

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ The Culture ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-----------------------------------|---|
| 1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | 1. โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย | - |  |
| | 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ | 2. โครงการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ | - | - |
| | 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รुक้าเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง | 3. โครงการได้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รุก้าเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | 1. โครงการไม่ได้มีการจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และภายในโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว | - | - |
| | 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | 2. โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน | - | - |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,647.08 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | 3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | - | - |
| | 4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | 4. ภายในโครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว | -ควรมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ | - | - |
| | 6. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร | 6. โครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้นทั้งภายใน และภายนอกโครงการ | - | - |
| | 7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน | 7. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน | ควรมีการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ในบริเวณ ลานจอดรถ | - |
| | 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ | 8. โครงการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ | - | - |
| | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | 9. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | - | - |
| | 10. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | 10. โครงการได้มีการดูแลบริเวณพื้นที่ โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| 1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน | 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำ สัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย | 1. โครงการไม่ได้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถ และ สัญญาณลดความเร็ว | โครงการควรมีการจัดทำ ป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ | |
| | 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อ จอดรถ | 2. โครงการไม่ได้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ | โครงการควรมีการทำป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ | |
| | 3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ โครงการ | 3. โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกัน เสียงโดยรอบโครงการ | - | |
| 1.4 การชะล้างและการ พังทลายของหน้าดิน | 1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่ โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่าง สม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทาง โครงการรีบแก้ไขทันที | 1. โครงการได้มีการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่ โครงการในกรณีที่ฝนตก เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทาง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|---------------|
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | 1. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | 1. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความเข้าใจกับขยะบริเวณชายหาดด้านทิศเหนือของโครงการทุกวัน | 2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความเข้าใจกับขยะบริเวณชายหาดของโครงการ | - | - |
| | 3. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเลและการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวประมงและชาวบ้านในพื้นที่ | 3. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเลและการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวประมงและชาวบ้านในพื้นที่ | - | - |
| | 4. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น | 4. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทาง น้ำ (ต่อ) | 5. ติดตั้งป้ายณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้ มาใช้บริการและนักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด - อย่าทิ้งขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล กรุณาทิ้ง ลงถังขยะ | 5. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายณรงค์และ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มาใช้บริการและ นักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถปฏิบัติตาม | โครงการควรมีการติดตั้งป้าย รณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มาใช้บริการ และ นักท่องเที่ยว รับทราบและ สามารถปฏิบัติตาม | |
| | 6. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ ระมัดระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริม ชายหาดเป็นทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ | 6. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการระมัดระวังจาก แมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาดเป็นทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ | โครงการควรมีการติดตั้งป้าย เตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ ระมัดระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาดเป็น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ | |
| | 7. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาด เกี่ยวกับ อันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการปฐม พยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น | 7. โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณชายหาด เกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจาก แมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น | | |
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 ระบบน้ำใช้ | 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 76.16 ลูกบาศก์เมตร ความจุ รวม 152.32 ลูกบาศก์เมตร สำนองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคทั้งหมด | 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 76.16 ลูกบาศก์ เมตร ความจุรวม 152.32 ลูกบาศก์เมตร สำนองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------------|---------------|
| 3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - |
| | 3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | - |
| | 4. รมรงคให้ผูมาใชบริกรใช้น้ำอย่างประหยัด | 4. โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผูมาใชบริกรใช้น้ำอย่างประหยัด | - | - |
| | 5. ควบคุมให้พนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับคลอรีน ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด | 5. โครงการได้มีการควบคุมให้พนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับคลอรีน ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 6. ควบคุมส่งเครื่องมือวัดที่เกี่ยวข้องไปสอบเทียบตามกำหนด เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน | 6. โครงการได้ควบคุมส่งเครื่องมือวัดที่เกี่ยวข้องไปสอบเทียบตามกำหนด เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน | - | - |
| | 7. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการทวนสอบระบบเครื่องเติมคลอรีน | 7.โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการทวนสอบระบบเครื่องเติมคลอรีน | - | - |
| | | | | |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะทำการประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป | 1. โครงการได้ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด | | |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | 2. โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ | - | - |
| | 4. รักรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ | 4. โครงการรักรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติกอันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง | - | - |
| | 5. ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการสูบตะกอนในส่วนแยกตะกอนและตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อตรวจสอบพบว่าปริมาณมากเกินไป | 5. โครงการได้ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการสูบตะกอนในส่วนแยกตะกอนและตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อตรวจสอบพบว่าปริมาณมากเกินไป | - | - |
| | 6. ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม แล้วประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดต่อไป | 6. โครงการได้มีการตรวจสอบคราบไขมัน เมื่อมีปริมาณมาก ทางโครงการดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม แล้วประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัด | - | - |
| | 7. ทำการล้างถังดักไขมันทุกๆ 6 เดือน | 7. โครงการได้มีการทำการล้างถังดักไขมันเป็นประจำ | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|------------------------------|---------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 8. ดูแลคราบไขมันที่ติดที่ตะแกรงเป็นประจำ | 8. โครงการดูแลคราบไขมันที่ติดที่ตะแกรง เป็นประจำ | - | - |
| | 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือของที่ไม่ย่อยสลายลงในถังบำบัดน้ำ เสีย | 9. โครงการได้มีการห้ามทิ้งเศษขยะ หรือ ของที่ไม่ย่อยสลายลงในถังบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| | 10. ทำความสะอาดห้องน้ำทุกครั้งควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่ เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ไม่ควรล้างบ่อย และอย่าใช้น้ำยาฆ่า เชื้อโรคชนิดรุนแรงไหลลงระบบบำบัดน้ำเสีย เพราะจะทำให้ ถังทำงานได้อย่างไม่มีประสิทธิภาพ | 10. โครงการได้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ทุกครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่เป็นมิตร ต่อสิ่งแวดล้อม | - | - |
| | 11. กำจัดตะกอนโดยประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุ ยให้มากำจัดตะกอนไปกำจัด อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง (ขึ้นกับปริมาณของตะกอนและสภาพของตะกอน กรณีที่ ตะกอนมีปริมาณเยอะ ความถี่ในการกำจัดอาจจะบ่อยขึ้น) ทั้งส่วนตกตะกอน ส่วนที่เต็มอากาศ เพื่อประสิทธิภาพของ การบำบัดเพิ่มขึ้นตรวจสอบท่อเติมอากาศภายในถังระบบ บำบัดน้ำเสีย ถ้าหากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันที | 11. โครงการได้ประสานงานกับเทศบาล นครเกาะสมุยให้มากำจัดตะกอนไปกำจัด อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพ ของการบำบัดเพิ่มขึ้นตรวจสอบท่อเติม อากาศภายในถังระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้า หากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันที | - | - |
| | 12. กรณีถังเติมอากาศ ให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง เติมอากาศและเครื่องสูบลม ทดสอบว่าทำงานตามกำหนด หรือไม่ (หากมีเสียงดังผิดปกติ ลมไม่ออกหรือสูบน้ำไม่ขึ้นให้ แจ้งฝ่ายที่รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย) | 12. โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของ เครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบลม ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 13. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเติมอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปก็ให้เติมน้ำมันหรือจาระบีชนิดที่ใช้ เฉพาะกับเครื่องของบริษัทที่ผลิต | 13. โครงการได้มีการตรวจสอบ น้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเติมอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปก็ให้เติมน้ำมันหรือ จาระบีชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่องของ บริษัทที่ผลิต | - | - |
| | 14. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ที่เป็นตัว ชี้บอกสถานภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น สี กลิ่น ลักษณะการเติมอากาศ ตะกอนลอย ลักษณะการไหลของน้ำ เป็นต้น | 14. โครงการได้มีการตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพต่างๆ ที่เป็นตัว ชี้บอกสถานภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย | -- | - |
| | 15. การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ควรตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง (ขึ้นอยู่กับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย อายุการใช้งาน ปริมาณน้ำเสีย และปัจจัยอื่นๆ) | 15. โครงการได้มีการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย 6 เดือน/ครั้ง | - | - |
| 3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ | 1. โครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ | โครงการควรมีบ่อหน่วง น้ำฝน ขนาด 45 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ | - |
| | 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ | 2. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีเสมอ | - | - |
| | 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใด อุดตัน | 3. โครงการได้มีการตรวจสอบท่อ ระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใด อุดตัน | -- | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|------------------------------|---------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ ทราบน้ำจากบ่อหนองน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้ สำหรับกิจกรรมใดบ้าง เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อ ป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์ | 4. โครงการยังไม่ได้มีการอบรมพนักงานและ เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหนองน้ำ สามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมใดบ้าง | - | - |
| | 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำอย่าง น้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำ การขุดลอกทันที | 5. โครงการได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและ บ่อหนองน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจาก ฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือ เศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที | - | - |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักรวมของโครงการ ให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ | 1. โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ | - | - |
| | 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง | 2. โครงการได้มีการประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการ ตกค้าง | - | - |
| | 3. ติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อ ง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มี ติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้ง ขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะ ช่วยลด มลภาวะของโลกเรา” | 3. โครงการยังไม่ได้มีการติดตามบอกประเภท ของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้ บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวน แยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 4. ขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และ โลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า | 4. ขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า | - | - |
| | 5. <u>การจัดการขยะอันตราย</u> ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง ประสานงานเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะ ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่มีหน้าที่เป็นผู้ ชนส่งของเสียอันตราย ซึ่งจะต้องได้รับการขึ้น ทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย จากหน่วยงาน กำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง ให้มาทำ การรวบรวมขยะอันตรายไปส่งกำจัดอย่างถูกวิธี โดยมีการระบุรายละเอียดใบกำกับในการขนส่งของ เสียอันตรายอย่างครบถ้วน และเข้าร่วมกิจกรรม โครงการจัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัดสุ ราษฎร์ธานี เป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสีย อันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อน นำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ ธานี ซึ่งจัดกิจกรรมดังกล่าวทุกวันที่ 5 มิถุนายน ของ ทุกปีเนื่องในวันสิ่งแวดล้อมโลก | | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|------------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 200 ลิตร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยเปียก สีเหลือง ภายในมีถุงสีเหลือง รองรับมูล ฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแห้ง สีเขียว ภายใน มีถุงสีเขียวรองรับมูล ฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีฟ้า ภายในมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีก ชั้น ● ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถัง รองรับขยะมูลฝอยอันตราย สีส้ม ภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอย อันตราย | | | |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอย | 7. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอย | - | |
| | 8. ติดตั้งป้าย “พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย” บริเวณ ด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม | 8. โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย “พื้นที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย” บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม | - | |
| | 9. จัดให้มีการวางกรวยจราจร ระหว่างการเก็บขน มูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | 9. โครงการจัดให้มีการวางกรวยจราจร ระหว่างการ เก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - | |
| | 10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคาร B (WWTP-B-01) ของ โครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป | 10. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม | | |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | 1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่าย ให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และ นำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์ พลังงาน | 1. โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อ แจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ | | |
| | 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | 2. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง | | |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|---------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | 3. โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| | 4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มี วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟ ตลอดเวลา | 4. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิด ประหยัดพลังงาน | - | - |
| | 5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการ เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า | 5. โครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า | - | - |
| | 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า | 6. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุด ภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงาน เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า | - | - |
| | 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน | 7. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน | - | - |
| | 8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | 8. โครงการได้มีตรวจสอบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|---------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | 9. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด | 9. โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด | - | - |
| | 10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร | 10. โครงการติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร | - | - |
| | 11. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส | 11. โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะ | - | - |
| | 12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | 12. โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | - | - |
| | 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโต | 13. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโต | - | - |
| | 14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน | 14. โครงการมีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|----------------------------------|---------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | 15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง | 15. โครงการจัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ | - | - |
| | 16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำ หน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ | 16. โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้าน แรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง จากการลัดวงจรได้ | - | - |
| | 17. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำ ไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลง | 17. โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลง | - | - |
| | 18. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | 18. โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอย ดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้า | - | - |
| | 19. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | 19. โครงการไม่มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” | - | - |
| | 20. จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่ เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น การไฟฟ้าไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้ | 20. โครงการจัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น | - | - |
| | 21. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบสอดคล้องกับ มาตรฐานการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม | 21. โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบ และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐานตามหลัก วิศวกรรม | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------------|---------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการทำงาน | 22. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - | - |
| | 23. ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม | 23. ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม | - | - |
| 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่เท่ากับ 28 ตารางเมตร - จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 27 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจะมีจุดรวมพลพื้นที่รวม 55 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 220 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ จำนวน 128 คน (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 98 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 30 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.43 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) | 1. โครงการมีจุดรวมพลแต่ละจุดภายในโครงการ | - | - |


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------------------|---------------|
| 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | 2. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | ควรติดตั้งป้ายที่ ระบุว่า จุดรวมพล | |
| | 3. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และ มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและ ภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน | 3. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนี ไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร | | |
| | 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | 4. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ เสมอ | | |
| | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ภายในอาคาร C โดยมี หลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิง ไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟ ขัดข้อง | 5. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและ อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆภายในโครงการ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) | | |


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|---------------|
| 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p><u>เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)</u></p> <p>เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย และประกาศเรียกฉุกเฉิน จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินอาคารห้องพัก (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารร้านอาหาร</p> <p><u>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</u></p> <p>จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณภายในห้องพัก ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และทางเดิน เป็นต้น</p> <p><u>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</u></p> <p>เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องน้ำ เป็นต้น</p> | - | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|--|
| 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A และ B จะ จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงย่อยแถว เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 65 มิลลิเมตร ซึ่งต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในการดับเพลิง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p><u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> อาคาร A และ B จะติดตั้งบริเวณใกล้กับถนนภายใน โครงการ จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีท่อ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อส่งต่อไปยังท่อยืนภายในอาคาร A และอาคาร B โดย ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียม ผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว สำหรับเชื่อมต่อกับตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งภายในอาคารแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 6 จุด โดยรอบโครงการ ซึ่งจะครอบคลุมถึงอาคาร</p> | - | - |  |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>วิลล่า และอาคารบริการต่าง ๆ ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงจาก Fire Hydrant ในการดับเพลิงเสริมได้ในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคอปและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ภายในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 4 ตู้/อาคาร รวม 8 ตู้ บริเวณที่ติดตั้งติดตั้งตู้ FHC ภายในแต่ละอาคารมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร</p> | - | - |  |
| 3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน | 1. โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอ | - | - |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | 2. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ | - | - |


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------------|---------------|
| 3.7 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ (ต่อ) | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 1,647.08 ตารางเมตร | 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครง | - | - |
| | 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค | 4. โครงการได้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | - | - |
| | 5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 | 5. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ ประหยัดไฟฟ้า | - | - |
| 3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอด รถ | 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้าย แสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถ มองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน | 1. โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้าย แสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ | - | - |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ | 2. โครงการได้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| | 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอด รถ หรือจอดรถได้แล้ว | 3. โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์ | - | - |
| | 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็น ชัดเจน | 4. โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตี เส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน | - | - |
| | 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา | 5. โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลา กลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ | - | - |


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------------|---------------|
| 3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ) | 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ | 6. โครงการได้มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ | - | - |
| | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | 7. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ | - | - |
| | 8. ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมโดยทันที | 8. โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมโดยทันที | - | - |
| | 9. ตรวจสอบรถบรรทุก เครื่องมือ อุปกรณ์ในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง | 9. โครงการตรวจสอบรถบรรทุก เครื่องมือ อุปกรณ์ในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ | - | - |
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระน้ำ | มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - | - |
| | 2. จัดให้มีรายงานรายละเอียดน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | 2. โครงการจัดให้มีรายงานรายละเอียดน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|----------------------------------|---|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ) | 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาด ได้ง่าย | 3. โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.20 เมตร | - |  |
| | 4. พื้นี่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ แตกร้าวทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำ ทำ ด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ แตกร้าวทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี | - | - |
| | 5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ | 5. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็น ประจำสม่ำเสมอ | - | - |
| | มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ | 1. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ | - | - |
| | 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน | 2. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่าย น้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|------------------------------|---|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ) | 3. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา | 3. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | - |
| | 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | 4. โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน | - |  |
| | 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ | 5. โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | 6. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | - | - |
| | 7. จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | 7. โครงการไม่ได้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | - |
| | มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) | - | - |
| | 2. ทางโครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการการเดินระบบทันที | 2. ทางโครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการการเดินระบบทันที | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|----------------------------------|---|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ) | 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำสะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | 3. โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - |  |
| | 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย | 4. โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถ ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก | - | - |
| | 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ | 5. โครงการไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ | - | - |
| | 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ | 6. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดสระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำ ในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน | - | - |
| | 7. ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม | 7. โครงการได้มีการตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำ และท่อไม่ให้มีการรั่วซึมอยู่เสมอ | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------------|---------------|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ) | 8. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ ลดการใช้น้ำ | 8. โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ | - | - |
| | 9. การบำรุงและดูแลสระว่ายน้ำส่วนตัวที่อยู่ในแต่ละอาคารวิลล่า (A,B) ในกรณีที่มีการเติมคลอรีน จะติดตั้งป้ายแจ้งบอกช่วงเวลาที่มีการเติมคลอรีน ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเวลาดังกล่าว อีกทั้งในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำส่วนตัวของกลุ่มอาคารดังกล่าว จะต้องขออนุญาตผู้เข้าพักก่อนที่จะปฏิบัติงาน | 9. โครงการได้มีการการบำรุงและดูแลสระว่ายน้ำส่วนตัวที่อยู่ในแต่ละอาคารวิลล่า (A,B) ในกรณีที่มีการเติมคลอรีน จะติดตั้งป้ายแจ้งบอกช่วงเวลาที่มีการเติมคลอรีน ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเวลาดังกล่าว | - | - |
| | 10. การล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า (A,B) จะทำความสะอาดล้างสระทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ทำการล้างสระว่ายน้ำจะปฏิบัติงานในช่วงที่ห้องพักของโครงการว่างไม่มีผู้พักอาศัยในห้อง อาจจะช่วงที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออก หรือช่วงที่เตรียมจัดห้องเพื่อรองรับผู้มาใช้บริการใหม่ | 10. โครงการได้มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า (A,B) จะทำความสะอาดล้างสระทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม | - | - |
| | 11. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | 11. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------------|---------------|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ) | 12. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนี ที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) | 12. โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพ น้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการ ตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่ กำหนด | - | - |
| 4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนใน ชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการ กุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนา พื้นที่ตามความเหมาะสม | 1. โครงการได้มีการสร้างสัมพันธภาพที่ ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงาน ใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ | - | - |


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|------------------------------|---------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย | 2. โครงการได้รับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น | - | - |
| | 3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน | 3. โครงการมีการตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน | - | - |
| | 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ | 4. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ | - | - |
| | 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข | 5. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน | - | - |
| 4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,647.08 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นที่ในท้องถิ่นเดิม | 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|------------------------------|---------------|
| 4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ) | 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความ สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ เสมอ | 2. โครงการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายใน โครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ | - | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดู อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย รวมถึงกั้น กั้น ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการ ไม่ให้เกิดอันตราย | 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความ สวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - | - |
| 4.3 การบดบังแสง | 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ | 1. โครงการจัดให้มีขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทางลม | - | - |
| | 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับ โครงการได้โดยตรง | 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|------------------------------|---|
| 4.3 การบดบังแสง (ต่อ) | 3. ทางโครงการทบทวนการออกแบบของสีของอาคาร ให้มีลักษณะเป็นสีน้ำตาล โทนสีอ่อนลง.สามารถช่วยลดอุณหภูมิของผิวของผนังอาคาร ทำให้อุณหภูมิอากาศภายในอาคารของโครงการลดต่ำลง รวมทั้งโครงการจะเลือกใช้สีทาผนังภายนอกที่ช่วยสะท้อนความร้อน | 3. โครงการได้มีการทบทวนการออกแบบของสีของอาคาร ให้มีลักษณะเป็นสีน้ำตาล โทนสีอ่อนลง.สามารถช่วยลดอุณหภูมิของผิวของผนังอาคาร ทำให้อุณหภูมิอากาศภายในอาคารของโครงการลดต่ำลง | - |  28/06/65 |
| 4.6 การบดบังทิศทางลม | 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ | 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม | - | - |
| | 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง | 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง | - | - |

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|--|--|
| 1. ลักษณะภูมิประเทศ | - รั้วรอบพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว | - สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 2.คุณภาพอากาศ | - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - บริเวณริมรั้วทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ | - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ | - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|--|---|---|--|
| 3. ระดับเสียงและ ความ สั่นสะเทือน | - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ | - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถ ของโครงการ | - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน | - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยการเก็บ ตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง ทั่วไป | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 4. การชะล้างและพังทลาย ของหน้าดิน | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณ พื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 5. ระบบน้ำใช้ | - ระบบจ่ายน้ำประปา | - - ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือ แตกของ ท่อจ่าย น้ำประปา | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ การดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บ น้ำใต้ดินของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---|--|
| 6.คุณภาพน้ำ | <p>- คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัตถุลอยน้ำ (Floatable Solids) - อุณหภูมิ (Temperature) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความโปร่งใส (Transparency) - ของแข็งแขวนลอย(Suspended Soilds) - ความเค็ม (Salinity) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - สี (Colour) - กลิ่น (Odour) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coilform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเ็นเทอโรคอคไค (Enterococci Bacteria) | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวหมู่ตที่ดิน) ประมาณ 50 เมตร ชว่นน้ำลง (หมายเหตุ ^{1/} ระดับน้ำขึ้น-น้ำลง จากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php</p> <p>การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและอุปกรณ์ที่ใช้ให้เป็นไปตามคู่มือการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ และวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2560 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 134 ตอนที่ 134 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560</p> <p>(หมายเหตุ : จุดที่เก็บตัวอย่างมีความลึกน้อยกว่า 5 เมตร ดังนั้นทำการเก็บจำนวน 3 ตัวอย่างที่ตำแหน่งเดิม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทะเลที่ความลึก 1 เมตร - น้ำทะเลที่สูงจากท้องน้ำ 1 เมตร - น้ำทะเลที่ระดับความลึกใต้ผิวน้ำ 30 เซนติเมตร | - 4 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 6.คุณภาพน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้ น้ำ จาก น้ำ ดิบ ที่ ผ่าน กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ แล้ว) ดัชนีในการตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) บริเวณถังเก็บน้ำใช้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาค | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|---|--|---|--------------|
| 7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือสำหรับทวนสอบระบบของเครื่องเติมคลอรีนอัตโนมัติ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|------------------------------------|--|
| 7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 2) ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD _{เข้า} - BOD _{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids) _{เข้า} - ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids) _{ออก} | - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 1. บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดแต่ละชุด (จำนวน 9 จุด) 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 9 ชุด) โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 | ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - ค่าพลังงานไฟฟ้าที่มอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|--|--|--|--|
| | 3) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน และปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ทำการดักใส่ถุงดำและประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสุบนำไปกำจัด - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และส่วนตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสุบนำไปกำจัด <p>ล้างทำความสะอาดถังดักไขมัน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ (ความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณของไขมัน/น้ำมัน) - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ | - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ(Manhole) ของโครงการ | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - การรั่วซึมหรือแตก | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|--|--|
| 9. การจัดการมูลฝอย | - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - การผูกרון แดก หรือชำรุด | - ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ | ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 10. ระบบไฟฟ้า | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 11. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง | - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|--|----------------------------------|--|
| 11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง | ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์ | - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 12. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ | - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง | - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - ความชัดเจน | - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ขึ้นสนิม | - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ) | สระว่ายน้ำด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ | - ทำความสะอาด/ล้างสระว่ายน้ำของโครงการ (สระว่ายน้ำในอาคารวิลล่า (A,B) จำนวน 8 สระ จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ที่พักอาศัยในห้องพัก หรือปฏิบัติงานในช่วงที่ห้องพักร้าง) | - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ หรือตามความเหมาะสม | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน | - ทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|---|--|
| 13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ) | ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำแต่ละสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด คุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด การเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ ปฏิบัติตาม คำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ ที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมี จำนวน 8 สระ ได้แก่ 1) อาคารวิลล่า (A,B) จำนวน 8 สระ | - ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตก เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|-------------------------|---|---|---|
| 13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) | | |
| | ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ให้มีน้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบโครงสร้างของสระน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบพื้นสระน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| 14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 15.ด้านสุขภาพและสาธารณสุข | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสวยงาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| 16.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสวยงาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |
| | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด) |

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-6



รูปที่ 2.2-1 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 ป้ายแสดงรายละเอียดการลงเล่นน้ำในสระ



รูปที่ 2.2-4 บริเวณภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 หม้อแปลงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.2-8 บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565