

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการ โรงแรม ไม้ขาวปาล์มบีช รีสอร์ท ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

## 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีวิธีโอประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่ผู้พักอาศัย ติดตั้งไว้ในห้องพัก และส่วนต้อนรับ การติดแผนผังเส้นทางหนีภัยในทุกห้องพัก และส่วนบริการกลาง

นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดอบรมพนักงาน สำหรับการมอบหมายหน้าที่เมื่อเกิดเหตุการณ์และการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุการณ์สึนามิ ในวันที่ 6/12/2562 ด้วย แต่หลังจากนั้นยังไม่ได้ดำเนินการจนถึงปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม หากมีหน่วยงานใดจัดฝึกอบรมโครงการจะเข้าร่วมทันที

## 4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบครบถ้วน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด และจะเพิ่มระบบน้ำรีไซเคิลต่อไป

นอกจากนี้ บ่อพักน้ำฝนของโครงการ ขนาด 0.5 ลบ.ม. ที่กระจายอยู่ในโครงการ มีปริมาตรรวมเล็กกว่าปริมาตรการหน่วงน้ำ (371 ลบ.ม.) โดยพิจารณาจากก่อนมีโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบให้บ่อพักน้ำ ไม่สามารถดักเศษตะกอน และหน่วงน้ำฝน ก่อนไหลลงสู่ป่าพรุได้ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่แผนกสวน และแผนกช่าง คอยดูแลดักเศษใบไม้ เศษดิน ไม่ให้เกิดการอุดตัน ขวางทางไหลของน้ำโดยเด็ดขาด และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ หากเกิดผลกระทบโครงการจะเร่งปรับปรุงแก้ไขทันที

#### 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ แต่บ่อพักน้ำฝนของโครงการ ขนาด 0.5 ลบ.ม. ที่กระจายอยู่ในโครงการ มีปริมาตรรวม เล็กกว่าปริมาตรการหน่วงน้ำ (371 ลบ.ม.) โดยพิจารณาจากก่อนมีโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบให้บ่อพักน้ำ ไม่สามารถดักเศษตะกอน และหน่วงน้ำฝน ก่อนไหลลงสู่ป่าพรุได้ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่แผนกสวน และแผนกช่างคอยดูแลดักเศษใบไม้ เศษดิน ไม่ให้เกิดการอุดตันขวางทางไหลของน้ำโดยเด็ดขาด และหากเกิดผลกระทบโครงการจะเร่งปรับปรุงแก้ไขทันที

การคมนาคม โครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 30 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงาน

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- เรื่องการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก และมีการออกแบบโครงการทั้งพื้นที่ส่วนรวม และในห้องพักให้โล่ง โปร่ง มีระเบียบกว้าง อากาศสามารถถ่ายเทได้ดี
  - เรื่องผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว ทั้งของพื้นที่รอบข้างและของโครงการเอง
  - พื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่กำหนดไว้
- การสื่อสารและการโทรคมนาคม โครงการมีการชี้แจงกับพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดผลกระทบ ทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที

การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และได้ให้เจ้าหน้าที่ของอบต.ไม้ขาว เข้ามาฝึกซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้พนักงาน เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2565

การระบายอากาศและความร้อน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

#### 4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกประการ และจากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เมื่อเปิดดำเนินการมาระยะเวลามากกว่า 1 ปี พบว่า การดำเนินโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศน้อยมาก

##### 4.2.2 การใช้ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งที่ออกแบบและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยการใช้งานหรือการชำรุด การเลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน การรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด

##### 4.2.3 แหล่งน้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ

##### 4.2.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนกแม่บ้านของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมทั้งให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือ ชำรุด จะให้แผนกวิศวกรรมดำเนินการแก้ไข และขยะรีไซเคิล โครงการได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขาย เพื่อนำรายได้ไว้ใช้ในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานต่อไป

##### 4.2.5 การคมนาคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีป้ายห้ามรถยนต์ และรถจักรยานยนต์เข้าบริเวณที่อยู่อาศัยในโครงการ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่สอดคล้องตามที่

กฎหมายกำหนด และมีหน่วยรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกที่จอดรถ และการสัญจรไปมาบริเวณโครงการด้วย

#### 4.2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นและเข้าใจได้ง่าย มีการจัดอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี รวมทั้งมีการตรวจสอบอาคารเพื่อเป็นมาตรการด้านความปลอดภัยทางด้านโครงสร้างอาคารด้วย

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง โครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

#### 4.2.7 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณบ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ

อย่างไรก็ตาม บ่อบำบัดน้ำฝนของโครงการ ขนาด 0.5 ลบ.ม. ที่กระจายอยู่ในโครงการ มีปริมาตรรวมเล็กกว่าปริมาตรการกักเก็บน้ำ (371 ลบ.ม.) โดยพิจารณาจากก่อนมีโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบ่อบำบัดน้ำ ไม่สามารถดักเศษตะกอน และหนองน้ำฝน ก่อนไหลลงสู่ป่าพรุได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดผลกระทบ โครงการจะเร่งปรับปรุงแก้ไขทันที

#### 4.2.8 สระว่ายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมของโครงการ ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา มีการระบาดของโรค COVID-19 ทำให้ไม่มีนักท่องเที่ยวมาใช้บริการ ทางโครงการจึงเปิดให้บริการแค่บางส่วนของโครงการเท่านั้น รวมทั้งมีสระว่ายน้ำเปิดให้ใช้แค่ 1 สระ คือ สระ 2 ซึ่งทางแผนกช่างของโครงการ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระเป็นประจำทุกวันรวมทั้งให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพ ของน้ำในสระว่ายน้ำทางด้านแบคทีเรีย เป็นประจำทุกเดือน โดยพบว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรค

#### 4.2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ AERATION SYSTEM ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยทางโครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

#### 4.2.10 ทศนียภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนดูแลสวนของโครงการจะทำหน้าที่คอยตัด ตกแต่ง และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมให้สวยงามยิ่งขึ้น รวมทั้งดูแลสวน ต้นไม้ และภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับป่าพรุให้มีความสะอาด และสวยงามอยู่เสมอ