





โฉมที่ ๑๒๑๕

ตำบลด.      สกมตา

อำเภอ..... กะทู้.....

จังหวัด.....ภูมိศ.

หน้า ๕-๖

ທີ່ຈັ້ງຫ້ວງຊຸດ

หน้า/หลังที่ ๖/๕๑

1991年12月15日

อาคารเลขที่ ๒๒

ชื่ออาจารย์..... ก

ทะเบียบนาคารุคเชรกี

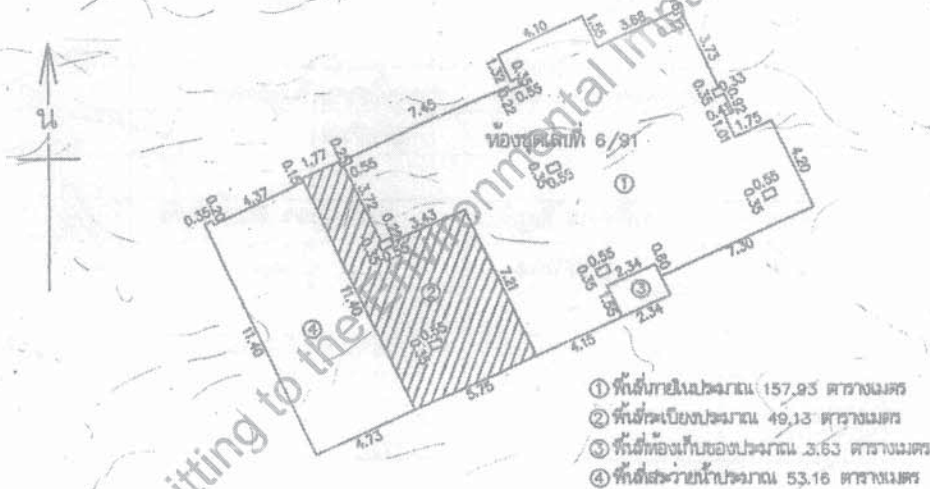
ທ່ານສິວກຽມສິນທິທັດທ່ອງທ່ຽວ

สงวนโดยราชบัณฑิตยสถานตามพระราชบัญญัติการสงวน พ.ศ. ๒๕๒๒

ใช้แก่ บริษัท กมลลา พอลิส จำกัด ตำบลท่าต. ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓

.....

ครอบครัว/ อบอุ่น \_\_\_\_\_ ตามต./ กระจ่าง ภูมิ- อาเภอ/ ๑๙๙๙ และ จังหวัด \_\_\_\_\_

แผนผังห้องชุด

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖๓.๘๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคล จำนวน ๒๖๓.๙๕ ล้าน ใน ๖๒๕.๕๘ ล้าน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่

นายไพฑูริย์ เตชะไกร  
พินิจประจักษ์

052433

000025  
นาย.....  
นางสาว.....  
นาย.....  
นางสาว.....  
นาย.....  
นางสาว.....

ผู้พิมพ์  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ

Wimada

หน้าปก  
(หน้าปก)  
(หน้าปก)

7 34 8 255

27 W.A. 255

(จ.๑๒)



# ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕

ตำบล กมลา

อำเภอ กะบุรี

จังหวัด ภูเก็ต

เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๑๑ ตารางวา

หนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดินของ

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

## ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๙๒

ชั้นที่ ๑

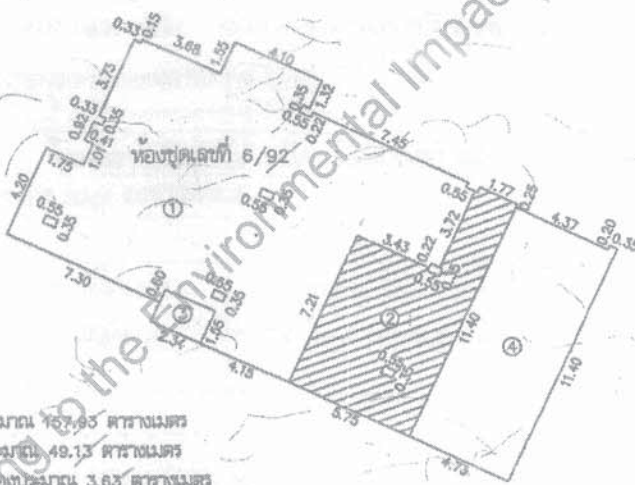
อาคารเลขที่ ๒

ชื่ออาคาร กมลา ฟลอร์ด

ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๑๕๓ หมู่ที่ ๓ ถนน ..... ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/จังหวัด กะบุรี จังหวัด ภูเก็ต

## แผนผังห้องชุด



1. พื้นภายในประมาณ 57.95 ตารางเมตร
2. พื้นระเบียงประมาณ 49.13 ตารางเมตร
3. พื้นห้องเก็บของประมาณ 3.93 ตารางเมตร
4. พื้นเฉลียงประมาณ 53.16 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖๓.๕๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว จำนวน ๒๖๓.๕๕ ส่วน ใน ๒๕๕๕ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



๐๕๒๔๓๔

นายสมชัย ไซค์ (นายสมชัย ไซค์) ผู้ตรวจ  
Wimada  
๒๗ พ.ค. ๒๕๕๔





ทำเนียบที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕

ตำบล กมลา

อำเภอ กะปี่

จังหวัด ภูเก็ต

เนื้อที่ ๔-๑-๑๖๖๑ ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๕๕

ชั้นที่ ๔

อาคารเลขที่ ๓

ชื่ออาคารชุด กมลา ฟลอร์

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๔

บัญชีสิทธิกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอร์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓

ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะปี่ จังหวัด ภูเก็ต

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๒๐.๐๒ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๔๒๐.๐๒ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๔ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖ ห้าร้อยห้าสิบสี่



๕๓ 052441

นางสาว วิมลรัตน์ (นามสกุลเดิม: วิมลรัตน์) กรรมการ





ท่าแห่งขัณฑ์

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕  
ตำบล กุมลา  
อำเภอ กระบี่  
จังหวัด ภูเก็ต  
เนื้อที่ ๔-๒-๑๖๖.๓๑๑ ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๑๐๑  
พื้นที่ ๓  
อาคารเลขที่ ๓  
ชื่ออาคารชุด กุมลา ฟลอร์  
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๔

บันทึกสิทธิกรรมสิทธิ์ของชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท-กุมลาฟลอร์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓  
ถนน ..... ตำบล/แขวง กุมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต  
ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง กุมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

แผนผังห้องชุด



- ① พื้นภายในประมาณ 171.44 ตารางเมตร
- ② พื้นระเบียงประมาณ 83.55 ตารางเมตร
- ③ พื้นห้องเก็บของประมาณ 2.00 ตารางเมตร
- ④ พื้นที่ส้วมประมาณ 33.14 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๐.๑๓ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๒๕๐.๑๓ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๔ ส่วน

ออก ณ วันที่สิบสี่มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๕๔





(จ.ร.๒)

A

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๒๐๕  
ตำบล กมลา  
อำเภอ กระบี่  
จังหวัด ภูเก็ต  
เนื้อที่ ๔-ไร่-๑-งาน-๑๑-ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ตั้งอยู่เลขที่ ๖/๑๐๐  
พื้นที่ ๑  
อาคารเลขที่ ๑  
ชื่ออาคารชุด กมลา ฟลอสต์  
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๔

หนังสือกรรมสิทธิ์ของชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท/กมล ฟลอสต์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๗๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓

ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

แผนผังที่ของชุด



- ① พื้นภายในประมาณ 171.44 ตารางเมตร
- ② พื้นระเบียงประมาณ 83.55 ตารางเมตร
- ③ พื้นห้องเก็บของประมาณ 2.00 ตารางเมตร
- ④ พื้นสำหรับจอดรถประมาณ 33.14 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๗๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๐.๑๓ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๒๕๐.๑๓ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๘ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๓ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



๐๕๒๔๔๒

นางสาว พงษ์พร  
นางสาว (ในอุดม)  
(นายสมชาย เขียว)

ผู้เช่า  
ผู้วาง  
หรือที่กล่าว  
Wimara  
27 พ.ค. 2554





ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕  
ตำบล กมลา  
อำเภอ กะปี่  
จังหวัด ภูเก็ต  
เนื้อที่ ๔-๕-๑ งาน ๓๑๐ ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ท้องที่เลขที่ ๖/๑๐๓  
พื้นที่ ๒  
อาคารเลขที่ ๓  
ชื่ออาคารชุด กมลา ฟลอสส์  
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๔

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอสส์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๑๕๑ หมู่ที่ ๑ ถนน... ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะปี่ จังหวัด ภูเก็ต

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๐๐.๖๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๒๐๐.๖๕ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๔ ส่วน

ออก ณ วันที่สิบแปด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



๕๓ 052445

นางสาว พารณีย์...  
(นางสาว พารณีย์...)  
(นางสาว พารณีย์...)  
นางสาว พารณีย์...  
นางสาว พารณีย์...  
นางสาว พารณีย์...

Wimada  
27 11 0 2554



ทำเนียบที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕  
ตำบล กมลา  
อำเภอ กะบุรี  
จังหวัด ภูเก็ต  
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๑.๑ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๑๐๒  
ชั้นที่ ๒  
อาคารเลขที่ ๓  
ชื่ออาคาร กมลา ฟลอคส์  
ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

บัญชีกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอคส์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓  
ถนน..... ตำบล / แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะบุรี จังหวัด ภูเก็ต  
ตรอก/ซอย.....

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑:๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๐๐.๓๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง จำนวน ๒๐๐.๓๑ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๔ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



๐๕๒๔๔๔

นายเรือง พรมเพช  
นายจรัส คุ้มสุด  
(นายสมชัย ใจเครือ)

ผู้รับ  
ผู้ตรวจ  
ตัวแทนการ  
Wimana  
27 พ.ค. 2554





## ท่าแห่งที่ติข

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๔๕

ตำบล กมลา

อำเภอ กะปี่

จังหวัด ภูเก็ต

เนื้อที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๑.๑ ตารางวา

บันทึกสิทธิกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

## ที่ตั้งของชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๑๐๔

ชั้นที่ ๑

อาคารเลขที่ ๓

ชื่ออาคารชุด กมลาฟลอร์

บริเวณอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๔

ให้แก่ บริษัท กมลาฟลอร์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓

ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะปี่ จังหวัด ภูเก็ต

## แผนผังห้องชุด



- ① พื้นภายในประมาณ 155.26 ตารางเมตร
- ② พื้นระเบียงประมาณ 38.79 ตารางเมตร
- ③ พื้นใต้ห้องเก็บของประมาณ 3.15 ตารางเมตร
- ④ พื้นใต้ส้วมน้ำประมาณ 51.80 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๕.๐๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล จำนวน ๒๕๕.๐๐ ส่วน ใน ๒๖๕.๕๕ ส่วน

ออก ณ วันที่ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



เลขที่ 052446

นาย 300... ผู้แทน  
 (นายสมชาย ใจป้อม)  
 (นายสมชาย ใจป้อม)

27 พ.ค. 2554

Wimara



ท่าแบ่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕

ตำบล กมลา

อำเภอ กะปี่

จังหวัด อุทัย

เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๐๐ ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

แปลงที่ดินที่ ๖/๑๐๕

พื้นที่ ๑

อาคารเลขที่ ๑

ชื่ออาคารชุด กมลา ฟลอร์

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๔

หนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดินของชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๑

ถนน ..... ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะปี่ จังหวัด อุทัย

ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะปี่ จังหวัด อุทัย

แผนผังที่ดิน



- ① พื้นที่ดินประมาณ 155.25 ตารางเมตร
- ② พื้นที่ดินประมาณ 39.19 ตารางเมตร
- ③ พื้นที่ดินประมาณ 5.15 ตารางเมตร
- ④ พื้นที่ดินประมาณ 51.80 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๕.๑๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล จำนวน ๒๕๕.๑๕ ส่วน ใน ๒๖๕.๕๔ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๒๕๕๔ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



๕๓ 052447

นายวิชาญ พุ่มพวง  
ผู้ตรวจ  
หน้าการ  
27 พ.ค. 2554

Winana





ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕  
ตำบล กมลา  
อำเภอ กระบี่  
จังหวัด ภูเก็ต  
เนื้อที่ ๕-ไร่-๑ งาน ๑๑.๑๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๑๐๖  
ชั้นที่ ๕  
อาคารเลขที่ ๕  
ชื่ออาคาร กมลา ฟลอสส์  
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๕/๒๕๕๕

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอสส์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓  
ถนน...  
ตรอก/ซอย... ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/จังหวัด กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

แผนผังห้องชุด



- ① พื้นภายในประมาณ 255.87 ตารางเมตร
- ② พื้นระเบียงประมาณ 62.86 ตารางเมตร
- ③ พื้นห้องเก็บของประมาณ 6.06 ตารางเมตร
- ④ พื้นส้วมภายในประมาณ 88.05 ตารางเมตร
- ⑤ พื้นลานจอดรถประมาณ 5.74 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๒๐.๓๘ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล จำนวน ๔๒๐.๓๘ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๘ ส่วน

ออก ณ วันที่สิบสี่ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้าหมื่นออก

๐๕๒๔๔๘

นาย...  
นาย...  
(นาย...)  
วันที่ ๒๗ พ.ค.



ท่าแห่งขี้ต๊อ

ที่จังหวัดอุตรดิตถ์

107

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๖/๑๐๗

ตำบล กมลา

พื้นที่ ๓

อำเภอ กะพี้

อาคารเลขที่ ๔

จังหวัด อุตรดิตถ์

ชื่ออาคารที่ กมลา ฟลอร์

เนื้อที่ ๔-๑-๑๖๖๓๑ ตารางวา

ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

ขั้วหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓

ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะพี้ จังหวัด อุตรดิตถ์

แผนผังที่ออกชุด



- ① พื้นที่ย้ายเป็นประมาณ 171.44 ตารางเมตร
- ② พื้นที่ย้ายเป็นประมาณ 83.55 ตารางเมตร
- ③ พื้นที่ย้ายเป็นประมาณ 2.00 ตารางเมตร
- ④ พื้นที่ย้ายเป็นประมาณ 33.4 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๐.๑๓ ตารางเมตร คูณ ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๒๕๐.๑๓ ส่วน ใน ๖๒๕๕๔ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓ พงศาวดาร พุทธศักราช ๒๕๖๓



๕๓ 052449

นายวิชาญ ตระกูล  
 นายวิชาญ ตระกูล  
 (นายวิชาญ ตระกูล)

ผู้รับ  
 ผู้ตรวจ  
 หัวหน้างาน

Wimana

27 พ.ค. 2564





## จำแนกแบ่งปีที่ติด

โฉมหน้าศิลปินแห่งชาติ ๑๒๑๕

คำแปล	กมล
-------	-----

จำนวน..... กระป๋อง

จังหวัด.....ภูเก็ต

เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๑.๑ ตารางวา

ທີ່ຈັ່ງຫ້ອງຊຸກ

ห้องสมุดเลขที่ ๖/๑๐๘

15

[illegible]

วิชาความรู้ กมลลา พลตัส

ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

บทนี้กล่าวถึงวิธีปฏิบัติของซุน

ชงกโดยเจ้าตั๋ยจำนาอตามพระราชาญ์ญ์ติจาการช่ต พ.ศ. ๒๕๒๒

ใบนี้ บริษัท ภูมลาฟอสส์ จำกัด ลับจำกัด ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๑๔๑ หมู่ที่ ๓

\_\_\_\_\_

ตำบล/ต. \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

แผนผังห้องชุด



- ① พื้นที่ป่าในป่าขนาด 171.44 ตารางเมตร
- ② พื้นที่บริเวณป่าขนาด 83.55 ตารางเมตร
- ③ พื้นที่ของป่าขนาด 2.00 ตารางเมตร
- ④ พื้นที่ของป่าขนาด 33.14 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๐.๑๓ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง จำนวน ๒๕๐.๑๓ ล้าน ใน ๖๒๕.๕๕ ล้าน

ขอ ก วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ พงศดักกรฯ สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



५९

052450

นายวิชาญ พงษ์กิจ  
นายวิชาญ พงษ์กิจ  
นายวิชาญ พงษ์กิจ  
นายวิชาญ พงษ์กิจ

ผู้เขียน  
ผู้ตรวจ  
ผู้พิมพ์

Wimam

27 W.A. 2554



ທີ່ຈັ້ງ ທ້ວງຊຸກ

ห้องเลขที่ ๖/๑๑๐

100

ศาสตราจารย์

ชื่ออาคารชุด..... กมลลา ฟลอสส์

เมื่อ ๕-๖-๕๓ ๓๑.๕ ตารางวา

ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

ທັງສິ່ງກວມລືທັງທັງທັງ

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติข้าราชการชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลลา ฟอรัล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๑

ภาพ.....

ฉบับที่ ๕๖๖

ចំណាយសេវា ៣៣/១៤១ មក ៣

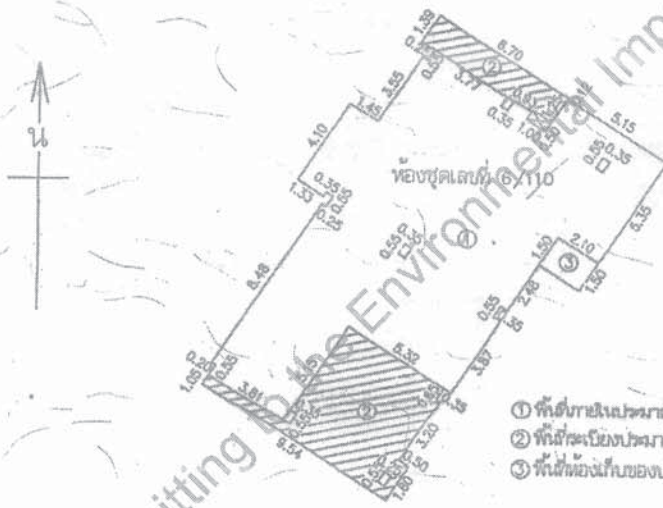
ครอบครัว/โรงเรียน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ ระบุ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

คำบถ / ๙๙๙:

ទំព័រ ១២ / ២២

จังหวัด

1000

แผนผังห้องชุด

- ① พื้นที่ป่าในปริมาณ 156.22 ตารางเมตร
- ② พื้นที่บริเวณป่าในปริมาณ 41.26 ตารางเมตร
- ③ พื้นที่ของเก็บของปริมาณ 3.15 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๐๐.๖๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล จำนวน ๒๐๐.๖๕ ส่วน ใน ๖๒๔.๔๘ ส่วน

ออก ณ วันที่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๐๖ สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



052452

ชื่อ .....  
 นามสกุล .....  
 ที่อยู่ .....  
 (นายสมชาย ใจดี)  
 27 พ.ค. 2554





## ទំព័រ ១២៦

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕

ตำบล..... กบตา

ចំណេញ កប់

จังหวัด.....ภูเก็ต

เพื่อแก้ไข

ທີ່ຈັ້ງຫ້ວງຊຸກ

109

๒/๑๐๕

๒๖๖

๔๕๕

ไอชาคารัด      กมลตา ฟอลต์

ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

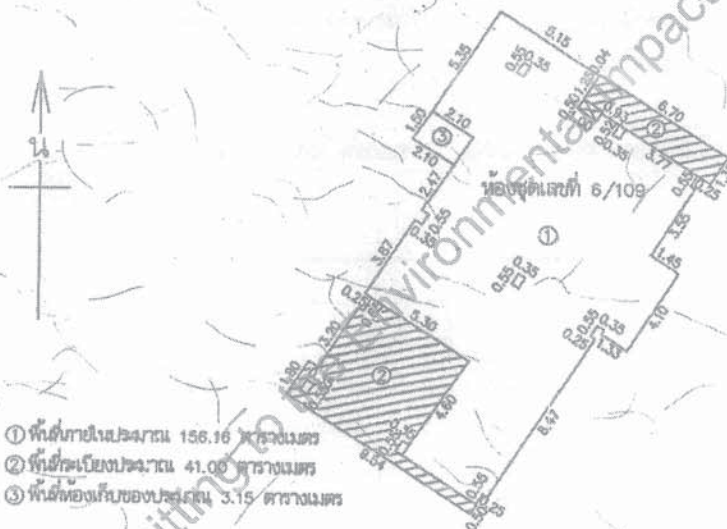
บทนี้กล่าวถึงมโนคติอันสูงส่ง

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการชู้ต พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลลา ฟอเดส จำกัด ..... ตั้งแต่วันที่ ๒๒/๑๑/๒๕๖๓ ..... ฉบับที่ ๓

คพพ

ครอบครัว/โดย \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

แผนผังห้องชุด

- ① พื้นภายในบริเวณ 156.16 ตารางเมตร
- ② พื้นกระเบื้องบริเวณ 41.00 ตารางเมตร
- ③ พื้นอิฐหุ้มเก็บของบริเวณ 3.15 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๐๐.๓๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

จัดสรรเงินแห่งกรมจัดซื้อในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๒๐๐.๓๑ ล้านบาท ใน ๗.๖๒๕.๕๔ ล้านบาท

ชอก ณ วันที่สี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่

(นางสาว) **เจ็ท**  
**เจ็ท**

ഭൂമി

052451

๐๐๐๐๒  
 ๐-๒  
 (๐๐๐๐๒)

...ผู้เขียน  
...ผู้ตรวจ  
...ทบทวน

27 JUL 25C

Wimara



## ทำเนียบที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕

ตำบล กมลา

อำเภอ กระบี่

จังหวัด ภูเก็ต

เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๑๑ ตารางวา

## ที่ดินห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๑๑๑

ชั้นที่ ๑

อาคารเลขที่ ๔

ชื่ออาคาร กมลา พอลัส

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๕

## หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลาพอลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๓/๑๑๑ หมู่ที่ ๑

ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

## แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๕.๐๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว จำนวน ๒๕๕.๐๐ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๕ ส่วน

ออก ณ วันที่ ปีสิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่







ทำเนียบที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕  
ตำบล กมลา  
อำเภอ กะทู้  
จังหวัดภูเก็ต  
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๑.๑ ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๑๑๒  
ชั้นที่ ๑  
อาคารเลขที่ ๔  
ชื่ออาคารชุด กมลา ฟลอร์  
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๔

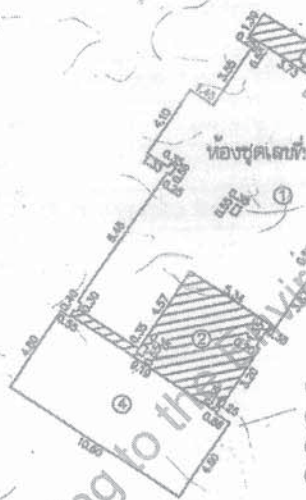
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอร์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๑๔๔ หมู่ที่ ๓

ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

แผนผังของชุด



- ① พื้นภายในประมาณ 155.25 ตารางเมตร
- ② พื้นระเบียงประมาณ 39.19 ตารางเมตร
- ③ พื้นห้องเก็บของประมาณ 3.15 ตารางเมตร
- ④ พื้นส้วมภายในประมาณ 51.80 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

รวมเนื้อที่ประมาณ ๒๔๕.๓๙ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราค่าเช่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว จำนวน ๒๔๕.๓๙ ส่วน ใน ๒๖๒๕.๕๕ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๔ พุทธศักราช ๒๕๕๔



๕๓ 052454

นาย .....  
นาง .....  
นาย .....  
(นายสมชาย ใจดี)

Wimara

27 พ.ค. 2554





กำหนดเขตที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๐๑๒๐๕  
ตำบล กมลา  
อำเภอ กระบี่  
จังหวัด ภูเก็ต  
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๐.๐๐ ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ท้องที่เลขที่ ๖/๕๓  
พื้นที่ ๒  
อาคารเลขที่ ๕  
ชื่ออาคาร กมลา ฟลอร์  
ทะเบียนอาคารเลขที่ ๕/๒๕๕๕

บัญชีสื่อธรรมชาติของชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา ฟลอร์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๓/๑๕๓ หมู่ที่ ๓  
ถนน  
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

แผนผังที่ของชุด



- ๑ พื้นที่ยื่นขอโฉนด 274.56 ตารางเมตร
- ๒ พื้นที่ยื่นขอโฉนด 55.28 ตารางเมตร
- ๓ พื้นที่ยื่นขอโฉนด 2.48 ตารางเมตร
- ๔ พื้นที่ยื่นขอโฉนด 84.61 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๓.๕๐ ตารางเมตร ถึง ๒.๖๐ เมตร

ที่ดินส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งหมด จำนวน ๔๐๓.๕๐ ส่วน ใน ๖๖๕.๕๔ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบแปด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



Wiwara





เนื้อที่ ๕ ไร่ ๑ งาน ๓๑.๑ ตารางวา

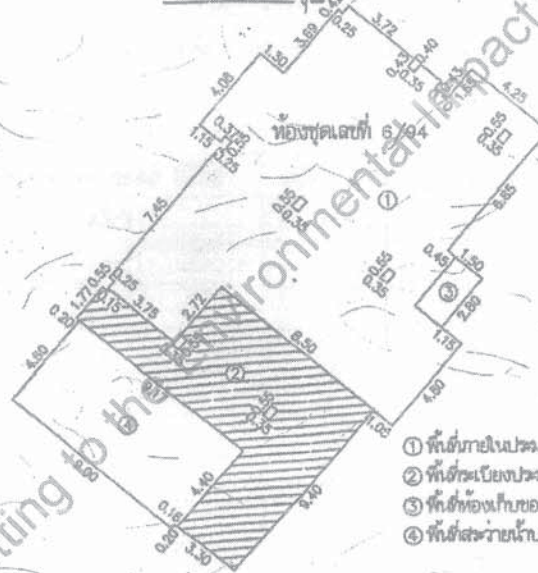
ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

ທຸກໆສິ່ງທີ່ມີຊີວິດທັງໝົດ

จัดโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการชู้ช พ.ศ. ๒๕๒๒

ครอบครัว/โดย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๔๕.๔๓ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของจำเลย ๒๘๕.๕๑ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๘ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่

นายไพฑูริย์ เกษมกิจ

พจนานุกรมศัพท์

052436

(ฉบับที่ ๒) ๒๕๖๓

ชื่อ นามสกุล Wimana



ທີ່ຈັ້ງທ້ວງຊຸດ

หนังสือเลขที่ ๖/๕๕

100

อาคารเลขที่.....

ชื่ออาคาร/..... กมล ฟอร์ด

ทะเบียนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

ທຸກໆປີຈະມີການປະກາດຊຸດ

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติสภาการชั่ง พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลา พลอส จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓

07491

ครอบครัว/ชอบ..... ตำบล/แขวง..... กงตา..... อำเภอ/เขต..... กะบุรี..... จังหวัด..... ภูเก็ต.....

แผนผังห้องชุด

- ① พื้นที่ภายในประมาณ 154.08 ตารางเมตร
- ② พื้นที่ระเบียงประมาณ 43.19 ตารางเมตร
- ③ พื้นที่ห้องเก็บของประมาณ 0.00 ตารางเมตร
- ④ พื้นที่เฉลียงหน้าประมาณ 42.10 ตารางเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๓๕.๓๘ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินก่อน : จำนวน ๒๓๕.๓๘ ล้าน ใน ๓,๖๒๕.๕๘ ล้าน

ออก ณ วันที่สี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



052437

  
 ๒๕๖๒  
 ๒๕๖๒  
 ๒๕๖๒  
 (นายสมชาย ใจอยู่)  
 ๒๕๖๒

Wimara

27 พ.ค. 2554





ทำเนียบที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕  
ตำบล กมลา  
อำเภอ กระบี่  
จังหวัด ภูเก็ต  
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๑๑ ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ห้องชุดเลขที่ ๖/๘๖  
ชั้นที่ ๒  
อาคารเลขที่ ๖  
ชื่ออาคารชุด กมลฟลอร่า  
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๔

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมลฟลอร่า จำกัด ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต  
ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต  
ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓๐.๐๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว จำนวน ๔๓๐.๐๕ ส่วน ใน ๖๒๕.๕๔ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



ฉบับสำนักงานที่ดิน ภูเก็ต

๕๓ 052438

มีที่ว่าง ๒๐๐๐  
ผู้ขาย/ผู้เช่า  
ผู้รับ  
ผู้ตรวจ  
ผู้บันทึก  
หน้าปก (หน้า ๑๖๖)



*(Handwritten signature)*  
นายวิชาญ ไชยวงศ์  
*(Handwritten signature)*  
นายวิชาญ ไชยวงศ์  
(นายวิชาญ ไชยวงศ์)  
27 พ.ค. 255





เมื่อ ๕-๖-๒๕๒๕

ครบถ้วนอาคารเลขที่ ๔/๒๕๕๔

ທ່ານສື່ງກາຣມສີທາວິທ໌ຈະຮູ້

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการชู้ต พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท กมตาฟออส จำกัด ..... ลักขาทิ ไทย ..... อพบ้านเลขที่ ๑๓/๑๔๑ หมู่ที่ ๓

กพ. ....

ครอบครัว/ ร้อย \_\_\_\_\_ ตำบล/ หมู่บ้าน \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

แผนผังห้องจัด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อประมาณ ๒๖๔.๘๘ ตารางเมตร คือ ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินสาธารณะ จำนวน ๒๖๔.๘๘ ล้าน ใน ๒๒๕.๕๘ ล้าน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



052440

ผอ.รพ. พญ.ดร. ผอ.รพ.  
 ผอ.รพ. พญ.ดร. ผอ.รพ.  
 ผอ.รพ. พญ.ดร. ผอ.รพ.  
 (นางสาว นิตยา) ผอ.รพ.

Wimera





<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3 Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A5-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A5-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A2-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A2-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A1-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A1-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location Technician Room		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location Fitness		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location PMO Office		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A3 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

**CBRE** Kamala Falls Condominium

Juristic Person 3

Fire Extinguisher Inspection Form

Type of Chemical .....ABC.....

Location A3-6,7

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

**CBRE** Kamala Falls Condominium

Juristic Person 3

Fire Extinguisher Inspection Form

Type of Chemical .....ABC.....

Location A3-4,5

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A3-2,3

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A4 - Car Park

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A4-6,7

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A4-4,5

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A4-2,3

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location Guardhouse

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Pat 21/2/22

Location .....

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค






## Emergency Light

Building : Kamala Falls #A Address : Location : Around Site

Brand : Delight Model : Capacity : 7 Hrs. Serial No. :

Task (รายละเอียดการทำงาน)		Service Period	Location Standards	Guardhouse 1	Guardhouse 2															
General Check and Clean / เช็และทำความสะอาดทั่วไป		M	N	N	N															
Check the system by manual test / ตรวจสอบระบบการกดปุ่มทดสอบ		M	N	N	N															
Check lighting / เช็คการทำงานของหลอดไฟ		M	N	N	N															
Check battery / เช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก		M	N	N	N															

Recommendations / Remark :

Checked By Senior Tech :  Approved By Supervisor :  Approved By CBRE : 

Signature : 1590 Signature : 3PM. Signature :   
 Date : 29/1/22 Date : 2/2/22 Date :

N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down	- = Non Ins / = Do PM																	
M = Month	Q = Quarterly	S = Semi Quarter	Y = Year	B = Block	L = level	FE =														



<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3 Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A5-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A5-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A2-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A2-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A1-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A1-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location Technician Room		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location Fitness		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location PMO Office		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A3 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	



<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A3-6,7		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A3-4,5		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A3-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A4 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A4-6,7		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A4-4,5		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location A4-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22	N	

Location Guardhouse		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/2/22		

Part 3/3/22 3 PM.

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค



## Emergency Light

CBRE

Building : Kamala Falls #A

Address :

Location : Around Site

Brand : Delight

Model :

Capacity : 7 Hrs.

Serial No. :

Task (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Location Standards	Guardhouse 1										Guardhouse 2											
General Check and Clean / เช็กละทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Check the system by manual test / ตรวจสอบระบบการสปริงทดสอบ	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Check lighting / เช็คการทำงานของหลอดไฟ	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Check battery / เช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

Recommendations / Remark :

Checked By Senior Tech :

Approved By Supervisor :

Approved By CBRE :

Signature : 1500

Signature :

Signature :


Date : 28/2/22

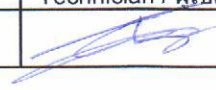
Date :

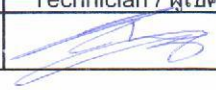
Date :

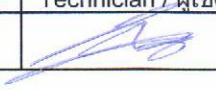
N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down	- = Non Ins / = Do PM	B = Block	L = level	FE =
M = Month	Q = Quarterly	S = Semi Quarter	Y = Year			

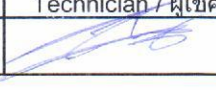



<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	


<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3 Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	


Location A5-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	


Location A5-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

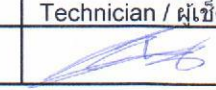
Location A2-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	


Location A2-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	


Location A1-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location A1-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location Technician Room		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location Fitness		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location PMO Office		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location A3 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	
Pg 11/4/22		

**CBRE** Kamala Falls Condominium

Juristic Person 3

Fire Extinguisher Inspection Form

Type of Chemical .....ABC.....

Location A3-6,7

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

**CBRE** Kamala Falls Condominium

Juristic Person 3

Fire Extinguisher Inspection Form

Type of Chemical .....ABC.....

Location A3-4,5

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location A3-2,3

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location A4 - Car Park

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location A4-6,7

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location A4-4,5

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	AB	

ฟรี (ไม่มี/ไม่มี)

Location A4-2,3

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Location Guardhouse

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
30/3/22	N	

Page 1/4

Location .....

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....

Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค





## Emergency Light

Building : Kamala Falls #A Address : Location : Around Site

Brand : Delight	Model :	Capacity : 7 Hrs.	Serial No. :
Task (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Location Standards	
General Check and Clean / เช็ดและทำความสะอาดทั่วไป	M	N	
Check the system by manual test / ตรวจสอบการกดปุ่มทดสอบ	M	N	
Check lighting / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	M	N	
Check battery / ตรวจสอบแบตเตอรี่โดยการกดปุ่ม	M	N	

Recommendations / Remark :

Checked By Senior Tech : 	Approved By Supervisor : 	Approved By CBRE :
Signature : 1690	Signature : 	Signature :
Date : 31/3/22	Date : 1/4/22	Date :

N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down	- = Non Ins / = Do PM
M = Month	Q = Quarterly	S = Semi Quarter	Y = Year
		B = Block	L = level
			FE =



<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3 Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location A5-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location A5-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location A2-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location A2-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location A1-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location A1-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location Technician Room		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location Fitness		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location PMO Office		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	

Location A3 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/4/22	N	



<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A3-6,7		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A3-4,5		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A3-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A4 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A4-6,7		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A4-4,5		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location A4-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	

Location Guardhouse		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/1/22	N	
Post 7/5/22		

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค



## Emergency Light

Building : Kamala Falls #A Address : Location : Around Site

Brand : Delight Model : Capacity : 7 Hrs. Serial No. :

Task (รายละเอียดการทำงาน)		Service Period	Location Standards	Guardhouse 1	Guardhouse 2															
General Check and Clean / เช็ดและทำความสะอาดทั่วไป		M	N	N	N															
Check the system by manual test / ตรวจสอบระบบการกดปุ่มทดสอบ		M	N	N	N															
Check lighting / เช็คการทำงานของหลอดไฟ		M	N	N	N															
Check battery / เช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก		M	N	N	N															

Recommendations / Remark :

Checked By Senior Tech :	Approved By Supervisor :	Approved By CBRE :
Signature : 15.00	Signature :	Signature :
Date : 29/1/22	Date :	Date :

N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down	- = Non Ins / = Do PM																	
M = Month	Q = Quarterly	S = Semi Quarter	Y = Year	B = Block	L = level	FE =														



<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3 Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A5-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A5-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A2-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A2-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A1-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A1-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location Technician Room		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location Fitness		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location PMO Office		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A3 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	



<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A3-6,7		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A3-4,5		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A3-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A4 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A4-6,7		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A4-4,5		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location A4-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	

Location Guardhouse		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
26/5/22	N	
Wimada 01/6/22		

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค







<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3 Phase A		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A6-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A5-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A5-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A2-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A2-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A1-1		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A1-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location Technician Room		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location Fitness		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location PMO Office		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A3 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A3-6,7		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

<b>CBRE</b> Kamala Falls Condominium		
Juristic Person 3		
Fire Extinguisher Inspection Form		
Type of Chemical .....ABC.....		
Location A3-4,5		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A3-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A4 - Car Park		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A4-6,7		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A4-4,5		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location A4-2,3		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location Guardhouse		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค
28/6/22	N	

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค

Location .....		
Date/วันที่	Result / ผล	Inspecting Technician / ผู้เช็ค



CBRE

## Emergency Light

Building : Kamala Falls #A		Address :		Location : Around Site	
Brand : Delight		Model :		Capacity : 7 Hrs.	
Task (รายละเอียดการทำงาน)		Service Period		Location Standards	
General Check and Clean / เช็คและทำความสะอาดทั่วไป		M		N	
Check the system by manual test / ตรวจสอบระบบการกดปุ่มทดสอบ		M		N	
Check lighting / เช็คการทำงานของหลอดไฟ		M		N	
Check battery / เช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก		M		N	
ต่างจาก serial 44					

Recommendations / Remark :

Checked By Senior Tech : 

Approved By CBRE :

Signature : 15.00

Signature :

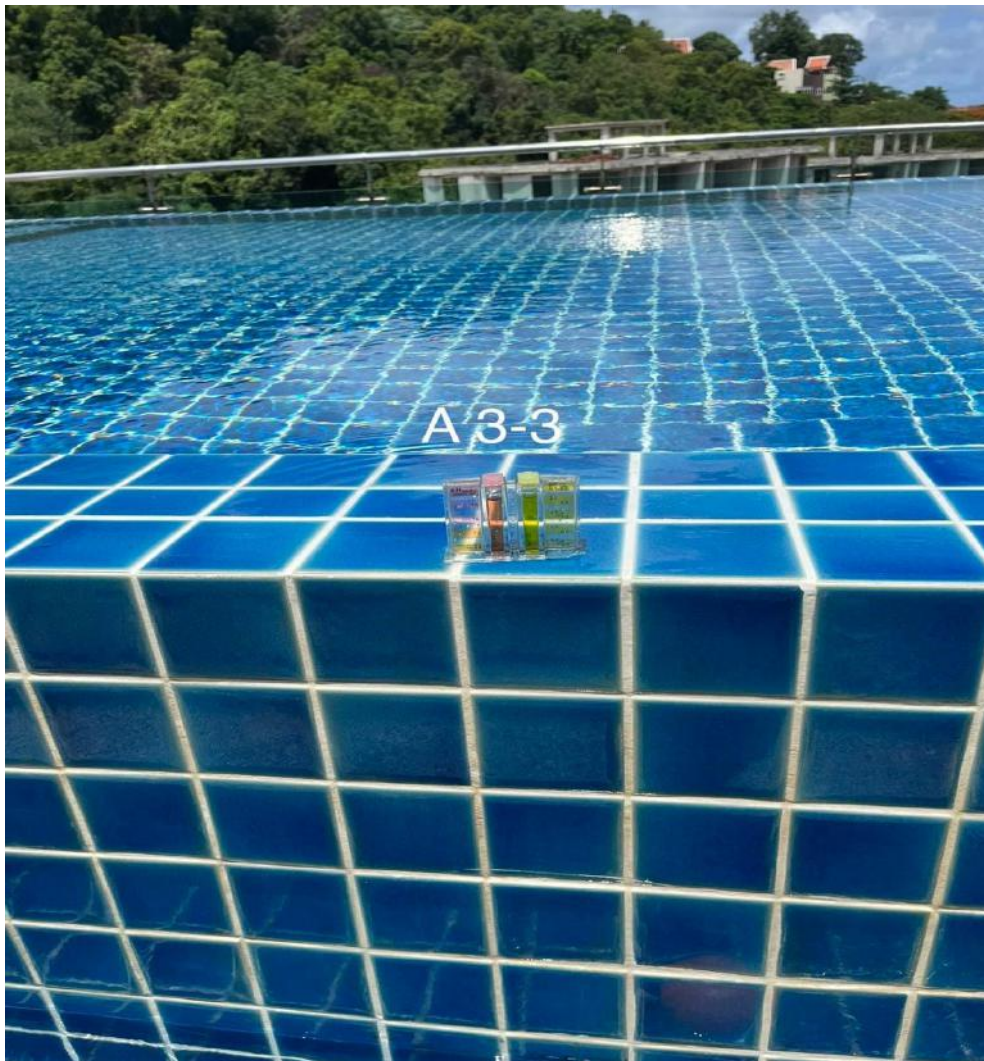
Date : 29/6/22

Date :

N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down	- = Non Ins / = Do PM
M = Month	Q = Quarterly	S = Semi Quarter	Y = Year
		B = Block	L = level
			FE =

## รายการผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ – สระว่ายน้ำลูกบ้าน

A3-3 สระว่ายน้ำขนาด 25 m<sup>3</sup>



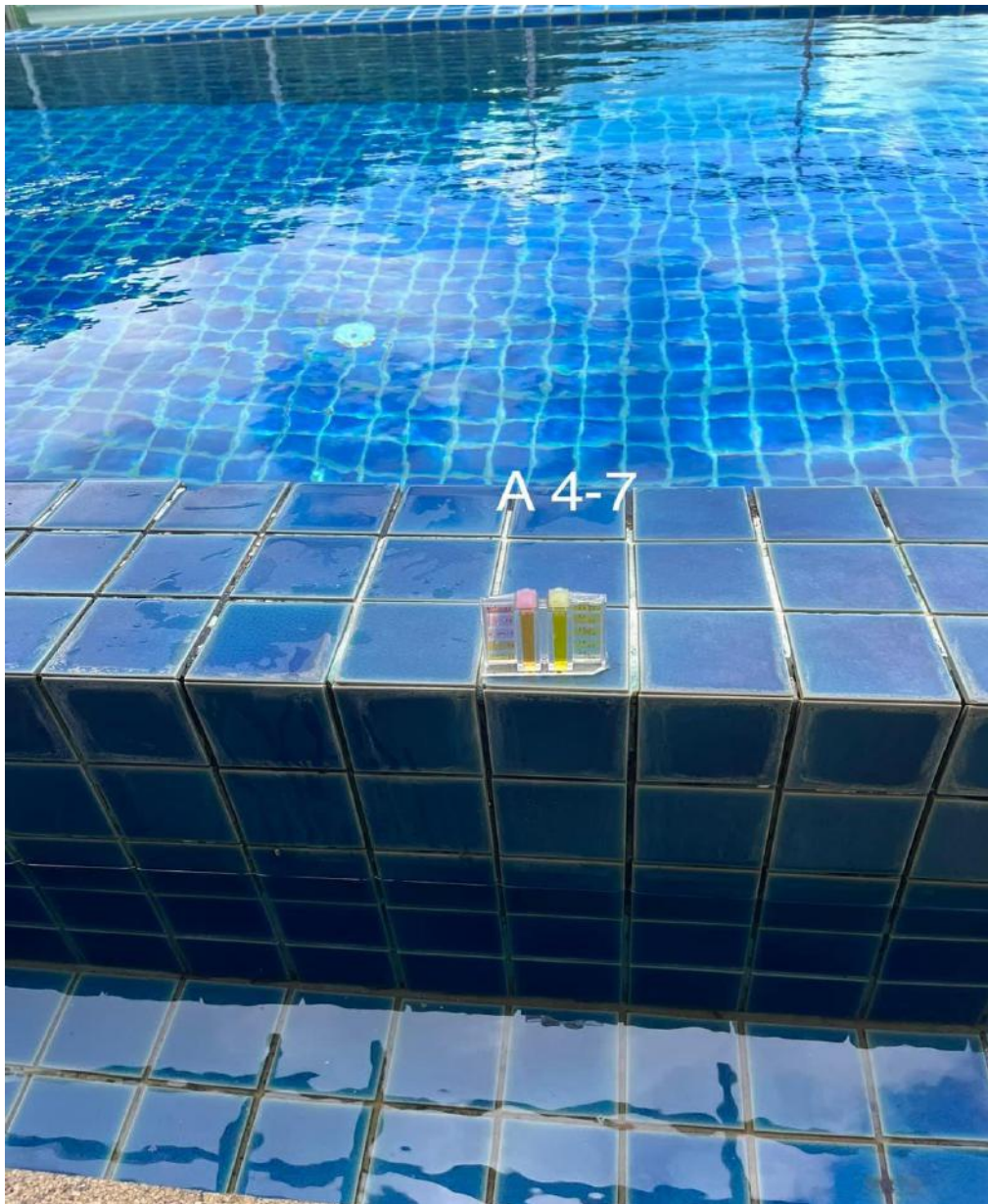


A4-1 สระว่ายน้ำขนาด 90 m<sup>3</sup>





A4-7 สระว่ายน้ำขนาด 65 m<sup>3</sup>





25m3 chlorine

**Customer Name : KAMALA FALLS (A3-3)**

\* - JAN 2022

Service 2 times/week Included Chemical For

[illegible]



**Customer Name : KAMALA FALLS (A3-3)**

Service 2 times/week Included Chemical For

-- FEB 2022

[illegible]

25m3 chlorine

**Customer Name : KAMALA FALLS (A3-3)**

- - MAR 2022

[illegible]







Maintenane Pool Service Report

Customer Name : KAMALA FALLS (A3-3)

-- MAY 2022

Service 2 times/week Included Chemical For

Date วันที่	Time เวลา	Chemical Test Result ผลการทดสอบทางเคมี			Chemical Added การเติมสารเคมี			Weather Condition สภาพทาง อากาศ	Clean Filter ล้างถังกรอง	ช่าง	ลูกค้า	หมายเหตุ
		Chlorine/คลอรีน	PH	Salt/เกลือ	Chlorine คลอรีน	Ph	Salt เกลือ	Other อื่นๆ				
1												
2												
3	12.00	3.0	7.2	-	คลอรีน	-	-	-	-	ผู้เช่า		
4												
5												
6	12.20	3.0	7.2	-	คลอรีน	-	-	-	✓	ผู้เช่า		
7												
8												
9												
10	12.20	3.0	7.2	-	1 ลิตร	-	-	-	-	ผู้เช่า		
11												
12												
13	12.30	3.0	7.2	-	1 ลิตร	-	-	-	-	ผู้เช่า		
14												
15												
16												
17	12.00	3.0	7.2	-	-	-	-	-	✓	ผู้เช่า		
18												
19												
20	12.00	3.0	7.2	-	1 ลิตร	-	-	-	-	ผู้เช่า		
21												
22												
23												
24	12.00	3.0	7.2	-	-	-	-	-	✓	ผู้เช่า		
25												
26												
27	12.00	1.5	7.2	-	1 ลิตร	-	-	-	-	ผู้เช่า		
28												
29												
30												
31	12.00	5.0	7.2	-	1 ลิตร	-	-	-	✓	ผู้เช่า		

- - JAN 2022

[illegible]







**Customer Name : KAMALA FALLS (A4-1)**

-- - MAR 2022

[illegible]





## Maintenance Pool Service Report

Customer Name : KAMALA FALLS (A4-1)

Service 2 times/week Included Chemical For -- MAY 2022

Date วันที่	Time เวลา	Chemical Test Result ผลการทดสอบทางเคมี			Chemical Added การเติมสารเคมี				Weather Condition สภาพทาง อากาศ	Clean Filter ล้างถังกรอง	ช่าง	ลูกค้า	หมายเหตุ
		Chlorine/คลอรีน	PH	Salt/เกลือ	Chlorine คลอรีน	Ph	Salt เกลือ	Other อื่นๆ					
1													
2													
3	16.00	1.0	7.9	-	3 ช้อน	-	-	-	11.00	✓	ผู้เช่า		
4													
5													
6	10.30	3.0	7.9	-	2 ช้อน	-	-	-	11.00	-	ผู้เช่า		
7													
8													
9													
10	10.00	3.0	7.9	-	2 ช้อน	-	-	-	11.00	✓	ผู้เช่า		
11													
12													
13	10.30	3.0	7.9	-	3 ช้อน	800 กรัม	-	-	11.00	-	ผู้เช่า		
14													
15													
16													
17	10.30	3.0	7.9	-	3 ช้อน	1000 กรัม	-	-	11.00	✓	ผู้เช่า		
18													
19													
20	10.00	3.0	7.9	-	3 ช้อน	-	-	-	11.00	-	ผู้เช่า		
21													
22													
23													
24	10.00	3.0	7.9	-	3 ช้อน	-	-	-	11.00	✓	ผู้เช่า		
25													
26													
27	10.00	3.0	7.9	-	3 ช้อน	-	-	-	11.00	-	ผู้เช่า		
28													
29													
30													
31	10.00	3.0	7.9	-	3 ช้อน	-	-	-	11.00	✓	ผู้เช่า		



## Maintenane Pool Service Report

**Customer Name : KAMALA FALLS (A4-7) Luve Estate Co., Ltd.**

Service 2 times/week Included Chemical For

- JAN 2022

[illegible]





[illegible]



-- APR 2022

-- APR 2022

[illegible]

## Maintenance Pool Service Report

Customer Name : KAMALA FALLS (A4-7) Luve Estate Co., Ltd.

Service 2 times/week Included Chemical For **MAY 2022**

Date วันที่	Time เวลา	Chemical Test Result ผลการทดสอบทางเคมี			Chemical Added การเติมสารเคมี			Weather Condition สภาพทาง อากาศ	Clean Filter ล้างถังกรอง	ช่าง	ลูกค้า	หมายเหตุ
		Chlorine/คลอรีน	PH	Salt/เกลือ	Chlorine คลอรีน	Ph	Salt เกลือ	Other อื่นๆ				
1												
2												
3	09.40	3.0	7.2	-	2 ชัก	-	-	-	-	มูชา		
4												
5												
6	09.40	3.0	7.2	-	2 ชัก	-	-	-	✓	มูชา		
7												
8												
9												
10	09.30	3.0	7.2	-	2 ชัก	-	-	-	✓	มูชา		
11												
12												
13	09.40	3.0	7.2	-	3 ชัก	-	-	-	-	มูชา		
14												
15												
16												
17	09.50	3.0	7.2	-	3 ชัก	-	-	-	✓	มูชา		
18												
19												
20	09.30	3.0	7.2	-	3 ชัก	-	-	-	✓	มูชา		
21												
22												
23												
24	09.40	3.0	7.2	-	3 ชัก	-	-	-	-	มูชา		
25												
26												
27												เปิดไฟด้วย
28												
29												
30												
31	09.30	3.0	7.2	-	3 ชัก	-	-	-	✓	มูชา		







บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

CUSTOMER : Kamala Fall REPORT NO. : 650711-057  
PROJECT : Kamala Fall SAMPLE NO. : 65061330  
LOCATION : 6/122 Moo 6, Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 30/06/2022  
SAMPLING SOURCE : Raw Water TESTED DATE : 01/07/2022 - 11/07/2022  
SAMPLING DATE : 30/06/2022 REPORTED DATE : 11/07/2022  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING  
SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๑-8463 Registered Laboratory No. ๓ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.20	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	81	≤ 500
Color	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	< 1	≤ 15
Turbidity	NTU	2130 B. Nephelometric Method	7.06	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	60	≤ 300
Chloride	mg/l	4500-Cl <sup>-</sup> B.Argentometric Method	8.33	≤ 250
Iron	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.21	≤ 0.3
Manganese	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate	mg/l as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	4500-SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> E.Turbidimetric Method	5.75	≤ 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	23	< 1.1
E.coli	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	23	< 1.1
Physical Appearance	Lightly Turbid			

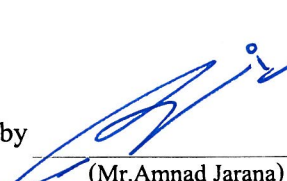
### Remark

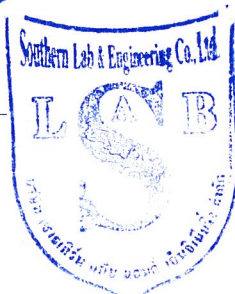
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020


/1 : Registered by DIW ๓-192

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr.Amnad Jarana)  
๓ - 192 - ค - 8459  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๓ - 192 - ค - 4098  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

CUSTOMER : Kamala Fall REPORT NO. : 650711-058  
PROJECT : Kamala Fall SAMPLE NO. : 65061331  
LOCATION : 6/122 Moo 6, Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 30/06/2022  
SAMPLING SOURCE : Filtered Water TESTED DATE : 01/07/2022 - 11/07/2022  
SAMPLING DATE : 30/06/2022 REPORTED DATE : 11/07/2022  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING  
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-8463 Registered Laboratory No. ๖ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.34	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	89	≤ 500
Color	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	< 1	≤ 15
Turbidity	NTU	2130 B. Nephelometric Method	5.63	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	41	≤ 300
Chloride	mg/l	4500-Cl <sup>-</sup> B. Argentometric Method	6.86	≤ 250
Iron	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.17	≤ 0.3
Manganese	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate	mg/l as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	4500-SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> E. Turbidimetric Method	7.25	≤ 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	23	< 1.1
E.coli	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	23	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

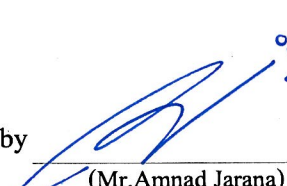
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020


/1 : Registered by DIW ๖-192

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ค - 8459  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๖ - 192 - ค - 4098  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



ประกาศกรมอนามัย  
เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย  
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงเกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ทันต่อสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน เพื่อกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคและการเฝ้าระวัง คุณภาพน้ำบริโภคที่เป็นมาตรฐานสำหรับการดำเนินงานตามบทบาทภารกิจของกรมอนามัย ซึ่งจะเป็นการคุ้มครองสุขภาพอนามัยของประชาชน และสนับสนุนส่งเสริมในการจัดการคุณภาพน้ำบริโภคให้เหมาะสม และปลอดภัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมอนามัยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“น้ำบริโภค” หมายความว่า น้ำประปา น้ำผิวดิน น้ำบ่อน้ำบาดาล น้ำฝน ที่ถูกสุขอนามัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการดื่มกิน ประคบประอบอาหาร ล้างหน้า แปรงฟัน บ้วนปาก

“เหตุที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภค” หมายความว่า เหตุการณ์ที่ไม่ได้คาดการณ์ไว้ล่วงหน้า ที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภค ทั้งทางด้านกายภาพ ด้านเคมี และด้านชีวภาพ เช่น สาธารณภัย ที่มีผู้ทำให้เกิดขึ้น อุบัติเหตุ หรือโรคระบาดที่มีน้ำเป็นสื่อ เป็นต้น

“การเฝ้าระวังคุณภาพน้ำบริโภค” หมายความว่า การตรวจประเมินคุณลักษณะต่างๆ ของน้ำบริโภค ที่เป็นระบบต่อเนื่อง เพื่อติดตามสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพ โดยการกำหนดและรวบรวมข้อมูลสำคัญ มาตรวจสอบความถูกต้อง เพื่อให้รู้ข้อจำกัดการจัดการ วิเคราะห์สภาพปัญหาคุณภาพน้ำ เพื่อนำไปสู่การปรับปรุง การดำเนินงานทางสาธารณสุข เช่น การทบทวนความปลอดภัยของน้ำบริโภค การส่งเสริมสุขภาพและป้องกัน ควบคุมโรคหรือภัยอันตรายอย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์

ข้อ ๔ คุณภาพน้ำบริโภคพื้นที่ทั่วไป ให้เป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคตามบัญชีหมายเลข ๑ ที่แนบท้ายประกาศนี้ และควรดำเนินการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำบริโภคอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

กรณีเกิดเหตุที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภค เกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคให้เป็นไปตาม บัญชีหมายเลข ๒ ที่แนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ การเฝ้าระวังคุณภาพน้ำบริโภคให้อ้างอิงคุณลักษณะหรือ พารามิเตอร์ที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อสุขภาพให้เป็นไปตามเกณฑ์การประเมินแหล่งน้ำที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



ข้อ ๕ การตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บ และรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำบริโภค ตามข้อ ๔ วรรคหนึ่ง จะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23<sup>rd</sup> ed., 2017 APHA AWWA WEF และการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บ และรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำบริโภค ตามข้อ ๔ วรรคสอง ให้เป็นไปตามบัญชีหมายเลข ๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พรณพิมล วิปุลากร

อธิบดีกรมอนามัย

**บัญชีหมายเลข ๑**  
**เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภค เพื่อการเฝ้าระวังพื้นที่ทั่วไป**

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
<b>ด้านกายภาพ</b>			
ความขุ่น (Turbidity)	เอ็นทียู	ไม่เกิน ๕	Nephelometry
สีปรากฏ (Apparent color)	แพลตตินัมโคบอลท์	ไม่เกิน ๑๕	Spectrophotometric-single-wavelength, visual comparison method
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	๖.๕ – ๘.๕	Electrometric method
<b>ด้านเคมีทั่วไป</b>			
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐๐	TDS dried at ๑๘๐ องศาเซลเซียส, Gravimetric, Electrometric method
ความกระด้าง (Hardness)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as CaCO <sub>3</sub> )	ไม่เกิน ๓๐๐	EDTA titrimetric
ซัลเฟต (Sulfate)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Turbidimetry, ion chromatography
คลอไรด์ (Chloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Argentometry, ion chromatography
ไนเตรท (Nitrate)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	ไม่เกิน ๕๐	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ไนไตรท์ (Nitrite)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )	ไม่เกิน ๓	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๗	ion chromatography, SPADNS colorimetric method, ion-selective electrode
<b>ด้านเคมี (โลหะหนัก)</b>			
เหล็ก (Iron)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
แมงกานีส (Manganese)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ทองแดง (Copper)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
สังกะสี (Zinc)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
<b>ด้านเคมี (โลหะหนักที่เป็นพิษ)</b>			
ตะกั่ว (Lead)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (graphite furnace), ICP
โครเมียมรวม (Total chromium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๕	AAS (graphite furnace), ICP
แคดเมียม (Cadmium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๓	AAS (graphite furnace), ICP
สารหนู (Arsenic)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, graphite furnace
ปรอท (Mercury)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, Automatic direct mercury analyzer
<b>ด้านชีวภาพ</b>			
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method
อีโคไล ( <i>Escherichia coli</i> )	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method

หมายเหตุ : วิธีวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ให้เลือกใช้อย่างใดอย่างหนึ่งในการตรวจวัด

## บัญชีหมายเลข ๒

เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภค ในสภาวะเกิดเหตุที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภค

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
<b>พื้นที่อุตสาหกรรม</b>			
<b>สารพิษอื่นๆ</b>			
ลิเนียร์อัลคิลเบนซีนซัลโฟเนต (Linear Alkyl Benzene Sulfonate)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๒	APHA,AWWA,WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017
อะลูมิเนียม (Aluminium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๒	ICP-MS, spectrophotometry, AAS, ICP
แบเรียม (Barium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๗	AAS (Graphite Furnace), ICP, ICP-MS
เบริลเลียม (Beryllium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๐๔	ICP-MS
โบรอน (Boron)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๒.๔	ICP-MS, Electrothermal atomic absorption
ไซยาไนด์ (Cyanide)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๗	Ion-Selective Electrode, continuous flow injection method, spectrophotometry, cyanide chromatography
นิกเกิล (Nickel)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๗	ICP-MS
ซีลีเนียม (Selenium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๑	AAS (Vapor Generation Technique), ICP-MS
สไตรีน (Styrene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๒	GC-MS
ไวนิลคลอไรด์ (Vinyl chloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๐๐๓	HPLC, GC
<b>สารอินทรีย์ระเหยง่ายในกลุ่ม BTEX</b>			
เบนซีน (Benzene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๑	GC-MS, GC/PID
โทลูอีน (Toluene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๗	GC-MS, GC/FID
เอทิลเบนซีน (Ethylbenzene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๓	GC-MS, GC/PID
ไซลีนทั้งหมด (Total Xylenes)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๕	GC-MS, GC/FID
<b>สารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs)</b>			
คาร์บอนเตตระคลอไรด์ (Carbon tetrachloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๐๔	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
1,2 ไดคลอโรอีเทน (1,2-Dichloroethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๓	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
1,2 ไดคลอโรเอthin (1,2-Dichloroethene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๕	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
ไดคลอโรมีเทน (Dichloromethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๒	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
เตตระคลอโรเอthin (Tetrachloroethene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๔	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
ไตรคลอโรเอthin (Trichloroethene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๗	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
1,1,1-ไตรคลอโรอีเทน (1.1.1-trichloroethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๒	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD



พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
<b>ไตรฮาโลมีเทน (Trihalomethane)</b>			
คลอโรฟอร์ม (Chloroform)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๓	GC
โบรโมไดคลอโรมีเทน (Bromo dichloromethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๖	GC
ไดโบรโมคลอโรมีเทน (Di bromochloromethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๑	GC
โบรโมฟอร์ม (Bromoform)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๑	GC
<b>สถานการณ์โรคระบาด</b>			
<b>ด้านชีวภาพ</b>			
<i>Clostridium perfringens</i>	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	EA 2010, FDA BAM online
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ต่อ ๒๕๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	ISO 16266
<i>Staphylococcus aureus</i>	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	APHA,AWWA,WEF, 23 <sup>rd</sup> ed. ,2017, FDA BAM online
<i>Salmonella</i> spp.	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	ISO 19250, APHA,AWWA,WEF, 23 <sup>rd</sup> ed. ,2017
<i>Shigella</i> spp.	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	ISO 21567
<i>Vibrio cholerae</i>	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	APHA,AWWA,WEF, 23 <sup>rd</sup> ed. ,2017, FDA BAM online
Hepatitis A virus	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Real time PCR, PCR, IgM
Norovirus	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Real time PCR, PCR, ELISA
Rotavirus	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Real time PCR, PCR
<i>Cryptosporidium hominis/parvum</i>	ต่อ ๑๐ ลิตร	ไม่พบ	Special staining: Trichrome, Acid-fast stain PCR, Real-time PCR
<i>Giardia intestinalis</i>	ต่อ ๑๐ ลิตร	ไม่พบ	wet mount microscopy, concentration method (centrifugation ด้วย Formalin และ Ethyl acetate), Normal และตรวจยืนยันด้วย Iodine
<i>Cyclospora</i> spp.	ต่อ ๑๐ ลิตร	ไม่พบ	Special staining: Trichrome, Acid-fast stain PCR, Real-time PCR
<b>พื้นที่เกษตรกรรม</b>			
<b>สารเคมี (สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์)</b>			
Atrazine	ไมโครกรัมต่อลิตร	๒	GC-MS, HPLC
Carbofuran	ไมโครกรัมต่อลิตร	๗	GC with nitrogen-phosphorus detector, reverse-phase HPLC with fluorescence detector
Chlorpyrifos	ไมโครกรัมต่อลิตร	๓๐	GC, HPLC
DDT & metabolites	ไมโครกรัมต่อลิตร	๑	GC/ECD, GC-MS
2,4-D	ไมโครกรัมต่อลิตร	๓๐	GC, HPLC
Glyphosate – isopropyl ammonium	ไมโครกรัมต่อลิตร	๙๐๐	GC, HPLC
Paraquat dichloride	ไมโครกรัมต่อลิตร	๑๐	GC, HPLC

หมายเหตุ : วิธีวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ให้เลือกใช้อย่างใดอย่างหนึ่งในการตรวจวัด



ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่ ๒/๒๕ เลขที่ 05

สำนักงาน ..... มณฑล. กทม.

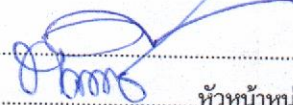
ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา..... - ..... ลิตร..... 12 ..... เดือน

ประจำเดือน ๓.๓.๖๔ - ก.ย. ๖๕ จาก นิคมอุตสาหกรรม กทม. ๖๐๕

บ้านเลขที่ ๖/๑๒๒ ถนน ๓.๖ ตำบล กทม.

อำเภอ ภาษี เป็นเงิน 3,2๕0 บาท - สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕



ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง