

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงในภาคผนวก ข ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 ดังแสดงในภาคผนวก ก พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือคายใบบ้าง รุ่งค่าแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 4
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือคายใบบ้าง รุ่งค่าแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 4
		- ตัดกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 4
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน รวมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ฅ
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่าอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เตรียมความพร้อม กรณีหากเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีการเกิดแผ่นดินไหว ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก
5. ทรัพยากรน้ำ 5.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อกักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Suthda, TKN และ Fat Oil & Grease ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-3
	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำการบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องรวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการทำงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป
	- เศษขยะ ตะกอนดินทรายและการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะเป็นอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ
	- มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำสัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 17 ภาคผนวก ณ
	- ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 17 ภาคผนวก ฌ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 17 ภาคผนวก ฌ
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 17 ภาคผนวก ฌ
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับ ผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมและบริเวณล้างตัว ในพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และให้แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 18
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และเดิมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีกานำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่		- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดค่าด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัม - ตรวจวัดฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องตรวจไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - MTN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม - Multiple tube fermentation technique - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ประจำปี 2564 โดยดำเนินการเก็บในวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ.2564 เรียบร้อยแล้ว และประจำปี 2565 จะดำเนินการเก็บตัวอย่างในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจสอบแบคทีเรีย <i>E.coli</i> ต้องไม่พบ - ตรวจสอบแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจสอบแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- colorimetric method - Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิลคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ประจำปี 2564 โดยดำเนินการเก็บในวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ.2564 เรียบร้อยแล้ว และประจำปี 2565 จะดำเนินการเก็บตัวอย่างในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ ภาคผนวก ช ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-2
	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน โดยเลือกใช้แอปพลิเคชัน ชื่อว่า “URBANICE” ใช้จองพื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ม

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและการปฐมพยาบาลให้กับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และแม่บ้านประจำโครงการ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรก ลงในสระ 6. ห้ามทำสระ ว่ายน้ำ น้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 17 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ 3. ความปลอดภัย ในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี และติดป้ายระบุว่า “ห้ามเข้าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ณ รูปที่ 20
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 17 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 17 ภาคผนวก ค
	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 21
6. ทรัพยากรชีวภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากพบชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้น้ำ	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ คาน้ำ รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและ คาน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำการตรวจสอบโครงสร้าง ถังเก็บ น้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 11 ภาคผนวก ฎ
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำ	- ประ กาศ ะ ท ร ว ง สาธารณะสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2543) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในถัง เก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-1
8. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การ ลัดวงจรของหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ เป็น ไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน รวมทั้ง มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆใน โครงการเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 22 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังจากเวลา 10.00 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นประจำ รวมทั้งประสานงานให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 31 ภาคผนวก ฐ
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 34

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะประสานงานให้เขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที หากตรวจสอบพบว่า มีกากไขมันปริมาณมาก ทั้งนี้ โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยจำนวนไม่มาก จึงยังไม่มีการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 5
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำทิ้ง กากตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อดำรงคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อดักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settlicable Solids, TDS, Suthda, TKN และ Fat Oil & Grease ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-3
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำการบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องรวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 107 คัน รวมทั้งกำชับห้ามประกอบกิจการใดๆ เป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 44
	- ป้ายหรือสัญญาณการจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คืออยู่เสมอ หากพบว่าการจราจรจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 38
13. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับซื้อเรื่องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวก รื่น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 1
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คราวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของให้ใช้งานได้ดี เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 42

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และแผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ 10	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกดตามมาตรการกำหนด พร้อมให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 47 ภาคผนวก ฟ
17. สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 4
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง		
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันทีเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันทีเดือนละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	-ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน รวมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆในโครงการเป็นประจำ	ภาคผนวก ด
1.4 ระดับเสียง	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่าอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เตรียมความพร้อม กรณีหากเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีการเกิดแผ่นดินไหว ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฎ
1.7 ทรพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฎ รูปที่ 10 ภาคผนวก ฎ ภาคผนวก ป
2. ทรพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฎ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	ภาคผนวก ฎ
1) การใช้น้ำประปา	- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและคาบฟ้า	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำการตรวจสอบโครงสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฎ รูปที่ 11 ภาคผนวก ฎ
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำตามประกาศสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุปิดมิดชิด	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน มาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ช ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-1

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบ ระบายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบเมื่อพบว่ามีสภาพผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ
	2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำพื้นที่ยี่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำเช่นห้องน้ำและเฉลียง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ
	3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ-คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่างความกระด้าง - กรดไขมันจุลินทรีย์โคลิฟอร์มในไตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมดฟิโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Pseudomonas aeruginosa	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทุกๆ 1 เดือนและวิเคราะห์หา ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไขมันจุลินทรีย์โคลิฟอร์มในไตรท และจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ประจำปี 2564 โดยดำเนินการเก็บในวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ.2564 เรียบร้อยแล้ว และประจำปี 2565 จะดำเนินการเก็บตัวอย่างในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	ภาคผนวก ช ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-2

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 ภาคผนวก ฉ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพคืออยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23
3.3 การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพคืออยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังเวลา 10.00 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นประจำ รวมทั้งประสานงานให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 ภาคผนวก ข
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settlicable Solids, TDS, Suthda, TKN และ Fat Oil & Grease ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดทำการบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องรวมถึงจัดทำรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>ภาคผนวก ป</p> <p>ภาคผนวก ข-3</p> <p>ภาคผนวก ร</p> <p>ภาคผนวก ล-3</p>
3.6 การกมนาม	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 107 คัน รวมทั้งกำชับห้ามประกอบกิจการใด ๆ เป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้ง ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คือผู้เสมอ หากพบว่าการเกิดการเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</p>	<p>ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38</p> <p>ภาคผนวก ฉ รูปที่ 41</p>
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาคผนวก ก</p>
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<p>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปีหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1</p>

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีความเดือดร้อน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นทันที	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบกรในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก
	1. ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 ภาคผนวก ฉ
	2. การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 ภาคผนวก ฉ ภาคผนวก ป
	3. การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ ภาคผนวก ท ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22-26
	4. การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27-33 ภาคผนวก น

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ระบบระบายน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 ภาคผนวก ฎ
	6. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 ภาคผนวก ฎ ภาคผนวก ป
	7. การคมนาคม - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36-41 ภาคผนวก ฐ
	8. การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49-53 ภาคผนวก ฐ
	9. ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39-46
	10. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1-4

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ฉ
	2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ณ รูปที่ 8 ภาคผนวก ณ รูปที่ 9 ภาคผนวก ข
	3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10 ภาคผนวก ข ภาคผนวก ค
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเสี่ยงของทางน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11-20 ภาคผนวก ข ภาคผนวก จ ภาคผนวก ฉ ภาคผนวก ณ ภาคผนวก ค
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ณ รูปที่ 27-33 ภาคผนวก น

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10 ภาคผนวก ฎ ภาคผนวก ป
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ณ รูปที่ 36-41 ภาคผนวก ฐ
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ณ รูปที่ 49-53 ภาคผนวก ฐ
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุขอนามัยและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ณ รูปที่ 1-4
	10. การพลัดตกจากที่สูง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้อง CCTV บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้วและหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ณ รูปที่ 42

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.5 การศึกษา	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ, หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยและหัวข้อ 4.9 ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ ตามลำดับ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ, หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยและหัวข้อ 4.9 ศูนย์รักษาและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก
4.6 สาธารณะ	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้อง CCTV บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้วและหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกดตามมาตรการกำหนด พร้อมให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 ภาคผนวก ฟ
4.9 ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นไม้ในสวน หากพบว่า มีต้นไม้ที่ล้มหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำใช้ที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้แก่ Color, Ordor, Turbidity และ *E.Coli* จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ตรวจวัด ได้แก่ Color, Ordor, Turbidity และ *E.Coli*

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 จุด คือ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 1, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 2, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่ 3.1-4



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 1



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า อาคาร A-1



รูปที่ 3.1-4 จุดตรวจวัดน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า อาคาร B-2

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในภาคผนวก ย-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด	
		24 พ.ค. 64	
สี (Color)	Pt-Co	10	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbidity)	NTU	0.61	≤1.0
<i>E.coli</i>	/100mL	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้บันทึก	: นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวีระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ก-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		2 ส.ค. 64	1 พ.ย. 64	
สี (Color)	Pt-Co	<5	<5	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbity)	NTU	0.92	0.41	≤1.0
E.coli	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้บันทึก	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		9 ก.พ. 65	17 พ.ค. 65	
สี (Color)	Pt-Co	5	5	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbity)	NTU	0.50	0.68	≤1.0
<i>E.coli</i>	/100mL	<1.8	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้บันทึก	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด	
		24 พ.ค. 64	
สี (Color)	Pt-Co	10	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbidity)	NTU	0.45	≤1.0
<i>E.coli</i>	/100mL	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้บันทึก	: นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		2 ส.ค. 64	1 พ.ย. 64	
สี (Color)	Pt-Co	<5	<5	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbity)	NTU	0.14	0.62	≤1.0
E.coli	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้บันทึก	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		9 ก.พ. 65	17 พ.ค. 65	
สี (Color)	Pt-Co	5	5	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbity)	NTU	0.36	0.62	≤1.0
E.coli	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้บันทึก	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิชยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด	
		24 พ.ค. 64	
สี (Color)	Pt-Co	<5	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbidity)	NTU	0.35	≤1.0
<i>E.coli</i>	/100mL	ตรวจพบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้บันทึก	: นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		2 ส.ค. 64	1 พ.ย. 64	
สี (Color)	Pt-Co	<5	<5	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbity)	NTU	0.30	0.35	≤1.0
E.coli	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้บันทึก	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิชยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		9 ก.พ. 65	17 พ.ค. 65	
สี (Color)	Pt-Co	5	5	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbity)	NTU	0.63	0.82	≤1.0
E.coli	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้บันทึก	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิชยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด	
		24 พ.ค. 64	
สี (Color)	Pt-Co	10	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbidity)	NTU	0.35	≤1.0
<i>E.coli</i>	/100mL	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้บันทึก	: นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางณัฐสภณีย์ สรสันต์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์: ว-156-ค-6996
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		2 ส.ค. 64	1 พ.ย. 64	
สี (Color)	Pt-Co	<5	<5	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbity)	NTU	0.28	0.33	≤1.0
<i>E.coli</i>	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้บันทึก	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิชยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5
	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์: ว-156-ค-8526

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 (ตรวจวัดทุก 3 เดือน)		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		9 ก.พ. 65	17 พ.ค. 65	
สี (Color)	Pt-Co	5	10	≤15
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่เป็นที่รังเกียจ
ความขุ่นของน้ำ (Turbidity)	NTU	0.38	0.94	≤1.0
E.coli	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายศิริชัย มีศรี	
ชื่อผู้บันทึก	: นายศิริชัย มีศรี	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิระธาดานิชยม	
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์: ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5	

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดดังนี้

3.1.5.1 สี (Color)

สี (Color) จำนวน 4 จุด พบว่า ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1 มีค่าเท่ากับ 5, ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2 มีค่าเท่ากับ 5, ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 มีค่าเท่ากับ 5 และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 มีค่าอยู่ในช่วง 5-10 แพลตตินัมโคบอลต์ (Pt-Co) ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานการประปา พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดให้สี (Color) มีค่าไม่เกิน 15 Pt-Co จะเห็นว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.2 กลิ่น (Odor)

กลิ่น (Odor) จำนวน 4 จุด พบว่า ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1 ไม่มีกลิ่น, ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2 ไม่มีกลิ่น, ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 ไม่มีกลิ่น และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 ไม่มีกลิ่น เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานการประปา พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดให้กลิ่น (Odor) ต้องไม่เป็นที่รังเกียจ จะเห็นว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.3 ความขุ่นของน้ำ (Turbidity)

ความขุ่นของน้ำ (Turbidity) จำนวน 4 จุด พบว่า ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1 มีค่าอยู่ในช่วง 0.50 - 0.68, ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2 มีค่าอยู่ในช่วง 0.36 - 0.62, ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 มีค่าอยู่ในช่วง 0.63 - 0.82 และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 มีค่าอยู่ในช่วง 0.38 - 0.94 NTU ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง กำหนดมาตรฐาน การประปา พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดให้ความขุ่นของน้ำ (Turbidity) มีค่าไม่เกิน 1.0 NTU จะเห็นว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.4 *E.coli*

E.coli จำนวน 4 จุด พบว่า ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1 ตรวจไม่พบ, ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2 ตรวจไม่พบ, ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 ตรวจไม่พบ และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 ตรวจไม่พบ เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานการประปา พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดให้ *E.coli* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

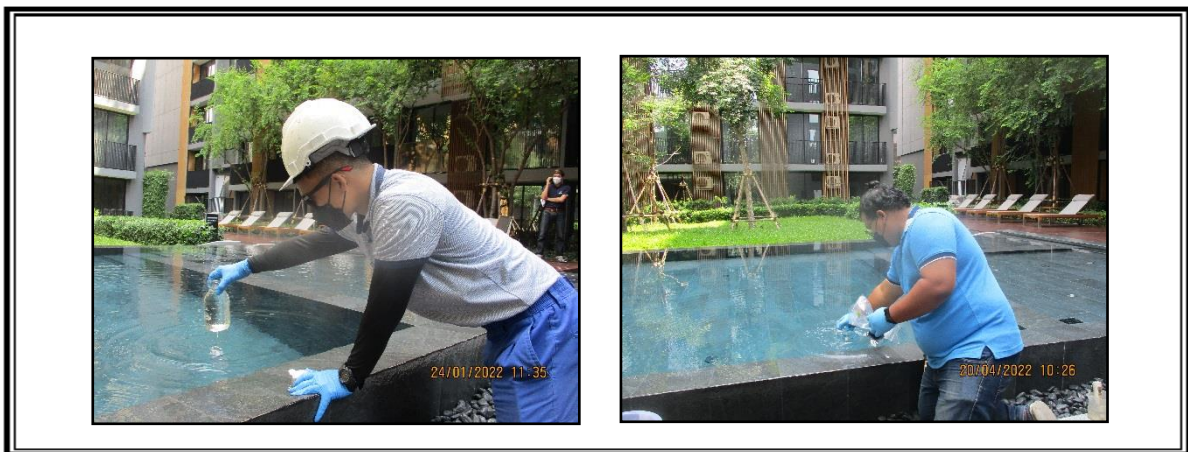
ปัญหาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการ ของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria, (ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง) สำหรับ pH, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง)

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, pH, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ย-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : น้ำในสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง)	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
16 เม.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ
24 พ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ
28 มิ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายโยธิน โหมคนอก
ชื่อผู้บันทึก : นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวีระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางณัฐธลักษณ์ สรสันต์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์: ว-156-ก-6996
เบอร์โทรศัพท์ : 02-5300284-5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : น้ำในสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง)	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
13 ก.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ
2 ส.ค. 64	2.2	ตรวจไม่พบ
2 ก.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ
18 ต.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 พ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 ธ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8 - 2.2	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ : ¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี

ชื่อผู้บันทึก : นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวีระเทพ กิริธาดานิช

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสหัสยา ฝักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์: ว-156-ค-8526

เบอร์โทรศัพท์ : 02-5300284-5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : น้ำในสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง)	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
24 ม.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ
9 ก.พ. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 มี.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ
20 เม.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ
17 พ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ
8 มิ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี

ชื่อผู้บันทึก : นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวีระเทพ กิริธาดานิช

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสหัสยา สักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์: ว-156-ค-8526

เบอร์โทรศัพท์ : 02-5300284-5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2564)		
	หน่วย	13 ก.ค. 64	ค่ามาตรฐาน ¹
pH	-	8.03	7.2 - 8.4
Combine Chlorine	mg/l	0.10	0.5 - 1.0
Alkalinity	mg/l	73.85	80 - 100
Calcium Hardness	mg/l	121.00	250 - 600
Cyanuric Acid	mg/l	38	30 - 60
Chloride	mg/l	1,548	≤600
Ammonia	mg/l	0.087	≤20
Nitrate	mg/l	5.89	≤50
<i>E. Coli</i>	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/500ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนิพล เก้าพัน
 ชื่อผู้บันทึก : นายนิพล เก้าพัน
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวีระเทพ กิริธาดานิยม
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสหัสยา ผักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-156-ค-8526
 เบอร์โทรศัพท์ : 02-5300284-5

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดดังนี้

3.2.5.1 Total Coliform Bacteria

Total Coliform Bacteria น้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100 mL จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.2.5.2 Fecal Coliform Bacteria

Fecal Coliform Bacteria น้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.2.5.3 น้ำในสระว่ายน้ำ (ประจำปี)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี 2564 พบว่า pH มีค่าเท่ากับ 8.03, Combine Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.10 mg/l, Alkalinity มีค่าเท่ากับ 73.85 mg/l, Calcium Hardness มีค่าเท่ากับ 121.00 mg/l, Cyanuric Acid มีค่าเท่ากับ 38 mg/l, Chloride มีค่าเท่ากับ 1,548 mg/l, Ammonia มีค่าเท่ากับ 0.087 mg/l, Nitrate มีค่าเท่ากับ 5.89 mg/l, *E. Coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 8.4, Combine Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 mg/l, Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 mg/l, Calcium Hardness มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 mg/l, Cyanuric Acid มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 mg/l, Chloride มีค่าไม่เกิน 600 mg/l, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 mg/l, *E. Coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness และ Chloride มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และตรวจสอบปรับปรุงระบบของสระว่ายน้ำโดยการเพิ่มปริมาณการเติมคลอรีนเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้ง ทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน เพื่อให้ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดต่อไป ทั้งนี้ การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี 2565 จะดำเนินการเก็บตัวอย่างในช่วง เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

3.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากช่วงดำเนินการของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease Fecal และ Total Kjeldahl Nitrogen จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease Fecal และ Total Kjeldahl Nitrogen

3.3.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1



รูปที่ 3.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

3.3.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ย-3

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : GPS 47P 0671234 E, 1517007 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด				
		16 เม.ย. 64	24 พ.ค. 64	28 มิ.ย. 64		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.08	6.95	8.92	6.95 - 8.92	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	3.4	3.0	6.7	3.0 - 6.7	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5.0	<5.0	33	<5.0 - 33	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	0.4	<0.1 - 0.4	≤ 0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	1.4	2.0	<0.5 - 2.0	≤20
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	<4.0	<4.0	8.0	<4.0 - 8.0	≤35

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด สำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายโยธิน โหมคนอก
ชื่อผู้บันทึก : นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสหัสยา ผักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์ : 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด	: GPS 47P 0671234 E, 1517007 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		16 เม.ย. 64	24 พ.ค. 64	28 มิ.ย. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	540	618	688	540 - 688
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	254	282	295	-
ค่ามาตรฐาน ^{/1,2}	mg/l	≤754	≤782	≤795	-

หมายเหตุ : ^{/1} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด สำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

^{/2} TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายโยธิน โหมคนอก
ชื่อผู้บันทึก	: นายธวัช วิเชียร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิชยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสสา ผักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร็อบ จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด	: GPS 47P 0671234 E, 1517007 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		13 ก.ค. 64	2 ส.ค. 64	2 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	25 พ.ย. 64	1 ธ.ค. 64		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.36	7.77	6.84	7.62	6.82	6.18	6.18 - 7.77	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	3.8	7.6	3.5	3.9	5.4	10.2	3.5 - 10.2	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	7.2	16	5.3	5	<5	7	<5 - 16	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	9.6	1.2	0.6	<0.5	1.8	<0.5 - 9.6	≤20
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด สำหรับ โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี, นายรัช วิเชียร, นายธีรพงศ์ จูพันธ์
ชื่อผู้บันทึก	: นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี, นายรัช วิเชียร, นายธีรพงศ์ จูพันธ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวีระเทพ กิริธาดานิช
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร็อบ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสสา ผักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด	: GPS 47P 0671234 E, 1517007 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		13 ก.ค. 64	2 ส.ค. 64	2 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	25 พ.ย. 64	1 ธ.ค. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	640	469	520	162	216	384	162 - 640
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	475	327	254	160	142	178	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤975	≤827	≤754	≤660	≤642	≤678	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด สำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

^{2/} TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี, นายธวัช วิเชียร, นายธีรพงศ์ จูพันธ์
ชื่อผู้บันทึก	: นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี, นายธวัช วิเชียร, นายธีรพงศ์ จูพันธ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวีระเทพ กิริธาดานิช
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ผักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด	: GPS 47P 0671234 E, 1517007 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		24 ม.ค. 65	9 ก.พ. 65	1 มี.ค. 65	20 เม.ย. 65	17 พ.ค. 65	8 มิ.ย. 65		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.63	7.43	7.67	6.94	7.09	6.84	6.63 - 7.67	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	4.4	5.1	10.2	6.9	10.8	19.2	4.4 - 19.2	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	9	<5	35	12	5	10	<5 - 35	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	<0.1 - 0.2	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1 - 0.1	≤ 0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.4	1.6	<0.5	0.6	1.0	<0.5	<0.5 - 5.4	≤20
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	<4.0	8.3	<4.0	<4.0	<4.0	8.3	<4.0-8.3	≤35

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด สำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี, นายรัช วิเชียร, นายธีรพงศ์ จูพันธ์
ชื่อผู้บันทึก	: นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี, นายรัช วิเชียร, นายธีรพงศ์ จูพันธ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวีระเทพ กิริธราดานิช
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ผักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด	: GPS 47P 0671234 E, 1517007 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		24 ม.ค. 65	9 ก.พ. 65	1 มี.ค. 65	20 เม.ย. 65	17 พ.ค. 65	8 มิ.ย. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	627	512	150	484	598	612	150 - 627
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	270	256	234	242	292	226	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤770	≤756	≤734	≤742	≤792	≤726	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด สำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

^{2/} TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี, นายธวัช วิเชียร, นายธีรพงศ์ จูพันธ์
ชื่อผู้บันทึก	: นายนิพล เก้าพัน, นายศิริชัย มีศรี, นายธวัช วิเชียร, นายธีรพงศ์ จูพันธ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวีระเทพ กิริธาดานิชยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัชญา ผักบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-156-ค-8526
เบอร์โทรศัพท์	: 02 530 0284-5

3.3.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.5.1 ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 6.63 - 7.67 เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9 จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3.5.2 บีโอดี (BOD)

บีโอดี (BOD) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 4.4 - 19.2 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3.5.3 สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 35 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3.5.4 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 150 - 627 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3.5.5 ซัลไฟด์ (Sulfide)

ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3.5.6 ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3.5.7 ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง <0.5 - 5.4 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3.5.8 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณป่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 - 8.3 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 1, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 2, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 ตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2564 จนถึงปัจจุบัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ได้แก่ Color, Ordor, Turbidity และ *E.Coli* จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำใช้ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1-1 ถึงรูปที่ 3.4.1-3 ยกเว้น ผลการตรวจวัด *E.Coli* ที่ไม่สามารถสรุปกราฟผลการตรวจวัดได้ เนื่องจาก การวิเคราะห์ *E.Coli* วิเคราะห์ด้วยวิธี Fluorogenic Substrate Test ซึ่งไม่สามารถบอกปริมาณการตรวจพบได้

ทั้งนี้สามารถสรุปแนวโน้มได้ ดังนี้

- ค่า Color จำนวน 4 จุด คือ

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 1 มีแนวโน้มคงที่

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 2 มีแนวโน้มคงที่

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 มีแนวโน้มคงที่

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 มีแนวโน้มคงที่

- ค่า Ordor จำนวน 4 จุด คือ

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 1 มีแนวโน้มคงที่

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 2 มีแนวโน้มคงที่

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 มีแนวโน้มคงที่

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 มีแนวโน้มคงที่

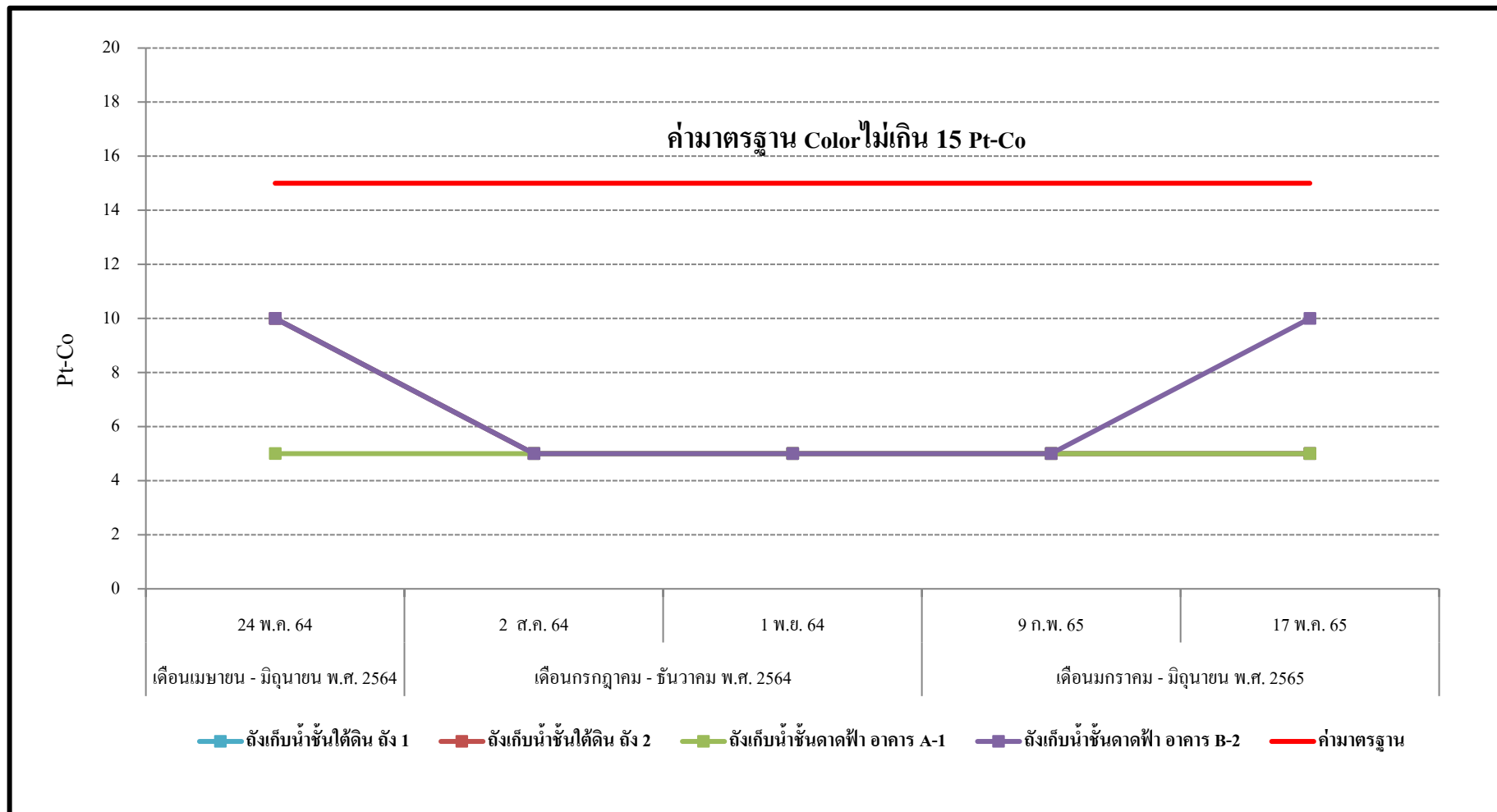
- ค่า Turbidity มีแนวโน้มลดลง

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 1 มีแนวโน้มลดลง

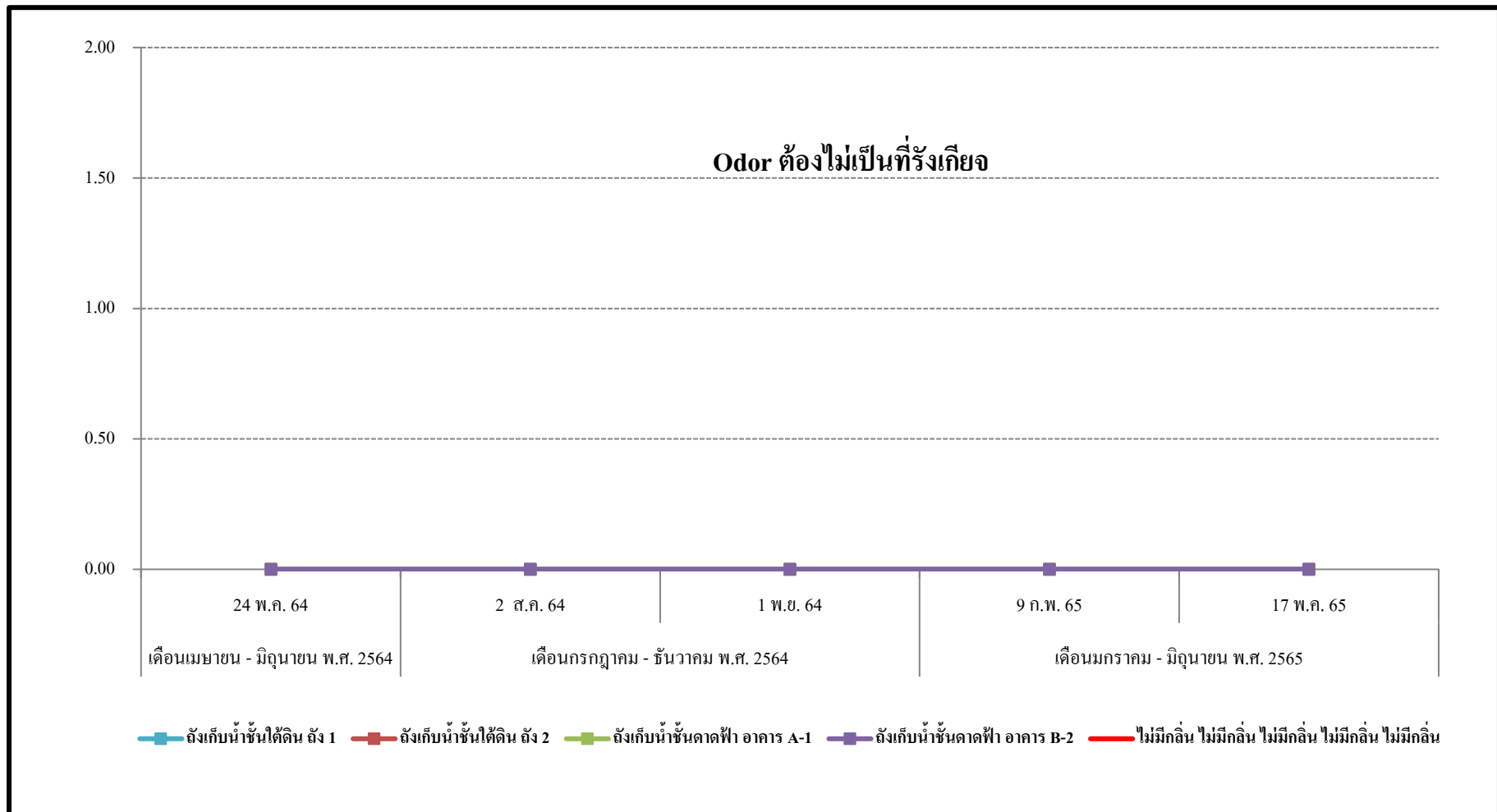
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 2 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A-1 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

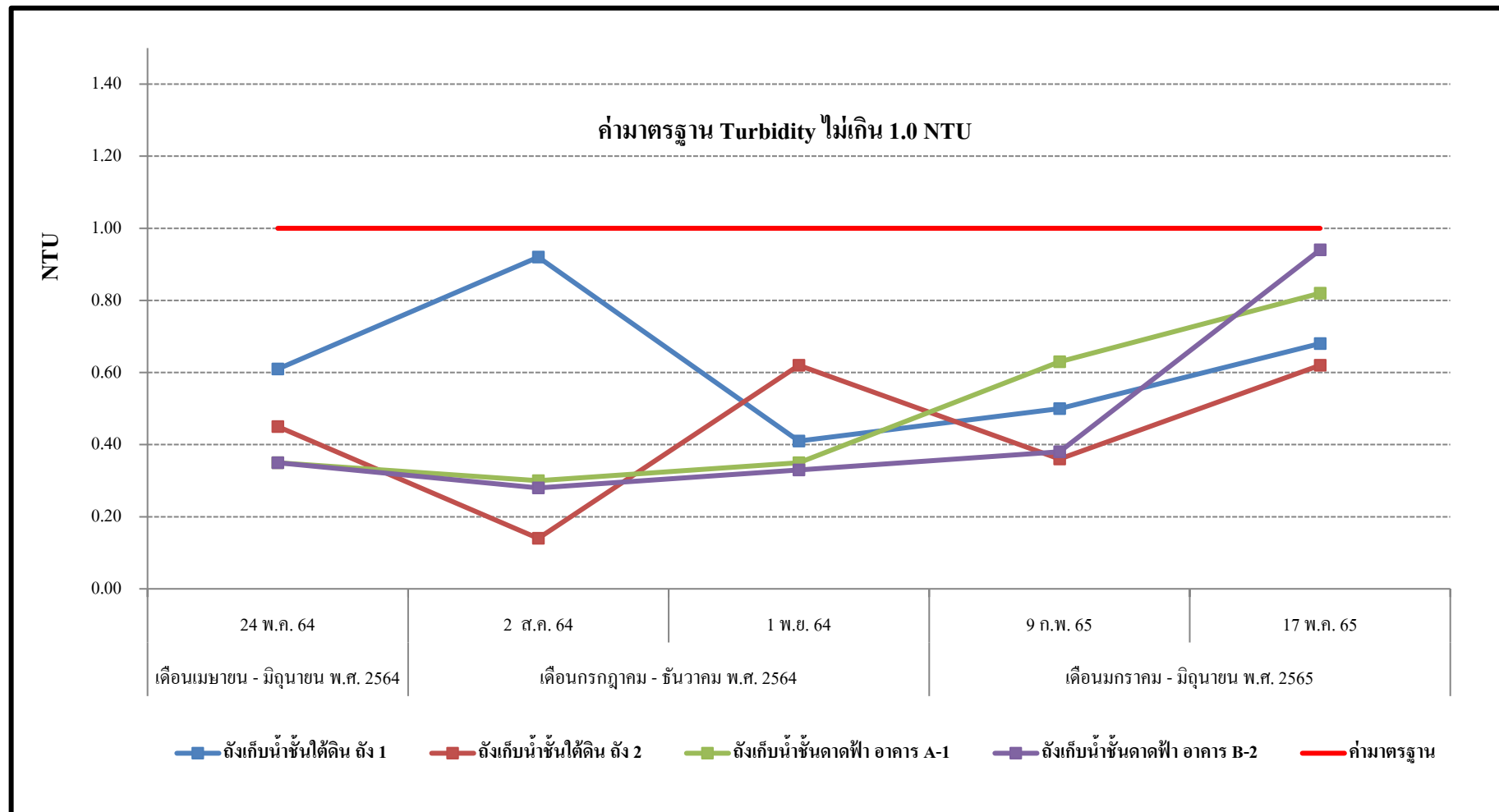
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B-2 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น



รูปที่ 3.4.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Color



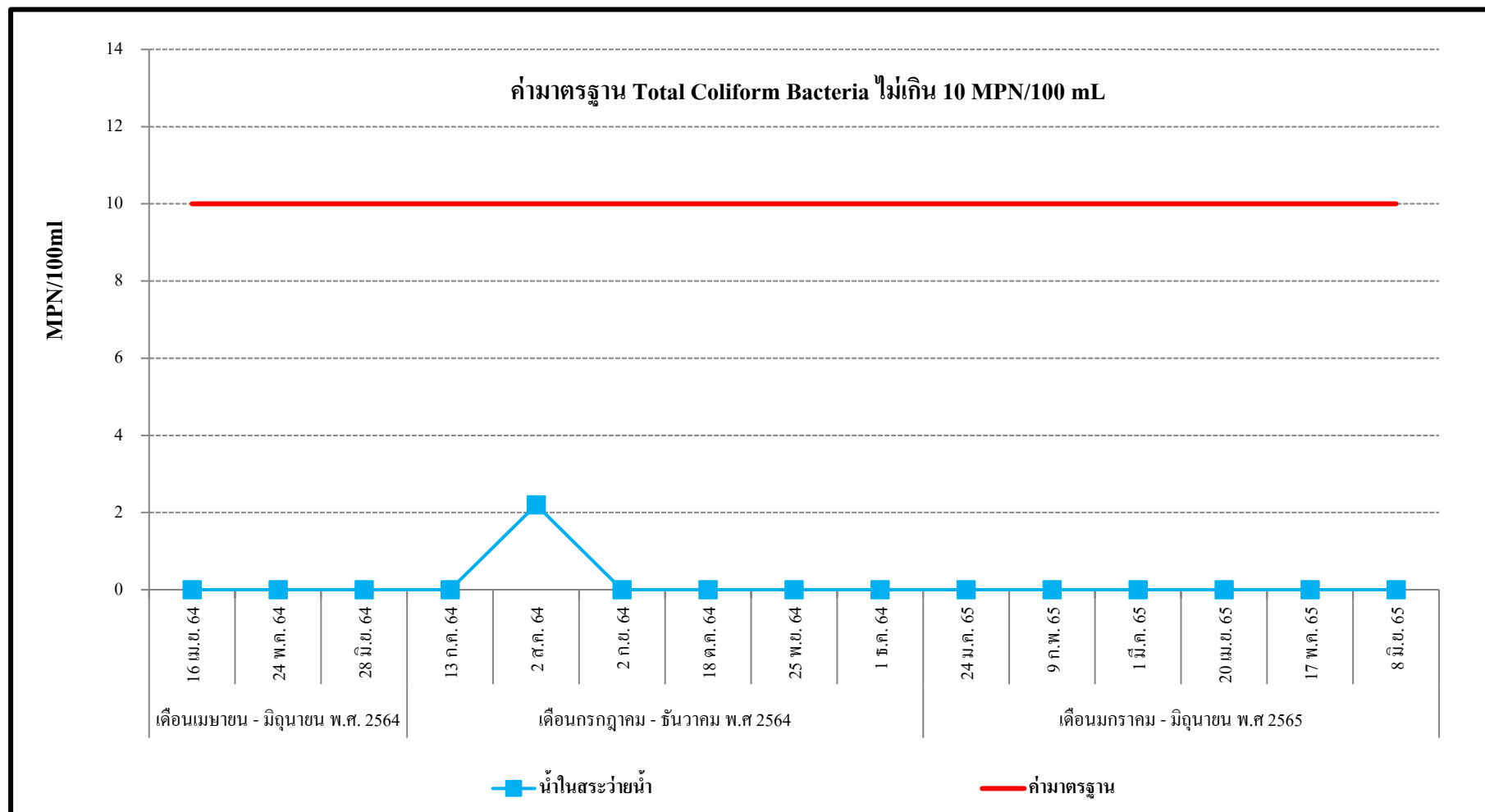
รูปที่ 3.4. 1-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Odor



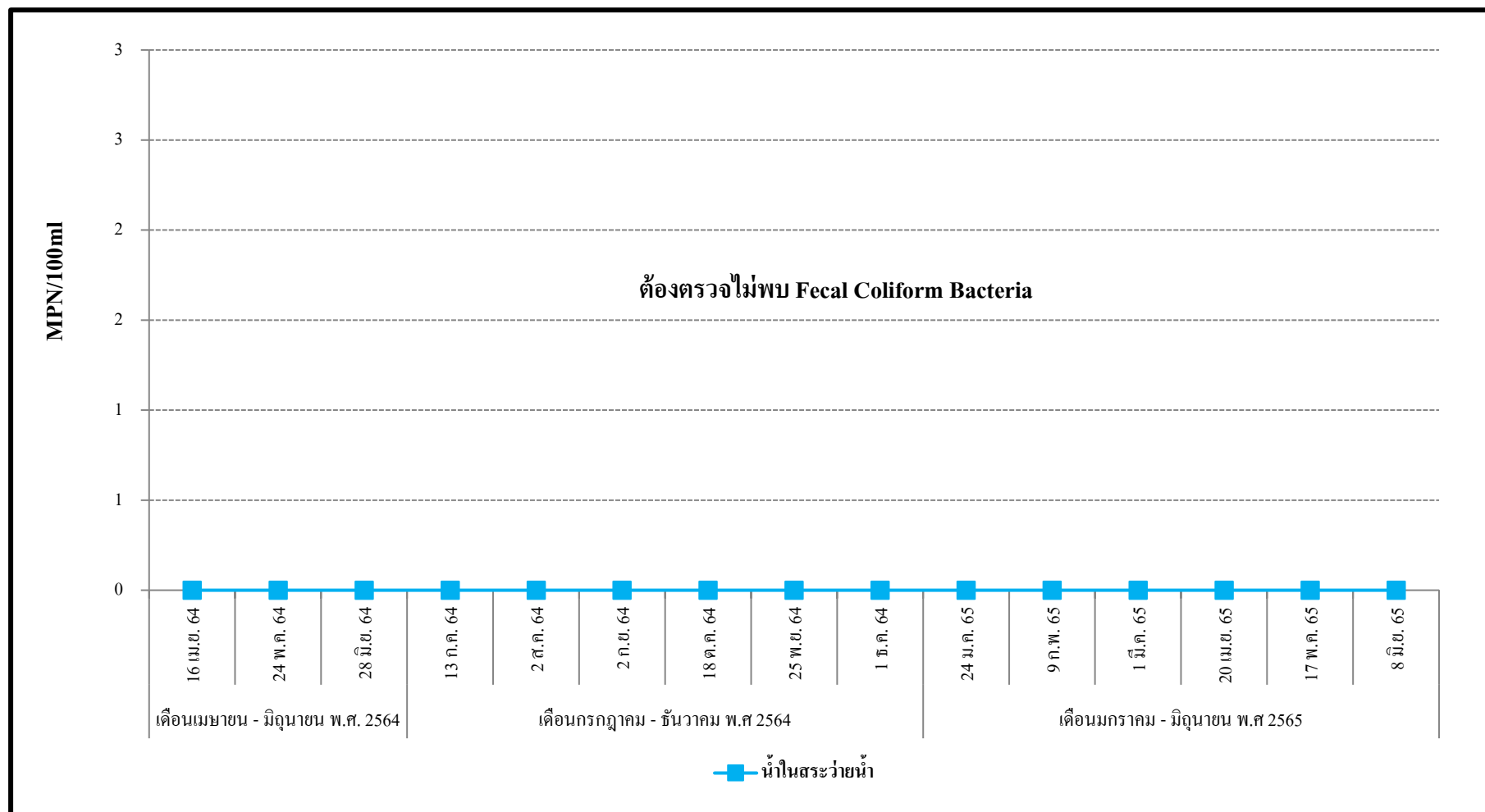
รูปที่ 3.4.1-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Turbidity

3.4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

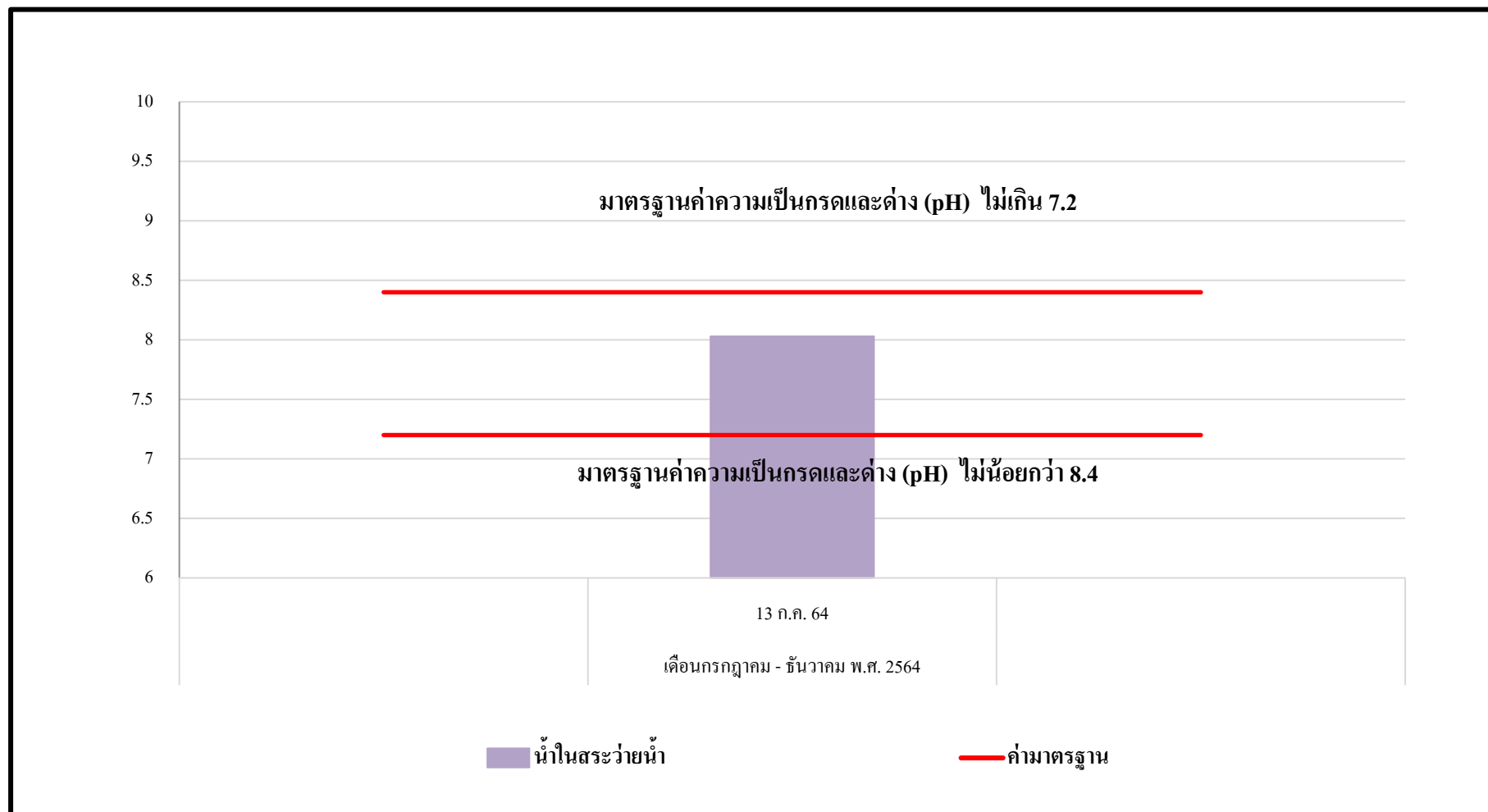
จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2564 จนถึงปัจจุบัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria, (ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง) สำหรับค่า pH, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง) สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2-1 ถึง รูปที่ 3.4.2-13 ทั้งนี้ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีแนวโน้มคงที่



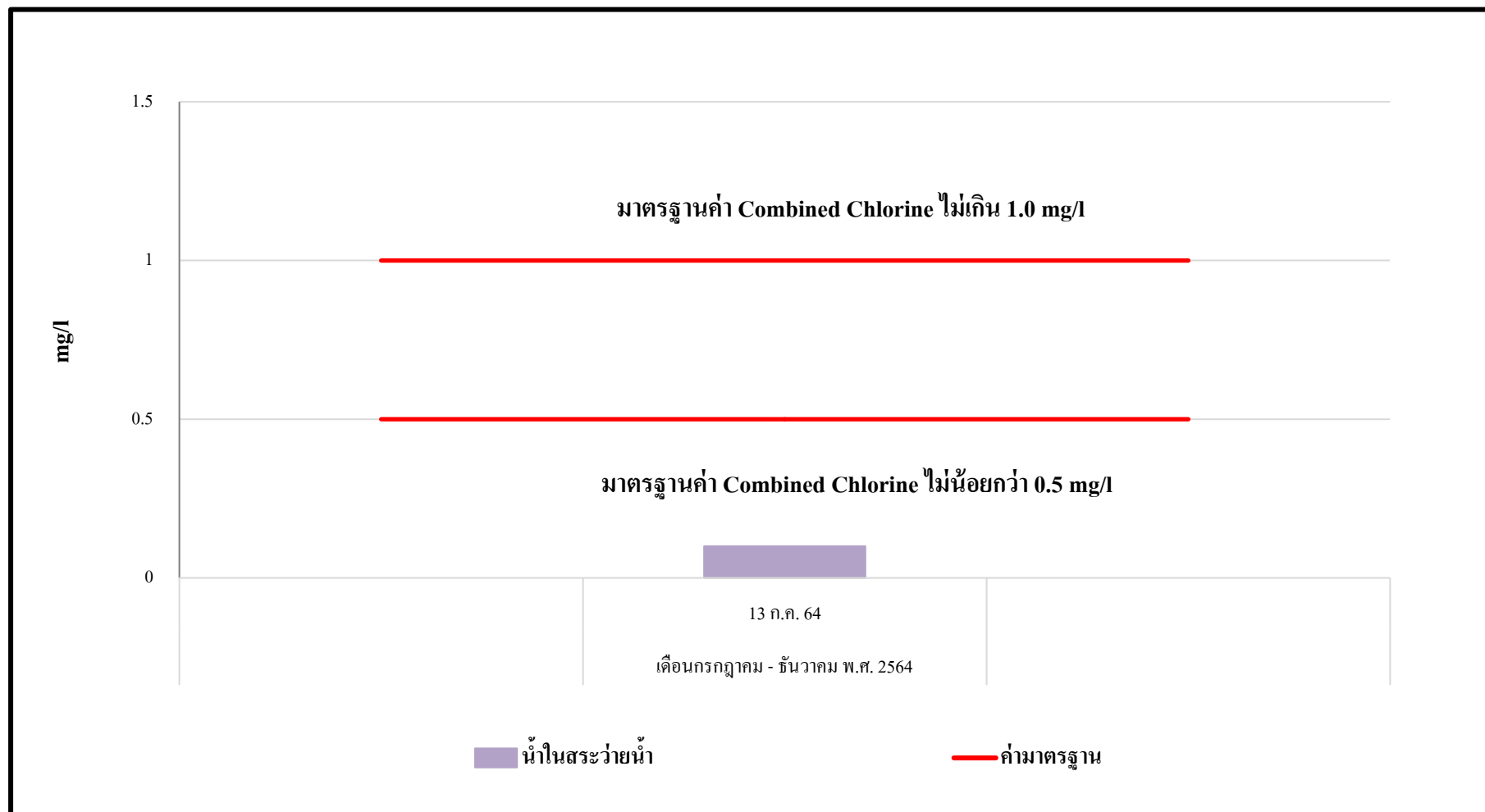
รูปที่ 3.4.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria



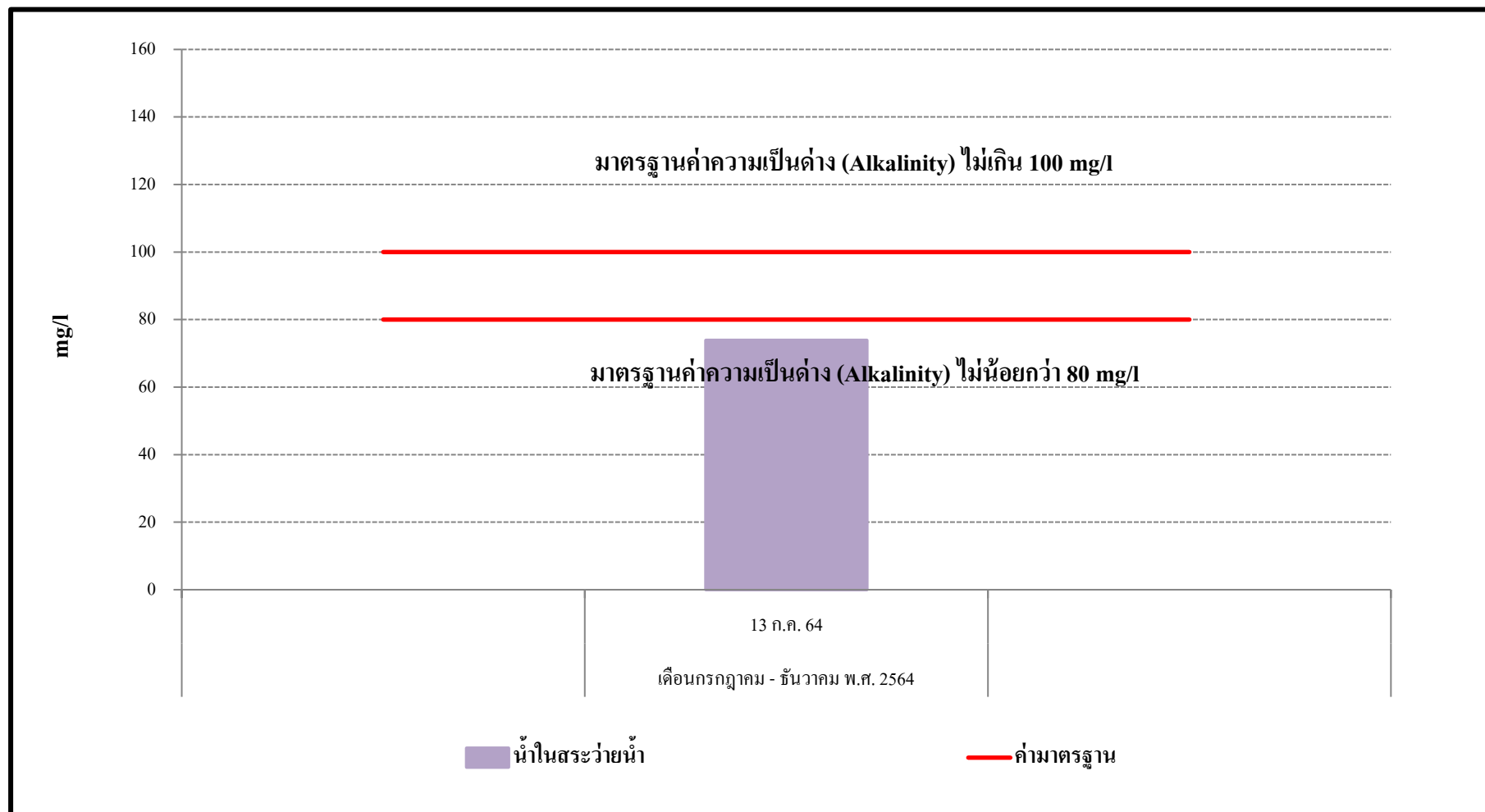
รูปที่ 3.4.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria



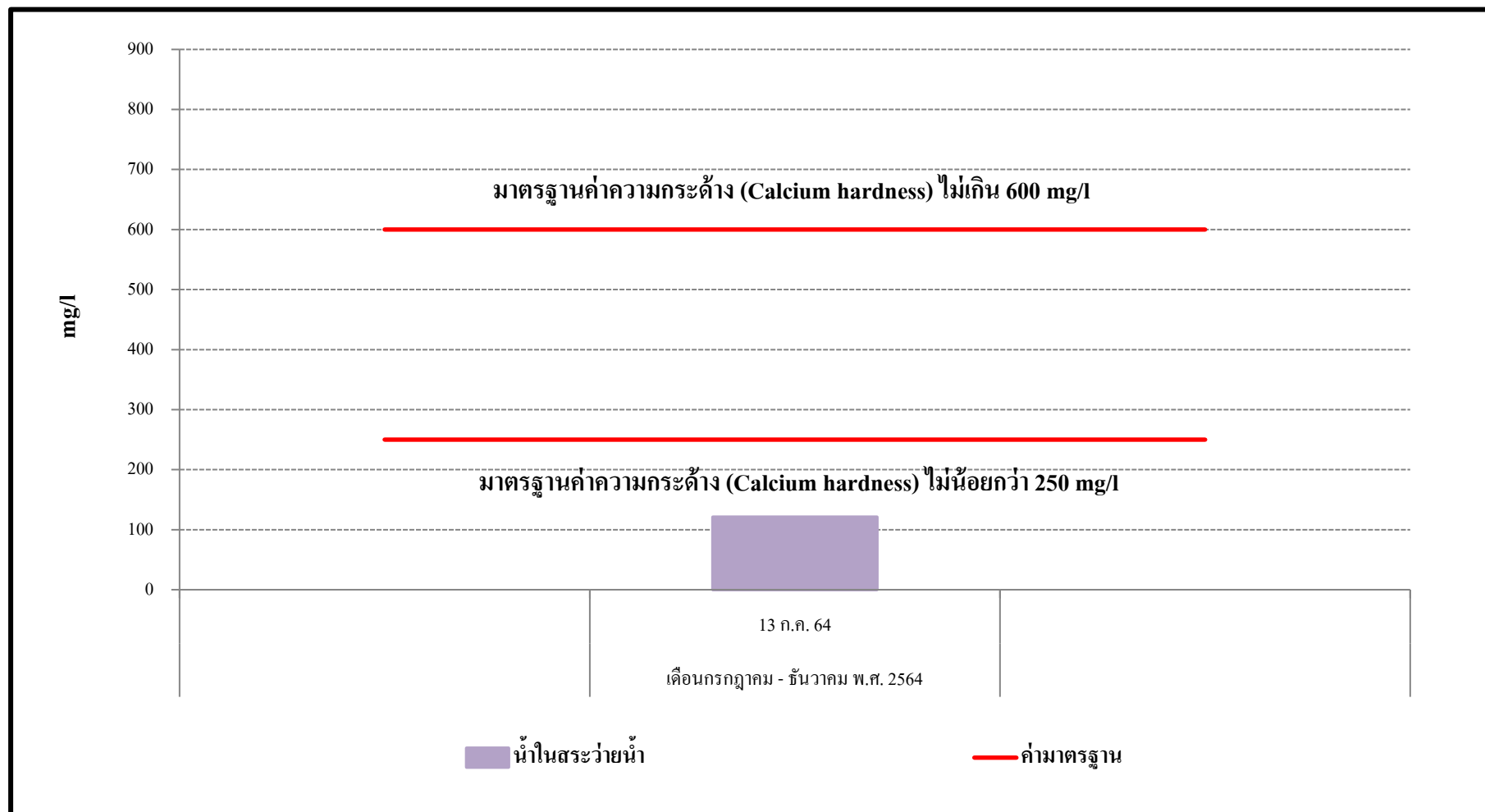
รูปที่ 3.4.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า pH



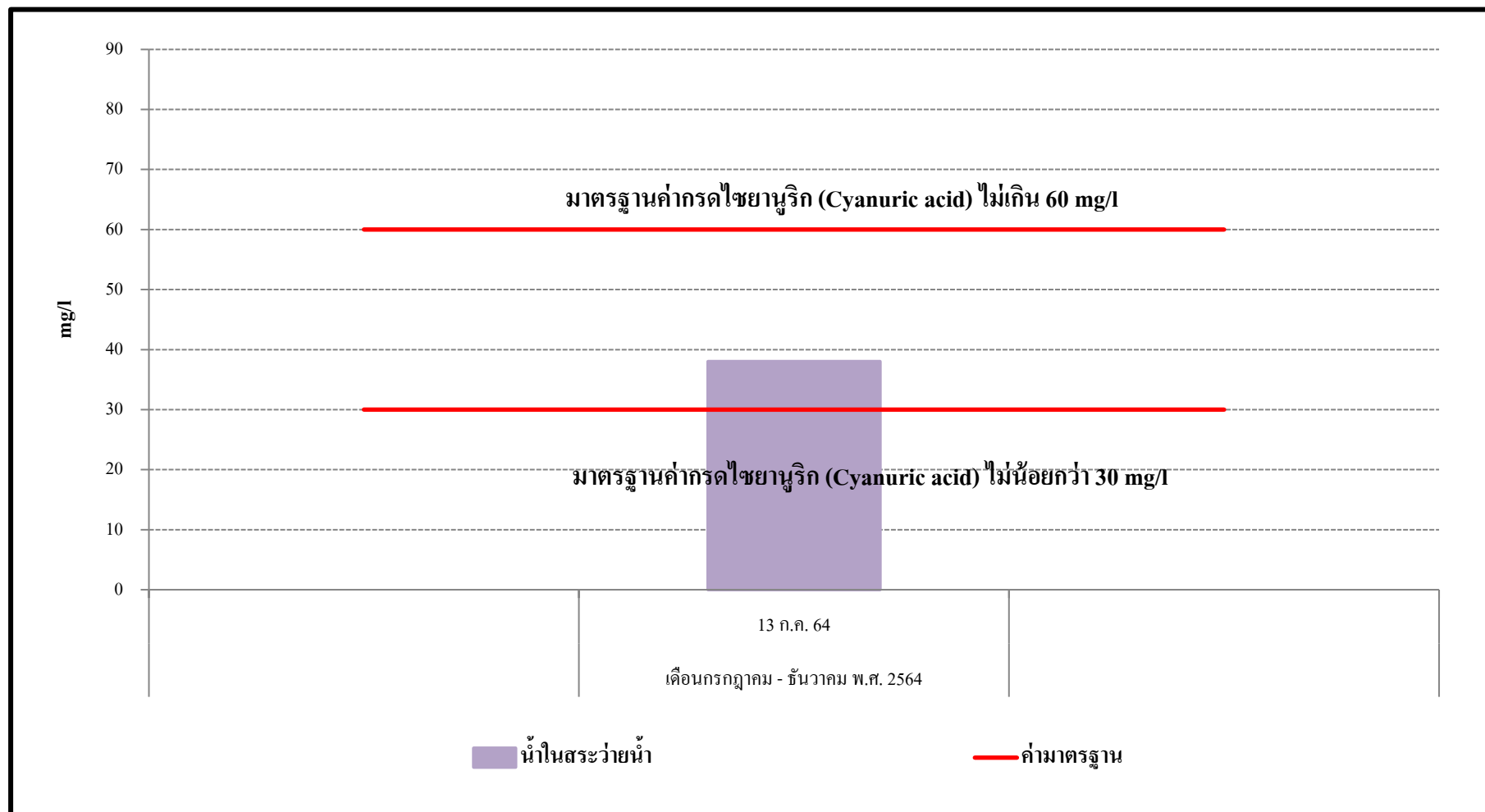
รูปที่ 3.4.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Combine Chlorine



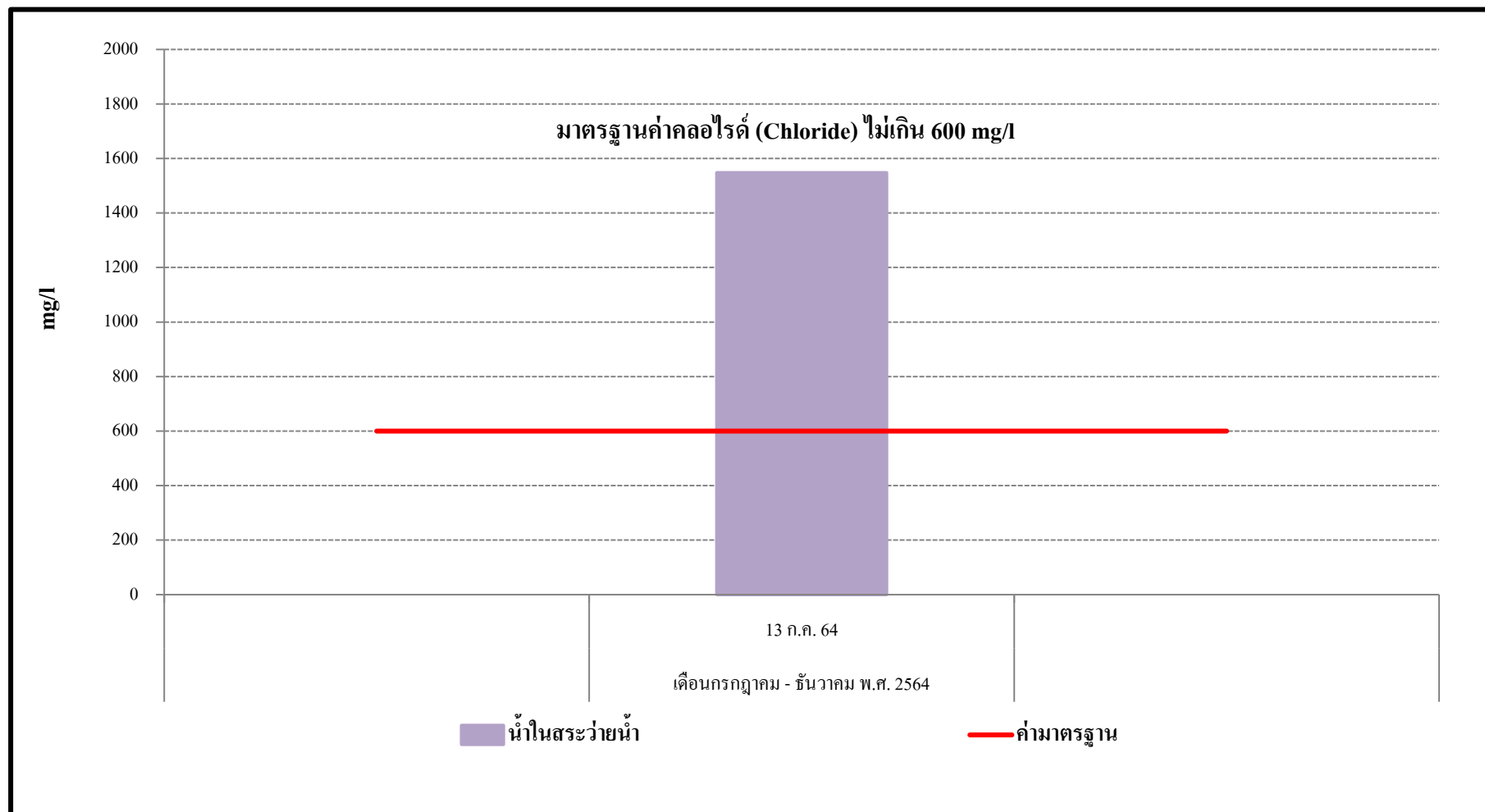
รูปที่ 3.4.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Alkalinity



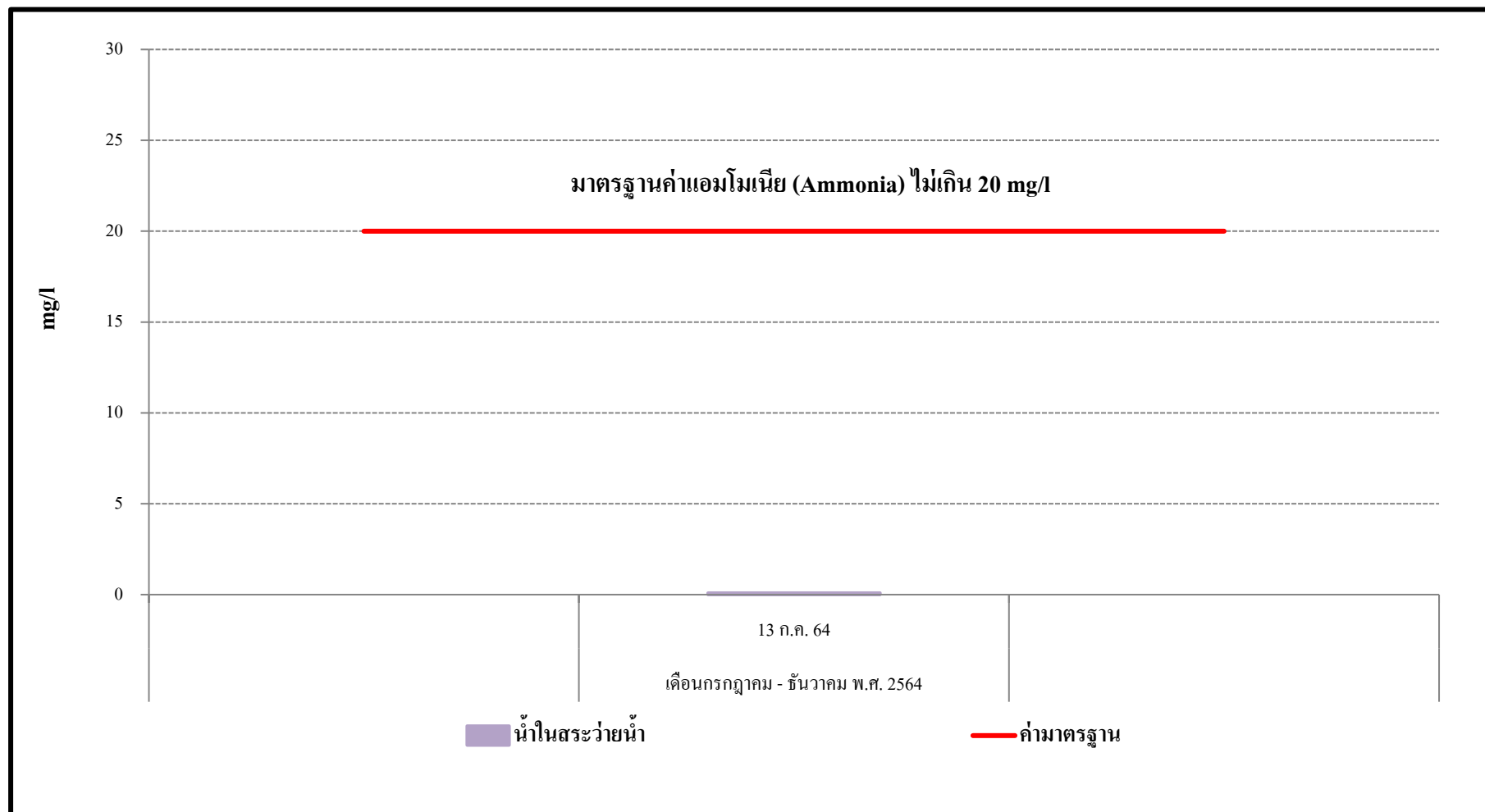
รูปที่ 3.4.2-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Calcium Hardness



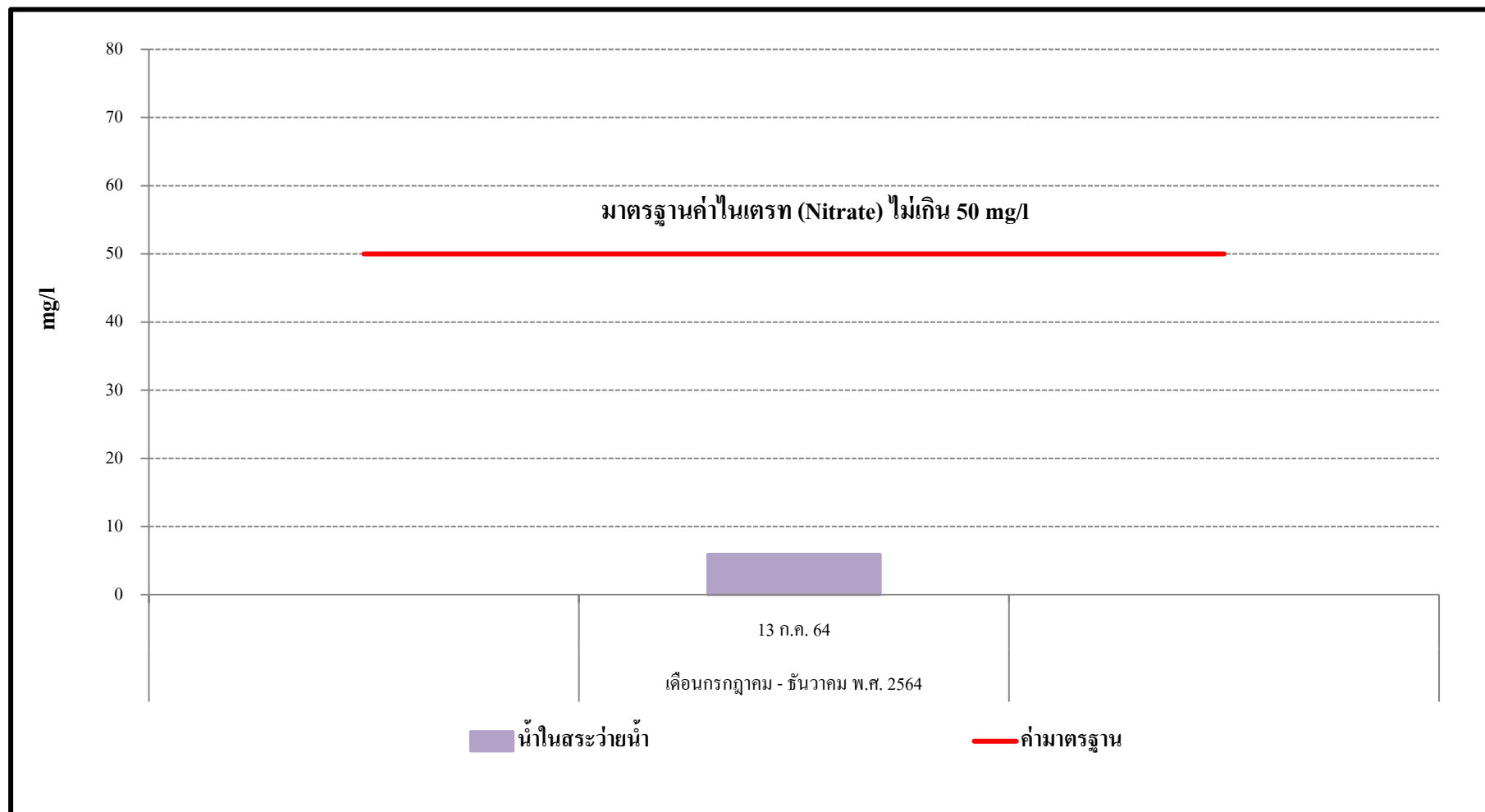
รูปที่ 3.4.2-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Cyanuric Acid



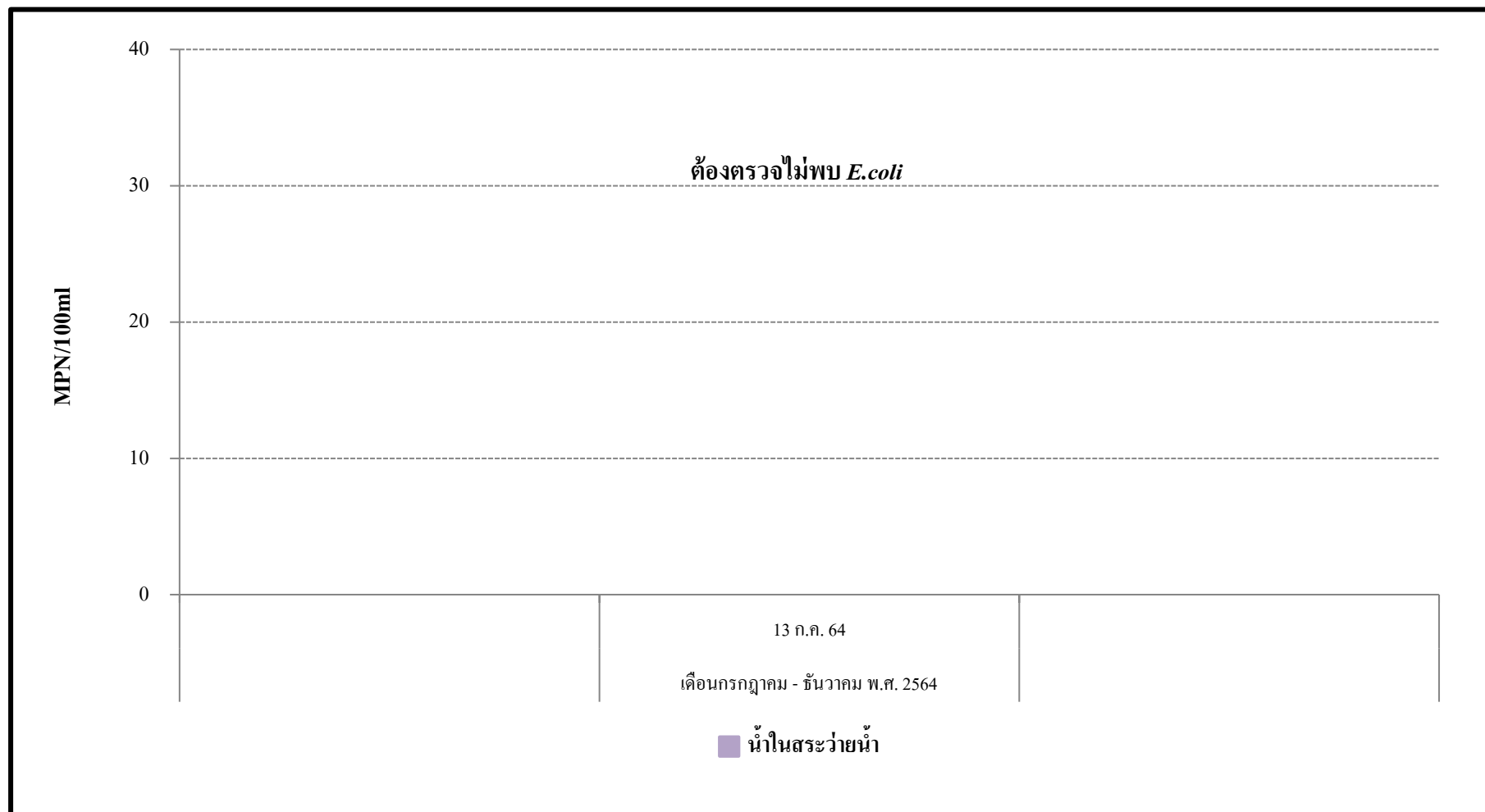
รูปที่ 3.4.2-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Chloride



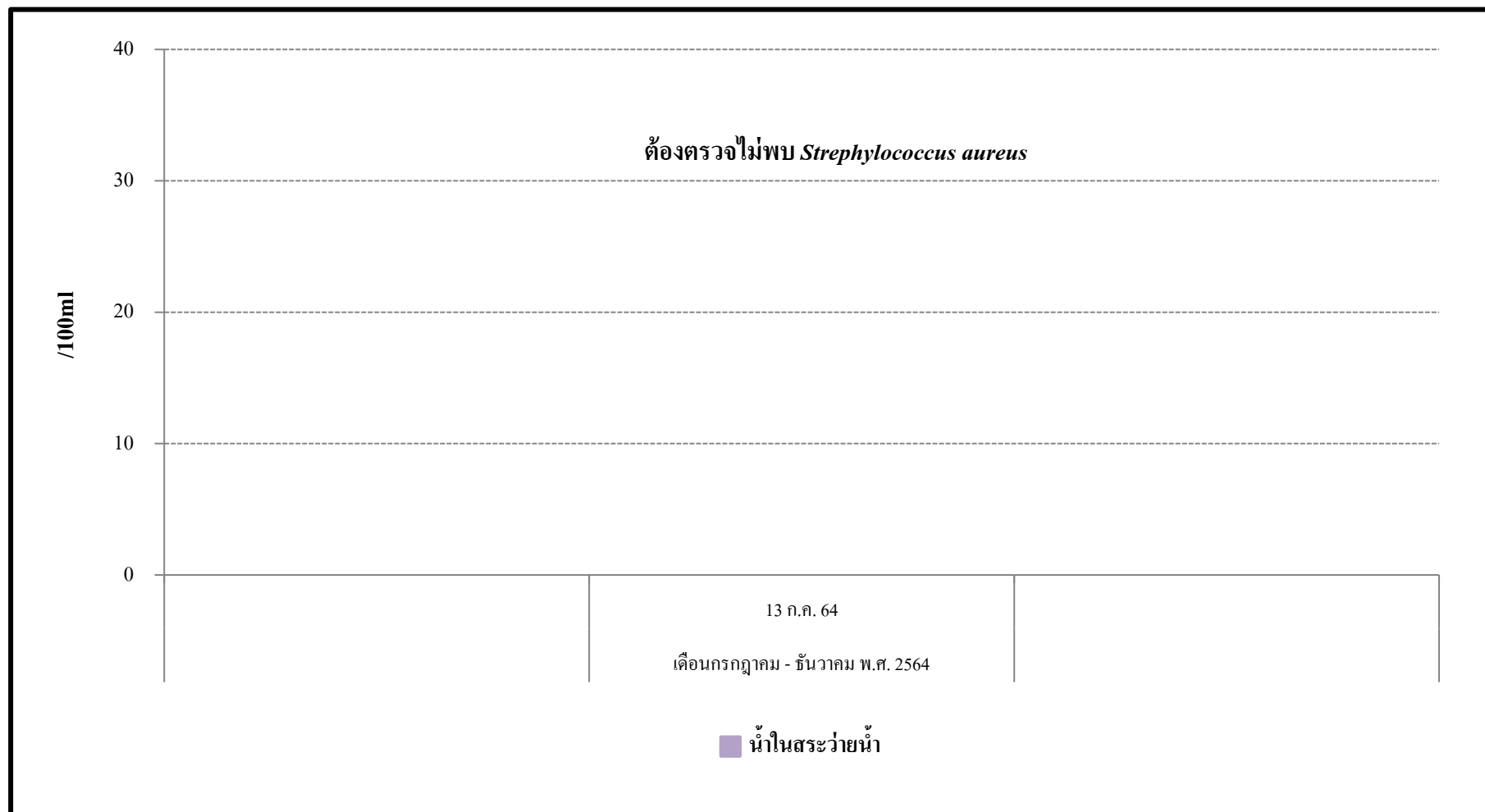
รูปที่ 3.4.2-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Ammonia



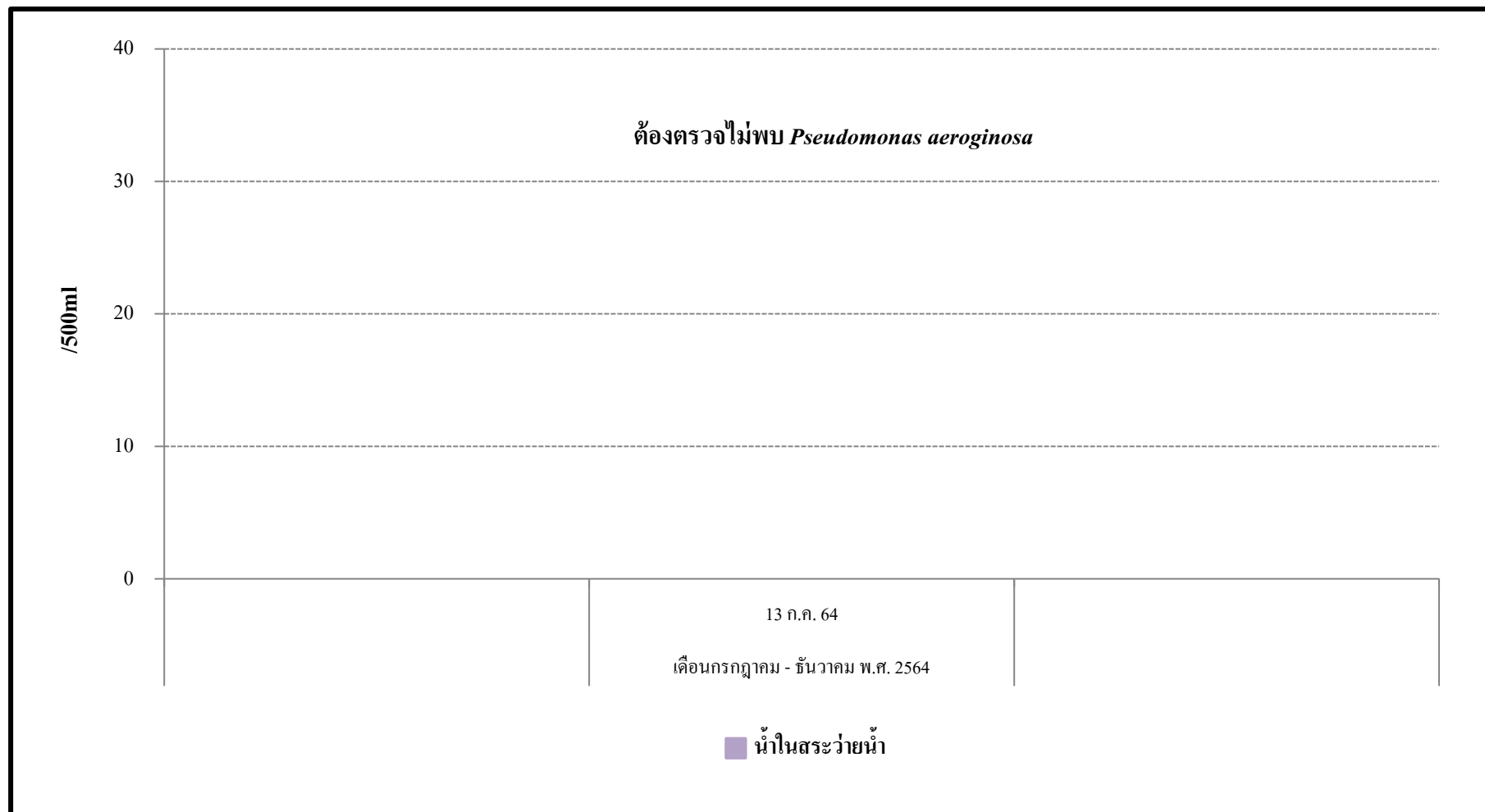
รูปที่ 3.4.2-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Nitrate



รูปที่ 3.4.2-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *E. Coli*



รูปที่ 3.4.2-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *Staphylococcus aureus*



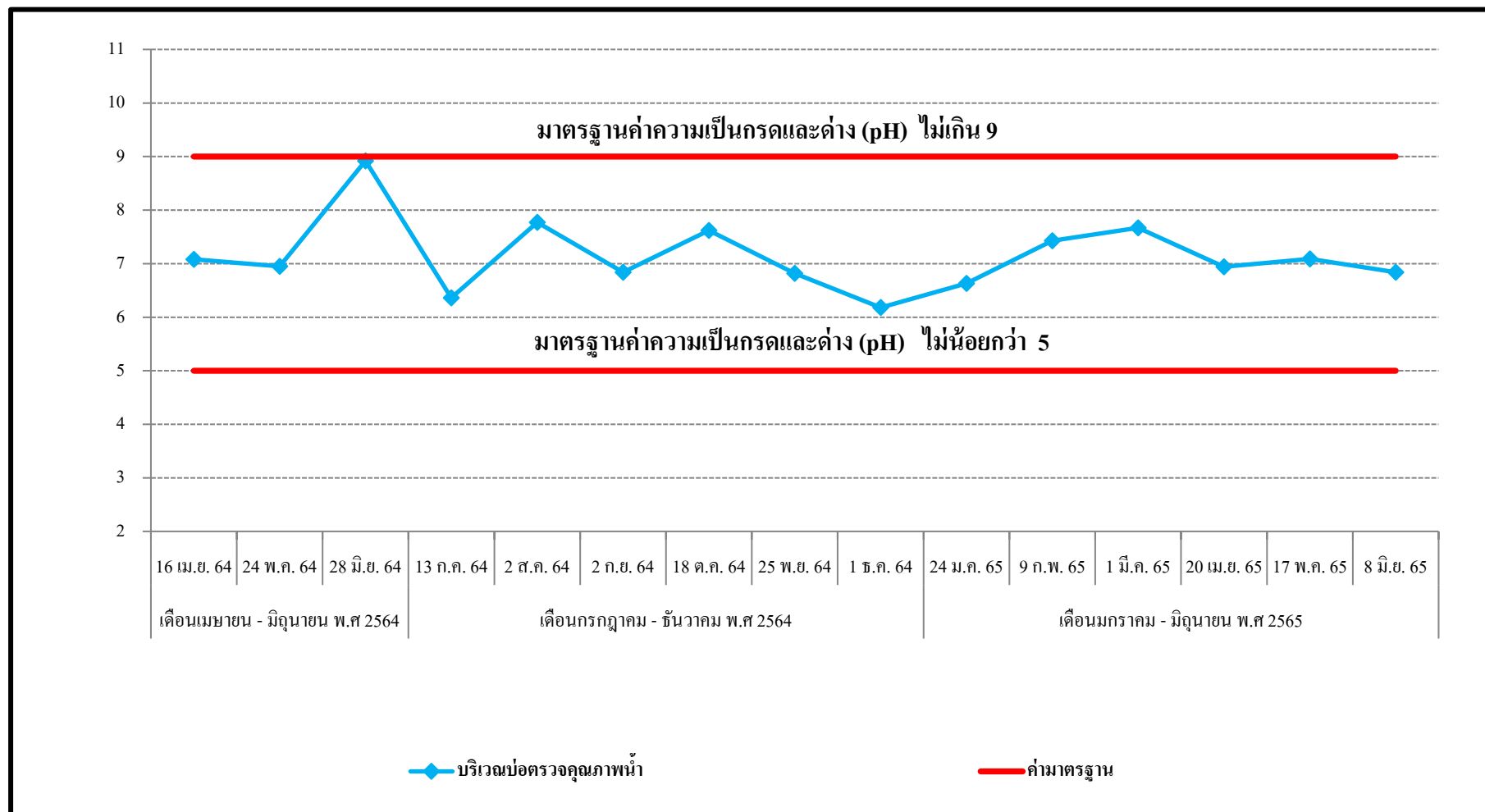
รูปที่ 3.4.2-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *Pseudomonas aeruginosa*

3.4.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

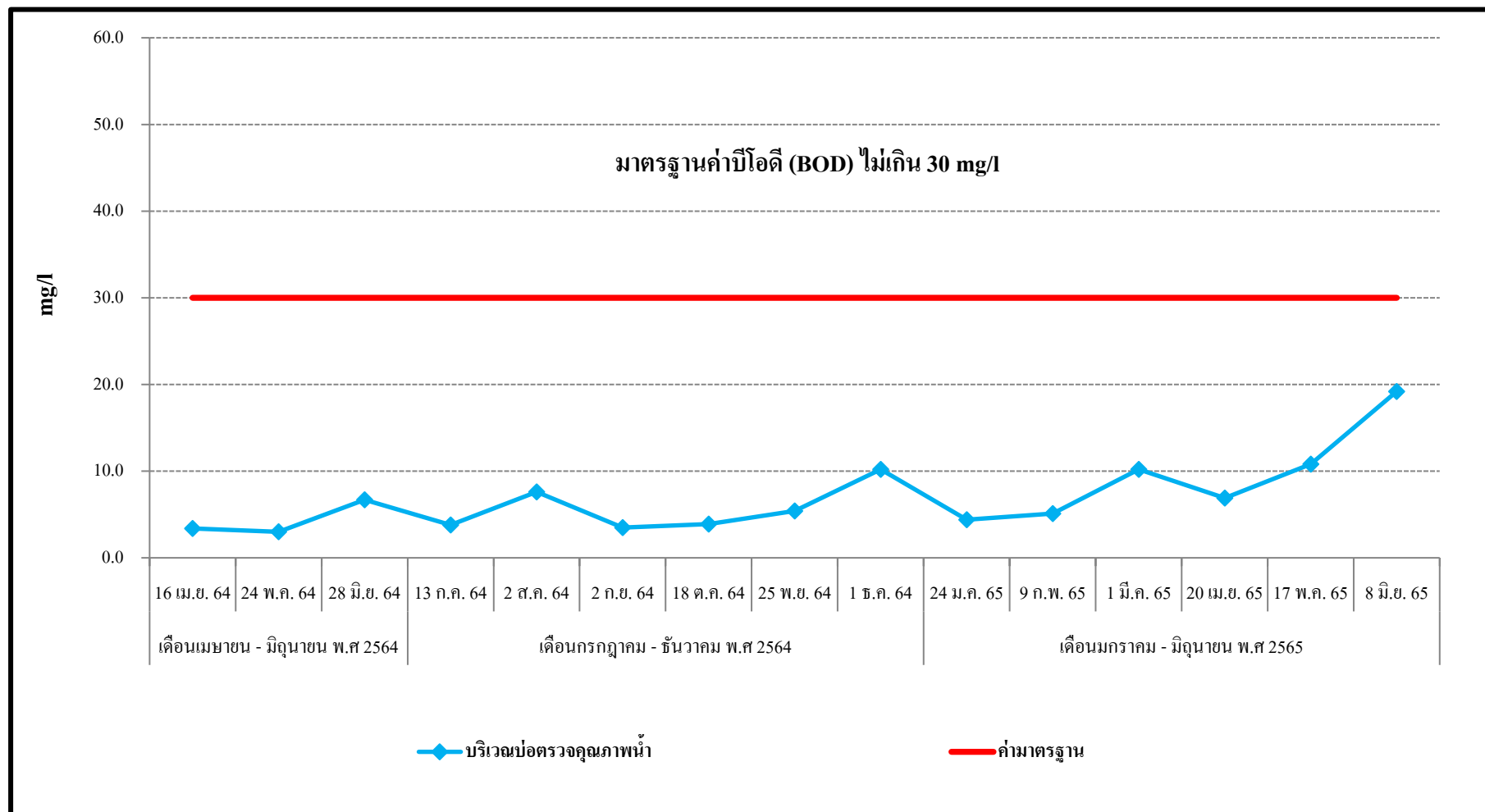
จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2564 จนถึงปัจจุบัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease Fecal และ Total Kjeldahl Nitrogen ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน รูปที่ 3.4.3-1 ถึง รูปที่ 3.4.3-8

ทั้งนี้สามารถสรุปแนวโน้มได้ ดังนี้

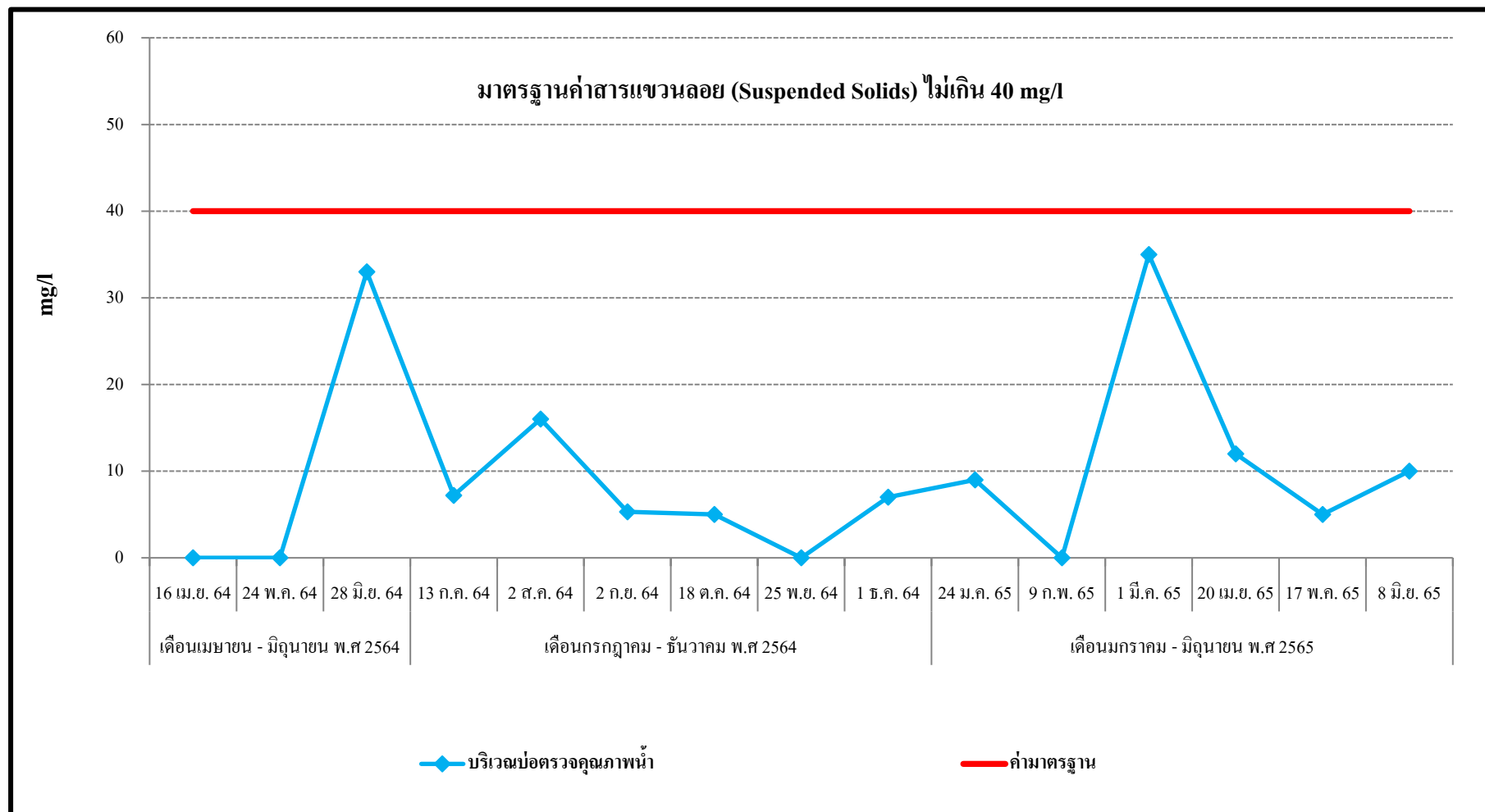
- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีแนวโน้มลดลงเล็กน้อย
- ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีแนวโน้มลดลง
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีแนวโน้มคงที่
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีแนวโน้มลดลง
- ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีแนวโน้มลดลง
- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย



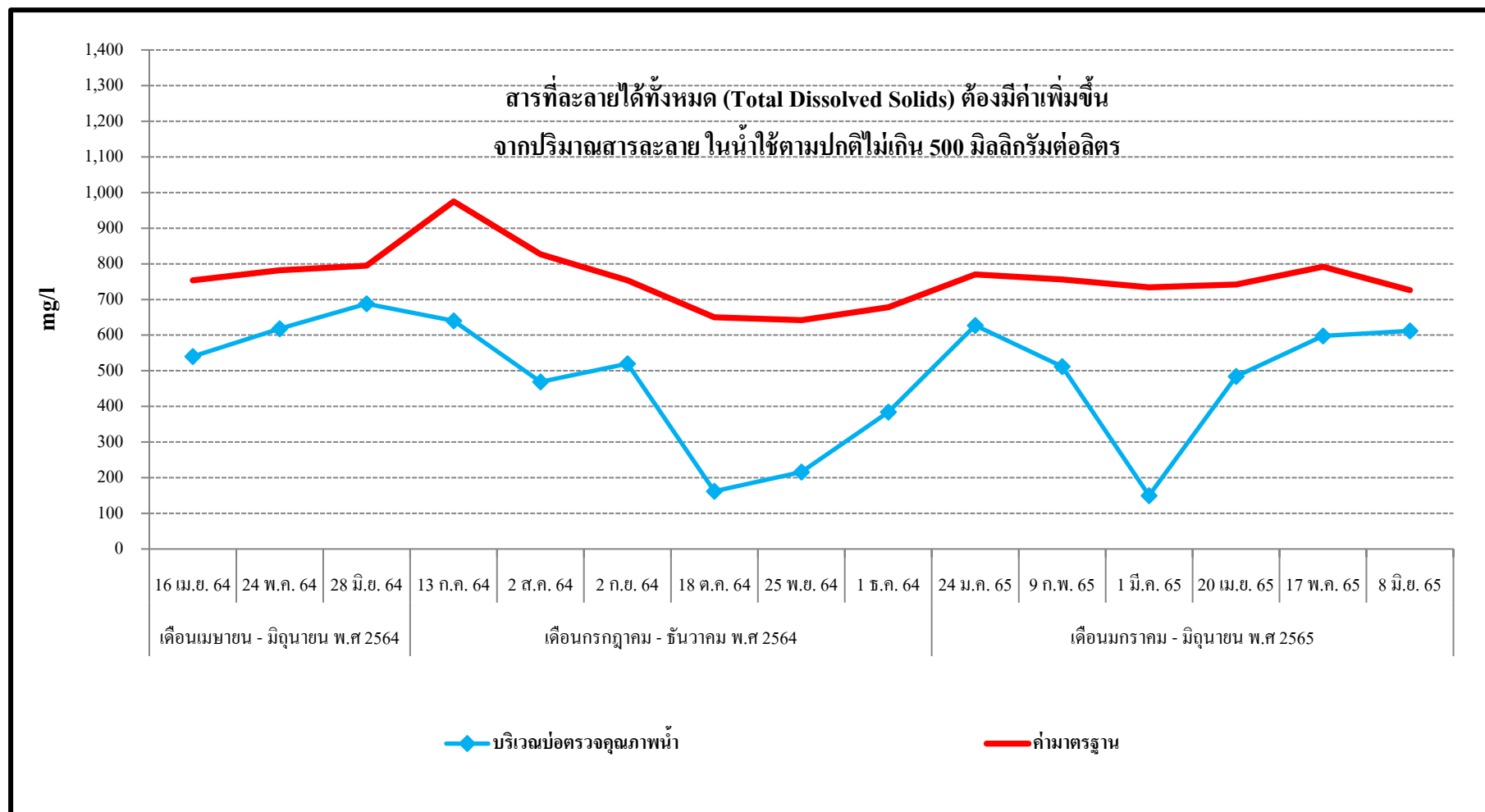
รูปที่ 3.4.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



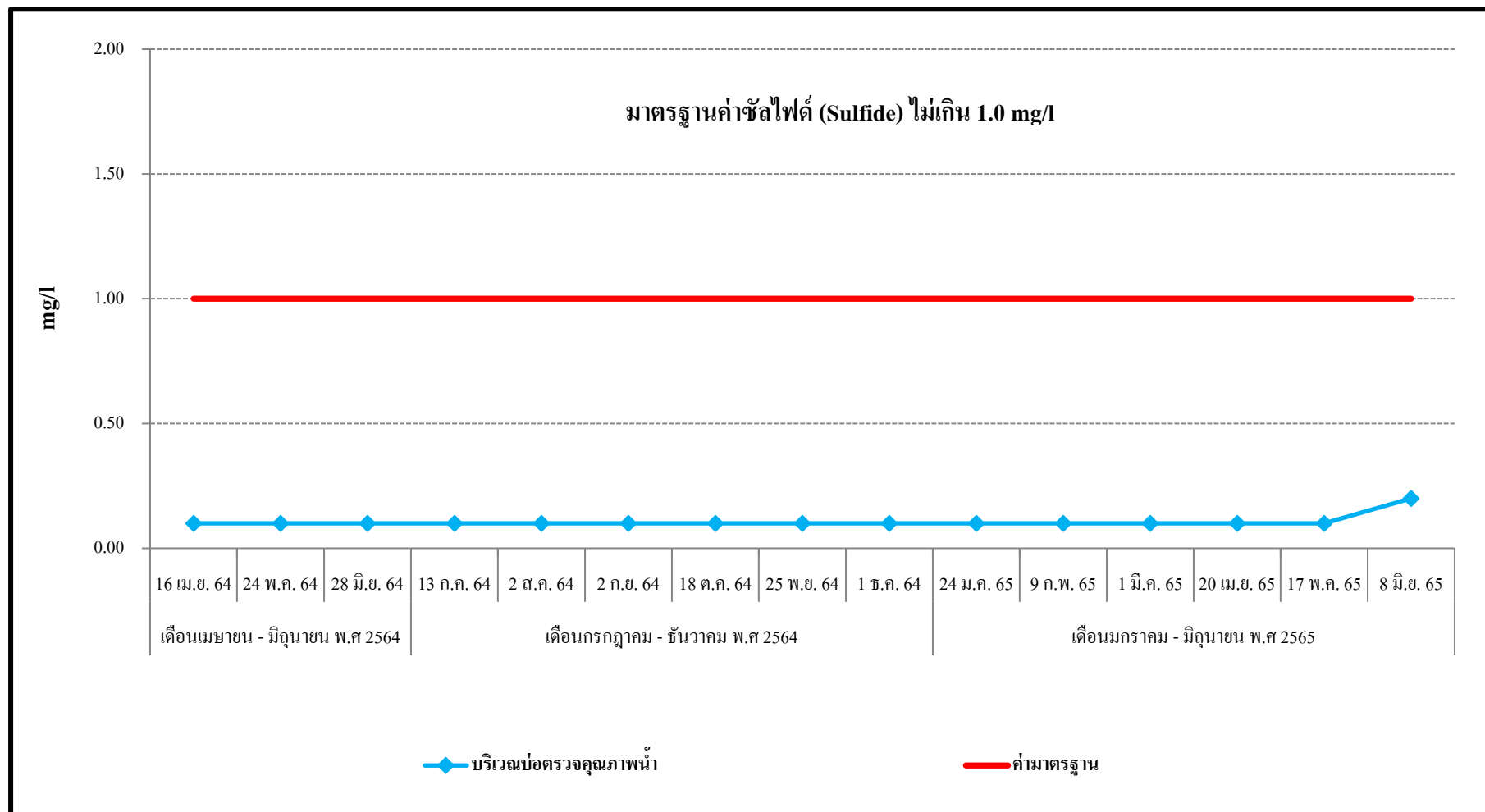
รูปที่ 3.4.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD



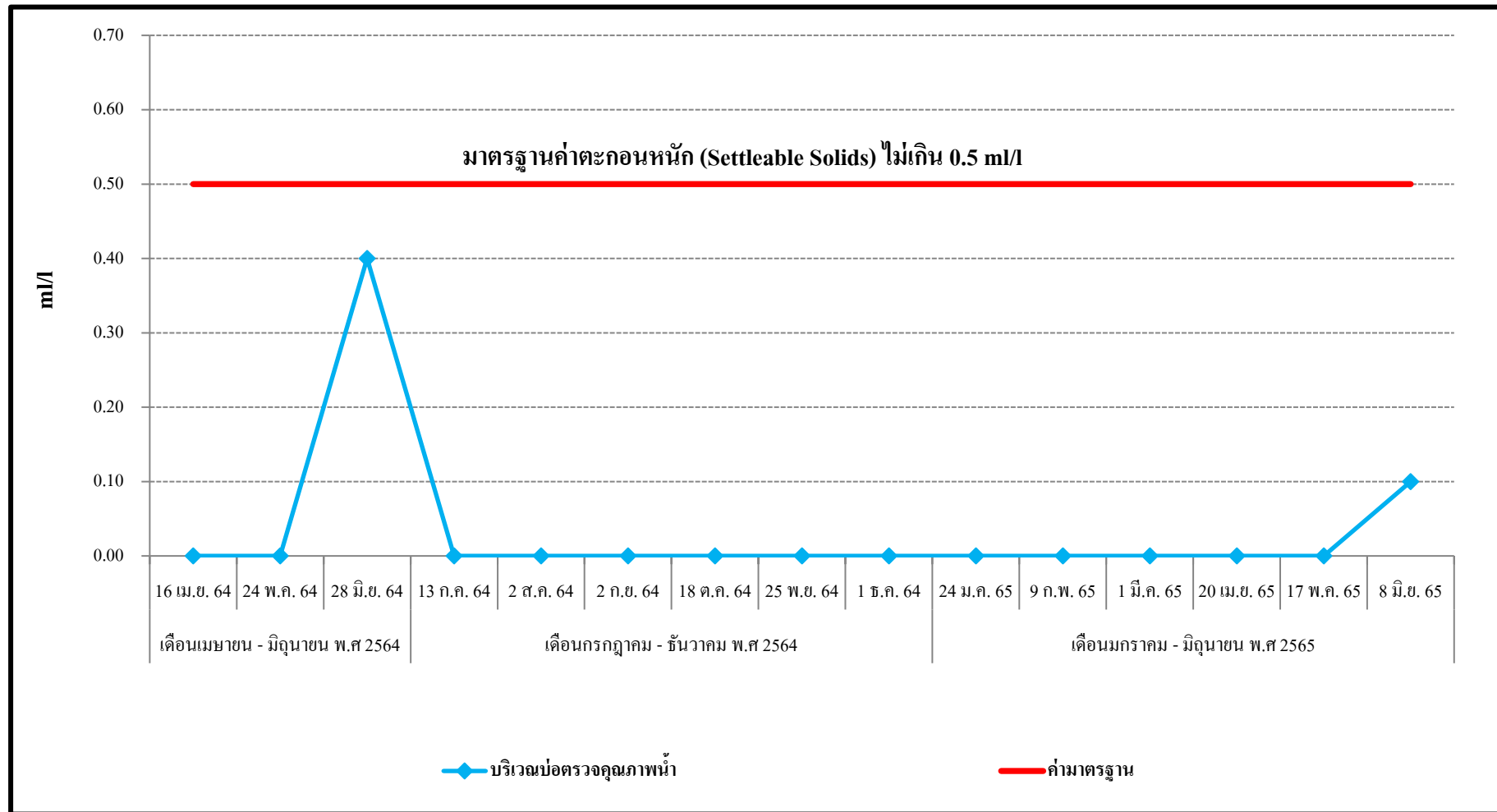
รูปที่ 3.4.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Suspended Solids



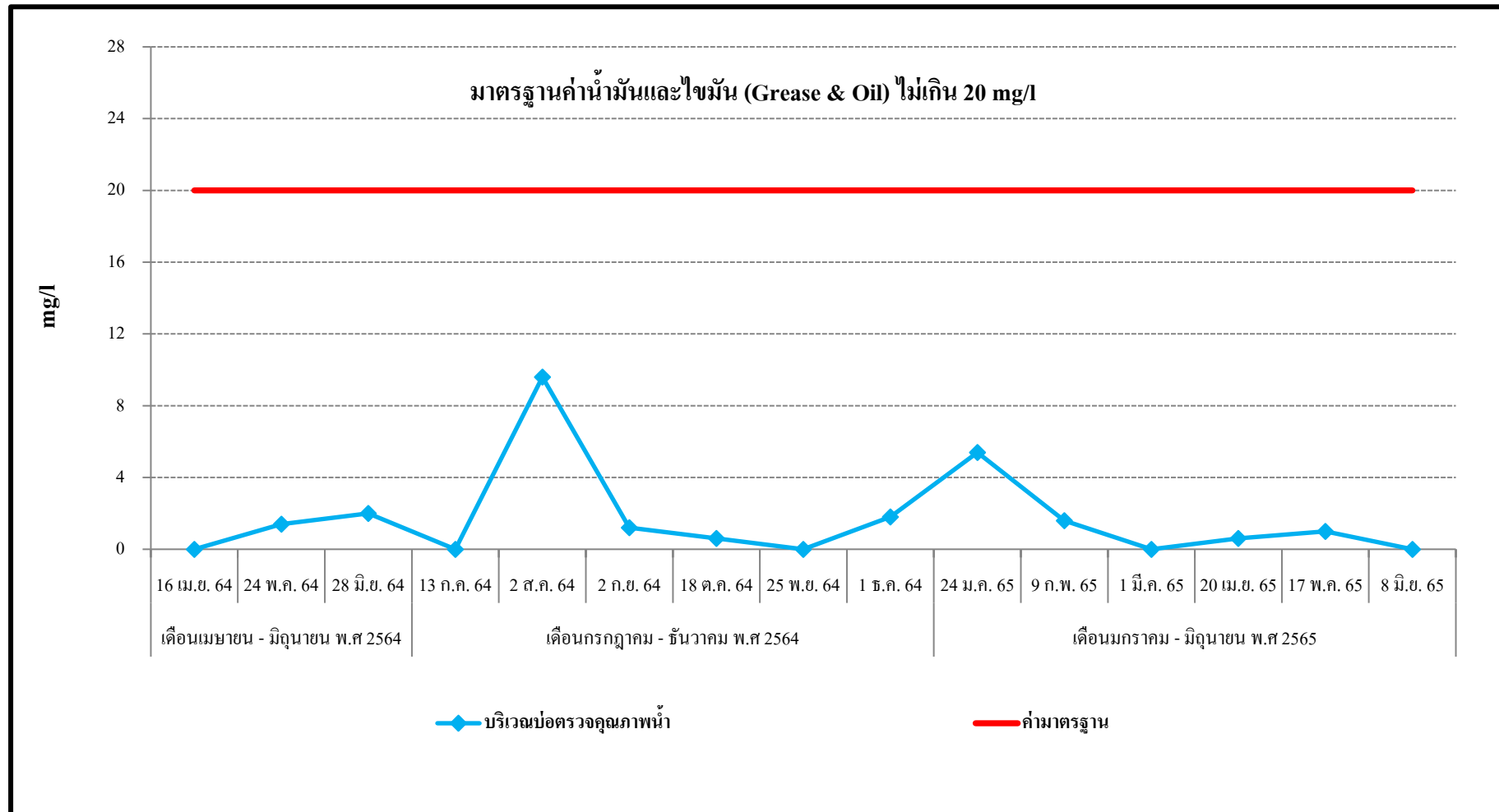
รูปที่ 3.4.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



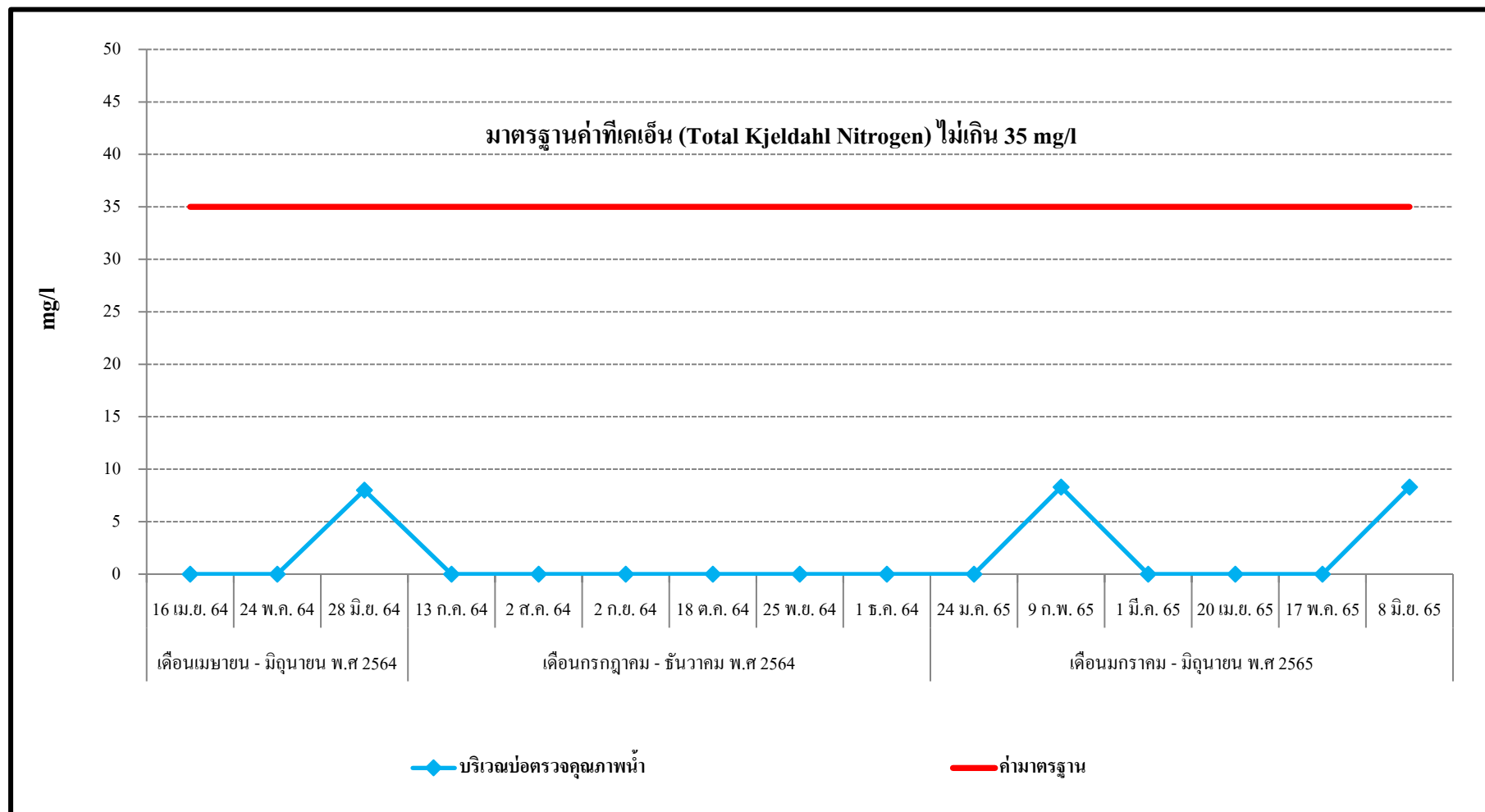
รูปที่ 3.4.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Sulfide



รูปที่ 3.4.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids



รูปที่ 3.4.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease



รูปที่ 3.4.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen